

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1613

Número de Repertorio: 3403

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1613 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312648916	MORILLO TAPIA BIANCA MAYTE	COMPRADOR
1302028467	PACHAY DELGADO DENNIS MABEL	VENDEDOR
1301961577	PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2223118000	74676	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2223115000	21812	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-nov./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 5 de noviembre de 2020



XID0YQF0CH1WS72



Factura: 002-003-000019691



20201308006P02309



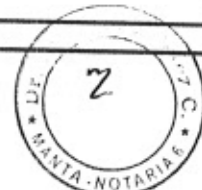
NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P02309						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE OCTUBRE DEL 2020, (16:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301961577	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PACHAY DELGADO DENNIS MABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302028467	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORILLO TAPIA BIANCA MAYTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312648916	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		9000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308006P02309
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE OCTUBRE DEL 2020, (16:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registropmanta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.portalciudadania.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05539-DP13-2020-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02309

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000019691

4

5

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

6

7

OTORGA:

8

9

SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA Y SEÑORA DENNIS MABEL PACHAY

10

DELGADO.-

11

12

A FAVOR:

13

BIANCA MAYTE MORILLO TAPIA. -

14

CUANTÍA: \$ 16,368.64

15

PRECIO: USD 9,000

16

DI 2 COPIAS

17

//PZM//

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
20 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTIOCHO DE OCTUBRE DEL**
21 **DOS MIL VEINTE**, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**
22 **MENDOZA, NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**,
23 comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", Los
24 señores **SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA** y señora **DENNIS MABEL**
25 **PACHAY DELGADO**, de estado civil casados entre sí, a quien de conocer doy fe
26 en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía números
27 uno tres cero uno nueve seis uno cinco siete guion siete; y, uno tres cero dos cero
28 dos ocho cuatro seis guion siete, respectivamente, cuyas copias fotostáticas se



1 agregan al protocolo como documento habilitante. Los vendedores son de
2 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de sesenta y cinco y sesenta y
3 cinco años de edad, de profesión ingeniero y contadora respectivamente,
4 domiciliados en la ciudad de Montecristi y de transito por esta ciudad de Manta,
5 teléfono 0968390107, por sus propios y personales derechos; y por otra
6 parte, en calidad de "COMPRADORA", la señorita **BIANCA MAYTE**
7 **MORILLO TAPIA**, de estado civil soltera, quien comparece por sus propios y
8 personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido
9 su cédula de identidad que corresponde a los números uno tres uno dos seis
10 cuatro ocho nueve uno guion seis, cuya copia fotostática debidamente
11 certificada por mí, agrego a esta escritura.- la Compareciente es de
12 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de veinticinco años de edad, domiciliado
13 en la ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes
14 por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así
15 como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
16 comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin
17 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
18 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley
19 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su
20 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General
21 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta
22 notaría, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que
23 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario
24 es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras Públicas a su
25 cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato **DE COMPRA VENTA**,
26 contenido en las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al
27 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señor
28 **SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA**, con cedula de identidad No. (130196157-7)



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 uno tres cero uno nueve seis uno cinco siete guion siete, de estado civil casado, de
2 65 años, de ocupación con negocio propio y con domicilio en el Cantón Manta; y,
3 señora **DENNIS MABEL PACHAY DELGADO**, ecuatoriana, mayor de edad, de
4 estado civil casada, de ocupación ama de casa y con domicilio en el Cantón Manta,
5 a quien en lo posterior denominaremos **LOS VENDEDORES**, y, por otra parte la
6 señorita **BIANCA MAYTE MORILLO TAPIA**, con cedula de identidad No.
7 (131264891-6) uno tres uno dos seis cuatro ocho nueve uno guion seis, de estado
8 civil soltera, de 25 años, de ocupación con negocio propio y con domicilio en el
9 Cantón Manta, a quien en lo posterior denominaremos **LA COMPRADORA**.
10 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores, que son propietarios de
11 un bien inmueble signado con el numero QUINCE, de la Manzana "E" de la
12 Lotización Mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los
13 siguientes Linderos y Medidas: **POR EL FRENTE:** Con catorce metros y lindera con
14 Calle Pública; **POR ATRÁS:** Con catorce metros y lindera con Lote número Dieciséis
15 de la Manzana "E"; **POR EL COSTADO DERECHO:** con veintisiete metros y lindera
16 con lote número Trece de la Manzana "E"; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con
17 veintisiete metros y lindera con Calle Pública; **AREA TOTAL: TRESCIENTOS**
18 **SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS;** Dicho predio lo adquirieron mediante
19 Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el día 12 de abril
20 del 2004, e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el día 20 de
21 abril de 2004; La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del
22 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta mediante
23 Autorización de Escrituras No. AU-102020-000072, en fecha Manta, jueves 15 de
24 octubre 2020, autoriza a **BIANCA MAYTE MORILLO TAPIA**, para que celebre
25 escritura sobre una parte del lote de terreno propiedad de PICO MOLINA SEGUNDO
26 EDUARDO, ubicado la LOTIZACIÓN MAR Y CIELO, PARTE DEL LOTE NUMERO
27 QUINCE, DE LA MANZANA "E" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con
28 las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 12.70 metros, con Calle Pública,



1 **ATRÁS:** 12.70 metros, con Lote Número 13 de la Manzana "E"; **COSTADO**
2 **DERECHO:** 14.00 metros, con Lote Número 16 de la Manzana "E"; **COSTADO**
3 **IZQUIERDO:** 14.00 metros, con Área a desmembrar a favor de Jorge David Espín
4 Luna. **AREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON**
5 **NOVENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS (177.92M2),** con Clave Catastral
6 No. 2-22-31-18-000.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes
7 expuestos y mediante el presente contrato, **LOS VENDEDORES SEGUNDO**
8 **EDUARDO PICO MOLINA y DENNIS MABEL PACHAY DELGADO,** dan en venta
9 real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del
10 adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los
11 antecedentes, ubicado la LOTIZACIÓN MAR Y CIELO, PARTE DEL LOTE
12 NUMERO QUINCE, DE LA MANZANA "E" de la Parroquia Los Esteros del Cantón
13 Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 12.70 metros, con Calle
14 Publica; **ATRÁS:** 12.70 metros, con Lote Número 13 de la Manzana "E"; **COSTADO**
15 **DERECHO:** 14.00 metros, con Lote Número 16 de la Manzana "E"; **COSTADO**
16 **IZQUIERDO:** 14.00 metros, con Área a desmembrar a favor de Jorge David Espín
17 Luna. **AREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON**
18 **NOVENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS (177.92M2),** con Clave Catastral
19 No. 2-22-31-18-000, en favor de la señorita **BIANCA MAYTE MORILLO TAPIA.-** No
20 obstante de no determinarse sus mensuras, la venta se la realizara como cuerpo
21 cierto en el estado en el que se encuentre el bien, bajo los Linderos ya
22 determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA: PRECIO. -** El precio de la
23 presente Compra-Venta pactada de mutuo acuerdo por los contratantes es de
24 **NUEVE MIL DÓLARES,** mediante depósito bancario a la cuenta del vendedor,
25 siendo el avalúo municipal de **DIECISÉIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO**
26 **DÓLARES AMERICANOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (USD**
27 **16.368,64).** **QUINTA: QUINTA.- LICITUD DE FONDOS: LOS**
28 **COMPRADORES** declaran bajo juramento que los valores en

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 102020-022096

Nº ELECTRÓNICO : 207270

Fecha: 2020-10-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-31-18-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN MAR Y CIELO PARTE DEL LOTE NÚMERO 15 DE LA MANZANA "E"

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 177.92 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301961577	PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,368.64

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,368.64

SON: DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES 64/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 15 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



122291RRO7N9G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 3

Fecha de generación de documento: 2020-10-15 10:45:33



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000038987

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1301961577
DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. MAR Y CIELO MZ-E LT. 15
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 21/10/2020 11:07:08
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: martes, 19 de enero de 2021~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA
UJA TARQUI, CANT. AG.

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
MO. FAC.: 131-523-000003879

Fecha: 26/10/2020 12:37:00 p.m.

MD. Authorization:
2610202001176818352000121315230000038792020123615

Ciente :CONSUMIDOR FINAL
:00000000000000

AV. DE LA CUL

AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARIQUI, PARROQUIA TARIQUI, CANTÓN

Descripción	Total
Recaudo	0.51

Subtotal USD	0.51
TOTAL	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





N° AU-102020-000072

Manta, jueves 15 octubre 2020

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MORILLO TAPIA BIANCA MAYTE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO**, ubicado en LOTIZACIÓN MAR Y CIELO PARTE DEL LOTE NÚMERO 15 DE LA MANZANA "E" de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.70 m - Con calle pública.**ATRAS:** 12.70 m - Con lote número 13 de la manzana "E".**COSTADO DERECHO:** 14.00 m - Con lote número 16 de la manzana "E".**COSTADO IZQUIERDO:** 14.00 m - Con área a desmembrar a favor de Jorge David Espín Luna.**Área total:** 177.92 m²**Clave catastral:** 2-22-31-18-000

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez durante el año en curso.

Fecha de expiración: martes 15 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



172J8MTOVZAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 553 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec





ESPACIO
- EN
BLANCO

ESPACIO
- EN
BLANCO

N° 102020-022132

Manta, viernes 16 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1301961577**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 16 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



122327URWLPCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec



ESPACIO
/ EN
BLANCO

ESPACIO
> EN
BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 419905

OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			CÓDIGO CATASTRAL 2-22-31-18-050	ÁREA 177.92	AVALUO \$ 161.54	CONTROL E00493	TÍTULO Nº 419905																						
<table border="1"> <tr> <th colspan="3">VENDEDOR</th> </tr> <tr> <td>C.C. / R.U.C.</td> <td>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</td> <td>DIRECCIÓN</td> </tr> <tr> <td>1301961577</td> <td>PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO</td> <td>LOTIZACIÓN MAR Y CIELO PARTE DEL LOTE NÚMERO 15 DE LA MANZANA "E"</td> </tr> </table>			VENDEDOR			C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	1301961577	PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO	LOTIZACIÓN MAR Y CIELO PARTE DEL LOTE NÚMERO 15 DE LA MANZANA "E"	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">CONCEPTO</th> </tr> <tr> <td>GASTOS ADMINISTRATIVOS</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA</td> <td>24.24</td> </tr> <tr> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td>\$ 25.24</td> </tr> </table>		CONCEPTO		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00	IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	24.24	TOTAL A PAGAR	\$ 25.24	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">UTILIDADES</th> </tr> <tr> <td>VALOR PAGADO</td> <td>\$ 25.24</td> </tr> <tr> <td>SALDO</td> <td>\$ 0.00</td> </tr> </table>		UTILIDADES		VALOR PAGADO	\$ 25.24	SALDO	\$ 0.00
VENDEDOR																													
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN																											
1301961577	PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO	LOTIZACIÓN MAR Y CIELO PARTE DEL LOTE NÚMERO 15 DE LA MANZANA "E"																											
CONCEPTO																													
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00																												
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	24.24																												
TOTAL A PAGAR	\$ 25.24																												
UTILIDADES																													
VALOR PAGADO	\$ 25.24																												
SALDO	\$ 0.00																												
<table border="1"> <tr> <th colspan="3">ADQUIRE</th> </tr> <tr> <td>C.C. / R.U.C.</td> <td>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</td> <td>DIRECCIÓN</td> </tr> <tr> <td>1312648916</td> <td>MORILLO TAPIA BIANCA MAYTE</td> <td>SIN</td> </tr> </table>			ADQUIRE			C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	1312648916	MORILLO TAPIA BIANCA MAYTE	SIN	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">VALOR A PAGAR</th> </tr> <tr> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td>\$ 25.24</td> </tr> <tr> <td>VALOR PAGADO</td> <td>\$ 25.24</td> </tr> <tr> <td>SALDO</td> <td>\$ 0.00</td> </tr> </table>		VALOR A PAGAR		TOTAL A PAGAR	\$ 25.24	VALOR PAGADO	\$ 25.24	SALDO	\$ 0.00								
ADQUIRE																													
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN																											
1312648916	MORILLO TAPIA BIANCA MAYTE	SIN																											
VALOR A PAGAR																													
TOTAL A PAGAR	\$ 25.24																												
VALOR PAGADO	\$ 25.24																												
SALDO	\$ 0.00																												

Fecha de pago: 2025-10-19 16:18:43 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T76588222

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
- EN
BLANCO

ESPACIO
- EN
BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			CÓDIGO CATASTRAL 2-22-31-18-020	ÁREA 177.92	VALUO 16301.68	CONTROL 100492	TÍTULO N° 419904
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1301961577	PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO	LOTIZACIÓN MAR Y CIELO PARTE DEL LOTE NUMERO 15 DE LA MANZANA "E"	IMPUESTO PRINCIPAL				
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				
ADQUIERE			VALOR A PAGAR				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1312648916	MORILLO TAPIA BIANCA MAYTE	SIN	IMPUESTO PRINCIPAL				
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				
			VALOR A PAGAR				
			VALOR PAGADO				
			SALDO				

Fecha de pago: 2020-10-19 16:18:23 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T890701014

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**N° 102020-022228**

Manta, lunes 19 octubre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-31-18-000 perteneciente a PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO con C.C. 1301961577 ubicada en LOTIZACIÓN MAR Y CIELO PARTE DEL LOTE NÚMERO 15 DE LA MANZANA "E" BARRIO URBANIZACION MAR Y CIELO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,368.64 DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES 64/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 18 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



122457NUSZNHX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 478

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

21812

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005691
Certifico hasta el día 2020-08-26:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2223115000
Fecha de Apertura: viernes, 21 mayo 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Mar y Cielo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número QUINCE, de la Manzana "E", de la Lotización Mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Con los siguientes linderos y medidas:

Frente: Con Catorce metros y lindera con calle pública.
Atras: Con Catorce metros y lindera con lote número dieciséis de la Manzana "E".
Izquierdo: Con veintisiete metros y lindera y lindera con calle pública.
Derecho: Con veintisiete metros y lindera con lote número trece de la Manzana "E".
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2959 lunes, 19 noviembre 2001	34046	34053
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	680 martes, 20 abril 2004	8494	8501

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 19 noviembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 noviembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No. Quince, Manzana "E", del Programa denominado "Mar y Cielo, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros y Lindera Con calle Pública. Por Atras con Catorce metros y lindera con Lote Numero Dieciséis de la Manzana E. Por un Costado con Veintisiete Metros y lindera con lote número trece de la manzana E. Por el Otro Costado con veintisiete Metros y lindera con calle pública.- Con una Superficie Total De: TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PACHAY DELGADO MARITZA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA



Inscrito el: martes, 20 abril 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notarial: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 abril 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra-venta relacionada con el inmueble signado con el número QUINCE, de la Manzana "E", de la Lotización Mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PACHAY DELGADO MARITZA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones //	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-05-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MECIAS DIOCLETO RUBEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005091 certifico hasta el día 2020-05-26, la Ficha Registral Número: 21812.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 60 días. Excepto que se
deje un traspaso de dominio o se
emita un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gov.ec/verificar_documento o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





CALLE PUBLICA

CALLE PUBLICA 27

LOTE N°13 DE LA MANZANA "E"

LOTE N°16 DE LA MANZANA "E"

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE DAVID ESPIN LUNA. AREA TOTAL: 200.08M2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BIANCA MAYTE MORILLO TAPIA. AREA TOTAL: 177.92 M2

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DL SR. SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA.	378.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE DAVID ESPIN LUNA.	200.08 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BIANCA MAYTE MORILLO TAPIA.	177.92 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535819.56	9893462.08
2	535829.64	9893471.79
3	535847.71	9893451.73
4	535837.63	9893442.02

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM

UBICACION

"LOTE DE TERRENO N° 15 DE LA MANZANA "E" UBICADO EN LA LOTIZACION MAR Y CIELO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS- CANTON MANTA."

PROPIEDAD :

SR. SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR. SEGUNDO EDUARDO PICO M.

PROYECTO :

ABG. ANGEL HIDALGO LOPEZ REG. PROF. M-815

ESCALA

1 : 300

CLAVE CATASTRAL :

2-22-31-15-000

ESCALA : INDICADAS

FECHA : SEPTIEMBRE - 2020

FORMATO :

A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA

01 / 01

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**Fecha:** 2020-10-15**Nº SU-102020-000034**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO con C.C. 1301961577**, con clave catastral #2-22-31-15-000 ubicado en LOT. MAR Y CIELO MZ-E LT. 15, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 378.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 12 de abril de 2004 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 20 de abril de 2004.) 378.00 m²

FRENTE: 14.00 m - Con calle pública.

ATRAS: 14.00 m - Con lote número 16 de la Manzana "E".

COSTADO DERECHO: 27.00 m - Con lote número 13 de la manzana "E".

COSTADO IZQUIERDO: 27.00 m - Con calle pública.

ÁREA TOTAL: 378.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ESPIN LUNA JORGE DAVID : 200.08 m²

FRENTE: 14.30 m - Con calle pública.

ATRAS: 14.30 m - Con lote número 13 de la manzana "E".

COSTADO DERECHO: 14.00 m - Con área a subdividir a favor de Bianca Mayte Morillo Tapia.

COSTADO IZQUIERDO: 14.00 m - Con calle pública.

ÁREA TOTAL: 200.08 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-22-31-17-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MORILLO TAPIA BIANCA MAYTE : 177.92 m²

FRENTE: 12.70 m - Con calle pública.

ATRAS: 12.70 m - Con lote número 13 de la manzana "E".

COSTADO DERECHO: 14.00 m - Con lote número 16 de la manzana "E".

COSTADO IZQUIERDO: 14.00 m - Con área a desmembrar a favor de Jorge David Espín Luna.

ÁREA TOTAL: 177.92 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-22-31-18-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y adjunta por el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al anuente, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes; concediendo la autorización de acuerdo a la inspección y a la verificación de datos en el sitio que indica el contribuyente.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene validez hasta el 15 de diciembre del año de emisión.

Fecha de expiración: martes 15 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

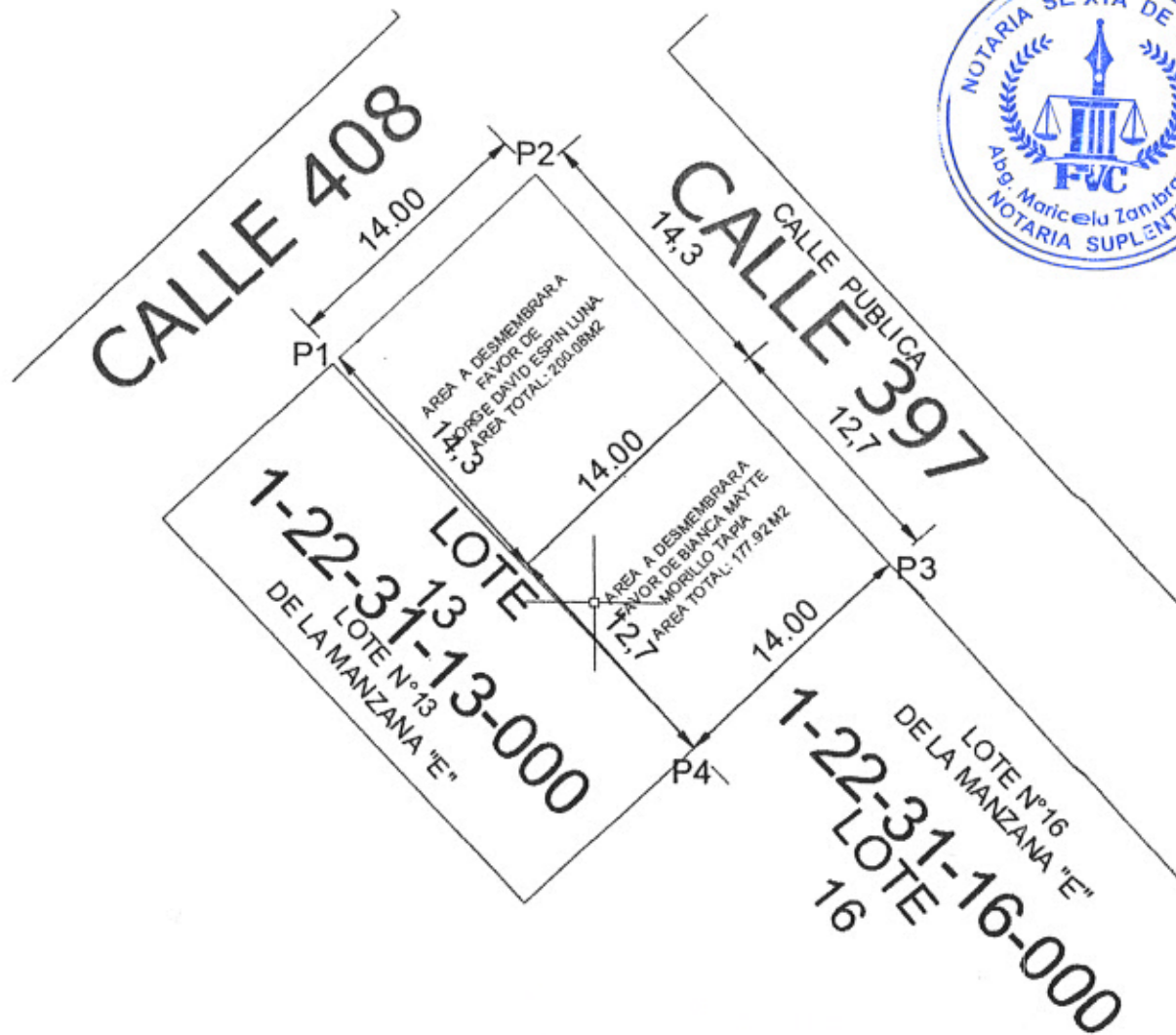


134469WUMN2X2



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



**ESPACIO
> EN
BLANCO**

**ESPACIO
> EN
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº. 130202846-7

APELLIDOS Y NOMBRES
PACHAY DELGADO DENNIS MABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1985-07-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHAY JOSE LEONARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO HILDA SOLEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-05-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-06

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

V3333V3222




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0035 F **0035 - 164** **1302028467**
JUNTA N.º CERTIFICADO N.º CÉDULA N.º

PACHAY DELGADO DENNIS MABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: MONTECRISTI

ZONA: 1



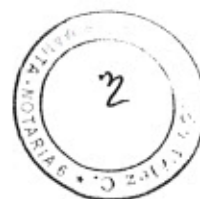

Dennis Pachay D.

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

28 OCT 2021
Maricela Zambrano

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302028467

Nombres del ciudadano: PACHAY DELGADO DENNIS MABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 10 DE ABRIL DE 1992

Nombres del padre: PACHAY JOSE LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO HILDA SOLEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-354-03718



206-354-03718

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**PICO MOLINA
SEGUNDO EDUARDO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO**
ABDON CALDERON
FECHA DE NACIMIENTO **1955-07-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**DENNIS MABEL
PACHAY DELGADO**

Nº **130196157-7**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPIACIÓN **INGENIERO** E003411124

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PICO EDUARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOLINA ELIA**

LUGAR Y FECHA DE EXERCICIO **MONTECRISTI
2015-06-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-06-08**

NOTARIA SEXTA DE MANA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0039 M 0039 - 201 1301961577

PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MONTECRISTI**

CIRCONSCRIPCION

PARRROQUIA **MONTECRISTI**

ZONA **1**



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta,

12 8 OCT 2023
Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301961577

Nombres del ciudadano: PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 27 DE JULIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PACHAY DELGADO DENNIS MABEL

Fecha de Matrimonio: 10 DE ABRIL DE 1992

Nombres del padre: PICO EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA ELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-354-03590



209-354-03590

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MORILLO TAPIA BIANCA MAYTE
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
GONZÁLEZ SUÁREZ
FECHA DE NACIMIENTO **1995-05-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **131264891-6**

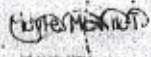



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
PROFESIÓN Y OCUPIACIÓN **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TAPIA VELIZ ESPERANZA MERCEDES**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2017-04-07**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-04-07**

SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

73443V4442

001250523

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0016 F JUNTA No
0016 - 131 CERTIFICADO No
1312648916 CÉDULA No

MORILLO TAPIA BIANCA MAYTE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **JARAMIJO**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: **JARAMIJO**
ZONA:




Mayte Morillo T.



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

28 OCT 2023
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sekta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312648916

Nombres del ciudadano: MORILLO TAPIA BIANCA MAYTE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 19 DE MAYO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TAPIA VELIZ ESPERANZA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-354-10742



207-354-10742

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



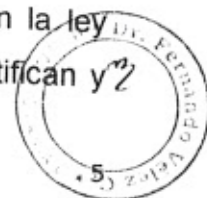


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 numerario que se han utilizado para la presente negociación fue
2 otorgado por mi padre el señor Wilson Morillo Tapia, siendo
3 recursos lícitos, verificables y no tienen relación con el cultivo,
4 producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución
5 ni tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de
6 ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud asumen
7 cualquier tipo de responsabilidad al respecto eximiendo a **LA**
8 **VENDEDORA.- SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La Compra-Venta del bien
9 inmueble individualizado se la hace como cuerpo cierto, en el estado en que
10 actualmente se encuentra con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
11 activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el
12 libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quien declara que conoce muy
13 bien el lote de terreno que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se
14 obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
15 **SÉPTIMA: DOMICILIO.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su
16 domicilio en la Ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del
17 presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al
18 portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador
19 de la Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley
20 corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.** - Sírvasse Usted Señor Notario agregar
21 las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la
22 presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos
23 anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los
24 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada
25 por el Abogado RUBEN ZAMBRANO MECIAS, matrícula número : trece - dos mil
26 once - ciento treinta y ocho. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de
27 la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
28 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y 2

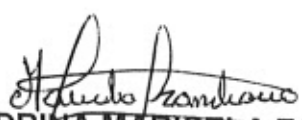


1 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
2 notaría, de todo cuanto. - DOY FE.-

3 
4 
5
6 **SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA**
7 **C.C.No. 130196157-7**

8
9 
10 
11 **DENNIS MABEL PACHAY DELGADO**
12 **C.C.No. 1302028467**

13
14 
15 
16 **BIANCA MAYTE MORILLO TAPIA**
17 **C.C.No. 1312648916**

18
19
20 
21 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**
22 **NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

23
24 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
25 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello
26 signo y firmo.

27 Manta, a

28 
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

EL NOTA...