



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Técnico

1 NSP 30 Jul/19

8: Am



Ficha Registral-Bien Inmueble

60953



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19016030, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 16:01:08, la Ficha Registral Número 60953.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 30 de enero de 2017

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un lote de terreno de la manzana número treinta y uno, ubicada en la Lotización Luis Arboleda, signa

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno de la manzana número treinta y uno, ubicada en la Lotización Luis Arboleda, signado con el número catorce A, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Cuatro metros ochenta centímetros y linderando con avenida veintinueve. POR ATRÁS: Los mismos cuatro metros ochenta centímetros y linderando con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y cinco metros y linderando con propiedad del Señor Alvaro Vincas Poveda, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta y cinco metros y linderando con propiedad de la Señora Brigida Roca de Barcia, con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto              | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 1271                          | 30/oct/1982 | 1.991         | 1.993       |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA | 168                           | 31/jul/2017 | 4.096         | 4.116       |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 30 de octubre de 1982

Número de Inscripción: 1271

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1990

Folio Inicial: 1.991

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 1.993

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de octubre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno de la manzana número treinta y uno, ubicada en la Lotización Luis Arboleda, signado con el número catorce A. El Señor Servio Urbano Quijije Miranda, en su calidad de Agente oficioso de los Señores Dennys Quijije Solórzano y Flor Eva Figueroa Suárez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

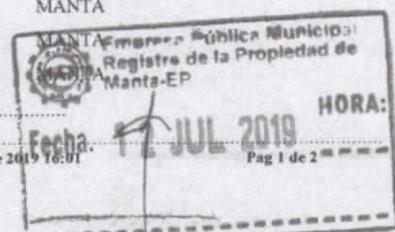
| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 149111          | QUIJJE SOLORZANO DENNIS         | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1302217326      | FIGUEROA SUAREZ FLOR EVA        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300581293      | DELGADO ARAY RICARDO TEOBALDO   | CASADO(A)    |        |                     |
| VENDEDOR  | 800000000022498 | VARGAS RODRIGUEZ JANETH MARLENE | CASADO(A)    |        |                     |

Certificación impresa por: jullana\_macias

Ficha Registral: 60953

viernes, 12 de julio de 2019 16:01

Pag 1 de 2



**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 2 ] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 31 de julio de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva Pro-indivisa de bienes dejados por Sra. Flor Eva Figueroa Suárez, dejando a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1351029630 | QUIJJE FIGUEROA ALFREDO RODOLFO   | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |
| BENEFICIARIO | 127988898  | QUIJJE FIGUEROA KELVIN ALBERTO    | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |
| BENEFICIARIO | 069429039  | QUIJJE DE BRICEÑO PATRICIA YOMARA | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |
| CAUSANTE     | 1302217326 | FIGUEROA SUAREZ FLOR EVA          |              | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1869               | 27/oct./2003      | 10.245        | 10.254      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| SENTENCIA                 | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 2                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:01:08 del viernes, 12 de julio de 2019

A petición de: BRICEÑO QUIJJE GENESIS MERCEDES

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

