

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1354**

**Número de Repertorio: 2856**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1354 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313511402	MERA GUTIERREZ JONATHAN JESUS	COMPRADOR
1301957658	MOLINA LOOR MARIA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3253807000	74390	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3253804000	22367	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-oct./2020

Usuario: juana\_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 2 de octubre de 2020





Factura: 001-002-000055884



20201308001P02018



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P02018						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (15:21)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOLINA LOOR MARIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301957658	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERA GUTIERREZ JONATHAN JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313511402	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5376.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308001P02018
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (15:21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2020	13	08	001	P-02018
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA**

**OTORGA LA SEÑORA**

**MARIA ELIZABETH MOLINA LOOR.-**

**A FAVOR DE:**

**JONATHAN JESUS MERA GUTIERREZ.-**

**AVALUÓ: USD \$ 5.376,78**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintitrés de Septiembre del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **MARIA ELIZABETH MOLINA LOOR**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, cinco, siete, seis, cinco, ocho, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0990846488, correo [patriciaelizabeth1976@outlook.com](mailto:patriciaelizabeth1976@outlook.com), con domicilio en la

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

avenida 28 y calle 12 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y por otra parte el señor **JONATHAN JESUS MERA GUTIERREZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cinco, uno, uno, cuatro, cero, dos, de estado civil soltero, con número de teléfono 0992812419, correo jonathanmeragutierrez@gmail.com, con domicilio en la calle 12 avenida 40, barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará simplemente **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara



como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo díguese insertar una de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte la señora **MARIA ELIZABETH MOLINA LOOR**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, cinco, siete, seis, cinco, ocho, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y por otra parte el señor **JONATHAN JESUS MERA GUTIERREZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cinco, uno, uno, cuatro, cero, dos, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, parte a la <sup>que</sup> en adelante se le denominará simplemente

**COMPRADOR,** los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces, quienes convienen en celebrar la presente escritura.- **SEGUNDA.-ANTECEDENTES.-** La Señora vendedora, adquirió mediante Protocolización de Adjudicación, esto es, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos: CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: 0.0996 HAS, Norte: Con calle publica en 30.00M; R siguiendo su trazado. Sur: Calle publica en 20.00 M; R siguiendo su trazado. Este: Lote de la Sra. Rosa Moncerrate Santana Mero en 20.00 M; R. S 24-34-45-W, lote de la Sra. Yenny Maribel Parrales Yoza en 20.00 M; R S 24- 33- 11 W. Oeste: Lote del Sr. Wilder Ramón Rengifo Vélez en 20.00 M; R. N. 24-37-1- E. Lote del Sr. Ramón Suarez en 20.00 M; R. N. 24- 30- 54- E.; Protocolización de Adjudicación con fecha de inscripción 22 de Junio de 2010, suscrita en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 20 de Agosto del 2009; **así mismo** consta inscrita La Demanda de Reversión de la Adjudicación con fecha 26 de Julio de 2011, como autoridad competente el Ministerio de Agricultura y Ganadería, Acuacultura y pesca, en el Cantón Quito con fecha de providencia 13 de Abril del



2011; **así mismo** consta inscrita La Cancelación de Demanda de Reversión a la Adjudicación número 0902M07577-RA, con fecha 06 de Enero de 2016, como autoridad competente el Ministerio de Agricultura y Ganadería, 'Acuacultura y pesca, en el Cantón Quito con fecha de providencia 25 de Marzo del 2014. Área a desmembrar a favor de Jonathan Jesús Mera Gutiérrez 199.14m<sup>2</sup>. Área a desmembrar a favor de Danny Marcelo Gutiérrez Pallo 199.14m<sup>2</sup> ; área sobrante 398.58m<sup>2</sup>. No encontrándose ningún tipo de gravamen.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora vendedora, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión con el número SU-REG32640, y según autorización con el número SU-REG32640-C, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, área a desmembrar a favor del señor **Jonathan Jesús Mera Gutiérrez**, Lote número 3 ubicado en el Sector Nuevo Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral número 3-25-38-07-000, con las siguientes medidas y linderos: **por el frente:** 10,00m con calle pública, **por atrás:** 10,00m. con

propiedad de Parrales Yoza Yenny Maribel; **Por el costado derecho:** 20,00m. con propiedad de Santana Mero Rosa Monserrate; **por el costado izquierdo:** 20,00m. con área a desmembrar (lote N.2) a favor de Jonathan Jesús Mera Gutiérrez. Área total: 199,14m<sup>2</sup>.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **CINCO MIL TRECIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 5.376,78)**, cantidad que la vendedora recibe por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA**, a la cuenta de ahorro del Banco Pichincha perteneciente a la hija la señora de nombres Patricia Elizabeth Sabando Molina, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL**



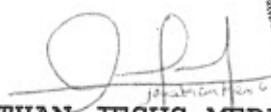
**COMPRADOR.** - El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.** - Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas

de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Nury Bravo Cedeño, Matricula del Foro de Abogados 13-2016-293. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



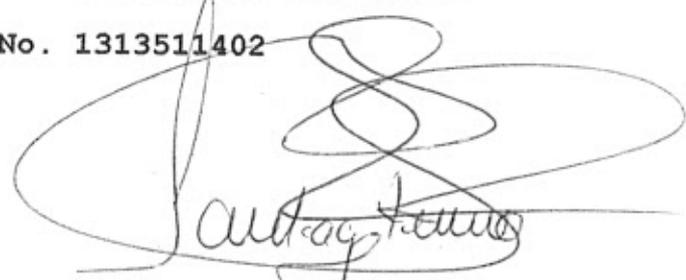
**MARIA ELIZABETH MOLINA LOOR**

**C.C. No. 1301957658**



**JONATHAN JESUS MERA GUTIERREZ**

**C.C. No. 1313511402**



**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT**

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº **131351140-2**

**CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MERA GUTIERREZ JONATHAN JESUS**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1992-04-29**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




**SUPERIOR LICENCIADO** V2333V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MERA GARCIA NARCISO DEL JESUS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GUTIERREZ PALLO CARMEN MARISOL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2018-03-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-03-28**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
MANTAS DE ECUADOR




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0055 M JUNTA No. 0055 - 024 CERTIFICADO No. 1313511402

**MERA GUTIERREZ JONATHAN JESUS**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

PARRÓQUIA **MANTA**

ZONA **1**



**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DE CPCCV

**CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD**

Apellidos: **MERA GUTIERREZ**

Nombres: **JONATHAN JESUS**

CD: **1313511402**

• Tipo de discapacidad: **AUDITIVA**

• Porcentaje de discapacidad: **31 %**

• Grado de discapacidad: **MODERADO**



Emitido por: **TORRES ALARCON CRISTIAN ENRIQUE**

Fecha de emisión: **09/08/2017**



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, a 23 SET 2019

*[Signature]*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313511402

**Nombres del ciudadano:** MERA GUTIERREZ JONATHAN JESUS

**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE ABRIL DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MERA GARCIA NARCISO DEL JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GUTIERREZ PALLO CARMEN MARISOL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 207-343-41651



207-343-41651

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000041571

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



REGISTRO DE PAGO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1301957658  
MOLINA LOOR MARIA ELIZABETH

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SECTOR NUEVO MANTA LOTE N° 3

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 15/09/2020 11:37:37

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		



VALIDO HASTA: lunes, 14 de diciembre de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL - CLIENTE

BanEcuador B.P.  
23/09/2020 12:44:37 P.M. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-BANCIERO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION URBOS  
CTR CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1128075711  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABRILAS  
OFICINA: 76 - MANTA (66.) OP: Japaceca  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUELO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768163520001  
MANTA (66.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
MANTA

CAJA/4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

23 SEP 2020

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-501-000002736  
Fecha: 23/09/2020 12:44:57 p.m.  
No. Autorización: 2309202001176816352000120565010000027362020124410

Cliente: CONSUNTOR ETNAL  
ID: 3939999999999  
Dir: NO. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion: Total  
Recabudo: 0.51

SubTotal USD: 0.51  
IVA: 0.06  
TOTAL USD: 0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**BanEcuador**

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

23 SEP 2020

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**22367**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20006474  
Certifico hasta el día de hoy 15/09/2020 15:13:29:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 3253804000  
Fecha Apertura: martes, 22 de junio de 2010 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D Calle: N/D  
Dirección del Bien: SECTOR NUEVO MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos: CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: 0.0996 HAS.

- Norte: Con calle publica en 30.00M; R siguiendo su trazado.
- Sur: Calle publica en 20.00 M; R siguiendo su trazado.
- Este: Lote de la Sra. Rosa Moncerrate Santana Mero en 20.00 M; R. S 24-34-45-W, lote de la Sra. Yenny Maribel Parrales Yoza en 20.00 M; R S 24- 33- 11 W.
- Oeste: Lote del Sr. Wilder Ramon Rengifo Velez en 20.00 M; R. N. 24-37-1- E. Lote del Sr. Ramon Suarez en 20.00 M; R. N. 24- 30- 54-E.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1468	22/jun./2010	25.576	25.587
DEMANDAS	DEMANDA	261	26/jul./2011	2.419	2.423
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	6	06/ene./2016		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN**

Inscrito el : martes, 22 de junio de 2010 **Número de Inscripción:** 1468 **Folio Inicial:** 25576  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3397 **Folio Final:** 25587

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de agosto de 2009

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta del Canton Manta Parroquia Tarqui, Provincia de Manabí con una superficie 0.0996 HAS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MOLINA LOOR MARIA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[ 2 / 3 ] **DEMANDA**

Inscrito el : martes, 26 de julio de 2011

Número de Inscripción: 261

Folio Inicial: 2419

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 4287

Folio Final: 2423

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de abril de 2011

**a.- Observaciones:**

DEMANDA DE REVERSION de la Adjudicacion Individualizada de un terreno en el Sector Conocido como Nuevo Manta ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO
DEMANDADO	MOLINA LOOR MARIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MEDRANDA PERALTA JORGE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MEDRANDA PERALTA JAIME	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	22/jun./2010	25.576	25.587

**Registro de : DEMANDAS**

[ 3 / 3 ] **CANCELACIÓN DE DEMANDA**

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 2016

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 88

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de marzo de 2014

**a.- Observaciones:**

CANCELACIÓN DE DEMANDA DE REVERSION A LA ADJUDICACIÓN NUMERO 0902M07577-RA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO
DEMANDADO	MOLINA LOOR MARIA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	MEDRANDA PERALTA JAIME	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MEDRANDA PERALTA JORGE	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:13:29 del martes, 15 de septiembre de 2020

A petición de: SABANDO MOLINA PATRICIA ELIZABETH

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**Válido por 60 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropimanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropimanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al  
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



22367





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-020465

N° ELECTRÓNICO : 206757

**Fecha:** 2020-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-25-38-07-000

Ubicado en: LOTE N° 3 SECTOR NUEVO MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 199.14 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301957658	MOLINA LOOR-MARIA ELIZABETH

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,376.78

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,376.78

SON: CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 78/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: miércoles 17 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



120651TMHD1PX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2020-09-17 20:22:55**

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Calle 9 y Avenida 4ta

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

## AUTORIZACIÓN

No. SU- REG32640-C

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MERA GUTIERREZ JONATHAN JESUS**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de MOLINA LOOR MARIA ELIZABETH, como Lote N°3 ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral N°3-25-38-07-000, con las siguientes medidas y linderos:

**POR EL FRENTE:** 10,00m – Con calle pública.  
**POR ATRAS:** 10,00m – Con propiedad de Parrales Yoza Yenny Maribel.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 20,00m – Con propiedad de Santana Mero Rosa Monserrate.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m – Con área a desmembrar (Lote N°2) a favor de Mera Gutiérrez Jonathan Jesús.

**ÁREA TOTAL:** 199,14m<sup>2</sup>.

Manta, 10 de septiembre de 2020.

Atentamente,

**LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ**

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=SECURITY  
DATA S.A. 1, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE  
INFORMACION, serialNumber=210720182855, cn=LIGIA  
ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Fecha: 2020.09.13 17:11:37 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Elaborado por Arq. José Chumo  
Revisado por Arq. Fedra Vera.*



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. SU-REG32640

*(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).*

Esta Dirección aprueba el área sobrante del terreno de propiedad de MOLINA LOOR MARIA ELIZABETH, Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral N° 3-25-38-04-000, que conforme a Ficha Registral N° 22367 describe una superficie total de 996,00m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 996,00m<sup>2</sup> (compraventa lote de terreno, Otorgado por la notaria Cuarta del cantón Manta el 20 de agosto de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 22 de junio de 2010).

POR EL NORTE:	30,00m – Con calle pública siguiendo su trazado.
POR EL SUR:	20,00m – Con calle pública siguiendo su trazado.
POR EL ESTE:	20,00m – Con lote de la Sra. Rosa Moncerrate Santana Mero + 20,00m R. S24-34-45-W + 20,00m – Con lote de la Sra. Yenny Maribel Parrales Yoza R S24-33-11-W.
POR EL OESTE:	20,00m – Con lote del Sr. Wilder Ramón Rengifo Vélez R. N24-37-1-E + 20,00m – Con lote del Sr. Ramón Suarez R. N24-30-54-E.

ÁREA A DESMEMBRAR (LOTE N°1) A FAVOR DE GUTIERREZ PALLO DANNY MARCELO: 199,14m<sup>2</sup>.

POR EL FRENTE:	10,00m – Con calle pública.
POR ATRAS:	10,00m – Con área sobrante a favor de Molina Loor María Elizabeth.
POR EL COSTADO DERECHO:	20,00m – Con área a desmembrar (Lote N°2) a favor de Mera Gutiérrez Jonathan Jesús.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	20,00m – Con propiedad de Ramón Suarez.

ÁREA A DESMEMBRAR (LOTE N°2) A FAVOR DE MERA GUTIERREZ JONATHAN JESUS: 199,14m<sup>2</sup>.

POR EL FRENTE:	10,00m – Con calle pública.
POR ATRAS:	10,00m – Con área sobrante a favor de Molina Loor María Elizabeth.
POR EL COSTADO DERECHO:	20,00m – Con área a desmembrar (Lote N°3) a favor de Mera Gutiérrez Jonathan Jesús.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	20,00m – Con área a desmembrar (Lote N°1) a favor de Gutiérrez Pallo Danny Marcelo

ÁREA A DESMEMBRAR (LOTE N°3) A FAVOR DE MERA GUTIERREZ JONATHAN JESUS: 199,14m<sup>2</sup>.

POR EL FRENTE:	10,00m – Con calle pública.
POR ATRAS:	10,00m – Con propiedad de Parrales Yoza Yenny Maribel.
POR EL COSTADO DERECHO:	20,00m – Con propiedad de Santana Mero Rosa Moncerrate.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	20,00m – Con área a desmembrar (Lote N°2) a favor de Mera Gutiérrez Jonathan Jesús.

ÁREA SOBRANTE (LOTE N°4) A FAVOR DE MOLINA LOOR MARIA ELIZABETH: 398,58m<sup>2</sup>.

POR EL FRENTE:	20,00m – Con calle pública.
POR ATRAS:	20,00m – Con área a desmembrar (Lote N°1) a favor de Gutiérrez Pallo Danny Marcelo (10,00m) y área a desmembrar (Lote N°2) a favor de Mera Gutiérrez Jonathan Jesús (10,00m).
POR EL COSTADO DERECHO:	20,00m – Con propiedad de Rengifo Vélez Wilder Ramon.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	20,00m – Con propiedad de Parrales Yoza Yenny Maribel.

Manta, 10 de septiembre de 2020.

Atentamente,

**LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ**

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=SECURITY DATA S.A. 1, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION, serialNumber=210720182855, cn=LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Fecha: 2020.09.13 17:15:11 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por Arq. José Chumo  
Revisado por Arq. Fedra Vera.

Página 1 de 1



N° 092020-020510

Manta, viernes 18 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-38-07-000 perteneciente a MOLINA LOOR MARIA ELIZABETH con C.C. 1301957658 ubicada en LOTE N° 3 SECTOR NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,376.78 CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 78/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 18 octubre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



120697PDSLPHX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 092020-020323

Manta, miércoles 16 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOLINA LOOR MARIA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1301957658**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 16 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



120509DXV2PPH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 140668

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR SE APLICA EL 50% POR SER DE 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-38-07-000	199.14	\$376.78	584140	140668

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1301957658	MOLINA LOOR MARIA ELIZABETH	LOTE N° 3 SECTOR NUEVO MANTA	IMPUESTO PRINCIPAL	26.88
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	16.13
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR	\$ 43.01
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	\$ 43.01
1313511402	MERA GUTIERREZ JONATHAN JESUS	SS	SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-18 12:16:26 - VIRTUAL CAJERO-PLACETOPAY  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1273735702

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 140669

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-38-07-000	199.14	\$376.78	684141	140669

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1301957658	MOLINA LOOR MARIA ELIZABETH	LOTE N° 3 SECTOR NUEVO MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	12.75
			TOTAL A PAGAR	\$ 13.75
			VALOR PAGADO	\$ 13.75
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1313511402	MERA GUTIERREZ JONATHAN JESUS	SS

Fecha de pago: 2020-09-18 12:16:26 - VIRTUAL CAJERO-PLACETOPAY  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T467700846

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*[Faint, illegible watermark or stamp]*

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301957658

**Nombres del ciudadano:** MOLINA LOOR MARIA ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 9 DE SEPTIEMBRE DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MOLINA MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOOR ZAMBRANO EMMA NATIVIDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Maria Molina

N° de certificado: 209-343-41438



209-343-41438

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 MARZO - 2018

0007 F  
0007 - 232  
1301957658

**MOLINA LOOR MARIA ELIZABETH**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **2**



ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPOES  
**2019**

CIUDADANO/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2018

*Xavier*  
PRESIDENTE DE LA JRV

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130195765-8

CIUDADANA  
MOLINA LOOR  
MARIA ELIZABETH  
GUAYAS  
CARBO (CONCEPCION)  
1954-09-09  
EQUATORIANA  
MUJER  
DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS**  
V4443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MOLINA MANUEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LOOR ZAMBRANO EMMA NATIVIDAD**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO: **2020-09-23**

*Manuel* *Maria*

C.C.U:  
0990846483

Correo:  
patriciaelizabeth1976@outlook.com

Domicilio:  
Ave 25 y Calle 12

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.  
Manta, a... 23 SET. 2020  
*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2020130801P02018.- EL NOTARIO.-

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA