

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1290

Número de Repertorio: 2787

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1290 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1308652617	SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER		PROPIETARIO
1310063571	ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA		PROPIETARIO
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1223247000	76471	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1223246000	76470	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1223245000	76469	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1223244000	76468	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1223243000	76467	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1223242000	76466	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1223222000	6543	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha inscripción: miércoles, 23 junio 2021

Fecha generación: miércoles, 23 junio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 9 8 1 B C 2 4 4 4 D





Factura: 001-001-000003610



20211308007P00606

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308007P00606						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE JUNIO DEL 2021, (15:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308652617	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310063571	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						


NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**ESCRITURA DE ESCRITURA DE SUBDIVISIÒN DE
TERRENO, OTORGADA POR LOS CÒNYUGES
SEÑORES FERNANDO JAVIER SANCHEZ
GRISALES Y GEOVANNA ELOIZA ROSAS
ESCOBAR.**



CUANTIA INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

2021-13-08-007-P00606 - En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy **MIÉRCOLES DIECISÉIS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**; ante mí doctora María Beatriz Ordóñez Zambrano, Notaria Pública Séptima del Cantón Manta, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos **LOS CÒNYUGES SEÑORES FERNANDO JAVIER SANCHEZ GRISALES** ecuatoriano, mayor de edad, casado, portador de su cédula de ciudadanía numero **1308652617** con móvil 0999572466 correo electrónico **fjfernando.argisanchez@gmail.com** Y **GEOVANNA ELOIZA ROSAS ESCOBAR**, ecuatoriana, mayor de edad, casada, con móvil número portadora de su cédula de ciudadanía **1310063571** , con móvil # 0991256714; correo electrónico: **geo-rosas@hotmail.com** domiciliados en

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

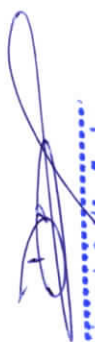
esta ciudad, en la ciudadela Barbasquillo ; documentos de identificación que fueron presentadas y devueltas, hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer por este acto doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública la misma que copiada textualmente, dice : **MINUTA: SEÑOR NOTARIO** :

En el protocolo de escrituras públicas a su cargo dígnese incorporar la presente minuta que contiene una de SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN, de conformidad a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES .- Comparecen a celebrar la presente escritura de SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACION libres y voluntariamente por sus propios derechos **LOS CÒNYUGES SEÑORES FERNANDO JAVIER SANCHEZ GRISALES Y GEOVANNA ELOIZA ROSAS ESCOBAR**, en calidad de Intervinientes .- **SEGUNDA :**

ANTECEDENTES : LOS CÒNYUGES SEÑORES FERNANDO JAVIER SANCHEZ GRISALES Y GEOVANNA ELOIZA ROSAS ESCOBAR. son dueños de un terreno ubicado en el actual Sitio La Cercada, Barrio Valle Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: treinta y nueve metros coma noventa y seis centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Treinta y nueve coma ochenta y dos metros y calle Pública. POR EL

COSTADO DERECHO: Cincuenta y uno coma noventa y siete metros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: cuarenta y seis coma noventa y cinco metros y propiedad particular. Tiene un área total: Un mil novecientos cuarenta y dos coma cuarenta metros Cuadrados. La propiedad ha sido adquirida por escritura de compraventa que le otorgara el señor NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO de conformidad con la escritura celebrada en esta ciudad en la NOTARIA CUARTA DE MANTA con fecha lunes, 09 diciembre 2013, inscrita el martes, 04 febrero 2014. Todos los demás movimientos registrales se encuentran en la ficha registral # 6543 del bien inmueble descrito. La propiedad de los cónyuges señores FERNANDO JAVIER SANCHEZ GRISALES Y GEOVANNA ELOIZA ROSAS ESCOBAR ha sido objeto de transferencia de dominio a la señora ROSAS ESCOBAR KARINA ALEXANDRA y COLOMA HUREL JOSE LUIS de una superficie total de: cuatrocientos dieciséis metros cuadrados con veintiún centímetros cuadrados. (416.21 m²) Compra venta autorizada en la notaria cuarta del Cantón manta el 17 de abril del 2014 e inscrita en el registro de la propiedad el 28 de mayo del 2014. Conforme al Informe de Aprobación de Subdivisión del GAD MUNICIPAL, hay una ÁREAS DE CALLES de : 364.10 m². **Quedando seis (6) lotes** y sobre el remanente del bien no se encuentra hipotecada, embargada, en Litis y no ha pasado a tercer poseedor o tenedor debidamente inscrita. **TERCERA:** **DESMEMBRACION O SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO:** Con los antecedentes antes expuestos, los cónyuges señores **FERNANDO**


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano:
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA:
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

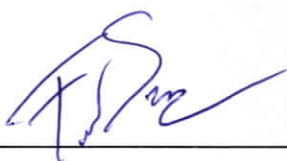
JAVIER SANCHEZ GRISALES Y GEOVANNA ELOIZA ROSAS ESCOBAR libres y voluntariamente tienen a bien subdividir el terreno de su propiedad o desmembrar en **seis lotes** de menor extensión a su favor y del bien anteriormente descrito, los mismos que de acuerdo al Informe de APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN de Fecha: 2021-06-11 con N° SU-062021-000203 emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, son los siguientes y detallados de la siguiente manera. LOTE # 1.- **AUTORIZACIÓN # AU-062021-000394.-** **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER - ROSAS ESCOBAR KARINA ALEXANDRA: 201.81 m2 .-** **FRENTE:** 12.76 m - Lindera con calle planificada .- **ATRAS:** 11.72 m - Lindera con propiedad particular **COSTADO DERECHO:** 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER. **COSTADO IZQUIERDO:** 16.54 m - Lindera con **calle publica.-** **ÁREA TOTAL: 201.81 m2 . CLAVE CATASTRAL:** 1-22-32-42-000 .- LOTE # 2.- **AUTORIZACIÓN # AU-062021-000395.-** **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER : 189.75 m2.-** **FRENTE:** 11.50 m - Lindera con calle planificada .- **ATRAS:** 11.50 m - Lindera con propiedad particular .- **COSTADO DERECHO:** 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER. **COSTADO IZQUIERDO:** 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER. **ÁREA TOTAL: 189.75 m2 .- CLAVE**

CATASTRAL: 1-22-32-43-000 .- LOTE # 3.- AUTORIZACIÓN # AU-062021-000396.- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER : 189.75 m² .- FRENTE: 11.50 m - Lindera con calle planificada.- ATRAS: 11.50 m - Lindera con propiedad particular .- COSTADO DERECHO: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER. COSTADO IZQUIERDO: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER. ÁREA TOTAL: 189.75 m² .- CLAVE CATASTRAL: 1-22-32-44-000 .- LOTE # 4.- AUTORIZACIÓN # AU-062021-000397.- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER : 199.93 m² .- FRENTE: 3.89 m - Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho, siguiendo su trazado con calle planificada + 11.33m siguiendo su curvatura con calle planificada ATRAS: 12.22 m - Lindera con propiedad particular .- COSTADO DERECHO: 20.35 m - Lindera con calle publica .- COSTADO IZQUIERDO: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER. ÁREA TOTAL: 199.93 m².- CLAVE CATASTRAL: 1-22-32-45-000.- LOTE # 5 AUTORIZACIÓN # AU-062021-000398.- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER : 189.22 m² FRENTE: 2.38 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con calle planificada + 12.56m siguiendo su curvatura con Calle planificada .- ATRAS: 13.16 m - Lindera con propiedad


Dra. María Beatriz Ordóñez Zamora
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA-
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA

particular.- **COSTADO DERECHO:** 15.94 m - Lindera con área a subdividir a favor de SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER. **COSTADO IZQUIERDO:** 19.47 m - Lindera con calle pública.- **ÁREA TOTAL:** 189.22 m² .- **CLAVE CATASTRAL:** 1-22-32-46-000 .- LOTE # 6: **AUTORIZACIÓN # AU-062021-000399.-** **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER : 191.63 m² ;** **FRONTE:** 12.05 m - Lindera con calle planificada **ATRAS:** 12.00 m - Lindera con propiedad particular .- **COSTADO DERECHO:** 15.94 m - Lindera con propiedad de José Luis Colama Hurel .- **COSTADO IZQUIERDO:** 15.94 m - Lindera con área a subdividir a favor de SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER. **ÁREA TOTAL:** 191.63 m² .- **CLAVE CATASTRAL:** 1-22-32-47-000 .- **CUARTA:** **CUANTIA:** Conforme a la naturaleza de la escritura, la desmembración tiene el carácter de cuantía indeterminada. – **QUINTA: ACEPTACION:** **Presente los cónyuges señores FERNANDO JAVIER SANCHEZ GRISALES Y GEOVANNA ELOIZA ROSAS ESCOBAR.,** declaran que tienen a bien aceptar la presente subdivisión/desmembración del inmueble de su exclusiva propiedad por convenir a sus intereses. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez y firmeza de esta clase de escrituras, reservándose la facultad de solicitar la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- **FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. “ Hasta aquí**

la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes quienes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando conmigo en unidad de acto. **DOY FE. -**




FERNANDO JAVIER SANCHEZ GRISALES
Ced. No. 1308652617




GEOVANNA ELOIZA ROSAS ESCOBAR
Ced. No. 1310063571

LA NOTARIA,



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR




Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

AD & D
AD & D
AD & D

AD & D
AD & D
AD & D

AD & D
AD & D
AD & D

Ficha Registral-Bien Inmueble

6543

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011497
Certifico hasta el día 2021-06-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1223222000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 28 agosto 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el actual Sitio La Cercada, Barrio Valle Gavilán, Jesús de Nazareth.

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en el actual Sitio La Cercada, Barrio Valle Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: treinta y nueve metros coma noventa y seis centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Treinta y nueve coma ochenta y dos metros y calle Pública. POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta y uno coma noventa y siete metros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: cuarenta y seis coma noventa y cinco metros y propiedad particular. Tiene un area total: Un mil novecientos cuarenta y dos coma cuarenta metros Cuadrados.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1427 martes, 07 diciembre 1982	2239	2241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24 martes, 03 enero 2006	261	273
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2188 viernes, 19 julio 2013	43894	43910
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	556 martes, 04 febrero 2014	10541	10551
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2503 miércoles, 28 mayo 2014	49585	49598

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 diciembre 1982

Número de Inscripción : 1427

Folio Inicial: 2239

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2256

Folio Final : 2239

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PAJÁN

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 noviembre 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Canton Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, carretera a San Mateo, con cien metros; por atras, callejon a las Chacras; con trescientos metros; por el costado derecho, partiendo del frente hacia atras, en linea perpendicular, mil seiscientos metros, para de alli formar un angulo obtuso, se une con la parte de atras, con cuatrocientos metros mas; por costado izquierdo, con calle planificada, con mil setecientos setenta metros, comenzando por el frente, se dirige hacia atras, en linea recta perpendicular, en ciento veinte metros, interrumpiendose la continuidad de la linea en un solar de propiedad del señor Walter Marin Sanchez, que mide ciento veinte metros por el frente y atras, por ochenta metros por cada uno de sus dos costados; del terreno descrito, de propiedad del señor Walter Alfredo Marin Sanchez, sigue en linea del costado izquierdo, en forma perpendicular, hacia atras, un mil seiscientos cuarenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA

613

jueves, 27 mayo 1982

927

928

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 03 enero 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 diciembre 2005

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 261

Número de Repertorio: 33

Folio Final : 261

a.-Observaciones:

Por una parte la señora Gloria Margarita Mora Murillo, en calidad de Mandataria del Señor Luis Alberto Rodríguez Caicedo. Terreno ubicado en el sitio La Cercada , el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 39.96 metros y calle publica; POR ATRAS: 39.82 metros y calle publica; COSTADO DERECHO: 51.97 metros y propiedad particular; COSTADO IZQUIERDO: 46.95 metros y propiedad particular. AREA TOTAL: 1.942.40 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ PILAY FELIPE ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2908	miércoles, 14 noviembre 2001	33643	33658
COMPRA VENTA	440	martes, 27 mayo 1980	662	663
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	108	viernes, 03 marzo 1967	75	75
COMPRA VENTA	1427	martes, 07 diciembre 1982	2239	2241

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 19 julio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 julio 2013

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2188

Folio Inicial: 43894

Número de Repertorio: 5287

Folio Final : 43894

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA NUMERO 316 DEL AÑO 2010. Los Cónyuges Señor Felipe Alfredo López Pilay y Sra. Jessenia Amparo Pincay López, casados entre si debidamente representados por su Apoderado el Señor Carlos Alfredo Cedeño Vite. El Señor. Nelson Joselito Zambrano Coello, de estado civil casado con Disolucion de la Sociedad conyugal. segun consta del documento que se adjunta. Terreno ubicado en el actual Sitio La Cercada, Barrio Valle Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta. *Sobre este terreno se encuentra vigente Demanda de Amparo Posesorio, según Resolución dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo civil de Manabí, con fecha dos de septiembre del dos mil diez presentado por el Señor José Alfredo Bedoya Montalvo en contra de los hoy vendedores y el señor Marcelo Fernando Carrera Andrade, la misma que se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad el diecisiete de septiembre del dos mil diez bajo del N. 316 .Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 14 de Noviembre del 2013 bajo el N. 345.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINCAY LOPEZ JESSENIA AMPARO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ PILAY FELIPE ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	martes, 03 enero 2006	261	273
DEMANDAS	316	viernes, 17 septiembre 2010	2340	2346

Registro de : COMPRA VENTA



[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 febrero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en el actual sitio La cercada del Barrio Valle del Gavilan Jesus Nazareth de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 556

Número de Repertorio: 1040

Folio Inicial: 10541

Folio Final: 10541

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2188	viernes, 19 julio 2013	43894	43910

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 28 mayo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión un terreno ubicado en el actual Sitio La Cercada del Barrio Valle Gavilán Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; dieciséis metros nueve centímetros y lindera con calle pública. Por Atrás; quince metros noventa y ocho centímetros y lindera con área que se reserva el vendedor. Por el Costado Derecho; veintiséis metros ochenta y un centímetros y lindera con propiedad particular. y por el Costado Izquierdo; veinticinco metros veintiocho centímetros y lindera con área que se reserva el vendedor. Con una superficie total de; cuatrocientos dieciséis metros cuadrados con veintiún centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2503

Número de Repertorio: 4140

Folio Inicial: 49585

Folio Final : 49585

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROSAS ESCOBAR KARINA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COLOMA HUREL JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	556	martes, 04 febrero 2014	10541	10551

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011497 certifico hasta el día 2021-06-14, la Ficha Registral Número: 6543.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 4 0 8 X E U Y C C 8





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-06-11

N° SU-062021-000203

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER con C.C. 1308652617**, con clave catastral #1-22-32-22-000 ubicado en SITIO LA CERCADA B.VALLE GAVILAN-JESUS DE NAZARETH, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,942.40 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Compra Venta autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 09 de diciembre del 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de febrero del 2014) 1,942.40 m²

FRENTE: 39.96 m - con calle pública.
ATRAS: 39.82 m - con calle Pública.
COSTADO DERECHO: 51.97 m - con propiedad particular.
COSTADO IZQUIERDO: 46.95 m - con propiedad particular.
ÁREA TOTAL: 1,942.40 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ROSAS ESCOBAR KARINA ALEXANDRA Y COLOMA HUREL JOSE LUIS (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 17 DE ABRIL DEL 2014 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 28 DE MAYO DEL 2014) : 416.21 m²

ÁREAS DE CALLES: 364.10 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER - ROSAS ESCOBAR KARINA ALEXANDRA : 201.81 m²

FRENTE: 12.76 m - Lindera con calle planificada
ATRAS: 11.72 m - Lindera con propiedad particular
COSTADO DERECHO: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER.
COSTADO IZQUIERDO: 16.54 m - Lindera con calle publica
ÁREA TOTAL: 201.81 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-22-32-42-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER : 189.75 m²

FRENTE: 11.50 m - Lindera con calle planificada
ATRAS: 11.50 m - Lindera con propiedad particular
COSTADO DERECHO: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER.
COSTADO IZQUIERDO: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER.
ÁREA TOTAL: 189.75 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-22-32-43-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER : 189.75 m²

FRENTE: 11.50 m - Lindera con calle planificada
ATRAS: 11.50 m - Lindera con propiedad particular
COSTADO DERECHO:

16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER.

COSTADO IZQUIERDO: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER.

ÁREA TOTAL: 189.75 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-22-32-44-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER :199.93 m²

FRENTE: 3.89 m - Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho, siguiendo su trazado con calle planificada + 11.33m siguiendo su curvatura con calle planificada

ATRAS: 12.22 m - Lindera con propiedad particular

COSTADO DERECHO: 20.35 m - Lindera con calle publica

COSTADO IZQUIERDO: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER.

ÁREA TOTAL: 199.93 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-22-32-45-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER :189.22 m²

FRENTE: 2.38 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con calle planificada + 12.56m siguiendo su curvatura con Calle planificada

ATRAS: 13.16 m - Lindera con propiedad particular

COSTADO DERECHO: 15.94 m - Lindera con área a subdividir a favor de SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER.

COSTADO IZQUIERDO: 19.47 m - Lindera con calle publica

ÁREA TOTAL: 189.22 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-22-32-46-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER :191.63 m²

FRENTE: 12.05 m - Lindera con calle planificada

ATRAS: 12.00 m - Lindera con propiedad particular

COSTADO DERECHO: 15.94 m - Lindera con propiedad de Jose Luis Colama Hurel

COSTADO IZQUIERDO: 15.94 m - Lindera con área a subdividir a favor de SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER.

ÁREA TOTAL: 191.63 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-22-32-47-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 10 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



