

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**1895**

**Número de Repertorio:**

**3958**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1895 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1790038785001	SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A.	COMPRADOR
1316599065	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3212227000	74702	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-dic./2020

Usuario: gina\_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 7 de diciembre de 2020





Factura: 002-003-000021261



20201308006P02684

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P02684						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE DICIEMBRE DEL 2020, (10:36)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316599065	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305270074	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1790038785001	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	ALVARO FERNANDO SANCHEZ CAMPOS
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	335564.84						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05850-DP13-2020-KP



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 ...ria

2

3 **ESCRITURA No. 20201308009P02684**

4 **FACTURA No. 002-003-000021261**

5

6

\*\*\*\*

7

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

8

\*\*\*\*

9

**OTORGA EL SEÑOR:**

10

**MARIO JESUS SUÁREZ ARAY**

11

**A FAVOR DE LA COMPAÑIA:**

12

**SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A.**

13

\*\*\*\*

14

**AVALUO: \$ 563.204,77 / CUANTIA: USD \$ 335.564,84**

15

**DI: DOS COPIAS**

16

**// JJMC //**

17

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
20 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES**  
21 **TRES DE DICIEMBRE** del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADA**  
22 **ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, **NOTARIA**  
23 **SUPLENTE SEXTA DEL CANTÓN MANTA EN RAZÓN DE LA**  
24 **ACCIÓN DE PERSONAL 05850-DP13-2020-KP**, comparecen y  
25 declaran, por una parte en calidad de **VENDEDOR**, el señor  
26 **MARIO JESUS SUÁREZ ARAY**, de estado civil soltero, por sus  
27 propios y personales derechos; **MARIO ERNESTO SUAREZ**  
28 **QUIROZ**, de estado civil casado, por sus propios y personales





1 derechos, en su calidad de **DIPUTADO DEL PAGO**; y, por otra  
2 parte, en calidad de **COMPRADORA**, la Compañía **SUCESORES**  
3 **DE JACOBO PAREDES M. S.A.** representado legalmente por el  
4 señor **ÁLVARO FERNANDO SÁNCHEZ CAMPOS**, en su calidad de  
5 Gerente General, según copia certificada del nombramiento  
6 debidamente inscrito y que se adjunta como documento habilitante;  
7 a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus  
8 cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias  
9 fotostáticas agregó a esta escritura.- Los comparecientes son de  
10 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta  
11 ciudad de Manta; Advertidos que fueron los comparecientes por mí,  
12 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
13 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
14 comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de  
15 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
16 promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el  
17 texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA**  
18 **NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo,  
19 sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**, que  
20 se otorga al tenor siguiente.- **CLÁUSULA PRIMERA:**  
21 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a esta celebración por sus  
22 propios y personales derechos por una parte el señor **MARIO**  
23 **JESUS SUÁREZ ARAY**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado  
24 civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres  
25 uno seis cinco nueve nueve cero seis cinco (# 1316599065) a quien  
26 en adelante se le denominará simplemente **EL VENDEDOR**; por  
27 otra parte, interviene la compañía **SUCESORES DE JACOBO**  
28 **PAREDES M. S.A.** representada legalmente por el señor **ÁLVARO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **FERNANDO SÁNCHEZ CAMPOS**, en su calidad de **GERENTE**  
2 **GENERAL**, conforme lo acreditan los documentos habilitantes que  
3 se incorporan a este protocolo más adelante, quien es ciudadano  
4 ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de su  
5 cédula de ciudadanía número uno siete cero cuatro nueve uno uno  
6 dos dos nueve (1704911229) a quien se le llamará simplemente  
7 **LA COMPRADORA**; finalmente, por sus propios y personales  
8 derechos, comparece el señor **MARIO ERNESTO SUAREZ**  
9 **QUIROZ**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco dos  
10 siete cero cero siete cuatro (1305270074), de estado civil casado,  
11 quien comparece en calidad de **DIPUTADO DEL PAGO**.- A EL  
12 **VENDEDOR** y **LA COMPRADORA** en adelante se los podrá  
13 denominar en su conjunto como **LAS PARTES**. **LAS PARTES** y el  
14 **DIPUTADO DEL PAGO** declaran que se encuentran en plena  
15 capacidad legal para celebrar este tipo de instrumentos.-  
16 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- DOS. UNO. EL**  
17 **VENDEDOR** es único y legítimo propietario y poseedor del terreno  
18 identificado con el Código Catastral No. 3212227000, ubicado en el  
19 Sector de la Nueva Esperanza, Tramo II Vía Circunvalación de la  
20 parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, superficie total de 9.069,32  
21 metros cuadrados, con los siguientes linderos y mensuras:  
22 **FRENTE**: 59.87 metros con área de retiro de vía circunvalación  
23 tramo II; **ATRÁS**: 62.69 metros con área sobrante a favor del  
24 vendedor; **DERECHO**: 115.04 metros con propiedad del señor  
25 Rafael Macías; e **IZQUIERDO**: 32.56 metros partiendo desde el  
26 frente hacia atrás con área destinada calle + 143.18 metros, desde  
27 este punto hacia atrás con área destinada a calle. Para efectos del  
28 presente instrumento al predio en mención se lo denominará como





1 el INMUEBLE. EL INMUEBLE proviene de un fraccionamiento que  
2 realizó EL VENDEDOR, debidamente aprobado por el Gobierno  
3 Autónomo Descentralizado Municipal de Manta mediante  
4 Autorización Municipal N° SU-102020 – 000034, de fecha 30 de  
5 octubre del 2020, instrumentada en la Notaria Primera de Manta, el  
6 6 de noviembre de 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad  
7 de Manta el 9 de noviembre de 2020.- **DOS. DOS. HISTORIA DE**  
8 **DOMINIO:** El INMUEBLE lo adquirió EL VENDEDOR, en mayor  
9 extensión, mediante Escritura Pública de Compraventa que hizo el  
10 señor CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO a su favor, celebrada el  
11 veintiocho (28) de diciembre del año dos mil dieciocho (2018) en la  
12 Notaria Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la  
13 Propiedad del mismo cantón el nueve (9) de enero del año dos mil  
14 diecinueve (2019). A su vez, el señor CHAVEZ PLUA LUIS  
15 ALFONSO adquirió la propiedad del INMUEBLE mediante Escritura  
16 Pública de Compraventa que hizo el señor SALDARRIAGA LUCAS  
17 ROBERTO AMABLE a su favor, celebrada el dieciocho (18) de julio  
18 del año dos mil siete (2007) en la Notaria Cuarta del Cantón Manta,  
19 e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el  
20 veinticuatro (24) de julio del año dos mil siete (2007).- **CLÁUSULA**  
21 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos EL  
22 VENDEDOR, libre y voluntariamente, da en venta real y  
23 enajenación perpetua, sin reservarse nada para sí, el INMUEBLE  
24 ampliamente descrito en la cláusula anterior, a favor de LA  
25 COMPRADORA. La COMPRADORA, por su parte, declara que  
26 acepta la transferencia de dominio mediante compraventa del  
27 INMUEBLE, por convenir a sus intereses y que ha recibido el  
28 mismo a su entera satisfacción. Se deja expresa constancia que



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 esta compraventa se la hace como cuerpo cierto.- **CLÁUSULA**  
2 **CUARTA: PRECIO, FORMA DE PAGO Y DIPUTACIÓN DEL**  
3 **PAGO.-** LAS PARTES pactan como precio del INMUEBLE la suma  
4 de TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS  
5 SESENTA Y CUATRO 84/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS  
6 UNIDOS DE AMÉRICA (US \$ 335.564,84).- El siete por ciento (7%)  
7 del importe total del precio, esto es, la suma de VEINTITRES MIL  
8 CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE 54/100 DÓLARES DE LOS  
9 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$ 23.489,54), fue entregado  
10 por EL COMPRADOR a EL VENDEDOR mediante cheque  
11 certificado, en unidad de acto, en la celebración de la Escritura  
12 Pública de Promesa de Compraventa del INMUEBLE, instrumentada  
13 en la Notaria Séptima del cantón Manta, el diez (10) de septiembre  
14 de dos mil veinte (2020).- En vista de que EL VENDEDOR no pudo  
15 sufragar el Impuesto a la Plusvalía (Utilidades) que le  
16 correspondía, LA COMPRADORA lo hizo en su lugar. De esta  
17 manera, existe un descuento en el precio por NUEVE MIL  
18 QUINIENTOS CINCUENTA 38/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS  
19 UNIDOS DE AMÉRICA (US \$ 9.550,38). Consecuentemente, en el  
20 presente acto jurídico, EL COMPRADOR pagará el saldo del precio,  
21 esto es, la suma de TRESCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS  
22 VEINTICUATRO 92/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
23 AMÉRICA (US \$ 302.524,92), mediante transferencia bancaria.- La  
24 antedicha transferencia bancaria por concepto de pago del saldo de  
25 precio objeto de la presente compraventa, a petición expresa de EL  
26 VENDEDOR, se ha realizado en la cuenta de ahorros del Banco  
27 Internacional No. 7000827991, cuyo titular es el DIPUTADO DEL  
28 PAGO. EL DIPUTADO DEL PAGO y EL VENDEDOR aceptan





1 ratifican la antedicha transferencia bancaria realizada por LA  
2 COMPRADORA por un valor de TRESCIENTOS DOS MIL  
3 QUINIENTOS VEINTICUATRO 92/100 DÓLARES DE LOS  
4 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$ 302.524,92).- EL  
5 VENDEDOR y el DIPUTADO DEL PAGO declaran que han recibido  
6 la totalidad del pago del precio a su entera satisfacción y, por lo  
7 tanto, no tiene ningún reclamo que realizar a LA COMPRADORA.-  
8 **CLÁUSULA QUINTA: GASTOS Y TRIBUTOS.-** Todos los gastos  
9 que se causen por concepto del otorgamiento y perfeccionamiento  
10 del presente instrumento, tasas de inscripción en el Registro de la  
11 Propiedad competente, honorarios profesionales del abogado  
12 patrocinador, así como los impuestos de transferencia de dominio  
13 correrán por cuenta de LA COMPRADORA, a excepción del  
14 impuesto a la utilidad en la transferencia de bienes urbanos y  
15 plusvalía, el cual, en caso de haberlo, será pagado por EL  
16 VENDEDOR.- **CLÁUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.-** EL  
17 VENDEDOR declara que el INMUEBLE no soporta ningún gravamen  
18 ni limitación en su dominio, ni se encuentra embargado, ni en poder  
19 de terceros poseedores, y que tal INMUEBLE no está sujeto a  
20 condición, modo, cláusula resolutoria, lesión enorme,  
21 arrendamiento, autorización de venta, patrimonio familiar, ni es  
22 objeto de demanda, ni cualquier otro gravamen. En el evento de  
23 existir cualquier tipo de gravamen, que haya suscitado antes del  
24 perfeccionamiento de la presente transferencia de dominio, EL  
25 VENDEDOR se obliga a enmendarlo y a solucionarlo, a su cuenta y  
26 riesgo. No obstante, las declaraciones anteriores, EL VENDEDOR,  
27 se obliga al saneamiento de ley, tanto por evicción y/o vicios  
28 redhibitorios, y asumir los gastos que el levantamiento de éste o



