

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2193**

**Número de Repertorio: 5122**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2193 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316960614	SANCHEZ DELGADO ANGELICA MARCELA	COMPRADOR
0921558474	GENDE AMPUERO FREDDY HERNAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2223118000	74676	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 22 agosto 2023

Fecha generación: martes, 22 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 6 7 5 7 F X 2 I J C A





Factura: 001-002-000046068



20231309002P00710



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20231309002P00710						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE AGOSTO DEL 2023, (9:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GENDE AMPUERO FREDDY HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0921558474	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ DELGADO ANGELICA MARCELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316960614	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	18000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231309002P00710
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE AGOSTO DEL 2023, (9:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvensia/2Y6Xwx3ZCNdOd7hctYz96SFOS1108969DZ7gnG2MGRCjk4c265xAgeIrO">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvensia/2Y6Xwx3ZCNdOd7hctYz96SFOS1108969DZ7gnG2MGRCjk4c265xAgeIrO</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	GAD MANTACERTIFICADO DE AVALÚO CÓDIGO: 197323PFQ7ZUENUM.: 072023-096444CLAVE CATASTRAL.: 2-22-31-18-000AVALUO.: \$16,368.64 FECHA EXPEDICION.: 2023-07-17 16:55:40 FECHA VENCIMIENTO.: 2023-12-31 00:00:00VIZUALIZAR PDF.:
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	GAD MANTACERTIFICADO DE AVALÚO CÓDIGO: 197323PFQ7ZUENUM.: 072023-096444CLAVE CATASTRAL.: 2-22-31-18-000AVALUO.: \$16,368.64 FECHA EXPEDICION.: 2023-07-17 16:55:40 FECHA VENCIMIENTO.: 2023-12-31 00:00:00VIZUALIZAR PDF.:
OBSERVACION:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231309002P00710
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE AGOSTO DEL 2023, (9:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	VE-834516DE ALCABALAS T/2023/1778922023-08-011316960614 SANCHEZ DELGADO ANGELICA MARCELA180.02023-08-01
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	GAD MANTACERTIFICADO DE SOLVENCIACÓDIGO: 1977450Z01YKSNUM.: 072023-096866DOCUMENTO.: 0921558474BENEFICIARIO.:GENDE AMPUERO FREDDY HERNAN FECHA EXPEDICION.: 2023-07-24 12:05:04FECHA VENCIMIENTO.: 2023-08-24VIZUALIZAR PDF.:
OBSERVACIÓN:	

  
NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



# Notaría Segunda

Montecristi



1 20231309002P00710

2 FACTURA: 001-002-000046068

3

4

COMPRAVENTA

5

6

OTORGADA POR:

7

FREDDY HERNAN GENDE AMPUERO

8

9

A FAVOR DE

10

ANGELICA MARCELA SANCHEZ DELGADO

11

12

CUANTIA: USD \$ 18.000,00

13

AVALUO MUNICIPAL \$ (16.368,64)

14

DI 2 COPIAS

15

LV

16

En la ciudad de Montecristi, hoy día, diez de agosto del año dos

17

mil veintitrés, ante mí, **Doctora SARA PERDOMO VELÁSQUEZ,**

18

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI,** comparecen

19

con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración

20

de la presente escritura, el señor **FREDDY HERNAN GENDE**

21

**AMPUERO,** de estado civil divorciado, domiciliado en el

22

Cantón Manta, Barrio Jocay, de tránsito por este cantón, con

23

número telefónico cero nueve tres nueve seis seis nueve cuatro

24

cuatro cuatro (0939669444); y, por otra parte la señorita

25

**ANGELICA MARCELA SANCHEZ DELGADO,** de estado civil

26

soltera, domiciliada en el cantón Manta, Ciudadela Universitaria,

27

Conjunto Residencial Nirvana, de tránsito por este cantón, con

28

número telefónico cero nueve ocho cero tres dos uno cuatro seis

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

1 cinco (0980321465). Los comparecientes declaran ser de  
2 nacionalidad Ecuatorianos, mayores de edad, de estado  
3 civil indicado, legalmente capaces para contratar y  
4 obligarse a quienes de conocer doy fe en virtud de  
5 haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas  
6 copias fotostáticas me solicitan adjunte al presente  
7 instrumento debidamente certificadas y me autorizan a la  
8 obtención de su información en el Registro Personal  
9 Único, de conformidad con el artículo setenta y cinco de  
10 la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos  
11 Civiles cuyo custodio es la Dirección General de  
12 Registro Civil, Identificación y Cedulación, a través del  
13 convenio suscrito con esta Notaría y que se adjunta a  
14 este instrumento. Advertidos los comparecientes, por mí  
15 la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura,  
16 así como examinados que fueron en forma aislada y  
17 separados de que comparecen al otorgamiento de esta  
18 escritura sin coacción, amenaza, temor reverencial ni  
19 promesa o seducción, me solicitan realizar el presente  
20 instrumento de manera presencial y elevar a escritura  
21 pública la siguiente minuta que se transcribe  
22 textualmente a continuación: **SEÑORA NOTARIA:-** En  
23 los registros de escrituras públicas a su digno cargo,  
24 sírvase insertar una minuta la misma que contiene un  
25 contrato de **COMPRAVENTA COMO CUERPO CIERTO,**  
26 de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
27 **COMPARECIENTE.** - Interviene en la celebración de la  
28 presente escritura de Compraventa, por una parte: **A) el**

# Notaría Segunda

Montecristi



1 señor GENDE AMPUERO FREDDY HERNAN, de estado  
2 civil DIVORCIADO, de nacionalidad ecuatoriana,  
3 domiciliado en Manta, que en lo posterior se llamarán la  
4 parte vendedora. **b) LA SEÑORITA SANCHEZ DELGADO**  
5 **ANGELICA MARCELA**, de estado civil SOLTERA, de  
6 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad  
7 Manta; que en lo posterior se llamarán la parte  
8 compradora. Todos los comparecientes con capacidad  
9 civil suficiente cual en derecho se requiere para esta  
10 clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Según  
11 consta de la Ficha Registral otorgada por el Registro de  
12 la Propiedad del cantón Manta, que con fecha 19 de abril  
13 de 2022, se encuentra inscrita la Escritura Pública de  
14 Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Sexta del  
15 cantón Manta el 14 de abril de 2022, donde la señora  
16 MORILLO TAPIA BIANCA MAYTE (soltera), da en venta  
17 el lote de terreno ubicado en la Lotización Mar y Cielo  
18 parte del lote número 15 de la manzana E de la  
19 parroquia Los Esteros del Cantón Manta a favor de  
20 GENDE AMPUERO FREDDY HERNAN (divorciado). El  
21 inmueble se encuentra circunscrito dentro de los  
22 siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** doce metros  
23 setenta centímetros (12.70m), con calle pública. **ATRAS:**  
24 doce metros setenta centímetros (12.70m), con lote  
25 número 13 de la manzana E. **DERECHO:** catorce metros  
26 (14.00m). con lote número 16 de la manzana E.  
27 **IZQUIERDO:** catorce metros (14.00m), con área a  
28 desmembrar a favor de Jorge David Espín Luna. DE UN

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

1 TOTAL DE CIENTO SETENTA Y SIETE METROS  
2 CUADRADOS NOVENTA Y DOS CENTIMETROS  
3 CUADRADOS (177.92M2). a la presente fecha no sido  
4 objeto de fraccionamientos, y se halla libre de  
5 gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los  
6 antecedentes expuestos el señor GENDE AMPUERO  
7 FREDDY HERNAN, conviene en dar en venta real y  
8 enajenación perpetua a favor de LA SEÑORITA  
9 SANCHEZ DELGADO ANGELICA MARCELA, un lote de  
10 terreno ubicado en la Lotización Mar y Cielo parte del  
11 lote número 15 de la manzana E de la parroquia Los  
12 Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí,  
13 circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
14 **FRENTE:** doce metros setenta centímetros (12.70m), con  
15 calle pública. **ATRAS:** doce metros setenta centímetros  
16 (12.70m), con lote número 13 de la manzana E.  
17 **DERECHO:** catorce metros (14.00m). con lote número 16  
18 de la manzana E. **IZQUIERDO:** catorce metros (14.00m),  
19 con área a desmembrar a favor de Jorge David Espín  
20 Luna. DE UN TOTAL DE CIENTO SETENTA Y SIETE  
21 METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS  
22 CENTIMETROS CUADRADOS (177.92M2). **CUARTA:**  
23 **PRECIO.** - El precio del área de terreno, materia de la  
24 presente compraventa, es de DIECIOCHO MIL CON  
25 00/100 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica  
26 (USD\$18.000.00). cantidad que la parte vendedora  
27 declara haberla recibido en su totalidad, en moneda de  
28 curso legal y a entera satisfacción, en efectivo. -

# Notaría Segunda

Montecristi



1 **QUINTA: TRANSFERENCIA.** La PARTE VENDEDORA,  
2 declara que está conforme con el precio pactado y los  
3 valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de  
4 LA PARTE COMPRADORA el dominio, posesión, uso y  
5 goce de los inmuebles antes descritos en este contrato,  
6 con todos los bienes muebles que por su destino,  
7 accesión o incorporación se los considera inmuebles, así  
8 como todos sus derechos reales, usos, costumbres,  
9 entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le  
10 son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA:**  
11 **CUERPO CIERTO:** Sin embargo, de determinarse la  
12 cabida y dimensiones del inmueble materia de este  
13 contrato, la transferencia de dominio se efectúa como  
14 cuerpo cierto, dentro de los linderos y dimensiones  
15 detallados en las cláusulas precedentes de esta  
16 compraventa. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.** - Los  
17 vendedores declaran que el inmueble que se enajena se  
18 encuentra libre de embargo, prohibición de enajenar,  
19 hipoteca, y de cualquier otro gravamen que limite su  
20 dominio, sin embargo, de lo cual se obliga al  
21 saneamiento por evicción en caso necesario. - **OCTAVA:**  
22 **DECLARACION.** - LA PARTE VENDEDORA declara que  
23 el inmueble que se vende mediante este instrumento no  
24 se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de  
25 enajenar, conforme consta del certificado otorgado por  
26 el registro de la propiedad que se agrega como  
27 documento habilitante. De igual manera, LA PARTE  
28 VENDEDORA, declara que el inmueble no está sujeto a

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

1 condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son  
2 motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias,  
3 posesorias o de partición de herencia, y que se halla  
4 libre de juicios. LA PARTE COMPRADORA, acepta la  
5 venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de  
6 sus mutuos intereses. **NOVENA: GASTOS Y**  
7 **AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** Los gastos que  
8 causen esta escritura y su inscripción, son por cuenta de  
9 LA PARTE COMPRADORA, excepto el pago de  
10 impuestos a la plusvalía o utilidades en la compraventa  
11 del inmueble, que en caso de haberlo serán por cuenta  
12 de LA PARTE VENDEDORA, LA PARTE VENDEDORA,  
13 autoriza a la PARTE COMPRADORA, a proceder a la  
14 inscripción de la presente escritura en el registro de la  
15 propiedad. **DECIMA: ACEPTACIÓN:** Los contratantes  
16 aceptan y se ratifican en el contenido del presente  
17 instrumento, las condiciones acordadas en beneficio de  
18 sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de  
19 este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras  
20 reclamaciones se someten a los jueces competentes de  
21 la ciudad de Manta y al trámite ejecutivo o verbal  
22 sumario a elección del demandante. Usted señor Notario  
23 se servirá agregar las demás formalidades de ley para la  
24 completa validez de este contrato es legal. **HASTA AQUÍ**  
25 **LA MINUTA.** - que junto con los documentos anexos y  
26 habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura  
27 pública con todo su valor legal, y que, los comparecientes  
28 aceptan en todas sus partes, minuta que está firmada por

# Notaría Segunda

Montecristi



1 la Abogada Viviana Intriago Arteaga, con matrícula trece  
2 guión dos mil quince guión sesenta y cuatro (13-2015-64),  
3 del Foro de Abogados. Para la celebración de la presente  
4 escritura se cumplieron todos los preceptos legales y  
5 requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que fue  
6 esta escritura íntegramente en presencia física de los  
7 comparecientes por mí, la Notaria, aquellos se ratifican en  
8 todo lo expuesto, y firman conmigo en unidad de acto, de  
9 todo lo cual doy fe. -

10

11

12

13

FREDDY HERNAN GENDE AMPUERO

14

C.C. 0921554-0-7

15

16

17

ANGELICA MARCELA SANCHEZ DELGADO

18

C.C. 1310960614

19

20

21

LA NOTARIA

22

23

24

DOCTORA SARA PERDOMO VELÁSQUEZ

25

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

26

27

28

LV

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

092155847-4



CIUDADANIA  
GENDE AMPUERO  
FREDDY HERNAN  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
CARBO (CONCEPCION)  
EQUATORIANA  
HOMBRE  
DIVORCIADO

BACHILLERATO VENDEDOR

E3343V2242

GENDE SANCHEZ FREDDY HERNAN

AMPUERO BERMUDEZ MARLENE MARIANA  
MANTA  
2019-08-29  
2023-08-29



*[Signature]*

*[Signature]*

IDENTIFICACION  
NOTARIO

57947099



GUAYAS  
GUAYAQUIL  
FEBRES CORDERO  
0004 MASCULINO  
GENDE AMPUERO FREDDY HERNAN



0921558474

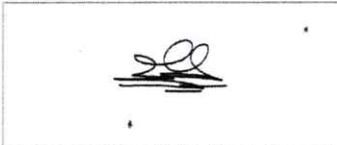
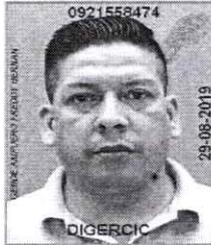
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

10 AGO 2023

Dra. San Fernando Velasquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0921558474

**Nombres del ciudadano:** GENDE AMPUERO FREDDY HERNAN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 30 DE JUNIO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** VENDEDOR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** GENDE SANCHEZ FREDDY HERNAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** AMPUERO BERMUDEZ MARLENE MARIANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE AGOSTO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 239-909-63838



239-909-63838

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0921558474

**Nombre:** GENDE AMPUERO FREDDY HERNAN

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** INTERMITENCIA EN EL WS CONADIS VUELVA A  
INTENTARLO EN UNOS MINUTOS%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

Nº de certificado: 233-909-63959



233-909-63959



REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE INTERIORES Y JUSTICIA

APELLIDOS SANCHEZ DELGADO  
CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES ANGELICA MARCELA  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 15 AGO 2003  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER  
No. DOCUMENTO 039910045  
FECHA DE VENCIMIENTO 14 OCT 2032  
NAT/CAN 378420



NUI.1316960614

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANCHEZ SANCHEZ MARCELO RODRIGO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO CEDEÑO SILVIA MARIA  
ESTADO CIVIL SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR E334312222  
TIPO SANGRE

DONANTE No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 14 OCT 2022

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0399100451<<<<<1316960614  
0308153F3210145EQU<NO<DONANTE  
SANCHEZ<DELGADO<<ANGELICA<MAR



CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2002

33462290



Provincia MANABI

CANTON MONTECRISTI

DISTRITO PICHIN

FAMILIA MONTECRISTI

Edad 1

Identificación No. 0042 FEMENINO

1316960614

SANCHEZ DELGADO ANGELICA MARCELA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI  
De conformidad al Art. 14 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)  
fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al original documento(s)  
original(es) que me fue exhibido(n) en Montecristi

10 AGO 2023

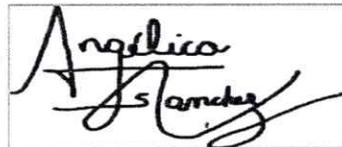
Dra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1316960614

**Nombres del ciudadano:** SANCHEZ DELGADO ANGELICA MARCELA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE AGOSTO DE 2003

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SANCHEZ SANCHEZ MARCELO RODRIGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DELGADO CEDEÑO SILVIA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE OCTUBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 230-909-63673



230-909-63673

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1316960614

**Nombre:** SANCHEZ DELGADO ANGELICA MARCELA

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELÁSQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 238-909-63787



238-909-63787



Ficha Registral-Bien Inmueble

74676

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019317  
Certifico hasta el día 2023-07-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2223118000  
Fecha de Apertura: jueves, 05 noviembre 2020  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION MAR Y CIELO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Mar y Cielo parte del lote numero 15 de la manzana E de la parroquia Los Esteros del canton Manta, superficie total 177.92m2

Frente: 12.70m con calle publica

Atras: 12.70m con lote numero 13 de la manzana E

Derecho: 14.00m con lote numero 16 de la manzana E

Izquierdo: 14.00m con area a desmembrar a favor de Jorge David Espin Luna.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1613 jueves, 05 noviembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1266 martes, 19 abril 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 05 noviembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

parte del lote 15 manzana E Lotización Mar y Cielo parroquia Los Esteros del cantón Manta, area total 177.92m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

-Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORILLO TAPIA BIANCA MAYTE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PACHAY DELGADO DENNIS MABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 19 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble ubicado en la Lotización Mar y Cielo, parte del lote número quince de la manzana E de la parroquia Los Esteros área total 177.92M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GENDE AMPUERO FREDDY HERNAN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORILLO TAPIA BIANCA MAYTE	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GENDE AMPUERO FREDDY HERNAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019317 certifico hasta el día 2023-07-12, la Ficha Registral Número: 74676.

RAZÓN: De conformidad al Art. 16 número 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (fejas y g lres) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico Montecristi, a **10 AGO 2023**

Dra. Sara Pardo Velasquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 99 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 8 9 6 9 M V V 4 7 S Z

Página 2/2- Ficha nro 74676

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





N° 072023-096866  
Manta, lunes 24 julio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GENDE AMPUERO FREDDY HERNAN** con cédula de ciudadanía No. **0921558474**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útiles) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

10 AGO 2023

Dra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: jueves 24 agosto 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1977450Z01YKS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 072023-096444**

N° ELECTRÓNICO : 227875

Fecha: 2023-07-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-22-31-18-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN MAR Y CIELO PARTE DEL LOTE NÚMERO 15 DE LA MANZANA "E"

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 177.92 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0921558474	GENDE AMPUERO-FREDDY HERNAN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16.368.64

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16.368.64

SON: DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES 64/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

RAZON: De conformidad al Art. 16 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (fojas) útiles tiene materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi

10 AGO 2023

Dra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

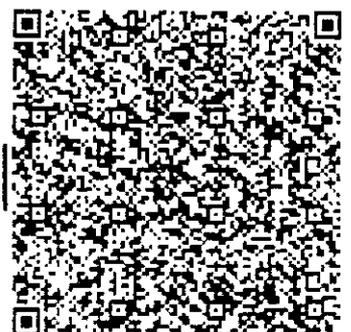
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197323PFQ7ZUE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-24 11:57:30



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/177892  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 01/08/2023

Por: 180.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 01/08/2023

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GENDE AMPUERO FREDDY HERNAN

Identificación: 0921558474 Teléfono: Correo:

Adquiriente-Comprador: SANCHEZ DELGADO ANGELICA MARCELA

Identificación: 1316960614 Teléfono: SD Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-834516



PREDIO: Fecha adquisición: 19/04/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-22-31-18-000	16,368.64	177.92	LOTIZACIONMARYCIELOPARTEDELLOTENUMERO15DELAMANZANA	18,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	180.00	54.00	0.00	126.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	54.00	0.00	0.00	54.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>234.00</b>	<b>54.00</b>	<b>0.00</b>	<b>180.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			54.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>54.00</b>

RAZÓN: De conformidad al Art. 1º numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (fojas) (util(es)) fue materializado de la página web y/o sistema electrónico. Montecristi, a **10 AGO 2023**

Dra. Sara Perdomo Velásquez  
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/177893**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 01/08/2023

Por: 12.48

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 01/08/2023

**Contribuyente:** GENDE AMPUERO FREDDY HERNAN

**Tipo Contribuyente:** SOCIEDAD | SOCIEDAD

**Identificación:** CI 0921558474

**Teléfono:**

**Correo:**

**Dirección:** CALLE: ALCEDO NÚMERO: 3625 INTERSECCIÓN: 14 AVA. - 15 AVA. REFERENCIA: FRENTE A LA TIENDA DOS HERMANOS

**Detalle:**

**Base Imponible:** 1632.0

VE-934516



**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** GENDE AMPUERO FREDDY HERNAN

**Identificación:** 0921558474

**Teléfono:**

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** SANCHEZ DELGADO ANGELICA MARCELA

**Identificación:** 1316960614

**Teléfono:** SD

**Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:**

**PREDIO: Fecha adquisición:** 19/04/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-22-31-18-000	15.368.64	177.92	LOTIZACIONMARYCIELOPARTEDELLOTENUMERO15DELAMANZANA E	16,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	12.48	0.00	0.00	12.48
<b>Total=&gt;</b>		<b>12.48</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>12.48</b>

**Saldo a Pagar**

RAZON De conformidad al Art. 18 numero 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en el T. F. J. S. J. fue materializado de la pagina web y en soporte electronico Montecristi.

10 AGO 2023

Dra. Sara Perdomo Velasquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	16,368.00
DIFERENCIA BRUTA	1,632.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,632.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	102.00
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,530.00
IMP. CAUSADO	11.48
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	12.48



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000470057

**Contribuyente**  
Gende Ampuero Freddy Hernan

**Identificación**  
09XXXXXXXXX4

**Control**  
000003901

**Nro. Título**  
470057

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-08-10

**Expiración** 2023-09-10

#### Descripción

#### Detalles

**Año/Fecha** 08-2023/09-2023

**Período** Mensual

**Rubro** Certificado de Solvencia

**Deuda** \$3.00

**Abono Ant.** \$0.00

**Total** \$3.00

08-2023/09-2023 Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-10 11:18:16 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en \_\_\_\_\_ foja(s) util(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

10 AGO 2023

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

MONTECRISTI (OE.)  
AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO  
BAJO LAS INSTALAC

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-513-00008835  
Fecha: 10/08/2023 04:02:02 p.m.

No. Autorización:  
1008202301176818352000120565130000088352023160117

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

Se confirma en el presente el número 5 de la Ley Notarial, de que la(s)  
fotocopia(s) que acompaña(n) al presente es (son) original(es), documental(es).

Notario(a) de la Notaría: Dra. Sara Perdomo Velásquez

10 AGO 2023

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

BanEcuador S.P.  
10/08/2023 04:01:48 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOVERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1512049666  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 94 MONTECRISTI (OE.) OP: sphidalgo  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MONTECRISTI  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.30
Comision Efectivo:	0.51
IUA 3	0.06
TOTAL:	1.87

SUJETO A VERIFICACION



Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada por el señor **FREDDY HERNAN GENDE AMPUERO** a favor de la señorita **ANGELICA MARCELA SANCHEZ DELGADO**, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el diez de agosto del 2023, LV

DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082023-098094

Manta, miércoles 09 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-31-18-000 perteneciente a GENDE AMPUERO FREDDY HERNAN con C.C. 0921558474 ubicada en LOTIZACIÓN MAR Y CIELO PARTE DEL LOTE NUMERO 15 DE LA MANZANA "E" BARRIO URBANIZACION MAR Y CIELO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,368.64 DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES 64/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$18,000.00 DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100.

ALCALDIA



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



198975VSM1NAW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



