APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. SU-REG33313-2020

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de **CEDEÑO BRIONES VICTORIANO MODESTO,** terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Martha parroquia Manta del cantón Manta con clave catastral N°1-11-12-16-000, que conforme a Ficha Registral N°57171 describe una superficie total de 145,00m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: **145,00m2** (compraventa autorizada por la notaria Tercera del cantón Manta el 9 de septiembre de 1988 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 9 de septiembre de 1988).

POR EL FRENTE:	**6,50m –** Con carretera que conduce a Barranco Prieto.
POR ATRAS:	**8,00m –** Con terrenos de propiedad del señor Ramón Ozaeta.
POR UN COSTADO:	**20,00m –** Con terrenos de propiedad del señor Mario Macias Bailón.
POR EL OTRO COSTADO:	**20,00m –** Con calle pública.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA.

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CEDEÑO CHAVEZ MARÍA XIMENA (C.C. 1-11-12-34-000): 89,90m2.

POR EL FRENTE:	**12,00m –** Con calle pública.
POR ATRAS:	**12,00m –** Con terrenos de propiedad del señor Mario Macías Bailón.
POR EL COSTADO DERECHO:	**8,00m –** Con terrenos de propiedad del señor Ramón Ozaeta.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	**7,10m –** Con área remanente a favor del vendedor.

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE CEDEÑO BRIONES VICTORIANO MODESTO: 55,10m2.

POR EL FRENTE:	**8,00m –** Con calle pública.
POR ATRAS:	**8,00m –** Con terrenos de propiedad del señor Mario Macías Bailón.
POR EL COSTADO DERECHO:	**7,10m –** Con área a desmembrar a favor de Cedeño Chávez María.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	**6,50m –** Con calle pública.

NOTA: El presente documento se otorga ya que el área a subdividir se encuentra consolidada con una vivienda de hormigón armado y mampostería de ladrillo.

Manta, 16 de septiembre de 2020.

Atentamente,

LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=SECURITY DATA S.A. 1, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION, serialNumber=210720182855, cn=LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ
Fecha: 2020.09.16 19:58:19 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López.
DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento tiene una validez durante el año en curso. Fecha de expiración, martes 15 de diciembre de 2020.

Elaborado por Arq. Fedra Vera.

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 · **E-mail:** manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec
GADM MANTA