

Factura: 002-003-000021617



20201308006P02796

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20201308006P02796					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE DICIEMBRE DEL 2020, (15:23)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390061184001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO INTRIAGO OLINDA GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314749126	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	ZAMBRANO INTRIAGO HENRRY ISMAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315075182	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	ZAMBRANO INTRIAGO JESUS REINALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315075174	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	ZAMBRANO INTRIAGO ADRIANA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312966086	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	ZAMBRANO INTRIAGO GEMA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312966094	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		12210.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05850-DP13-2020-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NUMERO 20201308006P02796

5 FACTURA NUMERO: 002-003-000021617

6

7

COMPRAVENTA:

8

9

QUE OTORGA:

10

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA.

11

12

A FAVOR DE:

13

OLINDA GUADALUPE ZAMBRANO INTRIAGO

14

HENRRY ISMAEL ZAMBRANO INTRIAGO

15

JESUS REINALDO ZAMBRANO INTRIAGO

16

ADRIANA BEATRIZ ZAMBRANO INTRIAGO Y

17

GEMA ALEXANDRA ZAMBRANO INTRIAGO

18

19

CUANTIA: USD. \$.12.210.00.-

20

DI 2 COPIAS.-

21

*****IELG*****

22

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de

23

Manabí, Republica del Ecuador, hoy día diez de diciembre del año dos mil veinte,

24

ante mí **Abogada ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, Notaria

25

Pública Sexta Suplente del cantón Manta, Comparecen, por una parte Ingeniero

26

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por los derechos que representa en

27

calidad de Gerente de la Compañía INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA

28

LIMITADA, según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento





1 habilitante de estado civil casado, por sus propios derechos, con cédula de
2 ciudadanía número: uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro,
3 quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: DIRECCION:
4 Avenida 4 de Noviembre y J-8 de esta ciudad de Manta; TELEFONO: 2923513,
5 Correo electrónico: jolcijos@gmail.com y a quien en adelante se le denominará
6 simplemente como la Compañía "VENDEDORA"; y, por otra parte los señores:
7 **OLINDA GUADALUPE ZAMBRANO INTRIAGO**, soltera, con cédula de
8 ciudadanía número: uno tres uno cuatro siete cuatro nueve uno dos guión seis;
9 **HENRRY ISMAEL ZAMBRANO INTRIAGO**, soltero, con cédula de ciudadanía
10 número: uno tres uno cinco cero siete cinco uno ocho guión dos; **JESUS**
11 **REINALDO ZAMBRANO INTRIAGO**, soltero, con cédula de ciudadanía número:
12 uno tres uno cinco cero siete cinco uno siete guión cuatro; **ADRIANA BEATRIZ**
13 **ZAMBRANO INTRIAGO**, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno
14 dos nueve seis seis cero ocho guión seis; y, **GEMA ALEXANDRA ZAMBRANO**
15 **INTRIAGO**, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos nueve
16 seis seis cero nueve guión cuatro, todos por sus propios derechos, quienes para
17 efecto de notificaciones consignan los siguientes datos: DIRECCION: Leonidas
18 Proaño de esta ciudad de Montecristi. TELEFONO: 0990182284 y a quienes en
19 adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES".- Los
20 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y
21 capaces para contratar y poder obligarse, portadoras de sus cédulas de
22 ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este
23 registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos
24 Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa,
25 que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados
26 que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción
27 promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta
28 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
2 sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor
3 de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan.
4 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el
5 señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por los derechos que
6 representa como Gerente de la Inmobiliaria "JOLCIJOS" Compañía Limitada,
7 según Nombramiento que se adjunta al protocolo como documento habilitante y
8 a quien en adelante se le denominará simplemente como "LA COMPAÑIA
9 VENDEDORA"; y, por otra parte los señores: OLINDA GUAALUPE ZAMBRANO
10 INTRIAGO, HENRRY ISMAEL ZAMBRANO INTRIAGO, JESUS REINALDO
11 ZAMBRANO INTRIAGO, ADRIANA BEATRIZ ZAMBRANO INTRIAGO y GEMA
12 ALEXANDRA ZAMBRANO INTRIAGO, por sus propios derechos y a quienes
13 en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES".
14 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Compañía vendedora manifiesta que es
15 dueña y propietaria de un lote de terreno, el mismo que está ubicado en el
16 Sector Los Geranios de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que
17 lo adquirió, por compra a los herederos de los cónyuges señores: José Luís
18 Cevallos Holguín y Segunda Espinoza Mendoza y el señor Víctor Emilio Cevallos
19 Mendoza, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones y
20 Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el
21 veinticinco de julio del año dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la
22 Propiedad del Cantón Manta el siete de agosto del mismo año de su
23 otorgamiento. Con fecha quince de enero del año dos mil veinte, tiene inscrito en
24 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta Remanente de terreno, celebrada
25 en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintiuno de octubre del año dos mil
26 diecinueve. **Primer Lote de terreno:** el mismo que tiene las siguientes medidas y
27 linderos: Por el Frente, cuarenta metros y Calle Planificada; Por Atrás, cuarenta
28 metros y Calle Peatonal; Por el Costado Derecho, treinta metros y Calle





1 Planificada; y, Por el Costado Izquierdo, treinta metros y Area Verde, teniendo un
2 Área total de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRAD. **TERCERA: VENTA.-**

3 Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la Compañía
4 vendedora desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a
5 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, una parte

6 del terreno, el mismo que de acuerdo a la Autorización de la Dirección de

7 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal que se

8 adjunta, está ubicado en el Sector Los Geranios de la Parroquia Tarqui del Cantón

9 Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,

10 diez metros y lindera con Calle Peatonal; Por Atrás, los mismos diez metros y

11 lindera con Área a desmembrar Juan C. Pincay Mera; Por el Costado Derecho,

12 quince metros y lindera con Área a desmembrar María Mero Chávez; y, Por el

13 Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con Calle Planificada;

14 teniendo una superficie total de: **CIENTO CINCUENTA METROS**

15 **CUADRADOSCUADRADOS.-** No obstante de determinarse sus mensuras la

16 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados

17 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la

18 parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el

19 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien

20 propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en

21 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los

22 linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente

23 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **DOCE MIL**

24 **DOSCIENTOS DIEZ DOLARES,** que la parte vendedora declara tenerlos recibidos

25 en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte comprador;

26 sin opción por este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA: ORIGEN DE**

27 **FONDOS.-** Además el comprador declara que el dinero que utiliza para la compra

28 del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de

AUTORIZACIÓN



No. SU-REG31833-D

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ZAMBRANO INTRIAGO OLINDA GUADALUPE, ZAMBRANO INTRIAGO HENRRY ISMAEL, ZAMBRANO INTRIAGO JESÚS REINALDO, ZAMBRANO INTRIAGO ADRIANA BEATRIZ, ZAMBRANO INTRIAGO GEMA ALEXANDRA** para que celebren Escritura de una parte de terreno propiedad de INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA., ubicado en el sector Los Geranios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral N°**3-35-09-41-000**, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE:	10,00m – Con Calle peatonal.
POR ATRÁS:	10,00m – Con área a desmembrar Juan C. Pincay Mera.
POR EL COSTADO DERECHO:	15,00m – Con área a desmembrar María Mero Chávez.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	15,00m – Con calle planificada.

ÁREA TOTAL: **150,00m2.**

Manta, 21 de agosto de 2020.

Atentamente,



LIGIA ELENA
ALCIVAR

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento tiene una validez durante el año en curso. Fecha de expiración, martes 15 de diciembre de 2020.

Elaborado por Arq. Fedra Vera

N° 102020-022733

Manta, martes 27 octubre 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO** con cédula de ciudadanía No. **1300662424**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

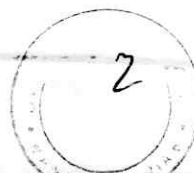
Fecha de expiración: domingo 27 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



122968CF1BC22

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

73229

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20008033

Certifico hasta el día de hoy 24/11/2020 11:36:04:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 3350926000

Fecha Apertura: miércoles, 15 de enero de 2020

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Superficie del Bien: 1.200 m2

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Primer lote ubicado en el sector Los Geranios.



