



NOTARÍA
PÚBLICA

2



ESCRITURA

COMPRVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE CONSISTENTES EN: PENTHOUSE, TERRAZA PENTHOUSE; Y, ESTACIONAMIENTO CERO SEIS, SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL IMPLANTADO EN EL LOTE NUEVE-OCHENTA Y UNO Y NUEVE-OCHENTA Y DOS DE LA MANZANA N-NUEVE DE LA URBANIZACIÓN CAMPO CLUB PLAYA ALTA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA, DEL CANTÓN MANTA, QUE OTORGA LA COMPAÑÍA LA COMPAÑÍA INPROCUARZO S.A., DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL, SEÑOR JOSÉ RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA. A FAVOR DE LA SEÑORA LILIAN VIVIANA CANO GARZÓN.

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR POR ESCRITURA PÚBLICA. QUE OTORGA LA SEÑORA LILIAN VIVIANA CANO GARZÓN. A FAVOR DEL BANCO BOLIVARIANO C.A., REPRESENTADO POR LA SEÑORA MARÍA FERNANDA HUNGRÍA JARAMILLO, EN SU CALIDAD DE APODERADA ESPECIAL.

LA CUANTIA DE LA COMPRVENTA USD\$600.000,00
CUANTIA DE LA HIPOTECA INDETERMINADA.

FACTURA: 001-002-000053996
CODIGO NUMERICO: 20201308002P01155

CELEBRADA EL DÍA 22 DE DICIEMBRE DEL 2020
CONFERI PRIMERA COPIA: EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2020

AUTORIZADA POR LA
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000053996



20201308002P01155



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P01155						
ACTO O CONTRATO:							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2020, (12:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INPROCUARZO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391841914001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CANO GARZON LILIAN VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305322164	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Jurídica	BANCO BOLIVARIANO C.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0990379017001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	MARIA FERNANDA HUNGRIA JARAMILLO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		PENTHOUSE, TERRAZA PENTHOUSE; Y, ESTACIONAMIENTO 06, DEL EDIFICIO CUARZO, EN EL LOTE NUEVE-OCIENTA Y UNO Y NUEVE-OCIENTA Y DOS DE LA MANZANA N-NUEVE DE LA URBANIZACIÓN CAMPO CLUB PLAYA ALTA DE LA PARROQUIA MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		600000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201308002P01155
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2020, (12:22)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE	

ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20201308002P01155
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2020, (12:22)
OTORGA:	NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 y Malecon
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA: 001-002-000053996

CODIGO NUMERICO: 20201308002P01155

COMRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE CONSISTENTES EN:
PENTHOUSE, TERRAZA PENTHOUSE; Y, ESTACIONAMIENTO CERO SEIS,
SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL IMPLANTADO EN EL
LOTE NUEVE-OCIENTA Y UNO Y NUEVE-OCIENTA Y DOS DE LA MANZANA
N-NUEVE DE LA URBANIZACIÓN CAMPO CLUB PLAYA ALTA DE LA
PARROQUIA SANTA MARIANITA, DEL CANTÓN MANTA, QUE OTORGA LA
COMPAÑÍA LA COMPAÑÍA INPROCUARZO S.A., DEBIDAMENTE
REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL,
SEÑOR JOSÉ RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA. A FAVOR DE LA SEÑORA
LILIAN VIVIANA CANO GARZÓN.

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN
VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR POR ESCRITURA
PÚBLICA. QUE OTORGA LA SEÑORA LILIAN VIVIANA CANO GARZÓN.
A FAVOR DEL BANCO BOLIVARIANO C.A., REPRESENTADO POR LA
SEÑORA MARÍA FERNANDA HUNGRÍA JARAMILLO, EN SU CALIDAD DE
APODERADA ESPECIAL.

