

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**1406**

**Número de Repertorio:**

**2962**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1406 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309150694	QUIMIZ TUBAY RICARDO DANIEL	COMPRADOR
1305988634	RENGIFO VELEZ CISY ANABELA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702434000	74490	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702273	61044	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-oct./2020

Usuario: juana\_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 8 de octubre de 2020



A8XD7K02L50WFHP



## ESCRITURA DE:

**COMPRAVENTA:** OTORGA LA SEÑORA CISY ANABELA RENGIFO VELEZ, A FAVOR DEL SEÑOR RICARDO DANIEL QUIMIZ TUBAY.-

**CUANTIA:** \$ .10.000,00

**CODIGO NUMERICO: 20201308002.P.00820**

AUTORIZADA EL 05 DE OCTUBRE DEL 2020

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 05 de OCTUBRE DEL 2020

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000052640



20201308002P00820



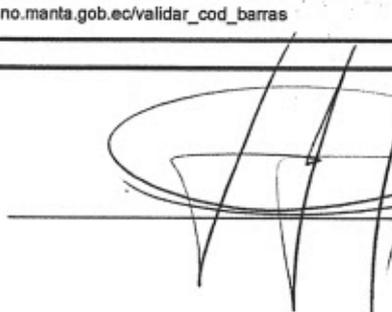
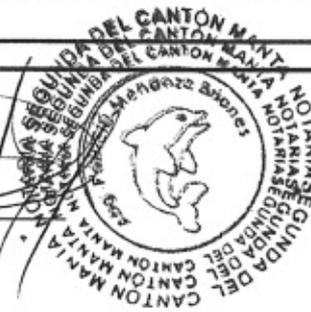
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P00820						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE OCTUBRE DEL 2020, (15:29)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RENGIFO VELEZ CISY ANABELA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1305988634	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	OTILIA ISABEL VELEZ MOREIRA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIMIZ TUBAY RICARDO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309150694	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308002P00820
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE OCTUBRE DEL 2020, (15:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



[Faint, illegible text, likely the main body of a document or contract.]





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLES Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994252114 - 092621683  
[patmendoza@zohomail.com](mailto:patmendoza@zohomail.com)



**FACTURA NUMERO: 001-002-000052640**

**CODIGO NUMERICO: 20201308002.P.00820**

**COMPRAVENTA:** OTORGA LA SEÑORA CISY ANABELA RENGIFO VELEZ, A FAVOR DEL SEÑOR RICARDO DANIEL QUIMIZ TUBAY.-

**CUANTIA: \$ .10.000,00**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes cinco de Octubre del año dos mil veinte, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **OTILIA ISABEL VÉLEZ MOREIRA**, portadora de la cedula de ciudadanía **uno tres cero tres uno seis ocho uno uno guión cuatro**, quien declara ser de estado civil viuda, de setenta y un años de edad, tal quien interviene en calidad de Apoderada de la señora **CISY ANABELA RENGIFO VELEZ**, de estado civil casada, con número de cédula **uno tres cero cinco nueve ocho ocho seis tres guión cuatro**, tal como consta del poder celebrado en la Notaria

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Primera del Cantón Manta el diez de septiembre del dos mil veinte, además declara que su Mandante se encuentra viva y que dicho poder no ha sido revocado, mismo que se adjunta al protocolo como habilitante y a quien se le denominará simplemente como **"APODERADA DE LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **RICARDO DANIEL QUIMIZ TUBAY**, con número de cédula **uno tres cero nueve uno cinco cero seis nueve guión cuatro**, de profesión Ingeniero, de treinta y ocho años de edad, quien declara ser de estado civil casado con la señora **BELGICA GEOMAYRA VILLEGAS LOPEZ**, por sus propios derechos, a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.- Además los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; hábiles y capaces para contratar y obligarse, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 DE MANTA  
TELEFONOS: 0994257214



[pati.mendoza@hotmail.com](mailto:pati.mendoza@hotmail.com)

el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte por una parte el señor **CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO**, con número de cédula **uno tres uno cinco siete ocho dos cinco siete guión uno**, de veintisiete años de edad, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominara simplemente como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte el señor RUBER ISAURO QUIMIZ MEZA, con número de cédula **uno tres cero tres uno cero uno dos uno guión cuatro**, de sesenta y un años de edad, comerciante, de estado civil casado con la señora **WILMA RENE TUBAY PINCAY**, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO, declara que en su estado civil de soltero, mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el diecinueve de Diciembre del dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de enero del dos mil diecisiete, adquirió una parte de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

terreno signado como área número uno ubicado en el sitio Camino Corral de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, por compra a los cónyuges señores **DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA Y OTILIA ISABEL VELEZ MOREIRA**, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS: Con cuarenta y cuatro metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y seis metros y lindera con propiedad del señor Cornejo Saavedra Ramón Aurelio más nueve metros lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdecia más Dieciocho metros lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier, más Dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con veinticuatro metros y lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con Cincuenta metros y lindera con calle pública, y, POR EL COSTADO DERECHO: Con ciento cuarenta metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho. Teniendo un área total de Cuatro mil



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLES Y AVENIDA  
 TELEFONOS: 0994257200 - 03622588  
[pati.mendoza@hotmail.com](mailto:pati.mendoza@hotmail.com)



por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

**NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **OTILIA ISABEL VÉLEZ MOREIRA**, portadora de la cedula de ciudadanía **uno tres cero tres uno seis ocho uno uno guión cuatro**, de estado civil viuda, de setenta y un años de edad, tal quien interviene en calidad de Apoderada de la señora **CISY ANABELA RENGIFO VELEZ**, de estado civil casada, con número de cédula **uno tres cero cinco nueve ocho ocho seis tres guión cuatro**, tal como consta del poder celebrado en la Notaria Primera del Cantón Manta el diez de septiembre del dos mil veinte, además declara que su Mandante se encuentra viva y que dicho poder no ha sido

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

revocado, mismo que se adjunta al protocolo como habilitante y a quien se le denominará simplemente como "APODERADA DE LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor RICARDO DANIEL QUIMIZ TUBAY, con número de cédula uno tres cero nueve uno cinco cero seis nueve guión cuatro, de profesión Ingeniero, de treinta y ocho años de edad, de estado civil casado con la señora BELGICA GEOMAYRA VILLEGAS LOPEZ, por sus propios derechos, a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- Con fecha seis de Febrero del dos mil diecisiete consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura de COMPRAVENTA autorizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta el diecinueve de Diciembre del dos mil dieciséis, en la que los cónyuges señores DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA Y OTILIA ISABEL VELEZ MOREIRA, dan en venta a favor de la señora CISY ANABELA RENGIFO VÉLEZ, de estado civil divorciada, el lote de terreno ubicado en el sitio Camino Corral de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE Cincuenta metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS Con cuatro metros y lindera con área a desmembrar

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA  
 MANTAS  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 DIR: CALLE 8 y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 032622585  
 pat.mendoza@hotmail.com

a favor de la señora Rosa María Rengifo Vélez,  
 desde este punto gira hacia la parte frontal con  
 treinta metros y desde este punto gira hacia el  
 costado derecho con cuarenta y seis metros y  
 lindera con área a desmembrar a favor de Bravo  
 Ávila Lenin Geovanny, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**  
 Con setenta metros con calle pública dejada por  
 el vendedor de diez metros de ancho; y, **POR EL**  
**COSTADO DERECHO** Con cuarenta metros y lindera con  
 calle pública, Con una superficie total de DOS  
 MIL CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.- **TERCERA:**  
**COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la  
 cláusula segunda, la señora **OTILIA ISABEL VÉLEZ**  
**MOREIRA**, en su calidad de Apoderada de la señora  
**CISY ANABELA RENGIFO VELEZ**, manifiesta y declara  
 que desmembrando del lote de terreno adquirido,  
 hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación  
 perpetua a favor del señor **RICARDO DANIEL QUIMIZ**  
**TUBAY**, según Autorización otorgado por la  
 Dirección de Avalúo, Catastro y Permisos  
 Municipales No.SU-REG33435-1, con Clave Catastral  
 Generada. 3-27-02-434-000, el terreno se encuentra  
 ubicado en el sitio Camino Corral de la Parroquia  
 Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Veinte metros con calle pública. **POR ATRÁS:** Veinte metros con área remanente "B" a favor del vendedor. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y propiedad de Alex Mera. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros con calle pública. Con una Superficie Total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400,00m<sup>2</sup>). -**CUARTA:**

**PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIEZ MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD.10.000,00), valor que será cancelado por el comprador a la suscripción del presente contrato **mediante depósito bancario a la Cuenta de ahorros N°1050977075, del Banco Pacífico,** a nombre del Sr Rengifo Mero Cristhian Manuel; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052623883  
[pati.mendoza@hotmail.com](mailto:pati.mendoza@hotmail.com)



aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la vendedora señala como domicilio en el Barrio Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, número de teléfono 0981092547; y, la parte compradora señala como domicilio en el Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, teléfono número 0980122584, correo electrónico [rquimiz@moderna.com.ec](mailto:rquimiz@moderna.com.ec), en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (FIRMADO) **ABG. CARLOS**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

QUIMIZ PIN, REG. NO.13-2013-88.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mendoza Briones

Elaborado R.M.S.P.

  
OTILIA ISABEL VÉLEZ MOREIRA  
C.C.No. 130316811-4  
APODERADA DE CISY ANABELA RENGIFO VELEZ



  
RICARDO DANIEL QUIMIZ TUBAL  
C.C.No. 1309150694



LA NOTARIA





FIRMES CON  
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

61044

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008083  
Certifico hasta el día 2020-10-02:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32702273  
Fecha de Apertura: lunes, 06 febrero 2017  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: CAMINO CORRAL

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:** Parte del terreno signado como área número Uno (1), ubicado en el Sitio Camino Corral de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de: DOS MIL CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Cincuenta metros y lindera con calle pública

**Atras:** Con cuatro metros y lindera con área a desmembrar a favor de la señora Rosa María Rengifo Vélez, desde este punto gira hacia la parte frontal con treinta metros y desde este punto gira hacia el costado derecho con cuarenta y seis metros y lindera con área a desmembrar a favor de Bravo Avila Lenin Geovanny

**Derecho:** Con cuarenta metros y lindera con calle pública

**Izquierdo:** Con setenta metros con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1383 jueves, 22 junio 2006	18353	18362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	448 lunes, 06 febrero 2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2492 jueves, 17 agosto 2017	64997	65012
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	27 miércoles, 03 enero 2018	770	792

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 22 junio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrios Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, lote de terreno signado con el No. 6, que mide: POR EL FRENTE: 72.64m Mas 77,81m Mas 46,94m y calle pública dejada por el vendedor. POR ATRAS: 181,17m- Urbanización Urbirrios II. POR EL COSTADO DERECHO: 184,16m- propiedad de Victor Delgado Aragundi POR EL COSTADO IZQUIERDO: 74,30m .Area que se reserva el vendedor Arq. Milton De la Cadena Con un area total de 24.190.00 m2 (2,41 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA

VENDEDOR DE LA CADENA MANTILLA MILTON

DIVORCIADO(A)

MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 06 febrero 2017

Número de Inscripción : 448

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 843

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 diciembre 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Parte del terreno signado como área número Uno (1), ubicado en el Sitio Camino Corral de la parroquia urbana Eloy Alfaro del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOS MIL CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RENGIFO VELEZ CISY ANABELA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 17 agosto 2017

Número de Inscripción : 2492

Folio Inicial: 64997

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5836

Folio Final : 64997

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 agosto 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Parte del terreno signado como Área número Uno (1) ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, cuya subdivisión debidamente autorizada, en las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros (10,00m) y calle publica. POR ATRÁS: Con diez metros (10,00m) y área a desmembrar a favor del señor Jonathan Manuel Baque Coronel y señora. POR EL COSTADO COSTADO: Con veinte metros (20,00m) y área a desmembrar a favor de Jonathan Manuel Baque Coronel y señora. POR EL COSTADO IZQUIERDO : En veinte metros (20,00 m) y área sobrante número Uno.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR PACHECO ALBA TERESA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERA MACIAS ALEX ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO VELEZ CISY ANABELA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 03 enero 2018

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 770

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 53

Folio Final : 770

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 diciembre 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El Sr. Lenin Geovanny Bravo Ávila, Casado con la Sra. Yasely Mercedes Zambrano Macías. Compraventa relacionada con una parte del Lote de terreno signado como área numero uno, Ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número cero uno cinco ocho - cero uno seis cinco siete cero - D, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: treinta metros y lindera con calle pública. ATRÁS: treinta metros y lindera con Propiedad de Lenin Geovanny Bravo Avila. COSTADO DERECHQ: cuatro metros y lindera con área a desmembrar a favor de Araceli Monserrate Rengifo Vélez. COSTADO IZQUIERDO: Cuatro metros y lindera con propiedad de Rosa María Rengifo Velez. Con una superficie total de: Ciento veinte metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



**FIRMES CON  
EL CAMBIO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO VELEZ CISY ANABELA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2020-10-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006083 certifico hasta el día 2020-10-02, la Ficha Registral Número: 61044.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 3 2 2 V J Z Y R H W



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/>. The page header includes the MANTA logo and navigation links: INICIO, EMPRESA, SERVICIOS, TRANSPARENCIA, NOTICIAS, CONTACTENOS, and TURNOS. The main content area features a search bar for 'Verificación de Documentos digitales' with the ID '21032205ZYRW' and a 'Buscar' button. Below this, the document title 'CERTIFICADO DE SOLVENCIA' is displayed. A table provides the following details:

FECHA DE GENERACIÓN	NUMERO DE FICHA	FECHA DE VENCIMIENTO	ESTADO
2020-10-02	21045	2020-12-01	VÁLIDO

At the bottom of the page, it states 'ESTE DOCUMENTO ESTÁ VIGENTE'. A 'Chatee con nosotros' chat button is visible on the left side of the page.



N° 092020-020842

Manta, miércoles 23 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RENGIFO VELEZ CISY ANABELA** con cédula de ciudadanía No. **1305988634**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) *Rengifo Velez Cisy Anabela* de la página web y/o soporte electrónico *rengifo.velez@manta.gov.ec* el día de hoy *23.09.2020* a las *10:27* horas, el cual certifica amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: lunes 23 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



121030IJUQSTZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

121030U805T2

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CODIGO: 121030U805T2  
NÚMERO: 092020 020842  
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA  
SOLICITANTE: RENGIFO VELEZ CISY ANABELA  
BENEFICIARIO(A): RENGIFO VELEZ CISY ANABELA  
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1360998034  
FECHA DE SOLICITUD: 2020-09-25 21:06:58  
ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-11-23

Ver certificado



FIRMES CON  
EL CAMBIO

DIRECCION DE AVALUO  
CATASTRAL  
PERMISOS MUNICIPALES



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. SU-REG33435

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el área sobrante del terreno de propiedad de **RENGIFO VELEZ CISY ANABELA**, parte de terreno signado como área número Uno (1), ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral N° 3-27-02-273-000, que conforme a Ficha Registral N° 61044 describe una superficie total de 2120,00m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 2120,00m<sup>2</sup> (compraventa autorizada por la notaría Segunda del cantón Manta el 19 de diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 16 de febrero de 2017).

**POR EL FRENTE:**

**50,00m** – Con calle pública.

**POR ATRAS:**

Con **4,00m** y lindera con área a desmembrar a favor de la señora Rosa María Rengifo Vélez, desde este punto gira hacia la parte frontal con **30,00m** y desde este punto gira hacia el costado derecho con **46,00m** y lindera con área a desmembrar a favor de Bravo Ávila Lenin Geovanny.

**POR EL COSTADO DERECHO:**

**40,00m** – Con calle pública de diez metros de ancho dejada por los vendedores.

**POR EL COSTADO IZQUIERDO:**

**70,00m** – Con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PACHECO ALBA TERESA Y MERA MACIAS ALEX ENRIQUE (CODIGO CATASTRAL 3-27-02-287-000): **200,00m<sup>2</sup>.**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY (CODIGO CATASTRAL 3-27-02-293-000, UNIFICADO CON EL CODIGO CATASTRAL 3-27-02-203-000): **120,00m<sup>2</sup>.**

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE QUIMIZ TUBAY RICARDO DANIEL (CODIGO CATASTRAL 3-27-02-434-000): **400,00m<sup>2</sup>.**

**POR EL FRENTE:**

**20,00m** – Con calle pública.

**POR ATRAS:**

**20,00m** – Con área remanente "b" a favor del vendedor.

**POR EL COSTADO DERECHO:**

**20,00 m** – Con propiedad de Alex Mera.

**POR EL COSTADO IZQUIERDO:**

**20,00m** – Con calle pública.

ÁREA REMANENTE "B" A FAVOR DE RENGIFO VELEZ CISY ANABELA (CODIGO CATASTRAL 3-27-02-435-000): **400,00m<sup>2</sup>.**

**POR EL FRENTE:**

**20,00m** – Con calle pública.

**POR ATRAS:**

**20,00m** – Con área sobrante "a" a favor del vendedor.

**POR EL COSTADO DERECHO:**

**20,00 m** – Con área a desmembrar a favor de Rengifo Vélez Cisy Anabela.

**POR EL COSTADO IZQUIERDO:**

**20,00m** – Con propiedad de Bravo Ávila Lenin Geovanny.

ÁREA REMANENTE "C" A FAVOR DE RENGIFO VELEZ CISY ANABELA (CODIGO CATASTRAL 3-27-02-436-000): **480,00m<sup>2</sup>.**

**POR EL FRENTE:**

**20,00m** – Con calle pública.

**POR ATRAS:**

**20,00m** – Con área sobrante "a" a favor del vendedor.

**POR EL COSTADO DERECHO:**

**24,00 m** – Con calle pública.

**POR EL COSTADO IZQUIERDO:**

**24,00m** – Con propiedad de Alex Mera (20,00m) y con área sobrante "a" a favor del vendedor (4,00m)

LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=SECURITY  
DATA S.A. 1, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE  
INFORMACION, serialNumber=210720182855,  
cn=LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Fecha: 2020.09.23 10:59:30 -05'00'

Página 1 de 2

Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
Teléfonos: 2611 479 - E-mail: mantagmanta.gob.ec  
f @ manta.gob.ec



GADM MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**ÁREA SOBRENTE A FAVOR DE RENGIFO VELEZ CISY ANABELA:**

**520,00m<sup>2</sup>.**

**POR EL FRENTE:**

**16,00m** – Con calle pública.

**POR ATRAS:**

**20,00m** – Con área sobrante "b" a favor del vendedor.

**POR EL COSTADO DERECHO:**

**30,00 m** – Con propiedad de Bravo Ávila Lenin Geovanny.

**POR EL COSTADO IZQUIERDO:**

Partiendo desde el frente hacia atrás en **20,00m**, desde este punto girando noventa grados hacia la izquierda en **4,00m** – Con área remanente "c" a favor del vendedor, desde este punto girando noventa grados hacia atrás en **10,00m** – Con propiedad del Sr. Alex Mera

Manta, 14 de septiembre de 2020.

Atentamente,

**LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ**

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=SECURITY DATA  
S.A. 1, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION,  
serialNumber=210720182855, cn=LIGIA ELENA ALCIVAR  
LOPEZ  
Fecha: 2020.09.23 10:59:44 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Este documento tiene una validez durante el año en curso. Fecha de expiración, Jueves 31 de diciembre de 2020.

Elaborado por Arq. José Chumo  
Revisado por Arq. Fedra Vera.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



FIRMES CON EL CAMBIO

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



# AUTORIZACIÓN

No. SU-REG33435-1

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **QUIMIZ TUBAY RICARDO DANIEL**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de RENGIFO VELEZ CISY ANABELA, parte de terreno signado como área número Uno (1), ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral N° 3-27-02-273-000 y Ficha Registral N° 61044, con las siguientes medidas y linderos:

<b>POR EL FRENTE:</b>	<b>20,00m</b> – Con calle pública.
<b>POR ATRAS:</b>	<b>20,00m</b> – Con área remanente "b" a favor del vendedor.
<b>POR EL COSTADO DERECHO:</b>	<b>20,00 m</b> – Con propiedad de Alex Mera.
<b>POR EL COSTADO IZQUIERDO:</b>	<b>20,00m</b> – Con calle pública.

**ÁREA TOTAL:** 400,00m2.

**CLAVE CATASTRAL GENERADA: 3-27-02-434-000**

Manta, 18 de septiembre de 2020.  
Atentamente,

**LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ**

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=SECURITY DATA S.A. 1, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION, serialNumber=210720182855, cn=LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Fecha: 2020.09.18 12:10:19 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Este documento tiene una validez durante el año en curso. Fecha de expiración, martes 15 de diciembre de 2020.

Elaborado por Arq. José Chumo  
Revisado por Arq. Fedra Vera.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . faja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) . . . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . . . el día de hoy . . . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Página 1 de 3

Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
Teléfonos: 2301 4199 - E-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ t manta.gob.ec



CAJUM MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



# MINISTERIO DE EDUCACIÓN

SECRETARÍA DE ESTADO

El presente documento tiene por objeto informar a los señores directores de las Escuelas de Educación Primaria de la provincia de [Provincia] sobre el procedimiento a seguir en el momento de la inscripción de los alumnos en el primer grado de la escuela correspondiente.

**PAGINA EN BLANCO**

Para ello, se deberá presentar en la escuela un formulario de inscripción, el cual se encuentra adjunto a este documento. Dicho formulario deberá ser diligenciado por el padre o tutor del alumno, indicando los datos personales de este y los de la familia.

Una vez diligenciado el formulario, se deberá presentar en la escuela para su inscripción. El director de la escuela deberá verificar que los datos sean correctos y que el alumno cumpla con los requisitos establecidos en el Reglamento de la Educación Primaria.

En caso de no haber sido inscrito el alumno en la escuela correspondiente, se deberá presentar el formulario en la escuela de destino para su inscripción en el primer grado de la escuela correspondiente.

Se ruega a los señores directores de las escuelas de Educación Primaria de la provincia de [Provincia] que se sirvan poner a disposición de los señores padres o tutores el presente documento para su conocimiento y cumplimiento.

En la ciudad de La Habana, a los [Día] de [Mes] de [Año].

[Firma]



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092020-020560

N° ELECTRÓNICO : 206783

Fecha: 2020-09-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-02-434-000

Ubicado en: CAMINO A CORRALES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 400 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305988634	RENGIFO VELEZ-CISY ANABELA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,800.00  
 CONSTRUCCIÓN: 0.00  
 AVALÚO TOTAL: 10,800.00  
 SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

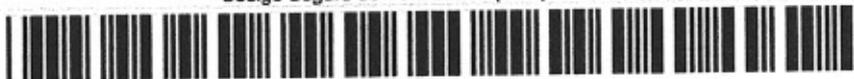
De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... (hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico. el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: viernes 19 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



120747UHHJQ0N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**PAGINA EN BLANCO**

Faint, illegible text or markings in the lower left quadrant of the page.

Faint, illegible text or markings in the lower right quadrant of the page.



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



N° 092020-021133 Manta, martes 29 septiembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-434-000 perteneciente a RENGIFO VELEZ CISY ANABELA con C.C. 1305988634 ubicada en CAMINO A CORRALES BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,800.00 DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador



Tesorería Municipal Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida. Fecha de expiración: jueves 29 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



121321RAH63YJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Registro Livre x Registro datos M... x Verificación de Documentos x Portal Ciudadano x

https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\_documento

MANTA GOBIERNO LOCAL

Validar documentos digitales Turnos en línea Acceder Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

121321RAH63FJ

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 121321RAH63FJ  
NÚMERO: 092020-021133  
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO  
SOLICITANTE: RENGIFO VELEZ CISY ANABELA  
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-434-000  
FECHA DE SOLICITUD: 2020-09-29 10:15:16  
ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-10-29

Ver certificado

35:22 01/03/2025



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUD	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-02-434-000	400	10800	885920	405949

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1305988634	RENGIFO VELEZ CISY ANABELA	CAMINO A CORRALES	IMPUESTO PRINCIPAL	108.00
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	32.40
			TOTAL A PAGAR	\$ 140.40
			VALOR PAGADO	\$ 140.40
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309150694	QUIMIZ TUBAY RICARDO DANIEL	NA

Fecha de pago: 2020-09-28 08:09:04 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T611474290

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) *Abg. Patricia Mendoza Briones* de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy *05/10/20* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Registro Civil | Registro datos Mitrozoza - S | Verificación de Documentos | Portal Ciudadano

Validar documentos digitales | Turnos en línea | Acceder | Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

T611474290

**COMPROBANTE DE PAGO**  
CODIGO: T611474290  
NUMERO DE DOCUMENTO: 465949  
TIPO DE DOCUMENTO: ALCABALAS Y ADICIONALES  
DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA DE SOLAR UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO  
FECHA DE PAGO: 2020.09.29 09:09:04 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
VALOR PAGADO: \$ 140.40

Ver documento



**COMPROBANTE DE PAGO**

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-02-434-000	400	10000	685921	405950
VENDEDOR			UTILIDADES		VALOR A PAGAR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1305989634	RENGIFO VELEZ CISY ANABELA	CAMINO A CORRALES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIERE			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		57,60		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		\$ 58,60		
1309150694	QUIMIZ TUBAY RICARDO DANIEL	NA	VALOR PAGADO		\$ 58,60		
			SALDO		\$ 0,00		

Fecha de pago: 2020-09-28 08:09:30 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T235812858

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

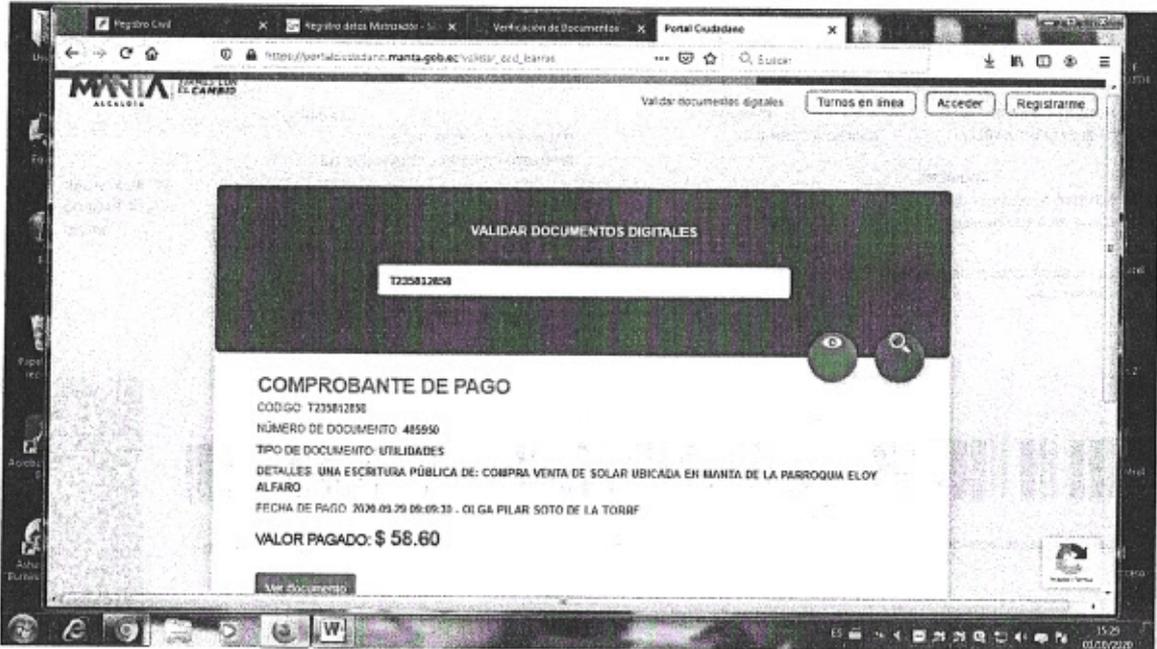


Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... fojas) útiles) fue materializado a petición del señor (a) CUSA, Rengifo de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy 05.10.2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO  
000043845

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

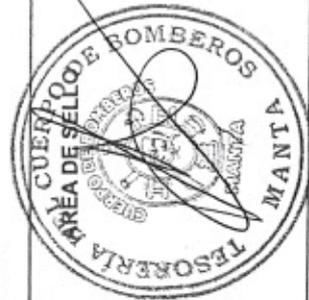
C.I. / R.U.C.: RENGIFO VELEZ CISO ANABELA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: SITIO LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO LOTE 4  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 01/10/2020 14:32:26  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: miércoles, 30 de diciembre de 2020 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



BanEcuador B.P.  
 02/10/2020 10:49:54 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1131086492  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 103 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:K00y1et  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA % 0.06  
 TOTAL: 2.57  
 SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CANTONAL  
 CAJA 2  
 NUEVO TARQUI

02 OCT 2020

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO  
 QUA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac: 131-501-000005675  
 Fecha: 02/10/2020 10:50:11 a.m.

No. Autorización:  
 0210202001176818352000121315010000056752020104913

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :9999999999999  
 Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripción	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA CANTONAL  
 CAJA 2  
 NUEVO TARQUI

02 OCT 2020

BanEcuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



UNIVERSITY OF CALIFORNIA  
LIBRARY  
DIVERSITY CENTER  
100 SHREVE DRIVE  
DIVERSITY CENTER  
DIVERSITY CENTER

**PAGINA EN BLANCO**



Factura: 001-002-000055598



20201308001P01923



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308001P01923					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (15:29)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RENGIFO VELEZ CISY ANABELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305988634	ECUATORIANA	PODERANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303168114	ECUATORIANA	APODERADO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**PAGINA EN BLANCO**

Faint vertical text or markings on the left side of the page.



2020	13	08	01	P	01923
------	----	----	----	---	-------

**ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL.-**

QUE OTORGA LA SEÑORA

**CISY ANABELA RENGIFO VELEZ.-**

A FAVOR DE LA SEÑORA

**OTILIA ISABEL VELEZ MOREIRA.-**

CUANTÍA:

INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los diez días del mes de Septiembre del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara, en calidad de "PODERDANTE o MANDANTE", la señora **CISY ANABELA RENGIFO VELEZ**, con cedula de ciudadanía uno, tres, cero, cinco, nueve, ocho, ocho, seis, tres, cuatro, ecuatoriana, casada, con número de telefono 0988963518, correo electrónico brisandres1802@gmail.com con domicilio en el Barrio Cuyabeno del Oriente y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, al

1

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuya fotocopia solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitante. Advertido que fue el compareciente por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la que conste el poder especial sujeto a las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura de poder especial, la señora **CISY ANABELA RENGIFO VELEZ**, con cedula de ciudadanía uno, tres, cero, cinco, nueve, ocho, ocho, seis, tres, cuatro, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, hábil para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos del presente documento se le denominará simplemente como la mandante. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** La Poderdante declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en el Sitio



Camino Corral de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, signado como área número uno 1, con área total de dos mil ciento veinte metros cuadrados. **TERCERO: PODER ESPECIAL.**- Por medio de este instrumento la **MANDANTE** tiene a bien otorgar, como efectivamente lo hace, un poder especial, cual en derecho se requiere, a favor de la señora **OTILIA ISABEL VELEZ MOREIRA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, seis, ocho, uno, uno, cuatro, de estado civil viuda, con número de telefono 0986882416, correo cristhianreng.ingcivil@gmail.com, para que a su nombre y en su representación, intervenga en los siguientes actos y contratos: 1.- Acudir al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de la ciudad de Manta-Ecuador, para hacer pagos prediales, patente, utilidad y plusvalía en caso de haber, solicitar certificados de no adeudar al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de la ciudad de Manta-Ecuador, certificados de bienes raíces, pedir/solicitar a la autoridad competente en caso de ser necesario la regularización de excedentes o áreas, subdivisión, rectificación, firmar levantamientos planímetros, para lo cual suscribirá todo tipo actos y documentos, oficios, escritos, petitorios, toda diligencia judiciales y extra judiciales que se requiera; 2).- Queda autorizado para comparecer ante cualquier Notaría Pública del Cantón Manta-Ecuador o en cualquier otra ciudad del Ecuador, para suscribir/firmar y así reconocer firma y rubrica en todo documento/escrito que se requiera, firmar la/las

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

escrituras de: COMPRAVENTA, desmembraciones, así como también de ser el caso firmar escritura(s) pública(s) de: Declaración Juramentada de cualquier naturaleza, Aclaratoria, Ampliatoria, Modificatoria, Rectificatoria, Resciliatoria, Adjudicación, Subdivisión, Protocolización, Donación, Cesión de Derechos, Propiedad Horizontal, Unificar Lotes, Comprar-Venta, Promesa de Compraventa, pudiendo pactar y negociar el precios al mejor postor, concretamente del bien ubicado la ciudad de Manta-Ecuador. Pudiendo llegar a negociaciones y recibir el dinero de la venta. En fin la Mandataria queda facultada para ejercer a su nombre las acciones que les correspondieren como si fuera ella mismo, en lo referente a los puntos en los que quedan detallados en los ítems anteriores; Finalmente en el presente mandato quedan incorporados los artículos 41, 42 y 43 del Código Orgánico General de Procesos, a fin de que no sea la falta de autorización expresa, impedimento legal para dar fiel cumplimiento con los mandatos referidos. **CUANTÍA:** La cuantía de este poder es indeterminada; **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de su otorgante. Minuta firmada por el Abogado José Caballero, ABOGADO MAT. 13-1979-13 F.A.M. Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica, y complementada con su documento habilitante, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N° 130598863-4

APELLIDOS Y NOMBRES  
**RENGIFO VELEZ CISY ANABELA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PICHINCHA**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1971-04-20**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**MUJER**

ESTADO CIVIL  
**CASADO**

URIAS MISAEL  
GAIBOR YEPEZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN  
**LICENCIADA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VELEZ MORBIRA OTILIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**LAGO AGRIO 2018-02-23**

FECHA DE EXPIRACION  
**2028-02-23**

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA  
Patricia Mendoza Briones

V3333R2222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0004 F APÍTA S/N

0004 - 263 CERTIFICADO N°

1305988634 CEDULA S/N

RENGIFO VELEZ CISY ANABELA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **SUCUMBIOS**

CANTON **CUYABENO**

DIRECCION REGIONAL **TARAPOA**

CDU N° **1**



ELECCIONES REGIONALES - 2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACCREDITA QUE LEYERON EL 24 DE MARZO DEL 2019



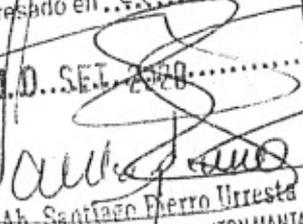
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en ...

fojas úmes.

Manta, a... 10. SET. 2019



Ab. Santiago Pierra Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305988634

**Nombres del ciudadano:** RENGIFO VELEZ CISY ANABELA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ABRIL DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GAIBOR YEPEZ URIAS MISAEAL

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE FEBRERO DE 2018

**Nombres del padre:** RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VELEZ MOREIRA OTILIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*[Handwritten signature]*

Abg. Patricia Mendoza Brito  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 205-339-62831



205-339-62831

*[Handwritten signature]*

Lcdo. Vicente Taiano G.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130316811-4

OTILIA ISABEL VELEZ MOREIRA  
CIUDADANIA DISCAPACIDAD  
APellidos y Nombres  
OTILIA ISABEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
RIOCHICO  
FECHA DE NACIMIENTO 1949-08-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL VIUDO  
DANIEL QUERUBIN  
RENGIFO GAMBOA




NOTARIA PUBLICA SEGUNDA  
Abg. Patricia Mendoza Briones

INSTRUCCION BASICA  
PROFESION/OCCUPACION QUEHACER DOMESTICOS

APellidos y Nombres del Padre VELEZ MANUEL  
APellidos y Nombres de la Madre MOREIRA ORFILA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA  
2020-06-10  
FECHA DE EXPIRACION 2030-06-10

DISCAPACIDAD: 4% - VISUAL

E3343V242

00078485

JOM 20 02 1466 09 047





NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
certificación de documentos exhibidos en original  
y devuelto al interesado en...  
Manta, a... 14 de Agosto de 2020

Ab. Santiago Piñero Ilizeta  
NOTARIO PRIMER DEL CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**PAGINA EN BLANCO**

SECRETARIA  
ESTADO DE GUJARAT  
GANDHINAGAR  
AHMEDABAD

1  
2  
3



en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma en  
unidad de acto conmigo el Notario. DOY FE. -

*[Handwritten signature]*  


CISY ANABELA RENGIFO VELEZ

C.C. No. 1305988634

*[Handwritten signature]*

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.- 2020130801P01923.- EL NOTARIO.-

*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



DOY FE: Que el documento que  
antede de en numero de.....fojas  
Es compulsa de la copia que se me  
me presentó para su constatación  
Manta.....  
05/10/2020

*[Handwritten signature]*  
Lcy. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

**PAGINA EN BLANCO**

Faint, illegible text in the lower middle section of the page.

Faint, illegible text in the bottom left corner.

Faint, illegible text in the bottom right corner.

Faint, illegible text at the very bottom left of the page.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303168114

**Nombres del ciudadano:** VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL

**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

**Fecha de nacimiento:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN

**Nombres del padre:** VELEZ MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOREIRA ORFILIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE JUNIO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 206-346-81981



206-346-81981

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130316811-4

CIUDADANÍA DISCAPACIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES  
VELEZ MOREIRA

OTILIA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
RIOCHICO

FECHA DE NACIMIENTO 1949-09-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL VIUDO

DANIEL QUERUBIN  
RENGIFO GAMBOA



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

E3343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VELEZ MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MOREIRA ORFILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA

DISCAPACIDAD  
64% - VISUAL

FECHA DE EXPIRACION  
2020-06-10  
2030-06-10

IGM 20-02-1466-08-047





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309150694

**Nombres del ciudadano:** QUIMIZ TUBAY RICARDO DANIEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JULIO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VILLEGAS LOPEZ BELGICA GEOMAYRA

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE JUNIO DE 2008

**Nombres del padre:** QUIMIZ MEZA RUBER ISAURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TUBAY PINCAY WILMA RENE

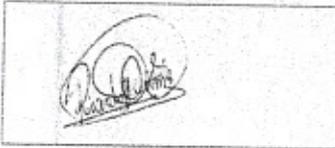
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE FEBRERO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 201-346-81808



201-346-81808

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**PAGINA EN BLANCO**

Faint vertical text on the left edge, possibly a page number or reference code.

Faint text at the bottom left corner, possibly a footer or page number.



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 130915069-4

**CIVILIDAD**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUIMIZ TUBAY RICARDO DANIEL**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI

**FECHA DE NACIMIENTO** 24 DE MAYO 1962-07-18

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** HOMBRE

**ESTADO CIVIL** CASADO

**CONYUGUE** BELGICA GEOMAYRA VILLEGAS LOPEZ

**INSTRUCCIÓN** SUPERIOR

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** INGENIERO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** QUIMIZ MEZA RUBER ISAURO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** TUBAY PINCAY WILMA RENE

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN** MANTA 2020-02-19

**FECHA DE EXPIRACIÓN** 2030-02-19

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0069 M JUNTA No. 0069 - 114 CERTIFICADO No. 1309150694 CEDULA No.

**QUIMIZ TUBAY RICARDO DANIEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA:** MANABI

**CANTÓN:** MANTA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 2

**PARROQUIA:** TARQUI

**ZONA:** 1

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles/anverso, reversos son iguales a sus originales. Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20201308002 P00820.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

