



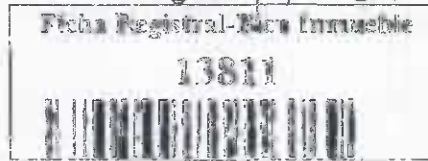
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14/02/19
14/02/19



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes (Esquina)
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

109.929
IMAGEN



Conforme a la Orden de Trabajo N° 19083291, emitida por el día de hoy 08/02/2019 14:55:41, la Ficha Registral Número 13811.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1090129000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 21 de abril de 2009 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bloque: sector del Hospital Rodríguez Zambrano

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno y construcción ubicado, Sector del Hospital Rodríguez Zambrano, en la Avenida Veinticuatro sin número de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y lindera con Calle Planificada, ahora Calle dieciséis-B; Por Atrás, los mismos quince metros y lindera con la señora Blanca Casado; Por Un Costado, veinte metros y lindera con el señor Carlos Alberto Chávez Rodríguez; y, Por el Otro Costado, veinte metros y lindera con Calle Pública, actualmente Avenida Veintinueve, teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

Clase	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	887 01 nov 1978	1,525	1,535
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1308 08 dic 1981	2,044	2,046
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2341 14 ago 2009	38,065	38,075
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2591 09 sep 2009	42,735	42,744
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3045 24 oct 2009	49,096	49,101
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4261 25 jul 2013	45,875	45,886
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1955 11 abr 2014	38,651	38,659

MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

Registro de: COMPRA VENTA

1177 COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de noviembre de 1978 Número de Inscripción: 887 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1768 Folio Inicial: 1,525
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1,535
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Única/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Expedición: martes, 10 de octubre de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en esta

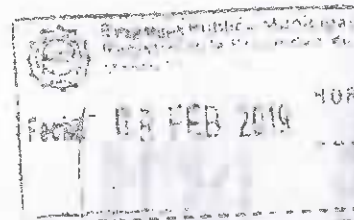
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Común
CONTRADOR	1301434821	CHAVEZ RODRIGUEZ CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por lasales_Peruandes

Ficha Registral 13811

viernes, 08 de febrero de 2019 14:55





Registro
Manta
Registro

VENDEDOR 1301483718 MCENTES VELASCO ELIO ENRIQUE (C) SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

1 2 1 COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de diciembre de 1981 Número de inscripción: 1308 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2203 Folio Inicial: 2.044
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 2.046
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en este pueblo. O sea una área que tiene quince metros de frente, y atrás por veinte metros por cada uno de su dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300760798	ZAMBRANO ZAMBRANO PEDRO FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301454821	CHAVEZ RODRIGUEZ CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302338439	CHICA REYNA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	887	01 nov 1976	1.325	1.325

Registro de : COMPRA VENTA

1 3 1 COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de agosto de 2009 Número de inscripción: 2342 Tomo: 65
Nombre del Cantón: PEDRO CARBO Número de Repertorio: 4620 Folio Inicial: 38.063
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA Folio Final: 38.078
Cantón Notaría: PEDRO CARBO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble compuesto de solar y edificación, ubicado en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, Sector del Hospital Rodríguez Zambrano en la avenida Veinticuatro sin número señalado. Con una Área o Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305121475	BRAVO DOMÍNGUEZ IRMA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304192949	VELASQUEZ BARRERO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300760798	ZAMBRANO ZAMBRANO PEDRO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1381137306	QUINTE LAZ MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

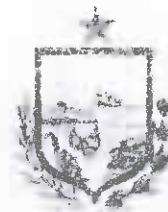
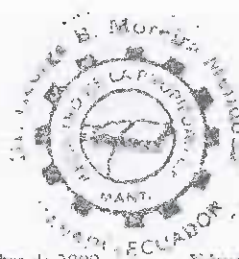
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1388	08 dic 1981	2.044	2.046

Certificación impresa por smartira_fernandez

Fecha Registro: 1381

viernes, 08 de febrero de 2019





Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de septiembre de 2009 Número de Inscripción: 2591 Tomo:72
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3178 Folio Inicial:42.733
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final:42.741
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un solar y casa ubicado en la ciudad de Manta sector del Hospital Rodriguez Zambrano en la avenida veinticuatro sin numero actualmente Barrio Santa Morica avenida veintinueve sin numero de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	13.27.0187	VELASQUEZ BRAVO IRMA KATHERINE	SOLTERA(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304197946	VELASQUEZ BARRERO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305131475	BRAVO DOMINGUEZ IRMA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2542	14/ago. 2009	38.045	38.078

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de octubre de 2009 Número de Inscripción: 3045 Tomo:84
Nombre del Cantón: TOSAGUA Número de Repertorio: 6193 Folio Inicial:49.996
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:50.004
Cantón Notaría: TOSAGUA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno compuesto de solar y edificación, ubicado en la Ciudad de Manta, Sector del Hospital Rodriguez Zambrano, en la avenida Veinticuatro, sin numero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304095802	INTRIAGO INTRIAGO ELOY EL TORCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312718487	VELASQUEZ BRAVO IRMA KATHERINE	SOLTERA(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2591	09/sep. 2009	42.733	42.744

Registro de : COMPRA VENTA

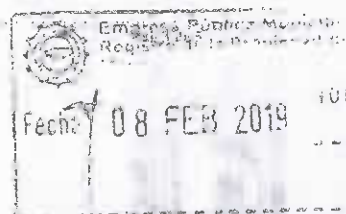
[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de julio de 2013 Número de Inscripción: 2291 Tomo:110
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3451 Folio Inicial:45.873
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:45.886
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por computador, firmada por:

Fecha Registrada:13/08/1

Fecha de Otorgamiento de 2013 07/07/2013





Registro de la Propiedad
Manta-EP
Empresa Pública Municipal

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada sobre el bien inmueble ubicado en el sector del Hospital Rodriguez Zambrano, en la Avenida Veinticuatro sin número, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303750481	ANCHUNDIA ANCHUNDIA NARCISO MARCELINO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306179597	VELEZ GARCIA ALEXANDRA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304095092	INTRIAGO INTRIAGO ELOY EUSTORGIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2591	09/sep/2009	42.735	42.744

Registro de : COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de abril de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LINDEROS Y COMPRAVENTA, de terreno ubicado en el sector del Hospital Rodriguez Zambrano. Los vendedores declaran que por un error involuntario en la Escritura descrita en la cláusula anterior se hizo constar que linderaba por el Frente con Calle Planificación, ahora Calle 16, cuando en realidad y según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta consta que por el Frente lindera con Calle Planificada, actualmente Calle 16-B, quedando correctamente dicho terreno con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y lindera con Calle Planificada, ahora Calle dieciséis-B; Por Atrás, los mismos quince metros, y lindera con la señora Blanca Castaño; Por Un Costado, veinte metros y lindera con el señor Carlos Alberto Chávez Rodriguez; y, Por el Otro Costado, veinte metros y lindera con Calle Pública, actualmente Avenida Veintinueve, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS; y por lo tanto los vendedores dan en venta a favor de los compradores la totalidad del terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304800251	LOPEZ LOPEZ AMPARO BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306476126	LUCAS ROSADO JOSE YOVANNY	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 B AV 29
VENDEDOR	1306179597	VELEZ GARCIA ALEXANDRA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303750481	ANCHUNDIA ANCHUNDIA NARCISO MARCELINO	CASADO(A)	MANTA	

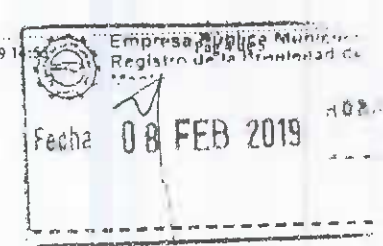
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

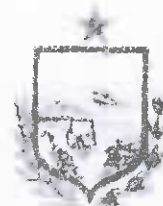
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<< Total Inscripciones >>	7

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:13811

viernes, 08 de febrero de 2019





Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:35:44 del viernes, 08 de febrero de 2019

A pedido de: VALLE CEBALDO OSCAR FILAMIN

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
CRQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MARGITA WENDOZA
Vice del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

