

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1229

Número de Repertorio: 2589

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1229 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0993184810001	HOMETRADE S.A.	COMPRADOR
0705334712	OSORIO QUINTO DORIS ALEXANDRA	VENDEDOR
1307766095	VERA MACIAS GREGORY ADONY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		74289	UNIFICACION Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1150423000	35168	UNIFICACION Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1150421000	35167	UNIFICACION Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : UNIFICACION Y COMPRAVENTA

Fecha : 18-sep./2020

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 18 de septiembre de 2020





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

UNIFICACION Y COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**GREGORY ADONY VERA MACIAS Y
DORIS ALEXANDRA OSORIO QUINTO**

A FAVOR DE:

LA COMPAÑÍA HOMETRADE S.A.

CUANTIA: USD. \$.202.771.92

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01703

AUTORIZADA 08 DE SEPTIEMBRE DEL 2020

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-003-000017491



20201308006P01703

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P01703						
ACTO O CONTRATO: UNIFICACION DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (12:37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA MACIAS GREGORY ADONY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307766095	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	OSORIO QUINTO DORIS ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0705334712	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P01703						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (12:37)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA MACIAS GREGORY ADONY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307766095	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	OSORIO QUINTO DORIS ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0705334712	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Juridica	HOMETRADE S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0993184810001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JOHN DELFIN MACIAS SALTOS
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		202771.92					


 NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARCELA ZAMBRANO MENDOZA
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
 AP: 04097-DP13-2020-KP



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01703**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000017491**

5

UNIFICACION DE TERRENO Y COMPRAVENTA

6

QUE OTORGAN:

7

GREGORY ADONY VERA MACIAS Y

8

DORIS ALEXANDRA OSORIO QUINTO

9

A FAVOR DE:

10

LA COMPAÑÍA HOMETRADE S.A.

11

CUANTIA: USD. \$.202.771,92.-

12

DI DOS COPIAS

13

“IELG”

14 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí,
15 República del Ecuador, hoy ocho de septiembre del año dos mil veinte, ante mí
16 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIA
17 **SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, con Acción de Personal Número: AP:
18 04097-DP13-2020-KP, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **GREGORY**
19 **ADONY VERA MACIAS**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero
20 siete siete seis seis cero nueve guión cinco; y, **DORIS ALEXANDRA OSORIO**
21 **QUINTO**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: cero siete cero cinco tres
22 tres cuatro siete uno guión dos, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de
23 notificaciones consignan los siguientes datos: **Dirección:** Calle 10 Avenida 16 de esta ciudad
24 de Manta; **TELEFONO:** 0991818965; y como “VENDEDORES”; y, por otra parte el
25 señor **JOHN DELFIN MACIAS SALTOS**, casado, con cédula de ciudadanía número:
26 uno tres cero siete cuatro cinco uno uno uno guión cero, por los derechos que representa
27 como **GERENTE GENERAL** de la Compañía **HOMETRADE S.A.**, según
28 Nombramiento que se adjunta como habilitante, quien para efectos de notificaciones





1 consigna los siguientes datos: **Dirección:** Calle 24 de Mayo y Avenida 9 de esta ciudad de
2 Manta; **TELÉFONO:** 0990076187; y como Compañía "COMPRADORA.- Los
3 comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta
4 ciudad de Manta, hábiles, capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus
5 cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a
6 este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos doy fe.
7 Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de UNIFICACION DE
8 TERRENO Y COMPRAVENTA, que proceden a celebrar con libertad y capacidad
9 civil necesaria y examinados que fueron, sin temor reverencial, coacción, seducción,
10 promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregan una minuta para que
11 sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue:
12 **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar
13 una en la cual consta la UNIFICACION DE TERRENO Y COMPRAVENTA, al tenor
14 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: UNIFICACION: PRIMERA:**
15 **INTERVINIENTES.-** Intervienen, en la presente Escritura de Unificación de terreno
16 los cónyuges señores: GREGORY ADONY VERA MACIAS y DORIS ALEXANDRA
17 OSORIO QUINTO, por sus propios derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los
18 cónyuges señores: GREGORY ADONY VERA MACIAS y DORIS ALEXANDRA
19 OSORIO QUINTO, son dueños y propietarios de dos cuerpos de terreno ubicados entre
20 la Urbanización Condominio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, adquiridos
21 de la siguiente manera: Mediante Adjudicación de Remate del 50% de los Lotes Treinta
22 y Siete y Treinta y nueve de la Manzana Dos, la señora Doris Alexandra Osorio Quinto
23 casada con el señor Grefory Adony Vera Macías, adquiere el 50% de los dos lotes antes
24 nombrados, Adjudicación Protocolizada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el trece
25 de diciembre del año dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
26 Cantón Manta el diecisiete de diciembre del mismo año de su otorgamiento; El señor
27 Gregory Adony Vera Macías casado con la señora Doris Alexandra Osorio Quinto,
28 compra a la señora Eloisa Magdalena Vintimilla López, mediante Escritura de



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 Compraventa del 50% de Derechos de Copropiedad, celebrada en la Notaria Sexta del
2 Cantón Manta el veintitrés de diciembre del año dos mil diecinueve, e inscrita en el
3 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de diciembre del mismo año de
4 su otorgamiento, terrenos que están signados con los Números ~~TREINTA Y SIETE~~ y
5 ~~TREINTA Y NUEVE~~ y tienen las siguientes medidas y linderos: **LOTE NUMERO**
6 **TREINTA Y SIETE:** Por el Frente; dieciséis metros y lindera con prolongación
7 Avenida Flavio Reyes; Por Atrás, trece metros y lindera con Lote Número Treinta y
8 ocho; Por el Costado Derecho, treinta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con
9 Lote Número Treinta y nueve; y, Por el Costado Izquierdo, treinta y siete metros
10 cuarenta centímetros y lindera con Lote Número Treinta y cinco, teniendo una
11 superficie total de: QUINIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CINCUENTA
12 DECIMETROS CUADRADOS.- **LOTE NUMERO TREINTA Y NUEVE:** Por el
13 Frente, dieciséis metros setenta centímetros y lindera con prolongación Avenida Flavio
14 Reyes; Por Atrás, trece metros y lindera con Lote Número Cuarenta; Por el Costado
15 Derecho, treinta y un metros cuarenta centímetros y lindera con Lote Número Cuarenta
16 y uno; y, Por el Costado Izquierdo, treinta y tres metros cincuenta centímetros y lindera
17 con Lote Número Treinta y siete, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS
18 OCHENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS
19 CUADRADOS.- **TERCERA: UNIFICACIÓN.-** Con los antecedentes expuesto los
20 comparecientes, como dueños y propietarios de los dos cuerpos de terrenos, descritos en
21 la cláusula Segunda de este contrato, los mismos que están ubicados en la Urbanización
22 “CONDOMINIOS BARBASQUILLO”, Manzana 02 de la Parroquia y Cantón Manta,
23 por lo tanto hoy tienen a bien UNIFICAR los dos cuerpos de terrenos antes detallados,
24 por encontrarse uno al lado de otro, los mismos que de acuerdo a la Autorización de
25 Unificación de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo
26 Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, quedan UNIFICADOS de
27 la siguiente manera: Por el Frente, treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con
28 Calle Principal Interna; Por Atrás, veintiséis metros sesenta y seis centímetros y lindera





1 con los Lotes Números: Treinta y ocho y Cuarenta; Por el Costado Derecho, sesenta y
2 cuatro metros noventa centímetros y lindera con Lote Número Cuarenta y uno; y, Por el
3 Costado Izquierdo, sesenta metros noventa centímetros y lindera con Lote Número
4 Treinta y cinco, teniendo una superficie total de: NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES
5 METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECIMERTOS CUADRADOS. **CUARTA:**
6 **CUANTIA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada.- **SEXTA:**
7 **ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes por así convenir a sus derechos e intereses
8 acepta en todas y cada una de sus partes la presente Unificación, que una vez que se den
9 todos los trámites de ley, se inscribirá y se catastrará en las oficinas respectivas de
10 dichas autoridades. **LA DE ESTILO.-** Agregue Usted señor Notario, las demás
11 cláusulas de estilo para la completa validez de éste instrumento público. **SEGUNDA**
12 **PARTE: COMPRAVENTA: PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen, por
13 una parte los señores: GREGORY ADONY VERA MACIAS y DORIS ALEXANDRA
14 OSORIO QUINTO, por sus propios derechos y en calidad de “VENDEDORES”; y, por
15 otra parte el señor JOHN DELFIN MACIAS SALTOS, en calidad de GERENTE
16 GENERAL de la Compañía HOMETRADE S.A., según Nombramiento que se adjunta
17 y en calidad de “COMPRADORA”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los
18 vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un Lote de terreno ubicado en la
19 Urbanización “Condominios Barbasquillo” de la Parroquia y Cantón Manta, que lo
20 adquirieron mediante Escritura Pública de mediante Escritura de Compraventa de
21 Derechos de Copropiedad, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintitrés
22 de diciembre del año dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
23 Cantón Manta el veintiséis de diciembre del mismo año de su otorgamiento, terrenos
24 que están signados con los Números TREINTA Y SIETE y TREINTA Y NUEVE y
25 tienen las siguientes medidas y linderos: **LOTE NUMERO TREINTA Y SIETE:** Por
26 el Frente, dieciséis metros y lindera con prolongación Avenida Flavio Reyes; Por Atrás,
27 trece metros y lindera con Lote Número Treinta y ocho; Por el Costado Derecho, treinta
28 y tres metros cincuenta centímetros y lindera con Lote Número Treinta y nueve; y, Por

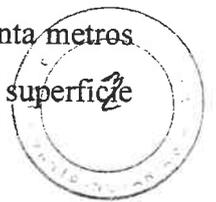


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 el Costado Izquierdo, treinta y siete metros cuarenta centímetros y lindera con Lote
2 Número Treinta y cinco, teniendo una superficie total de: **QUINIENTOS TRECE**
3 **METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- LOTE**
4 **NUMERO TREINTA Y NUEVE:** Por el Frente, dieciséis metros setenta centímetros
5 y lindera con prolongación Avenida Flavio Reyes; Por Atrás, trece metros y lindera con
6 Lote Número Cuarenta; Por el Costado Derecho, treinta y un metros cuarenta
7 centímetros y lindera con Lote Número Cuarenta y uno; y, Por el Costado Izquierdo,
8 treinta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con Lote Número Treinta y siete,
9 teniendo una superficie total de: **CUATROCIENTOS OCHENTA METROS**
10 **CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS;** así mismo en
11 la Primera Parte de este Contrato, celebran Escritura de Unificación de terreno, el
12 mismo que queda con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y dos
13 metros setenta centímetros y lindera con Calle Principal Interna; Por Atrás, veintiséis
14 metros sesenta y seis centímetros y lindera con los Lotes Números: Treinta y ocho y
15 Cuarenta; Por el Costado Derecho, sesenta y cuatro metros noventa centímetros y
16 lindera con Lote Número Cuarenta y uno; y, Por el Costado Izquierdo, setenta metros
17 noventa centímetros y lindera con Lote Número Treinta y cinco, teniendo una superficie
18 total de: **NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS**
19 **VEINTIOCHO DECIMERTOS CUADRADOS. TERCERA: COMPRAVENTA.-**
20 Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy
21 tienen a bien dar en venta a favor de la Compañía compradora, la totalidad del terreno,
22 que está ubicado en la Urbanización "Condominio Barbasquillo" de la Parroquia y
23 Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
24 treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con Calle Principal Interna; Por Atrás,
25 veintiséis metros sesenta y seis centímetros y lindera con los Lotes Números: Treinta y
26 ocho y Cuarenta; Por el Costado Derecho, sesenta y cuatro metros noventa centímetros
27 y lindera con Lote Número Cuarenta y uno; y, Por el Costado Izquierdo, setenta metros
28 noventa centímetros y lindera con Lote Número Treinta y cinco, teniendo una superficie





1 total de NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS
2 VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus
3 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados,
4 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte
5 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno ya descrito;
6 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los
7 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderle, en consecuencia en esta venta
8 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

9 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes
10 es la cantidad de: DOSCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN
11 DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte
12 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de
13 poder de la parte adquiriente; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
14 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se
15 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
16 conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara,
17 que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que
18 no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
19 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
20 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.

21 **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para
22 que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
23 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
24 cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato.

25 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro
26 de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto
27 a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.
28 Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de

Ficha Registral-Bien Inmueble

35167

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004361
Certifico hasta el día 2020-07-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1150421000
Fecha de Apertura: martes, 19 junio 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Condominio Barbasquillo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el lote de terreno, signado con el número: TREINTA Y SIETE de la Manzana "DOS", de la Urbanización Condominio Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta. Los cuales tienen las siguientes medidas y linderos: LOTE No. 37.- POR EL FRENTE: dieciséis metros y prolongación avenida Flavio Reyes. POR ATRÁS: Trece metros y lote número treinta y ocho. POR EL COSTADO DERECHO; Treinta y tres metros cincuenta centímetros y lote número treinta y nueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y siete metros cuarenta centímetros y lote número treinta y cinco. Con un área total de QUINIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422 lunes, 17 noviembre 1975	744	746
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1584 martes, 19 junio 2012	29707	29731
EMBARGOS	EMBARGO DEL 50%	66 jueves, 01 junio 2017	1978	1995
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	448 martes, 23 julio 2019	2545	2569
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	446 martes, 23 julio 2019	2516	2540
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	445 martes, 23 julio 2019	2484	2515
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	444 martes, 23 julio 2019	2445	2483
EMBARGOS	CANCELACION DE GRAVAMENES	177 jueves, 12 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	ADJUDICACION POR REMATE	3462 martes, 17 diciembre 2019	99362	99377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	3555 jueves, 26 diciembre 2019	102056	102076

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 17 noviembre 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 junio 1968

Fecha Resolución:

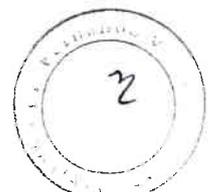
a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 422

Folio Inicial: 744

Número de Repertorio: 1151

Folio Final : 744



terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo, de esta Jurisdicción Cantonal. Una area de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RADIO VISION COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTO ROSSE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 19 junio 2012

Número de Inscripción : 1584

Folio Inicial: 29707

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3437

Folio Final : 29707

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 octubre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos, signados con los números: TREINTA Y SIETE y TREINTA Y NUEVE, de la Manzana "DOS", de la Urbanización Condominio Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta. LOTE No. 37.- Con un área total de QUINIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS LOTE NÚMERO TREINTA Y NUEVE.- Con un área total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **EMBARGOS**

[3 / 10] EMBARGOS

Inscrito el: jueves, 01 junio 2017

Número de Inscripción : 66

Folio Inicial: 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3468

Folio Final : 1978

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 abril 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Embargo del 50% que le corresponde al Sr. Alex Eduardo Proaño Troya, sobre dos lotes de terrenos signados con los No. Treinta y Siete y Treinta y Nueve de la Mz. "Dos" de la Urbanización Condominio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Juicio de Proccimiento de Ejecución No. 13337-2017-00004. Of. No. 00137-2017-UJCM- 13337-2017-00004 Manta, Mayo 24 del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	LOPEZ ALONZO MILTON NERY	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 10] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: martes, 23 julio 2019

Número de Inscripción : 448

Folio Inicial: 2545

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4409

Folio Final : 2545

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. DZ4-COBOVCV19-00000948

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S.A		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 10] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: martes, 23 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. DZ4-COBOCVC19-00000931 Juicio No. DZ4-COAUAPC19-00000112

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 445 Folio Inicial: 2516

Número de Repertorio: 4398 Folio Final : 2516



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S.A		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 10] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: martes, 23 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR - DINARDAP DZ4 - COBOCVC19 - 00000984 Dentro del Procedimiento de Ejecución Coactiva No. DZ4 - COAUAPC19 - 00000113.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 445 Folio Inicial: 2484

Número de Repertorio: 4391 Folio Final : 2484

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES EUSEBIO ALFONZO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S.A		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 10] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: martes, 23 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

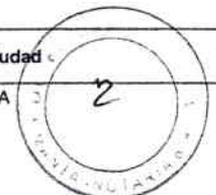
PROHIBICION DE ENAJENAR DZ4 - COBOCVC19 - 00000943 Dentro del Procedimiento de Ejecución Coactiva No. DZ4 - COAUAPC19 - 00000108.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 444 Folio Inicial: 2445

Número de Repertorio: 4388 Folio Final : 2445

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA



COMPETENTE

DEUDOR

DEUDOR

DEUDOR



REYES REYES FELIX ALBINO

PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO

AGROLSIA

NO DEFINIDO

NO DEFINIDO

MANTA

MANTA

MANTA

Registro de : **EMBARGOS**

[8 / 10] EMBARGOS

Inscrito el: jueves, 12 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Embargo- Gravámenes dentro del Juicio No. 13337- 2017_00004 Oficio No. 0773-2019-UJCM-LDMC-13337-2017-00004 mANTA, Diciembre 11 del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 177

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 7373

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	LOPEZ ALONZO MILTON NERY	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[9 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 17 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACION POR REMATE, se adjudica a favor de la señora Doris Alexandra Osorio Quinto, el 50% por ciento de los siguientes dos lotes de terrenos ubicados signado TREINTA Y SIETE Y TREINTA Y NUEVE de la Manzana DOS de la Urbanización Condominio Barbasquillo, de la parroquia y canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3462

Folio Inicial: 99362

Número de Repertorio: 7474

Folio Final : 99362

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	OSORIO QUINTO DORIS ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
EX PROPIETARIO	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[10 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 26 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad . Compraventa del 50% de los Derechos de Copropiedad que le corresponden de los lotes de terrenos signados con los No. Treinta y Siete y Treinta y Nueve de la manzana Dos, los mismos que están ubicados en la Urbanización Condominio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. El Comprador Gregory Adony Vera Macías Casado con la Sra. Doris Alexandra Osorio Quinto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3555

Folio Inicial: 102056

Número de Repertorio: 7655

Folio Final : 102056

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA MACIAS GREGORY ADONY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VINTIMILLA LOPEZ ELOISA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
EMBARGOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	4
Total Inscripciones>>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA MACIAS GREGORY ADONY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004361 certifico hasta el día 2020-07-31, la Ficha Registral Número: 35167.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

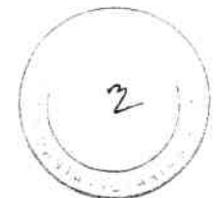
Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 2 7 4 K 3 V H I O A





**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

35168

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004362
Certifico hasta el día 2020-07-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1150423000
Fecha de Apertura: martes, 19 junio 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Condominio Barbasquillo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa, relacionada con el lote de terrenos, signados con los números: TREINTA Y NUEVE, de la Manzana "DOS", de la Urbanización Condominio Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta. Los cuales tienen las siguientes medidas y linderos: LOTE NÚMERO TREINTA Y NUEVE.- POR EL FRENTE, dieciséis metros setenta centímetros y prolongación avenida Flavio Reyes. POR ATRÁS: Trece metros y lote número cuarenta. POR EL COSTADO DERECHO; Treinta y un metros cuarenta centímetros y lote número cuarenta y uno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y tres metros cincuenta centímetros y lote número treinta y siete. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422 lunes, 17 noviembre 1975	744	746
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1584 martes, 19 junio 2012	29707	29731
EMBARGOS	EMBARGO DEL 50%	66 jueves, 01 junio 2017	1978	1995
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	448 martes, 23 julio 2019	2545	2569
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	446 martes, 23 julio 2019	2516	2540
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	445 martes, 23 julio 2019	2484	2515
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	444 martes, 23 julio 2019	2445	2483
EMBARGOS	CANCELACION DE GRAVAMENES	177 jueves, 12 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	ADJUDICACION POR REMATE	3462 martes, 17 diciembre 2019	99362	99377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	3555 jueves, 26 diciembre 2019	102056	102076

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 17 noviembre 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 junio 1968

Fecha Resolución:

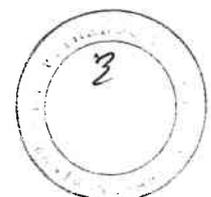
a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 422

Folio Inicial: 744

Número de Repertorio: 1151

Folio Final : 744



terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdicción Cantonal. Una area de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RADIO VISION COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVINO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS MOBE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 19 junio 2012

Número de Inscripción : 1584

Folio Inicial: 29707

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3437

Folio Final : 29707

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 octubre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos, signados con los números: TREINTA Y SIETE y TREINTA Y NUEVE, de la Manzana "DOS", de la Urbanización Condominio Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta. LOTE No. 37.- Con un área total de QUINIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. LOTE NÚMERO TREINTA Y NUEVE.- Con un área total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **EMBARGOS**

[3 / 10] EMBARGOS

Inscrito el: jueves, 01 junio 2017

Número de Inscripción : 66

Folio Inicial: 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3468

Folio Final : 1978

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 abril 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Embargo del 50% que le corresponde al Sr. Alex Eduardo Proaño Troya, sobre dos lotes de terrenos signados con los No. Treinta y Siete y Treinta y Nueve de la Mz. "Dos" de la Urbanización Condominio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Juicio de Proccimiento de Ejecución No. 13337-2017-00004. Of. No. 00137-2017-UJCM- 13337-2017-00004 Manta, Mayo 24 del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	LOPEZ ALONZO MILTON NERY	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 10] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: martes, 23 julio 2019

Número de Inscripción : 448

Folio Inicial: 2545

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4409

Folio Final : 2545

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. DZ4-COBOCVC19-00000948

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S.A		MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**
 [5 / 10] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
 Inscrito el: martes, 23 julio 2019
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 mayo 2019
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 446
 Número de Repertorio: 4398
 Folio Inicial: 2516
 Folio Final : 2516

a.-Observaciones:
 PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. DZ4-COBOCVC19-00000931 Juicio No. DZ4-COAUAPC19-00000112
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S.A		MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**
 [6 / 10] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
 Inscrito el: martes, 23 julio 2019
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 mayo 2019
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 445
 Número de Repertorio: 4391
 Folio Inicial: 2484
 Folio Final : 2484

a.-Observaciones:
 PROHIBICION DE ENAJENAR - DINARDAP DZ4 - COBOCVC19 - 00000984 Dentro del Procedimiento de Ejecución Coactiva No. DZ4 - COAUAPC19 - 00000113.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

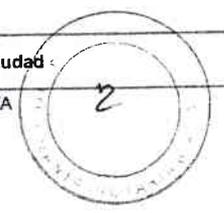
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES EUSEBIO ALFONZO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S.A		MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**
 [7 / 10] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
 Inscrito el: martes, 23 julio 2019
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 mayo 2019
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 444
 Número de Repertorio: 4388
 Folio Inicial: 2445
 Folio Final : 2445

a.-Observaciones:
 PROHIBICION DE ENAJENAR DZ4 - COBOCVC19 - 00000943 Dentro del Procedimiento de Ejecución Coactiva No. DZ4 - COAUAPC19 - 00000108.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA



COMPETENTE

DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S.A		MANTA

Registro de : EMBARGOS

[8 / 10] EMBARGOS

Inscrito el: jueves, 12 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Embargo- Gravámenes dentro del Juicio No. 13337- 2017_00004 Oficio No. 0773-2019-UJCM-LDMC-13337-2017-00004 mANTA, Diciembre 11 del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	LOPEZ ALONZO MILTON NERY	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 17 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACION POR REMATE, se adjudica a favor de la señora Doris Alexandra Osorio Quinto, el 50% por ciento de los siguientes dos lotes de terrenos ubicados signado TREINTA Y SIETE Y TREINTA Y NUEVE de la Manzana DOS de la Urbanización Condominio Barbasquillo, de la parroquia y canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	OSORIO QUINTO DORIS ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
EX PROPIETARIO	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 26 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad . Compraventa del 50% de los Derechos de Copropiedad que le corresponden de los lotes de terrenos signados con los No. Treinta y Siete y Treinta y Nueve de la manzana Dos, los mismos que están ubicados en la Urbanización Condominio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. El Comprador Gregory Adony Vera Macias Casado con la Sra. Doris Alexandra Osorio Quinto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA MACIAS GREGORY ADONY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VINTIMILLA LOPEZ ELOISA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
EMBARGOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	4
Total Inscripciones>>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA MACIAS GREGORY ADONY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004362 certifico hasta el día 2020-07-31, la Ficha Registral Número: 35168.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

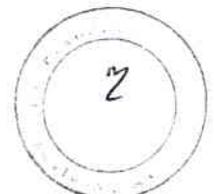
Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 2 7 5 9 C 9 X 4 2 1



N° 072020-017168

Manta, viernes 31 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA MACIAS GREGORY ADONY** con cédula de ciudadanía No. **1307766095**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 01 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



117203WMYHP5B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072020-017169

Manta, viernes 31 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

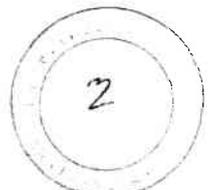


A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OSORIO QUINTO DORIS ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. **0705334712**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 01 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



117204HBFGXEG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



AUTORIZACION

Nº. 0169

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno de propiedad del Sr. **VERA MACIAS GREGORY ADONY**:

- El primero (Lote N°37): Clave Catastral #1-15-04-21-000 con ficha registral N° 35167 de 513.50m2.
- El segundo (Lote N°39): Clave Catastral #1-15-04-23-000 con ficha registral N° 35168 de 480.48m2.

Ubicados en Urbanización "Condominios Barbasquillo", manzana 02, de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote primero (Lote N° 37) con un área de 513,50m2. (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Sexta del cantón Manta el 23 de diciembre de 2019 e inscrita en la Registro de la Propiedad del cantón Manta el 26 de diciembre del 2019). Con las siguientes medidas y linderos:

Por El Frente: 16,00m – lindera con prolongación avenida Flavio Reyes.
Por Atrás: 13,00m – lindera con lote N°38
Costado derecho: 33.50m – lindera con lote N°39
Costado izquierdo: 37,40m – lindera con lote N°35

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote segundo (Lote N°39) con un área de 480,48m2. (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Sexta del cantón Manta el 23 de diciembre de 2019 e inscrita en la Registro de la Propiedad del cantón Manta el 26 de diciembre del 2019). Con las siguientes medidas y linderos:

Por El Frente: 16,70m – lindera con prolongación avenida Flavio Reyes
Por Atrás: 13,00m – lindera con lote N°40.
Costado derecho: 31,40m – lindera con lote N°41.
Costado izquierdo: 33,50m – lindera con lote N°37.

MEDIDAS Y LINDEROS DE DOS LOTES UNIFICADOS DE PROPIEDAD DE Sr. VERA MACIAS GREGORY ADONY (Mediante levantamiento planimétrico georreferenciado presentado bajo la firma de responsabilidad técnica del Ing. Vera Macías Gregory Adony con Reg. Prof. N° 1021-13-1236124): 993.28m2

Frente: 32,70m – lindera con calle principal interna.
Atrás: 26,66m – lindera con Lotes N° 38 y N°40
Costado derecho: 64,90m – lindera con lote N° 41
Costado izquierdo: 70,90m – lindera con lote N°35

Manta, 04 de septiembre de 2020.

**LIGIA ELENA
ALCIVAR LOPEZ**

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=SECURITY
DATA S.A. 1, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE
INFORMACION, serialNumber=210720182855, cn=LIGIA
ELENA ALCIVAR LOPEZ
Fecha: 2020.09.07 22:21:16 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082020-017412

N° ELECTRÓNICO : 205680

Fecha: 2020-08-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-04-23-000

Ubicado en: URBANIZACION CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ. 02 LOTE 39



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 480.48 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0705334712	OSORIO QUINTO-DORIS ALEXANDRA
1307766095	VERA MACIAS-GREGORY ADONY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 98,017.92

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 98,017.92

SON: NOVENTA Y OCHO MIL DIECISIETE DÓLARES 92/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 05 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117454P42SSNU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-017413

N° ELECTRÓNICO 20568

Fecha: 2020-08-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-04-21-000

Ubicado en: CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-2 LOTE 37

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 513.5 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0705334712	OSORIO QUINTO-DORIS ALEXANDRA
1307766095	VERA MACIAS-GREGORY ADONY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 104,754.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 104,754.00

SON: CIENTO CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 05 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117455Z1UOAFY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018346

Manta, miércoles 19 agosto 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-15-04-23-000 perteneciente a OSORIO QUINTO DORIS ALEXANDRA con C.C. 0705334712 Y VERA MACIAS GREGORY ADONY con C.C. 1307766095 ubicada en URBANIZACION CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ. 02 LOTE 39 BARRIO CONDOMINIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$98,017.92 NOVENTA Y OCHO MIL DIECISIETE DÓLARES 92/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 18 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1185217CX0UET

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2

N° 082020-018347

Manta, miércoles 19 agosto 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-15-04-21-000 perteneciente a OSORIO QUINTO DORIS ALEXANDRA con C.C. 0705334712 Y VERA MACIAS GREGORY ADONY con C.C. 1307766095 ubicada en CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-2 LOTE 37 BARRIO CONDOMINIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$104,754.00 CIENTO CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

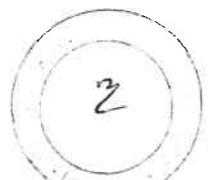
*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 18 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



118522TWHVDHG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-019604

Manta, martes 08 septiembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-15-04-21-000 perteneciente a OSORIO QUINTO DORIS ALEXANDRA con C.C. 0705334712 Y VERA MACIAS GREGORY ADONY con C.C. 1307766095 ubicada en CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-2 LOTE 37 BARRIO CONDOMINIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$104,754.00 CIENTO CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$65,000.00 SESENTA Y CINCO MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

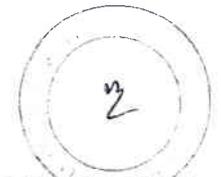
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 08 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



119782IYJLQ7G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-019605

Manta, martes 08 septiembre 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-15-04-23-000 perteneciente a OSORIO QUINTO DORIS ALEXANDRA con C.C. 0705334712 Y VERA MACIAS GREGORY ADONY con C.C. 1307766095 ubicada en URBANIZACION CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ. 02 LOTE 39 BARRIO CONDOMINIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$98,017.92 NOVENTA Y OCHO MIL DIECISIETE DÓLARES 92/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$65,000.00 SESENTA Y CINCO MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 08 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



119783QPIBNQE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 360756

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-15-04-23-000 ÁREA 480.48 AVALUO 98017.92 CONTROL 680761 TÍTULO N° 360756

C.C. / R.U.C. 0705334712	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL OSORIO QUINTO DORIS ALEXANDRA	DIRECCIÓN URBANIZACION CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ. 02 LOTE 39	IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO	VALOR A PAGAR 980.17 294.05 \$ 1274.22 \$ 1274.22 \$ 0.00
C.C. / R.U.C. 0993184810001	ADQUIERE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL HOMETRADE S.A.	DIRECCIÓN S			



Fecha de pago: 2020-09-08 08:19:12 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 360754

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-15-04-21-000 ÁREA 513.5 AVALUO 104754 CONTROL 680758 TÍTULO N° 3607

C.C. / R.U.C. 0705334712	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL OSORIO QUINTO DORIS ALEXANDRA	DIRECCIÓN CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-2 LOTE 37	IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO	VALOR A PAGAR 1047. 314. \$ 1361. \$ 1361. \$ 0.
C.C. / R.U.C. 0993184810001	ADQUIERE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL HOMETRADE S.A.	DIRECCIÓN S			

Fecha de pago: 2020-09-08 08:17:12 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 360755

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-15-04-21-000 ÁREA 513.5 AVALUO 104754 CONTROL 680759 TÍTULO N° 360755

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
0705334712	OSORIO QUINTO DORIS ALEXANDRA	CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-2 LOTE 27	GASTOS ADMINISTRATIVOS IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		1.00 409.03
0993184810001	HOMETRADE S.A.			TOTAL A PAGAR	\$ 410.03
				VALOR PAGADO	\$ 410.03
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-08 08:17:13 - CAJERO VIRTUAL PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T2095818454

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 360757

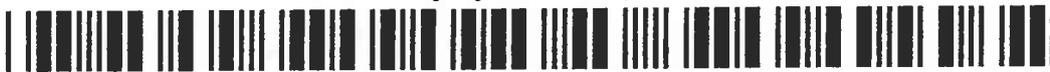
OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-15-04-23-000 ÁREA 480.48 AVALUO 98017.92 CONTROL 680762 TÍTULO N° 360757

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
0705334712	OSORIO QUINTO DORIS ALEXANDRA	URBANIZACION CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ. 02 LOTE 39	GASTOS ADMINISTRATIVOS IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		1.00 328.97
0993184810001	HOMETRADE S.A.			TOTAL A PAGAR	\$ 329.97
				VALOR PAGADO	\$ 329.97
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-08 08:19:12 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T979933796

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000040537

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

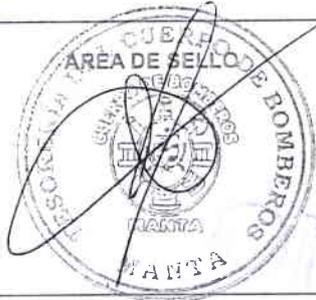
C.I. / R.U.C.: 1307766095
VERA MACIAS GREGORY ADONY / OSORIO QUINTO DORIS ALEXANDRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-2 LOTE 37
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

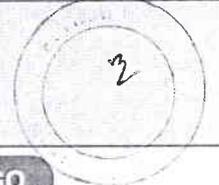
Nº PAGO: 10264
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 08/09/2020 10:15:28
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 07 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 0993184810001
RAZÓN SOCIAL: HOMETRADE S.A.

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: MACIAS SALTOS JOHN DELFIN
CONTADOR: GUERRERO GUERRERO KATTY VIRGINIA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N



FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 13/03/2019
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES:
FEC. ACTUALIZACIÓN: 31/07/2019
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

VENTA AL POR MENOR DE ELECTRODOMÉSTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS: REFRIGERADORAS, COCINAS, MICROONDAS, ETCÉTERA.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 24 DE MAYO Numero: S/N Interseccion: AVENIDA 9 Referencia ubicacion: FRENTE AL ANTIGUO TERMINAL Celular: 0990076187 Email: kattyguerrero79@gmail.com Celular: 0997480405 Email: j-ms10@hotmail.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

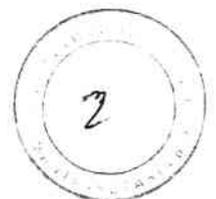
*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gov.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS		ABIERTOS	
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0
			2



Código: RIMRUC2019001985900
Fecha: 31/07/2019 15:38:44 PM





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

0993184810001

RAZÓN SOCIAL:

HOMETRADE S.A.



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 13/03/2019
NOMBRE COMERCIAL: DESCUENTOS MONAS	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE ELECTRODOMÉSTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS: REFRIGERADORAS, COCINAS, MICROONDAS, ETCÉTERA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 24 DE MAYO Numero: S/N Interseccion: AVENIDA 9 Referencia: FRENTE AL ANTIGUO TERMINAL
Celular: 0990076187 Email: kattyguerrero79@gmail.com Celular: 0997480405 Email: j-ms10@hotmail.com Email principal: j-ms10@hotmail.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002	Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.: 01/04/2019
NOMBRE COMERCIAL: EL REBAJON	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE ELECTRODOMÉSTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS: REFRIGERADORAS, COCINAS, MICROONDAS, ETCÉTERA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV 24 DE MAYO Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA BAHIA Celular: 0997480405 Email: j-
ms10@hotmail.com Email principal: j-ms10@hotmail.com



Código: RIMRUC2019001985900

Fecha: 31/07/2019 15:38:44 PM

Manta, 2 de enero de 2019

Señor:

John Delfín Macías Saltos

En sus manos.-

De mis consideraciones,

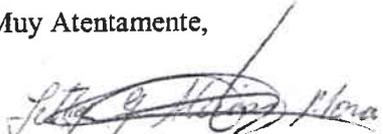
Me es grato comunicarle por medio de la presente, que los accionistas fundadores de la compañía **HOMETRADE S.A.**, al momento de otorgar el contrato constitutivo de la compañía antes referida, decidieron elegirlo a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía por el periodo de **CINCO AÑOS**, confiriéndole las atribuciones que constan en el artículo duodécimo del estatuto social de esta compañía.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Las atribuciones y deberes concernientes a su cargo se encuentran detallados en el estatuto social de la compañía HOMETRADE S.A., según se desprende la escritura pública de constitución, otorgada en la notaría Quincuagésima Cuarta del cantón Guayaquil, el 28 de diciembre de 2018.

Dígnese hacer constar su aceptación al pie de la presente,

Muy Atentamente,


Letty Guillermina Alcívar Mora
Accionista

Razón: Acepto la designación de GERENTE GENERAL de la compañía HOMETRADE S.A., hecha a mi favor.

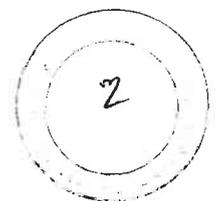
Manta, 2 de enero de 2019


John Delfín Macías Saltos
CC: 1307451110

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,


Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





TRÁMITE NÚMERO: 214



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	145
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	13/02/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	134
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	HOMETRADE S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	MACIAS SALTOS JOHN DELFIN
IDENTIFICACIÓN	1307451110
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

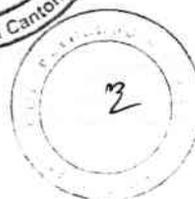
CIA. INSC. 40, REP. 144, F. 11/02/2019. EB. (REV. RB.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 13 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2019

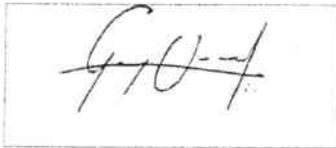

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307766095

Nombres del ciudadano: VERA MACIAS GREGORY ADONY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OSORIO QUINTO DORIS ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 23 DE NOVIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: VERA ALVARADO ADONY JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS SALTOS MARIA MAGDALENA

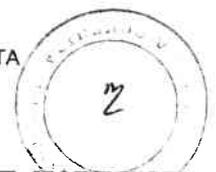
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 208-338-71373



208-338-71373

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION OCUPACION
INGENIERO

V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA ALVARADO ADONY JAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS SALTOS MARIA MAGDALENA

LUGAR DE EDICION
MANTA

FECHA DE EXPIRACION
2020-07-07
2030-07-07



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

130776609-5



CÉDULA DE CIUDADANÍA
NOMBRES
VERA MACIAS GREGORY ADONY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-08-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
DORIS ALEXANDRA OSORIO QUINTO



2019

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE VOTACION

24 MARZO 2019

CNE

0083 M

0083 - 273

1307766095

VERA MACIAS GREGORY ADONY
APELLIDOS Y NOMBRES

1307766095



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

PARROQUIA 2

PARROQUIA TARQUI

EDAD 1

[Handwritten signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

13 SEP 2020
[Handwritten signature]

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0705334712

Nombres del ciudadano: OSORIO QUINTO DORIS ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA MACIAS GREGORY ADONY

Fecha de Matrimonio: 23 DE NOVIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: OSORIO MARCA JORGE WASHINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUINTO MOREIRA DORA GUILLERMINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-338-71440



205-338-71440

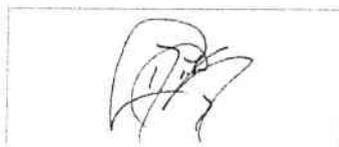
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307451110

Nombres del ciudadano: MACIAS SALTOS JOHN DELFIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SAENZ ALCIVAR DIANA ESTEFANIA

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 2011

Nombres del padre: MACIAS CASANOVA DELFIN GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS SANCHEZ LUCCIOLA ASUNCION

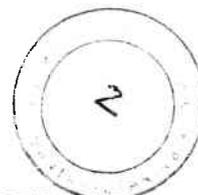
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-338-71505



205-338-71505

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCION SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL E1133V1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS CASANOVA DELFIN GREGORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS SANCHEZ LUCCIOLA ASUNCION

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-06-10

FECHA DE EXPIRACION
2024-06-10

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO REGISTRO Y CATASTRO

130745111-0

ESTADO DE
CIUDADANA

NOMBRE Y APELLIDOS
MACIAS SALTOS JOHN DELFIN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIJELO
RIO CHICO

FECHA DE NACIMIENTO **1974-07-23**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEAO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
DAMA ESTEFANIA
BAEZ ALCVAR

CERTIFICADO DE VOTACION
24 MARZO 2019

0046 M
0046 - 099
1307451110

MACIAS SALTOS JOHN DELFIN

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION **2**

PARRROQUIA **TARQUI**

ZONA **1**

[Handwritten signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

18 SEP 2020
[Handwritten signature]

Abg. Marcela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y
2 clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo
3 el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

GREGORY ADONY VERA MACIAS

C.C. No. 130776609-5



DORIS ALEXANDRA OSORIO QUINTO

C.C. No. 070533471-2



JOHN DELFIN MACIAS SALTOS

C.C. No. 130745111-0



ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

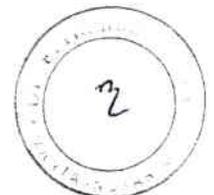
NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DE MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE



El Nota...