LA CUANTIA DE LA COMRAVENTA USD\$600.000,00

CUANTIA DE LA HIPOTECA INDETERMINADA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
lunes veintidós de diciembre del año dos mil veinte, ante
mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran: Por una parte, **LA COMPAÑÍA INPROCUARZO S.A.**, debidamente representada por su **GERENTE GENERAL** y representante legal, señor **JOSÉ RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA**, cuya intervención y personería legítima con la copia certificada de su nombramiento que se acompaña, debidamente inscrito en el Registro Mercantil del cantón Manta, y debidamente facultado por la Junta General Extraordinaria Universal de Accionista celebrada el día seis de Octubre del año dos mil veinte, quien declara que su nombramiento se encuentra en plena vigencia, debidamente autorizado por la Junta General, Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía que forman parte del este acto, a quien para los efectos de la presente escritura se la denominará como "**LA PARTE VENDEDORA**". El compareciente señor **JOSÉ RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA** portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero tres siete tres dos tres tres guion siete, de estado civil casado, ecuatoriano, de ocupación empresario, domiciliado en Urbanización Campos Club Playa Alta, de la parroquia Santa Marianita de la ciudad de ciudad de Manta, teléfono número 0990020896 y correo electrónico comperelsa2@gamil.com; y, Por otra parte, la señora **LILIAN VIVIANA CANO GARZÓN**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco tres dos dos uno seis cuatro, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Ecuador - Guayaquil



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 y Malecon
Telf: 052622583/0994257214
patimendoza@hotmail.com



casada con disolución de la sociedad conyugal, de ocupación empresaria, domiciliada Urbanización Campos Club Playa Alta, de la parroquia Santa Marianita de la ciudad de ciudad de Manta, teléfono 0999255433, y correo electrónico vcano30@gmail.com, propios y personales derechos, con Disolución de la Sociedad conyugal tal como lo justifica con la copia certificada del Acta de Matrimonio debidamente marginada que adjunta para que forme parte de este acto, a quien para los efectos de la presente escritura se los denominará como **"LA PARTE COMPRADORA Y DEUDORA HIPOTECARIA"**; y, por otra parte, el **BANCO BOLIVARIANO C.A.**, al que se lo denominará para los mismos efectos **EL BANCO o EL ACREEDOR HIPOTECARIO**, indistintamente, legalmente representado por la señora **MARÍA FERNANDA HUNGRÍA JARAMILLO**, quien comparece en su calidad de **Apoderada Especial** de este Banco, según consta del documento adjunto que sirve como habilitante de la escritura. La compareciente señora **MARÍA FERNANDA HUNGRÍA JARAMILLO**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno cinco ocho cero seis cero tres guion ocho, mayor de edad, ecuatoriana, de ocupación ejecutiva bancaria, de estado civil divorciada, domiciliada en el cantón Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta. Los comparecientes declaran ser hábiles y capaces para intervenir en este acto

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

y de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y sus certificados de votación cuyas copias quedan certificadas por mí, además los comparecientes me autorizan para obtener la información de sus cédulas en el Sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación, y proceder a descargarlas y agregarlas como habilitante en este acto, doy fe. Advertidos que fueron las comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta ESCRITURA DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR POR ESCRITURA PÚBLICA, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta del siguiente tenor: **SEÑORA**

NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una por la cual conste una Compraventa e Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar, Gravar y Arrendar por Escritura Pública, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.- CLÁUSULA**

PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen a la celebración del presente contrato: a) Por una parte, **LA COMPAÑÍA** la compañía **INPROCUARZO S.A.**, debidamente representada por su **GERENTE GENERAL** y representante legal, señor **JOSÉ RICARDO ESTUPIÑAN**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenidas 4 y Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



RUILOVA, cuya intervención y personería legítima, con la copia certificada de su nombramiento que se acompaña, debidamente inscrito en el Registro Mercantil del cantón Manta, quien declara que su nombramiento se encuentra en plena vigencia, debidamente autorizado por la Junta General, Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía, a quien para los efectos de la presente escritura se la denominará como **"LA PARTE VENDEDORA"**; y, b) Por otra parte, la señora **LILIAN VIVIANA CANO GARZÓN**, por sus propios y personales derechos en virtud de la Disolución de la Sociedad conyugal, a quien para los efectos de la presente escritura se la denominará como **"LA PARTE COMPRADORA"**. -

CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) LA PARTE VENDEDORA es actual y legítima propietaria de los bienes inmuebles consistentes en: **PENTHOUSE**, ubicado en la Quinta Planta Alta; **TERRAZA PENTHOUSE**; y, **ESTACIONAMIENTO CERO SEIS** ubicado en la planta baja, del Edificio CUARZO, sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal implantado en el Lote NUEVE-OCHENTA Y UNO y NUEVE-OCHENTA Y DOS de la manzana N-NUEVE de la Urbanización Campo Club Playa Alta de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Bienes inmuebles que se encuentran comprendidos dentro de los siguientes linderos y medidas: **PENTHOUSE**. - Se encuentra planificado con los siguientes ambientes:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Sala, comedor, cocina, balcón, lavandería tres y medio baño y tres habitaciones, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área: **POR ARRIBA:** Lindera terraza Penthouse en ciento noventa y cuatro metros cuadrados veintiún decímetros cuadrados; **POR ABAJO:** Lindera Departamento cuatrocientos uno B y Departamento cuatrocientos dos B en ciento noventa y cuatro metros cuadrados veintiún decímetros cuadrados; **POR EL NORTE:** Lindera vacío área comunal circulación, partiendo desde el Este hacia el Oeste en cero metros setenta y cinco centímetros, desde este punto gira hacia el Norte en cero metros ochenta centímetros, desde este punto gira hacia el Este en línea curva en cero metros ochenta centímetros, desde este punto gira hacia el este en cinco metros ochenta centímetros, desde este punto gira hacia el Sur en línea curva en cero metros setenta centímetros; **POR EL SUR:** Lindera vacío hacia losa inaccesible, partiendo desde el Este hacia el Oeste en seis metros cuarenta centímetros, desde este punto gira hacia el Norte en cero metros diez centímetros, desde este punto gira hacia el Oeste en cinco metros veinticinco centímetros desde este punto gira hacia el Norte en línea curva en cero metros ochenta centímetros; **POR EL ESTE:** Lindera Departamento quinientos uno A, conducto técnico eléctrico A/C, Hall de circulación, partiendo desde el Sur hacia el Norte en seis metros quince



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenidas 4 y Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