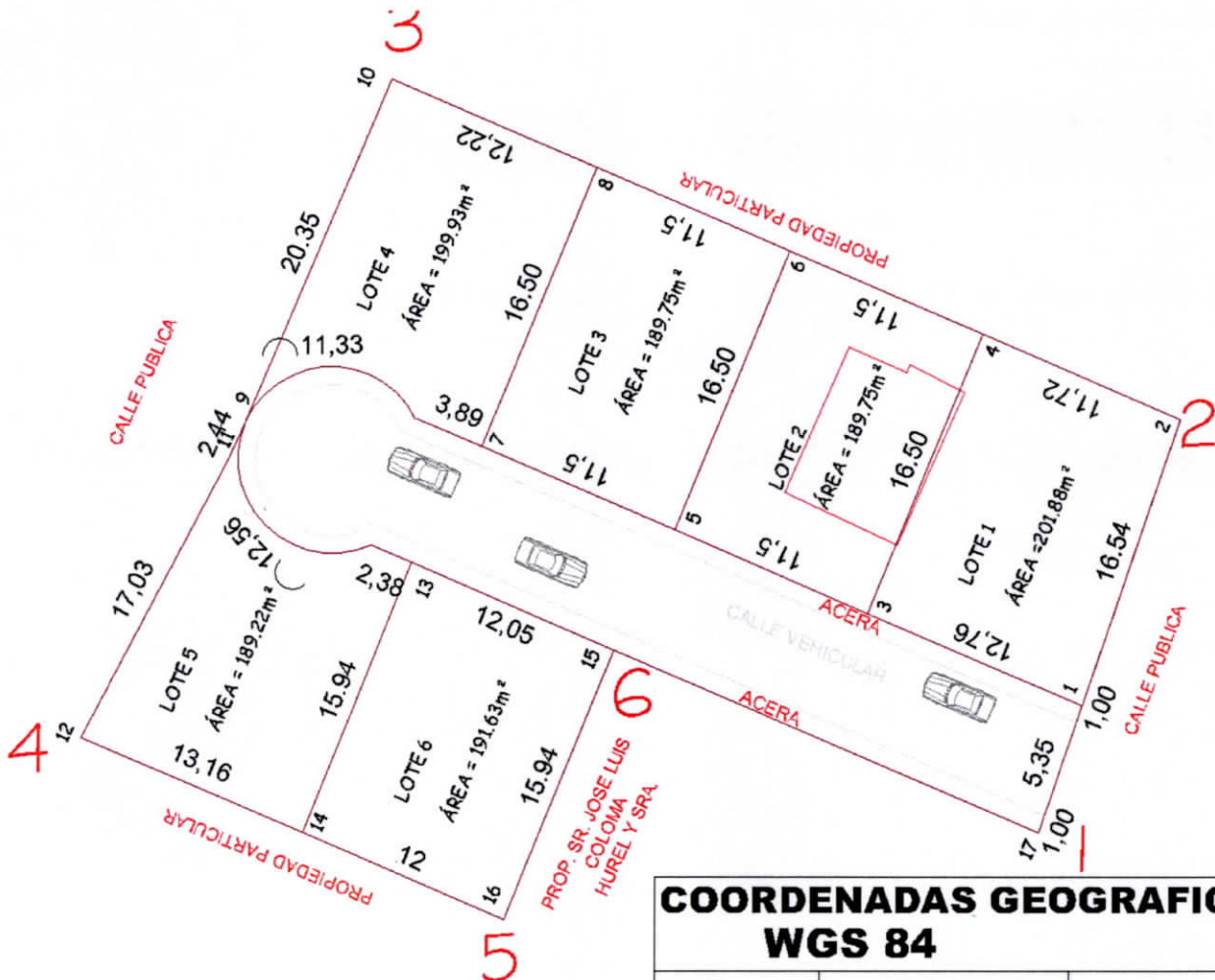
161374V7VVCON

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





**COORDENADAS GEOGRAFICAS
WGS 84**

# PT		NORTE	ESTE
TERRENO	1	526941.007	9893713.7706
	2	526948.6852	9893736.4021
	3	526905.5993	9893755.0442
	4	526888.7435	9893718.981
	5	526911.853	9893709.0175
	6	526917.8128	9893723.805



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000016628

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
35355	2021/06/16 10:12	16/06/2021 10:12:00a.m.	597128	
A FAVOR DE SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER C.I.: 1308652617				

CERTIFICADO Nº 2045

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/16



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



N° 062021-035248

Manta, jueves 10 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1308652617**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 10 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



135818YT3YGUK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**N° AU-062021-000394**

Manta, viernes 11 junio 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER Y ROSAS ESCOBAR KARINA ALEXANDRA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER**, ubicado en SITIO LA CERCADA, BARRIO VALLE GAVILÁN, JESÚS DE NAZARETH de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.76 m - Lindera con calle planificada**ATRAS:** 11.72 m - Lindera con propiedad particular**COSTADO DERECHO:** 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER.**COSTADO IZQUIERDO:** 16.54 m - Lindera con calle publica**Área total:** 201.81 m²**Clave catastral:** 1-22-32-42-000

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 10 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1410LUWTGKZAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 062021-035351

N° ELECTRÓNICO : 211167

Fecha: 2021-06-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-32-42-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA, BARRIO VALLE GAVILÁN, JESÚS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 201.81 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308652617	SANCHEZ GRISALES-FERNANDO JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,051.59

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 28,051.59

SON: VEINTIOCHO MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES 59/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 10 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135921TSNFIRK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-14 08:59:19



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 062021-035519

Manta, martes 15 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-32-42-000 perteneciente a SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER con C.C. 1308652617 ubicada en SITIO LA CERCADA, BARRIO VALLE GAVILÁN, JESÚS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,051.59 VEINTIOCHO MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES 59/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



136090QMMIXEM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



N° AU-062021-000395

Manta, viernes 11 junio 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER**, ubicado en SITIO LA CERCADA, BARRIO VALLE GAVILÁN, JESÚS DE NAZARETH de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 11.50 m - Lindera con calle planificada

ATRAS: 11.50 m - Lindera con propiedad particular

COSTADO DERECHO: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER.

COSTADO IZQUIERDO: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER.

Área total: 189.75 m²

Clave catastral: 1-22-32-43-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 10 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1411SQSKBW5AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062021-035352

N° ELECTRÓNICO : 211168

Fecha: 2021-06-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-32-43-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA, BARRIO VALLE GAVILÁN, JESÚS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 189.75 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308652617	SANCHEZ GRISALES-FERNANDO JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,375.25

CONSTRUCCIÓN: 65,793.68

AVALÚO TOTAL: 92,168.93

SON: NOVENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DÓLARES 93/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 10 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1359224NVXCNI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-14 08:59:52

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 062021-035520

Manta, martes 15 junio 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-22-32-43-000 perteneciente a SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER con C.C. 1308652617 ubicada en SITIO LA CERCADA, BARRIO VALLE GAVILÁN, JESÚS DE NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$92,168.93 NOVENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DÓLARES 93/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



136091G3WARPT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° AU-062021-000396

Manta, viernes 11 junio 2021



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER**, ubicado en SITIO LA CERCADA, BARRIO VALLE GAVILÁN, JESÚS DE NAZARETH de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 11.50 m - Lindera con calle planificada

ATRAS: 11.50 m - Lindera con propiedad particular

COSTADO DERECHO: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER.

COSTADO IZQUIERDO: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER.

Área total: 189.75 m²

Clave catastral: 1-22-32-44-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 10 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1412KKSVBXNAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062021-035353

N° ELECTRÓNICO : 211169

Fecha: 2021-06-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-32-44-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA, BARRIO VALLE GAVILÁN, JESÚS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 189.75 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308652617	SANCHEZ GRISALES-FERNANDO JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,375.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,375.25

SON: VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 25/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 10 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1359234TNQW8U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-14 09:00:13

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



N° 062021-035521

Manta, martes 15 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-32-44-000 perteneciente a SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER con C.C. 1308652617 ubicada en SITIO LA CERCADA, BARRIO VALLE GAVILÁN, JESÚS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,375.25 VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 25/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



136092JIRNWXW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° AU-062021-000397

Manta, viernes 11 junio 2021



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER**, ubicado en SITIO LA CERCADA, BARRIO VALLE GAVILÁN, JESÚS DE NAZARETH de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 3.89 m - Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho, siguiendo su trazado con calle planificada + 11.33m siguiendo su curvatura con calle planificada

ATRAS: 12.22 m - Lindera con propiedad particular

COSTADO DERECHO: 20.35 m - Lindera con calle publica

COSTADO IZQUIERDO: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER.

Área total: 199.93 m²

Clave catastral: 1-22-32-45-000

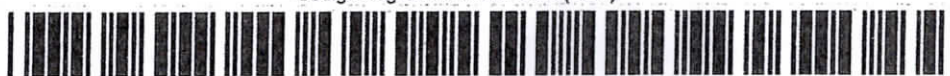


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 10 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1413YVN5JEOAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062021-035354

N° ELECTRÓNICO : 211170

Fecha: 2021-06-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-32-45-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA, BARRIO VALLE GAVILÁN, JESÚS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 199.93 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308652617	SANCHEZ GRISALES-FERNANDO JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,790.27

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 27,790.27

SON: VEINTISIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA DÓLARES 27/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 10 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135924XPQHSWF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-14 09:01:05

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 062021-035522

Manta, martes 15 junio 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-32-45-000 perteneciente a SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER con C.C. 1308652617 ubicada en SITIO LA CERCADA, BARRIO VALLE GAVILÁN, JESÚS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,790.27 VEINTISIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA DÓLARES 27/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1360960XDRQJL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° AU-062021-000398

Manta, viernes 11 junio 2021



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER**, ubicado en SITIO LA CERCADA, BARRIO VALLE GAVILÁN, JESÚS DE NAZARETH de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 2.38 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con calle planificada + 12.56m siguiendo su curvatura con Calle planificada

ATRAS: 13.16 m - Lindera con propiedad particular

COSTADO DERECHO: 15.94 m - Lindera con área a subdividir a favor de SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER.

