EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **1139**
Número de Repertorio: **2409**
Fecha de Repertorio: martes, 08 de septiembre de 2020

Naturaleza Acto: SUBDIVISION
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 08 de septiembre de 2020 10:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIA					
Natural	1313466474	MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2153005000	14/04/2011 0:00:00	27781		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el Lote número CINCO de la Manzana “C” de la Ciudadela ELEGOLE, de la Parroquia Los Esteros (antes inmediaciones de la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Con las siguientes medidas y linderos:
-Frente: Dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con avenida E1
-Atras: Los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número Diez
-Costado-lado-derecho: Diecinueve metros y lindera con calle s/n
-Costado-lado-izquierdo: Diecinueve metros y lindera con el Lote número Cuatro
Dirección del Bien: lote de terreno signado con el Lote número CINCO de la Manzana “C” de la Ciudadela ELEGOLE.
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2-15-30-14-000	08/09/2020 12:36:00	74196	175,75 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

PRIMER CUERPO: Terreno ubicado en la ciudadela Elegole de la parroquia Los Esteros del cantón Manta (antes inmediaciones de la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui), que es parte del Lote número CINCO de la Manzana "C", teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (175,75 m2). Con las siguientes medidas y linderos:
-Frente: Nueve metros cincuenta centímetros y lindera con calle S/N,
-Atras: Los mismos nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Lote número Cuatro,
-Costado-lado-derecho: Dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Área a desmembrar 2 a favor de Moreira Vélez Katherine Juliana; y,
-Costado-lado-izquierdo: Dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida E1.
Dirección del Bien: Ciudadela Elegole
Superficie del Bien: 175,75 m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2-15-30-15-000	08/09/2020 13:00:25	74197	175,75 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	SUBDIVISION
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**1139**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**2409**	**Periodo:**	2020
Fecha de Repertorio:	martes, 08 de septiembre de 2020		

SEGUNDO CUERPO: Terreno ubicado en la ciudadela Elegole de la parroquia Los Esteros del cantón Manta (antes inmediaciones de la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui), que es parte del Lote número CINCO de la Manzana "C", teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (175,75 m2). Con las siguientes medidas y linderos:
-Frente: Nueve metros cincuenta centímetros y lindera con calle S/N,
-Atras: Los mismos nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Lote número Cuatro,
-Costado-lado-derecho: Dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Lote número Diez; y,
-Costado-lado-izquierdo: Los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Área a desmembrar 1 a favor de Moreira Vélez Katherine Juliana.
Dirección del Bien: Ciudadela Elegole
Superficie del Bien: 175,75 m2

5.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN:
La señorita KATHERINE JULIANA MOREIRA VELEZ, procede a subdividir o desmembrar el terreno que según la Autorización de Aprobación de SUBDIVISIÓN otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, está ubicado en la ciudadela Elegole de la parroquia Los Esteros del cantón Manta (antes inmediaciones de la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui) signado con el Lote número CINCO de la Manzana "C" y que queda subdividido o desmembrado de la siguiente manera:
PRIMER CUERPO: POR EL FRENTE: Nueve metros cincuenta centímetros y lindera con calle S/N; POR ATRÁS: Los mismos nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Lote número Cuatro, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Área a desmembrar 2 a favor de Moreira Vélez Katherine Juliana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida E1. Teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.
SEGUNDO CUERPO: POR EL FRENTE: Nueve metros cincuenta centímetros y lindera con calle S/N; POR ATRÁS: Los mismos nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Lote número Cuatro, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Lote número Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Área a desmembrar 1 a favor de Moreira Vélez Katherine Juliana. Teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020 **Número de Inscripción: 1139**
Número de Repertorio: 2409

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1139 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313466474	MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA	PROPIETARIA

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2-15-30-15-000	74197	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2-15-30-14-000	74196	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2153005000	27781	SUBDIVISION

Libro : COMPRA VENTA
Acto : SUBDIVISION
Fecha : 08-sep./2020
Usuario: jessica_roca
Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 8 de septiembre de 2020

ESCRITURA PÚBLICA

SUBDIVISION DE TERRENO

QUE OTORGA:

KATHERINE JULIANA MOREIRA VELEZ

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01670

AUTORIZADA 07 DE SEPTIEMBRE DEL 2020

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-003-000017384

20201308006P01670

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Escritura N°:	20201308006P01670

ACTO O CONTRATO:	
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (9:10)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313466474	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES;

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP

2

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P001670
FACTURA NÚMERO: 002-003-000017384

SUBDIVISION DE TERRENO

QUE OTORGA:
KATHERINE JULIANA MOREIRA VELEZ

CUANTIA: INDETERMINADA.-

"IELG"

Se entregan 2 copias.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de septiembre del año dos mil veinte, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con Acción de Personal Número: AP: 04097-DP13-2020-KP, comparece, la señorita **KATHERINE JULIANA MOREIRA VELEZ,** de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno tres cuatro seis seis cuatro siete guión cuatro, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Ciudadela Elegole, a una cuadra del Conjunto

Residencial Puerto Luz de esta Ciudad Manta, **Teléfono:** 0997744703.- La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz para contratar y poder obligarse, portadora de su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerla doy fe. Bien instruida del resultado y efectos de la Escritura de **SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO,** que procede a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinada que fuera, sin temor reverencial, coacción, seducción, promesas o amenazas de índole alguna, la otorgante me entrega una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señorita KATHERINE JULIANA MOREIRA VELEZ, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señorita KATHERINE JULIANA MOREIRA VELEZ, es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela Elegole de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta (antes inmediaciones de la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui), que lo adquirió por compra al señor Enrique Geovanny Intriago Chilan, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el veintitrés de octubre del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el treinta y uno de octubre del mismo año de su

otorgamiento. Terreno que está signado con el Lote Número CINCO de la Manzana "C" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida E1; Por Atrás, los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote Número Diez; Por el Costado Izquierdo, diecinueve metros y lindera con el Lote Número Cuatro; y, Por el Costado Derecho, los mismos diecinueve metros y lindera con Calle S/N; teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: SUBDIVISION.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señorita KATHERINE JULIANA MOREIRA VELEZ, por sus propios derechos, declara que procede a Subdividir o Desmembrar el terreno que según la Autorización de Aprobación de SUBDIVISION otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, está ubicado en la Ciudadela Elegole de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta (antes inmediaciones de la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui), signado con el Lote Número CINCO de la Manzana "C" y queda subdividido o desmembrado de la siguiente manera: **PRIMER CUERPO:** Por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Calle S/N; Por Atrás, los mismos nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Lote Número Cuatro; Por el Costado Derecho, dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Área a desmembrar 2 a favor de Moreira Vélez Katherine Juliana; y, Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida E1, teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, con clave catastral 2-15-30-14-000. **SEGUNDO CUERPO:** Por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Calle S/N; Por Atrás, los mismos nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Lote Número Cuatro; Por el Costado Derecho, dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Lote Número Diez; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Área a desmembrar 1 a favor de Moreira Vélez Katherine Juliana, teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, con clave catastral 2-15-30-15-000. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de este contrato es Indeterminada; declara la compareciente que el predio materia del presente contrato se encuentra libre de gravamen.- **QUINTA: ACEPTACION.-** La otorgante manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte interviniente queda facultada para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica, la misma que junto a sus documentos anexos queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se

FIRMES CON EL CAMBIO
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

27781

Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004349
Certifico hasta el día 2020-07-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2153005000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 14 abril 2011
Parroquia: LOS ESTEROS
Información Municipal:
Dirección del Bien: lote de terreno signado con el Lote número CINCO de la Manzana "C" de la Ciudadela ELEGOLE.

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el Lote número CINCO de la Manzana "C" de la Ciudadela ELEGOLE, de la Parroquia Los Esteros (antes inmediaciones de la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Con las siguientes medidas y linderos:
Frente: Dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con avenida E1
Atras: Los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número Diez
Izquierdo: Diecinueve metros y lindera con el Lote número Cuatro
Derecho: Diecinueve metros y lindera con calle s/n
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1546 martes, 24 octubre 1995	1021	1022
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	996 jueves, 14 abril 2011	16771	16785
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3447 martes, 31 octubre 2017	91120	91136

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRA VENTA
Inscrito el: martes, 24 octubre 1995
Número de Inscripción : 1546
Folio Inicial: 1021
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3513
Folio Final : 1021
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 septiembre 1995
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
El terreno ubicado en el Lote No. Cinco en las Inmediaciones de la Lotizacion Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Mnata.
b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALAZAR MERO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 14 abril 2011
Número de Inscripción : 996
Folio Inicial: 16771
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 2116
Folio Final : 16771
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

MANTA - NOTARIA 3

Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 diciembre 2009
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el Lote número CINCO de la Manzana "C" de la Ciudadela ELEGOLE, de la Parroquia Los Esteros (antes inmediaciones de la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui) del Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO CHILAN ENRIQUE GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALAZAR MERO JOSE VIRGILIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] COMPRA VENTA
Inscrito el: martes, 31 octubre 2017 **Número de Inscripción :** 3447 **Folio Inicial:** 91120
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8737 **Folio Final :** 91120
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 octubre 2017
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Lote de terreno signado con el Lote numero CINCO de la Manzana C de la Ciudadela ELEGOLE, de la parroquia Los Esteros (antes inmediaciones de la Lotizacion Altagracia de la Parroquia Tarqui) del Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO CHILAN ENRIQUE GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-07-31
Elaborado por Servicio en linea
A petición de : GARCIA ESPINOZA GALO DIONICIO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004349 certifico hasta el día 2020-07-31, la Ficha Registral Número: 27781.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)
2 6 2 6 2 F V Q B A C H

N° 092020-019477

Manta, viernes 04 septiembre 2020

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Mariela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA** con cédula de ciudadanía No. **1313466474.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 04 noviembre 2020

2

Código Seguro de Verificación (CSV)

1196556CYVBYN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. SU-REG32440

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el área sobrante del terreno de propiedad de **MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA,** lote de terreno signado con el lote número cinco de la Manzana "C" de la ciudadela Elegole, de la parroquia Los Esteros (antes inmediaciones de la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, con clave catastral N° 2-15-30-05-000, que conforme a Ficha Registral N°27781 describe una superficie total de **351,50m2**.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: **351,50m2** (Escritura de Compraventa Inscrita el 31 de octubre de 2017 y autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 23 de octubre de 2017).

POR EL FRENTE:	**18,50m** – Con Avenida E1.
POR ATRÁS:	**18,50m** – Con Lote número diez.
POR EL COSTADO DERECHO:	**19,00m** – Con Calle S/N.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	**19,00m** – Con Lote número cuatro.

ÁREA A DESMEMBRAR 1 A FAVOR DE MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA: 175,75m2.

FRENTE:	**9,50m** – Con Calle S/N.
ATRÁS:	**9,50m** – Con Lote número cuatro.
COSTADO DERECHO:	**18,50m** – Con área a desmembrar 2 a favor de Moreira Vélez Katherine Juliana.
COSTADO IZQUIERDO:	**18,50m** – Con Avenida E1.

ÁREA A DESMEMBRAR 2 A FAVOR DE MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA: 175,75m2.

FRENTE:	**9,50m** – Con Calle S/N.
ATRÁS:	**9,50m** – Con Lote número cuatro.
COSTADO DERECHO:	**18,50m** – Con Lote número diez.
COSTADO IZQUIERDO:	**18,50m** – Con área a desmembrar 1 a favor de Moreira Vélez Katherine Juliana.

ÁREA SOBRANTE: NINGUNA.

Manta, 27 de agosto de 2020.
Atentamente,

LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=SECURITY DATA S.A. 1, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION, serialNumber=2107201828S5, cn=LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ
Fecha: 2020.08.27 18:12:42 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López.
DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. José Chumo
Revisado por Arq. Fedra Vera

Direccion: Calle 9 y Avenida 4
Telefonos: [illegible] · E mail: manta@manta.gob.ec
manta

CAIM MANTA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Mariuxi Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

AUTORIZACIÓN

No. SU-REG32440-B

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MOREIRA VÉLEZ KATHERINE JULIANA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de su propiedad, signado con el lote número cinco de la Manzana "C" de la ciudadela Elegole, de la parroquia Los Esteros (antes inmediaciones de la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, con clave catastral N° 2-15-30-05-000 y Ficha Registral N°27781, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	**9,50m –** Con Calle S/N.
ATRÁS:	**9,50m –** Con Lote número cuatro.
COSTADO DERECHO:	**18,50m –** Con Lote número diez.
COSTADO IZQUIERDO:	**18,50m –** Con área a desmembrar 1 a favor de Moreira Vélez Katherine Juliana.

ÁREA TOTAL: **175,75m2**

Manta, 27 de agosto de 2020.
Atentamente,

LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=SECURITY DATA S.A. 1, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION, serialNumber=2107201825S5, cn=LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ
Fecha: 2020.08.27 18:19:01 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López.
DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. José Chumo
Revisado por Arq. Fedra Vera

Dirección: [illegible]
Teléfonos: [illegible] - E mail: [illegible]
manta [illegible]
CAIM MANTA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela [illegible]
NOTARIA SUPLENTE

AUTORIZACIÓN

No. SU-REG32440-A

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de su propiedad, signado con el lote número cinco de la Manzana "C" de la ciudadela Elegole, de la parroquia Los Esteros (antes inmediaciones de la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, con clave catastral N° 2-15-30-05-000 y Ficha Registral N°27781, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	**9,50m –** Con Calle S/N.
ATRÁS:	**9,50m –** Con Lote número cuatro.
COSTADO DERECHO:	**18,50m –** Con área a desmembrar 2 a favor de Moreira Vélez Katherine Juliana.
COSTADO IZQUIERDO:	**18,50m –** Con Avenida E1.

ÁREA TOTAL: **175,75m2**

Manta, 27 de agosto de 2020.
Atentamente,

LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ
Nombre de reconocimiento (DN): cn=LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ, ou=SECURITY DATA S.A. 1, ou=UNIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION, serialNumber=2107201828S5, c=EC
Fecha: 2020.08.27 18:16:45 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López.
DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. José Chumo
Revisado por Arq. Fedra Vera

NOTARIA SEXTA DE MANTA 2

Dirección: [illegible]
Teléfonos: [illegible] E mail: [illegible]
manta [illegible]

CAIM MANTA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Abg. Marlene Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

N° 092020-019468

N° ELECTRÓNICO : 206407

Fecha: *2020-09-04*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-30-14-000

Ubicado en: CALLE S/N ELEGOLE PARTE 1 LOTE 5 MZ C

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 175.75 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313466474	MOREIRA VELEZ-KATHERINE JULIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17,012.60
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	17,012.60
SON:	DIECISIETE MIL DOCE DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 04 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

119646GDHAZ3G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-09-04 22:08:11

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092020-019469

N° ELECTRÓNICO : 206408

Fecha: *2020-09-04*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-30-15-000

Ubicado en: CALLE S/N ELEGOLE PARTE 2 LOTE 5 MZ C

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 175.75 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313466474	MOREIRA VELEZ-KATHERINE JULIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15,466.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	15,466.00

SON: QUINCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 04 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

119647APIBXCQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-09-04 22:08:26

N° 092020-019478

Manta, viernes 04 septiembre 2020

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-30-14-000 perteneciente a MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA con C.C. 1313466474 ubicada en CALLE S/N ELEGOLE PARTE 1 LOTE 5 MZ C BARRIO ELEGOLE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $17,012.60 DIECISIETE MIL DOCE DÓLARES 60/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 04 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
119656T6E4ZDM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 092020-019479

Manta, viernes 04 septiembre 2020

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Marcos Cobeña Cobeña
NOTARIA SUPLENTE

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-30-15-000 perteneciente a MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA con C.C. 1313466474 ubicada en CALLE S/N ELEGOLE PARTE 2 LOTE 5 MZ C BARRIO ELEGOLE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $15,466.00 QUINCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 04 octubre 2020

2

Código Seguro de Verificación (CSV)
119657L2J8TVW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000040381

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1313466474
NOMBRES: MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE S/N ELEGOLE PARTE 1 MZ-C LT. 5

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Marcelo Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 1313466474
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/09/2020 10:25:39

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 06 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección Financiera

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000040382

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1313466474
NOMBRES: MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE S/N ELEGOLE PARTE 2 MZ-C LT. 5

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 1313466474
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/09/2020 10:26:03

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 06 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Mgs. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Juliana Moreira

Número único de identificación: 1313466474

Nombres del ciudadano: MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE MARZO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA ROMERO JOSE DE LOS SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ OLVERA PABLA ELIZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

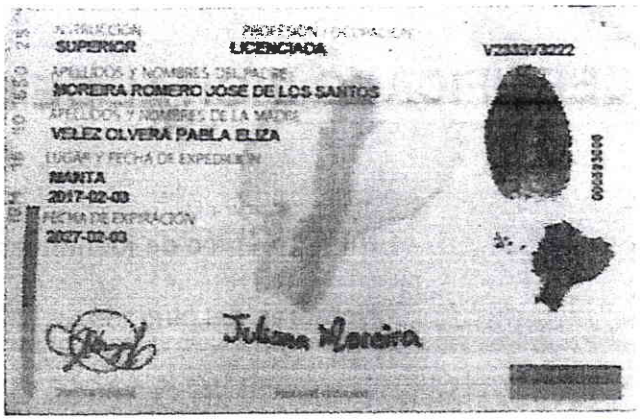
Ciudadano Usuario
3

N° de certificado: 205-338-11521

205-338-11521

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



Juliana Moreira

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 07 SEP 2023

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Juliana Moreira

KATHERINE JULIANA MOREIRA VELEZ

C.C. No. 131346647-4

ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP

RAZÓN. En esta escritura se otorgo ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

NOTARIA 06 MANTA 0137310

2

El Nota...