

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3136

Número de Repertorio: 7057

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3136 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310807993	PLUA ALVIA DAVID PATRICIO	COMPRADOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	11904129000	74404	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 21 septiembre 2022

Fecha generación: miércoles, 21 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 7 1 7 4 4 L U K L X U



Factura: 002-003-000049283

20221308006P03446

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P03446						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (12:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791811585001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DARWIN BYRON COOX PIN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PLUA ALVIA DAVID PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310807993	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		20000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308006P03446
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (12:36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ...rio

2

3 ESCRITURA No. 20221308006P03446

4 FACTURA No.002-003-000049283

5

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA:

10

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

11

A FAVOR DE:

12

DAVID PATRICIO PLUA ALVIA

13

14

CUANTÍA: \$ 20.000,00

15

16

DI: DOS COPIAS

17

// KVG //

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón

20 Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día

21 **JUEVES QUINCE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL**

22 **VEINTIDÓS**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

23 **VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón

24 **Manta**, comparecen y declaran, por una parte la compañía

25 **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, legalmente representada por el señor Darwin Byron

26 Coox Pin, casado, en calidad de Gerente General de la compañía, debidamente

27 autorizado por la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, tal como lo

28 justifica con los documentos que se agregan a esta escritura como documento





1 ~~habilitante~~; y por otra parte el señor **DAVID PATRICIO PLUA ALVIA**, por
2 sus propios derechos, de estado civil casado con la señora **ERIKA FERNANDA**
3 **ESPINOZA ZAMBRANO**. Los comparecientes son mayores de edad, de
4 nacionalidad ecuatoriana; a quienes de conocer doy fe en virtud de
5 haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de
6 votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura, y
7 me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los
8 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación
9 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,
10 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificado
11 Electrónico de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjunta
12 como documento habilitante.- Los comparecientes son de
13 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados
14 en esta ciudad de Manta; Advertidos que fueron los
15 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados
16 de esta escritura, así como examinados que fueron en forma
17 aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta
18 escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial,
19 ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura
20 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como
21 sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a
22 su cargo, díguese incluir una de **COMPRAVENTA** sobre un inmueble de
23 conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
24 Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compra
25 Venta, por una parte, la compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, legalmente
26 representada por el señor Darwin Byron Coox Pin, casado, en calidad de Gerente
27 General de la compañía, debidamente autorizado por la Junta General
28 Extraordinaria Universal de Accionistas, tal como lo justifica con los documentos que





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 se agregan a esta escritura como documento habilitante, parte a la que se llamará
2 **EL VENDEDOR**; y, por otra parte, el señor **DAVID PATRICIO PLUA ALVIA**, por
3 sus propios derechos, de estado civil casado con la señora **ERIKA FERNANDA**
4 **ESPINOZA ZAMBRANO**, a quien se podrá denominar como **EL COMPRADOR**.-
5 **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- La parte vendedora, declara que es dueña y
6 propietaria de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Mantazul de la
7 parroquia y cantón Manta. LOTE 47-i Área: Doscientos ocho punto ochenta y siete
8 metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos, **FRENTE**: diez metros y
9 lindera con calle E. **ATRÁS**: diez metros y lindera con lote 11-06. **COSTADO**
10 **DERECHO**: veinte metros noventa centímetros y lindera con lote 46-i. **COSTADO**
11 **IZQUIERDO**: veinte metros noventa centímetros y lindera con lote 48-i. Inmueble
12 adquirido por la compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, mediante Permuta,
13 otorgado por los señores Gina Patricia Mora Rivera y Eloy Virgilio Reyes Cárdenas,
14 mediante escritura pública el tres de abril del dos mil diecinueve, ante la Notaria
15 Séptima del cantón Manta, Dra. María Beatriz Ordoñez, inscrita el diecisiete de abril
16 del dos mil diecinueve, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. Con fecha
17 viernes catorce de febrero del año 2020 en la Notaria Quinta del cantón Manta se
18 encuentra una escritura de Unificación de lotes otorgado por la **INMOBILIARIA**
19 **TEAMCO S.A.**, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el día jueves
20 veinte de febrero del año 2020. Con fecha jueves trece de agosto del año 2020
21 en la Notaria Cuarta del cantón Manta se encuentra realizada una escritura de
22 Subdivisión de lotes otorgado por la **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, inscrita en el
23 Registro de la Propiedad el sábado tres de octubre del año 2020- **TERCERA**:
24 **VENTA**.- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, **LA**
25 **VENDEDORA**, la **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, tiene a bien dar en venta real y
26 enajenación perpetua a favor del **COMPRADOR**, el señor **DAVID PATRICIO**
27 **PLUA ALVIA**, la totalidad del inmueble descrito en la cláusula anterior, que
28 comprende en un lote de terreno ubicado en la Urbanización Mantazul de la





1 parroquia y cantón Manta. LOTE 47-I Área: Doscientos ocho punto ochenta y
2 siete metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos, **FRENTE:** diez
3 metros y lindera con calle E. **ATRÁS:** diez metros y lindera con lote 11-06.
4 **COSTADO DERECHO:** veinte metros noventa centímetros y lindera con lote 46-i.
5 **COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros noventa centímetros y lindera con lote 48-
6 i. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo
7 cierto bajo los linderos ya determinados, por lo tanto la vendedora transfiere a la
8 adquirente el dominio, uso, goce y posesión del inmueble descrito como el
9 vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como
10 bien propio del enajenante le corresponda o le pudiere corresponder, en
11 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo
12 los linderos ya determinados.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
13 compraventa convenido entre las partes es de **VEINTE MIL DOLARES DE LOS**
14 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA 00/100, (\$ 20.000,00)**, la vendedora declara
15 haberlos recibido en dinero en efectivo y moneda de curso legal, sin opción por
16 este concepto a reclamos posteriores, declarando además la vendedora que el
17 terreno, materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes,
18 obligándose no obstante al saneamiento por evicción.- **QUINTA.- LICITUD DE**
19 **FONDOS.-** La parte compradora, declara que el origen y procedencia de los
20 recursos que posee y con los que canceló la presente compra venta, tienen un
21 origen lícito y permitido por las leyes del Ecuador, y que no provienen de ninguna
22 actividad relacionada con la producción, fabricación, o comercialización de
23 sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de actividades relacionadas con las
24 infracciones tipificadas en la Ley para reprimir el lavado de activos.- **SEXTA:**
25 **ACEPTACION.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente
26 instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado.-
27 **SEPTIMA: AUTORIZACION.-** La vendedora autoriza a la parte compradora para
28 que proceda a solicitar la inscripción de este contrato de compra venta en el



CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

COOX

PIN

NOMBRES

DARWIN BYRON

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

13 NOV 1981

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

018023113

FECHA DE VENCIMIENTO

25 NOV 2031

NATCAN

045127

NUL1310189913

[Signature]



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
COOX VICENTE GENERELDO
APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE
PIN ALEJA AUXILIADORA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 25 NOV 2021

CODIGO DACTILAR

V23434242

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0180231133<<<<<1310189913
8111133M3111297ECU<NO<DONANTE7
COOX<PIN<<DARWIN<BYRON<<<<<<<<

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CNE

N 98051965

1310189913



CC N. 1310189913

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 2

JUNTA No. 0003 MASCULINO

COOX PIN DARWIN BYRON



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

15 SEP 2022

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310189913

Nombres del ciudadano: COOX PIN DARWIN BYRON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 2002

Datos del Padre: COOX VICENTE GENERELDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PIN ALEJA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-763-54399



228-763-54399

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

PLUA

ALVIA

NOMBRES

DAVID PATRICIO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

14 OCT 1993

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI: JIPIJAPA

JIPIJAPA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

019525074

FECHA DE VENCIMIENTO

11 ENE 2032

NAT/CAJ

962961

Scanned with CamScanner

NUI.1310807993

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PLUA SALAZAR DAVID FORTUNATO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVIA MENDOZA ALBA PATRICIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

ESPINOZA ZAMBRANO ERIKA FERNANDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANA 11 ENE 2022

CÓDIGO DACTILAR

E333312222

TIPO SANGRE

O+

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0195250743<<<<<1310807993
9310140M3201118ECU<NO<DONANTE8
PLUA<ALVIA<<DAVID<PATRICIO<<<<<

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



N 31653174

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

1310807993

PROVINCIA: MANABI

CIRCUSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

JUNTA No. 0007 MASCULINO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
PRESIDENTE DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en. *Acta*
fojas útiles.

Manta,

15 SEP 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310807993

Nombres del ciudadano: PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA ZAMBRANO ERIKA FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 25 DE NOVIEMBRE DE 2017

Datos del Padre: PLUA SALAZAR DAVID FORTUNATO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVIA MENDOZA ALBA PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-763-54578



227-763-54578

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Certificado

Registro Único de Contribuyentes

Razón Social
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Número RUC
1791811585001

Representante legal
COOX PIN DARWIN BYRON

Estado Régimen
ACTIVO REGIMEN GENERAL

Inicio de actividades Reinicio de actividades Cese de actividades
22/11/2001 No registra No registra

Fecha de constitución
22/11/2001

Jurisdicción Obligado a llevar contabilidad
ZONA 4 / MANABI / MANTA SI

Tipo Agente de retención
SECTOR PRIVADO SI

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

Dirección

Calle: ENTRADA COLISEO NUEVO Número: 24 Intersección: VIA SAN MATEO
Carretera: VIA SAN MATEO Conjunto: MANTA AZUL Bloque: GENOVESA Número de
oficina: 00 Número de piso: 0 Referencia: CONJUNTO GENOVESA CASA 24

Actividades económicas

- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS, EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO



Razón Social
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Número RUC
1791811585001

- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 2011 DECLARACION DE IVA



Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación	CATRCR2021000136219
Fecha y hora de emisión	13 de enero de 2021 10:03
Dirección Ip:	10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217 publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



Manta, 25 de Octubre del 2021

Señor
COOX PIN DARWIN BYRON
Ciudad. -



De mi consideración:

Cúpleme con informarle que la Junta general extraordinaria y universal de accionista de la compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** celebrada el día 25 de Octubre del 2021, tuvo el acierto de elegir a usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante Escritura Pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el notario trigésimo segundo del cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.Q.IJ.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo cantón, el 22 de Noviembre del mismo año y mediante resolución SCVS-IRQ-DRASD-SAS-17-0667 de 17 de Marzo del 2017 fue aprobada el cambio de domicilio de la ciudad de Quito a la ciudad de Manta e inscrita en el registro mercantil el 11 de octubre del 2017 con número de inscripción 278.

Según el artículo vigente primero del estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía

Atentamente,

Lilian Viviana Cano Garzon
Secretaria Ad-hoc de la Junta

Manta, a 25 de Octubre del 2021

Yo COOX PIN DARWIN BYRON RAZON: Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, para la cual he sido nombrado por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

Darwin Byron Coox Pin
CI. 131018991-3
Nacionalidad: ecuatoriana





TRÁMITE NÚMERO: 5321

3001391FJJSRBR

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.....

NÚMERO DE REPERTORIO:	4369
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/11/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1272
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	COOX PIN DARWIN BYRON
IDENTIFICACIÓN	1310189913
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CAMBIO DE DOMICILIO A LA CIUDAD DE MANTA INSC. 278, REP. 3676, F. 11/10/2017; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 4 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2021



HORACIO
ORDÓÑEZ
FERNÁNDEZ

HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA 440



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTA DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A**



En la ciudad de Manta, a los cinco días de septiembre del año dos mil veinte y dos, siendo las 11h00, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A**, en el local donde mantiene sus oficinas en la ciudad de Manta, ubicada en la urbanización Playa Alta, vía a Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita y cantón Manta, con la concurrencia del señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA en su calidad de Accionista, el señor DARWIN BYRON COOX PIN, en calidad de Accionista, la señora LUISA ARIANNA REYES PONCE como secretaria Ad-Hoc, y quienes constituyen el 100% del capital accionario, con el fin de tratar el único punto del orden del día:

