

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3316

Número de Repertorio: 7966

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3316 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0916381965	CHAVEZ MEJIA RUBEN DARIO	COMPRADOR
1311017568	CHAVEZ MEJIA CAROLINA MONSERRATE	COMPRADOR
0941950016	BERMUDEZ CHAVEZ NIURKA RUBIELA	COMPRADOR
1310063571	ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA	VENDEDOR
1308652617	SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	1223242000	76466	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 08 diciembre 2023

Fecha generación: viernes, 08 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:
 GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 2 3 1 6 M Y Y O Q 9 Y





Factura: 002-003-000065075



20231308006P03998

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

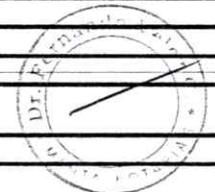
EXTRACTO



Escritura N°:		20231308006P03998					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (13:07)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308652617	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310063571	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ MEJIA CAROLINA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311017568	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHAVEZ MEJIA RUBEN DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916381965	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BERMUDEZ CHAVEZ NIURKA RUBIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0941950016	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		103902.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308006P03998
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (13:07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	WWW.PORTALCIUDADANO.MANTA.GOB.EC
OBSERVACION:	





NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20233308006P03998**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000065075**

5

6 **COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE.-**

7

8 **OTORGAN :**

9 **LOS CONYUGES SEÑORES FERNANDO JAVIER SANCHEZ GRISALES Y**

10 **GEOVANNA ELOIZA ROSAS ESCOBAR .-**

11

12 **A FAVOR DE:**

13 **LOS SEÑORES NIURKA RUBIELA BERMUDEZ CHAVEZ, CAROLINA**

14 **MONSERRATE CHAVEZ MEJIA Y RUBEN DARIO CHAVEZ MEJIA.-**

15

16 **CUANTIA : 103,902.19**

17 **DI: 2 COPIAS**

18 **//KMZ//**

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

21 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTE DE NOVIEMBRE DEL**

22 **DOS MIL VEINTITRES**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

23 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece y

24 declara, por una parte, en calidad de **“VENDEDORES”** los cónyuges señores

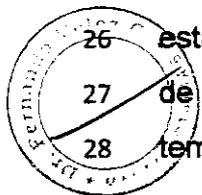
25 **FERNANDO JAVIER SANCHEZ GRISALES Y GEOVANNA ELOIZA ROSAS**

26 **ESCOBAR**, portadora de la cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho

27 seis cinco dos seis uno siete (1308652617); y, uno tres uno cero cero seis tres



1 cinco siete uno (1310063571), respectivamente, de nacionalidad ecuatoriana, de
2 estado civil soltera, mayores de edad, domiciliados en la Ciudadela Barbasquillo,
3 calle 3 avenida 4, casa 61, de esta ciudad de Manta, con número telefónico
4 0999572466, email : ffernando.sanchez@hotmail.com; por sus propios y
5 personales derechos; y por otra parte, "COMPRADORES", los señores
6 **NIURKA RUBIELA BERMUDEZ CHAVEZ**, de estado civil soltera , portadora de la
7 cédula de ciudadanía número: cero nueve cuatro uno nueve cinco cero cero uno
8 seis (0941950016), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en
9 el Barrio Valle del Gavilán , Jesús de Nazaret, de esta ciudad de Manta, con
10 número telefónico 0992308277, email : niurka.bch22@gmail.com ; la señora
11 **CAROLINA MONSERRATE CHAVEZ MEJIA**, de estado civil viuda, portadora de
12 la cédula de ciudadanía número: uno tres uno uno cero uno siete cinco seis ocho
13 (1311017568), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en el
14 Barrio Valle del Gavilán , Jesús de Nazaret, de esta ciudad de Manta, con número
15 telefónico 0969578541, email : carolinachamejia202@gmail.com ; y, el señor
16 **RUBEN DARIO CHAVEZ MEJIA**, de estado civil casado, portadora de la
17 cédula de ciudadanía número: cero nueve uno seis tres ocho uno nueve seis cinco
18 (0916381965), de nacionalidad ecuatoriana, casado con Maria Daniela Giler
19 Moreira, mayor de edad, domiciliado en el Barrio Valle del Gavilán , Jesús de
20 Nazaret, de esta ciudad de Manta, con número telefónico 0987870262, email :
21 rubachavez@gmail.com; Hábiles en derecho para contratar y contraer
22 obligaciones, a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibidos
23 sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente
24 certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes.
25 Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de
26 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada
27 de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,
28 temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad
2 y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal
3 Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación
4 Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
5 agregara como documento habilitante del presente contrato de
6 **COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**, me piden que eleve a escritura
7 pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
8 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de
9 **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
10 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
11 contrato de compraventa, por una parte, los cónyuges señores **FERNANDO**
12 **JAVIER SANCHEZ GRISALES** y **GEOVANNA ELOIZA ROSAS ESCOBAR**,
13 casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior
14 denominaremos "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los señores **NIURKA**
15 **RUBIELA BERMUDEZ CHAVEZ**, de estado civil soltera, **CAROLINA**
16 **MONSERRATE CHAVEZ MEJIA**, de estado civil viuda y **RUBEN DARIO**
17 **CHAVEZ MEJIA**, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quienes
18 en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA:**
19 **ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de Lote
20 de terreno ubicado en el actual Sitio La Cercada, Barrio Valle Gavilán, Jesús de
21 Nazareth de la parroquia y Cantón Manta. LOTE NÚMERO UNO, con las siguientes
22 medidas y linderos: **FRENTE:** doce punto setenta y seis metros - lindera con calle
23 planificada; **ATRAS:** once punto setenta y dos metros - lindera con propiedad
24 particular; **COSTADO DERECHO:** dieciséis punto cincuenta metros - lindera con
25 área a subdividir a favor de Sánchez Grisales Fernando Javier. **COSTADO**
26 **IZQUIERDO:** dieciséis punto cincuenta y cuatro metros - lindera con calle pública.
27 **AREA TOTAL:** DOSCIENTOS UNO PUNTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS.
28 (201.81m2). Este bien inmueble fue adquirido mediante escritura de pública de



1 Compraventa y Subdivisión que le hiciera a su favor el señor Nelson Joselito
2 Zambrano Coello, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el nueve de
3 diciembre del año dos mil trece, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
4 Manta, el cuatro de febrero del año dos mil catorce. **TERCERA: COMPRA-**
5 **VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los
6 cónyuges **FERNANDO JAVIER SANCHEZ GRISALES y GEOVANNA ELOIZA**
7 **ROSAS ESCOBAR**, por sus propios derechos, tienen a bien en dar en venta real y
8 enajenación a favor de los señores **NIURKA RUBIELA BERMUDEZ CHAVEZ,**
9 **de estado civil soltera, CAROLINA MONSERRATE CHAVEZ MEJIA de estado**
10 **civil casada y RUBEN DARIO CHAVEZ MEJIA, de estado civil casado,**
11 quienes compran, aceptan y reciben para sí, el Lote de terreno y vivienda,
12 ubicado en el actual Sitio La Cercada, Barrio Valle Gavilán, Jesús de Nazareth de
13 la parroquia y Cantón Manta. **LOTE NUMERO UNO**, cuyas medidas y linderos son:
14 **FRENTE:** doce punto setenta y seis metros - lindera con calle planificada; **ATRAS:**
15 once punto setenta y dos metros - lindera con propiedad particular; **COSTADO**
16 **DERECHO:** dieciséis punto cincuenta metros - lindera con área a subdividir a favor
17 de Sánchez Grisales Fernando Javier. **COSTADO IZQUIERDO:** dieciséis punto
18 cincuenta y cuatro metros - lindera con calle pública. **Área Total DOSCIENTOS**
19 **UNO PUNTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS. (201.81m2).** **CUARTA:**
20 **CUANTIA Y PRECIO.** - El Avalúo comercial impuesto por el GAD Manta , es de
21 CIENTO TRES MIL NOVECIENTOS DOS 19/100 DOLARES (USD 103,902.19),
22 sobre el cual se pagó alcabalas, valor que la parte vendedora declara recibirlo al
23 contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
24 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por
25 lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble
26 se hace como cuerpo cierto en el estado en el que actualmente se encuentra la
27 propiedad vendida, con todos sus derechos, uso, costumbres, servidumbres activas
28 y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien
2 la propiedad que compra sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan a
3 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: LICITUD**
4 **DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los
5 fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula,
6 tienen origen lícito, verificable; **B)** Que tampoco son provenientes de
7 operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley
8 Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de
9 Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y
10 no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo,
11 producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias
12 estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la
13 Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las
14 Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a
15 Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del
16 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general
17 cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal
18 virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al
19 respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos
20 u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE**
21 **VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. Así mismo declaran los
22 comparecientes que el dinero que cancelan en Notaria por el valor del contrato,
23 no provienen de fondos ilícitos, lavado de activos, narcotráfico y terrorismo.-
24 **SEPTIMA : DOMICILIO.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su
25 domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del
26 presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al
27 portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Señor
28 Registrador de la Propiedad del cantón Manta , las inscripciones y anotaciones



1 que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted Señor Notario agregar
2 las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de
3 la presente escritura pública.- HASTA AQUÍ LA MINUTA, que junto con los
4 documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,
5 los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está
6 firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matrícula número: 13-
7 2008-10. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se
8 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les
9 fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman, conmigo en unidad
10 de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. -
11 DOY FE.-

12

13

14

15  
f) FERNANDO JAVIER SANCHEZ GRISALES

16 C.C. No. 1308652617

17

18

19

20  
f) GEOVANNA ELOIZA ROSAS ESCOBAR

21 C.C.No. 1310063571

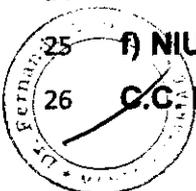
22

23

24 NIURKA BERMUDEZ CH.

25 f) NIURKA RUBIELA BERMUDEZ CHAVEZ

26 C.C.No: 0941950016





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



f) CAROLINA MONSERRATE CHAVEZ MEJIA

C.C. No: 1311017568



f) RUBEN DARIO CHAVEZ MEJIA

C.C.No.- 0916381965



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

20 NOV 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



EL NOTA.....




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1981-10-05**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
FERNANDO JAVIER SANCHEZ GRISALES

No. **131006357-1**





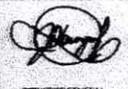
INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROSAS RODRIGUEZ JORGE ANIBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESCOBAR PICO MARIA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-08-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-27




DIRECTOR GENERAL TITULAR DEL REGISTRO



Fernando Velaz Cabezas





CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA N° **18691608**

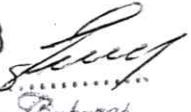
PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
 ZONA: **3**
 JUNTA No. **0004** FEMENINO



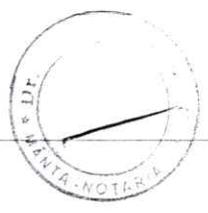
CC N°: **1310063571**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 NOV 2023



Dr. **Fernando Velaz Cabezas**
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310063571

Nombres del ciudadano: ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 28 DE NOVIEMBRE DE 2008

Datos del Padre: ROSAS RODRIGUEZ JORGE ANIBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ESCOBAR PICO MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-955-40712



237-955-40712

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130865261-7

APellidos y Nombres: **SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER**

Lugar de Nacimiento: **PICHINCHA QUITO SAN BLAS**

Fecha de Nacimiento: **1981-09-26**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **CASADO**

Conyugue: **GEOVANNA ELOIZA ROSAS ESCOBAR**




INSTITUCIÓN: **ARQUITECTO** E333302222

Apellidos y Nombres del Padre: **SANCHEZ LUIS FERNANDO**

Apellidos y Nombres de la Madre: **GRISALES BLANCA LYDA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2015-08-27**

Fecha de Expiración: **2025-08-27**

Notario: **Dr. Fernando Velez Cabezas**





[Handwritten Signature]



CERTIFICADO de VOTACIÓN
16 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER N° 83994520

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0003 MASCULINO**

CC N°: **1308652617**



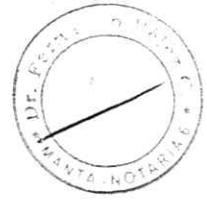


DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ~~...~~ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 20 NOV 2023

[Handwritten Signature]

Dr. *[Handwritten Name]*
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308652617

Nombres del ciudadano: SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA

Fecha de Matrimonio: 28 DE NOVIEMBRE DE 2008

Datos del Padre: SANCHEZ LUIS FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GRISALES BLANCA LYDA

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



[Faint signature or stamp]

N° de certificado: 233-955-40827



233-955-40827

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANA

BERMUDEZ

CHAVEZ

NOMBRES

NIURKA RUBIELA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

22 ABR 2003

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS EL EMPALME

VELASCO IBARRA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

005737038

FECHA DE VENCIMIENTO

29 JUN 2031

NAT/CAN

436546

NUL0941950016

Niurka Bermudez Ch.

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BERMUDEZ LOOR RUBEN HORACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ MEJIA NARCISA ROSSIBEL
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTIL
E13332122
TIPO SANGRE

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PICHINCHA 29 JUN 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0057370387<<<<<094195001
0304225F3106291ECU<NO<DONANTE
BERMUDEZ<CHAVEZ<<NIURKA<RUBIELA



Niurka Bermudez Ch.



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

BERMUDEZ CHAVEZ NIURKA
RUBIELA

N° 38121881

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: PICHINCHA

PARROQUIA: PICHINCHA /GERMUD

ZONA: 1

JUNTA No. 0003 FEMENINO

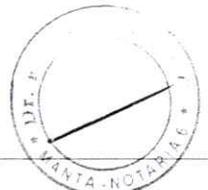


CC N° 0941950016

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... 7 ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 20 NOV 2023

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0941950016

Nombres del ciudadano: BERMUDEZ CHAVEZ NIURKA RUBIELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 2003

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BERMUDEZ LOOR RUBEN HORACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ MEJIA NARCISA ROSSIBEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-955-41610



232-955-41610

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA
APELLIDOS
CHAVEZ MEJIA
NOMBRES
RUBEN DARIO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
26 MAR 1982
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PICHINCHA PICHINCHA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
016638148
FECHA DE VENCIMIENTO
26 OCT 2031
NAT/CAJ
025465

NUL.0916381965



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ ZAMBRANO RUBEN DARIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEJIA LOOR NELLY NARCISA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
GILER MOREIRA MARIA DANIELA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PICHINCHA 26 OCT 2021

CÓDIGO DACTILAR
E333342222
TIPO SANGRE

DONANTE
No conans

F. Velez
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0156391485<<<<<0916381965
8203265M3110267ECU<NO<DONANTE3
CHAVEZ<MEJIA<<RUBEN<DARIO<<<<<



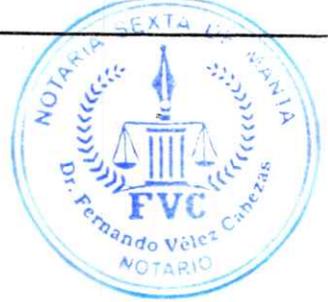
CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



CHAVEZ MEJIA RUBEN DARIO
N 81901640
PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
CANTÓN: **PICHINCHA**
PARROQUIA: **PICHINCHA/GERMUD**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0007 MASCULINO**



CC N. **0916381965**



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en*01* fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 20 NOV 2023 *F. Velez*

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
MANTA - Ecuador

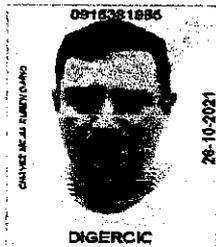




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0916381965

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MEJIA RUBEN DARIO



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GILER MOREIRA MARIA DANIELA

Fecha de Matrimonio: 13 DE JULIO DE 2012

Datos del Padre: CHAVEZ ZAMBRANO RUBEN DARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MEJIA LOOR NELLY NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-955-41733



232-955-41733

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Generación y

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° 131101756-8

APPELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ MEJIA CAROLINA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PICHINCHA PICHINCHA

FECHA DE NACIMIENTO **1984-08-02**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **VIUDO**

WALTER WELINGTON VELEZ PONCE




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACION **ESTUDIANTE**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHAVEZ ZAMBRANO RUBEN DARIO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MEJIA LOOR NELLY MARCISA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUEVEDO 2020-02-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2030-02-17**

E133311111

000813288

16M 20 02 1445 08 065

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA SEXTA
DR. Fernando Vélez Cordero
NOTARIO




[Signature]



CERTIFICADO de VOTACIÓN
16 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CHAVEZ MEJIA CAROLINA MONSERRATE N° 95284657

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

CANTÓN: **PICHINCHA**

PARROQUIA: **PICHINCHA /GERMUD**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0006 FEMENINO**

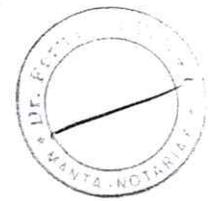
CC N° **1311017568**



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 NOV 2023

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311017568

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MEJIA CAROLINA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: VELEZ PONCE WALTER WELINGTON

Datos del Padre: CHAVEZ ZAMBRANO RUBEN DARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MEJIA LOOR NELLY NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-955-41907



232-955-41907

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



BanEcuador B.P.
 17/11/2023 08:58:07 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1517955159
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectiva: 0.51
 IVA % 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 056-502-000003361
 Fecha: 17/11/2023 08:58:22 a.m.

No. Autorización:
 1711202301176818352000120565020000033612023085816

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
 17/11/2023 08:58:07 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1517955159
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectiva: 0.51
 IVA % 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 056-502-000003361
 Fecha: 17/11/2023 08:58:22 a.m.

No. Autorización:
 1711202301176818352000120565020000033612023085816

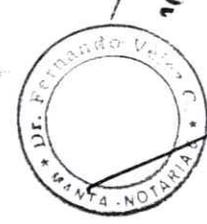
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador
 GENIOLI SANTO DOMINGO
 MANTA



Revise la conexión de red

Comprobar resultado

ÉXITO

La red está funcionando correctamente.

Si persisten los problemas,
vea la documentación para obtener ayuda y consejos de red.

Elementos comprobados

Prueba del nombre de la red inalámbrica (SSID)	ÉXITO
Prueba del modo de comunicación	ÉXITO
Prueba del modo de seguridad	ÉXITO
Prueba del filtro de la dirección MAC	ÉXITO
Prueba de la clave de seguridad/contraseña	ÉXITO
Prueba de la dirección IP	ÉXITO
Prueba detallada de la configuración IP	ÉXITO

Estado de la red

Nombre de la impresora	EPSON54BA4E
Modelo de la impresora	L4150 Series
Dirección IP	192.168.1.2
Máscara de subred	255.255.255.0
Puerta de enlace por defecto	192.168.1.1
Nombre de la red (SSID)	XTRIM_ABOGADOS ASOCIADOS
Seguridad	WPA2-PSK (AES)
Fuerza de la señal	Excelente
Dirección MAC	F8:D0:27:54:BA:4E

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/193207
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/11/2023

Por: 122.94

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 09/11/2023

Contribuyente: SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308652617

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 96838.84

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER

Identificación: 1308652617

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BERMUDEZ CHAVEZ NIURKA RUBIELA

Identificación: 0941950016

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 04/02/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-22-32-42-000	103,902.19	201.81	LOTE1SITIO LACERCADABARRIO VALLEGAVILAN JESUS DENAZARETH	103,902.19

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	122.94	0.00	0.00	122.94
Total=>		122.94	0.00	0.00	122.94

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	103,902.19
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,063.35
DIFERENCIA BRUTA	96,838.84
MEJORAS	73,045.44
UTILIDAD BRUTA	23,793.40
AÑOS TRANSCURRIDOS	11,599.28
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	12,194.12
IMP. CAUSADO	121.94
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	122.94

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/193206
DE ALCABALAS**

Fecha: 09/11/2023

Por: 1,350.73

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 09/11/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-449266

Tradente-Vendedor: SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER

Identificación: 1308652617

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BERMUDEZ CHAVEZ NIURKA RUBIELA

Identificación: 0941950016

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



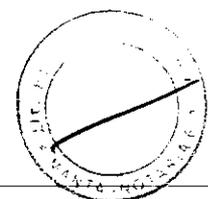
PREDIO: Fecha adquisición: 04/02/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-22-32-42-000	103,902.19	201.81	LOTE1SITOLACERCADABARRIOVALLEGAVILANJESUSDENAZARETH	103,902.19

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,039.02	0.00	0.00	1,039.02
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	311.71	0.00	0.00	311.71
Total=>		1,350.73	0.00	0.00	1,350.73

Saldo a Pagar



N° 112023-104229

Manta, viernes 10 noviembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-22-32-42-000 perteneciente a SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER con C.C. 1308652617 Y ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA con C.C. 1310063571 ubicada en LOTE 1 SITIO LA CERCADA, BARRIO VALLE GAVILÁN, JESÚS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$103,902.19 CIENTO TRES MIL NOVECIENTOS DOS DÓLARES 19/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$103,902.19 CIENTO TRES MIL NOVECIENTOS DOS DÓLARES 19/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105132SSEWDAW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102023-102926

N° ELECTRÓNICO : 229631

Fecha: 2023-10-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-32-42-000

Ubicado en: LOTE 1 SITIO LA CERCADA, BARRIO VALLE GAVILÁN, JESÚS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 201.81 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308652617	SANCHEZ GRISALES-FERNANDO JAVIER
1310063571	ROSAS ESCOBAR-GEOVANNA ELOIZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 30,856.75

CONSTRUCCIÓN: 73,045.44

AVALÚO TOTAL: 103,902.19

SON: CIENTO TRES MIL NOVECIENTOS DOS DÓLARES 19/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

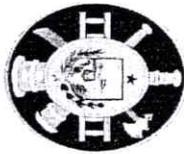


11038263JPOPZI

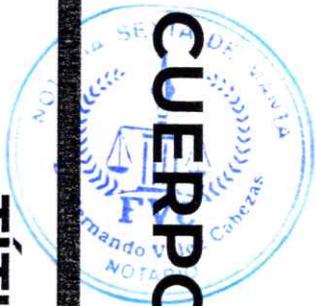
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-26 09:29:06



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472098

Contribuyente SANCHEZ CRISALES FERNANDO JAVIER **Identificación** 13XXXXXXXX7 **Control** 000005475 **Nro. Título** 472098

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-11-20

Expiración

2023-12-20

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-22-32-42-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-20 14:56:34 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

Total a Pagar \$3.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

N° 112023-104230

Manta, viernes 10 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1308652617**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