LINDEROS REGISTRALES:

Primer Lote ubicado en el sector Los Geranios, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: teniendo un área total MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-Frente: Cuarenta metros y calle planificada;

-Atras: Cuarenta metros y calle peatonal

-Derecho: Treinta metros y calle planificada

-Izquierdo: Treinta metros y área verde

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2293	07/ago./2019	65.478	65.529
COMPRA VENTA	REMANENTE	146	15/ene./2020	4.488	4.514

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Inscrito el : miércoles, 07 de agosto de 2019

Número de Inscripción: 2293

Folio Inicial: 65478

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4760

Folio Final: 65529

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de julio de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad. Derechos y Acciones de Lote de terreno ubicado en el Sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Siete mil ochenta y siete metros cuadrados, ochenta y seis decímetros cuadrados. Terminación de Comunidad. En virtud de que la Compañía Inmobiliaria J. LUIS Cevallos e Hijos Jolcijos Cia. Ltda, es propietaria de los Derechos y Acciones del lote de terreno y construcción descrito en la cláusula Segunda y singularizado en la cláusula Cuarta del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

Certificado por :maritza_fernandez

Ficha Registral:73229

martes, 24 de noviembre de 2020 11:36

Pag 1 de 3

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] REMANENTE

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2020

Número de Inscripción: 146

Folio Inicial: 4488

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 264

Folio Final: 4514

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 2019

a.- Observaciones:

REMANENTE DE TERRENO La compañía inmobiliaria JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA., representada por Gerente General, señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, declara que es propietario de un lote de terreno ubicado en el sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con un área total de SIETE MIL OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Se procede a realizar la escritura de remanente de terreno, de la siguiente manera: Primer Lote con área total de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS Segundo Lote con un área total de NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. Tercer Lote con un área total de MIL CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS. Cuarto Lote con un área total de MIL TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Quinto lote con un área total TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. AREAS VERDES: A favor del GAD Manta, por el Frente: Quince metros y calle planificada; Por Atrás: Veinte metros cincuenta seis centímetros y área sobrante; Por el Costado Derecho: Treinta metros y área sobrante más cinco metros con cincuenta y ocho centímetros, calle peatonal; Por el Costado Izquierdo: Treinta y tres metros y área de Protección. AREA TOTAL: QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2293	07/ago./2019	65.478	65.529

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<< Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:36:04 del martes, 24 de noviembre de 2020

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



73229



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 142020-023930

Nº ELECTRÓNICO : 207806

Fecha: 2020-11-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-09-41-000

Ubicado en: SECTOR LOS GERANIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390061184001	CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,210.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,210.00

SON: DOCE MIL DOSCIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124168JUTOAPI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-11-18 12:32:46

**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA - ECUADOR

Manta, 29 de Marzo del 2019.

Señor Don.

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.

Presente.-



MUY SEÑOR MIO:

Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, **JOLCIJOS, C. LTDA.**, con la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía "Jolcijos" Cía. Ltda. Se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera de Cantón Manta por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.

Particular que cumpla con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.

Jennifer Santana M.
JENNIFFER SANTANA MENDOZA
Secretaria ad- hoc

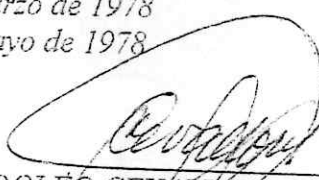
Declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, **JOLCIJOS, C. LTDA.**, para el cual he sido elegido por la Junta General de Socios de la Inmobiliaria en su sesión del día de hoy. Manta, 29 de Marzo del 2019.

Notaria: Primera

Abgda. Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza

Fecha de la escritura: 17 de Marzo de 1978

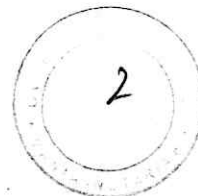
Fecha de la inscripción: 19 de Mayo de 1978


LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL

Céd. No. 130066242-4

Nacionalidad: Ecuatoriana

Direcc: Av. 4 Noviembre y Calle J-8



Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 1453



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1138
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/03/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	274
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

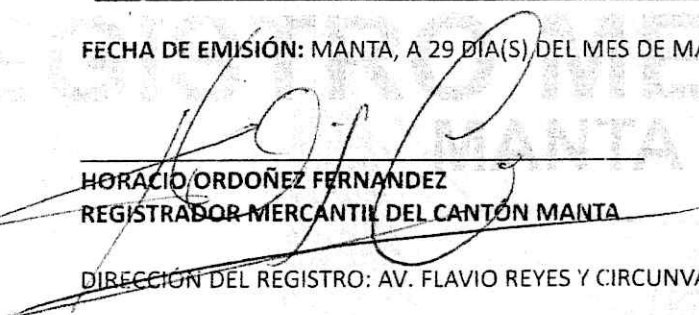
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS C. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
IDENTIFICACIÓN	1300562424
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 100, REP. 827, F. 19/05/1978. EB. (REV. RB.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

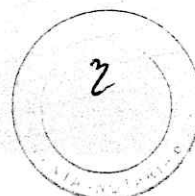
FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2019


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Página 1 de 1



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de **INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.**, Primer lote ubicado en el sector Los Geranios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral N°3-35-09-26-000, que conforme a Ficha Registral N°73229 describe una superficie total de 1200,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1200,00m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 21 de octubre de 2019 y autorizada por la Notaría Sexta del Cantón Manta el 15 de enero de 2020).

POR EL FRENTE: 40,00m – Con Calle Planificada.
POR ATRÁS: 40,00m – Con calle peatonal.
POR EL COSTADO DERECHO: 30,00m – Con calle planificada.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m – Con áreas verdes.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA CASTILLO FELIPE DEL JESUS: 150,00m².

C.C.3350938000

POR EL FRENTE: 10,00m – Con Calle Planificada.
POR ATRÁS: 10,00m – Con área sobrante 1 propiedad de Inmobiliaria.
POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m – Con área a desmembrar María José Vences Q.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m – Con áreas verdes.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VINCES QUIROZ MARÍA JOSÉ: 150,00m².

C.C.3350939000

POR EL FRENTE: 10,00m – Con Calle Planificada.
POR ATRÁS: 10,00m – Con área sobrante 1 propiedad de Inmobiliaria.
POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m – Con área remanente propiedad de Inmobiliaria.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m – Con área a desmembrar Felipe Alava Castillo.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PINCAY MERA JUAN CARLOS: 150,00m².

C.C.3350940000

POR EL FRENTE: 10,00m – Con Calle Planificada.
POR ATRÁS: 10,00m – Con área a desmembrar Olinda G. Zambrano I.
POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m – Con calle planificada
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m – Con área remanente propiedad de Inmobiliaria.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO INTRIAGO OLINDA GUADALUPE y HNOS: 150,00m².

C.C.3350941000

POR EL FRENTE: 10,00m – Con Calle peatonal.
POR ATRÁS: 10,00m – Con área a desmembrar Juan C. Pincay Mera.
POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m – Con área a desmembrar María Mero Chávez.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m – Con calle planificada.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARÍA AUXILIADORA MERO CHAVEZ: 150,00m2.

C.C.3350942000

POR EL FRENTE: 10,00m – Con Calle peatonal.
POR ATRÁS: 10,00m – Con área remanente propiedad de Inmobiliaria.
POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m – Con área sobrante 1 propiedad de Inmobiliaria.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m – Con área a desmembrar Olinda G. Zambrano I.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS

JOLCIJOS CIA. LTDA. C.C.3350926000: 300,00m2.

POR EL FRENTE: 20,00m – Con Calle peatonal.
POR ATRÁS: Partiendo del costado derecho 10,00m hacia el costado izquierdo con Felipe Álava Castillo + 10,00 hasta llegar costado izquierdo con área a desmembrar María J. Vines Quiroz.

POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m – Con áreas verdes.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m – Con área a desmembrar María Mero Chávez.

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS

JOLCIJOS CIA. LTDA. C.C.3350943000: 150,00m2.

POR EL FRENTE: 10,00m – Con Calle Planificada.
POR ATRÁS: 10,00m – Con área a desmembrar María Mero Chávez.
POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m – Con área a desmembrar Juan C. Pincay Mera.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m – Con área a desmembrar María J. Vines Quiroz.

Manta, 21 de septiembre de 2020.

Atentamente,



FALSAO ELECTRONICAMENTE POR:
LIGIA ELENA
ALCIVAR

Ing. Ligia Elena Alcivar López.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento tiene una validez durante el año en curso. Fecha de expiración, martes 15 de diciembre de 2020.

Elaborado por Arq. Fedra Vera



INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS C. LTDA.

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820
MANTA - ECUADOR

ACTA No. 24

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, "JOLCIJOS" C.LTDA.

En la ciudad de Manta, a los 17 días del mes de Abril de Mil Novecientos Noventa i Seis, siendo las cinco de la tarde, se instala la Junta General Ordinaria de Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguín e Hijos, JOLCIJOS C. LTDA., en la oficina de la Compañía ubicada en la Avenida Cuatro de Noviembre sin número y calle Jota ocho. Preside esta Sesión la Presidenta de la Compañía Señora Irene Cevallos de Caravedo, de acuerdo a lo establecido en el Art. VIGESIMO SEGUNDO de los Estatutos de La Compañía, y a la vez propietaria de ciento tres participaciones de mil sucres cada una, como Secretario actúa el señor Adolfo Cevallos Mendoza en su calidad de Gerente General y propietario de doscientos cinco participaciones de mil sucres cada una, señora Segunda Mendoza de Cevallos, propietaria de mil treinta participaciones de mil sucres cada una, representada por la Srta. Sandra Montalván Delgado según Carta- Poder que nos presenta; señor Victor Emilio Cevallos propietario de doscientas tres participaciones de mil sucres cada una representado por el señor Ramón Salto Vélez según Carta- Poder que nos presenta, señora Leticia Cevallos de Grady representada por la señora Juana del Jesús Salto de Cevallos según Carta- Poder que nos presenta y propietaria de ciento tres participaciones de mil sucres cada una, señora Matilde Cevallos de Viteri propietaria de ciento cincuenta y tres participaciones de mil sucres cada una; y, Luis Leonardo Caravedo Cevallos propietario de cien participaciones de mil sucres cada una, se constata el quórum y se comprueba que en esta reunión está representado la totalidad del Capital Social Suscrito y Pagado, por lo que esta Junta se entenderá convocada y válidamente constituida para tratar cualquier asunto de conformidad con lo establecido en el artículo Doscientos Ochoenta de la Ley de Compañías.

La Presidenta dispone que se dé lectura al Orden del Día a considerarse y resolverse, procediendo por tanto secretaría a dar lectura al mismo, cuyo texto dice: CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, "JOLCIJOS" C.LTDA., Convócase a los Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos e Hijos, Jolcijos, C.Ltda., a la Junta General Ordinaria de Socios, que se realizará el 17 de Abril del 1.996 en la Oficina de la Compañía, a las cinco de la tarde. Los puntos a tratarse son:

1. Informe del Gerente y Comisario por el Ejercicio económico del año 1.995, y su aprobación.
 2. Análisis y aprobación de los Estados Financieros.
 3. Autorización al Gerente para la enajenación de los terrenos en lotes.
- Manta, Abril 9 del 1.996, F) Adolfo Cevallos Mendoza gerente.
Se anexa original de la Convocatoria de Abril 9 del 1996.

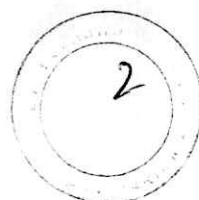
En forma unánime manifiestan los socios estar de acuerdo con dicho Orden del Día, razón por la que la Presidenta dispone se proceda a considerarlo.

El Secretario da lectura al Primer punto del Orden del Día, que se trata sobre los Informes de Gerente y Comisario, se les entrega copia de los mismos a cada uno de los socios, procediendo el Secretario a darles lectura para su análisis, los socios manifiestan estar de acuerdo con su contenido, quedando en esta manera aprobados los indicados informes. A continuación secretaría da lectura al segundo punto del Orden del Día, que se refiere al análisis y aprobación de los Estados Financieros por el Ejercicio 1995, así mismo, copia de los Estados son entregados a cada uno de los socios para su revisión y análisis de cada una de las cuentas, a las que el Gerente hace las debidas explicaciones, las mismas que son aceptadas por todos los socios presentes, quienes manifiestan su aprobación de los indicados Estados Financieros, por esta de acuerdo a la realidad de la empresa y acorde con las normas de contabilidad.

En el tercer punto del Orden del Día el Gerente señor Adolfo Cevallos M. manifiesta que necesita que la Junta le dé autorización para la enajenación de los terrenos de la Empresa en lotes, puesto en consideración de los socios, el particular fue aceptado en forma unánime.

Concluidos los puntos a tratarse en esta sesión y concedido el tiempo necesario para la elaboración de la presente Acta, se le da lectura, la misma que es aprobada sin modificación alguna por todos los socios asistentes. La señora Presidenta levanta la sesión a las siete y quince de la noche, agradeciendo a todos los socios por su asistencia, firmando la presente Acta en unión del Gerente General - Secretario que certifica. Firmado, Irene C. De Caravedo.- Adolfo Cevallos. Es fiel copia de su original que reposa en los archivos a mi cargo.


ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL - SECRETARIO



N° 122020-024763

Manta, miércoles 02 diciembre 2020



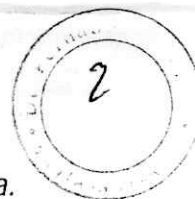
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-09-41-000 perteneciente a CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA. . con C.C. 1390061184001 ubicada en SECTOR LOS GERANIOS BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,210.00 DOCE MIL DOSCIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 01 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



125006MHRGRUV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 432691

OBSERVACION
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-35-09-41-000 ÁREA 150 AVALUO 12210 CONTROL 693759 TÍTULO N° 432691

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. 1390061184001 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA. DIRECCIÓN SECTOR LOS GERANIOS

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. 1314749126 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ZAMBRANO INTRIAGO OLINDA GUADALUPE DIRECCIÓN S

Fecha de pago: 2020-12-01 11:00:21 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

UTILIDADES
CONCEPTO
GASTOS ADMINISTRATIVOS
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA



VALOR A PAGAR
1.00
TOTAL A PAGAR 33.56
VALOR PAGADO 34.56
SALDO 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1536018228

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 432690

OBSERVACION
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-35-09-41-000 ÁREA 150 AVALUO 12210 CONTROL 693758 TÍTULO N° 432690

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. 1390061184001 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA. DIRECCIÓN SECTOR LOS GERANIOS

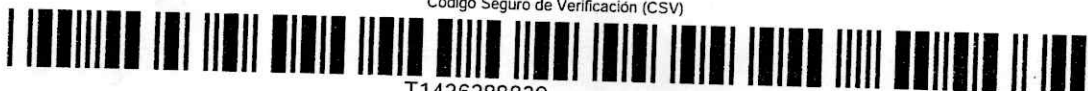
ADQUIERE
C.C. / R.U.C. 1314749126 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ZAMBRANO INTRIAGO OLINDA GUADALUPE DIRECCIÓN S

Fecha de pago: 2020-12-01 10:59:48 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

ALCABALAS Y ADICIONALES
CONCEPTO
IMPUESTO PRINCIPAL
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

VALOR A PAGAR
122.10
36.63
TOTAL A PAGAR 158.73
VALOR PAGADO 158.73
SALDO 0.00

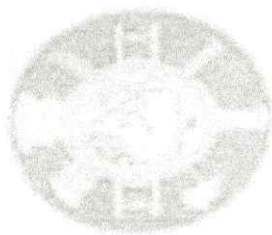
Código Seguro de Verificación (CSV)



T1426288830

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono:

RUC: 1360020070001

Direccion: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Telefono: 2627177 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000003958

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.

INMOBILIARIA SOLISTOS CIA. LTDA.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SECTOR LOS GERANIOS

DIRECCION

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VALOR

DESCRIPCION

VALOR

Nº PAGO

VERONICA CUENCA VINCEN

CAJA

25/11/2020 14:36:12

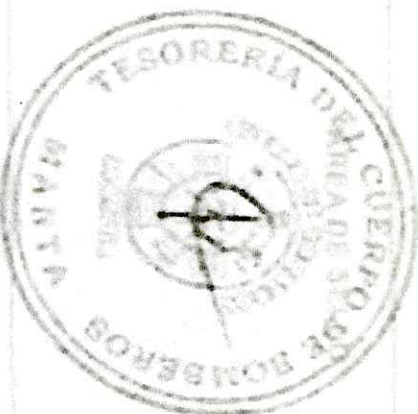
FECHA DE PAGO

3.00

TOTAL A PAGAR

VÁLIDO HASTA: febrero, 23 de febrero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



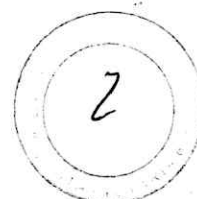
ECUATORIANA***** V433314422
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 RAMON REINALDO ZAMBRANO BARELA
 MERCEDES BEATRIZ INTRIAGO LOOR
 MANTA 05/09/2011
 05/09/2023
 REN 4173140

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 131296609-4
 ZAMBRANO INTRIAGO GEMA ALEXANDRA
 MANABI/MANTA/MANTA
 28 OCTUBRE 1991
 003- 0235 01670
 MANABI/ MANTA
 MANTA
 Gema Zambrano I.
 NOTARIA SUPLENTE

Gema Zambrano I.



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019
 0031 F JUNTA No.
 0031 - 075 CERTIFICADO No.
 1312966094 CREDULA No.
 ZAMBRANO INTRIAGO GEMA ALEXANDRA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 PARROQUIA: ELOY ALFARO
 ZONA: 1



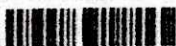


REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA No. 130066242-4
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CEVALLOS MENDOZA
LUIS ADOLFO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO 1942-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**JUANA DE JESUS
SALTOS CALDERERO**



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
INGENIERO

E2343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA SEGUNDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

**MANTA
2018-11-20**

FECHA DE EXPIRACION
2028-11-20

DIRECTOR GENERAL

JEFE DEL REGISTRO CIVIL



000707844



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0021 M
JUNTA No.

0021 - 090
CERTIFICADO No.

1300662424
CEDULA No.

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

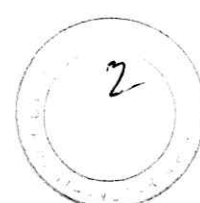
ZONA: **1**



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta,

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



N. 131474912-6

CEDULA DE CIUDADANIA
ZAMBRANO NTRIAGO
OLINDA GUADALUPE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ
MANTÁ
FECHA DE NACIMIENTO 1995-10-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

APellidos y Nombres del Padre
ZAMBRANO VARELA RAMÓN REINALDO

Apellidos y Nombres de la Madre
NTRIAGO LOOR MERCEDES BEATRIZ

Lugar y Fecha de Expedición
GUAYAQUIL
2020-08-10
2030-08-10







REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CIUDADANA
ZAMBRANO INTRIAGO OLINDA GUADALUPE
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1995-10-21
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

131474912-6

INSTRUCCIÓN: EMPLEADO PRIVADO
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO BARELA RAMON REINALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: INTRIAGO LOOR MERCEDES BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL, 2018-10-11
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-10-11

543331222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0021 F JUNTA 0021 - 141 1314749126

ZAMBRANO INTRIAGO OLINDA GUADALUPE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS
CANTÓN: GUAYAQUIL
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: FEBRES CORDERO
ZONA: 2

ELECCIONES
NACIONALES EL 2019
2019

CIUDADANA
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA
VOTO SUFRAGIO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

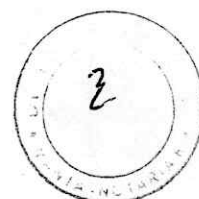


[Handwritten signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

[Handwritten signature]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



NACIONALIDAD E
 MUJER
 ESTADO CIVIL SO
 NOTARIA SEXTA DE MANIZALES
 ADOLESCENTE
 NOTARIA SUPLENTE
 Adriana

24 · MARZO · 2013

0021 F CERTIFICADO No 1312968085

CEDULA No

ZAMBRANO INTRIAGO ADRIANA BEATRIZ

APellidos y Nombres

PROVINCIA: GUAYAS

CANTON: GUAYAQUIL

CIRCONSCRIPCION: 1

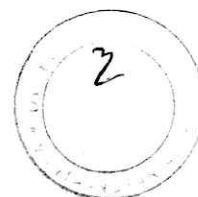
PARROQUIA: FEBRES CORDERO

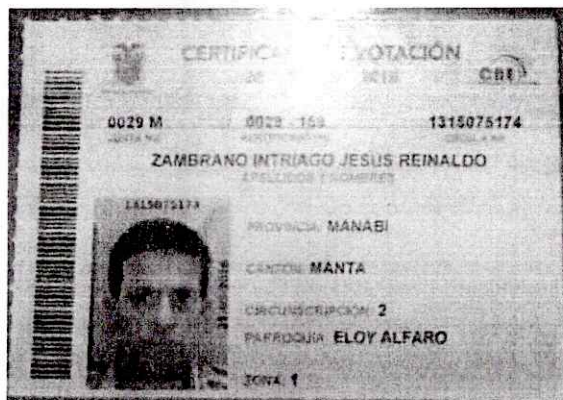
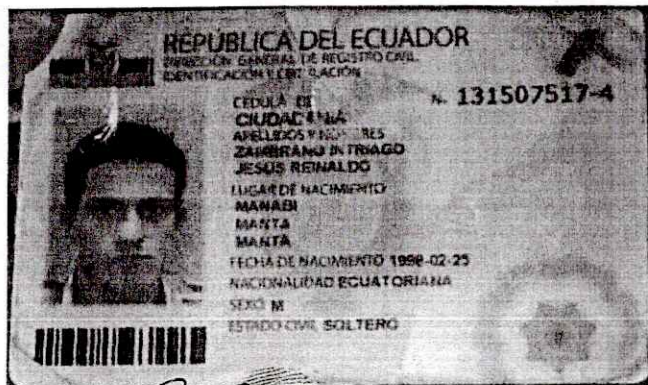
ZONA: 2

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles. _____

Manta,

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

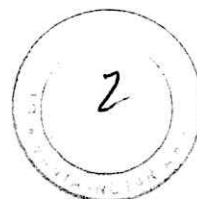




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

10 210 2020
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO INTRIAGO
HENRRY ISMAEL**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **2000-05-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131507518-2**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILL. EN CIENCIAS** E44444442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO BARELA RAMON REINALDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **INTRIAGO LOOR MERCEDES BEATRIZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2020-01-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-01-10

Henrry Zambrano
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0029 M JUNTA No. 0029 - 158 CERTIFICADO No. 1315075182 CEDULA No.

ZAMBRANO INTRIAGO HENRRY ISMAEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
ZONA: **1**

ELECCIONES
SECCIONALES Y DCECS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Miguel Zambrano
FIRMA DEL SUFRAGANTE

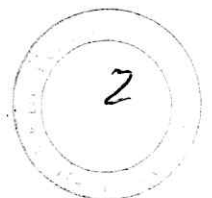
Henrry Zambrano



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta,

Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314749126

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO INTRIAGO OLINDA GUADALUPE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO VARELA RAMON REINALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO LOOR MERCEDES BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 202-368-35959



202-368-35959

Eco. Rodrigo Avilés J.

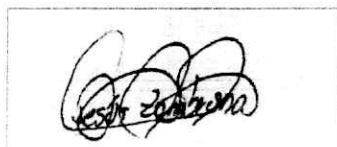
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315075174

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO INTRIAGO JESUS REINALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO BARELA RAMON REINALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO LOOR MERCEDES BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-368-36143



202-368-36143

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312966086

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO INTRIAGO ADRIANA BEATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO VARELA RAMON REINALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO LOOR MERCEDES BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-368-36080



206-368-36080

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-368-35909



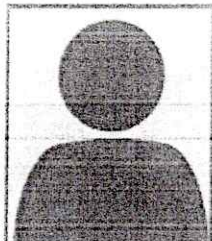
207-368-35909

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312966094

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO INTRIAGO GEMA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RAMON REINALDO ZAMBRANO BARELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERCEDES BEATRIZ INTRIAGO LOOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 208-368-35843



208-368-35843

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315075182

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO INTRIAGO HENRRY ISMAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO BARELA RAMON REINALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO LOOR MERCEDES BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Henry Zambrano

N° de certificado: 204-368-36255



204-368-36255

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



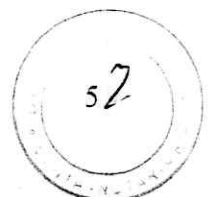
1 lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora
2 de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales
3 son de fondos lícitos.- **SEXTA ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que
4 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
5 conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora,
6 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en
7 el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor
8 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez
9 de este contrato (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número
10 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que los otorgantes se
11 afirma y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que
12 elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales y jurídicos
13 declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran
14 debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que
15 salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Las partes
16 manifiestan no tener parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el
17 Notario de principio a fin, en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban,
18 se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

19
20
21
22 **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**

23 **C.C. No. 130066242-4**

24
25
26
27 **OLINDA GUADALUPE ZAMBRANO INTRIAGO**

28 **C.C. No. 131474912-6**



1 HENRRY Zambrano

2 HENRRY ISMAEL ZAMBRANO INTRIAGO

3 C.C. No. 131507518-2

4

5

6

7

JESUS REINALDO ZAMBRANO INTRIAGO

8

C.C. No. 131507517-4

9

10

11

ADRIANA BEATRIZ ZAMBRANO INTRIAGO

13

C.C. No. 131296608-6

14

15

16

Gema Zambrano I

17

GEMA ALEXANDRA ZAMBRANO INTRIAGO

18

C.C. No. 131296609-4

19

20

21

22

23

24

ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

25

NOTARIA SEXTA SUPLENTE CANTON MANTA

26

27

RAZÓN. En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

28

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

El nota...