UNICO PUNTO: Autorizar al señor DARWIN BYRON COOX PIN para realizar todos los trámites pertinentes relacionados a la compraventa a favor del señor PLUA ALVIA DAVID PATRICIO, del lote de terreno signado con el número 47 de la manzana I del Proyecto Cristal Azul, propiedad de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A, ubicados en la urbanización MANTAZUL, en la vía a San Mateo, barrio Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta.

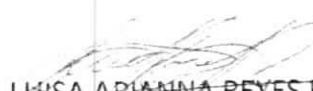
El señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA, pide la palabra y considera necesario e imprescindible se conceda la autorización al Representante Legal de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A para que se proceda a la venta del lote de terreno antes mencionado a favor del señor PLUA ALVIA DAVID PATRICIO.

Los accionistas de la compañía aprueban y ratifican el único punto del orden día, y resuelven por unanimidad aceptar se conceda la autorización al Representante de la Compañía para para que se proceda a la venta del lote de terreno antes a favor del a favor del señor PLUA ALVIA DAVID PATRICIO.

Se concede un receso para la redacción del acta respectiva. Una vez reinstalada la sesión y leída el acta correspondiente, es aprobada su integridad sin modificación alguna. No habiendo ningún otro punto o asunto a tratar, se declara concluida esta normativa legal, reglamentaria y estatutaria respecto a Junta Generales de Socios y Accionistas. Firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto. - FDO). JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA.- Accionista. FDO). DARWIN BYRON COOX PIN.- Accionista.

CERTIFICO: Que la copia que antecede es igual a su original que consta en el libro de actas de la compañía y a la que me remito en caso de ser necesario.

TEAMCO S.A.
RUC: 1791811585001


LUISA ARIANNA REYES PONCE

SECRETARIA AD-HOC

MANTA, 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2022.

FIRMA AUTORIZADA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

15 SEP 2022


Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/093120
DE ALCABALAS

Fecha: 09/09/2022

Por: 250.64

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 09/09/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Adquiriente-Comprador: PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

Identificación: 1310807993

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO EN BASE AL ART. 533 DEL COOTAD

VE-400224



PREDIO: Fecha adquisición: 03/10/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-19-04-129-000

25.064.40

208.87

URBANIZACIONMANTAZULLOTE47I

25.064.40

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	250.64	75.19	0.00	175.45
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	75.19	0.00	0.00	75.19
Total=>		325.83	75.19	0.00	250.64

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			75.19
Total=>				75.19





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-400224

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO VE-400224

TITULO DE CREDITO T:2022/093120

TRANSACCION: 001014/053037

FECHA: 2022-09-12

VALOR PAGADO: \$ 250.64

Verificar documento

TRANSACCION	TIPO	VALOR
T:2022/093120	DE ALCABALAS	\$ 175.45
T:2022/093120	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 75.19



ES 14:27 13/09/2022

Ficha Registral-Bien Inmueble

74404

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027720
Certifico hasta el día 2022-09-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 11904129000

Fecha de Apertura: sábado, 03 octubre 2020

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote 47-i Ubicado en la Urbanización Mantazul Parroquia y Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno Ubicado en la Urbanización Mantazul de la Parroquia y Cantón Manta. LOTE 47-i Área Doscientos ocho punto ochenta y siete metros cuadrados. FRENTE: Diez metros y lindera con Calle E. ATRAS: Diez metros y lindera con lote 11-06; COSTADO DERECHO: Veinte metros noventa centímetros y lindera con lote 46-i; COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros noventa centímetros y lindera con lote 48-i.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACION	381 jueves, 20 febrero 2020	11384	11413
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1368 sábado, 03 octubre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] UNIFICACION

Inscrito el: jueves, 20 febrero 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 febrero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Por una parte la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A. DEBIDAMENTE REPRESENTADA por el Señor Darwin Byron Coox Pin en su calidad de Gerente General.- UNIFICACIÓN Dos cuerpos de terreno identificados como Área sobrante No. 2 del Lote I y Área sobrante No. 2 del Lote I-1, ubicados contiguo a la Urbanización MANTAZUL, de la parroquia y cantón Manta, los dos cuerpos unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: partiendo en 8,00 metros en línea inclinada hacia atrás, desde este punto en 2,85 metros más 9,60 metros en línea inclinada hacia atrás con calle E; ATRAS: 25,70 metros con área de servidumbre de colector sanitario (actualmente calle pública); COSTADO DERECHO: partiendo en línea recta hacia atrás en 79,30 metros, desde este punto gira hacia la derecha en 4,10 metros y con lote I1, desde este punto gira hacia atrás en 10,00 metros con propiedad particular; COSTADO IZQUIERDO: Partiendo en línea recta en 106,55 metros, desde este punto en 6,90 metros con ángulo hacia la derecha con calle E. Con una superficie total unificada de DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS (2.152,00 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: sábado, 03 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1368

Número de Repertorio: 2875

Folio Inicial: 0

Folio Final:



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*SUBDIVISION DE INMUEBLE La Compañía Inmobiliaria Teamco S.A. a través de su Representante sr. Darwin Byron Coox Pin Gerente General proceden a Subdividir el lote de terreno ubicados en la Urbanización MANTAZUL, de la parroquia y cantón Manta, Con una superficie total de DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS (2.152,00 m2). y se subdivide en nueve lotes de terreno signados con los números 41-i ; 42-i ; 43-i ; 44-i ; 45-i ; 46-i ; 47-i ; 48-i ; 49-i; conforme consta la Aprobación de Subdivisión numero 1292 de fecha ocho de Mayo del 2020 , y Autorizaciones emitida por el Director Avalúo Catastro y permisos municipales del GAD de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA TEAMCO SA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027720 certifico hasta el día 2022-09-06, la Ficha Registral Número: 74404.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 9 5 9 0 Z D W B F R U





CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 269590ZDWBFRU

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NUMERO DE ORDEN: WEB-22027720

NUMERO DE FICHA: 74404

SOLICITANTE: COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. - 1791011505001

BENEFICIARIO: INMOBILIARIA TEAMCO SA - 1791011505001

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-02 10:12:16

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-11-05 00:00:00

Verificado





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

N° 092022-073750

Manta, lunes 12 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-04-129-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en URBANIZACIÓN MANTAZUL LOTE 47-I BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,064.40 VEINTICINCO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 12 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



174508VQ29AEQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

174508VQ29AEQ

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 174508VQ29AEQ

NUMERO: 052022-073750

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: INMOBILIARIA TEAMCO SA

CLAVE CATASTRAL: 1-15-04-125-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-12 15:15:03

ESTADO: VALIDO HASTA 2027-10-12

Verificado



ES 14:30 13/09/2022

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092022-073275

N° ELECTRÓNICO : 221332

Fecha: 2022-09-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-04-129-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN MANTAZUL LOTE 47-I

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 208.87 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,064.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,064.40

SON: VEINTICINCO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174032MYPNCI3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-07 11:01:22



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

174032MYPNCI3

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO 174032MYPNCI3

NUMERO 092022-073275

TIPO DE DOCUMENTO CERTIFICADO CATASTRAL AREA TOTAL

BENEFICIARIO INMOBILIARIA TEAMCO SA

CEDELA DEL BENEFICIARIO(A) 1791011505001

CLAVE CATASTRAL 11904129000

FECHA DE APROBACION 2022-09-06 13:45:28

ESTADO VALIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

Ver documento



ES 1457
13/09/2022

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/093121

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/09/2022

Por: 188.97

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 09/09/2022

Contribuyente: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Dirección: 11 Y 12 1137 AV. 4 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 20788.83

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Adquiriente-Comprador: PLUA ALVIA DAVID PATRICIO

