DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 3060
Número de Repertorio: 7219

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3060 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0953949500	BELTRAN MONCADA ALEX JOVER	COMPRADOR
1314749126	ZAMBRANO INTRIAGO OLINDA GUADALUPE	COMPRADOR
1312966094	ZAMBRANO INTRIAGO GEMA ALEXANDRA	VENDEDOR
1312966086	ZAMBRANO INTRIAGO ADRIANA BEATRIZ	VENDEDOR
1315075174	ZAMBRANO INTRIAGO JESUS REINALDO	VENDEDOR
1315075182	ZAMBRANO INTRIAGO HENRRY ISMAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3350941000	74968	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 16 noviembre 2023

Fecha generación: jueves, 16 noviembre 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3556746 9CKPGVN

Factura: 002-003-000064867

20231308006P03935

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura Nº:	20231308006P03935

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (9:34)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO INTRIAGO HENRRY ISMAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315075182	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO INTRIAGO JESUS REINALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315075174	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO INTRIAGO ADRIANA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312966086	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO INTRIAGO GEMA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312966094	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO INTRIAGO OLINDA GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314749126	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	BELTRAN MONCADA ALEX JOVER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0953949500	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	9890.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03935

FACTURA NÚMERO: 002-003-000064867

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE:
OTORGAN LOS SEÑORES: HENRRY ISMAEL, JESÚS REINALDO, ADRIANA BEATRIZ Y GEMA ALEXANDRA ZAMBRANO INTRIAGO
A FAVOR DE LOS SEÑORES
OLINDA GUADALUPE ZAMBRANO INTRIAGO Y ALEX JOVER BELTRAN MONCADA.-
CUANTIA: USD $ 9,890.10.-
*****AMGC*****
Se confieren 2 copias.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MIERCOLES QUINCE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los señores: **HENRRY ISMAEL ZAMBRANO INTRIAGO,** Soltero, con C.C. No. 1315075182, **JESÚS REINALDO ZAMBRANO INTRIAGO,** soltero, con C.C. No. 1315075174, **ADRIANA BEATRIZ ZAMBRANO INTRIAGO,** soltera, con C.C. No. 1312966086, y **GEMA ALEXANDRA ZAMBRANO INTRIAGO,** soltera, con C.C. No. 1312966094, todos por sus propios y personales derechos, y a quienes se denominarán como **"VENDEDORES"**; los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta; y por otra parte los

señores: **OLINDA GUADALUPE ZAMBRANO INTRIAGO Y ALEX JOVER BELTRÁN MONCADA**, ambos de estado civil Solteros, con C.C. Nos. 1314749126 y 0953949500 respectivamente, ambos por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante denominaremos como **"COMPRADORES"**; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la Ciudad de Guayaquil, en tránsito por esta ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía e identidad, cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores: **HENRRY ISMAEL ZAMBRANO INTRIAGO,** Soltero, con C.C. No. 1315075182, **JESÚS REINALDO ZAMBRANO INTRIAGO,** soltero, con C.C. No. 1315075174, **ADRIANA BEATRIZ ZAMBRANO INTRIAGO,** soltera, con C.C. No. 1312966086, y **GEMA ALEXANDRA ZAMBRANO INTRIAGO,** soltera, con C.C. No. 1312966094, todos por sus propios y personales derechos, y a quienes se denominarán como **"VENDEDORES"**; y, por otra parte los señores: **OLINDA GUADALUPE ZAMBRANO INTRIAGO Y ALEX JOVER BELTRÁN MONCADA**, ambos

de estado civil Solteros, con C.C. Nos. 1314749126 y 0953949500 respectivamente, ambos por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante denominaremos como **"COMPRADORES"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores: **HENRRY ISMAEL ZAMBRANO INTRIAGO, JESÚS REINALDO ZAMBRANO INTRIAGO, ADRIANA BEATRIZ ZAMBRANO INTRIAGO,** y **GEMA ALEXANDRA ZAMBRANO INTRIAGO,** conjuntamente con OLINDA GUADALUPE ZAMBRANO INTRIAGO, adquirieron un lote de terreno, ubicado en el Sector Los Geranios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda., mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el diez de Diciembre del año dos mil veinte, e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciocho de Diciembre del año dos mil veinte; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Peatonal; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con área a desmembrar a Juan C. Pincay Mero; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con área a desmembrar a María Mero Chávez; y Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con Calle Planificada. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y por medio del presente instrumento, los vendedores declaran que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior, ubicado en el Sector Los Geranios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Peatonal; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con área a desmembrar a Juan C. Pincay Mero; Por

el Costado Derecho, quince metros y lindera con área a desmembrar a María Mero Chávez; y Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con Calle Planificada. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA 10/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- Además la parte compradora declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Asi mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

Alex Beltran M.

Alex Beltran M.

Número único de identificación: 0953949500

Nombres del ciudadano: BELTRAN MONCADA ALEX JOVER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BELTRAN BELTRAN JOBESO INDALECIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONCADA ACOSTA CECILIA ZOILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA SEXTA MANTA

N° de certificado: 237-953-31233

237-953-31233

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 095394950-0

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BELTRAN MONCADA
ALEX JOVER
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
XIMENA
FECHA DE NACIMIENTO 1996-10-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E2343I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BELTRAN BELTRAN JOBESO INDALECIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONCADA ACOSTA CECILIA ZOILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2019-02-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-02-18

Alex Beltran H.

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

BELTRAN MONCADA ALEX JOVER

Nº 21655262

PROVINCIA: GUAYAS
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
CANTÓN: GUAYAQUIL
PARROQUIA: XIMENA
ZONA: 1
JUNTA No. 0044 MASCULINO

CC Nº: 0953949500

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01... fojas útiles.

Manta,

15 NOV 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

Número único de identificación: 1314749126

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO INTRIAGO OLINDA GUADALUPE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO VARELA RAMON REINALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO LOOR MERCEDES BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Fernando Vélez C. NOTARIA SEXTA MANTA

N° de certificado: 231-953-31165

231-953-31165

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 131474912-6
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO INTRIAGO
OLINDA GUADALUPE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1995-10-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO
E433312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO VARELA RAMON REINALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO LOOR MERCEDES BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2020-09-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-09-10
IGM 20 06 1485 21 157
0017016 13
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ZAMBRANO INTRIAGO OLINDA GUADALUPE

Nº 89211132

PROVINCIA: GUAYAS
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
CANTÓN: GUAYAQUIL
PARROQUIA: FEBRES CORDERO
ZONA: 2
JUNTA No: 0021 FEMENINO
CC N: 1314749126

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

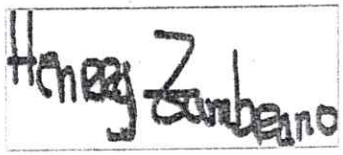
Manta, 15 NOV 2023

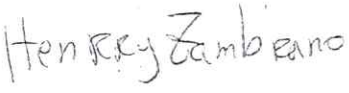
Dr. Fernando Veloz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1315075182

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO INTRIAGO HENRRY ISMAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO VARELA RAMON REINALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

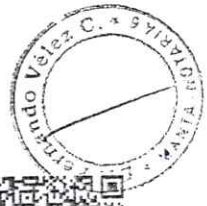
Datos de la Madre: INTRIAGO LOOR MERCEDES BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-953-31081

230-953-31081

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: ZAMBRANO INTRIAGO
CONDICIÓN CIUDADANÍA
NOMBRES: HENRRY ISMAEL
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 02 MAY 2000
SEXO: HOMBRE
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA
No. DOCUMENTO: 061218068
FECHA DE VENCIMIENTO: 27 JUL 2033
FIRMA DEL TITULAR
NAT/CAN: 328437

NUI.1315075182

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO VARELA RAMON REINALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO LOOR MERCEDES BEATRIZ
ESTADO CIVIL
SOLTERO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 27 JUL 2023
DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
E444414442
TIPO SANGRE N/R
DONANTE
No donante

I<ECU061218068O<<<<<1315075182
0005027M3307272ECU<NO<DONANTE2
ZAMBRANO<INTRIAGO<<HENRRY<ISMA

CNE

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ZAMBRANO INTRIAGO HENRRY ISMAEL
N° 12125864

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1
JUNTA No: 0033 MASCULINO
CED: 1315075182

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

P. PRESIDENTE/A DE LA JRV

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.

Manta, 15 NOV 2023

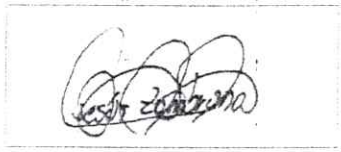
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

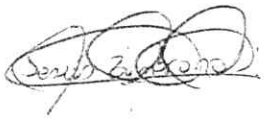
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO





Número único de identificación: 1315075174

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO INTRIAGO JESUS REINALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO BARELA RAMON REINALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO LOOR MERCEDES BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Fernando Vélez C. NOTARIA SEXTA MANTA

N° de certificado: 230-953-31019

230-953-31019

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a aniinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131507517-4
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO INTRIAGO JESUS REINALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1998-02-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V4443V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO BARELA RAMON REINALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO LOOR MERCEDES BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-03-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-21
0006332560

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernanda Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ZAMBRANO INTRIAGO JESUS REINALDO
N° 19764936
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1
JUNTA No.: 0033 MASCULINO
N° 1315075174

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, 4 fojas utiles.

Manta, 15 NOV 2023

Dr. Fernanda Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

Gema Zambrano I.

Gema Zambrano I

Número único de identificación: 1312966094

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO INTRIAGO GEMA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO VARELA RAMON REINALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO LOOR MERCEDES BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.

N° de certificado: 231-953-30934

231-953-30934

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
ZAMBRANO INTRIAGO
NOMBRES
GEMA ALEXANDRA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
28 OCT 1991
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN **CIUDADANIA**

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
035211125
FECHA DE VENCIMIENTO
13 SEP 2032
NATICAN
566271

NUI.1312966094

Gema Zambrano I

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO VARELA RAMON REINALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO LOOR MERCEDES BEATRIZ
ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 13 SEP 2022

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
V4333I4422
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

I<ECU0352111250<<<<<1312966094
9110281F3209136ECU<NO<DONANTE2
ZAMBRANO<INTRIAGO<<GEMA<ALEXAN

CNE

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ZAMBRANO INTRIAGO GEMA ALEXANDRA

Nº 56725777

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1
JUNTA No. 0035 FEMENINO

CC N° 1312966094

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 15 NOV 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

Número único de identificación: 1312966086

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO INTRIAGO ADRIANA BEATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO VARELA RAMON REINALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO LOOR MERCEDES BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Mauricio Vélez C. NOTARIA 6 MANTA - MANABI

N° de certificado: 231-953-30868

231-953-30868

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4. numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
ZAMBRANO
INTRIAGO
NOMBRES
ADRIANA BEATRIZ
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
21 MAR 1980
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANA

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
0549360100
FECHA DE VENCIMIENTO
04 MAY 2033
NATICAN
479879

MUL1312966086

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO VARELA RAMON REINALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO LOOR MERCEDES BEATRIZ
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V4333W4442
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAQUIL 04 MAY 2023

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0549360100<<<<<1312966086
9003211F3305049ECU<NO<DONANTE9
ZAMBRANO<INTRIAGO<<ADRIANA<BEA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CNE
CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ZAMBRANO INTRIAGO ADRIANA BEATRIZ
N° 16142263
PROVINCIA: GUAYAS
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
CANTÓN: GUAYAQUIL
PARROQUIA: FEBRES CORDERO
ZONA: 2
JUNTA No: 0021 FEMENINO
C.I. N° 1312966086

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ... hojas útiles.

Manta, 15 NOV 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

Ficha Registral-Bien Inmueble
74968

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033718
Certifico hasta el día 2023-11-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3350941000
Fecha de Apertura: viernes, 18 diciembre 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sector Los Geranios de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del terreno ubicado en el Sector Los Geranios de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: Diez metros y lindera con calle peatonal.

Atras: Los mismos diez metros y lindera con área a desmembrar Juan C. Pincay Mera.

Derecho: Quince metros y lindera con área a desmembrar María Mero Chávez.

Izquierdo: los mismos quince metros y lindera con calle planificada. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	REMANENTE	146 miércoles, 15 enero 2020	4488	4514
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2051 viernes, 18 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] REMANENTE
Inscrito el: miércoles, 15 enero 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 octubre 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 146
Número de Repertorio: 264

Folio Inicial: 4488
Folio Final : 4514

a.-Observaciones:
REMANENTE DE TERRENO La compañía inmobiliaria JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA., representada por Gerente General, señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, declara que es propietario de un lote de terreno ubicado en el sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con un área total de SIETE MIL OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Se procede a realizar la escritura de remanente de terreno, de la siguiente manera: Primer Lote con área total de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS Segundo Lote con un área total de NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. Tercer Lote con un área total de MIL CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS. Cuarto Lote con un área total de MIL TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Quinto lote con un área total TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. AREAS VERDES: A favor del GAD Manta, por el Frente: Quince metros y calle planificada; Por Atrás: Veinte metros cincuenta seis centímetros y área sobrante; Por el Costado Derecho: Treinta metros y área sobrante más cinco metros con cincuenta y ocho centímetros, calle peatonal; Por el

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA SEXTA MANTA

Costado Izquierdo: Treinta y tres metros y área de Protección. AREA TOTAL: QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 diciembre 2020 **Número de Inscripción :** 2051 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4254 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del terreno ubicado en el Sector Los Geranios de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente: diez metros y lindera con calle peatonal; Por atrás: los mismos diez metros y lindera con área a desmembrar Juan C. Pincay Mera. Por el costado derecho: quince metros y lindera con área a desmembrar María Mero Chávez; y Por el costado izquierdo: los mismos quince metros y lindera con calle planificada. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO INTRIAGO GEMA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO INTRIAGO ADRIANA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO INTRIAGO JESUS REINALDO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO INTRIAGO HENRRY ISMAEL	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO INTRIAGO OLINDA GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-14
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ZAMBRANO INTRIAGO OLINDA GUADALUPE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033718 certifico hasta el día 2023-11-14, la Ficha Registral Número: 74968.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez C.
NOTARIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Fernando Vélez C. * NOTARIA 6 * MANTA - MANABI

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 0 6 4 O Y F 3 K W N

N° 112023-104228

Manta, viernes 10 noviembre 2023

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO INTRIAGO OLINDA GUADALUPE** con cédula de ciudadanía No. **1314749126.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Notaría Sexta Fernando Vélez C. Manta

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 10 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
11051318H1ADBZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | El Cambio Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112023-104190
N° ELECTRÓNICO : 230116

Fecha: *2023-11-09*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 3-35-09-41-000
Ubicado en: SECTOR LOS GERANIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 150 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312966094	ZAMBRANO INTRIAGO-GEMA ALEXANDRA
1312966086	ZAMBRANO INTRIAGO-ADRIANA BEATRIZ
1315075174	ZAMBRANO INTRIAGO-JESUS REINALDO
1315075182	ZAMBRANO INTRIAGO-HENRRY ISMAEL
1314749126	ZAMBRANO INTRIAGO-OLINDA GUADALUPE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9,890.10
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	9,890.10

SON: NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA DÓLARES 10/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
1105093CKSEQYU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-11-10 12:04:17

MANTA ALCALDÍA | El Cambio Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 112023-104552

Manta, miércoles 15 noviembre 2023

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-09-41-000 perteneciente a ZAMBRANO INTRIAGO GEMA ALEXANDRA con C.C. 1312966094 Y ZAMBRANO INTRIAGO ADRIANA BEATRIZ con C.C. 1312966086 Y ZAMBRANO INTRIAGO JESUS REINALDO con C.C. 1315075174 Y OTROS ubicada en SECTOR LOS GERANIOS BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $9,890.10 NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA DÓLARES 10/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL SE GENERA ALCABALAS POR LAS 4/5 ACCIONES

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Fernando Vélez C. NOTARÍA 2 MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
1105457QXCOTPD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av 4ta
- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

TITULO DE CREDITO #: T/2023/194404
DE ALCABALAS

Fecha: 14/11/2023
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023
Por: 87.04
Vence: 14/11/2023

VE-113566

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO INTRIAGO GEMA ALEXANDRA
Identificación: 1312966094 **Teléfono:** SD **Correo:** info@manta.gob.ec

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO INTRIAGO OLINDA GUADALUPE
Identificación: 1314749126 **Teléfono:** 0982546989 **Correo:** lupittaintriago@outlook.com

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 18/12/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-35-09-41-000	9,890.10	150.00	SECTORLOSGERANIOS	7,912.08

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo		Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS		79.12	15.82	0.00	63.30
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA		23.74	0.00	0.00	23.74
		Total=>	102.86	15.82	0.00	87.04

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exencion	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			15.82
			Total=>	15.82

NOTARIA SEXTA • Dr. Fernando Vélez C. • MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

Nº 000471906

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Titulo
ZAMBRANO INTRIAGO GEMA ALEXANDRA	13xxxxxxx4	000005313	471906

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-11-14 **Expiración** 2023-12-14

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-14 11:38:00 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**-Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la Abogada Betty Gorozabel Carrillo, Matrícula número: 13-2009-152 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

SR. HENRRY ISMAEL ZAMBRANO INTRIAGO.-
C.C. No. 1315075182
Telef. 0985509093

SR. JESÚS REINALDO ZAMBRANO INTRIAGO.-
C.C. No. 1315075174

SRTA. ADRIANA BEATRIZ ZAMBRANO INTRIAGO.-
C.C. No. 1312966086

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Gema Zambrano I.

SRTA. GEMA ALEXANDRA ZAMBRANO INTRIAGO

C.C. No. 1312966094

SRTA. OLINDA GUADALUPE ZAMBRANO INTRIAGO.-

C.C. No. 1314749126

Alex Beltran M.

SR. ALEX JOVER BELTRAN MONCADA.-

C.C. No. 0953949500

Telef. 0989728454

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA