

11233-13
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

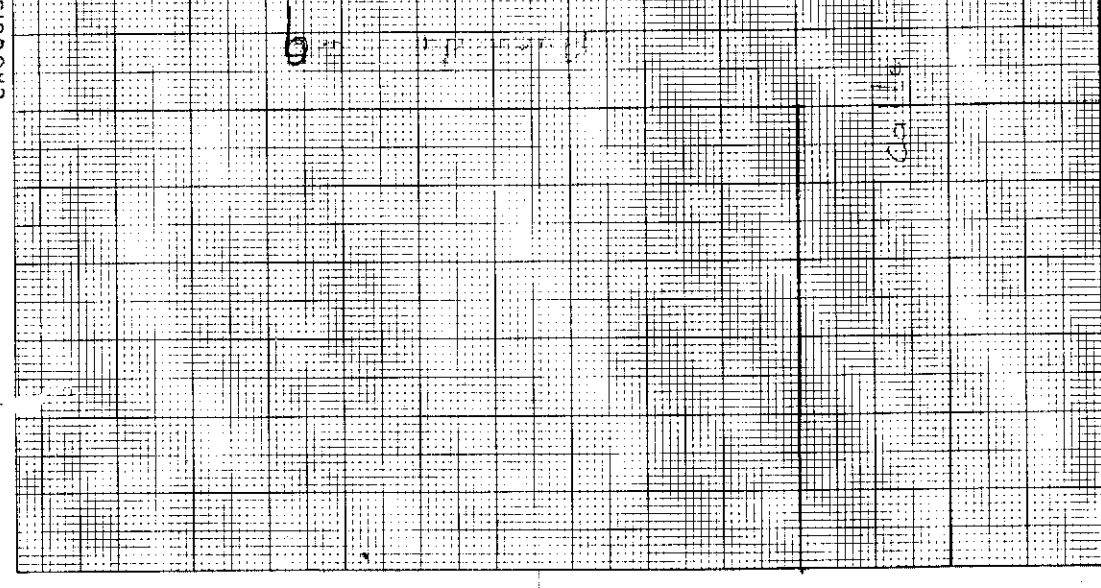
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	104090429	HOJA N° 110-16
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: barrio Santa Cecilia calle 16-29 N° 511
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTE	11	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
LOTE INTERIOR		
1		POR PASAJE PEATONAL
2		POR PASAJE VEHICULAR
3		POR CALLE
4	X	POR AVENIDA
5		POR EL MALECON
6		POR LA PLAYA
7		
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
1		TIERRA
2		LASTRE
3		PIEDRA DE RIO
4		ADOQUIN
5	X	ASFALTO O CEMENTO
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
1		AGUA POTABLE
2	X	NO EXISTE
3		SI EXISTE
1		ALCANTARILLADO
2	X	NO EXISTE
3		SI EXISTE
1		ENERGIA ELECTRICA
2	X	NO EXISTE
3		SI EXISTE
1		ALUMBRADO PUBLICO
2	X	NO EXISTE
3		INCANDESCENTE
DE SODIO O MERCURIO		
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)		

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01
con edificación	2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	01
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
sin uso	1	otro uso	01
al mismo que la construcción	2	otro uso	01
otro uso	3	otro uso	01
TOTAL DE BLOQUES			

observaciones

Hech. Manda en Const. 11/01/97
Comp. M. U. H. 30-17-97
Prot. Adm. 06-17-2001
Prot. Adm. 06-17-2001
Comp. M. U. H. 30-17-97
Comp. M. U. H. 30-17-97
Comp. M. U. H. 30-17-97

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	DIRECCION	TITULO DE PROPIEDAD
	ZAMORA	JOSE	73087973	34000	PROPIEDAD
codigo	☒ 1	MALA DOLIDA PLACER LA VENTURA:	18180370848-7	☒	\$504.500

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																						
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DE OBRAS																																
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR O CUBIERTA		TUBA		VENTANAS		AGUA		HIGIENIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION				
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3																						

[illegible]

NUMERO: 2013.13.08.G1.P03553

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE COMPUESTO, DE SOLAR Y EDIFICACION UBICADO EN EL SECTOR DEL HOSPITAL RODRIGUEZ ZAMBRANO, PARROQUIA Y CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR ELOY EUSTORGIO INTRIAGO INTRIAGO.- A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES NARCISO MARCELINO ANCHUNDIA ANCHUNDIA Y ALEXANDRA DEL ROCIO VELEZ GARCIA.-

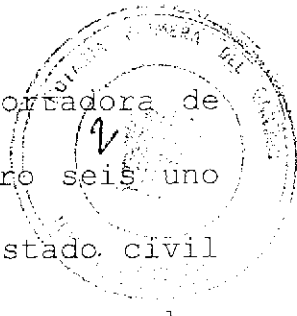
LA CUANTIA ES DE USD\$66.761,01

En la ciudad de Manta Cabecera del Cantón del mismo Nombre, provincia de Manabí, Republica del Ecuador hoy día martes dieciocho de junio del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Encargada de la Notaria Pública Primera del cantón Manta, comparecen por una parte el señor ELOY EUSTORGIO INTRIAGO INTRIAGO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero nueve cinco cero nueve guión dos, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor NARCISO MARCELINO ANCHUNDIA ANCHUNDIA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres siete cinco cero cuatro ocho guión uno, y su cónyuge señora ALEXANDRA DEL ROCIO VELEZ GARCIA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis uno siete nueve cinco nueve guión siete, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad

Sello
Notario

ecuatoriana, con domicilio en el cantón Junín y de tránsito por esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar el presente contrato de compraventa de un bien raíz, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVENIENTE:** interviene en la celebración de la presente escritura por una parte en calidad de VENDEDOR, el señor ELOY EUSTORGIO INTRIAGO INTRIAGO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero nueve cinco cero nueve guión dos, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES, el señor NARCISO MARCELINO ANCHUNDIA ANCHUNDIA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres siete cinco cero cuatro ocho guión uno, y su cónyuge.

señora ALEXANDRA DEL ROCIO VELEZ GARCIA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis uno siete nueve cinco nueve guión siete, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha veintinueve de octubre del año dos mil nueve, bajo el número tres mil cuarenta y cinco, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de compraventa celebrada el día dieciséis de septiembre de dos mil nueve, en la Notaria Primera del cantón Manta, en la que consta que la señora Irma Katherine Velásquez Bravo, dio en venta real a favor del señor Eloy Eustorgio Intriago Intriago, divorciado, un lote de terreno compuesto de solar y edificación ubicado en la ciudad de Manta, Sector del Hospital Rodríguez Zambrano, en la Avenida Veinticuatro sin número, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente calle planificada, ahora calle dieciséis con quince metros; Por atrás con la señora Blanca Castaño con quince metros; Por un costado con el señor Carlos Alberto Chávez Rodríguez y esposa con veinte metros; Por el otro costado con calle pública ahora avenida veintinueve con veinte metros. Sobre el bien raíz no pesan gravámenes de ninguna especie, de acuerdo con el certificado otorgado por el registrador de la propiedad que se agrega como instrumento habilitante. **TERCERA:**

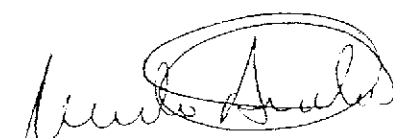


[Handwritten signature]
NOTARIA PRIMERA E
CANTON MANTA

COMPRAVENTA. Presupuestos estos antecedentes, el señor ELOY EUSTORGIO INTRIAGO INTRIAGO, VENDEDOR por sus propios derechos, da en venta real y perpetúa enajenación en favor de los COMPRADORES, señores NARCISO MARCELINO ANCHUNDIA ANCHUNDIA Y ALEXANDRA DEL ROCIO VELEZ GARCIA, el bien raíz descrito en la cláusula segunda que antecede sin reservarse para sí parte o derecho alguno sobre el mismo; bien inmueble que esta ubicado en el Sector del Hospital Rodríguez Zambrano, en la Avenida Veinticuatro sin número, de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente calle planificada, ahora calle dieciséis con quince metros; Por atrás con la señora Blanca Castaño con quince metros; Por un costado con el señor Carlos Alberto Chávez Rodríguez y esposa con veinte metros; Por el otro costado con calle pública ahora avenida veintinueve con veinte metros. **CUARTA: EL PRECIO:** El precio convenido por los contratantes asciende a la suma de SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y UNO con 11/100 dólares de los Estados Unidos de América, que el vendedor declara haber recibido de los compradores por anticipado y a su entera satisfacción. **QUINTA: SANEAMIENTO:** El vendedor declara que la raíz vendida está libre de gravámenes, sin embargo se obliga al saneamiento de acuerdo con la ley. **SEXTA: GASTOS:** Todos los gastos que demande la

celebración de la presente escritura son de cargo de los compradores. SÉPTIMA: LA DE ESTILO: Usted señor notario se servirá agregar la cláusula de estilo para la perfecta validez del presente instrumento legal, como es la voluntad de sus otorgantes. Minuta firmada por el señor abogado Jaime Pinargote Vélez, con Registro Profesional No.13-2010-288 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-


EDOY EUSTORGIO INTRIAGO INTRIAGO
C.C. No.130409509-2


NARCISO MARCELINO ANCHUNDIA ANCHUNDIA
C.C. No.130375048-1



Rocio Velez

ALEXANDRA DEL ROCIO VELEZ GARCIA
C.C. No.130617959-7



Rocio Velez
LA NOTARÍA ENFARGADA
Ab. Viocha Rojas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 84044

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

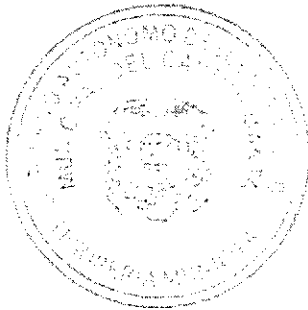
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de INTRIAGO INTRIAGO ELOY EUSTORGIO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de junio

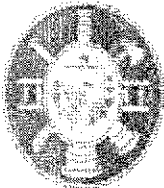
VALIDA PARA LA CLAVE
1090129000 AVE. 24 CALLE 16 MANTA
Manta, trece de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Mieras García
TESORERO MUNICIPAL



Ing. Pablo Mieras García
TESORERO MUNICIPAL
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0262275

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: : ENTREGA ENTREGA ELOY EUSTORGIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 24 S/N.
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 000001
CAJA: MARGARITA ALCORRINDIA L
FECHA DE PAGO: 13/05/2013 09:51:58

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: MIÉRCOLES, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUERPO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 101291

No. Certificación: 101291

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11237

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-09-01-29-000

Ubicado en: AVE 24 CALLE 16 MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 295,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304093092

INTRIAGO INTRIAGO ELOY EUSTORCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22715.00
CONSTRUCCIÓN:	44046.01
	66761,01

Son: SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector urbano, mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, en el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTARIA PUBLICA (E)
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 13600009J0001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-413 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000178901

6/13/2013 8:55

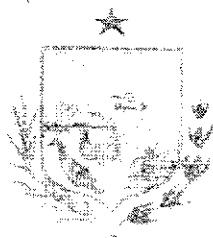
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-09-01-29-000	296.00	69781.51	60547	178901

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1334095092	INTRIAGO INTRIAGO ELOY EUSTORGIO	AVE 24 CALLE 16 MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	371.60
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	372.60
1333750491	ANCHUNDIA ANCHUNDIA NARCISO MARCELINO	NA	VALOR PAGADO	372.60
			SALDO	0.00

EMISION: 6/13/2013 8:55 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
6/13/2013 8:55



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 57985

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a INTRIAGO INTRIAGO ELOY EUSTORGIO
ubicada en AVE. 24 CALLE 16 MANTA
con AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
en el valor de \$66761.01 SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y UNO CON 01/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA

AFIGUEROA

Manta, 13 de JUNIO 2013 del 20

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511-475 - 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000178900

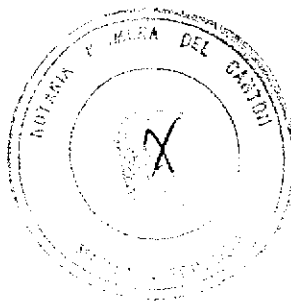
6/13/2013 9:55

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-09-01-29-000	295.00	85751.01	80545	178900
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304095092	INTRIAGO INTRIAGO ELOY EUSTORGIO	AVE. 24 CALLE 18 MANTA	Impuesto principal		857,61	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		203,28	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		697,89	
1303750481	ANCHUNDIA ANCHUNDIA NARCISO MARCELINO	NA	VALOR PAGADO		887,55	
			SALDO		0,00	

EMISION: 6/13/2013 8:55 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda: 13600000800001
Orción: Av. 10a. y Calle 2 - Tel: 2611-478 / 2611-473

TITULO DE CREDITO No. 000155599

3/1/2013 11:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-00-01-29-000	295.00	\$ 56 271,20	AVE 24 SIN	2012	87248	155599
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
INTRAGO INTRAGO ELOY EUSTORGIO	1004095052	Costa Judicial				
3/1/2013 12:00 MACIAS KLEVER		IMPUESTO PREDIAL	\$ 23.31	(\$ 1.40)	\$ 21.91	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 10.70		\$ 10.70	
		MEJORAS 2012	\$ 7.84		\$ 7.84	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 63.47		\$ 63.47	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 17.48		\$ 17.48	
		TOTAL A PAGAR			\$ 121.20	
		VALOR PAGADO			\$ 121.20	
		SALDO			\$ 0.00	

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

OTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Santiago, 18 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sr. INTRIAGO INTRIAGO ELOY EUSTORGIO con número de cédula 130409509-2, SI se encuentra registrado en el sistema COMERCIAL SICO, con los códigos 7851108 y el 7851116. Que se encuentran suspendidos definitivamente en el primer código y temporalmente en el segundo código por esta razón NO adeuda a la Empresa Eléctrica (M.E.) Manabí.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

Respectuosamente,

INTRIAGO INTRIAGO ELOY EUSTORGIO
VIZCARRA EL CHINCHI

SECRETARÍA GENERAL
MANABÍ

CIUDADANIA 130409509-2
INTRIAGO INTRIAGO ELOY EUSTORGIO
MANABI/JUNIN/JUNIN
28 SEPTIEMBRE 1963
001- 0352 00698 M
MANABI/ JUNIN
JUNIN 1963



ECUATORIANA***** E4344V6244
DIVORCIADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ATAHUALPA INTRIAGO
GRACIELA INTRIAGO
PORTOVIEJO
14/06/2018
0542391

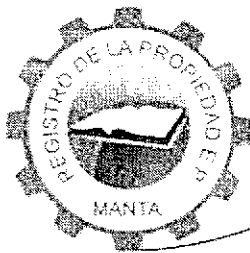
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013
013
013 - 0236 1304095092
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
INTRIAGO INTRIAGO ELOY EUSTORGIO
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
JUNIN JUNIN
CANTON PARABOLIA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Manabi
Manabi
Manabi
NOTARIA PRIMERA
CANTON SANTA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN/OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
 V44334422
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VELEZ CEVALLOS VICENTE EULOGIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA LEROLIA DEL SOCORRO
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: FORTOVEJO 2012-03-21
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-03-21

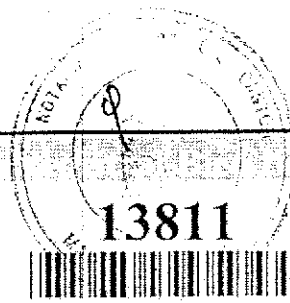
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN
 130617959-7
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: VELEZ GARCIA ALEXANDRA DEL ROCIO
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: FORTOVEJO 2012-03-21
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-03-21
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 MARCADO MARCELINO ANCHUNDIA A

