

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2309

Número de Repertorio: 5177

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2309 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304483991	MENDOZA POGGI MARIA AZUCENA	CAUSANTE
1301240253	POGGI CEDEÑO LUISA MERCEDES	CAUSANTE
1707812630	MOREIRA CUADROS CARLOS LUIS	COMPRADOR
1304484114	MENDOZA POGGI JORGE ALBERTO	VENDEDOR
1304740432	MENDOZA POGGI CELIA MARIA	VENDEDOR
1300004833	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	VENDEDOR
1351420086	ZAMBRANO MENDOZA LUIGGI NATALIO	VENDEDOR
1303711723	MENDOZA POGGI ERNESTO EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	10108823000	80598	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXX	73752	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 12 julio 2022

Fecha generación: martes, 12 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 8 4 6 6 9 J V K D V C L





Factura: 001-002-000070547



20221308001P01538

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P01538						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MAYO DEL 2022, (11:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300004833	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA POGGI CELIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304740432	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA POGGI JORGE ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304484114	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA POGGI ERNESTO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303711723	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO MENDOZA LUIGGI NATALIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351420085	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOFEIFA CUADROS CARLOS LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707812630	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		71296.63					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PUBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P01538
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MAYO DEL 2022, (11:09)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACION:	



2022	13	08	001	P.01538
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES DE UN
REMANENTE.

QUE OTORGAN:

ERNESTO RAFAEL MENDOZA CEVALLOS, CELIA MARIA MENDOZA
POGGI, JORGE ALBERTO MENDOZA POGGI, ERNESTO EDUARDO
MENDOZA POGGI Y LUIGGI NATALIO ZAMBRANO MENDOZA

A FAVOR DE:

CARLOS LUIS MOREIRA CUADROS

CUANTIA: \$ 71.296,63 USD

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes veintisiete de mayo del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número 04329-DP13-2022-KP, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos el señor **ERNESTO RAFAEL MENDOZA CEVALLOS** con cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cero, cero, cero, cuatro, ocho, tres guion tres, de estado civil casado; por sus propios derechos la señora **CELIA MARIA MENDOZA POGGI** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, cuatro, cero, cuatro, tres guion dos, de estado civil soltera; por sus propios derechos el señor **JORGE ALBERTO MENDOZA POGGI** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cuatro, ocho, cuatro, uno, uno guion cuatro, de estado civil casado; por sus propios derechos el señor **ERNESTO**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

EDUARDO MENDOZA POGGI portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, siete, uno, uno, siete, dos guion tres, de estado civil casado; y por sus propios derechos el señor **LUIGGI NATALIO ZAMBRANO MENDOZA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, cuatro, dos, cero, cero, ocho guion seis, de estado civil soltero, quienes para contactos señalan el teléfono 0999354589, email ernestomendezap@gmail.com, domiciliados en la ciudad de Portoviejo y de paso por esta ciudad de Manta; parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LA PARTE VENDEDORA**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **CARLOS LUIS MOREIRA CUADROS**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, cero, siete, ocho, uno, dos, seis, tres guion cero, de Profesión Ingeniero Naval, de 56 años de edad, de estado civil casado con la señora **HILDA ROCIO MOREIRA MACIAS**, domiciliado en el Barrio Jocay, calle J11 y J14 de esta ciudad de Manta, celular No. 0979839940, email carlis34@hotmail.com, a quien más adelante para efectos de este contrato se lo llamará "**LA PARTE COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA DE

GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte por sus propios derechos el señor **ERNESTO RAFAEL MENDOZA CEVALLOS** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cero, cero, cuatro, ocho, tres guion tres, de estado civil casado; por sus propios derechos la señora **CELIA MARIA MENDOZA POGGI** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, cuatro, cero, cuatro, tres guion dos, de estado civil soltera; por sus propios derechos el señor **JORGE ALBERTO MENDOZA POGGI** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cuatro, ocho, cuatro, uno, uno guion cuatro, de estado civil casado; por sus propios derechos el señor **ERNESTO EDUARDO MENDOZA POGGI** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, siete, uno, uno, siete, dos guion tres, de estado civil casado; y por sus propios derechos el señor **LUIGGI NATALIO ZAMBRANO MENDOZA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres,



cinco, uno, cuatro, dos, cero, cero, ocho guion seis, de estado civil soltero, a quien en lo posterior se les denominara "**LOS VENDEDORES**", y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **CARLOS LUIS MOREIRA CUADROS**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, cero, siete, ocho, uno, dos, seis, tres guion cero, de Profesión Ingeniero Naval, de 56 años de edad, de estado civil casado con la señora HILDA ROCIO MOREIRA MACIAS, y a quien en lo posterior se le denominara "**EL COMPRADOR**".

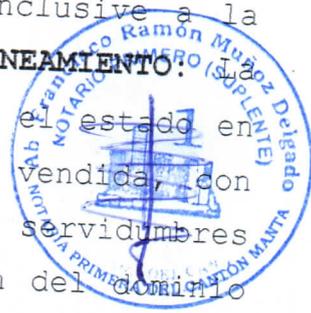
SEGUNDA: ANTECEDENTES: Declaran los vendedores, que son propietario de los Gananciales y herederos de los Derechos y Acciones del Sobrante de un solar ubicado en el Barrio la Ensenadita de la Ciudad de Manta, consistente en tres solares de las dimensiones siguientes. El Primero, de catorce varas de frente por quince de fondo. El Segundo de seis varas de frente por quince varas de fondo y el Tercero de veinticinco metros de frente por quince metros mas o menos de fondo, constituyendo un solo cuerpo circunscrito dentro de estos linderos generales: por el frente, la Avenida 24 de mayo: por atrás, el cauce del río: por un costado, propiedad de la señora Lidia Bello de Paz, y por el otro costado, calle publica sin nombre; y una casa de construcción mixta cubierta de zinc construida en parte del expresado cuerpo de terreno por don Victor Manuel Pesantes Lopez, y otro solar que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el frente, el cauce del río Manta con veintiún metros donde se ha proyectado una avenida: por atrás, con propiedad del señor Víctor Manuel Pesantes López, Por el costado derecho, propiedad del mismo señor Pesantes con doce metros que va a permutar para la calle, y por el costado izquierdo, con propiedad de la Sra. Maria Luisa Paz y terrenos Municipales, con diez metros ochenta

centímetros, lote de terreno que forma un solo cuerpo por los tres indicados en el antecedente. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor del hoy vendedor señor **ERNESTO RAFAEL MENDOZA CEVALLOS** en sociedad conyugal con la señora **LUISA MERCEDES POGGI CEDEÑO** mediante escritura de Compraventa de Derechos y acciones otorgada por el señor **VICTOR MANUEL PESANTES LOPEZ**, escritura celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta, el 28 de octubre del año 1964 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 30 de Octubre del año 1964. De dicho bien inmueble ya existen con anterioridad dos áreas de terreno adjudicadas e inscritas en el Registro de la propiedad del cantón Manta, quedando un sobrante a favor del hoy vendedor señor **ERNESTO RAFAEL MENDOZA CEVALLOS** con las siguientes medidas y linderos (REMANENTE):. ÁREA Total 194.64 m2. CLAVE CATASTRAL: 1-01-08-23-000. POR EL FRENTE: 13.35 m y lindera con calle 5. POR ATRÁS: 13.35 m y lindera con Paz Bello Jorge Miguel POR EL COSTADO DERECHO: 14.66 m y lindera con Garcia Ormaza Gandulfo Jacobo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14.50 m y lindera con Avenida 11, tal como lo justifican con la Aprobación de Subdivisión N. SU-043-2022, de fecha 16 de mayo del 2022, otorgara por la Dirección de Avalúos, Catastros, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos del GAD-MANTA. Al fallecimiento de las señoras **LUISA MERCEDES POGGI CEDEÑO** y **MARIA AZUCENA MENDOZA POGGI**, quienes son la ex cónyuge y una de las hijas del señor **ERNESTO RAFAEL MENDOZA CEVALLOS**, con fecha 29 de Abril del año 2022 en la Notaria Primera del cantón Manta sus herederos y coherederos celebran escritura de posesión efectiva sobre el sobrante del bien inmueble materia del presente contrato, el cual fue inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el 04 de mayo del 2022. Dicho remanente se encuentra

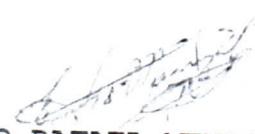


libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes anteriormente anotados, LOS VENDEDORES señores **ERNESTO RAFAEL MENDOZA CEVALLOS, CELIA MARIA MENDOZA POGGI, JORGE ALBERTO MENDOZA POGGI, ERNESTO EDUARDO MENDOZA POGGI Y LUIGGI NATALIO ZAMBRANO MENDOZA,** declaran bajo juramento ser los Únicos Beneficiario con derechos Gananciales, Herederos y Coherederos de las causante **LUISA MERCEDES POGGI CEDEÑO y MARIA AZUCENA MENDOZA POGGI,** y por lo tanto mediante la presente escritura tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **CARLOS LUIS MOREIRA CUADROS** la totalidad de los Gananciales, Derechos y acciones que a ellos les corresponde sobre el REMANENTE del lote de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita, entre calle 5 y avenida 11, de la Parroquia Manta, del cantón Manta con un ÁREA TOTAL 194.64 m2. CLAVE CATASTRAL: 1-01-08-23-000. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 13.35 m y lindera con calle 5. POR ATRÁS: 13.35 m y lindera con Paz Bello Jorge Miguel POR EL COSTADO DERECHO: 14.66 m y lindera con Garcia Ormaza Gandulfo Jacobo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14.50 m y lindera con Avenida 11, por lo tanto los vendedores transfieren al adquiriente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO:** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **\$ 71,296,63 USD,** valores que declaran los vendedores ya haberlos recibido al contado por adelantado en efectivo a su entera

satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciado inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole al comprador a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA: LICITUD DE FONDOS:** El comprador, declara que los valores que utilizaran para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento como los valores por concepto de tarifas notariales que cancela a la Notaria no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondiente si fuera el caso.- **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la valides y perfección de la presente escritura. **ABG. RAMON MERO ESPINOZA MAT. 13-1994-17** del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y



habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-


ERNESTO RAFAEL MENDOZA CEVALLOS
C.C.# 130000483-3

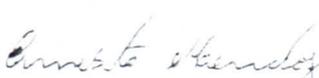



CELIA MARIA MENDOZA POGGI
C.C.# 130474043-2

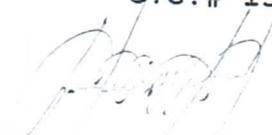



JORGE ALBERTO MENDOZA POGGI
C.C.# 130448411-4




ERNESTO EDUARDO MENDOZA POGGI
C.C.# 130371172-3

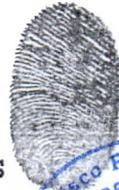



LUIGGI NATALIO ZAMBRANO MENDOZA
C.C.# 135142008-6



Carlos Luis Moreira Cuadros

CARLOS LUIS MOREIRA CUADROS
C.C.# 170781263-0



Francisco Ramón Muñoz Delgado

AB. FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO



NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.01538.

Francisco Ramón Muñoz Delgado
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **130000483-3**

CREDENCIAL DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA CEVALLOS
ERNESTO RAFAEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIJEJO
ABDON CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO **1940-12-08**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
CARLOTA S
CUADROS MENDOZA



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS AZUCENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-16

Y444314442



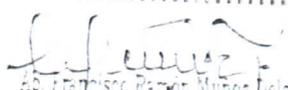




130000483-3 130000483-3

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. 27 MAY 2016

Manta, a.....


 Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
 Notario Primera del Cantón Manta



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300004833

Nombres del ciudadano: MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CUADROS MENDOZA CARLOTA SULITELMA

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 1974

Datos del Padre: MENDOZA ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 229-718-22160



229-718-22160

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y ESCOLACION

APELLIDOS CONDICION CIUDADANIA

MENDOZA

POGGI

NOMBRES

CELIA MARIA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

15 SEP 1966

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

ABDON CALDERON

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

029803236

FECHA DE VENCIMIENTO

10 ENE 2032

NACIONALIDAD

540014



NUI.1304740432

[Handwritten signature]



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

POGGI CEDENO LUISA MERCEDES

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CODIGO DACTILAR

E333313222

TPO SANGRE N/R



LUGAR Y FECHA DE EMISION
PORTOVIEJO 10 ENE 2022

I<ECU0215032364<<<<<1304740432
6509158F3201107ECU<NO<DONANTE7
MENDOZA<POGGI<<CELIA<MARIA<<<<

CERTIFICADO DE VOTACION 7 ABRIL 2022



PROVINCIA MANABI

CIRCONSCRIPCION 2

CANTON PORTOVIEJO

PARRROQUIA ABDON CALDERON

ZONA

JUNTA 0011 FEMENINO

28996889

1304740432



1304740432

MENDOZA POGGI CELIA MARIA

Emily Meza

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas utiles. 27 MAY 2022
Manta, a.....
[Signature]
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA SUPLENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304740432

Nombres del ciudadano: MENDOZA POGGI CELIA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: POGGI CEDEÑO LUISA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 228-718-21873



228-718-21873

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA POGGI JORGE ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
ABDON CALDERON
FECHA DE NACIMIENTO 1964-06-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ERLINDA BARBARITA
DELGADO CANO

N. 130448411



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN Y OCUPACIÓN JORNALERO Y244413444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA ERNESTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE POGGI LUISA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN CHONE 2013-02-16
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-02-16




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2022

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
CANTÓN TOSAGUA
PARROQUIA TOSAGUA
ZONA 1
CÉDULA 0020 MASCULINO
MENDOZA POGGI JORGE ALBERTO

36264462
L1304484114



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles.

Manta, a... 27 MAY 2022

Francisco Muñoz Delgado
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA SUPLENTE





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304484114

Nombres del ciudadano: MENDOZA POGGI JORGE ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO CANO ERLINDA BARBARITA

Fecha de Matrimonio: 12 DE ENERO DE 1988

Datos del Padre: MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: POGGI CEDEÑO LUISA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-718-21949



226-718-21949

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
CONDICION CIUDADANIA



APELLIDOS
MENDOZA
POGGI
NOMBRES
ERNESTO EDUARDO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
06 OCT 1962
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA

SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
D24621902
FECHA DE VENCIMIENTO
25 MAR 2032
NOTICAN
352975

NUI.1303711723

FIRMA DEL TITULAR
Ernesto Mendoza

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
POGGI CEDEÑO LUISA MERCEDES
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
SOLRZANO SALTOS SERGIA GERTRUDIS
LUGAR Y FECHA DE EMISION
PORTOVIEJO 25 MAR 2022

CODIGO DACTILAR
V22430442
TIPO SANGRE
O+



I<ECU0246310035<<<<<1303711723
6210087M3203293ECU<NO<DONANTES
MENDOZA<POGGI<<ERNESTO<EDUARDO

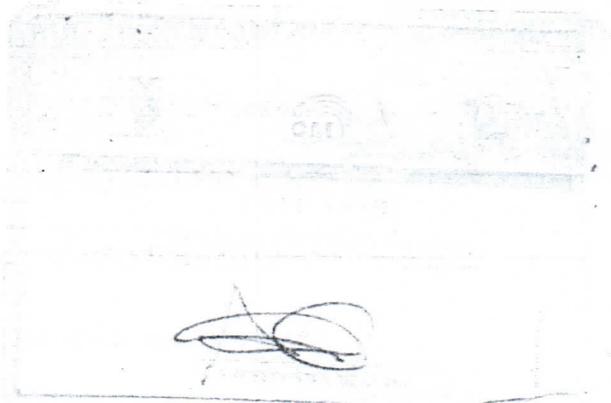
CERTIFICADO DE VOTACION 7 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **PORTOVIEJO**
PARROQUIA: **PORTOVIEJO**
ZONA: **1**
JUNTA: **0022 MASCULINO**



MENDOZA POGGI ERNESTO EDUARDO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en *01*
hojas útiles.

Manta, a. *27 MAY 2022*

Francisco Muñoz Delgado
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA SUPLENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303711723

Nombres del ciudadano: MENDOZA POGGI ERNESTO EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: AGENTE DE SEGURIDAD

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO SALTOS SERGIA GERTRUDIS

Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 2002

Datos del Padre: MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: POGGI CEDEÑO LUISA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ernesto Mendoza

N° de certificado: 223-718-21818



223-718-21818

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, Duplicado
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA



Elecciones Generales 2021 Sesión de Votación
 135142008-6 17501844

ZAMBRANO MENDOZA LUIGGI NATALIO

MANABI

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO - PARQUE GEN

1 Moita 60 Costitas 0 Tot USD 60

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00005887

7350893 29/04/2022 15:26:45



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

Manta, a.....



Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1351420086

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MENDOZA LUIGGI NATALIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO AGAPITO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA POGGI MARIA AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-718-10938



222-718-10938

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 170781263-0
 APELLIDOS Y NOMBRES **MOREIRA CUADROS CARLOS LUIS**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1966-03-12**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 HILDA ROCIO MOREIRA MACIAS




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO NAVAL** V3344V3242
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOREIRA LUIS**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CUADROS CARLOTA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2013-06-19**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-06-19**




DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



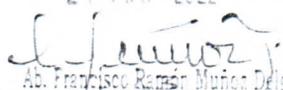
CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2022

PROVINCIA **MANABI** 14264243
 CIRCUNSCRIPCIÓN N.º **2** 1707812630
 CANTÓN **MANTA** 17-64-7013
 PARROQUIA **MANTA**
 SEXO **1**
 0056 MASCULINO 1707812630
MOREIRA CUADROS CARLOS LUIS





NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en P. /
 fojas utiles.
 Manta, a 27 MAY 2022


 Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA SUFICIENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707812630

Nombres del ciudadano: MOREIRA CUADROS CARLOS LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO NAVAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MACIAS HILDA ROCIO

Fecha de Matrimonio: 13 DE FEBRERO DE 2004

Datos del Padre: MOREIRA LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CUADROS CARLOTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-718-22077



225-718-22077

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución

TITULO DE CREDITO #: T/2022/074402
DE ALCABALAS

Fecha: 05/24/2022

Por: 570.37

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 24/05/2022



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-339643

Tradente-Vendedor: MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL

Identificación: 1300004833

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM



Adquiriente-Comprador: MOREIRA CUADROS CARLOS LUIS

Identificación: 1707812630

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/10/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-01-06-23-000	71296.63	194.64	BARRIOLAENSENADITAENTRECALLESYAVENIDA11	71,296.63

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	712.97	356.49	0.00	356.48
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	213.89	0.00	0.00	213.89
Total=>		926.86	356.49	0.00	570.37

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			356.49
Total=>				356.49

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-339643

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-339643

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/074402

TRANSACCIÓN: 001019/006458

FECHA: 2022-05-25

VALOR PAGADO: \$ 570.37

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/074402	DE ALCABALAS	\$ 356.48
T/2022/074402	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 213.89



N° 052022-063866

Manta, jueves 05 mayo 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL** con cédula de ciudadanía No. **1300004833**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 05 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164525GXP18KT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

164525GXP18KT

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 164525GXP18KT.

NÚMERO: 052022-063866

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL

BENEFICIARIO(A): MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300004833

FECHA DE SOLICITUD: 2022-05-05 17:21:46

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-06-05

[Ver certificado](#)





N° 052022-065349
Manta, miércoles 25 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-01-08-23-000 perteneciente a MENDOZA CEVALLOS ERNESTO . con C.C. 1300004833 ubicada en BARRIO LA ENSENADITA ENTRE CALLE 5 Y AVENIDA 11 BARRIO ENSENADITA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$71,296.63 SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 63/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 24 junio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



166008DQP6XDQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

166008DQP6XDQ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 166008DQP6XDQ

NÚMERO: 052022-065349

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL

CLAVE CATASTRAL: 1-01-08-23-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-05-25 09:57:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-06-24

[Ver certificado](#)



SRI

Delegado (ALTERNATIVO)

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1351420086001
29 ABRIL 2022

Razón Social:
Tipo Declaración:

ZAMBRANO MENDOZA LUIGGI NATALIO
ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

107

204

205

206

CONTRIBUYENTE
Hijo
NO
0.00

IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

221

222

223 MENDOZA POGGI MARIA AZUCENA

224

225

226

229

Cédula
1304483991
Casado
1
18/12/2020
29/04/2022

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	312	1.322	78147.96 332
Veículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.323	19536.99
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.324	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.325	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.326	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
			19536.99



CÓDIGO VERIFICADOR		La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
SRIDCC2022078290705		NÚMERO SERIAL	
		672363659759	
		FECHA REGAUDACIÓN	
		29-04-2022	
		PÁGINA	
		1	

Gastos no cubiertos por seguros 0
 (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) 0
 Deudas hereditarias 421 0.00 431 0.00
 422 0.00 432 0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias 499 0.00
EXENCIONES (431 + 432)

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 NO 534 0.00
 (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 525 NO 535 0.00
 (-) Exoneración primer grado de consanguinidad 526 NO 536 0.00
 (=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR
 Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 19538.99

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

(-) Reducciones en herencias y legados
 Hijo menor de edad 623 NO 633 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00
 (=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR
 Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)
 Interés 897 0.00
 Impuesto 898 0.00
 Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)
TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00
 Interés por mora 903 0.00
 Multa 904 0.00
TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES						
Tipo de inmueble	Código catastral y número de finca	Libre de gravamen	País	Provincia	Cantón	Valor de la porción
TERRENO	1010823000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	78,147.96
						25.00
						19,536.99

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDCC2022078290705

NÚMERO SERIAL 872363859759

FECHA RECAUDACIÓN 29-04-2022

PÁGINA 2

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Viernes, 29 de abril de 2022

Contribuyente:

MENDOZA POGGI CELIA MARIA

RUC / C.I. / Pasaporte: 1304740432

Ciudad.-



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **POGGI CEDEÑO LUISA MERCEDES** con identificación número **1301240253**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **17/04/1992**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1304740432	MENDOZA POGGI CELIA MARIA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1304484114	MENDOZA POGGI JORGE ALBERTO	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1303711723	MENDOZA POGGI ERNESTO EDUARDO	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación:

SRIEHL2022000051543

Fecha y hora de emisión:

29 de abril de 2022 16:08

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



Manta 24 de Mayo del 2022

INFORME MEDICO

Que el Sr. MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL con numero de C.I 130000483-3 con 82 años de edad, durante la exploración Clínica Alerta / Consciente con sus capacidades Cognitivas y Facultades Neurológicas Normales sin Complicaciones Clínicas que puedan afectar actividades mercantiles como bien lo estime el portador de este informe.

El interesado puede hacer uso del presente como estime conveniente. Por la atención prestada la anticipo mi agradecimiento.

Dr. Ricardo Jiménez J.
NEUROCIRUJANO ONCOLOGO
REG. SANT 5112
REG. MSP 6148 Libro IV Folio: 11
Nº 13 - GS - 088 - 09

Dr. Ricardo A. Jiménez J.
Neurocirugía – Oncológica

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Esta Dirección aprueba el área sobrante del terreno de propiedad de **MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL**, con el código catastral 1-01-08-10-000 lote ubicado en Barrio La Ensenadita, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

Medidas y linderos del predio según escritura de compraventa: autorizada en la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta el 28 de octubre de 1964 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 30 de octubre de 1964 compuesta por tres lotes:

El primero, de catorce varas de frente por quince de fondo. El segundo de seis varas de frente por quince varas de fondo y el Tercero de veinticinco metros de frente por quince metros más o menos de fondo, constituyendo un solo cuerpo circunscrito dentro de estos linderos generales:

Por el frente, la Avenida 24 de mayo
Por atrás el cauce del río (actualmente avenida 11)
Por un costado, propiedad de la señora Lidia Bello de Paz
Por el otro costado, calle pública sin nombre (actualmente calle 5)

Área 612.02 m²

Medidas y Linderos en sitio:

Frente: 14.75 metros y lindera con avenida 24 de mayo
Atrás: 14.50 metros y lindera con avenida 11 (antes cauce del río)
Costado derecho: 41.80 metros y lindera con propiedades particulares
Costado izquierdo: 41.80 metros y lindera con calle 5 (antes calle pública sin nombre)

ÁREA INSCRITA MEDIANTE PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION POR REMATE A FAVOR DE SANCHEZ VALVERDE NEY BOLIVAR: 313.85 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-01-08-20-000

ÁREA INSCRITA MEDIANTE SENTENCIA EMITIDA POR EL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL A FAVOR GARCIA ORMAZA GANDULFO JACOBO 103.53 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-01-08-22-000

ÁREA A FAVOR DE MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL (REMANENTE): 194.64 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-01-08-23-000

POR EL FRENTE: 13.35 m y lindera con calle 5.
POR ATRÁS: 13.35 m y lindera con Paz Bello Jorge Miguel
POR EL COSTADO DERECHO: 14.66 m y lindera con Garcia Ormaza Gandulfo Jacobo.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14.50 m y lindera con Avenida 11.

ÁREA SOBRANTE NINGUNA



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**



Manta, 16 de mayo de 2022.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcivar Lopez.

Directora de Avalúos, Catastros, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

SE EMITE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN A FIN DE SINGULARIZAR EL ÁREA REMANENTE DE LA PROPIEDAD siendo el lote mínimo de acuerdo a la zonificación A608 (600.00 m2 lote mínimo)

Elaborado por:	Jessica Vega T.
----------------	-----------------



Ficha Registral-Bien Inmueble

73752

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22015684
Certifico hasta el día 2022-05-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 12 junio 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LA ENSENADITA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Los derechos y acciones de un solar ubicado en el Barrio la Ensenadita de la Ciudad de Manta, consistente en tres solares de las dimensiones siguientes. El Primero, de catorce varas de frente por quince de fondo. El Segundo de seis varas de frente por quince varas de fondo y el Tercero de veinticinco metros de frente por quince metros mas o menos de fondo, constituyendo un solo cuerpo circunscrito dentro de estos linderos generales: por el frente, la Avenida 24 de mayo; por atrás, el cauce del río; por un costado, propiedad de la señora Lidia Bello de Paz, y por el otro costado, calle publica sin nombre; y una casa de construcción mixta cubierta de zinc construida en parte del expresado cuerpo de terreno por don Victor Manuel Pesantes Lopez, y otro solar que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el frente, el cauce del río Manta con veintiún metros donde se ha proyectado una avenida: por atrás, con propiedad del señor Víctor Manuel Pesantes López, Por el costado derecho, propiedad del mismo señor Pesantes con doce metros que va a permutar para la calle. y por el costado izquierdo, con propiedad de la Sra. Maria Luisa Paz y terrenos Municipales, con diez metros ochenta centímetros, lote de terreno que forma un solo cuerpo por los tres indicados en el antecedente.

SOLVENCIA: NO ENCONTRANDOSE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN A NOMBRE DEL SEÑOR ERNESTO MENDOZA CEVALLOS, SIN PODER DETERMINAR SI EXISTE AREA SOBRANTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	60 viernes, 30 octubre 1964	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1155 martes, 31 agosto 1999	740	741
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1377 lunes, 30 mayo 2005	19773	19787
COMPRA VENTA	PODER GENERAL	979 jueves, 04 abril 2019	27107	27124
COMPRA VENTA	REVOCATORIA DE PODER	737 jueves, 03 marzo 2022	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	211 miércoles, 04 mayo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 30 octubre 1964

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 octubre 1964

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

los derechos y acciones de un solar ubicado en el Barrio la Ensenadita de la Ciudad de Manta, consistente en tres solares de las dimensiones siguientes. El Primero, de catorce varas de frente por quince de fondo. El Segundo de seis varas de frente por quince varas de fondo y el Tercero de veinticinco metros de frente por quince metros mas o menos de fondo, constituyendo un solo cuerpo y circunscrito dentro de estos linderos generales: por el frente, la Avenida 24 de mayo; por atrás, el cauce del río; por un costado, propiedad de la señora Lidia Bello de Paz, y por el otro costado, calle publica sin nombre, y una casa de construcción mixta cubierta de zinc construida en parte del expresado cuerpo de terreno, solar

Número de Inscripción : 60

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 798

Folio Final : 1

que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el frente, el cauce del río Manta con veintiún metros donde se ha proyectado una avenida: por atrás, con propiedad del señor Víctor Manuel Pesantes López, Por el costado derecho, propiedad del mismo señor Pesantes con doce metros que va a permutar para la calle, y por el costado izquierdo, con propiedad de la Sra. Maria Luisa Paz y terrenos Municipales, con diez metros ochenta centímetros, lote de terreno que forma un solo cuerpo por los tres indicados en el antecedentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PESANTES LOPEZ VICTOR MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: martes, 31 agosto 1999

Número de Inscripción : 1155

Folio Inicial: 740

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2416

Folio Final : 741

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 agosto 1999

Fecha Resolución: martes, 03 agosto 1999

a.-Observaciones:

Protocolización de Auto de Adjudicación por remate ordenada por el Juzgado Quinto de lo civil de Manabí inmueble ubicado en esta ciudad de Manta que tiene los siguientes linderos y medidas.FRENTE. Catorce metros setenta y cinco centímetros con avenida 24 de Mayo.ATRAS: Catorce metros setenta y cinco centímetros linderando con propiedad del Sr. Ernesto Mendoza.POR EL COSTADO DERECHO, Con veintiun metros treinta centímetros linderando con propiedad de la Sra. Lidia Bello, y por el costado izquierdo con veintiun metros treinta centímetros, linderando calle 5, dentro de este inmueble esta construido una casa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SANCHEZ VALVERDE NEY BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 30 mayo 2005

Número de Inscripción : 1377

Folio Inicial: 19773

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2552

Folio Final : 19787

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 diciembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien inmueble ubicado en la Avenida 24 de Mayo y calle 05, de este Cantón de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, calle N. 5, con siete metros quince centímetros: Por atrás, con propiedad de Lastenia Bello Delgado, con siete metros quince centímetros. Por el Costado derecho, con cerramiento de un terreno con trece metros diecisietecentímetros: Por el Costado izquierdo, con propiedad del demandado Ernesto Mendoza Cevallos, con quince metros ochenta centímetros. Con una superficie total de 103,53 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	GARCIA ORMAZA GANDULFO JACOBO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
EX PROPIETARIO	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] PODER GENERAL

Inscrito el: jueves, 04 abril 2019

Número de Inscripción : 979

Folio Inicial: 27107

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1929

Folio Final : 27124

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PODER GENERAL.- PODER GENERAL- Con los antecedentes expuestos declaran los Mandantes o Poderdantes señores JOSE CARLOS MENDOZA CEVALLOS, MARIA AZUCENA MENDOZA CEVALLOS, ERNESTO RAFAEL MENDOZA CEVALLOS Y BLANCA MARIANA MENDOZA CEVALLOS, tienen a bien conferir PODER GENERAL amplio y suficiente cual en derecho requiere a favor del señor SILVIO AURELIO VELASQUEZ MENDOZA, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis siete uno nueve dos dos guion ocho, para que obrando en nuestros nombres y representación pueda actuar y realice cuantos actos diligencias y gestiones sean necesarios y convengan a mis intereses, tales como: a) El Mandatario representará a los mandantes en todo asunto judicial o extrajudicial, que tengan pendiente en la actualidad o se le ofrezcan en lo sucesivo, en demanda o defensa de sus intereses, derechos acciones, pudiendo proponer y continuar demandas y contestarlas llegado el caso, podrá el Mandatario delegar este Poder nombrando Procurador judicial en Juicios a un Abogado de su confianza.- b) El Mandatario representará a los Mandantes en la administración de sus bienes inmuebles que heredaron y que poseen en el Cantón Manta, en el Cantón Portoviejo y la Parroquia Abdón Calderón, y está facultado para que Arriende los inmuebles a las personas que crea conveniente, fije canon de arrendamiento atento a las disposiciones legales y cobre los arriendo de todas las propiedades.- c) Los Mandantes establecen en este Poder General como cláusula especial a favor del mandatario lo que dispone el Artículo Cuarenta y tres del COGEP, esto es: Podrá transigir, comprometer el pleito en árbitros, desistir de los pleitos absolver posiciones y deferir el juramento decisorio; Y recibe la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar POSESIÓN DE ELLA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
MANDANTE	MENDOZA CEVALLOS JOSE CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA
MANDANTE	MENDOZA CEVALLOS MARIA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA
MANDANTE	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
MANDANTE	MENDOZA CEVALLOS BLANCA MARIANA	VIUDA	MANTA
MANDATARIO	VELASQUEZ MENDOZA SILVIO AURELIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] REVOCATORIA DE PODER

Inscrito el: jueves, 03 marzo 2022

Número de Inscripción : 737

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1511

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

REVOCATORIA DE PODER Por medio de éste instrumento público, los señores José Carlos Mendoza Cevallos, María Azucena Mendoza Cevallos, Ernesto Rafael Mendoza Cevallos y Blanca Mariana Mendoza Cevallos, tiene a bien revocar como en efecto lo hacen totalmente el PODER GENERAL otorgado a favor del señor SILVIO AURELIO VELASQUEZ MENDOZA, quedando por lo tanto el mencionado PODER GENERAL revocado desde la fecha de suscripción de ésta revocatria.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
REVOCANTE	MENDOZA CEVALLOS BLANCA MARIANA	VIUDA	MANTA
REVOCANTE	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
REVOCANTE	MENDOZA CEVALLOS JOSE CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA
REVOCANTE	MENDOZA CEVALLOS MARIA AZUCENA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[6 / 6] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 04 mayo 2022

Número de Inscripción : 211

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3324

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ZAMBRANO MENDOZA LUIGGI NATALIO	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO
BENEFICIARIO	MENDOZA POGGI ERNESTO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA POGGI JORGE ALBERTO	CASADO(A)	
BENEFICIARIO	MENDOZA POGGI CELIA MARIA	SOLTERO(A)	
CAUSANTE	POGGI CEDEÑO LUISA MERCEDES		PORTOVIEJO
CAUSANTE HEREDERO	MENDOZA POGGI MARIA AZUCENA		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO ESPINOZA RAMON GONZALO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22015684 certifico hasta el día 2022-05-19, la Ficha Registral Número: 73752.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 4 8 3 4 H A R 4 F 9 N



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 052022-065241

Nº ELECTRÓNICO : 219136

Fecha: 2022-05-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-01-08-23-000

Ubicado en: BARRIO LA ENSENADITA ENTRE CALLE 5 Y AVENIDA 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 194.64 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300004833	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 71,296.63

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 71,296.63

SON: SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 63/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



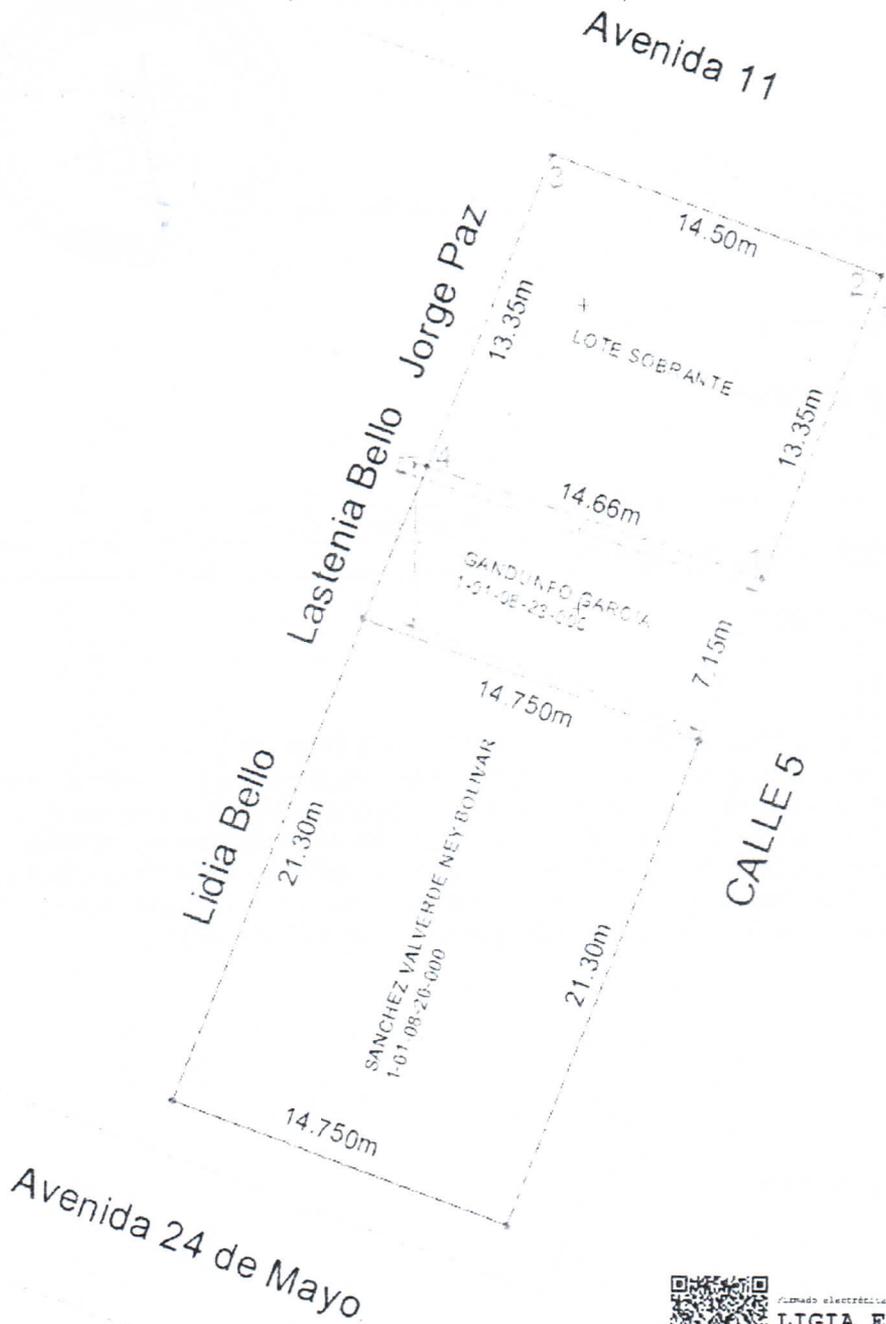
1659008JT0RJG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-24 10:29:37

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**





CUADRO DE COORDENADAS GENERALES					
LADO		RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV			X	Y
1	2	N 70°23'56" W	14.500	531,062.255	9'894,776.249
2	3	S 20°57'39" W	41.800	531,048.596	9'894,781.114
3	4	S 70°22'43" E	14.750	531,033.642	9'894,742.080
4	1	N 20°37'5" E	41.800	531,047.536	9'894,737.127
Perímetro = 112.850m			Área = 612.02m ²		

CUADRO DE COORDENADAS - REMANENTE					
LADO		RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV			X	Y
1	2	N 20°37'5" E	13.350	531,057.554	9'894,763.755
2	3	N 70°23'56" W	14.500	531,062.255	9'894,776.249
3	4	S 20°57'39" W	13.350	531,048.596	9'894,781.114
4	1	S 72°0'38" E	14.660	531,043.672	9'894,768.262
Perímetro = 55.860m			Área = 194.64m ²		



Firmado digitalmente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**



N° 00302-11072022

Manta, 11 de Julio del 2022

APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL

Solicitud suscrita por Sr(a).MENDOZA POGGI CELIA MARIA (c.c.1304740432), Sr(a).MENDOZA POGGI ERNESTO EDUARDO (c.c.1303711723), Sr(a).MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL (c.c.1300004833), Sr(a).MENDOZA POGGI JORGE ALBERTO (c.c.1304484114), Sr(a).MENDOZA POGGI MARIA AZUCENA (c.c.1304483991), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). MENDOZA CEVALLOS ERNESTO-. (c.c.1300004833)Sr(a). POGGI CEDEÑO -LUISA MERCEDES (c.c.1301240253), ubicado en barrio ENSENADITA de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, BARRIO LA ENSENADITA ENTRE CALLE 5 Y AVENIDA 11, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°73752 y clave catastral N° 1-01-08-23-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

LOTE SIGNADO COMO 1-01-08-23-000: Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta el 28 de octubre de 1964, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 30 de octubre de 1964. , por un área de: 194.64 m²

FRENTE: 13.35 m - Con calle 5.

ATRAS: 13.35 m - Con Paz Bello Jorge Miguel.

COSTADO DERECHO: 14.86 m - Con García Ormaza Gandulfo Jacobo.

COSTADO IZQUIERDO: 14.50 m - Con avenida 11.

ÁREA: 194.64 m²

PROPIETARIO:

1300004833 - MENDOZA CEVALLOS ERNESTO-.

1301240253 - POGGI CEDEÑO -LUISA MERCEDES

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: SE APRUEBA EN BASE A ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 04/05/2022.

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Herederos	1304740432	MENDOZA POGGI CELIA MARIA	12.50 %
Herederos	1303711723	MENDOZA POGGI ERNESTO EDUARDO	12.50 %
Cónyuge	1300004833	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	50.00 %
Herederos	1304484114	MENDOZA POGGI JORGE ALBERTO	12.50 %
Herederos (Fallecido)	1304483991	MENDOZA POGGI MARIA AZUCENA	12.50 %
Coheredero	1351420086	ZAMBRANO MENDOZA LUIGGI NATALIO	12.50 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota: "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Fecha de expiración: 10 de Julio del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1149074WG1VK1UB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AUT00302-11072022

Manta, 11 de Julio del 2022

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). MOREIRA CUADROS CARLOS LUIS (c.c.1707812630), para que celebre Escritura sobre el predio de propiedad de los herederos de Sr(a). MENDOZA CEVALLOS ERNESTO-. (c.c.1300004833), Sr(a). POGGI CEDEÑO -LUISA MERCEDES (c.c.1301240253), con clave catastral N° 1-01-08-23-000, ubicado en barrio ENSENADITA de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, BARRIO LA ENSENADITA ENTRE CALLE 5 Y AVENIDA 11, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°73752, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00302-11072022, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 13.35 m - Con calle 5.**ATRAS:** 13.35 m - Con Paz Bello Jorge Miguel.**COSTADO DERECHO:** 14.66 m - Con García Ormaza Gandulfo Jacobo.**COSTADO IZQUIERDO:** 14.50 m - Con avenida 11.**ÁREA:** 194.64 m²Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Fecha de expiración: 10 de Julio del 2024

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN

Código Seguro de Verificación (CSV)



1149074WG1VK1UB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO
N° 569480

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-01-08-23-000	194.64	\$ 78147.96

			2022-07-12 08:58:20		
Dirección		Año	Control	N° Título	
BARRIO LA ENSENADITA ENTRE CALLE 5 Y AVENIDA 11		2022	579343	569480	

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MENDOZA CEVALLOS ERNESTO .	1300004833
POGGI CEDEÑO LUISA MERCEDES	1301240253

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.85	-0.43	0.42
MEJORAS 2013	6.20	-3.10	3.10
MEJORAS 2014	6.55	-3.28	3.27
MEJORAS 2015	15.80	-7.90	7.90
MEJORAS 2016	0.18	-0.09	0.09
MEJORAS 2017	5.45	-2.73	2.72
MEJORAS 2018	3.00	-1.50	1.50
MEJORAS 2019	5.32	-2.66	2.66
MEJORAS 2020	26.22	-13.11	13.11
MEJORAS 2021	9.73	-4.87	4.86
SOLAR NO EDIFICADO	156.30	0.00	156.30
TASA DE SEGURIDAD	27.35	0.00	27.35
TOTAL A PAGAR			\$ 223.28
VALOR PAGADO			\$ 223.28
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-04-04 14:25:28 - PUYA JENNIFFER El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4175842916664

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/074402
DE ALCABALAS

Fecha: 05/24/2022

Por: 570.37

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 24/05/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL

Identificación: 1300004833

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: MOREIRA CUADROS CARLOS LUIS

Identificación: 1707812630

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-339643



PREDIO: Fecha adquisición: 01/10/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-01-08-23-000	71,296.63	194.64	BARRIOLAENSENADITAENTRECALLESYAVENIDA11	71,296.63

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	712.97	356.49	0.00	356.48
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	213.89	0.00	0.00	213.89
Total=>		926.86	356.49	0.00	570.37

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			356.49
Total=>				356.49

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072022-068722

N° ELECTRÓNICO : 220123

Fecha: 2022-07-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-01-08-23-000

Ubicado en: BARRIO LA ENSENADITA ENTRE CALLE 5 Y AVENIDA 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 194.64 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300004833	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO-
1301240253	POGGI CEDEÑO -LUISA MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 71,296.63

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 71,296.63

SON: SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 63/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se emite el avalúo en función de las dimensiones y ubicación establecidas por el técnico encargado del trámite, únicamente la revisión se efectúa en virtud de asignar el avalúo adecuado a la propiedad acorde a los parámetros de la ORDENANZA DE VALORACIÓN DE LOS PREDIOS URBANOS – RURALES, Y SUS ELEMENTOS PARA DETERMINAR, ADMINISTRAR Y RECAUDAR LOS IMPUESTOS PREDIALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA QUE REGISTRÁN EN EL BIENIO 2022-2023, por lo que los parámetros técnicos del lote son responsabilidad de quien revisa y autoriza el trámite El valor vigente en la manzana de acuerdo a la ordenanza en mención es de \$333 /m2 correspondiente al valor del suelo

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169435ZAGPTJH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-12 08:04:18



N° 052022-065349

Manta, miércoles 25 mayo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-01-08-23-000 perteneciente a MENDOZA CEVALLOS ERNESTO . con C.C. 1300004833 ubicada en BARRIO LA ENSENADITA ENTRE CALLE 5 Y AVENIDA 11 BARRIO ENSENADITA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$71,296.63 SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 63/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 24 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166008DQP6XDQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

V444314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS AZUCENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-16

[Firma]

[Firma]

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130000483-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA CEVALLOS
ERNESTO RAFAEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

PORTOVIEJO
ABDON CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO 1940-12-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
CARLOTA S
CUADROS MENDOZA



