

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

1664

Número de Repertorio:

3510

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1664 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311968901	LEON PINARGOTE FRANCISCO JAVIER	COMPRADOR
1304033424	DE LA CRUZ CEDEÑO NIEVE EULALIA	VENDEDOR
1303163438	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702433000	74717	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270220000	21899	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-nov./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 12 de noviembre de 2020





Factura: 001-002-000056907



20201308001P02447



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P02447						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (16:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303163438	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DE LA CRUZ CEDEÑO NIEVE EULALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304033424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LEON PINARGOTE FRANCISCO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311968901	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5775.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P02447
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (16:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
OBSERVACIÓN:	



2020	13	08	001	P-02447
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

**OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA MACIAS Y NIEVE EULALIA DE LA
CRUZ CEDEÑO.-**

A FAVOR DE:

FRANCISCO JAVIER LEON PINARGOTE.-

CUANTIA: USD \$ 5.775,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy diez de Noviembre del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; comparece y declara por una parte el señor **OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA MACIAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, seis, tres, cuatro, tres, ocho, por sus propios y personales derechos; **NIEVE EULALIA DE LA CRUZ CEDEÑO**, con cedula de ciudadanía

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



número uno, tres, cero, cuatro, cero, tres, tres, cuatro, dos, cuatro, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0988968059, correo maedro.oswaldo.parraga@gmail.com, con dirección domiciliaria Barrio 2 de Agosto avenida 218 y calle 315, de esta ciudad de Manta, en calidad de **VENEDORES**; por otra parte comparece el señor **FRANCISCO JAVIER LEON PINARGOTE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, nueve, seis, ocho, nueve, cero, uno, de estado civil soltero, con numero de telefono 0999368996, correo franciscoleon@hotmail.es, con domicilio en camino Los Corrales de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se les denominaran simplemente **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información



en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **Señor Notario:** En el Registro de Escrituras Públicas a su buen cargo, sírvase incorporar una de **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**, de acuerdo con las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-** Intervienen en la suscripción y otorgamiento de la presente **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**, en forma libre y voluntaria, por una parte los cónyuges señores **OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA MACIAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, seis, tres, cuatro, tres, ocho, por sus propios y personales derechos; **NIEVE EULALIA DE LA CRUZ CEDEÑO**, con cedula de

3

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, tres, tres, cuatro, dos, cuatro, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES** y por otra parte, el señor **FRANCISCO JAVIER LEON PINARGOTE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, nueve, seis, ocho, nueve, cero, uno, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se les denominaran simplemente **COMPRADOR**. Los intervinientes son mayores de edad, y plenamente capaces para intervenir y actuar en ésta clase de actos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los señores vendedores son dueños y propietarios de lote de terreno signado con el número SIETE, ubicado tras de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área total de MIL QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. - Frente: Cuarenta metros y calle pública. - Atrás: Cuarenta metros y calle planificada por los vendedores de diez metros de ancho. -Derecho: Treinta y ocho metros cincuenta centímetros, lindera con lotes números seis -A (Sra. Johanna Arauz) y seis B (Juan Carlos Bailón). -Izquierdo: Treinta y ocho metros cincuenta centímetros y calle pública de diez metros de ancho dejada por los vendedores. Lote de terreno que fue



adquirido por medio de compraventa, otorgada en la notaria Cuarta de esta ciudad de Manta, con fecha 23 de Marzo del 2006, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 23 de Agosto del 2006. Posteriormente existen varias ventas. Área remanente a favor de Párraga Macías Oswaldo Sigifredo 192.50m². No encontrándose ningún tipo de gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión con el número SU-REG32302, y según autorización con el número SU-REG32302, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, área a desmembrar a favor del señor **FRANCISCO JAVIER LEON PINARGOTE**, Lote de terreno signado con el número siete, ubicado tras la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con clave catastral número 3-27-02-20-000 y ficha registral número 21899, con las siguientes medidas y linderos:

por el frente: 10,00m con calle planificada, **por atrás:** 10,00m. con propiedad de Párraga De la Cruz Jennifer Jazmín; **Por el costado derecho:** 19,25m. con calle

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



pública; **por el costado izquierdo:** 19,25m. con área remanente a favor de Párraga Macías Oswaldo Sigifredo. Área total: 192,50m².- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 5.775,00)**, cantidad que la vendedora recibe por medio de **EFFECTIVO**, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declaran bajo juramento que: **A)** Los fondos que utilizan para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque soy **ayudante de tienda**, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e



injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

SEPTIMA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran

7

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite verbal sumario, en caso de controversia.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- Los Vendedores facultan al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agregan como documentos habilitantes, los que la ley determinada para este tipo de acto.- **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento.- Minuta firmada por el Abogado Jorge Caballero Fernández, Matricula del Foro de Abogados, 13-1979-13. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130316343-8

APPELLIDOS Y NOMBRES
PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1955-12-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEYO: M

ESTADO CIVIL: **CASADO**
NIWE EULALIA DE LA CRUZ CEDAÑO



INSTRUCCIÓN: **BASICA**

PROFESION / OCUPACION: **ALBANIL**

V4444V4244

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PARRAGA LORENZO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MACIAS APOLONIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2015-08-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-08-20**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0019 M
CANTÓN MANTA

0019 - 349
CERTIFICADO No.

1303163438
CEDULA No.

PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO
APPELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1



ELECCIONES SECCIONALES Y CPDS 2019

CIUDADANO/O

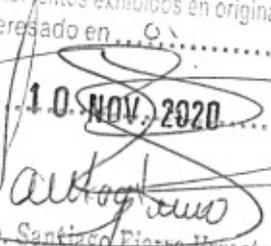
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



PRESIDENTE DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a..... 10. NOV. 2020.....



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303163438

Nombres del ciudadano: PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DE LA CRUZ CEDEÑO NIEVE EULALIA

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 1983

Nombres del padre: PARRAGA LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS APOLONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-357-54125



209-357-54125

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº. 130403342-4

APellidos y nombres: **DE LA CRUZ CEDEÑO NIEVE EULALIA**
Lugar de nacimiento: **MANABI PORTOVIEJO ALHAJUELA /BAJO GRANDE/**
Fecha de nacimiento: **1956-08-05**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **F**
Estado civil: **CASADO**
Conyugue: **OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA MACIAS**

INSTRUCCIÓN: **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER. DOMESTICOS** E333312222

APellidos y nombres del padre: **DE LA CRUZ RIGOBERTO**
APellidos y nombres de la madre: **CEDEÑO ALEJANDRINA**
Lugar y fecha de expedición: **MANTA 2015-03-13**
Fecha de expiración: **2025-03-13**

Eulalia de la Cruz

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0009 F 0009 - 297 1304033424

DE LA CRUZ CEDEÑO NIEVE EULALIA
APellidos y nombres

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
ZONA: **1**

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCOS 2019

CIUDADANAJO:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Leonelo Cuenca C.
PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... fojas útiles.
Manta, a... **1.0. NOV. 2020**...

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304033424

Nombres del ciudadano: DE LA CRUZ CEDEÑO NIEVE EULALIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 1983

Nombres del padre: DE LA CRUZ RIGOBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO ALEJANDRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Eulalia de la Cruz

N° de certificado: 203-357-54185



203-357-54185

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131196890-1

APellidos y Nombres: **LEON PINARGOTE FRANCISCO JAVIER**

Lugar de Nacimiento: **MANABI**
24 DE MAYO
SUCRE

Fecha de Nacimiento: 1995-02-08
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **M**
Estado Civil: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **OBRERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LEON GUBER PATRICIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PINARGOTE CEDEÑO ROSA EDUVIGI**

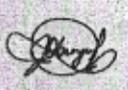
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA**
2016-02-11

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-02-11**

V4444V2442
PRIMERA DEL CANTÓN

00082779

Francisco León





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0009 M QUANTAS Nº 0009 - 092 CERTIFICADO Nº 1311968901 CÉDULA Nº

LEON PINARGOTE FRANCISCO JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **24 DE MAYO**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **SUCRE**

ZONA:




ELECCIONES SECCIONALES Y CIRCOS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Francisco León

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

09993689.96
Camino los cerros

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, a 10 NOV 2020

Ab. Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311968901

Nombres del ciudadano: LEON PINARGOTE FRANCISCO JAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LEON GUBER PATRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINARGOTE CEDEÑO ROSA EDUVIGUI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Francisco Leon

N° de certificado: 205-357-54250



205-357-54250

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





AUTORIZACIÓN

No. SU-REG32302

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **FRANCISCO JAVIER LEON PINARGOTE**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO, lote de terreno signado con el número siete, ubicado tras la urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral N° 3-27-02-20-000, y Ficha Registral N° 21899, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE:	10,00m – Con calle planificada.
POR ATRAS:	10,00m – Con propiedad de Párraga De La Cruz Jennifer Jazmín.
POR EL COSTADO DERECHO:	19,25m – Con calle pública.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	19,25m – Con área remanente a favor de Párraga Macías Oswaldo Sigifredo.

ÁREA TOTAL: 192,50m².

CLAVE CATASTRAL GENERADA: 3-27-02-433-000

Manta, 12 de septiembre de 2020.
Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento tiene una validez durante el año en curso. Fecha de expiración, miércoles 15 de diciembre de 2020.

Elaborado por Arq. José Chumo
Revisado por Arq. Fedra Vera.



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. SU-REG32302

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el área sobrante del terreno de propiedad de **PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO**, lote de terreno signado con el número siete, ubicado tras la urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral N° 3-27-02-20-000; que conforme a Ficha Registral N° 21899 describe una superficie total de 1540,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1540,00m² (compraventa autorizada por la notaria Cuarta del cantón Manta el 23 de marzo de 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 23 de agosto de 2006).

POR EL FRENTE: 40,00m – Con calle pública.
POR ATRAS: 40,00m – Con calle planificada por los vendedores de diez metros de ancho.
POR EL COSTADO DERECHO: 38,50m – Con calle pública de diez metros de ancho dejada por los vendedores.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 38,50m – Con lotes número seis-A (Sra. Johanna Arauz) y seis-B (Juan Carlos Ballón).

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PARRAGA SUAREZ HUBER OSWALDO (CODIGO CATASTRAL 3-27-02-241-000): 192,50m².

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PARRAGA SUAREZ MÁRYURY APOLONIA (CODIGO CATASTRAL 3-27-02-239-000): 192,50m².

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PARRAGA DE LA CRUZ JOSE LUIS (CODIGO CATASTRAL 3-27-02-242-000): 192,50m².

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PARRAGA DE LA CRUZ OSWALDO RIGOBERTO (CODIGO CATASTRAL 3-27-02-238-000): 192,50m².

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PARRAGA DE LA CRUZ JAVIER FABRICIO (CODIGO CATASTRAL 3-27-02-243-000): 192,50m².

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PARRAGA DE LA CRUZ JENNIFER JAZMIN (CODIGO CATASTRAL 3-27-02-240-000): 192,50m².

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE FRANCISCO JAVIER LEON PINARGOTE (CODIGO CATASTRAL 3-27-02-433-000): 192,50m².

POR EL FRENTE: 10,00m – Con calle planificada.
POR ATRAS: 10,00m – Con propiedad de Párraga De La Cruz Jennifer Jazmín.
POR EL COSTADO DERECHO: 19,25m – Con calle pública.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 19,25m – Con área remanente a favor de Párraga Macías Oswaldo Sigifredo.

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO: 192,50m².

POR EL FRENTE: 10,00m – Con calle planificada.
POR ATRAS: 10,00m – Con propiedad de Párraga De La Cruz Oswaldo Rigoberto.
POR EL COSTADO DERECHO: 19,25m – Con área a subdividir a favor de Nieve Eulalia De La Cruz Cedeño.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 19,25m – Con propiedad de Párraga Suarez Maryury Apolonia.

Manta, 12 de septiembre de 2020.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento tiene una validez durante el año en curso. Fecha de expiración, miércoles 15 de diciembre de 2020.

Elaborado por Arq. José Chumo
Revisado por Arq. Fedra Vera.

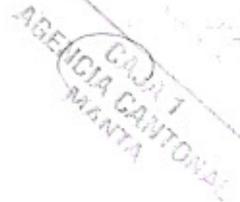
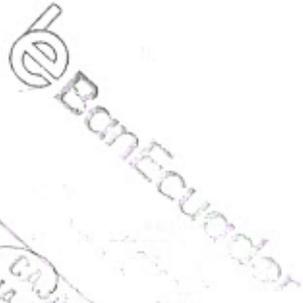
Página 1 de 1



BanEcuador B.P.
10/11/2020 09:52:14 a.n. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1141957517
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dmgarci
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000004452
Fecha: 10/11/2020 09:52:30 a.n.

No. Autorización:
1011202001176818352000120565030000044522020095115

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 421712

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-02-433-000	192.5	5775	692898	421712

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1303163438	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	ATRÁS DE URBIRRIOS	IMPUESTO PRINCIPAL		57.75
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		17.32
			TOTAL A PAGAR		\$ 75.07
ADQUIERE			VALOR PAGADO		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			\$ 75.07
1311968901	LEON PINARGOTE FRANCISCO JAVIER	NA	SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-11-10 08:45:57 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T236607438

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Nº 421713

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO CATASTRAL: 3-27-02-433-000
 ÁREA: 192.5
 AVALUO: 5775
 CONTROL: 692692

OBSERVACIÓN
 Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

VENDEDOR	DIRECCIÓN
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	
1303163438 PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	ATRÁS DE URBIRRIOS
ADQUIERE	DIRECCIÓN
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	
1311968901 LEON PINARGOTE FRANCISCO JAVIER	NA

CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		9.04
	TOTAL A PAGAR	\$ 10.04
	VALOR PAGADO	\$ 10.04
	SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-11-10 08:48:34 - JENNIFER PUYA
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-020815

Manta, miércoles 23 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO** con cédula de ciudadanía No. **1303163438**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 23 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1210038Y139CU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 112020-023421

Manta, martes 10 noviembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-433-000 perteneciente a PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO con C.C. 1303163438 ubicada en ATRÁS DE URBIRRIOS BARRIO ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,775.00 CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 10 diciembre 2020*

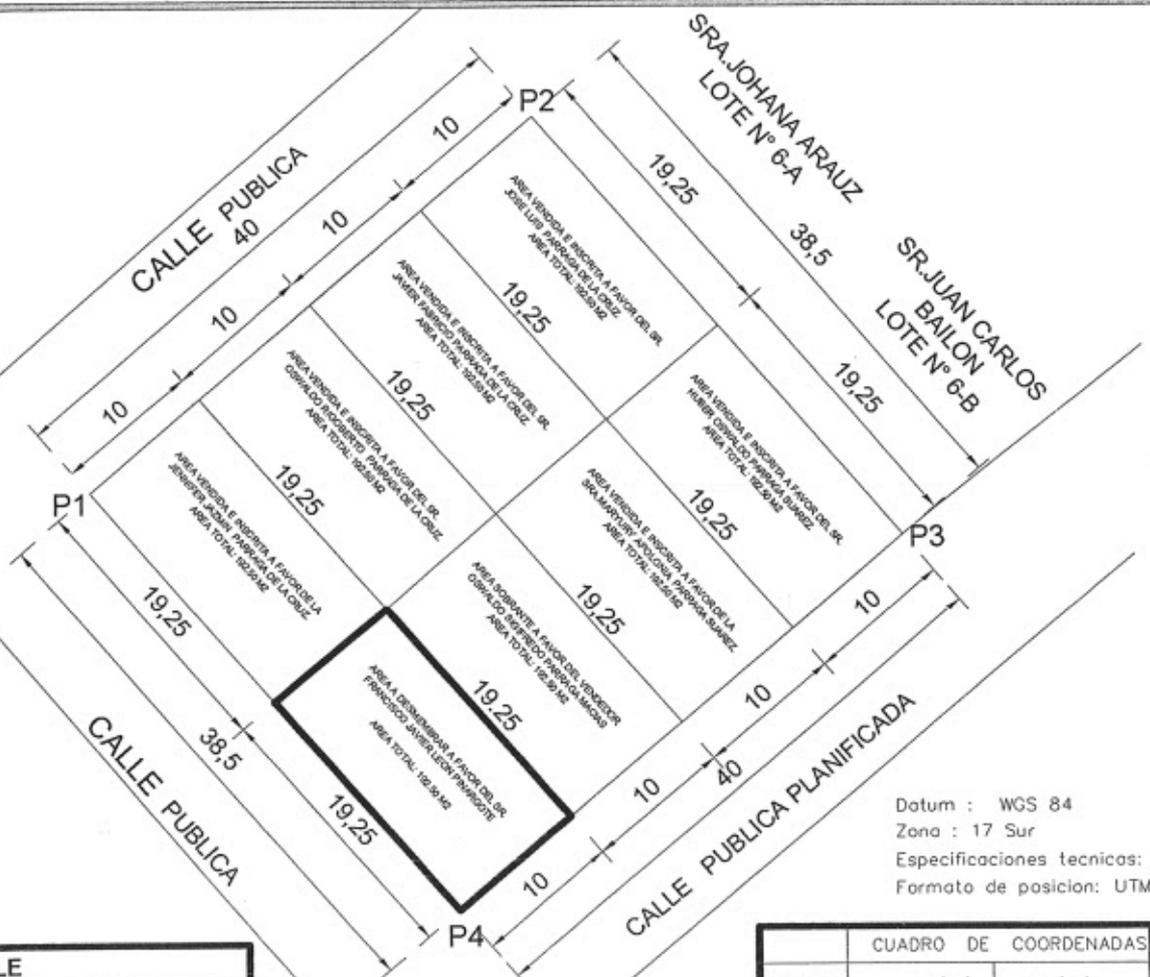
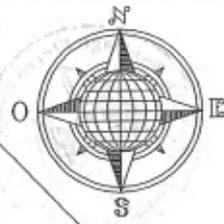
Código Seguro de Verificación (CSV)



12365738XNEOE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Datum : WGS 84
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530043.39	9890065.74
2	530073.77	9890091.76
3	530098.89	9890062.59
4	530068.51	9890036.57

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA MACIAS	1540.00 m ²
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. HUBER OSWALDO PARRAGA SUAREZ.	192.50 m ²
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. MARYURY APOLONIA PARRAGA SUAREZ.	192.50 m ²
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. JOSE LUIS PARRAGA DE LA CRUZ.	192.50 m ²
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. OSWALDO RIGOBERTO PARRAGA DE LA CRUZ.	192.50 m ²
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. JENNIFER JAZMIN PARRAGA DE LA CRUZ.	192.50 m ²
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. JAVIER FABRICIO PARRAGA DE LA CRUZ.	192.50 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. FRANCISCO JAVIER LEON PINARGOTE.	192.50 m ²
AREA SOBRENTE A FAVOR DEL VENDEDO SR. OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA MACIAS.	192.50 m ²



UBICACION
 "LOTE DE TERRENO N°07 UBICADO TRAS LA URBANIZACION DE URRIBRIOS PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SR. PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO.					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR. OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA MACIAS	ARJANDEL HIDALGO LOPEZ REG. PROP. N° 819	1 ----- 500	3-27-02-20-000	01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : AGOSTO - 2020	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000036006

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1303163438
DATOS DEL CONTRIBUYENTE
C.I./R.U.C.: PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: INMD. URB. URBIRRIOS LT. 7
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REG/11049 DE PAGO
N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 10/11/2020 09:04:20
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 08 de febrero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON
EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

21899

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20006758

Certifico hasta el día de hoy 28/09/2020 8:02:11:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 3270220000
Fecha Apertura: jueves, 27 de mayo de 2010 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: Urbanización Urbirrios

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero SIETE, ubicado tras de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área total de MIL QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

-Frente: Cuarenta metros y calle pública.

-Atras: Cuarenta metros y calle planificada por los vendedores de diez metros de ancho.

-Derecho: Treinta y ocho metros cincuenta centímetros, lindera con lotes números seis -A (Sra. Johanna Arauz) y seis B (Juan Carlos Bailón).

-Izquierdo: Treinta y ocho metros cincuenta centímetros y calle pública de diez metros de ancho dejada por los vendedores.

-SOLVENCIA: NO ENCONTRANDOSE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN Y DE EXISTIR REMANENTE LO DETERMINARA EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	709	21/mar./2005	9.942	9.955
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1855	23/ago./2006	24.955	24.965
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4235	23/dic./2015	93.588	93.605
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4244	24/dic./2015	93.797	93.813
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4297	30/dic./2015	95.036	95.053
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1573	05/jul./2016	39.976	39.996
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1783	25/jul./2016	45.132	45.151
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1785	25/jul./2016	45.202	45.223

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] ADJUDICACION

Inscrito el : lunes, 21 de marzo de 2005

Número de Inscripción: 709

Folio Inicial: 9942

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1355

Folio Final: 9955

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de enero de 2005

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Zona Conocida como San Juan , canton Manta , Parroquia Manta , Lote S/N. con una superficie de 6.1207 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificado por :laura_tigua

Ficha Registral:21899

lunes, 28 de septiembre de 2020 8:02

Pag 1 de 5

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel.053 702602

www.registromanta.gob.ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA
ADJUDICATARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 2006 **Número de Inscripción:** 1855 **Folio Inicial:** 24955
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3951 **Folio Final:** 24965
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de marzo de 2006

a.- Observaciones:

Un lote signado con el número SIETE ubicado tras la urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene. FRENTE, cuarenta metros y calle pública. ATRAS, cuarenta metros y calle planificada por los vendedores de diez metros de ancho. COSTADO DEREHO, treinta y ocho metros cincuenta centímetros lindera con el lote número seis -A (señora Johanna Arauz). y Seis B (Juan Carlos Bailón COSTADO IZQUIERDO treinta y ocho metros cincuenta centímetros y calle publica de diez metros de ancho dejada por los vendedores . Área total de mil quinientos cuarenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	709	21/mar./2005	9.942	9.955

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 4235 **Folio Inicial:** 93588
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10442 **Folio Final:** 93605
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2015

a.- Observaciones:

Compraventa. El Comprador Sr. Huber Oswaldo Párraga Suárez Casado con la Sra. Angela Maritza Pincay Pincay. Una parte del terreno signado con el número SIETE, ubicado tras de la Urbanización URBIRRIOS de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de; Ciento noventa y dos metros con cincuenta decímetros cuadrados. (192,50m2.).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA SUAREZ HUBER OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA CRUZ CEDEÑO NIEVE EULALIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1855	23/ago./2006	24.955	24.965



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 24 de diciembre de 2015

Número de Inscripción: 4244

Folio Inicial: 93797

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10457

Folio Final: 93813

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2015

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno signado con el número SIETE, ubicado tras de la Urbanización URBIRRIOS, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de; Ciento noventa y dos metros con cincuenta decímetros cuadrados. (192,50m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA SUAREZ MARYURY APOLONIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA CRUZ CEDEÑO NIEVE EULALIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1855	23/ago./2006	24.955	24.965

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de diciembre de 2015

Número de Inscripción: 4297

Folio Inicial: 95036

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10546

Folio Final: 95053

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2015

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del terreno signado con el número siete ubicado tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Catón Manta. con una superficie total de; ciento noventa y dos metros con cincuenta decímetros cuadrados. (192,50)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA DE LA CRUZ JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA CRUZ CEDEÑO NIEVE EULALIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1573

Folio Inicial: 39976

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3458

Folio Final: 39996

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2015

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado tras la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de; CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS. (192.50m²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA DE LA CRUZ OSWALDO RIGOBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA CRUZ CEDEÑO NIEVE EULALIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1855	23/ago./2006	24.955	24.965

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 25 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1783

Folio Inicial: 45132

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3881

Folio Final: 45151

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2015

a.- Observaciones:

Compraventa una parte de lote de terreno signado con el No. 7. ubicado tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con un area total de ciento noventa y dos metros con cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA DE LA CRUZ JAVIER FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA CRUZ CEDEÑO NIEVE EULALIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 25 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1785

Folio Inicial: 45202

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3885

Folio Final: 45223

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2015

a.- Observaciones:

Compraventa de parte del lote de terreno signado con el No. 7, ubicado tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con un area de 192.50m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA DE LA CRUZ JENNIFER JAZMIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA CRUZ CEDEÑO NIEVE EULALIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



FIRMES CON EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

8

8



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:02:11 del lunes, 28 de septiembre de 2020

A petición de: CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

ALCALDÍA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos

o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al

(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



21899



Certificado por :laura_tigua

Ficha Registral:21899

lunes, 28 de septiembre de 2020 8:02

Pag 5 de 5

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102020-022990

N° ELECTRÓNICO : 207507

Fecha: 2020-10-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-433-000

Ubicado en: ATRÁS DE URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 192.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303163438	PARRAGA MACIAS-OSWALDO SIGIFREDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,775.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,775.00

SON: CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **jueves 31 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



123226MXSISJS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-11-09 09:36:26



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

[Handwritten signature]

OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA MACIAS

C.C. No. 1303163438

[Handwritten signature]

NIEVE EULALIA DE LA CRUZ CEDEÑO

C.C. No. 1304033424

[Handwritten signature]

FRANCISCO JAVIER LEON PINARGOTE

C.C. No. 1311968901

[Handwritten signature]
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2020130801P02447.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