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 069
 069 - 0270 1306179597
 NÚMERO DE CERTIFICADO: 069
 CÉDULA: 1306179597
 VOTANTE: VELEZ GARCIA ALEXANDRA DEL ROCIO
 MANABÍ
 PROVINCIA: PORTOVEJO
 CANTÓN: PORTOVEJO
 CIRCUNSCRIPCIÓN: ANDRÉS DE YERA
 2
 ANDRÉS DE YERA
 ZONA: ANDRÉS DE YERA
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13811:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 21 de abril de 2009
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1090129000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno compuesto de solar y edificación, ubicado en la Ciudad de Manta, Sector del Hospital Rodríguez Zambrano, en la Avenida Veinticuatro sin número. Con los siguientes medidas y linderos. Por el Frente, calle planificación, ahora calle Dieciseis, con quince metros. Por Atras, con la Sra. Blanca Castaño, con quince metros. Por Un Costado, con el señor Carlos Alberto Chavez Rodriguez y esposa, con veinte metros. Por el Otro Costado, con calle publica, ahora avenida veintinueve, con veinte metros. SOLVENCIA. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	887 01/11/1978	1.525
Compra Venta	Compraventa	1.308 08/12/1981	2.044
Compra Venta	Compraventa	2.342 14/08/2009	38.065
Compra Venta	Compraventa	2.591 09/09/2009	42.735
Compra Venta	Compraventa	3.045 29/10/2009	49.996

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de noviembre de 1978

Tomo: I Folio Inicial: 1.525 - Folio Final: 1.525

Número de Inscripción: 887 Número de Repertorio: 1.768

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n s o l a r u b i c a d o e

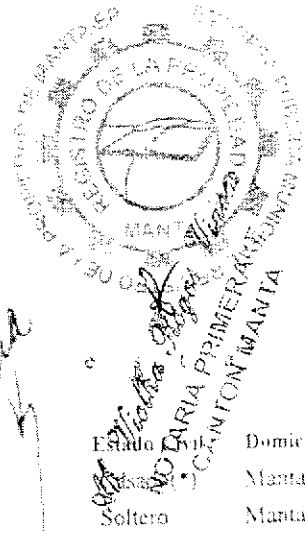
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

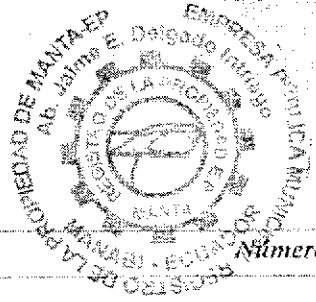
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01454821	Chavez Rodriguez Carlos Alberto	Estado Civil	Manta
Vendedor	13-01480719	Muentes Velasco Elio Enrique	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Maza

Ficha Registral: 13811

Página: 1 de 4





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:57:35 del miércoles 12 de junio de 2013

A petición de: *Enrico Gares*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTEN LA MARCA DEL
 ESTAS 11 FOIAS ESTAN
 RUBRICADAS POR MI
 Abg. Mario Reyes Viteras

ECUATORIANA***** 41131A1121
 CASADO ALEXANDRA DEL SOCIO VELEZ G
 PRIMARIA EMPLEADO
 PABLO ANCHUNDIA
 JOSEFA ANCHUNDIA
 PORTOVIEJO 25/05/2011
 25/05/2011
 REN 4025740

CITADANIA 130375048-1
 ANCHUNDIA ANCHUNDIA NARCISO MARCELINO
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 02 ENERO 1963
 001- 0004 00007 M
 MANABI/MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1963

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-ABR-2011

004
 004 - 0113 1303750481
 NUMERO DE CERTIFICADO OSOULA

ANCHUNDIA ANCHUNDIA NARCISO
 MARCELINO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 MONTECRISTI MONTECRISTI
 CANTON PARAGUASA
 1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA IE
 CANTON MANA

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO
ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTISÉIS DIAS DEL
MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL TRECE, EN ONCE FOJAS
UTILES.-

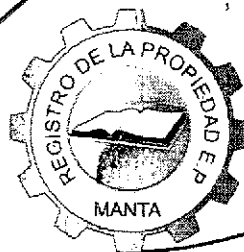


Ab. Vielka Reyes Vences
AB. VIELKA REYES VENCES
LA NOTARIA ENCARGADA
Ab. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

May 6-13
Retiro May 8-13 15.00

Ornelio Garcia
0993077776

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1090129
Nombre:	Integrado Integrado Hoy E.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Ornelio Garcia Ornelio Garcia Firma del Usuario Fecha:
Informe Inspector:	Firma del Inspector Fecha:
Informe Tecnico:	Firma del Tecnico Fecha: 2013/05/08
Informe de aprobacion:	Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13811



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13811:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 21 de abril de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1090129000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno compuesto de solar y edificación, ubicado en la Ciudad de Manta, Sector del Hospital Rodríguez Zambrano, en la Avenida Veinticuatro sin número. Con los siguientes medidas y linderos. Por el Frente, calle planificación, ahora calle Dieciseis, con quince metros. Por Atras, con la Sra. Blanca Castaño, con quince metros. Por Un Costado, con el señor Carlos Alberto Chavez Rodriguez y esposa, con veinte metros. Por el Otro Costado, con calle publica, ahora avenida veintinueve, con veinte metros.

SOLVENCIA .El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	887 01/11/1978	1.525
Compra Venta	Compraventa	1.308 08/12/1981	2.044
Compra Venta	Compraventa	2.342 14/08/2009	38.065
Compra Venta	Compraventa	2.591 09/09/2009	42.735
Compra Venta	Compraventa	3.045 29/10/2009	49.996

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de noviembre de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.525 - Folio Final: 1.525

Número de Inscripción: 887 Número de Repertorio: 1.768

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n s o l a r u b i c a d o e n e s t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01454821	Chavez Rodriguez Carlos Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01480719	Muentes Velasco Elio Enrique	Soltero	Manta



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 13811

Página: 1 de 4

2 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 08 de diciembre de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.044 - Folio Final: 2.046

Número de Inscripción: 1.308 Número de Repertorio: 2.203

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en este puerto. O sea una área que tiene quince metros de frente, y atrás por veinte metros por cada uno de sus costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00760798	Zambrano Zambrano Pedro Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	13-01454821	Chavez Rodriguez Carlos Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02238439	Chica Reyna Mariana de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	887	01-nov-1978	1525	1525

3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 14 de agosto de 2009

Tomo: 65 Folio Inicial: 38.065 - Folio Final: 38.078

Número de Inscripción: 2.342 Número de Repertorio: 4.620

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Pedro Carbo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble compuesto de solar y edificación, ubicado en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, Sector del Hospital Rodríguez Zambrano en la avenida Veinticuatro sin número señalado. Con una Área o Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05121475	Bravo Dominguez Irma Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-04192949	Velasquez Barreto Luis Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-01147706	Quijiye Laz Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Vendedor	13-00760798	Zambrano Zambrano Pedro Francisco	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1308	08-dic-1981	2044	2046

4 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 09 de septiembre de 2009

Tomo: 72 Folio Inicial: 42.735 - Folio Final: 42.744

Número de Inscripción: 2.591 Número de Repertorio: 5.178

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un solar y casa ubicado en la ciudad de Manta sector del Hospital Rodriguez Zambrano en la avenida veinticuatro sin numero actualmente Barrio Santa Monica avenida veintinueve sin numero de la parroquia y

C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12718487	Velasquez Bravo Irma Katherine	Soltero	Manta
Vendedor	13-05121475	Bravo Dominguez Irma Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-04192949	Velasquez Barreto Luis Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2342	14-ago-2009	38065	38078

5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 29 de octubre de 2009

Tomo: 84 Folio Inicial: 49.996 - Folio Final: 50.004

Número de Inscripción: 3.045 Número de Repertorio: 6.195

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno compuesto de solar y edificación, ubicado en la Ciudad de Manta, Sector del Hospital Rodriguez Zambrano, en la avenida Veinticuatro, sin numero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04095092	Intriago Intriago Eloy Eustorgio	Divorciado	Manta
Vendedor	13-12718487	Velasquez Bravo Irma Katherine	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2591	09-sep-2009	42735	42744



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:04:49 del miércoles, 06 de marzo de 2013

A petición de: *Ericka Giron Lopez*

Elaborado por : *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 6 de Marzo del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **INTRIAGO INTRIAGO ELOY EUSTORGIO**, con numero de cedula **130409509-2**, Si se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con los códigos **7851108** y el **7851116**. Que se encuentran suspendidos definitivamente en el primer código y temporalmente en el segundo código, por esta razón **NO** adeuda a la Empresa Eléctrica CNEEL Manabí

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

VINICIO GOMEZ NAVARRETE
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE