

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1515

Número de Repertorio: 3209

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1515 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311833873	HIDROVO INTRIAGO YANETH CAROLINA	COMPRADOR
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3250911000	74557	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3250904000	32918	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-oct./2020

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 22 de octubre de 2020





Factura: 001-002-000055828



20201308001P01995

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308001P01995						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (14:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306964071	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HIDROVO INTRIAGO YANETH CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311833873	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12500.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P01995
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (14:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	001	P.01995
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA:

TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA

A FAVOR DE LA SEÑORA:

YANETH CAROLINA HIDROVO INTRIAGO

CUANTIA: \$ 12.500,00 USD

AVALUO MUNICIPAL: \$ 14.886,20 USD

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes veintiuno de septiembre del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declaran por sus propios derechos por una parte el señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, seis, cuatro, cero, siete guion uno, teléfono 0987924510, correo electrónico titozambranol@gmail.com, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la Urbanización Millennium de esta ciudad de Manta, de estado civil soltero, con capacidad legal para

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

obligarse, y a quien para efecto de este contrato se la denominara como **"El Vendedor"** ; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **YANETH CAROLINA HIDROVO INTRIAGO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, tres, tres, ocho, siete guion tres, de estado civil soltera, teléfono 0985492843, correo electrónico yanethhidrovo1984@gmail.com, de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Guayaquil y de paso por esta ciudad de Manta, mayor de edad, con capacidad legal para obligarse y a quien se la denominará **"La Compradora"**. Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta y Guayaquil, legalmente capacitados contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio

suscrito con esta Notaria, que se agregara como
habilitante.- Advertidos que fueron los
comparecientes por mí, el Notario de los efectos y
resultados de esta escritura, así como examinados
que fueron en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta escritura pública
de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor
reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que
eleve a escritura pública el texto de la minuta,
cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:**
En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
sírvasse incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor
de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**
COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la
presente escritura pública, por una parte y en
calidad de **VENDEDOR**, por sus propios y personales
derechos el señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**,
portador de la cedula de ciudadanía número uno,
tres, cero, seis, nueve, seis, cuatro, cero, siete
guion uno, teléfono 0987924510, correo electrónico
titozambranol@gmail.com, de nacionalidad
Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la
Urbanización Millennium de esta ciudad de Manta, de
estado civil soltero; y por otra parte comparece por



sus propios derechos en calidad de "**COMPRADORA**" la señora **YANETH CAROLINA HIDROVO INTRIAGO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, tres, tres, ocho, siete guion tres, de estado civil soltera, de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Guayaquil y de paso por esta ciudad de Manta, mayor de edad respectivamente, hábil y capaz para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** El señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA** adquirió mediante escritura de compraventa UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI CANTÓN MANTA, actualmente Inmediación Urbirrios; comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con veinticuatro metros y calle pública. POR ATRAS; veinticuatro metros y propiedad del Señor Manuel V. Barrezueta. POR EL COSTADO DERECHO, diecisiete metros setenta y cinco centímetros y propiedad del Señor Franklin Cabezas Obregón, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con diecisiete metros sesenta centímetros y propiedad del Señor Francisco Bailón. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: CUATROCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. Dicho cuerpo de terreno fue adquirido por la parte vendedora, mediante escritura de Compraventa otorgada

por los señores EDISON PATRICIO JARAMILLO MUÑOZ Y ZOILITA MAGDALENA PICO PICO, la cual fue autorizada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el 11 de Marzo del 2020, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 18 de Junio del 2020, bajo el número de inscripción 656. Bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA. - VENTA.** - Con los antecedentes expuestos manifiesta el vendedor señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, que mediante Aprobación de Subdivisión No. SU-REG31710-2020 y Autorización No. SU-REG31710-B, ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 28 de Agosto del 2020, tiene a bien vender a favor de la señora **YANETH CAROLINA HIDROVO INTRIAGO**, una parte del LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI CANTÓN MANTA, actualmente inmediaciones Urbirrios con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 12,00m - Lindera con Calle Publica; **POR ATRAS:** 12,00m - lindera con propiedad del Sr. Manuel V. Barrezueta. **POR EL COSTADO DERECHO:** 17,75m - Lindera con propiedad del Sr. Franklin Cabezas Obregon. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 17,70m - Lindera con Propiedad a desmembrar Constructora e Inmobiliaria Alcívar

Cedeño Construalceve S.A. **Área total:** 212.66m², para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir.

CUARTA.- TRADICION.- Por lo tanto, el vendedor transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido en la cláusula anterior, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. - PRECIO.-** Aunque se encuentra valorada el bien inmueble en **\$ 14.886,20 USD**, el precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estima como justo de la cosa vendida es de **\$12.500,00 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos del poder del adquiriente en dinero de legal circulación en efectivo, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747



COMPROBANTE DE PAGO

000040637

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

INMD URBIRRIOS SITIO MAZATO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REG702797 DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

08/09/2020 12:59:00

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 07 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

32918

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005990
Certifico hasta el día 2020-09-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3250904000

Fecha de Apertura: lunes, 23 enero 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio Mazato, actualmente Inmediación Urbirrios.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI CANTÓN MANTA, actualmente Inmediación Urbirrios; comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con veinticuatro metros y calle publica. POR ATRAS; veinticuatro metros y propiedad del Señor Manuel V. Barrezueta. POR EL COSTADO DERECHO, diecisiete metros setenta y cinco centímetros y propiedad del Señor Franklin Cabezas Obregón, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con diecisiete metros sesenta centímetros y propiedad del Señor Francisco Bailón. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: CUATROCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	501 lunes, 27 marzo 1989	1519	1520
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	236 lunes, 23 enero 2012	4911	4923
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3564 lunes, 25 noviembre 2013	71484	71493
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3129 viernes, 06 octubre 2017	82326	82344
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	656 jueves, 18 junio 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 marzo 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 febrero 1989

Fecha Resolución: jueves, 18 agosto 1988

a.-Observaciones:

Sentencia dictada en el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí el 18 de Agosto de 1.988. El bien inmueble ubicado en el Sitio El Mazato de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 enero 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 236

Número de Repertorio: 411

Folio Inicial: 4911

Folio Final : 4911

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de Cuatrocientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CELI FARIAS SAUL VISMAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 25 noviembre 2013

Número de Inscripción : 3564

Folio Inicial: 71484

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8244

Folio Final : 71484

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 octubre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TORRES PONCE EDISON FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CELI FARIAS SAUL VISMAR	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 06 octubre 2017

Número de Inscripción : 3129

Folio Inicial: 82326

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7864

Folio Final : 82326

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta El Sr. Comprador Edison Patricio Jaramillo Muñoz Casada con Sra. Zoilita Magdalena Pico Pico

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JARAMILLO MUÑOZ EDISON PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TORRES PONCE EDISON FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 junio 2020

Número de Inscripción : 656

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1406

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 marzo 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui cantón Manta, actualmente Inmediación Urbirios. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: CUATROCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. La señora Zoilita Magdalena Pico Pico se encuentra representada por su señor esposo Edison Patricio Jaramillo Muñoz mediante poder especial otorgado el 31 de enero del 2020.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JARAMILLO MUÑOZ EDISON PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO PICO ZOILITA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ORTIZ GOMEZ LIZETH ALEJANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005990 certifico hasta el día 2020-09-01, la Ficha Registral Número: 32918.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 0 0 3 0 1 P D S T B





Verificación de documentos digitales

2800301FD5TB

Buscar

Estado de Órdenes



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

FECHA DE GENERACIÓN

2020-09-01

NUMERO DE FICHA

33918

FECHA DE VENCIMIENTO

2020-10-31

ESTADO

VÁLIDO

ESTE DOCUMENTO ESTÁ VIGENTE



**APROBACION DE SUBDIVISION
No. SU-RE31710-2020**

No. SU-REG31710-2020

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales aprueba la Subdivisión de terreno de propiedad de **ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON** lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, actualmente Inmediación Urbirrios con código catastral: 3-25-09-04-000 que conforme a Ficha Registral-Bien Inmueble 32918 describe una superficie total de 424,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 424,00m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 18 de junio de 2020 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 11 de marzo de 2020).

FRENTE:	24,00m – lindera con calle pública.
ATRÁS:	24,00m – lindera con propiedad del Sr. Manuel V. Barrezueta.
COSTADO DERECHO:	17,75m – lindera con propiedad del Sr. Franklin Cabezas Obregón.
COSTADO IZQUIERDO:	17,60m – lindera con propiedad del Sr. Francisco Bailón.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A.: **211,3m².**

FRENTE:	12,00m – lindera con calle pública.
ATRÁS:	12,00m – lindera con propiedad del Sr. Manuel V. Barrezueta.
COSTADO DERECHO:	17,70m – lindera con área a desmembrar Sra. Janeth C. Hidrovo Intriago.
COSTADO IZQUIERDO:	17,60m – lindera con propiedad del Sr. Francisco Bailón.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HIDROVO INTRIAGO JANETH CAROLINA: **212,66m².**

FRENTE:	12,00m – lindera con calle pública.
ATRÁS:	12,00m – lindera con propiedad del Sr. Manuel V. Barrezueta.
COSTADO DERECHO:	17,75m – lindera con propiedad del Sr. Franklin Cabezas Obregón.
COSTADO IZQUIERDO:	17,70m – lindera con propiedad a desmembrar Constructora e Inmobiliaria Alcívar Cedeño Construalceve S.A.

ÁREA SOBRANTE: (ninguna) **0,00m².**

Manta, 28 de agosto de 2020.

Atentamente,

LIGIA ELENA
ALCIVAR
LOPEZ

Ing. Ligia Elena Alcívar López
DIRECTORA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por: Arq. Fedra Vera

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**APROBACION DE SUBDIVISION
No. SU-RE31710-2020****AUTORIZACIÓN****No. SU-REG31710-B**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la Sra. **HIDROVO INTRIAGO JANETH CAROLINA** para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Inmediación Urbirrios con código catastral: 3-25-09-04-000 y Ficha Registral-Bien Inmueble 32918, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	12,00m – lindera con calle pública.
ATRÁS:	12,00m – lindera con propiedad del Sr. Manuel V. Barrezueta.
COSTADO DERECHO:	17,75m – lindera con propiedad del Sr. Franklin Cabezas O.
COSTADO IZQUIERDO:	17,70m – lindera con propiedad a desmembrar Constructora e Inmobiliaria Alcívar Cedeño Construalceve S.A.
ÁREA TOTAL:	<u>212,66m²</u>

Manta, 28 de agosto de 2020.

Atentamente,

**LIGIA ELENA
ALCIVAR LOPEZ**

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ
Nombre de recomendación (DN): c=EC,
o=SECRETARÍA DE PLANEACIÓN,
ou=SECRETARÍA DE PLANEACIÓN,
cn=LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ
Fecha: 2020.08.28 14:55:17 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López

DIRECTORA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por: Arq. Fedra Vera

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 092020-019472

N° ELECTRÓNICO : 206411

Fecha: 2020-09-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-09-11-000

Ubicado en: INM. URBIRRIOS SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 212.66 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA-TITO NEWTON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,886.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,886.20

SON: CATORCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 04 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



119650KX3YALM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-019808

Manta, jueves 10 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON** con cédula de ciudadanía No. **1306964071**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 10 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



119987IK0EMBW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 092020-020214

Manta, martes 15 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-09-11-000 perteneciente a ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON con C.C. 1306964071 ubicada en INM. URBIRRIOS SITIO MAZATO BARRIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,886.20 CATORCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 20/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$12,500.00 DOCE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 15 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



120399Z9KSFSV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 405309

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-09-11-000	212.66	14886.2	682889	405309
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				VALOR A PAGAR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	INM. URBIRRIOS SITIO MAZATO	IMPUESTO PRINCIPAL				148.86
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				44.65
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR				\$ 193.51
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				\$ 193.51
1311833873	HIDROVO INTRIAGO YANETH CAROLINA	NA	SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-15 13:31:36 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T243105707

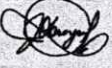
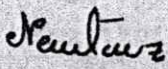
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN
BLANCO**

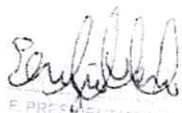
**ESPACIO
EN
BLANCO**

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO
 E133311212
 000514230
 PELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO NEUTO JESUS
 PELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-12-03
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-03

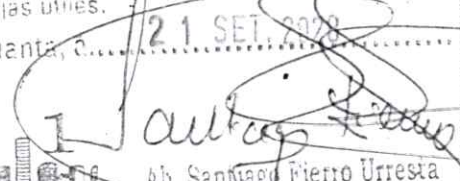
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 No. **130696407**
 CÉDULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MENDOZA
TITO NEWTON
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO **1972-02-27**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPOCS
2019
 CIUDADANO/A:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

 E. PRESIDENTE DE LA JPV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019
 0005 M JUNTA N.º
 0005 - 310 CERTIFICADO N.º
 1306964071 CEDULA N.º
ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON
 APELLIDOS Y NOMBRES
 1306964071

 03-13-2019
 PROVINCIA: **MANABI**
 CANTÓN: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **3**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en...
 Hojas útiles.
 Manta, **21 SET. 2018**

 Ab. Santiago Píero Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306964071

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO NEUTO JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Newton

N° de certificado: 207-342-53526



207-342-53526

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
HIDROVO INTRIAGO YANETH CAROLINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JUNIN JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO **1984-07-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

No. **131183387-3**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E11331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HIDROVO SANTOS JOSE EUCLIDES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO CABRERA MARIA ANTONIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL 2013-06-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-03





 **Yaneth Hidrovo**
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
24 - MARZO - 2019 

0025 F **0025 - 303** **1311833873**
JUNTA No. CANTÓN No. Cédula No.

HIDROVO INTRIAGO YANETH CAROLINA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **GUAYAS**
CANTÓN **GUAYAQUIL**
CIRCUNSCRIPCIÓN **3**
PARTE DEL CANTÓN **TARQUI**
DISTRITO **2**

ELECCIONES
SECCIONALES Y CECOS

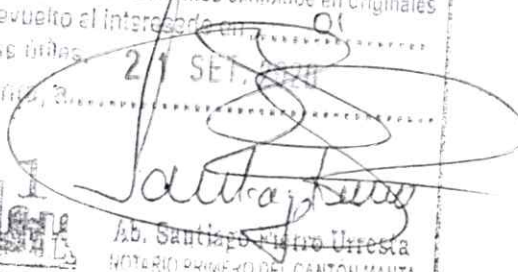
2019

CIUDADANO:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
HICISTE SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019


CIUDADANO DEL CANTÓN

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...

21 SET. 2019



Ab. Santiago Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311833873

Nombres del ciudadano: HIDROVO INTRIAGO YANETH CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HIDROVO SANTOS JOSE EUCLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO CABRERA MARIA ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Yaneth Hidrovo

N° de certificado: 209-342-53455



209-342-53455

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** LA PARTE COMPRADORA, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta. - Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA, MATRICULA PROFESIONAL N. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta

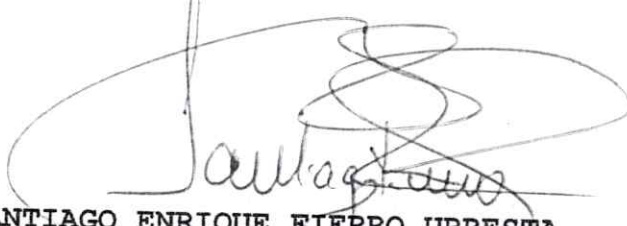


Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy

fe.-


Newton Zambrano
TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA
C.C.# 130696407-1


Yaneth Hidrovo
YANETH CAROLINA HIDROVO INTRIAGO
C.C. No. 131183387-3


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-P.01995.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA