

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1502**

**Número de Repertorio: 3177**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1502 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308092392	CEVALLOS ZAMBRANO CARMEN MONSERRATE	COMPRADOR
1304033424	DE LA CRUZ CEDEÑO NIEVE EULALIA	VENDEDOR
1303163438	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702429000	74545	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	21770	COMPRAVENTA

### Observaciones:

-----  
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-oct./2020

Usuario: juana\_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, martes, 20 de octubre de 2020



UA8IC43PWL R961G



Factura: 003-004-000017439



20201308003P01127

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P01127						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (10:26)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303163438	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DE LA CRUZ CEDENO NIEVE EULALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304033424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS ZAMBRANO CARMEN MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308092392	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14580.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2020	13	08	003	P01127
------	----	----	-----	--------

**COMPRAVENTA:**

**QUE OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES OSWALDO  
SIGIFREDO PARRAGA MACIAS; Y, NIEVE EULALIA DE  
LA CRUZ CEDEÑO.**

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

**CARMEN MONSERRATE CEVALLOS ZAMBRANO.**

**CUANTÍA: USD \$ 14.580,00**

**DI (2) COPIAS**

**G.M.**

**Ab. Alex Arturo Cevallos Chica**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes veinticinco (25) de septiembre del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por sus propios derechos: **Uno.**- Por una parte los señores **OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA MACIAS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres uno seis tres cuatro tres guion ocho (130316343-8), de estado de ocupación albañil; y **NIEVE EULALIA DE LA CRUZ CEDEÑO** portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero tres tres cuatro dos guion cuatro (130403342-4), de ocupación ejecutiva del hogar, de estado civil casados entre si; domiciliados en la Avenida 218 y calle 315 de esta ciudad , con número de

teléfono 052926348; con correo electrónico: [maestro.oswaldo.parraga@gmail.com](mailto:maestro.oswaldo.parraga@gmail.com); a quienes en adelante se les llamara “**LOS VENDEDORES**”; y, **Dos**: Por otra parte, comparece la señora **CARMEN MONSERRATE CEVALLOS ZAMBRANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho cero nueve dos tres nueve guion dos (130809239-2), de estado civil casada, de ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en el Barrio Maria Auxiliadora N° 1 de esta ciudad, con número de teléfono 0981339351; con correo electrónico [kthya1207@outlook.com](mailto:kthya1207@outlook.com), a quien en adelante se le podrá designar como “**LA COMPRADORA**”. Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura, a la que proceden sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de las minutas, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste una de Compraventa, la misma que se contiene al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración y otorgamiento de esta escritura de Compraventa, por una parte los señores **OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA MACIAS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres uno seis tres cuatro tres guion ocho (130316343-8), de estado de ocupación albañil; y **NIEVE EULALIA DE LA CRUZ CEDEÑO** portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero tres tres cuatro dos guion cuatro (130403342-4), de ocupación ejecutiva del hogar, de estado civil casados entre si, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte la señora **CARMEN MONSERRATE CEVALLOS ZAMBRANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno



tres cero ocho cero nueve dos tres nueve guion dos (130809239-2), de estado civil casada, en calidad de **COMPRADORA.-. SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.** – Los señores vendedores **OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA MACIAS; Y, NIEVE EULALIA DE LA CRUZ CEDEÑO,**

manifiestan lo siguiente: 1.- Que son propietarios de Un lote de terreno ubicado en la zona camino a los corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con una superficie de 0,0800 Has. Con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Con camino público en 20 M. R. N 85 00 E. SUR. Con camino público en 20 M. R. S 85 00 W. ESTE: Con lote de la Sra. Narcisa Parrales en 40 M. R. S 05 00 E. OESTE: Lote de la Sra. Gabriela García en 40 M. R. N 05 00 W. Bien inmueble adquirido mediante Adjudicación otorgada el veinte de septiembre del dos mil cinco por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A. a favor de los señores: OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA MACIAS; y, NIEVE EULALIA DE LA CRUZ CEDEÑO, debidamente protocolizada el dieciocho de octubre del dos mil cinco en la Notaria Tercera del cantón Manta e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el veintiocho de noviembre del dos mil cinco. 2.- Además manifiestan que de dicho bien inmueble se ha realizado la venta de una parte de terreno con una superficie de 200 metros cuadrados a favor de la señora KATHERINE VANESSA CRIOLLO TUAREZ. Escritura de compraventa celebrada el veintitrés (23) de febrero del dos mil dieciocho e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el veintiséis (26) de febrero del dos mil dieciocho. el restante del predio se encuentra libre de todo Gravamen.-