Identificación: 1310807993

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-500224



PREDIO:	Fecha adquisición: 03/10/2020				
	Clave Catastral	Avalúo	Área	Dirección	Precio de Venta
	1-15-04-129-000	25.064.40	208.87	URBANIZACIONMANTAZULLOTE471	25.064.40

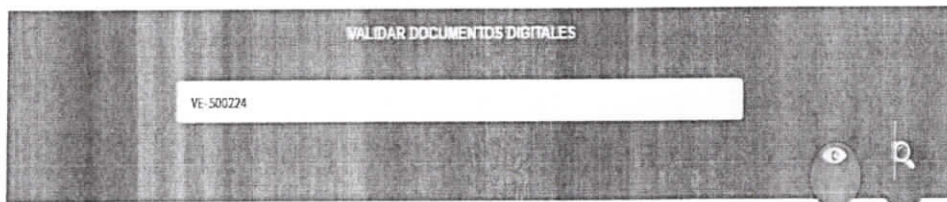
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	188.97	0.00	0.00	188.97
Total=>		188.97	0.00	0.00	188.97

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	25.064.40
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4.275.57
DIFERENCIA BRUTA	20.788.83
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	20.788.83
AÑOS TRANSCURRIDOS	1.992.26
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	18.796.57
IMP. CAUSADO	188.97
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	188.97





DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-500224

TITULO DE CREDITO: T/2022/093121

TRANSACCION: 001014/053036

FECHA: 2022-09-12

VALOR PAGADO: \$ 188.97

Monifido de crédito

TRANSACCION

TIPO

VALOR

T/2022/093121

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 188.97



Nº 082022-071741

Manta, miércoles 17 agosto 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA TEAMCO SA** con cédula de ciudadanía No. **1791811585001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 17 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172485NWU0G6W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

177485NWU0G6W

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 172485NWU0G6W

NÚMERO: 002022-071741

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: INMOBILIARIA TEAMCO SA

BENEFICIARIA: INMOBILIARIA TEAMCO SA

CEDELA DEL BENEFICIARIO: 1791011585001

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-17 11:06:29

ESTADO: VÁLIDO HASTA: 2022-09-17

Verificado



ES

11:02
15/09/2022



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



RUC 1360020070001

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
112685	2022/09/15 12:16	15/09/2022 12:16:00p. m.	790384	2022/09/15
A FAVOR DE COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. C.I.: 1791811585001				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8090

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/15			
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2
		3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	TITULO ORIGINAL



USD 3.00



BanEcuador S.A.
27/04/2022 12:07:53 p.m. OK
CÓDIGO: 2950 BOE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
OTA COMVENIO: 3-COL17167-4 (3)-OTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1314652442
Concepto de Pagos: 110206 DE ALCAHALDES
OFICINA: 183 - NUEVO TARDUI MANA (AG.) OPTAW
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIAS MANA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 3.00
Comisión Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 3.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
27 ABR 2022

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARDUI
RUC: 1768163520001

NUEVO TARDUI MANA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARDUI,
PARROQUIA TARDUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fact.: 131-501-000007725
Fecha: 27/04/2022 12:07:53 p.m.

No. Autorización:
070420220117681635200012131501000007725022100718

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 99999999999999
Dir: AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
VO TARDUI, PARROQUIA TARDUI, CANTON

Descripción	Total
Recauda	0.51
SubTotal USD	0.06
I.V.A	
TOTAL USD	

MANY GRACIAS POR SU VISITA
Sin Derecho a Credito Tributario





Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

Notario, se dignara agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento.- FIRMA Abg. Rodrigo Crespo Zambrano Mat. No. 13-2014-87 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

DARWIN BYRON COOX PIN

GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

C.C. 1310189913

RUC: 1791811585001

DAVID PATRICIO PLUA ALVIA

C.C. 1310807993

Dirección: Manta Urbanización Puerto Sol departamento 6

Teléfono: 0982217435

Correo electrónico: ingenieriabasica.dppa@gmail.com



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

Manta, a 15/09/2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIA SEXTA

El Nota...

