

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



## Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1179

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2498

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 11 de septiembre de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 11 de septiembre de 2020 12:48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

### COMPRADOR

Jurídica	1391867875001	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A.		MANABI	MANTA
----------	---------------	---	--	--------	-------

### VENDEDOR

Natural	1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de septiembre de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3250904000	23/01/2012 0:00:00	32918	424,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

### Linderos Registrales:

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI CANTÓN MANTA, actualmente Inmediación Urbirrios; comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con veinticuatro metros y calle publica. POR ATRAS; veinticuatro metros y propiedad del Señor Manuel V. Barrezueta. POR EL COSTADO DERECHO, diecisiete metros setenta y cinco centímetros y propiedad del Señor Franklin Cabezas Obregón, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con diecisiete metros sesenta centímetros y propiedad del Señor Francisco Bailón. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: CUATROCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Sitio Mazato, actualmente Inmediación Urbirrios.

Superficie del Bien: 424,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3-25-09-10-000	11/09/2020 12:53:37	74242	211,34 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

### Linderos Registrales:

Bien inmueble desmembrado del adquirido en mayor extensión consistente en una parte del lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, actualmente inmediaciones Urbirrios, con un área total de: DOSCIENTOS ONCE CON TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (211,34 m<sup>2</sup>). Con las siguientes medidas y linderos:

-Frente: 12,00 m - Lindera con calle pública,

-Atras: 12,00 m - Lindera con propiedad del Sr. Manuel V. Barrezueta,

-Costado-lado-derecho: 17,70 m - Lindera con área a desmembrar Sra. Janeth C. Hidrovo; y,

-Costado-lado-izquierdo: 17,60 m - Lindera con propiedad del Sr. Francisco Bailón.

Dirección del Bien: Sitio Mazato actualmente inmediaciones Urbirrios

Superficie del Bien: 211,34 m2

### 5.- Observaciones:

COMPRAVENTA:

Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 1179

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 2498

**Periodo:** 2020

**Fecha de Repertorio:** viernes, 11 de septiembre de 2020

---

Compraventa de un bien inmueble desmembrado del adquirido en mayor extensión consistente en una parte del lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, actualmente inmediaciones Urbirrios, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 12,00 m - Lindera con calle pública, POR ATRÁS: 12,00 m - Lindera con propiedad del Sr. Manuel V. Barrezuela, POR EL COSTADO DERECHO: 17,70 m - Lindera con área a desmembrar Sra. Janeth C. Hidrovo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 17,60 m - Lindera con propiedad del Sr. Francisco Bailón. Con un área total de: DOSCIENTOS ONCE CON TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (211,34 m<sup>2</sup>). El señor José Andrés Alcivar Vera comparece en calidad de Gerente General de la Constructora e Inmobiliaria Alcivar Cedeño CONSTRUALCEVE S.A.

Lo Certifico:

---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1179**

**Número de Repertorio: 2498**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1179 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391867875001	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A.	COMPRADOR
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3-25-09-10-000	74242	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3250904000	32918	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-sep./2020

Usuario: jessica\_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, viernes, 11 de septiembre de 2020





Factura: 001-002-000055562



20201308001P01915



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P01915						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (16:22)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306964071	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniante	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391867875001	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	JOSE ANDRES ALCIVAR VERA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		12500.00					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308001P01915
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (16:22)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/">https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="http://www.sri.gob.ec">www.sri.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	001	P.01915
------	----	----	-----	---------



**COMPRAVENTA**

**OTORGA:**

**TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**

**A FAVOR DE:**

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO**

**CONSTRUALCEVE S.A.**

**CUANTIA: USD \$ 12.500,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles nueve de septiembre del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparecen por una parte por sus propios derechos el señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, seis, cuatro, cero, siete guion uno, teléfono 0987924510, email titozambranol@gmail.com, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la Urbanización Millennium de esta ciudad de Manta, de estado civil soltero, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte comparece la Compañía

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO**

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**CONSTRUALCEVE S.A. CON RUC 1391867875001,**  
debidamente representado por el señor **JOSE ANDRES  
ALCIVAR VERA,** portador de la cedula de ciudadanía  
número uno, tres, cero, nueve, cero, cuatro, nueve,  
uno, cuatro guion cuatro, en su calidad de Gerente  
General, tal como lo justifica con el Nombramiento  
que adjunta a la presente como documento  
habilitante, de Nacionalidad ecuatoriana,  
domiciliado en esta ciudad de Manta, mayor de edad  
respectivamente, y a quien para efectos de este  
contrato se lo llamará simplemente como "**EL  
COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad,  
de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta  
ciudad de Manta, legalmente capacitados para  
contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe,  
al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y  
certificados de votación cuyas fotocopias solicitan  
sean agregadas y autorizándome de conformidad con  
el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de  
Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la  
obtención de su información en el Registro Personal  
Único cuyo custodio es la Dirección General de

Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:**

En el Registro de Escrituras **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**

Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, por sus propios y personales derechos el señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, seis, cuatro, cero, siete guion uno, teléfono 0987924510, email titozambranol@gmail.com, de

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la Urbanización Millennium de esta ciudad de Manta, de estado civil soltero; y por otra parte y en calidad de "**COMPRADOR**" comparece la Compañía **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUACEVE S.A. CON RUC 1391867875001**, debidamente representado por el señor JOSE ANDRES ALCIVAR VERA, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, cuatro, nueve, uno, cuatro guion cuatro, en su calidad de Gerente General, tal como lo justifica con el Nombramiento que adjunta a la presente como documento habilitante, de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, mayor de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES. a)** El señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA** adquirió mediante escritura de compraventa UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI CANTÓN MANTA, actualmente Inmediación Urbirrios; comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con veinticuatro metros y calle pública. POR



ATRAS; veinticuatro metros y propiedad del Señor Manuel V. Barrezueta. POR EL COSTADO DERECHO, diecisiete metros setenta y cinco centímetros y propiedad del Señor Franklin Cabezas Obregón, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con diecisiete metros sesenta centímetros y propiedad del Señor Francisco Bailón. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: CUATROCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. Dicho cuerpo de terreno fue adquirido por la parte vendedora, mediante escritura de Compraventa otorgada por los señores EDISON PATRICIO JARAMILLO MUÑOZ Y ZOILITA MAGDALENA PICO PICO, la cual fue autorizada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el 11 de Marzo del 2020, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 18 de Junio del 2020, bajo el número de inscripción 656. Bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA.** - **VENTA.** - Con los antecedentes expuestos manifiesta el vendedor señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, que mediante Aprobación de Subdivisión No. SU-REG31710-2020 y Autorización No. SU-REG31710-A, ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del

GAD-MANTA con fecha 28 de Agosto del 2020, tiene a bien vender a favor de la Compañía **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A.** una parte del LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI CANTÓN MANTA, actualmente inmediaciones Urbirrios con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 12,00m - Lindera con Calle Publica; **POR ATRAS:** 12,00m - lindera con propiedad del Sr. Manuel V. Barrezueta. **POR EL COSTADO DERECHO:** 17,70m - Lindera con área a desmembrar Sra. Janeth C. Hidrovo. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 17,60m - Lindera con Propiedad del Sr. Francisco Bailón. **Área total:** 211.34m<sup>2</sup>, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA. - TRADICION.-** Por lo tanto, el vendedor transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido en la cláusula anterior, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse

derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. - PRECIO.-** Aunque se encuentra valorada el bien inmueble en \$ 14.791,00 USD, el precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estima como justo de la cosa vendida es de \$12.500,00 USD, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos del poder del adquirente en dinero de legal circulación en efectivo, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** LA PARTE COMPRADORA, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va



---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta. - Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA, MATRICULA PROFESIONAL N. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy

fe.-

  
  
**TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**

**C.C.# 130696407-1**

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. **130696407-1**

**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO **1972-02-27**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




EDUCACIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN Y OCUPACIÓN **EMPLEADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO ZAMBRANO NEUTO JESUS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDOZA CEDENO ENMA CELESTE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2015-12-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-12-03**

*[Handwritten signatures]*

**E13331212**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0005 M JUNTA No. 0005 - 310 CERTIFICADO No. 1306964071 CEDULA No.

**ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **3**




**ELECCIONES SECCIONALES Y ORES**

**2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Handwritten signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ...C.A.....  
fojas útiles. **09 SET. 2020**  
Manta, a.....

*[Handwritten signature]*

**Ab. Santiago Pietro Urresta**  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306964071

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 27 DE FEBRERO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO ZAMBRANO NEUTO JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 201-339-28702



201-339-28702

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

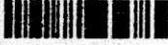



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**130904914-4**

**EDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALCIVAR VERA JOSE ANDRES**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI TOSAGUA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-03-12**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**      PROFESIÓN/OCCUPACIÓN **ARQUITECTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALCIVAR CEBENO CLARO ANTONIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VERA LUQUE NARCISA DEL QUINONE**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVEJO 2018-02-15**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-02-15**



DIRECTOR GENERAL      PARA EL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2018

**0001 M**      **0001 - 252**      **1309049144**

**ALCIVAR VERA JOSE ANDRES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI**  
 LUGAR DE VOTACIÓN **TOSAGUA**  
 MUNICIPIO **TOSAGUA**

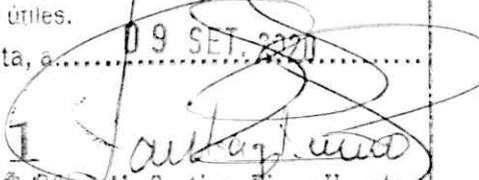


**ELECCIONES**  
 CIOUDADANAS Y LOCALES  
**2019**

**CIOUDADANO**  
 VOTO VÁLIDO  
 EN EL MUNICIPIO DE TOSAGUA  
 MARZO 24 DE 2018



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a **09 SET. 2020**



**Ab. Santiago Rierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309049144

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR VERA JOSE ANDRES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE MARZO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALCIVAR CEDEÑO CLARO ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VERA LUQUE NARCISA DEL QUINCHE

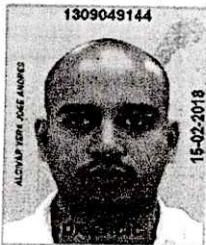
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 205-339-28738



205-339-28738

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







RPMT-LSL-021226

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN TOSAGUA  
REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD

(05)2330 984

**RAZÓN:** Que el presente Nombramiento de Gerente General DE LA COMPAÑÍA ANONIA DENOMINADA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCÍVAR CEDEÑO "CONSTRUALCEVE S.A." al señor **JOSÉ ANDRÉS ALCÍVAR VERA**, cuyo contenido queda legalmente inscrito en el **LIBRO DE NOMBRAMIENTOS** del presente año, bajo la partida número once (11) y anotado con el número catorce (14) Tomo número uno (1), Folio número ciento setenta y cuatro (174), del Repertorio General del Registro Mercantil en Vigencia.- **LO CERTIFICO.-**

**Tosagua, 5 de febrero de 2018.-**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN TOSAGUA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en original y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. 09 FEB 2018  
Manta, a.....  
*[Firma]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

- Cualquier falla o error consignado en el presente documento deberá ser comunicado al Registrador de la Propiedad.
- Toda enmendadura, alteración o modificación al texto del presente certificado, lo invalida.

En la ciudad de Tosagua, siendo las 11:03 del día Lunes 09 de septiembre del año 2020, en las oficinas de la Constructora e Inmobiliaria Alcivar Cedeño S.A. se reúnen las siguientes personas: Ing. Andrés Cedeño Vera Presidente Ejecutivo y accionista del 50% del valor total de la Compañía y el Arq. José Andrés Alcivar Vera Gerente General y accionista del 50% del valor total de la Compañía.



**Orden del día.**

1. Constatación del quórum.
2. Compra de terreno sector Los Gavilanes
3. Compra de terreno sector Urbirrios.
4. Clausura.

**1. Constatación del Quórum.**

El Arq. Alcivar Ing. Andrés Cedeño verifica la presencia o no del quórum para continuar con la sesión ordinaria de la Junta de Accionistas convocada para esta fecha y hora; se constata que se encuentran presentes las siguientes personas: Ing Andrés Cedeño y el Arq. José Alcivar Accionistas de la Compañía, a continuación se da por instalada la sesión procediendo a pasar al siguiente punto de la sesión.

**2. Compra de terreno sector los Gavilanes**

El Arq. Alcivar toma la palabra para explicar que debido a nuevos proyectos de construcción es necesario comprar nuevos terrenos, es por esto que se sugiere, la compra de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth MZ –A prima Lote 12, con 205 m2 cuadrados según escritura y clave catastral 1-22-35-08-000, el cual se ajusta a los requerimientos de construcción de la Empresa, el Ing. Cedeño toma la palabra para indicar que esta de acuerdo con la compra de dicho terreno, es un sector en alto desarrollo residencial y sería un activo de buena inversión. Con lo expuesto anteriormente la Junta de Accionistas resuelve por unanimidad la compra del terreno.

**3. Compra de terreno sector Urbirrios.**

El Arq. Alcivar toma la palabra nuevamente para indicar que existe otro terreno ubicado en el sector que la empresa necesita invertir, es por esto que se sugiere, la compra de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui, con 211,34 m2 cuadrados según escritura y clave catastral 3-25-09-04-000, el cual se ajusta a los requerimientos de construcción de la Empresa, el Ing. Cedeño toma la palabra para indicar que esta de acuerdo con la compra de dicho terreno, es un sector en alto desarrollo residencial y sería un activo de buena inversión. Con lo expuesto anteriormente la Junta de Accionistas resuelve por unanimidad la compra del terreno.

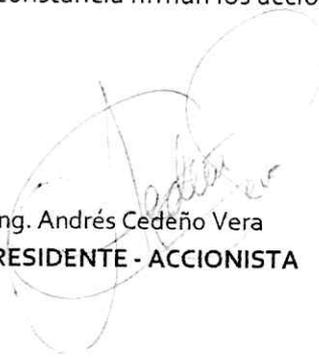
**8. Detalle de resoluciones tomadas en la Junta**

Los miembros la junta deciden plasmar las resoluciones tomadas en la presente sesión:

Tema	Resoluciones	Responsable
------	--------------	-------------

Compra de terreno sector los Gavilanes	Realizar los tramites pertinentes para la compra del terreno.	Gerente General
Compra de terreno sector los Gavilanes	Realizar los tramites pertinentes para la compra del terreno.	Gerente General

Para constancia firman los accionistas:



Ing. Andrés Cedeño Vera  
PRESIDENTE - ACCIONISTA



Arq. José Andrés Alcivar Vera  
GERENTE - ACCIONISTA

**COMPROBANTE DE PAGO**



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-09-10-000	211.3	14781	681391	360793

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	INM. URBIRRIOS SITIO MAZATO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	15.53
			TOTAL A PAGAR	\$ 16.53
			VALOR PAGADO	\$ 16.53
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391867875001	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A.	SIN

Fecha de pago: 2020-09-09 13:29:17 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2091451080

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 360792

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-09-10-000	211.3	14791	681198	360792

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	INM. URBIRRIOS SITIO MAZATO	IMPUESTO PRINCIPAL	147.91
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	44.37
			TOTAL A PAGAR	\$ 192.28
			VALOR PAGADO	\$ 192.28
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391867875001	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A.	S/N

Fecha de pago: 2020-09-09 09:17:16 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T846548153

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 092020-019739

Manta, miércoles 09 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-09-10-000 perteneciente a ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON con C.C. 1306964071 ubicada en INM. URBIRRIOS SITIO MAZATO BARRIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,791.00 CATORCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$12,500.00 DOCE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 09 octubre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



119918ER5ZORO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**HOJA  
EN  
BLANCO**

**N° 092020-019808**

Manta, jueves 10 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON** con cédula de ciudadanía No. **1306964071**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

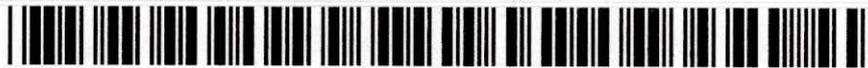


Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 10 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



119987IK0EMBW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1391867875001  
**RAZÓN SOCIAL:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:** CONSTRUALCE  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ALCIVAR VERA JOSE ANDRES  
**CONTADOR:** CHAVEZ BRAVO MARIA MAGDALENA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N



**FEC. NACIMIENTO:** **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 23/02/2018  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 23/02/2018 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 26/02/2018  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES.

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: TOSAGUA Parroquia: TOSAGUA Calle: BOLIVAR Numero: S/N Interseccion: SAN MIGUEL Referencia ubicacion: ATRAS DEL SUBCENTRO DE SALUD Telefono Trabajo: 052330941 Celular: 0999368339 Email: joanalve@hotmail.com

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2020001428967

Fecha: 03/06/2020 17:19:03 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1391867875001

RAZÓN SOCIAL:

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.: 23/02/2018

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

INSTALACIÓN DE ACCESORIOS ELÉCTRICOS, LÍNEAS DE TELECOMUNICACIONES, REDES INFORMÁTICAS.

SERVICIOS DE TASACIÓN INMOBILIARIA.

ACTIVIDADES DE DISEÑO DE INGENIERÍA Y CONSULTORÍA DE INGENIERÍA PARA PROYECTOS DE INGENIERÍA CIVIL, HIDRÁULICA Y DE TRÁFICO.

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS.

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES.

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: TOSAGUA Parroquia: TOSAGUA Calle: BOLIVAR Numero: S/N Interseccion: SAN MIGUEL Referencia: ATRAS DEL SUBCENTRO DE SALUD Telefono Trabajo: 052330941 Celular: 0999368339 Email: joanalve@hotmail.com Email principal: construalce@hotmail.com



Código: RIMRUC2020001428967

Fecha: 03/06/2020 17:19:03 PM

Ficha Registral-Bien Inmueble

32918

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005990  
Certifico hasta el día 2020-09-01:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 3250904000

**Fecha de Apertura:** lunes, 23 enero 2012

**Información Municipal:**

**Dirección del Bien:** Sitio Mazato, actualmente Inmediación Urbirrios.

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno

**Parroquia:** TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI CANTÓN MANTA, actualmente Inmediación Urbirrios; comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con veinticuatro metros y calle publica. POR ATRAS; veinticuatro metros y propiedad del Señor Manuel V. Barrezuela. POR EL COSTADO DERECHO, diecisiete metros setenta y cinco centímetros y propiedad del Señor Franklin Cabezas Obregón, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con diecisiete metros sesenta centímetros y propiedad del Señor Francisco Bailón. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: CUATROCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	501 lunes, 27 marzo 1989	1519	1520
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	236 lunes, 23 enero 2012	4911	4923
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3564 lunes, 25 noviembre 2013	71484	71493
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3129 viernes, 06 octubre 2017	82326	82344
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	656 jueves, 18 junio 2020	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 marzo 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 febrero 1989

Fecha Resolución: jueves, 18 agosto 1988

a.-Observaciones:

Sentencia dictada en el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí el 18 de Agosto de 1.988. El bien inmueble ubicado en el Sitio El Mazato de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 enero 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 236

Folio Inicial: 4911

Número de Repertorio: 411

Folio Final : 4911

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 21 diciembre 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de Cuatrocientos veinticuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CELI FARIAS SAUL VISMAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** lunes, 25 noviembre 2013

**Número de Inscripción :** 3564

**Folio Inicial:** 71484

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 8244

**Folio Final :** 71484

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 30 octubre 2013

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TORRES PONCE EDISON FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CELI FARIAS SAUL VISMAR	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** viernes, 06 octubre 2017

**Número de Inscripción :** 3129

**Folio Inicial:** 82326

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 7864

**Folio Final :** 82326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 27 septiembre 2017

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta El Sr. Comprador Edison Patricio Jaramillo Muñoz Casada con Sra. Zoilita Magdalena Pico Pico

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JARAMILLO MUÑOZ EDISON PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TORRES PONCE EDISON FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** jueves, 18 junio 2020

**Número de Inscripción :** 656

**Folio Inicial:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1406

**Folio Final :** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 11 marzo 2020

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui cantón Manta, actualmente Inmediación Urbirrios. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: CUATROCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. La señora Zoilita Magdalena Pico Pico se encuentra representada por su señor esposo Edison Patricio Jaramillo Muñoz mediante poder especial otorgado el 31 de enero del 2020.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JARAMILLO MUÑOZ EDISON PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO PICO ZOILITA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ORTIZ GOMEZ LIZETH ALEJANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005990 certifico hasta el día 2020-09-01, la Ficha Registral Número: 32918.

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-019471

N° ELECTRÓNICO : 206410

**Fecha:** 2020-09-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-25-09-10-000

Ubicado en: INM. URBIRRIOS SITIO MAZATO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 211.3 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA-TITO NEWTON

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,791.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,791.00

SON: CATORCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: jueves 04 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



119649LUF2C7X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9

a.gob.ec

**Fecha de generación de documento: 2020-09-06 19:02:15**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO  
000040638

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: INMD URBIRRIOS SITIO MAZATO  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 08/09/2020 12:59:13  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

### TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 07 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

**APROBACION DE SUBDIVISION**  
**No. SU-RE31710-2020**

**AUTORIZACIÓN**

**No. SU-REG31710-A**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A.**, para que para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Inmediación Urbirrios con código catastral: 3-25-09-04-000 y Ficha Registral-Bien Inmueble 32918, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 12,00m – lindera con calle pública.  
**ATRÁS:** 12,00m – lindera con propiedad del Sr. Manuel V. Barrezueta.  
**COSTADO DERECHO:** 17,70m – lindera con área a desmembrar Sra. Janeth C. Hidrovo.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 17,60m – lindera con propiedad del Sr. Francisco Bailón.

**ÁREA TOTAL:** 211,34m<sup>2</sup>

Manta, 28 de agosto de 2020.

Atentamente,

LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Nombre de reconocimiento (DN): cn=EC, o=SECURITY  
DATA S.A., c=EC, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE  
INFORMACION, serialNumber=210720142355,  
cn=LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Fecha: 2020.08.30 14:55:01 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por: Arq. Fedra Vera

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



**APROBACION DE SUBDIVISION  
No. SU-RE31710-2020**

**No. SU-REG31710-2020**

*(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).*

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales aprueba la Subdivisión de terreno de propiedad de **ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON** lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Inmediación Urbirrios con código catastral: 3-25-09-04-000 que conforme a Ficha Registral-Bien Inmueble 32918 describe una superficie total de 424,00m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 424,00m<sup>2</sup> (Escritura de Compraventa Inscrita el 18 de junio de 2020 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 11 de marzo de 2020).

<b>FRENTE:</b>	<b>24,00m</b> – lindera con calle pública.
<b>ATRÁS:</b>	<b>24,00m</b> – lindera con propiedad del Sr. Manuel V. Barrezueta.
<b>COSTADO DERECHO:</b>	<b>17,75m</b> – lindera con propiedad del Sr. Franklin Cabezas Obregón.
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	<b>17,60m</b> – lindera con propiedad del Sr. Francisco Bailón.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A.: 211,3m<sup>2</sup>.

<b>FRENTE:</b>	<b>12,00m</b> – lindera con calle pública.
<b>ATRÁS:</b>	<b>12,00m</b> – lindera con propiedad del Sr. Manuel V. Barrezueta.
<b>COSTADO DERECHO:</b>	<b>17,70m</b> – lindera con área a desmembrar Sra. Janeth C. Hidrovo Intriago.
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	<b>17,60m</b> – lindera con propiedad del Sr. Francisco Bailón.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HIDROVO INTRIAGO JANETH CAROLINA: 212,66m<sup>2</sup>.

<b>FRENTE:</b>	<b>12,00m</b> – lindera con calle pública.
<b>ATRÁS:</b>	<b>12,00m</b> – lindera con propiedad del Sr. Manuel V. Barrezueta.
<b>COSTADO DERECHO:</b>	<b>17,75m</b> – lindera con propiedad del Sr. Franklin Cabezas Obregón.
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	<b>17,70m</b> – lindera con propiedad a desmembrar Constructora e Inmobiliaria Alcívar Cedeño Construalceve S.A.

ÁREA SOBRANTE: (ninguna) 0,00m<sup>2</sup>.

Manta, 28 de agosto de 2020.

Atentamente,

**LIGIA ELENA  
ALCIVAR  
LOPEZ**

Ing. Ligia Elena Alcívar López

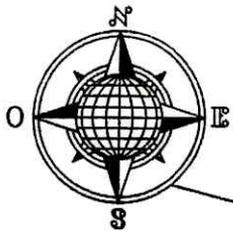
**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por: Arq. Fedra Vera

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*





SR. FRANCISCO BAILON

17,6

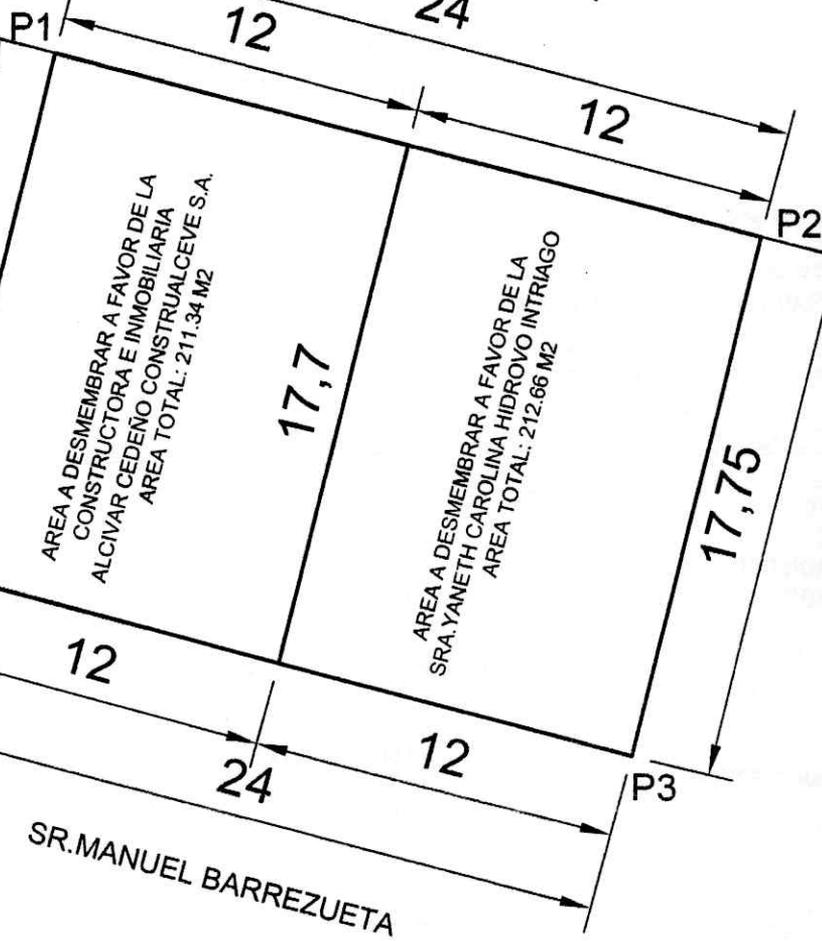
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA  
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA  
ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A.  
AREA TOTAL: 211.34 M2

17,7

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA  
SRA. YANETH CAROLINA HIDROVO INTRIAGO  
AREA TOTAL: 212.66 M2

SR. FRANKLIN CABEZAS OBREGON

CALLE PUBLICA  
24



SR. MANUEL BARREZUETA

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON.	424.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. YANETH CAROLINA HIDROVO INTRIAGO.	212.66 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A.	211.34 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530604.17	9891000.25
2	530627.44	9890994.37
3	530623.37	9890977.09
4	530600.14	9890983.12

Datum : WGS 84  
Zona : 17 Sur  
Especificaciones tecnicas:  
Formato de posicion: UTM

**UBICACION**  
"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO ACTUALMENTE INMEDIACIONES DE URBIRRIOS PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : <b>SR. ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON.</b>					
CONTIENE :  LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
	SR ZAMBRANO MENDOZA TITO N.	ARG ANGEL HIDALGO LOPEZ REG PROF M-915	1 ----- 250	3-25-09-04-000	01 / 01
ESCALA : <b>INDICADAS</b>	FECHA : <b>AGOSTO - 2020</b>	FORMATO : <b>A4</b>	DIBUJO : OFICINA TECNICA		



*Jose Andres Alcivar Vera*



**JOSE ANDRES ALCIVAR VERA**

**C.C.# 130904914-4**

**GERENTE GENERAL DE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR**

**CEDENO CONSTRUALCEVE S.A.**

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-P.01915.

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**HOJA  
EN  
BLANCO**