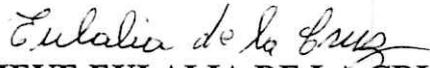
**TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos los vendedores señores **OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA MACIAS; Y, NIEVE EULALIA DE LA CRUZ CEDEÑO** , deja expresa constancia en forma libre y voluntaria que venden el remanente del terreno descrito en la cláusula anterior a la señora **CARMEN MONSERRATE CEVALLOS ZAMBRANO;**

Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
CANTÓN MANTA

el cual tiene las siguientes medidas y linderos **FRENTE:** veinte metros (20.00m), con camino público. **ATRÁS:** diez metros (10,00m.) partiendo del costado izquierdo hacia la derecha más ángulo hacia atrás veinte metros (20,00m) con Criollo Tuarez Katherine Vanessa más ángulo a la derecha diez metros (10.00m) con camino público. **COSTADO DERECHO:** cuarenta metros (40.00m) con lote de la señora Narcisa Parrales. **COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros (20.00m) con lote de la señora Gabriela García. Con un área de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600,00m<sup>2</sup>).- **CUARTA: PRECIO.** - El justo precio pactado de esta venta entre la “**LA PARTE VENDEDORA**”, y “**LA PARTE COMPRADORA**”, es de manera libre y voluntaria de **CATORCE MIL QUINIENTOS OCHENTA DOLARES (\$14.580,00)**, dinero que “**LA PARTE VENDEDORA**” declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA: ACEPTACIÓN.** - Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de “**LA PARTE COMPRADORA**”. **SEXTA: SANEAMIENTO.** - “**LA PARTE VENDEDORA**” queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado suscrito por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN.** - “**LA PARTE VENDEDORA**” autoriza expresamente a “**LA PARTE COMPRADORA**” a través de su representante legal para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de

estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. Atentamente, Minuta firmada por la Abogada Ana Lucia Villafuerte Mero, Matricula profesional N° 13-1986-04 del Foro de Abogados. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
**OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA MACIAS**  
C.C.N. 130316343-8

  
**NIEVE EULALIA DE LA CRUZ CEDENO**  
C.C.N. 130403342-4

  
**CARMEN MONSERRATE CEVALLOS ZAMBRANO**  
C.C.N. 130809239-2

  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

E1111H111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEVALLOS VELIZ ANGEL RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO ESPINOZA AURORA TERESILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-02-07

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-02-07

*[Signature]*  
CARMEN MONSERRATE

PARA EL VOTAJEO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130809239-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
CEVALLOS ZAMBRANO  
CARMEN MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1974-01-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

LORGIO MONSERRATE QUIROZ Z

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA No.

0001 - 165 CERTIFICADO No.

1308092392 CEDULA No.

CEVALLOS ZAMBRANO CARMEN MONSERRATE

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: PORTOVIEJO

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: COLON

ZONA: 2





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308092392

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS ZAMBRANO CARMEN  
MONSERRATE



**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 6 DE ENERO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** QUIROZ ZAMBRANO LORGIO MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE OCTUBRE DE 1993

**Nombres del padre:** CEVALLOS VELIZ ANGEL RAFAEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO ESPINOZA AURORA TERESILDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE FEBRERO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-344-00905



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA No. **130316343-8**

**CIDUADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PARRAGA MACIAS  
 OSWALDO SIGIFREDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 PORTOVIEJO**  
 ALMIRANTE BILLO BRANDIE  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1958-12-02**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **CABADO**  
 NIEVE: **BLANCA**  
 DE LA CRUZ: **CEDERO**




ESTRACION: **MANABI** PROFESION / OCUPACION: **ALBANE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PARRAGA LORENZO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MACIAS APOLONIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA  
 2015-08-20**

FECHA DE EXPIRACION: **2025-08-20**

V4444V4244





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 24 - MARZO - 2019

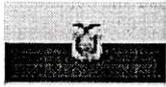
0019 M JURTA No. 0019 - 349 CERTIFICADO No. 1303163438 CEDULA No.

**PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCION: **2**  
 PARROQUIA: **ELOY ALFARO**  
 ZONA: **1**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303163438

**Nombres del ciudadano:** PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE DICIEMBRE DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DE LA CRUZ CEDEÑO NIEVE EULALIA

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE DICIEMBRE DE 1983

**Nombres del padre:** PARRAGA LORENZO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MACIAS APOLONIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE AGOSTO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-344-00847




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **130403342-4**



**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**DE LA CRUZ CEDENO NIEVE EULALIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**  
**ALHAJUELA (BAJO GRANDE)**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1996-08-06**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CAMADO**  
**OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA MACIAS**



INSTRUCCION **BASICA** PROFESION O OCUPACION **QUEHACER DOMESTICOS** E33382222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DE LA CRUZ RIGOBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDENO ALEJANDRINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA 2015-03-13**  
 FECHA DE EXPIRACION **2025-03-13**

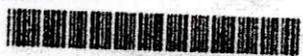

*Eulalia de la Cruz*


**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**009** JUNTA DE **009 - 131** NUMERO **1304033424** CEDULA


**DE LA CRUZ CEDENO NIEVE EULALIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCION: 2**  
**MANTA** CANTON **ZONA: 1**  
**ELOY ALFARO** PARROQUIA







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304033424

**Nombres del ciudadano:** DE LA CRUZ CEDEÑO NIEVE EULALIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE AGOSTO DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE DICIEMBRE DE 1983

**Nombres del padre:** DE LA CRUZ RIGOBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO ALEJANDRINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Eulalia de la Cruz*

de certificado: 203-344-00751



*[Handwritten signature]*



**N° 092020-020815**

Manta, miércoles 23 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO** con cédula de ciudadanía No. **1303163438**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: lunes 23 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1210038Y139CU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092020-019598**

N° ELECTRÓNICO : 206461

**Fecha:** 2020-09-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-02-429-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 600 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303163438	PARRAGA MACIAS-OSWALDO SIGIFREDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TÉRRENO: 14,580.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,580.00

SON: CATORCE MIL QUINIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes. SE DESMEMBRA DEL CODIGO 3270214000

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021”.



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 07 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



119776QHT5MC6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 374300**

Código Catastral 3-27-02-14-000  
Área 800  
Avalúo Comercial \$ 24000

Dirección CAMINO A LOS CORRALES  
Año 2020  
Control 466295  
N° Título 374300  
2020-09-21 09:46:40

Nombre o Razón Social PARRÁGA MACIAS OSWALDO Y SRA  
Cédula o Ruc 1303163438

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	2.57	-0.64	1.93
MEJORAS 2012	3.65	-0.91	2.74
MEJORAS 2013	11.21	-2.80	8.41
MEJORAS 2014	11.84	-2.96	8.88
MEJORAS 2015	1.42	-0.36	1.06
MEJORAS 2016	0.43	-0.11	0.32
MEJORAS 2017	12.65	-3.16	9.49
MEJORAS 2018	10.43	-2.61	7.82
MEJORAS 2019	1.39	-0.35	1.04
MEJORAS HASTA 2010	19.39	-4.85	14.54
TASA DE SEGURIDAD	0.67	0.00	0.67
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 56.90</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 56.9</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-06-11 16:03:08 - VERA CORNEJO VIVIANA  
MONSERRATE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2108088862960

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**N° 092020-020814**

María, miércoles 23 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-429-000 perteneciente a PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO con C.C. 1303163438 ubicada en CAMINO A LOS CORRALES BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,580.00 CATORCE MIL QUINIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 23 octubre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



121002R4VALFK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 404391**

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-02-429-000	800	14580	685327	404391
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			IMPUESTO PRINCIPAL	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR A PAGAR	
1303163438	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	CAMINO A LOS CORRALES	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			145.80	
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR			43.74	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			\$ 189.54	
1308092392	CEVALLOS ZAMBRANO CARMEN MONSERRATE	NA	SALDO			\$ 189.54	
						\$ 0.00	

Fecha de pago: 2020-09-23 11:57:02 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1892608592

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 404392

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-02-429-000	800	14580	685328	40439

VENDEDOR			UTILIDADES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1303163438	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	CAMINO A LOS CORRALES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.0
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		27.3
				TOTAL A PAGAR	\$ 28.3
				VALOR PAGADO	\$ 28.3
				SALDO	\$ 0.0

Fecha de pago: 2020-09-23 11:57:21 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T943546150

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO  
000031124

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: PARRAGA MACIAS OSWALDOY SRA.  
NOMBRES: CAMINO A LOS CORRALES  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ  
CAJA: 21/07/2020 11:31:48  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR€00
	VALIDO HASTA: lunes, 19 de octubre de 2020	
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

La institución persona ante quien se...

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

21770

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001772  
Certifico hasta el día 2020-06-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 19 mayo 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Zona camino a los corrales

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: ELOY ALFARO

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la zona camino a los corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con una superficie de 0,0800 Has. Con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Con camino público en 20 M. R. N 85 00 E. SUR. Con camino público en 20 M. R. S 85 00 W. ESTE: Con lote de la Sra. Narcisca Parrales en 40 M. R. S 05 00 E. OESTE: Lote de la Sra. Gabriela García en 40 M. R. N 05 00 W.  
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2933 lunes, 28 noviembre 2005	40813	40825
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	110 martes, 28 enero 2014	276	282
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	749 viernes, 15 julio 2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	695 lunes, 26 febrero 2018	16907	16921

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 28 noviembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 octubre 2005

Fecha Resolución: martes, 20 septiembre 2005

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la zona camino a los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro con una superficie de 0,0800 has. Numero de providencia 0508M03995.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	DE LA CRUZ CEDEÑO NIEVE EULALIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[ 2 / 4 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: martes, 28 enero 2014

Número de Inscripción : 110

Folio Inicial: 276

Número de Repertorio: 735

Folio Final : 276



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 noviembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50% dictado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi propuesto por la Sra. Sonia Beatriz Zambrano Cedeño en Contra del sr. Oswaldo Sigifredo Parraga Macias. Dentro del Juicio No. 608 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	DIVORCIADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 4 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: viernes, 15 julio 2016

Número de Inscripción : 749

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3681

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 junio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, JUICIO NUMERO 13306-2013-0608, se cancela la prohibición inscrita el 28/01/2014, Un lote de terreno ubicado en la zona camino a los corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 26 febrero 2018

Número de Inscripción : 695

Folio Inicial: 16907

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1386

Folio Final : 16907

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 febrero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote, Ubicado en la zona camino a los Corrales de la Parroquia ELOY Alfaro del Cantón Manta. Con una Sperficie total de 200 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CRIOLLO TUAREZ KATHERINE VANESSA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	DE LA CRUZ CEDEÑO NIEVE EULALIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001772 certifico hasta el día 2020-06-11, la Ficha Registral Número: 21770.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este  
documento ingresando a [www.registropma  
nta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropma<br/>nta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**APROBACION DE SUBDIVISION  
No. SU-RE32285-2020**

**No. SU-REG32285-2020**

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales aprueba la Subdivisión de terreno de propiedad de **PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO Y SRA.** con Ficha Registral-Bien Inmueble 21770 y código catastral: 3-27-02-14-000; lote de terreno ubicado en la zona camino a los corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, teniendo el bien una superficie total de 800,00m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 800,00m<sup>2</sup> (Escritura de Compraventa Inscrita el 28 de noviembre de 2005 y autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 18 de octubre de 2005), con las siguientes medidas y linderos:

**NORTE: 20,00m** – con camino público.

**SUR: 20,00m** – con camino público.

**ESTE: 40,00m** – con lote de la señora Narcisa Parrales.

**OESTE: 40,00m** – con lote de la señora Gabriela García.

ÁREA VENDIDA A FAVOR DE CRIOLLO TUAREZ KATHERINE VANESSA: (Escritura de Compraventa Inscrita el 26 de febrero de 20018 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 23 de febrero de 2018): 200,00m<sup>2</sup>.

