

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1601

Número de Repertorio: 3665

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1601 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304648593	MERO CHAVEZ GUADALUPE AMERICA	COMPRADOR
1390061184001	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3350943000	83533	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3350926000	73229	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 19 junio 2023

Fecha generación: lunes, 19 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 7 1 4 9 6 A 7 O N D A N



Factura: 002-003-000058947



20231308006P01913

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P01913						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MAYO DEL 2023, (12:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390061184001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DIANA SOFIA CEVALLOS SALTOS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO CHAVEZ GUADALUPE AMERICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304648593	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	5000.00						


NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03235-DP13-2023-SB







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NUMERO 20211308006P01913

5 FACTURA NUMERO: 002-003-000058947

6

7

COMPRAVENTA:

8

9

QUE OTORGA:

10 LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA.

11

A FAVOR DE:

12

GUADALUPE AMRICA MERO CHAVEZ.-

13

14

CUANTIA: USD. \$5.000,00

15

AVALUO CATASTRAL: USD. \$9.990.00.-

16

DI 2 COPIAS.-

17

IELG

18

19 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí,
20 Republica del Ecuador, hoy día treinta de mayo del año dos mil veintitrés, ante mí
21 ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO, Notario Público Sexto del Cantón
22 Manta, con Acción de Personal Número: AP: 03235-DP13-2023-SB, Comparecen, por una
23 parte la señora DIANA SOFIA CEVALLOS SALTOS, de estado civil soltera, con cédula
24 de ciudadanía número: uno tres uno cero ocho cuatro cinco ocho nueve guión cuatro, por los
25 derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA
26 JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA, según Nombramiento que se adjunta al Protocolo
27 como documento habilitante, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes
28 datos: DIRECCION: Avenida 4 de Noviembre y J-8 de esta ciudad de Manta; TELEFONO:





1 2923513, Correo electrónico: jolcijos@gmail.com y a quien se denominará como la
2 Compañía "VENDEDORA" y a quien en adelante se le denominará simplemente como la
3 Compañía "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **GUADALUPE AMERICA MERO**
4 **CHAVEZ**, divorciada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro seis cuatro
5 ocho cinco nueve guion tres, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes
6 datos: DIRECCION: Barrio América, detrás de Ciudadela Ursa de esta ciudad de Manta.
7 TELEFONO: 0992270498 y a quien en adelante se le denominará simplemente como la
8 "COMPRADORA". Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
9 hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía
10 y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron
11 presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidas del resultado
12 y efectos de la Escritura de Compraventa, que proceden a celebrar con libertad y capacidad
13 civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial,
14 coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron
15 una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es
16 como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
17 insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes
18 cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
19 **INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora DIANA
20 SOFIA CEVALLOS SALTOS, por los derechos que representa como Gerente General de
21 la Inmobiliaria "JOLCIJOS" Compañía Limitada, según Nombramiento que se adjunta al
22 protocolo como documento habilitante de la Inmobiliaria "JOLCIJOS" Compañía Limitada,
23 según Nombramiento que se adjunta al protocolo como documento habilitante y a quien en
24 adelante se le denominará como "LA COMPAÑIA VENDEDORA"; y, por otra parte la
25 señora GUADALUPE AMERICA MERO CHAVEZ y a quien en adelante se le denominará
26 como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Compañía vendedora
27 manifiesta que es dueña y propietaria de un lote de terreno, el mismo que está ubicado
28 en el Sector Los Geranios de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, que lo





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 adquirió, por compra a los herederos de los cónyuges señores: José Luis Cevallos Holguín
2 y Segunda Espinoza Mendoza y el señor Víctor Emilio Cevallos Mendoza, mediante
3 Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad,
4 celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el veinticinco de julio del año dos mil
5 diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el siete de agosto del
6 mismo año de su otorgamiento. Con fecha quince de enero del año dos mil veinte, tiene
7 inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta Remanente de terreno, celebrada en
8 la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintiuno de octubre del año dos mil diecinueve.
9 **Primer Lote:** Por el Frente, cuarenta metros y Calle Planificada; Por el Atrás, cuarenta
10 metros y Calle Peatonal; Por el Costado Derecho, treinta metros y Calle Planificada; Por el
11 Costado Izquierdo, treinta metros y Área Verde, teniendo una superficie total de: MIL
12 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y
13 por medio del presente instrumento, la Compañía vendedora desmembrando del terreno
14 adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a
15 favor de la compradora, una parte del terreno, el mismo que de acuerdo a la Autorización de
16 la Dirección de Avalúos, Castros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo
17 Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en el Sector Los
18 Geranios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes
19 medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los
20 mismos diez metros y lindera con Propiedad de María Mero Chávez; Por el Costado Derecho,
21 quince metros y lindera con Propiedad de Juan C. Pincay Mera; y, Por el Costado Izquierdo,
22 quince metros y lindera con Propiedad de María J. Vincés Quiroz; teniendo una superficie
23 total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse
24 sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
25 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte
26 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
27 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los
28 enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta



3



1 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.
2 **CUARTA: CLAUSULA ESPECIAL:** El representante Legal de la Compañía manifiesta
3 que la parte compradora, adquirió el terreno descrito mediante Contrato de fecha ocho de
4 agosto del año dos mil veinte, por el valor de CINCO MIL DOLARES, mismo que no realizó
5 su escritura en aquel tiempo, procediendo a realizarla actualmente; por lo que el representante
6 legal de la Compañía manifiesta que el valor entregado a la compañía por parte de la
7 compradora fue únicamente de CINCO MIL DOLARES, por concepto de compra del terreno
8 antes descrito.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre
9 las partes es la cantidad de: CINCO MIL DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos
10 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora;
11 sin opción por este concepto a reclamos posteriores; el Avalúo Catastral es de: NUEVE MIL
12 NOVECIENTOS NOVENTA DOLARES. **SEXTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además la
13 compradora declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene
14 de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo
15 que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a
16 cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los
17 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus
18 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
19 vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en
20 el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se
21 servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato
22 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de
23 Abogados.- Hasta aquí la minuta, que las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido
24 íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública para que surtan todos
25 los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales
26 se encuentran debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para
27 que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan no
28 tener parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin,



Ficha Registral-Bien Inmueble

73229



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23010851
Certifico hasta el día 2023-04-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3350926000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 15 enero 2020

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Primer lote ubicado en el sector Los Geranios.

LINDEROS REGISTRALES:

Primer Lote ubicado en el sector Los Geranios, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: teniendo un área total MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: Cuarenta metros y calle planificada;

Atras: Cuarenta metros y calle peatonal

Derecho: Treinta metros y calle planificada

Izquierdo: Treinta metros y área verde

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2293 miércoles, 07 agosto 2019	65478	65529
COMPRA VENTA	REMANENTE	146 miércoles, 15 enero 2020	4488	4514
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2003 martes, 15 diciembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2017 miércoles, 16 diciembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2051 viernes, 18 diciembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2073 lunes, 21 diciembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2086 martes, 22 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Inscrito el: miércoles, 07 agosto 2019

Número de Inscripción : 2293

Folio Inicial: 65478

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4760

Folio Final : 65529

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad. Derechos y Acciones de Lote de terreno ubicado en el Sector Los Geranios





de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Siete mil ochenta y siete metros cuadrados, ochenta y seis decímetros cuadrados. Terminación de Comunidad. En virtud de que la Compañía Inmobiliaria J. Luis Cevallos e Hijos Jolcijos Cia. Ltda, es propietaria de los Derechos y Acciones del lote de terreno y construcción descrito en la cláusula Segunda y singularizado en la cláusula Cuarta del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] REMANENTE

Inscrito el: miércoles, 15 enero 2020

Número de Inscripción : 146

Folio Inicial: 4488

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 264

Folio Final : 4514

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

REMANENTE DE TERRENO La compañía inmobiliaria JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA., representada por Gerente General, señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, declara que es propietario de un lote de terreno ubicado en el sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con un área total de SIETE MIL OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Se procede a realizar la escritura de remanente de terreno, de la siguiente manera: Primer Lote con área total de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS Segundo Lote con un área total de NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. Tercer Lote con un área total de MIL CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS. Cuarto Lote con un área total de MIL TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Quinto lote con un área total TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. AREAS VERDES: A favor del GAD Manta, por el Frente: Quince metros y calle planificada; Por Atrás: Veinte metros cincuenta seis centímetros y área sobrante; Por el Costado Derecho: Treinta metros y área sobrante más cinco metros con cincuenta y ocho centímetros, calle peatonal; Por el Costado Izquierdo: Treinta y tres metros y área de Protección. AREA TOTAL: QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 diciembre 2020

Número de Inscripción : 2003

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4159

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del terreno desmembrado del terreno adquirido en mayor extensión, que está ubicado en el Sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle peatonal, POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con área remanente propiedad de la inmobiliaria. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con área sobrante 1 propiedad de la inmobiliaria; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con área desmembrar Olinda G. Zambrano I. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza comparece en calidad de Gerente de la Compañía INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA. Comparece la señora Maria Auxiliadora Mero Chavez de estado civil casada con el señor Jose Agustin Zambrano Rezabala.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO CHAVEZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	JIPIJAPA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 diciembre 2020

Número de Inscripción : 2017

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4185

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno ubicado en el sector los Geranios de la parroquia tarqui del cantón Manta con un área de 150m2. La compradora es de estado civil casada con el Sr. Jorge Enrique Alcivar Tuarez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINCES QUIROZ MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 diciembre 2020

Número de Inscripción : 2051

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4254

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del terreno ubicado en el Sector Los Geranios de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente: diez metros y lindera con calle peatonal; Por atrás: los mismos diez metros y lindera con área a desmembrar Juan C. Pincay Mera. Por el costado derecho: quince metros y lindera con área a desmembrar Maria Mero Chávez; y Por el costado izquierdo: los mismos quince metros y lindera con calle planificada. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO INTRIAGO GEMA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO INTRIAGO ADRIANA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO INTRIAGO JESUS REINALDO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO INTRIAGO HENRRY ISMAEL	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO INTRIAGO OLINDA GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 diciembre 2020

Número de Inscripción : 2073

Folio Inicial: 0





Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 diciembre 2020
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 4295 Folio Final : 0

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del terreno ubicado en el Sector Los Geranios de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente: diez metros y lindera con calle planificada; Por atrás: los mismos diez metros y lindera con área sobrante 1 propiedad de inmobiliaria. Por el costado derecho: quince metros y lindera con área a desmembrar María José Vences Q; y Por el costado izquierdo: los mismos quince metros y lindera con áreas verdes. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 diciembre 2020

Número de Inscripción : 2086

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4309

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: una parte del terreno ubicado en el Sector Los Geranios, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguiente medidas y linderos: Por el Frente: diez metros y lindera con calle planificada; Por Atrás: Los mismos diez metros y lindera con área a desmembrar a Olinda G. Zambrano L.; por el Costado Derecho: quince metros y lindera con calle planificada; por el Costado Izquierdo: los mismos quince metros y lindera con areas remanente de propiedad de inmobiliaria. con un área total de 150m2. el comprador, Juan Carlos Pincay Mera, casado con, Melissa Elizabeth Macias Meza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PINCAY MERA JUAN CARLOS	CASADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23010851 certifico hasta el día 2023-04-19, la Ficha Registral Número: 73229.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 8 5 5 2 L U I M C L D



Nº 052023-092498

Manta, martes 23 mayo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA** con cédula de ciudadanía No. **1390061184001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 23 junio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



193349HN11S5D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Nº AU-052023-001895
Manta, viernes 12 mayo 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MERO CHAVEZ GUADALUPE AMERICA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA.** , ubicado en SECTOR LOS GERANIOS de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con Calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de María Mero Chávez.

COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Juan C. Pincay Mera.

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de María J. Vincés Quiroz.

Área total: 150.00 m²

Clave catastral: 3-35-09-43-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11963368UYALAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052023-091856

N° ELECTRÓNICO : 226746



Fecha: 2023-05-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-09-43-000

Ubicado en: SECTOR LOS GERANIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390061184001	CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,990.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,990.00

SON: NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

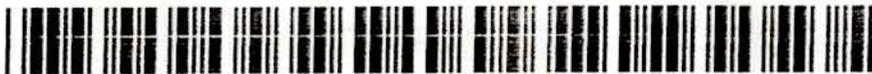


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192706V75MECP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052023-092482

Manta, martes 23 mayo 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-09-43-000 perteneciente a CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA. . con C.C. 1390061184001 ubicada en SECTOR LOS GERANIOS BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9.990.00 NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 22 junio 2023



Código Seguro de Verificación (CSV)



193333L7J6XTH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO # T/2023/141499
DE ALCABALAS**

Fecha: 19/05/2023

Por: 129.87

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 19/05/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA

Identificación: 1390061184001

Teléfono: 0987930552

Correo: jolcijos@gmail.com

Adquiriente-Comprador: MERO CHAVEZ GUADALUPE AMERICA

Identificación: 1304648593

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-451655



PREDIO:	Fecha adquisición:				
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta	
3-35-09-43-000	21/09/2019	9,990.00	150.00	SECTOR LOS GERANIOS	9,990.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	99.90	0.00	0.00	99.90
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	29.97	0.00	0.00	29.97
Total=>		129.87	0.00	0.00	129.87

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/141500

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 19/05/2023

Por: 18.47

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 19/05/2023

Contribuyente: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA

VE-551655

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1390061184001

Teléfono: 0987930552

Correo: jolcijos@gmail.com

Dirección: Av. 4 de Noviembre y J8 y NULL



Detalle:

Representante legal: JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN ID:

Base Imponible: 2837.85

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA

Identificación: 1390061184001

Teléfono: 0987930552

Correo: jolcijos@gmail.com

Adquiriente-Comprador: MERO CHAVEZ GUADALUPE AMERICA

Identificación: 1304648593

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición: 21/09/2019					
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección		Precio de Venta
	3-35-09-43-000	9,990.00	150.00	SECTORLOSGERANIOS		9,990.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	18.47	0.00	0.00	18.47
Total=>		18.47	0.00	0.00	18.47

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	9,990.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,152.15
DIFERENCIA BRUTA	2,837.85
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,837.85
AÑOS TRANSCURRIDOS	508.45
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,329.40
IMP. CAUSADO	17.47
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	18.47







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

N° 000468132

Contribuyente: CIA INMOBILIARIA JOLCIDOS CIALTDA. Identificación: 13xxxxxxxx4001 Control: 000002471 Nro. Título: 468132

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición: 2023-05-23 Expiración: 2023-06-23

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2023/06-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-35-09-43-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-05-23 12:10:05 con forma[s] de pago: EFECTIVO
[Valido por 30 días]

Total a Pagar \$3.00
Valor Pagado \$3.00
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:
MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





Inmobiliaria "JOLCIJOS" C. LTDA.

DATOS PARA ESCRITURAS DE VENTAS

COMPRADORA: **GUADALUPE AMERICA MERO CHAVEZ**
Céd. No. 130464859-3 (Divorciada)

MEDIDAS Y LINDEROS:

Frente: 10 metros y Calle Pública

Atrás: 10 metros y Propiedad de María Mero Chávez

Costado derecho: 15 metros y Propiedad Juan Pincay Mera

Costado izquierdo: 15 metros y María Vinces Quiroz

Área Total: 150 m²

UBICACION: Sector "Los Geranios", Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

Clave Catastral: 3-35-09-43-000

GASTOS DE ESCRITURA: Por cuenta del comprador.

Manta, Mayo 03 del 2023.

EL VENDEDOR

NOTA: Este solar se desmembra de la Escritura de Compra-Vta. No. P02212 de Julio 25/2019 a favor de Inmobiliaria "Jolcijos" C. Ltda., inscrita en Agosto 7/2019





BanEcuador B.P.
 04/05/2023 04:03:27 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1449305313
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amalquivar
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 04/05/2023 04:03:27 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1449305313
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amalquivar
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-504-000002589
 Fecha: 04/05/2023 04:03:42 p.m.

No. Autorización:
 0405202301176818352000120565040000025892023160312

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-504-000002589
 Fecha: 04/05/2023 04:03:42 p.m.

No. Autorización:
 0405202301176818352000120565040000025892023160312

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

BanEcuador





INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS

JOLCIJOS C. LTDA.

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 2922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA - ECUADOR

ACTA No. 67



ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, "JOLCIJOS" C.LTDA.

En la ciudad de Manta, a los Treinta días del mes de Marzo del año Dos Mil Veinte, siendo las cinco de la tarde, se instala la Junta General Ordinaria de Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguín e Hijos, JOLCIJOS C. LTDA., en la oficina de la Compañía ubicada en la Avenida Cuatro de Noviembre sin número y calle jota ocho. Preside esta Sesión la Presidenta de la Compañía Señora Juana Saltos Calderero, de acuerdo a lo establecido en el Artículo VIGESIMO SEGUNDO de los Estatutos de La Compañía, como Secretario actúa el señor Adolfo Cevallos Mendoza en su calidad de Gerente General y propietario de ochocientas participaciones; y, el socio señor Adolfo Alejandro Cevallos Saltos propietario de doscientas participaciones; por lo que encontrándose presente el total del Capital Social de la empresa y actuando de consuno se constituye en Junta General Ordinaria de Socios, con el objeto de tratar el siguiente Orden del Día:

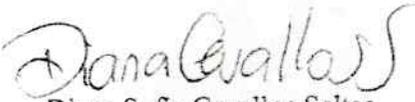
1. Informe del Gerente General por el Ejercicio económico del año 2019, y su aprobación.
2. Aprobación de los Estados Financieros; y, distribución de las Utilidades.
3. Autorización al Gerente para la enajenación de los terrenos en lotes.

Se constata el Quórum comprobándose que está representado la totalidad del Capital Suscrito y Pagado. El Secretario da lectura al Orden del día, el mismo que es aprobado por la Junta. El Secretario da lectura al primer punto de orden del día, que trata sobre el informe del Gerente General, la Presidenta dispone que copia del informe se entregue a los socios, el Secretario da lectura del mismo, manifestando los socios estar de acuerdo con su contenido, quedando de esta manera aprobado el indicado informe.

A continuación Secretaría da lectura al Segundo punto del Orden del día, que se refiere a la Aprobación de los Estados Financieros por el ejercicio económico 2019; así mismo el secretario da lectura y hace las debidas explicaciones de los estados financieros, las mismas que son aceptadas por los socios presentes, quienes manifiestan su aprobación de los indicados estados financieros, por estar de acuerdo a la realidad de la empresa y acorde con las normas de contabilidad; la Presidenta solicita al socio Adolfo Cevallos que se pronuncie sobre el reparto de utilidades el mismo que indica que se realice el reparto de utilidades por el periodo 2019, quedando autorizado como gerente para que realice el indicado reparto.

En el tercero y último punto del orden del día, el Gerente el Sr. Adolfo Cevallos M., manifiesta que necesita que la junta le de autorización para la enajenación de los terrenos de la empresa en lotes, puesto en consideración de los socios, el particular fue aceptado en forma unánime.

Concluido los puntos a tratarse en esta sesión y concedido el tiempo necesario para la elaboración de la presente acta, se le da lectura, la misma que es aprobada sin modificación alguna por todos los socios asistentes. La señora Presidenta levanta la sesión a las seis de la tarde, agradeciendo a todos los socios por su asistencia, firmando la presente acta en unión del Gerente General-Secretario que certifica. Firmado, Juana Saltos; Adolfo Cevallos. Es fiel copia de su original que reposa en los archivos a mi cargo.


Diana Sofia Cevallos Saltos
GERENTE GENERAL-SECRETARIA



Razón Social

INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS
HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA

Número RUC

1390061184001

**Obligaciones tributarias**

- 2021 - DECLARACIÓN SEMESTRAL IVA
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2022002485044
Fecha y hora de emisión: 31 de octubre de 2022 10:53
Dirección IP: 10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
"JOLCIJOS" C. LTDA.

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA-ECUADOR



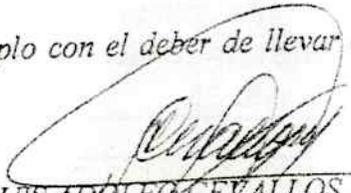
Manta, 29 de Junio del 2022.

Señorita
DIANA SOFÍA CEVALLOS SALTOS.
Presente.-

MUY SEÑORITA MIA:

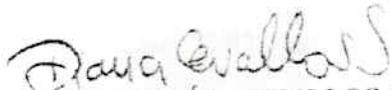
Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General Extraordinaria y Universal de socios de la Compañía "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, "JOLCIJOS", C. LTDA.", reunida en esta ciudad el día veintinueve de junio del año dos mil veintidós, eligió a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, "JOLCIJOS", C. LTDA.", cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, "JOLCIJOS", C. LTDA." se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera del Cantón Manta presidida por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.

Particular que cumpla con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.


LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
PRESIDENTE

Manta, 29 de Junio del 2022.

Yo, Diana Sofía Cevallos Saltos, declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, "JOLCIJOS", C. LTDA.", para el cual he sido elegida por la Junta General Extraordinaria y Universal de socios de la Compañía "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, "JOLCIJOS", C. LTDA." en su sesión del día 29 de Junio del 2022.


DIANA SOFÍA CEVALLOS SALTOS
GERENTE GENERAL

Céd.No. 131084589-4

Nacionalidad: Ecuatoriana

Direcc. Dom.: Urb. "Ciudad del Mar" Vía San Mateo





TRÁMITE NÚMERO: 3491
2924131BJGBFCW

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2943
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	18/07/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	811
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS C. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEVALLOS SALTOS DIANA SOFIA
IDENTIFICACIÓN	1310845894
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

SIRVASE COLOCAR EN EL OFICIO DE DESIGNACIÓN EL NOMBRE DE LA COMPAÑÍA ACEPTADO EN SU CONSTITUCIÓN INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS C. LTDA.; CIA. INSC. 100, REP. 827, F. 19/05/1978; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 18 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2022



Horacio Ordoñez Fernández

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310845894

Nombres del ciudadano: CEVALLOS SALTOS DIANA SOFIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SALTOS CALDERERO JUANA DE J

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE



Diana Cevallos

Diana Cevallos

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-875-90137



233-875-90137

Ing. Carlos Echeverria
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131084589-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS SALTOS DIANA SOFIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ MANTA TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-09-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERA

44344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SALTOS CALDERERO JUANA DE J**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2017-10-02**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-10-02**

001410618

[Handwritten signatures]

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2022

PROVINCIA: **MANABÍ**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCONSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0020 FEMENINO**
CEVALLOS SALTOS DIANA SOFIA

11133963



CC No. 1310845894

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

[Handwritten signature]

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304648593

Nombres del ciudadano: MERO CHAVEZ GUADALUPE AMERICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/PUERTO DE CAYO

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MERO JAIME CLAUDIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ MOREIRA AMERICA BELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Guadalupe Mero Ch.

Guadalupe Mero Ch.



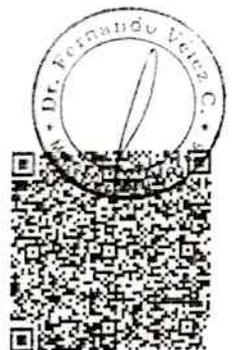
N° de certificado: 231-875-89149



231-875-89149

[Signature]

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO JAIME CLAUDIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ MOREIRA AMERICA BELENA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISION
SANTA ANA 08 ABR 2022

CÓDIGO DACTILAR
E3333244

TIPO SANGRE
O+

DONANTE
No aconato



F. Alvar
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0252091126<<<<<<1304648593
6706120F3204083ECU<NO<DONANTE6
MERO<CHAVEZ<<GUADALUPE<AMERICA

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS
CONDICIÓN CIUDADANÍA



MERO
CHAVEZ
NOMBRES
GUADALUPE AMERICA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
12 JUN 1967
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JIPIJAPA
PUERTO DE CAYO
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No DOCUMENTO
025209112
FECHA DE VENCIMIENTO
08 ABR 2022

NUJ.1304648593

Guadalupe Mero

NATIGAN
714585

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023



CRE

REGISTRO NACIONAL DE VOTANTES Y OPINIONES
N. 74969201
00-348591



PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No: 0049 FEMENINO

MERO CHAVEZ GUADALUPE AMERICA



CC N. 1304648593

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Carlos Andrés Giler Castillo

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. *Fernanda Vélez Cabezas*
NOTARIO



1 en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban, se afirman, ratifican y firman conmigo
2 el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Diana Cevallos



DIANA SOFIA CEVALLOS SALTOS

C.C. No. 131084589-4

Guadalupe Meró Chávez



GUADALUPE AMERICA MERO CHAVEZ

C.C. No. 130464859-3

[Signature of Carlos Andrés Giler Castillo]

ABG. CARLOS ANDRES GILER CASTILLO
NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello. signo y firmo

Manta, a *30-05-2018*

[Signature of Carlos Andrés Giler Castillo]
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE



El nota...





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-05-12

Nº SU-052023-000885

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CIA. INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA.** con C.C. 1390061184001, ficha registral nro. 73229 ubicado en SECTOR LOS GERANIOS, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,200.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #73229: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 21 DE OCTUBRE DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 15 DE ENERO DEL 2020.) 1,200.00 m²

FRENTE: 40.00 m CALLE PLANIFICADA
ATRAS: 40.00 m CALLE PEATONAL
COSTADO DERECHO: 30.00 m CALLE PLANIFICADA
COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m AREA VERDE
ÁREA TOTAL: 1,200.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERO CHAVEZ MARIA AUXILIADORA (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 2 DE DICIEMBRE DEL 2020 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 15 DE DICIEMBRE DEL 2020) : 150.00 m²

ÁREA TOTAL: 150.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-35-09-42-000
FICHA REGISTRAL: 74943

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ZAMBRANO INTRIAGO OLINDA GUADALUPE Y HNOS (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 10 DE DICIEMBRE DEL 2020 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 18 DE DICIEMBRE DEL 2020) : 150.00 m²

ÁREA TOTAL: 150.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-35-09-41-000
FICHA REGISTRAL: 74968

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 8 DE DICIEMBRE DEL 2020 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 21 DE DICIEMBRE DEL 2020) : 150.00 m²

ÁREA TOTAL: 150.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-35-09-38-000
FICHA REGISTRAL: 74976

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PINCAY MERA JUAN CARLOS (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 8 DE DICIEMBRE DEL 2020 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2020) : 150.00 m²

ÁREA TOTAL: 150.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-35-09-40-000
FICHA REGISTRAL:





74980

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VINCES QUIROZ MARIA JOSE (1313514430) (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 2 DE DICIEMBRE DEL 2020 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 16 DE DICIEMBRE DEL 2020) : 150.00 m²

ÁREA TOTAL: 150.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-35-09-39-000
FICHA REGISTRAL: 83173

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 750.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANCHUNDIA LOPEZ ISIDRO PORFIRIO : 150.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle peatonal.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de ALAVA CASTILLO FELIPE.
COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con área verde.
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de MENENDEZ REYES SONIA MARIBEL
ÁREA TOTAL: 150.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-35-09-51-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENENDEZ REYES SONIA MARIBEL : 150.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle peatonal.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de VINCES QUIROZ MARIA JOSE.
COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de ANCHUNDIA LOPEZ ISIDRO PORFIRIO.
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de MERO CHAVEZ MARIA.
ÁREA TOTAL: 150.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-35-09-52-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERO CHAVEZ GUADALUPE AMERICA : 150.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con Calle pública.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de María Mero Chávez.
COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Juan C. Pincay Mera.
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de María J. Vincés Quiroz.
ÁREA TOTAL: 150.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-35-09-43-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE CIA. INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA. .: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

EL PRESENTE TRÁMITE SE EXIME DE DEJAR ÁREAS VERDES EN FUNCIÓN DEL "CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL" COOTAD EN SU ART. 424, YA QUE LAS MISMAS FUERON ENTREGADAS EN LA SUBDIVISIÓN DEL MACRO-LOTE DEL CUAL SE DESMEMBRÓ EL PREDIO, MEDIANTE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN N°0440-013994 QUE FUE INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 15 DE ENERO DEL 2020 CON NUMERO DE INSCRIPCIÓN : 146 Y NUMERO DE REPERTORIO: 264.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

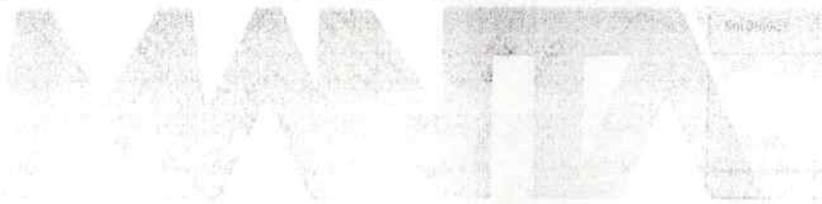
Código Seguro de Verificación (CSV)



1215559JWVVNAV



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CALLE BOLÍVAR Y CALLE 10 DE AGOSTO
MANTA - CANTÓN MANTA - ECUADOR
TEL: (09) 593 247 2424
TEL: (09) 593 247 2424
TEL: (09) 593 247 2424



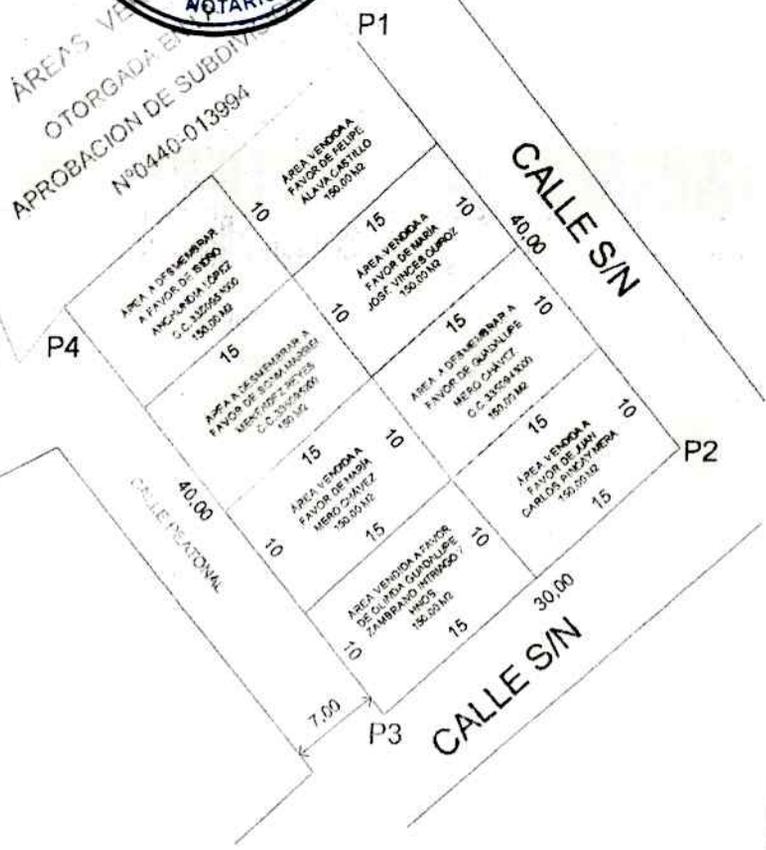
Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530829.80	9891780.35
2	530855.58	9891749.76
3	530833.35	9891729.27
4	530807.75	9891760.01

DETALLE	
ÁREA SEGÚN ESCRITURA A FAVOR DE "INMOBILIARIA JOLCIJOS C. LTDA."	1.200,00 m ²
ÁREA VENDIDA A FAVOR DE FELIPE ALAVA CASTILLO	150,00 m ²
ÁREA VENDIDA A FAVOR DE MARIA JOSÉ VINCES QUIROZ	150,00 m ²
ÁREA VENDIDA A FAVOR DE JUAN CARLOS PINCAY MERA	150,00 m ²
ÁREA VENDIDA A FAVOR DE OLINDA GUADALUPE ZAMBRANO INTRIAGO Y HIJOS	150,00 m ²
ÁREA VENDIDA A FAVOR DE MARIA MERO CHÁVEZ	150,00 m ²
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SONIA MARIBEL MENENDEZ REYES - C.C. 3350952000	150,00 m ²
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ISIDRO ANCHUNDIA LÓPEZ - C.C. 3350951000	150,00 m ²
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GUADALUPE MERO CHAVEZ - C.C. 3350943000	150,00 m ²



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1305658286 - CEVALLOS SALTOS ADOLFO ALEJANDRO. Registro profesional: 1005-02-249046