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 cualquier otro gravamen genere, sin que se altere de  
2 manera el precio pactado.- **CLÁUSULA SÉPTIMA: SERVICIOS**  
3 **BÁSICOS E IMPUESTOS PEDIALES.-** EL VENDEDOR declara  
4 que se encuentra al día en el pago de consumo del servicio público  
5 de luz eléctrica, de agua potable y de los impuestos prediales del  
6 INMUEBLE. No obstante, las declaraciones anteriores, EL  
7 VENDEDOR, se obliga y compromete sufragar cualquier valor que  
8 se encuentre pendiente de pago por concepto de impuestos  
9 prediales pendientes, servicios de luz eléctrica, de agua potable y  
10 cualquier otro concepto que se haya producido con anterioridad a  
11 la fecha del perfeccionamiento de la presente transferencia de  
12 dominio.- **CLÁUSULA OCTAVA: DECLARACIONES.-** LAS PARTES  
13 declaran que: **OCHO. UNO.** Si cualquier estipulación o grupo de  
14 estipulaciones contenidas en el presente contrato se considerase  
15 inválida, nula o sin efecto por cualquier motivo, este hecho no  
16 afectará la validez de las restantes estipulaciones de este  
17 instrumento. A tal efecto, LAS PARTES declaran expresamente que  
18 las estipulaciones de este contrato son divisibles.- **OCHO. DOS.** Se  
19 obligan a suscribir cualquier instrumento adicional, público o  
20 privado, que sea necesario para perfeccionar el presente contrato  
21 de compraventa.- **OCHO.TRES.** LA COMPRADORA declara que los  
22 dineros entregados por concepto de precio tienen lícita  
23 procedencia que no están relacionados con actividades de  
24 narcotráfico, lavado de activos o corrupción.- **OCHO. CUATRO.**  
25 Foman parte integrante del presente instrumento, i) el documento  
26 de aprobación municipal del fraccionamiento y el levantamiento  
27 planimétrico del INMUEBLE debidamente aprobado por el Gobierno  
28 Autónomo Descentralizado de Manta, mediante la antedicha





1 Autorización Municipal N° SU-102020 – 000034, de fecha 30 de  
2 octubre del 2020, instrumentada en la Notaria Primera de Manta, el  
3 6 de noviembre de 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad  
4 de Manta el 9 de noviembre de 2020; y, ii) el Informe de  
5 Regulación Urbana del INMUEBLE, donde se certifica que sobre el  
6 mismo se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel  
7 barrial, sectorial y zonal, y su uso industrial de bajo impacto  
8 ambiental y urbano.- **CLÁUSULA NOVENA: ACEPTACIÓN Y**  
9 **AUTORIZACIÓN.-** LAS PARTES y el DIPUTADO DEL PAGO  
10 aceptan íntegramente el contenido de la presente escritura de  
11 compraventa por así convenir a sus intereses. LAS PARTES  
12 quedan autorizadas a obtener la inscripción de este instrumento en  
13 el Registro de la Propiedad de Manta. Así como también, autorizan  
14 al abogado Francisco José Villegas Plaza para que realice los  
15 trámites y gestiones que sean pertinentes ante las instituciones  
16 públicas y privadas competentes para obtener el perfeccionamiento  
17 del presente acto jurídico, de manera enunciativa mas no limitativa,  
18 a realizar la inscripción del presente acto en el Registro de la  
19 Propiedad de Manta y su posterior catastro en el Gobierno  
20 Autónomo Descentralizado Municipal de Manta.- Inserte usted,  
21 señora Notaria, las cláusulas que sean pertinentes para otorgarle  
22 plena validez al presente instrumento; la misma que se encuentra  
23 firmada por el **Abogado Francisco Villegas Plaza, con registro**  
24 **profesional 09-2015-460 del Foro de Abogados.-** Hasta aquí la  
25 minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con  
26 sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública  
27 conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura  
28 en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEEPLACION

CIUDADANIA DISCAPACIDAD 131659906-5

APellidos y Nombres  
**SUAREZ ARAY MARIO JESUS**

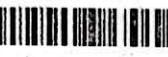
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1994-05-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIONES SUPERIOR ESTUDIANTE

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ARAY RODRIGUEZ JENNI MARIZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2019-07-26

FECHA DE EXPIRACION  
2029-07-26

V3444V4442

000751910

*[Signature]*  
DIRECCION GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0003 M 0003 - 128 1316599065

**SUAREZ ARAY MARIO JESUS**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARRROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 3




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Ministerio de Salud Pública del Ecuador  
Dirección Nacional de Discapacitados

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: SUAREZ ARAY  
Nombres: MARIO JESUS  
CC: 1316599065

- Tipo de discapacidad: VISUAL
- Porcentaje de discapacidad: 41 %
- Grado de discapacidad: MODERADO



*[Signature]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

*[Signature]* 2020  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1316599065

**Nombres del ciudadano:** SUAREZ ARAY MARIO JESUS

**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MAYO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ARAY RODRIGUEZ JENNI MARIZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-365-60358



208-365-60358

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACION



130527007-4

CECULA DE  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 SUAREZ QUIROZ  
 MARIO ERNESTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 SUCRE  
 BAHIA DE CARAQUEZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1967-07-24  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MARJORIE JOHANNA  
 VERA ZAMBRANO

ABOGADO  
 SUPERIOR

FRANCISCO / FEDERACION  
 ABOGADO

V4343V4442

APellidos y Nombres del Padre  
 SUAREZ MOLINA MARIO FIDEL  
 Apellidos y Nombres de la Madre  
 QUIROZ NORA FLORIDALBA  
 Lugar y Fecha de Emision  
 MANTA  
 2015-09-01  
 Fecha de Liberacion  
 2025-09-01




CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019

0003 M      0003 - 130      1305270074

SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION 1  
 PARRROQUIA LOS ESTEROS  
 ZONA 3



CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*Maricela Zambrano*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Large handwritten signature]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas utiles.

Manta,  
 24 de marzo de 2019  
*Abg. Maricela Zambrano*  
 Abg. Maricela Zambrano  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305270074

**Nombres del ciudadano:** SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 24 DE JULIO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** SUAREZ MOLINA MARIO FIDEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** QUIROZ NORA FLORIDALBA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-365-60425



205-365-60425

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN <b>BACHILLERATO</b>	PROFESIÓN/OCCUPACIÓN <b>EMPLEADO</b>	V2343V4222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE <b>SANCHEZ RODRIGO</b>		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE <b>CAMPOS MARTHA</b>		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN <b>QUITO</b> 2014-04-03		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-04-03		

*[Firma]* *[Firma]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSACIÓN

CÉPULA DE No 170491122-9

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**SANCHEZ CAMPOS  
ALVARO FERNANDO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**TUNGURAHUA  
AMBATO  
LA MATRIZ**

FECHA DE NACIMIENTO: 1965-07-14

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

MARIA LORENA  
BELLOLIO YERNIMEN



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0009 M IDENTIFICACIÓN 0009 - 110 1704911229

**SANCHEZ CAMPOS ALVARO FERNANDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA

CANTÓN: QUITO

CIRCONSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: IÑAQUITO

ZONA: 5

*[Firma]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

*[Firma]*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1704911229

**Nombres del ciudadano:** SANCHEZ CAMPOS ALVARO FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

**Fecha de nacimiento:** 14 DE JULIO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BELLOLIO VERNIMMEN MARIA LORENA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE DICIEMBRE DE 1990

**Nombres del padre:** SANCHEZ RODRIGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CAMPOS MARTHA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE ABRIL DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-365-60458



206-365-60458

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# Sucesores

## SUCESORES DE JACOBO PAREDES M.S.A.

### Molino Y Pastificio

Distrito metropolitano de Quito, Junio 11 de 2020

Señor  
**FERNANDO SANCHEZ CAMPOS**  
Ciudad.

De mis consideraciones;

Con el presente comunico a usted que la Junta General de Accionistas de la compañía **SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A.**, en sesión celebrada el día jueves 11 de junio del 2020, resolvió elegirle como **GERENTE GENERAL** de la Compañía por el periodo estatutario de **CUATRO** años.

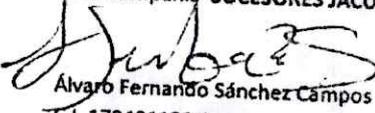
En dicha calidad le corresponde el ejercicio de la **REPRESENTACIÓN LEGAL**, además de los derechos y atribuciones generales y especiales contempladas por la Ley de Compañías y en los artículos décimo sexto, décimo noveno, y trigésimo, respectivamente, de la Escritura de Fusión por Absorción, Aumento de Capital y Reforma del Estatuto Social de **SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A.**, otorgada en esta ciudad ante el Doctor Diego J. Almeida Montero, Notario Décimo de este Cantón de Quito el primero de Septiembre de 2015, e inscrita el 5 de Abril de 2016 bajo el número 1438 del Registro Mercantil del Cantón Quito, anotado en el Repertorio bajo el número 13271.

Muy Atentamente,

  
**Rodrigo Abel Sánchez Paredes**  
**PRESIDENTE**

C.I. 180056044-1

Para los fines legales consiguientes, dejo constancia de que, en esta fecha he aceptado el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **SUCESORES JACOBO PAREDES M. S.A.** Distrito Metropolitano de Quito, 11 de Junio de 2020.

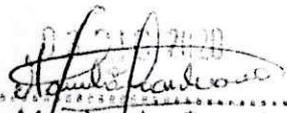
  
**Alvaro Fernando Sánchez Campos**  
C.I. 170491122-9

Certifico que el señor Fernando Sánchez Campos, acepto ante mí, el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **SUCESORES JACOBO PAREDES M. S.A.**; y, suscribió esta aceptación con la firma que usa en todas sus actuaciones públicas y privadas. Quito, 11 de Junio de 2020.

  
**Rodrigo Abel Sánchez Paredes**  
**PRESIDENTE**  
C.I. 180056044-1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

  
**Abg. Maricela Zambrano**  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



Matriz: Otoyá N° 538-76 y Guayanay N° 538, Sector Quitumbe.  
Telf.: (593) 3 011024 - (593) 2 696039

Planta: Cusubamba Oe1-17 y Av. Pedro Vicente Maldonado, sector Guajaló.  
Telf.: (593) 2 671404 - (593) 2 678980 Quito - Ecuador.

www.toscana.com.ec

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

TRÁMITE NÚMERO: 20641

\*9104924NSOMGKV\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	16411
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	02/07/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	7873
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	SANCHEZ PAREDES RODRIGO ABEL
IDENTIFICACIÓN	1800560441
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	4

**2. DATOS ADICIONALES:**

AC. REF. ESTAT. RM# 1438 DEL 05/04/2016 NOT.10 DEL 01/09/2015.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 2 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2020

**DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ**  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

02/07/2020  
*Marcela Zambrano*  
Abg. Marcela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



Página 1 de 1

Firmado Digitalmente por DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ  
Registrador Mercantil del Cantón Quito

**ESPACIO  
> EN <  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

En virtud de lo dispuesto en el Art. 50 de la ley de Registro de Oficio, procedo a corregir el error en la presente inscripción: **RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO**, Número de trámite 20641, Inscripción 7873, Repertorio 16411, Registro: **LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES**, de la Compañía **SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A.**, cargo **GERENTE GENERAL**, periodo **4 AÑOS**, en lo referente al **NOMBRES DEL ADMINISTRADOR: SANCHEZ PAREDES RODRIGO ABEL**, siendo lo correcto **NOMBRES DEL ADMINISTRADOR: SANCHEZ CAMPOS ALVARO FERNANDO**, Quito, a trece de Julio del dos mil veinte.



Firmado electrónicamente por:  
**RUBEN ENRIQUE  
AGUIRRE LOPEZ**



**DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE  
SUCRE N54-103

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en 01  
fojas útiles.

Manta,

10 JUL 2020  
*Abg. Maricela Zambrano*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1790038785001  
**RAZÓN SOCIAL:** SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A.

**No. ESTABLECIMIENTO:** 005  
**NOMBRE COMERCIAL:** SUCESORES  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

**Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL  
**FEC. CIERRE:** 10/06/2019  
**FEC. INICIO ACT.:** 10/03/2016  
**FEC. REINICIO:** 10/06/2019

VENTA AL POR MAYOR DE CEREALES (GRANOS).  
 VENTA AL POR MAYOR DE ALIMENTO PARA MASCOTAS (ANIMALES DOMÉSTICOS).  
 VENTA AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS COMESTIBLES (ENLATADOS Y CONSERVAS).  
 VENTA AL POR MAYOR DE DIVERSOS PRODUCTOS SIN ESPECIALIZACIÓN.  
 VENTA AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL CONSUMIDOR.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: SOL CINCUENTA Y SIETE BETA Numero: S/N Interseccion: CALLE A Referencia: A MEDIA CUADRA DEL PARQUE CALIFORNIA Kilometro: 11 1/2 Camino: A DAULE Telefono Trabajo: 042100733 Telefono Trabajo: 042100758 Email: jpuli@grupocordillera.com Email principal: jpuli@sucesores.ec



**No. ESTABLECIMIENTO:** 006  
**NOMBRE COMERCIAL:** SUCESORES  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

**Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL  
**FEC. CIERRE:** 10/06/2019  
**FEC. INICIO ACT.:** 10/03/2016  
**FEC. REINICIO:** 10/06/2019

VENTA AL POR MAYOR DE CEREALES (GRANOS).  
 VENTA AL POR MAYOR DE ALIMENTO PARA MASCOTAS (ANIMALES DOMÉSTICOS).  
 VENTA AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS COMESTIBLES (ENLATADOS Y CONSERVAS).  
 VENTA AL POR MAYOR DE DIVERSOS PRODUCTOS SIN ESPECIALIZACIÓN.  
 VENTA AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL CONSUMIDOR.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Calle: VIA MANTA ROCAFUERTE Numero: S/N Referencia: DETRAS DE LA GASOLINERA MOBIL Telefono Trabajo: 052923306 Email: jpuli@grupocordillera.com Email principal: jpuli@sucesores.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 007  
**NOMBRE COMERCIAL:** SUCESORES  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

**Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL  
**FEC. CIERRE:** 10/06/2019  
**FEC. INICIO ACT.:** 28/03/2016  
**FEC. REINICIO:** 10/06/2019

VENTA AL POR MAYOR DE CEREALES (GRANOS).  
 VENTA AL POR MAYOR DE ALIMENTO PARA MASCOTAS (ANIMALES DOMÉSTICOS).  
 VENTA AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS COMESTIBLES (ENLATADOS Y CONSERVAS).  
 VENTA AL POR MAYOR DE DIVERSOS PRODUCTOS SIN ESPECIALIZACIÓN.  
 VENTA AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL CONSUMIDOR.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: AZUAY Canton: CUENCA Parroquia: HERMANO MIGUEL Barrio: PATAMARCA Calle: UNIVERSIDAD DE CUENCA Numero: S/N Interseccion: AL CAMAL Referencia: A TRES CUADRAS HOSPITAL MUNICIPAL DE LA MUJER Y EL NIÑO Telefono Trabajo: 074068446 Celular: 0994654822 Email: jpuli@grupocordillera.com Email principal: jpuli@sucesores.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 008  
**NOMBRE COMERCIAL:** SUCESORES  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

**Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL  
**FEC. CIERRE:**  
**FEC. INICIO ACT.:** 10/03/2016  
**FEC. REINICIO:**

VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE PORCELANA.  
 VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE PLÁSTICO.  
 VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS ORNAMENTALES.  
 VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE CUBERTERÍA (CUBIERTOS), VAJILLA, INCLUIDO DESECHABLES.  
 VENTA AL POR MAYOR DE ALIMENTO PARA MASCOTAS (ANIMALES DOMÉSTICOS).

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CHILLOGALLO Ciudadela: LA CONCORDIA Barrio: BALVINA Calle: OTOYA NAN Numero: S38-76 Interseccion: GUAYANAY NAN Referencia: JUNTO A LAS BODEGAS DE ILSA Telefono Trabajo: 023011024 Telefono Trabajo: 022696039 Email: jpuli@grupocordillera.com Email principal: jpuli@sucesores.ec

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

*Abg. Maricela Zambrano*  
 Abg. Maricela Zambrano  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta - Ecuador

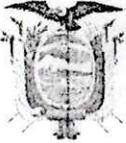


Código: RIMRUC2020002976349

Fecha: 14/10/2020 13:22:57 PM

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1790038785001  
**RAZÓN SOCIAL:** SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 10/03/2016  
**NOMBRE COMERCIAL:** SUCESORES **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 ELABORACIÓN DE BIZCOCHOS, GALLETAS, ETCÉTERA, INCLUSO ENVASADOS.  
 ELABORACIÓN DE ALIMENTOS PREPARADOS PARA ANIMALES DOMÉSTICOS COMO: PERROS.  
 VENTA AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS COMESTIBLES (ENLATADOS Y CONSERVAS).  
 VENTA AL POR MAYOR DE CEREALES (GRANOS).  
 VENTA AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL CONSUMIDOR.  
 ACTIVIDADES DE ENVASADO DE CAFÉ.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CHILLOGALLO Ciudadela: LA CONCORDIA Barrio: BALVINA Calle: OTOYA NAN Número: 338-76 Intersección: GUAYANAY NAN Referencia: JUNTO A LAS BODEGAS DE ILSA Telefono Trabajo: 023011024 Telefono Trabajo: 022696039 Email: mmoscoso.grupocordillera@gmail.com Email principal: jpuli@sucesores.ec



**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 11/12/1968  
**NOMBRE COMERCIAL:** SUCESORES **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 VENTA AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS COMESTIBLES (ENLATADOS Y CONSERVAS).  
 VENTA AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL CONSUMIDOR.  
 VENTA AL POR MAYOR DE DIVERSOS PRODUCTOS SIN ESPECIALIZACIÓN.  
 MOLIENDA DE CEREALES, PRODUCCIÓN DE HARINA DE: TRIGO, AVENA, MAÍZ Y OTROS CEREALES.  
 ELABORACIÓN DE PASTAS: TALLARÍN, ESPAGUETIS, MACARRONES, FIDEOS, SEAN O NO COCIDOS, SIN RELLENO, O CONGELADOS.  
 ELABORACIÓN DE SOPAS Y CALDOS DE DIVERSOS INGREDIENTES, LIQUIDOS, POLVO.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: QUITUMBE Barrio: GUAJALO Calle: CUSUBAMBA Numero: OE1-17 Intersección: AV. MALDONADO Referencia: JUNTO AL BANCO INTERNACIONAL AGENCIA GUAJALO Telefono Trabajo: 022677668 Telefono Trabajo: 022671404 Telefono Trabajo: 022678979 Fax: 022673005 Telefono Trabajo: 099461206 Apartado Postal: 17079396 Email: jpuli@grupocordillera.com Email principal: jpuli@sucesores.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 01/01/2015  
**NOMBRE COMERCIAL:** SUCESORES **FEC. CIERRE:** 10/06/2019 **FEC. REINICIO:** 10/06/2019

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 ELABORACIÓN DE ALIMENTOS A BASE DE CEREALES MACERADOS, HOJALDRADOS, GRANOS PULIDOS Y CEREALES PARTIDOS O TRITURADOS, CEREALES PARA EL DESAYUNO Y SNACKS A BASE DE CEREALES.  
 VENTA AL POR MAYOR DE CEREALES (GRANOS).  
 VENTA AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS COMESTIBLES (ENLATADOS Y CONSERVAS).  
 VENTA AL POR MAYOR DE DIVERSOS PRODUCTOS SIN ESPECIALIZACIÓN.  
 VENTA AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL CONSUMIDOR.  
 ACTIVIDADES DE ENVASADO Y EMPAQUETADO A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO, CON INTERVENCIÓN O NO DE PROCESOS AUTOMATIZADOS: EMBOTELLADO DE LÍQUIDOS, INCLUIDOS ALIMENTOS Y BEBIDAS, ENVASADO O EMPAQUETADO DE SÓLIDOS (EMBALAJE CON PLÁSTICO DE BURBUJAS, RECUBRIMIENTO CON PAPEL ALUMINIO ETCÉTERA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia: PISHILATA Barrio: HUACHI LA JOYA TERREMOTO Calle: CARLOS AMABLE ORTIZ Numero: S/N Intersección: AV BOLIVARIANA Referencia: DIAGONAL A TEJAMA COMERCIAL Piso: 0 Telefono Trabajo: 032405086 Telefono Trabajo: 032407008 Celular: 0984657677 Email: jpuli@grupocordillera.com Email principal: jpuli@sucesores.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 004 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 10/03/2016  
**NOMBRE COMERCIAL:** SUCESORES **FEC. CIERRE:** 10/06/2019 **FEC. REINICIO:** 10/06/2019

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 VENTA AL POR MAYOR DE CEREALES (GRANOS).  
 VENTA AL POR MAYOR DE ALIMENTO PARA MASCOTAS (ANIMALES DOMÉSTICOS).  
 VENTA AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS COMESTIBLES (ENLATADOS Y CONSERVAS).  
 VENTA AL POR MAYOR DE DIVERSOS PRODUCTOS SIN ESPECIALIZACIÓN.  
 VENTA AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL CONSUMIDOR.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS Canton: SANTO DOMINGO Parroquia: RIO VERDE Calle: AV. QUEVEDO Numero: S/N Intersección: CALLE E Referencia: ENTRADA A PUERTO LIMON, CASA DE UN PISO, COLOR BLANCO Telefono Trabajo: 023741605 Telefono Trabajo: 023742119 Email: jpuli@grupocordillera.com Email principal: jpuli@sucesores.ec



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

*Maricela Zambrano*  
 Abg. Maricela Zambrano  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta - Ecuador



Código: RIMRUC2020002976349

Fecha: 14/10/2020 13:22:57 PM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1790038785001  
**RAZÓN SOCIAL:** SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:** SANCHEZ CAMPOS ALVARO FERNANDO  
**CONTADOR:** PULI PULLAGUARI JUAN MANUEL  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 31/10/1981  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 11/12/1968  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 06/10/2020  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**



## ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ELABORACIÓN DE PASTAS: TALLARÍN, ESPAGUETIS, MACARRONES, FIDEOS, SEAN O NO COCIDOS, SIN RELLENO, O CONGELADOS.

## DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CHILLOGALLO Ciudadela: LA CONCORDIA Barrio: BALVINA Calle: OTOYA NAN Numero: S38-76 Interseccion: GUAYANAY NAN Referencia ubicacion: JUNTO A LAS BODEGAS DE ILSA Telefono Trabajo: 023011024 Telefono Trabajo: 022696039 Email: mmoscoso.grupocordillera@gmail.com

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE IVA
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

## # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	8	ABIERTOS	8
JURISDICCIÓN	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2020002976349  
Fecha: 14/10/2020 13:22:57 PM



**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 06 noviembre 2020

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

\*SUBDIVISION DE LOTE Subdivisión de lote de terreno Ubicado en el Sector de la Nueva Esperanza, Tramo II Vía Circunvalación de la parroquia Eloy Alfaro. Lote UNO área desmembrada a favor del señor Suarez Aray Mario Jesús, según Autorización Municipal N° SU-102020 - 000034. 30 de Octubre del 2020 tiene una SUPERFICIE TOTAL ( 9.069,32m2 ) clave catastral 3-21-22-27-000. Solo se desmembró un solo lote. Quedando una área de remanente a favor del señor Mario Jesús Suarez Aray.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	SOLTERO(A)	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2020-11-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009882 certifico hasta el día 2020-11-09, la Ficha Registral Número: 74702.

**Este documento está firmado electronicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitió un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropma.nta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000036738

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONDOMINIO

C.I./R.U.C.:

SUAREZ ARAY MARIO JESUS

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: INMD. NUEVO MANTA VIA CIRCUNVALACION

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

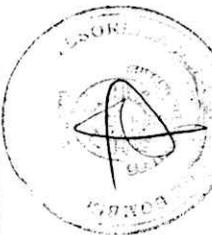
ANITA MENENDEZ

CAJA:

05/11/2020 13:08:36

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

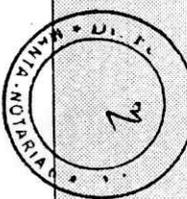
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 03 de febrero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.  
01/12/2020 02:50:34 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1149585164  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 6.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 6.57  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: Y700183520004

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-000002237  
Fecha: 01/12/2020 02:50:34 p.m.

No. Autorización:  
0112202001176818352000120565140000022372020144911

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



N° 112020-023207

Manta, jueves 05 noviembre 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SUAREZ ARAY MARIO JESUS** con cédula de ciudadanía No. **1316599065**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 05 enero 2021*



Código Seguro de Verificación (CSV)



123443RA2TG5C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112020-024332

Manta, martes 24 noviembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-21-22-27-000 perteneciente a SUAREZ ARAY MARIO JESUS con C.C. 1316599065 ubicada en ACTUAL SECTOR DE LA NUEVA ESPERANZA, TRAMO NÚMERO II DE LA VÍA CIRCUNVALACIÓN DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA. BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$563,204.77 QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUATRO DÓLARES 77/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 24 diciembre 2020*



Código Seguro de Verificación (CSV)



124574AAEHLLM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112020-023925

N° ELECTRÓNICO : 207801



Fecha: 2020-11-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-21-22-27-000

Ubicado en: ACTUAL SECTOR DE LA NUEVA ESPERANZA, TRAMO NÚMERO II DE LA VÍA CIRCUNVALACIÓN DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA.

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 9069.32 m<sup>2</sup>

### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1316599065	SUAREZ ARAY-MARIO JESUS

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 563,204.77

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 563,204.77

SON: QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUATRO DÓLARES 77/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124163VASIAV6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-01 12:17:58

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 423776

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-21-22-27-000	9089,32	563204,77	693480	423776

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1316599065	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	ACTUAL SECTOR DE LA NUEVA ESPERANZA, TRAMO NÚMERO II DE LA VÍA CIRCUNVALACIÓN DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA.

CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		9549,38
	TOTAL A PAGAR	\$ 9550,38
	VALOR PAGADO	\$ 9550,38
	SALDO	\$ 0,00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1790038785001	SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A.	LOS ESTEROS VIA MANTA ROCAFUERTE TRAS GASOLINERA MOBIL

Fecha de pago: 2020-11-24 15:44:00 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1593107007

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 423775**

**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2019 ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO

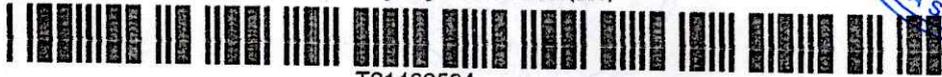
CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-21-22-27-000	9069,32	563204,77	693479	423775

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1316599065	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	ACTUAL SECTOR DE LA NUEVA ESPERANZA, TRAMO NÚMERO II DE LA VÍA CIRCUNVALACIÓN DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA.

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		3379,23
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		1689,61
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 5068,84</b>
<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 5068,84</b>
<b>SALDO</b>		<b>\$ 0,00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
179003785001	SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A.	LOS ESTEROS VIA MANTA ROCAFUERTE TRAS GASOLINERA MOBIL

Fecha de pago: 2020-11-24 15:42:10 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a Variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)

T21462594

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

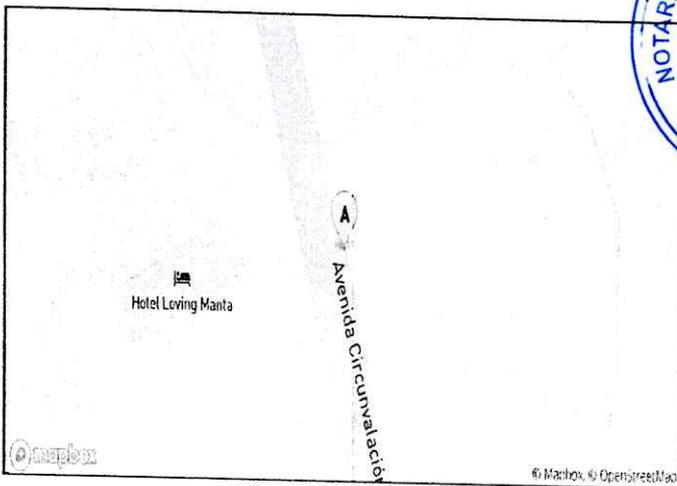
**EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

FECHA DE APROBACIÓN: 10-11-2020

N° CONTROL: RU-11202002057

PROPIETARIO: SUAREZ ARAY MARIO JESUS  
UBICACIÓN: ACTUAL SECTOR DE LA NUEVA ESPERANZA, TRAMO NÚMERO II DE LA VÍA CIRCUNVALACIÓN DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA.  
C. CATASTRAL: 3212227000  
PARROQUIA: ELOY ALFARO

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE**



**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CODIGO:  
OCUPACIÓN DE SUELO:

D 203  
CONTINUA  
SOBRE LINEA  
DE FABRICA

FRENTE MIN:

200

N. PISOS:

8.00

ALTURA MÁXIMA:

3

COS:

9.00

CUS:

.90

FRENTE:

2.70

LATERAL 1:

0

LATERAL 2:

0

POSTERIOR:

0

ENTRE BLOQUES:

2.00

**USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-**

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

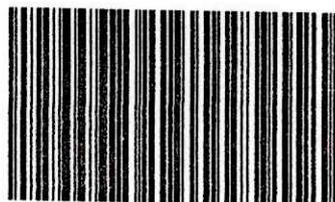
NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE: 59,87m -con área de retiro de vía circunvalación tramo II.  
ATRÁS: 62,69m -con área sobrante a favor del vendedor.  
C.IZQUIERDO: 32,56m -partiendo desde el frente hacia atrás con área destinada calle + 143.18 metros, desde este punto hacia atrás con área destinada a calle  
C.DERECHO: 115,04m -con propiedad del señor Rafael Macías.  
ÁREA TOTAL: 9.069,32m<sup>2</sup>

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.  
Fecha de expiración: 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



138183TJ7EY5LK

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Quando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2020-10-30

N° SU-102020-000034

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **SUAREZ ARAY MARIO JESUS** con C.C. 1316599065, con clave catastral #3-21-22-02-000 ubicado en EL ACTUAL SECTOR DE LA NUEVA ESPERANZA, TRAMO NUMERO DOS DE LA VÍA CIRCUNVALACIÓN, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 56,177.16 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Compraventa autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 28 de diciembre de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 09 de enero de 2019, 56,177.16 m<sup>2</sup>)

**FRENTE:** 132.00 m - Con área de derecho de vía de Circunvalación II tramo (40.00 metros desde el eje de la vía para ambos lados)  
**ATRAS:** 206.89 m - Con Quebrada.  
**COSTADO DERECHO:** 332.00 m - Con propiedad del señor Luis Chávez Plua (Autorización N° 081-2441 del 09 de marzo de 2007)  
**COSTADO IZQUIERDO:** 147.00 m - Con propiedad particular + 200.00 m - Con ángulo de 149° y propiedad particular.  
**ÁREA TOTAL:** 56,177.16 m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CALLES: 2,556.09 m<sup>2</sup>

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 2,366.67 m<sup>2</sup>

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE VÍAS: 1,306.91 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SUAREZ ARAY MARIO JESUS : 9,069.32 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 59.87 m - Con área de retiro de vía circunvalación tramo II  
**ATRAS:** 62.69 m - Con área sobrante a favor del vendedor  
**COSTADO DERECHO:** 115.04 m - Con propiedad del señor Rafael Macías.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 32.56 m - partiendo desde el frente hacia atrás con área destinada a calle + 143.18 m - desde este punto hacia atrás con área destinada a calle.  
**ÁREA TOTAL:** 9,069.32 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-21-22-27-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE SUAREZ ARAY MARIO JESUS: 40,878.17 m<sup>2</sup>

**POR EL FRENTE :** 79.34 m - Con vía circunvalación tramo II.  
**POR ATRAS :** 78.47 m - desde el punto siete al punto 6 + 22.98 - siguiendo su trazado + 192.36 - Siguiendo su trazado con Quebrada  
**POR EL COSTADO DERECHO :** 39.27 m - Partiendo desde el frente hacia atrás con área de calle, desde este punto siguiendo su trazado en 150.25m con área de calle, desde este punto girando hacia la derecha en 14.21m con área de calle + 62.69m con área a desmembrar a favor de SUAREZ ARAY MARIO JESUS, desde este punto girando hacia atrás en 216.96m con propiedad del señor Rafael Macías.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO :** 135.33 m - Partiendo desde el frente hacia atrás con propiedad del señor Eduardo Macías Verita, desde este punto siguiendo su trazado en 113.08m con propiedad del señor Eduardo Macías Verita



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y adjunta por el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al anuente, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes; concediendo la autorización de acuerdo a la inspección y a la verificación de datos en el sitio que indica el contribuyente.*



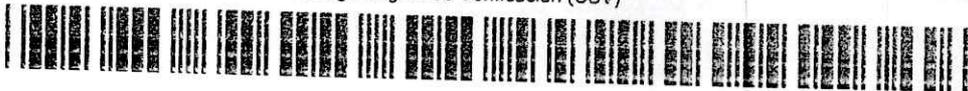
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



*Este documento tiene validez hasta el 15 de diciembre del año de emisión.*

*Fecha de expiración: martes 15 diciembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1370303BXGVIM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## **Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD 131659906-5  
 APELLIDOS Y NOMBRES SUAREZ ARAY MARIO JESUS  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1994-05-27  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO

APellidos y Nombres de la Madre ARAY RODRIGUEZ JENNI MARIZA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2019-07-26

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-07-26

V3444V4442



000751810

*[Signature]*

*[Signature]*



CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES SUAREZ ARAY

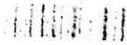
MARIO JESUS

IDENTIFICACION

EMISIÓN: 2019-07-26

EXPIRACIÓN: 2029-07-26

NOTARIA: MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA  
 certificación de documentos en hojas originales  
 y devuelto al interesado en ...  
 hojas originales.  
 Manta, a ...  
*[Signature]*  
 Ab. Santiago Fierro  
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 405127**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-21-22-02-000	56177.16	\$ 983100.3

Dirección			2020-12-01 12:30:08		
EL ACTUAL SECTOR DE LA NUEVA ESPERANZA, TRAMO NÚMERO DOS DE LA VÍA CIRCUNVALACIÓN	Año	Control	N° Título		
	2020	470334	405127		

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SUAREZ ARAY MARIO JESUS	1316599065

Fecha de pago: 2020-09-11 14:44:17 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	786.48	78.65	865.13
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	52.46	0.00	52.46
MEJORAS 2012	62.99	0.00	62.99
MEJORAS 2013	88.88	0.00	88.88
MEJORAS 2014	104.43	0.00	104.43
MEJORAS 2015	1.41	0.00	1.41
MEJORAS 2016	6.06	0.00	6.06
MEJORAS 2017	139.73	0.00	139.73
MEJORAS 2018	201.33	0.00	201.33
MEJORAS 2019	17.60	0.00	17.60
MEJORAS HASTA 2010	165.40	0.00	165.40
SOLAR NO EDIFICADO	1966.20	0.00	1966.20
TASA DE SEGURIDAD	442.40	0.00	442.40
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 4124.02</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 4124.02</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2064551403000

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**

1 cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.  
2 **DOY FE.-**

3  
4

6 **Sr. MARIO JESUS SUÁREZ ARAY**

7 **C.C. No. 131659906-5**



8  
9  
10

11 **Sr. MARIO ERNESTO SUAREZ QUIROZ**

12 **C.C. No. 130527007-4**

13  
14

16 **Sr. ÁLVARO FERNANDO SÁNCHEZ CAMPOS**

17 **C.C. No. 170491122-9**

18 **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA SUCESORES DE JACOBO**

19 **PAREDES M. S.A.**



20  
21  
22  
23  
24   
25 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
26 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
28 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.  
signo y firmo. **03 de Diciembre 2020**

Manta, a,

**Abg. Maricela Zambrano**  
NOTARIA SEXTA SUPLENTE



La nota...



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