COSTADO IZQUIERDO: 19.47 m - Lindera con calle publica

Área total: 189.22 m²

Clave catastral: 1-22-32-46-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 10 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141403K8CKKAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 062021-035355

N° ELECTRÓNICO : 211171

Fecha: 2021-06-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-32-46-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA, BARRIO VALLE GAVILÁN, JESÚS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 189.22 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308652617	SANCHEZ GRISALES-FERNANDO JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	26,038.56
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	26,038.56
SON:	VEINTISEIS MIL TREINTA Y OCHO DÓLARES 56/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 10 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135925RDGUM7F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-14 09:01:26

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 062021-035523

Manta, martes 15 junio 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-32-46-000 perteneciente a SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER con C.C. 1308652617 ubicada en SITIO LA CERCADA, BARRIO VALLE GAVILÁN, JESÚS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,038.56 VEINTISEIS MIL TREINTA Y OCHO DÓLARES 56/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



136097LJMLZZA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° AU-062021-000399

Manta, viernes 11 junio 2021

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER**, ubicado en SITIO LA CERCADA, BARRIO VALLE GAVILÁN, JESÚS DE NAZARETH de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.05 m - Linderos con calle planificada**ATRAS:** 12.00 m - Linderos con propiedad particular**COSTADO DERECHO:** 15.94 m - Linderos con propiedad de Jose Luis Colama Hurel**COSTADO IZQUIERDO:** 15.94 m - Linderos con área a subdividir a favor de SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER.**Área total:** 191.63 m²**Clave catastral:** 1-22-32-47-000

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 10 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1415K57Z9F4AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062021-035356

N° ELECTRÓNICO : 211172

Fecha: 2021-06-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-32-47-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA, BARRIO VALLE GAVILÁN, JESÚS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 191.63 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308652617	SANCHEZ GRISALES-FERNANDO JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,636.57

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,636.57

SON: VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 57/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 10 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135926DW8EFLR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-14 09:01:43



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 062021-035524

Manta, martes 15 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-32-47-000 perteneciente a SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER con C.C. 1308652617 ubicada en SITIO LA CERCADA, BARRIO VALLE GAVILÁN, JESÚS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,636.57 VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 57/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



136098E2AXIBW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308652617

Nombres del ciudadano: SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA

Fecha de Matrimonio: 28 DE NOVIEMBRE DE 2008

Nombres del padre: SANCHEZ LUIS FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GRISALES BLANCA LYDA

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 16 DE JUNIO DE 2021

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-431-30765



211-431-30765

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N° **130865261-7**

APellidos y Nombres
SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER

Lugar de Nacimiento
PICHINCHA QUITO

FECHA DE NACIMIENTO 1991-09-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

CONYUGE
GEOVANNA ELOIZA ROSAS ESCOBAR



PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO

APellidos y Nombres del Padre
SANCHEZ LUIS FERNANDO

APellidos y Nombres de la Madre
GRISALES BLANCA LYDA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA 2015-08-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-27

E339012222



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCONSCRIPCION: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 3
JUNTA No. 0003 MASCULINO

N° 86865335
1308652617



CC N° 1308652617

SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER



CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO AGREGA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTE DE LA JPV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310063571

Nombres del ciudadano: ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 28 DE NOVIEMBRE DE 2008

Nombres del padre: ROSAS RODRIGUEZ JORGE ANIBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESCOBAR PICO MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE JUNIO DE 2021

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-431-30693



215-431-30693

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

Nº **131006357-1**

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1991-10-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
FERNANDO JAVIER SANCHEZ GRISALES




INSTITUCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
ARQUITECTA **V3333V2222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROSAS RODRIGUEZ JORGE ANIBAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESCOBAR PICO MARIA AUXILIADORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-06-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-27






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION **2**
CANTON **MANTA**
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
ZONA **3**
JUNTA Nº **0003 FEMENINO**
C.N. **1310063571**
ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA




CIUDADANIA:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE NUESTRO
SUSCRIBIDO EN LA FECHA DE EMISIÓN IDENTIFICADO EN



EL PRESIDENTE DE LA JUNTA