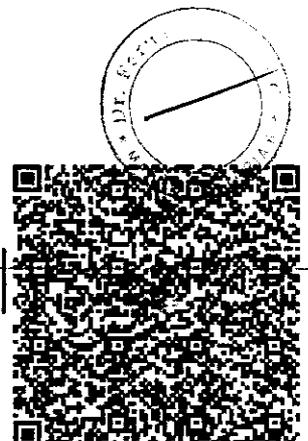
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 10 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105134B3DQNQ1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

76466

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23031732
Certifico hasta el día 2023-10-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1223242000
Fecha de Apertura: miércoles, 23 junio 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el actual Sitio La Cercada, Barrio Valle Gavilán, Jesús de Nazareth

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el actual Sitio La Cercada, Barrio Valle Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta. LOTE N. 1 con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12.76 m - lindera con calle planificada.- ATRAS: 11.72 m - lindera con propiedad particular; COSTADO DERECHO: 16.50 m - lindera con área a subdividir a favor de Sánchez Grisales Fernando Javier. COSTADO IZQUIERDO: 16.54 m - lindera con calle pública. AREA TOTAL: 201.81m²

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	556 martes, 04 febrero 2014	10541	10551
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1290 miércoles, 23 junio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 2] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: martes, 04 febrero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en el actual sitio La cercada del Barrio Valle del Gavilan Jesus Nazareth de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Inscrito el: miércoles, 23 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 junio 2021

Número de Inscripción : 1290

Número de Repertorio: 2787

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION DE TERRENO Los señores Fernando Javier Sánchez Grisales y Geovanna Eloiza Rosas Escobar libres y voluntariamente tienen a bien Subdividir el terreno de su propiedad o desmembrar en seis lotes de menor extensión a su favor, los mismos que de acuerdo a informe de Aprobación de Subdivisión de fecha 2021-06-11 con N° SU-062021-000203 emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta son los siguientes y detallados de la siguientes manera: Terreno ubicado en el actual Sitio La Cercada, Barrio Valle Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta. Tiene un area total: Un mil novecientos cuarenta y dos coma cuarenta metros Cuadrados. *Lote de terreno ubicado en el actual Sitio La Cercada, Barrio Valle Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta AREA TOTAL: 201.81m2 * Lote de terreno ubicado en el actual Sitio La Cercada, Barrio Valle Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta TOTAL: 189.75m2. * Lote de terreno ubicado en el actual Sitio La Cercada, Barrio Valle Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta AREA TOTAL: 189.75m2. * Lote de terreno ubicado en el actual Sitio La Cercada, Barrio Valle Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta, AREA TOTAL: 199.93m2. * Lote de terreno ubicado en el actual Sitio La Cercada, Barrio Valle Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta, AREA TOTAL: 189.22m2. * Lote de terreno ubicado en el actual Sitio La Cercada, Barrio Valle Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta 191.63m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23031732 certificado hasta el día 2023-10-26, la Ficha Registral Número: 76466.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 76466

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 5117

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 2 8 0 2 N K Y 7 1 1 7



•
•
•
•

•
•
•
•



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000427431

Contribuyente

SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER

Identificación

13XXXXXXXX7

Control

000046919

Nro. Título

427431

Contribución Predial

Clave Catastral

1-22-32-42-000

Avalúo

\$28051.59

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$4.21	\$0.00	\$4.21

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$4.21

Valor Pagado \$4.21

Pagado a la fecha de 2023-11-20 14:55:19 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

•
•
•

•
•
•

•
•
•



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000336731

Contribuyente

SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER

Identificación

13xxxxxxxx7

Control

000046918

Nro. Título

336731

Contribución Predial

Clave Catastral

1-22-32-42-000

Avalúo

\$28051.59

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2022	Anual	Contribución Predial	\$4.21	\$0.00	\$4.25
		Interés por Mora	\$0.04		

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-20 14:55:18 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar \$4.25
Valor Pagado \$4.25
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

•
•
•

•
•
•

•
•
•