ÁREA REMANENTE FAVOR DE CEVALLOS ZAMBRANO CARMEN MONSERRATE: 600,00m<sup>2</sup>.

**FRENTE: 20,00m** – con camino público.

**ATRÁS: 10,00m** – partiendo del costado izquierdo hacia la derecha + ángulo hacia atrás **20,00** con Criollo Tuarez Katherine Vanessa + ángulo a la derecha **10,00** con camino público.

**COSTADO DERECHO: 40,00m** – con lote de la señora Narcisa Parrales

**COSTADO IZQUIERDO: 20,00m** – con lote de la señora Gabriela García.

Manta, 28 de agosto de 2020.

Atentamente,

**LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ**

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Nombre de reconocimiento (DN): cn=SECURITY  
DATA S.A. I., o=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE  
INFORMACION, serialNumber=2115720142355,  
c=LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Fecha: 2020.08.28 09:52:31 -0500

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA  
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por: Arq. Fedra Vera



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**APROBACION DE SUBDIVISION**  
**No. SU-RE32285-2020**

**AUTORIZACIÓN**

**No. SU-REG32285-2020**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **CEVALLOS ZAMBRANO CARMEN MONSERRATE**, para que celebre Escritura de remanente de un lote de terreno propiedad del Sr. PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO Y SRA con Ficha Registral-Bien Inmueble 21770 y código catastral 3-27-02-14-000; lote de terreno ubicado en la zona camino a los corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 20,00m – con camino público.  
**ATRÁS:** 10,00m – partiendo del costado izquierdo hacia la derecha + ángulo hacia atrás 20,00 con Criollo Tuarez Katherine Vanessa + ángulo hacia la derecha 10,00 con camino público.  
**COSTADO DERECHO:** 40,00m – con lote de la señora Narcisa Parrales  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m – con lote de la señora Gabriela García.  
**AREA TOTAL:** 600,00 m2

Manta, 28 de agosto de 2020.

Atentamente,

**LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ**

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR  
LOPEZ  
Nombre de reconocimiento (DN): cn=SECURITY  
DATA S.A. I., ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE  
INFORMACION, serialNumber=210720182855,  
cn=LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Fecha: 2020.08.28 05:52:46 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

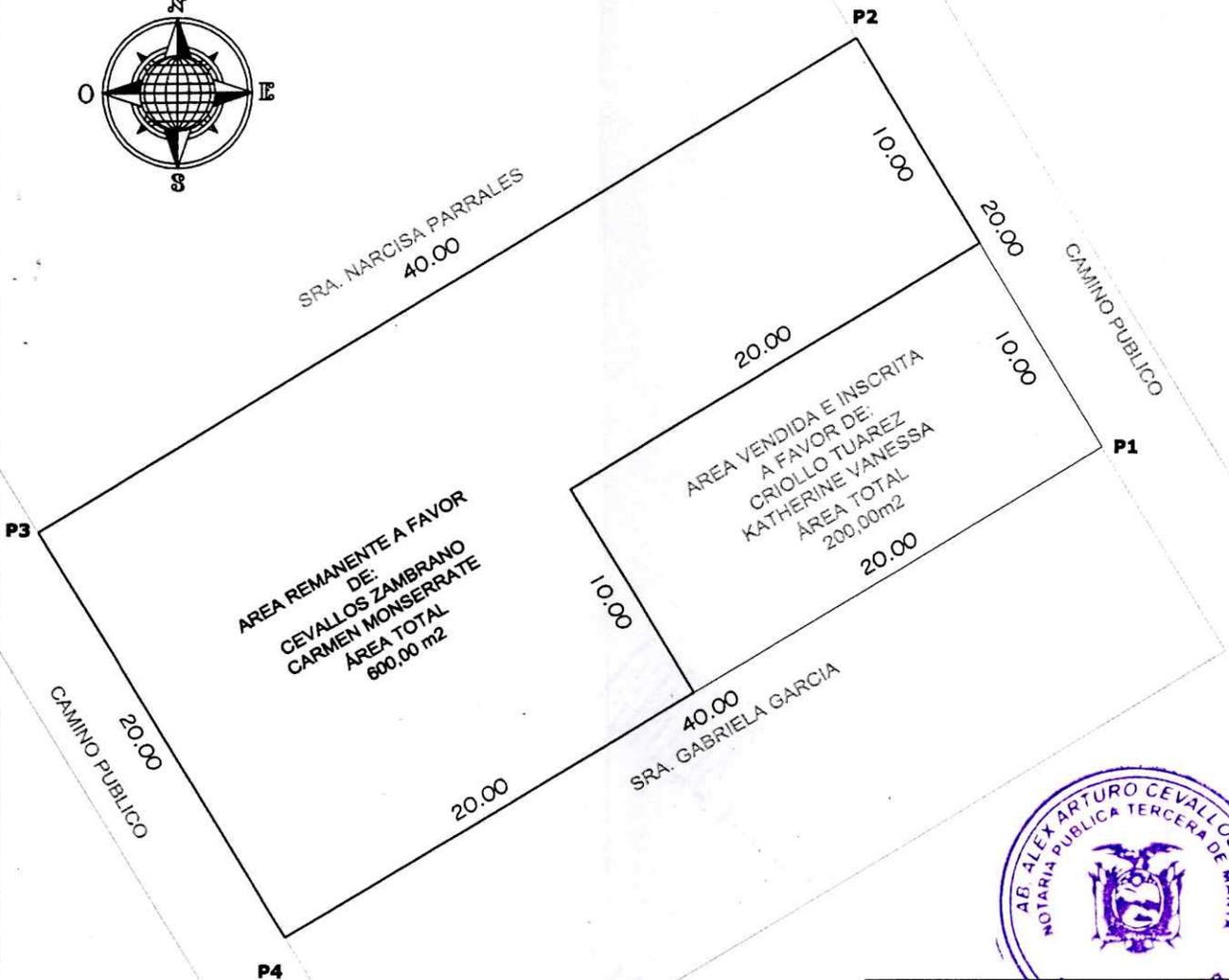
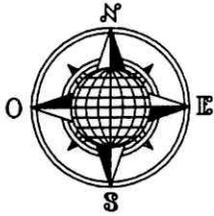
Elaborado por: Arq. Fedra Vera



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	530342.06	9890044.21
2	530331.77	9890061.36
3	530297.47	9890040.78
4	530307.76	9890023.63



UBICACION

CAMINO A LOS CORRALES DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO - CANTON MANTA

DATUM: WGS 84  
 ZONA: 17 SUR  
 FORMATO DE POSICION: UTM

Detalle		
Area según Escrituras	800,00	m2
Lote Vendido e Inscrito a Favor de: Criollo Tuarez	200,00	m2
Area Remanente a Favor de Cevallos Zambrano Carmen Monserrate	600,00	m2
Area Total	800,00	m2

PROPIETARIO:

**PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO**

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:

PARRAGA MACIAS OSWALDO

RESP. TÉCNICA:

*[Signature]*  
 Arq. María Celina Arciniegales  
 Reg. Senescyt: 018-2018-1721752

ESCALA:  
1.....300

FORMATO:  
A 4

FECHA:  
AGOSTO 2020

GRÁFICO:  
ORIGINAL TECNICA

LAMINA:

1 / 1

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.  
23/09/2020 03:58:09 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1128247695  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mizambran

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.07

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

~~23 SEP 2020~~

CAJA 1  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANT<sup>AN</sup>

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-000003667  
Fecha: 23/09/2020 03:58:24 p.m.

No. Autorización:  
2309202001176818352000121315230000036672020155717

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANT<sup>AN</sup>

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO