

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 362**

**Número de Repertorio: 842**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Marzo de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 362 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0801734401	GARCIA ORMAZA LIDIA MERCEDES	COMPRADOR
1304258583	MENDOZA PINARGOTE LAURO MARINO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2155425000	75407	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2155422000	13864	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-mar./2021

Usuario: maira\_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 1 de marzo de 2021



R7A1J6EHUY20XP5



Factura: 001-002-000059283



20211308001P00453



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P00453						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE FEBRERO DEL 2021, (11:36)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA PINARGOTE LAURO MARINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304258583	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA ORMAZA LIDIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801734401	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P00453
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE FEBRERO DEL 2021, (11:36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/valida_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/valida_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/">https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/</a>
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	001	P.00453
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA**

**OTORGA:**

**LAURO MARINO MENDOZA PINARGOTE**

**A FAVOR DE:**

**LIDIA MERCEDES GARCIA ORMAZA**

**CUANTIA: USD \$ 8.000,00**

**AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 12.069,29**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles veinticuatro de febrero del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos el señor **LAURO MARINO MENDOZA PINARGOTE**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, cinco, ocho, cinco, ocho guion tres, de estado civil soltero, quien para contactos señala el teléfono 0963865949, email lauromendoza7878@gmail.com, domiciliado en la ciudadela Elegole atrás dela Urbanización Puerto Luz de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **LIDIA MERCEDES GARCIA ORMAZA** con cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, uno, siete, tres, cuatro, cuatro, cero guion uno, de estado civil divorciada, domiciliada en la ciudadela Elegole atrás dela Urbanización Puerto Luz de esta ciudad de Manta, quien señala el teléfono

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

0982293221, email mercedes20402009@hotmail.com, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte por sus propios derechos el señor **LAURO MARINO MENDOZA PINARGOTE**, portador de la

cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, cinco, ocho, cinco, ocho guion tres, de estado civil soltero, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **LIDIA MERCEDES GARCIA ORMAZA** con cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, uno, siete, tres, cuatro, cuatro, cero guion uno, de estado civil divorciada, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** - La parte vendedora es propietaria de los lotes de terrenos signados con los números 22 y 23 de la Manzana "D" de la Lotización La Pradera de la Ciudad de Manta. AREA TOTAL: DOSCIENTOS SESENTA Y UNO PUNTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (261,24M2). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Norte:** Con una extensión de catorce metros (14,00m) con el lote número 24 de la misma manzana D, **Sur:** Con una extensión de catorce metros (14,00m), con calle sin nombre de la Lotización. **Este:** Con una extensión de dieciocho metros sesenta y seis centímetros (18,66m), con calle sin nombre de la Lotización **Oeste:** Con una extensión de dieciocho metros sesenta y seis centímetros (18,66m.), con los lotes numero 20 y 21 de la misma manzana, dicha escritura de compraventa fue otorgada favor del vendedor por la ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA MANABÍ EN LIQUIDACIÓN, la cual fue celebrada



*[Handwritten signature]*

Pinto ugo - Geo.

en la notaria Sexta del cantón ~~manta~~ el 03 de Diciembre del año 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón manta el 22 de Julio del año 2010. Terreno el cual se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA. COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos manifiesta el señor **LAURO MARINO MENDOZA PINARGOTE**, que mediante Aprobación de Subdivisión N. SU-REG33087-2020 y Autorización de Escrituras No SU-REG33087 ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 22 de Septiembre del 2020, tiene a bien vender a favor de la señora **LIDIA MERCEDES GARCIA ORMAZA** una parte del terreno, signado como lote numero 22 Manzana "D" de la "Lotización La Pradera" parroquia Los Esteros del cantón manta, con clave catastral N. 2-15-54-25-000 con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 9.33m - con calle publica principal; **POR ATRÁS:** 9.33m - con lote numero 20. **POR EL COSTADO DERECHO:** 14.00m - con calle publica y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 14.00m - con propiedad del Sr. Lauro Marino Mendoza Pinargote. Con un área total de: 130.62 M2, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir, quedando un sobrante a favor del vendedor. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la parte vendedora transfiere a la adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. PRECIO**

**Y LICITUD DE FONDOS.** - El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que los estiman como justo de la cosa vendida es de **\$8.000,00 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlo recibido por adelantado del poder del adquiriente en efectivo, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la



Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.**- Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130425858-3

MENDOZA PINARGOTE LAURO MARINO  
 MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO  
 01 DICIEMBRE 1965  
 004-2 0038 01631 M  
 MANABI/ SANTA ANA  
 STA ANA DE VUELTA LARGA 965

*Lauro Mendoza*



ELUATORIANA\*\*\*\*\* V334312442

SUL TERO

PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL

NESTOR MENDOZA  
 MODESTA PINARGOTE  
 MANTA 23/10/2009

23/10/2021

REN 1963731




CERTIFICADO DE VOTACION  
 7 FEBRERO 2021

CRE  
 N° 13426088

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCION: 2  
 CANTON: SANTA ANA  
 PARROQUIA: AYACUCHO  
 ZONA:  
 JUNTA No. 0006 MASCULINO

CC N° 1304258583

MENDOZA PINARGOTE LAURO MARINO

QUE SOBRAN...  
 EL USUARIO DE LA MIPERITA QUE USTED  
 DEBE DE ENTREGAR EN LOS CENTROS GENERALES 2021

*Lauro Mendoza*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto el interesado en ..... 01 .....  
 fojas útiles.  
 Manta, e. 24 FEB. 2021

*Lauro Mendoza*

Ab. Santiago Pietro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304258583

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA PINARGOTE LAURO MARINO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

**Fecha de nacimiento:** 1 DE DICIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** NESTOR MENDOZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MODESTA PINOARGOTE

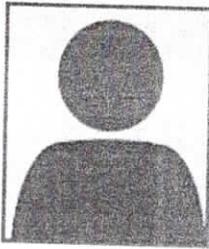
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE OCTUBRE DE 2009

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Lauro mendoza*



N° de certificado: 219-391-80642



219-391-80642

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 080173440-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GARCIA ORMAZA  
LIDIA MERCEDES

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
BALZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1971-09-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA  
EX33X2122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GARCIA VERA JOSE RINALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ORMAZA JURADO DIOSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2011-01-10

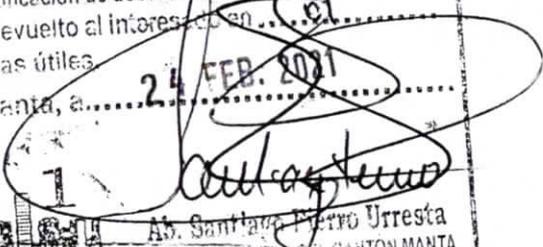
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-01-10

000083101




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en... 01  
fojas útiles  
Manta, a... 24 FEB. 2021

Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE VOTACION  
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0034 FEMENINO



N. 56527043  
0801734401



CC.N. 0801734401

GARCIA ORMAZA LIDIA MERCEDES



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0801734401

**Nombres del ciudadano:** GARCIA ORMAZA LIDIA MERCEDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

**Fecha de nacimiento:** 27 DE SEPTIEMBRE DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** GARCIA VERA JOSE REINALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ORMAZA JURADO DIOSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE ENERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-391-80739



213-391-80739

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**13864**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20012155  
Certifico hasta el día 2020-12-24:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2155422000  
Fecha de Apertura: jueves, 23 abril 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: "Lotización La Pradera" de la Ciudad de Manta.

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números 22 y 23 de la Manzana "D" de la "Lotización La Pradera" de la Ciudad de Manta. AREA TOTAL: DOSCIENTOS SESENTA Y UNO PUNTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (261,24M2). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
Norte: Con una extensión de catorce metros (14,00m) con el lote número 24 de la misma manzana D,  
Sur: Con una extensión de catorce metros (14,00m), con calle sin nombre de la Lotización  
Este: Con una extensión de dieciocho metros sesenta y seis centímetros (18,66m), con calle sin nombre de la Lotización  
Oeste: Con una extensión de dieciocho metros sesenta y seis centímetros (18,66m.), con los lotes numero 20 y 21 de la misma manzana.  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	985 jueves, 25 julio 1996	653	654
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	214 lunes, 22 enero 2001	1749	1795
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1728 jueves, 22 julio 2010	30314	30335

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 25 julio 1996

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 junio 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo signado con los numeros veintidos y veintitres de la manzana D de la Lotizacion Mutualista Manabi denominado Pradera. AREA TOTAL: Doscientos sesenta y un metros veinte y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVAS PINO MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PARRALES CEVALLOS JUAN ZACARIAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 22 enero 2001

Número de Inscripción : 214

Folio Inicial: 1749

Número de Repertorio: 383

Folio Final : 1749

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cuerpo de terreno signado con los numeros 22 y 23 de la manzana D de la Lotizacion denominado Pradera. Con las siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE. Con una extensión de catorce metros (14,00m) con el lote número 24 de la misma manzana D de la Lotización Pradera, POR EL SUR: Con catorce metros (14,00m), y calle sin nombre de la Lotización Pradera; POR EL ESTE: Con dieciocho metros sesenta y seis centímetros (18,66m) y calle sin nombre de la Lotización Pradera. POR EL OESTE: Con dieciocho metros sesenta y seis centímetros (18,66m.), con los lotes numero 20 y 21. AREA TOTAL: DOSCIENTOS SESENTA Y UNO, VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	RIVAS PINO MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	PARRALES CEVALLOS JUAN ZACARIAS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 22 julio 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números 22 y 23 de la Manzana "D" de la "Lotización La Pradera" de la Ciudad de Manta. AREA TOTAL: DOSCIENTOS SESENTA Y UNO PUNTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (261,24M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PINARGOTE LAURO MARINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA PINARGOTE LAURO MARINO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20012155 certifico hasta el día 2020-12-24, la Ficha Registral Número: 13864.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Válido por 90 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 2 4 7 4 M 5 Z T S R





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000046603

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CON: 1304258583:

CL. I.B.U.C.: MENDOZA PINARGOTE LAURO MARINO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-D LT. 22 Y 23 LOT. LA PRADERA  
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

716171

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ  
CAJA: 17/12/2020 10:36:04  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: miércoles, 17 de marzo de 2021  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Bancuador B.P.  
18/02/2021 12:14:22 OK  
CONCEPTO: 2950 BTE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1178096204  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 MANA (RB.) OP:KGVIBT  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

Bancuador B.P.  
RUC: 1360020070001  
MANA (RB.)  
RÚ: 24 Y RÚ. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-914-000002726  
Fecha: 18/02/2021 12:14:34

No. Autorización: 1802202101176610352000120565140000027262021121217

Cliente : CONSUMIDOR FINRL  
ID : 39999999999999999999  
Dir : RÚ: 24 Y RÚ. FLAVIO REYES

Description Recaudado Total  
Subtotal USD 0.51  
IVA 0.06  
TOTAL USD 0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Crédito Tributario

ORIGINAL - CLIENTE



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/009963**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 02/18/2021

Por: 9.87

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/18/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-86409

Tradente-Vendedor: MENDOZA PINARGOTE LAURO MARINO

Identificación: 1304258583

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GARCIA ORMAZA LIDIA MERCEDES

Identificación: 0801734401

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 08/02/2021

Clave Catastral    Avaluo    Área    Dirección

2-15-54-25-000    12069.29    130.62    LOTENUMERO22MANZANA"D"DELA"LOTIZACIONLAPRADERA"

Precio de Venta

1,097.21

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	10.97	4.39	0.00	6.58
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	3.29	0.00	0.00	3.29
<b>Total=&gt;</b>		<b>14.26</b>	<b>4.39</b>	<b>0.00</b>	<b>9.87</b>

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 435161**

**OBSERVACIÓN**

Una escritura pública de: **COMPRA VENTA DE SOLAR** ubicada en **MANTA** de la parroquia **MANTA**

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-54-25-000	130.62	10972.08	695030	435161

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304258583	MENDOZA PINARGOTE LAURO MARINO	LOTE NÚMERO 22 MANZANA "D" DE LA "LOTIZACIÓN LA PRADERA"

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0801734401	GARCIA ORMAZA LIDIA MERCEDES	S/N

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		33.65
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 34.65</b>
	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 34.65</b>
	<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-12-23 12:32:42 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1672256512

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**RECIBO DE PAGO - RENTAS**

Fecha: 23/12/2020 12:32  
Comprobante: 435161  
Rubro: UTILIDADES  
Cedula: 0801734401  
Nombre: GARCIA ORMAZA LIDIA MERCEDES  
Valor cancelado: \$34,65

Cajero: VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA



T1672256512

Descargue el comprobante de pago registrándose en <https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

**COMPROBANTE DE PAGO**



**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>ÁREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TÍTULO N°</b>
2-15-54-25-000	130.62	1097209	695029	435160

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304258583	MENDOZA PINARGOTE LAURO MARINO	LOTE NÚMERO 22 MANZANA "D" DE LA "LOTIZACIÓN LA PRADERA"

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		109.72
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		32.92
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 142.64</b>
<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 142.64</b>
<b>SALDO</b>		<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0801734401	GARCIA ORMAZA LIDIA MERCEDES	S/N

Fecha de pago: 2020-12-23 12:32:21 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1277009978

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 23/12/2020 12:32

Comprobante: 435160

Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Cedula: 0801734401

Nombre: GARCIA ORMAZA LIDIA MERCEDES

Valor cancelado: \$142,64

Cajero: VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA



T1277009978

Descargue el comprobante de pago registrándose en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

N° 022021-029062

Manta, lunes 22 febrero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-54-25-000 perteneciente a MENDOZA PINARGOTE LAURO MARINO con C.C. 1304258583 ubicada en LOTE NÚMERO 22 MANZANA "D" DE LA "LOTIZACIÓN LA PRADERA" BARRIO 03 PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,069.29 DOCE MIL SESENTA Y NUEVE DÓLARES 29/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$12,069.29 DOCE MIL SESENTA Y NUEVE DÓLARES 29/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 24 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



129593CNPTFHQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 022021-028755**

N° ELECTRÓNICO : 209293

**Fecha:** 2021-02-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-15-54-25-000

Ubicado en: LOTE NÚMERO 22 MANZANA "D" DE LA "LOTIZACIÓN LA PRADERA"

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 130.62 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304258583	MENDOZA PINARGOTE LAURO MARINO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,069.29

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,069.29

SON: DOCE MIL SESENTA Y NUEVE DÓLARES 29/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: jueves 13 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



129286E4DVX74

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022021-028871

Manta, miércoles 17 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA PINARGOTE LAURO MARINO** con cédula de ciudadanía No. **1304258583**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 17 abril 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



129402JWUQD0Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



No. SU-REG33087-2020

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de **MENDOZA PINARGOTE LAURO MARINO**, lotes de terrenos signados con los números 22 y 23 de la Manzana "D" de la "Lotización La Pradera" que se encuentra ubicado en parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N°2-15-54-22-000, que conforme a Ficha Registral N°13864 describe una superficie total de 261,24m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 261,24m<sup>2</sup> (compraventa autorizada por la notaria Sexta del cantón Manta el 03 de diciembre de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 22 de julio de 2010).

**POR EL NORTE:** 14,00m – Con el lote número 24 de la misma manzana D.  
**POR EL SUR:** 14,00m – Con calle sin nombre de la Lotización.  
**POR EL ESTE:** 18,66m – Con calle sin nombre de la Lotización.  
**POR EL OESTE:** 18,66m – Con lotes número 20 y 21 de la misma manzana D.

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE GARCIA ORMAZA LIDIA MERCEDES (C.C.2155425000): 130,62m.  
**POR EL FRENTE:** 9,33m – Con calle pública principal.  
**POR ATRAS:** 9,33m – Con lote número 20.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 14,00m – Con calle pública.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 14,00m – Con propiedad del Sr. Lauro Marino Mendoza Pinargote.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE MENDOZA PINARGOTE LAURO MARINO: 130,62m<sup>2</sup>.  
**POR EL FRENTE:** 9,33m – Con calle pública principal.  
**POR ATRAS:** 4,83m – Con lote número 20 + 4,50m. con lote número 21.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 14,00m – Con lote número 22.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 14,00m – Con lote número 24.

Manta, 22 de septiembre de 2020.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Este documento tiene una validez durante el año en curso. Fecha de expiración, martes 15 de diciembre de 2020.

Elaborado por Arq. Fedra Vera.



## AUTORIZACIÓN

No. SU-REG33087

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **GARCIA ORMAZA LIDIA MERCEDES** para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de MENDOZA PINARGOTE LAURO MARINO, terreno signado como lote número 22 Manzana "D" de la "Lotización La Pradera" parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N°2-15-54-25-000, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE:	9,33m – Con calle pública principal.
POR ATRAS:	9,33m – Con lote número 20.
POR EL COSTADO DERECHO:	14,00m – Con calle pública.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	14,00m – Con propiedad del Sr. Lauro Marino Mendoza Pinargote.

ÁREA TOTAL: 130,62m<sup>2</sup>.

Manta, 22 de septiembre de 2020.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Este documento tiene una validez durante el año en curso. Fecha de expiración, martes 15 de diciembre de 2020.

Elaborado por Arq. Fedra Vera.





el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebracion de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leida que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

*Lauro Mendoza*



**LAURO MARINO MENDOZA PINARGOTE**

**C.C.# 130425858-3**

*Lidia Mercedes Garcia Ormaza*  
**LIDIA MERCEDES GARCIA ORMAZA**

**C.C.# 080173440-1**

*Santiago Fierro Urresta*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N° 2021-13-08-01-P.00453.

*Santiago Fierro Urresta*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**