centímetros, desde este punto gira hacia el Oeste en tres metros cincuenta centímetros, desde este punto gira hacia el Norte en dos metros treinta y cinco centímetros, desde este punto gira hacia el Oeste en cero metros veinticinco centímetros, desde este punto gira hacia el Norte en once metros treinta centímetros; y, **POR EL OESTE:** Lindera, vacío hacia losa inaccesible, partiendo desde el Sur hacia el Norte en seis metros ochenta centímetros, desde este punto gira hacia el Oeste en cero metros diez centímetros, desde este punto gira hacia el Norte en cinco metros cuarenta y cinco centímetros, desde este punto gira hacia el Este en cero metros diez centímetros, desde este punto gira hacia el Norte en dos metros cero cinco centímetros, desde este punto gira hacia el Este en un metro sesenta centímetros, desde este punto gira hacia el Norte en un metro cincuenta centímetros, desde este punto gira hacia el Oeste en un metro quince centímetros, desde este punto gira hacia el Norte en línea curva en cero metros ochenta y cinco centímetros, desde este punto gira hacia el Norte en línea inclinada en tres metros ochenta centímetros. **ÁREA:** CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTIÚN DECÍMETROS CUADRADOS. **ÁREA NETA:** CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTIÚN DECÍMETROS CUADRADOS. **ALÍCUOTA:** CERO ENTEROS CERO OCHO DOS TRES DIEZMILÉSIMAS POR CIENTO. **ÁREA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DE TERRENO: SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS. **ÁREA COMÚN:** ciento dieciocho metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados. **ÁREA TOTAL:** TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS. **CLAVE CATASTRAL:** CUATRO - CUARENTA Y OCHO - TRECE - CUARENTA Y SEIS - CERO CUARENTA Y NUEVE. **TERRAZA PENTHOUSE.**- Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: Sala, bar y medio baño, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área: **POR ARRIBA:** Lindera cubierta de terraza en ciento veintidós metros cuadrados dieciocho decímetros cuadrados; **POR ABAJO:** Lindera Penthouse en ciento veintidós metros cuadrados dieciocho decímetros cuadrados; **POR EL NORTE:** Lindera vacío área comunal circulación en seis metros treinta centímetros; **POR EL SUR:** Lindera vacío hacia losa inaccesible en ocho metros noventa y cinco centímetros; **POR EL ESTE:** Lindera vacío hacia área comunal, hall de circulación, escaleras conducto técnico eléctrico A/C, partiendo desde el Norte hacia el Sur en cuatro metros cincuenta centímetros, desde este punto gira hacia el este en cero metros quince centímetros, desde este punto gira hacia el Sur en dos metros ochenta y cinco centímetros, desde este punto gira hacia el Este en un metro sesenta y cinco centímetros, desde este punto gira hacia el Sur en tres metros cincuenta centímetros, desde este punto gira,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenidas 4 y Malecón
Telf: 032622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



hacia el Oeste en un metro sesenta y cinco centímetros, desde este punto gira hacia el Sur en cinco metros cuarenta centímetros, desde este punto gira hacia el Este en dos metros cincuenta centímetros, desde este punto gira hacia Sur en un metro cuarenta centímetros; y, **POR EL OESTE:** Lindera vacío hacia losa inaccesible en diecisiete metros sesenta centímetros. **ÁREA:** CIENTO VEINTIDÓS METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS. **ÁREA NETA:** CIENTO VEINTIDÓS METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS. **ALÍCUOTA:** CERO ENTEROS CERO CINCO UNO OCHO DIEZMILÉSIMAS POR CIENTO. **ÁREA DE TERRENO:** CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS. **ÁREA COMÚN:** SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. **ÁREA TOTAL:** CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CERO TRES DECÍMETROS CUADRADOS. **CLAVE CATASTRAL:** CUATRO - CUARENTA Y OCHO - TRECE - CUARENTA Y SEIS - CERO CINCUENTA. **ESTACIONAMIENTO CERO SEIS.-** **POR ARRIBA:** Lindera con Departamento ciento uno B y losa de cubierta inaccesible en trece metros cuadrados treinta y nueve decímetros cuadrados; **POR ABAJO:** Lindera terreno edificio en trece metros cuadrados treinta y nueve decímetros cuadrados; **POR EL NORTE:** Lindera área comunal circulación en dos metros sesenta centímetros; por el sur: Lindera límite de edificio en dos metros sesenta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Esmeraldas

centímetros; **POR EL ESTE:** Lindera Estacionamiento cero siete en cinco metros quince centímetros; **POR EL OESTE:** Lindera con bodegas B CINCO, B SEIS, B SIETE, B OCHO; y, área comunal circulación en cinco metros quince centímetros. **ÁREA:** TRECE METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. **ÁREA NETA:** TRECE METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. **ALÍCUOTA:** CERO ENTEROS CERO CERO CINCO SIETE DIEZMILÉSIMAS POR CIENTO. **ÁREA DE TERRENO:** CINCO METROS CUADRADOS CERO NOVENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS. **ÁREA COMÚN:** OCHO METROS CUADRADOS VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. **ÁREA TOTAL:** VEINTIÚN METROS CUADRADOS CINCUENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. **CLAVE CATASTRAL:** CUATRO - CUARENTA Y OCHO - TRECE - CUARENTA Y SEIS - CERO CERO SEIS; **B) HISTORIA DE DOMINIO.-** "LA PARTE VENDEDORA", adquirió la propiedad de los lotes de terreno identificados con los números NUEVE-OCENTA Y UNO; y, NUEVE- OCENTA Y DOS del núcleo nueve de la Urbanización Campo Club Playa Alta por Compraventa que a su favor hiciere la compañía Madison Inversiones del Sur S.A., según consta de la escritura pública otorgada ante la Notaría Séptima del cantón Manta, el veintiocho de octubre del año dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticuatro de noviembre del año dos mil dieciséis. Posteriormente, mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Quinta del cantón Manta, el veinte



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 y Malecon
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



de diciembre del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de enero del año dos mil dieciocho se unificaron los lotes de terreno identificados con los números NUEVE-OCIENTA Y UNO; y, NUEVE- OCIENTA Y DOS con un área total de OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS. Finalmente, el Edificio denominado Cuarzo fue constituido al Régimen de Propiedad Horizontal, según consta de la Escritura Pública otorgada ante la Notaría Cuarta del cantón Manta, el once de septiembre del año dos mil veinte, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el cinco de octubre del año dos mil veinte.- **CLÁUSULA TERCERA: COMPRAVENTA.-** Por los antecedentes expuestos, LA PARTE VENDEDORA da en venta real y enajenación perpetua sin reservarse nada para sí, a favor de LA PARTE COMPRADORA, los bienes inmuebles consistentes en: **PENTHOUSE**, ubicado en la Quinta Planta Alta; **TERRAZA PENTHOUSE**; y, **ESTACIONAMIENTO CERO SEIS** ubicado en la planta baja, del Edificio CUARZO, sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal implantado en el Lote NUEVE-OCIENTA Y UNO y NUEVE-OCIENTA Y DOS de la manzana N-NUEVE de la Urbanización Campo Club Playa Alta de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos y medidas constan ampliamente descritos en la

304. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

cláusula precedente.- La transferencia de dominio del inmueble antes citado, se la realiza con sus usos, costumbres, servidumbres y los derechos que le son anexos.-

CLÁUSULA CUARTA: PRECIO.- El precio justo del bien inmueble materia de la presente compraventa que de común acuerdo han pactado "LA PARTE VENDEDORA" y "LA PARTE COMPRADORA" es la cantidad de **SEISCIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$600,000.00)**. Por el **PENTHOUSE**, ubicado en la Quinta Planta Alta la cantidad de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$450,000.00)** que se desglosa de la siguiente manera: La cantidad de NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$9,230.00) por la alícuota del solar; y, la cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS SETENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$440,770.00) por la alícuota de construcción; Por la **TERRAZA PENTHOUSE** la cantidad de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$132,000.00)** que se desglosa de la siguiente manera: La cantidad de CINCO MIL OCHOCIENTOS SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON VEINTICINCO CENTAVOS DE DÓLAR (US\$5,806.25) por la alícuota del solar; y, la cantidad de CIENTO VEINTISÉIS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SETENTA Y CINCO (US\$126,193.75) por la alícuota de construcción; y; por el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenidas 4 y Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



ESTACIONAMIENTO CERO SEIS la cantidad de **DIECIOCHO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$18,000.00)** que se desglosa de la siguiente manera: La cantidad de **SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON VEINTICINCO CENTAVOS DE DÓLAR (US\$636.25)** por la alícuota del solar; y, la cantidad de **DIECISIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON VEINTICINCO CENTAVOS DE DÓLAR (US\$17,363.75)** por la alícuota de construcción. El precio total de venta es cancelado de la siguiente manera: La cantidad de **TRESCIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$300,000.00)** fue cancelada con anterioridad por LA PARTE COMPRADORA a LA PARTE VENDEDORA con dinero de su propio peculio; y, el saldo, esto es, la cantidad de **TRESCIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$300,000.00)** con dinero proveniente de un préstamo hipotecario que otorga el Banco Bolivariano C.A. a "LA PARTE COMPRADORA".- **CLÁUSULA QUINTA: SANEAMIENTO.-** LA PARTE VENDEDORA declara que sobre el bien inmueble materia de esta compraventa, no pesa ningún gravamen, prohibición de enajenar, o cualquier otra limitación de dominio, que afecte su libre transferencia, no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos establecidos en la Ley.- **CLÁUSULA SEXTA: ACEPTACIÓN.-** LA PARTE COMPRADORA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

declara que acepta la presente compraventa en los términos que constan en esta escritura por convenir a sus legítimos intereses.- **CLÁUSULA SÉPTIMA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-**

LA PARTE VENDEDORA y LA PARTE COMPRADORA, para el evento de cualquier divergencia que pudiera producirse relativa a este contrato, se someten a los Jueces competentes de la ciudad donde se celebra esta escritura y al procedimiento ejecutivo o sumario.- **CLÁUSULA OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos

e impuestos que demande la celebración del presente contrato, inclusive los honorarios por la elaboración de la minuta de compraventa y su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, serán pagados por LA PARTE COMPRADORA, a excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que será de cuenta y cargo de LA PARTE VENDEDORA.-

CLÁUSULA NOVENA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que los fondos que ha utilizado para la presente negociación tienen origen lícito, verificable y no tienen relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto.- **CLÁUSULA DÉCIMA: INSCRIPCIÓN.-** De conformidad con lo establecido en el artículo cuarenta y uno de la Ley de Registro, cualquiera de los otorgantes quedan facultados

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 y Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



para realizar los trámites tendientes a la inscripción en el Registro de la Propiedad del contrato contenido en este instrumento.- **SEGUNDA PARTE: HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR POR ESCRITURA PÚBLICA:** Comparecen a la celebración del presente contrato y escritura las siguientes personas: **BANCO BOLIVARIANO C.A.**, al que se lo denominará para los mismos efectos **EL BANCO O EL ACREEDOR HIPOTECARIO**, indistintamente, legalmente representado por la señora **MARÍA FERNANDA HUNGRÍA JARAMILLO**, en su calidad de **Apoderada Especial** de este Banco, según consta del documento adjunto que sirve como habilitante de la escritura, por una parte.- Por otra, la señora **LILIAN VIVIANA CANO GARZÓN**, por sus propios y personales derechos en virtud de la Disolución de la Sociedad conyugal, parte a la que se denominará para los mismos efectos **LA DEUDORA HIPOTECARIA**.- Las partes celebran el contrato hipotecario y anticresis de acuerdo con las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: ANTECEDENTES.- a) LA DEUDORA HIPOTECARIA** mantiene en la actualidad y seguirán manteniendo en el futuro, relaciones comerciales con **EL BANCO BOLIVARIANO C.A.**, como consecuencia de las cuales se han originado y seguirán originándose obligaciones a favor de **EL BANCO** por los créditos, cauciones, descuentos y otros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

servicios y facilidades que EL BANCO BOLIVARIANO C.A. ha concedido o pueda conceder en el futuro a **LA DEUDORA HIPOTECARIA**, siendo intención de las partes seguir operando en el futuro; b) **LA DEUDORA HIPOTECARIA**, esto es, la señora **LILIAN VIVIANA CANO GARZÓN**, declara que es actual, legítima e indisputada propietaria de los bienes inmuebles consistentes en: **PENTHOUSE**, ubicado en la Quinta Planta Alta; **TERRAZA PENTHOUSE**; y, **ESTACIONAMIENTO CERO SEIS** ubicado en la planta baja, del Edificio CUARZO, sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal implantado en el Lote NUEVE-OCIENTA Y UNO y NUEVE-OCIENTA Y DOS de la manzana N- NUEVE de la Urbanización Campo Club Playa Alta de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Bienes inmuebles que se encuentran circunscritos dentro de los siguientes linderos y medidas: **PENTHOUSE**. - Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: Sala, comedor, cocina, balcón, lavandería tres y medio baño y tres habitaciones, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área: **POR ARRIBA**: Lindera terraza Penthouse en ciento noventa y cuatro metros cuadrados veintiún decímetros cuadrados; **POR ABAJO**: Lindera Departamento cuatrocientos uno B y Departamento cuatrocientos dos B en ciento noventa y cuatro metros cuadrados veintiún decímetros cuadrados; **POR EL NORTE**: Lindera vacío área comunal circulación, partiendo desde el



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 y Malecón
Telf: 052622583/0994257214
patimendoza@hotmail.com



Este hacia el Oeste en cero metros setenta y cinco centímetros, desde este punto gira hacia el Norte en cero metros ochenta centímetros, desde este punto gira hacia el Este en línea curva en cero metros ochenta centímetros, desde este punto gira hacia el este en cinco metros ochenta centímetros, desde este punto gira hacia el Sur en línea curva en cero metros setenta centímetros; **POR EL SUR:** Lindera vacío hacia losa inaccesible, partiendo desde el Este hacia el Oeste en seis metros cuarenta centímetros, desde este punto gira hacia el Norte en cero metros diez centímetros, desde este punto gira hacia el Oeste en cinco metros veinticinco centímetros desde este punto gira hacia el Norte en línea curva en cero metros ochenta centímetros; **POR EL ESTE:** Lindera Departamento quinientos uno A, conducto técnico eléctrico A/C, Hall de circulación, partiendo desde el Sur hacia el Norte en seis metros quince centímetros, desde este punto gira hacia el Oeste en tres metros cincuenta centímetros, desde este punto gira hacia el Norte en dos metros treinta y cinco centímetros, desde este punto gira hacia el Oeste en cero metros veinticinco centímetros, desde este punto gira hacia el Norte en once metros treinta centímetros; y, **POR EL OESTE:** Lindera, vacío hacia losa inaccesible, partiendo desde el Sur hacia el Norte en seis metros ochenta centímetros, desde este punto

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

gira hacia el Oeste en cero metros diez centímetros, desde este punto gira hacia el Norte en cinco metros cuarenta y cinco centímetros, desde este punto gira hacia el Este en cero metros diez centímetros, desde este punto gira hacia el Norte en dos metros cero cinco centímetros, desde este punto gira hacia el Este en un metro sesenta centímetros, desde este punto gira hacia el Norte en un metro cincuenta centímetros, desde este punto gira hacia el Oeste en un metro quince centímetros, desde este punto gira hacia el Norte en línea curva en cero metros ochenta y cinco centímetros, desde este punto gira hacia el Norte en línea inclinada en tres metros ochenta centímetros. **ÁREA:** CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTIÚN DECÍMETROS CUADRADOS. **ÁREA NETA:** CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTIÚN DECÍMETROS CUADRADOS. **ALÍCUOTA:** CERO ENTEROS CERO OCHO DOS TRES DIEZMILÉSIMAS POR CIENTO. **ÁREA DE TERRENO:** SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS. **ÁREA COMÚN:** ciento dieciocho metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados. **ÁREA TOTAL:** TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS. **CLAVE CATASTRAL:** CUATRO - CUARENTA Y OCHO - TRECE - CUARENTA Y SEIS - CERO CUARENTA Y NUEVE. **TERRAZA PENTHOUSE.**- Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: Sala, bar y medio baño, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos (y)



NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenidas 4 y Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



área: **POR ARRIBA:** Lindera cubierta de terraza en ciento veintidós metros cuadrados dieciocho decímetros cuadrados; **POR ABAJO:** Lindera Penthouse en ciento veintidós metros cuadrados dieciocho decímetros cuadrados; **POR EL NORTE:** Lindera vacío área comunal circulación en seis metros treinta centímetros; **POR EL SUR:** Lindera vacío hacia losa inaccesible en ocho metros noventa y cinco centímetros; **POR EL ESTE:** Lindera vacío hacia área comunal, hall de circulación, escaleras conducto técnico eléctrico A/C, partiendo desde el Norte hacia el Sur en cuatro metros cincuenta centímetros, desde este punto gira hacia el este en cero metros quince centímetros, desde este punto gira hacia el Sur en dos metros ochenta y cinco centímetros, desde este punto gira hacia el Este en un metro sesenta y cinco centímetros, desde este punto gira hacia el Sur en tres metros cincuenta centímetros, desde este punto gira hacia el Oeste en un metro sesenta y cinco centímetros, desde este punto gira hacia el Sur en cinco metros cuarenta centímetros, desde este punto gira hacia el Este en dos metros cincuenta centímetros, desde este punto gira hacia Sur en un metro cuarenta centímetros; y, **POR EL OESTE:** Lindera vacío hacia losa inaccesible en diecisiete metros sesenta centímetros. **ÁREA:** CIENTO VEINTIDÓS METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS. **ÁREA NETA:** CIENTO

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

VEINTIDÓS METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS.

ALÍCUOTA: CERO ENTEROS CERO CINCO UNO OCHO DIEZMILÉSIMAS POR CIENTO. **ÁREA DE TERRENO:** CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS. **ÁREA COMÚN:** SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. **ÁREA TOTAL:** CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CERO TRES DECÍMETROS CUADRADOS. **CLAVE CATASTRAL:** CUATRO - CUARENTA Y OCHO - TRECE - CUARENTA Y SEIS - CERO CINCUENTA. **ESTACIONAMIENTO CERO**

SEIS. - **POR ARRIBA:** Lindera con Departamento ciento uno B y losa de cubierta inaccesible en trece metros cuadrados treinta y nueve decímetros cuadrados; **POR ABAJO:** Lindera terreno edificio en trece metros cuadrados treinta y nueve decímetros cuadrados; **POR EL NORTE:** Lindera área comunal circulación en dos metros sesenta centímetros; por el sur: Lindera límite de edificio en dos metros sesenta centímetros; **POR EL ESTE:** Lindera Estacionamiento cero siete en cinco metros quince centímetros; **POR EL OESTE:** Lindera con bodegas B CINCO, B SEIS, B SIETE, B OCHO; y, área comunal circulación en cinco metros quince centímetros. **ÁREA:** TRECE METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. **ÁREA NETA:** TRECE METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. **ALÍCUOTA:** CERO ENTEROS CERO CERO CINCO SIETE DIEZMILÉSIMAS POR CIENTO. **ÁREA DE TERRENO:** CINCO METROS CUADRADOS CERO NOVENTA Y UN



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 y Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



CENTÍMETROS CUADRADOS. **ÁREA COMÚN:** OCHO METROS CUADRADOS
VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. **ÁREA TOTAL:** VEINTIÚN METROS
CUADRADOS CINCUENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. **CLAVE
CATASTRAL:** CUATRO - CUARENTA Y OCHO - TRECE - CUARENTA Y
SEIS - CERO CERO SEIS; c) **LA DEUDORA HIPOTECARIA** adquirió
los bienes inmuebles antes descritos, por Compraventa que
a su favor hiciere la compañía **INPROCUARZO S.A.**, tal como
consta en la Primera Parte de éste mismo instrumento
público.- Los demás antecedentes constan en los
certificados de historia de dominio y gravámenes que se
agregan como habilitantes.- **SEGUNDA: DERECHO REAL DE
HIPOTECA.-** Con los antecedentes expuestos, **LA DEUDORA
HIPOTECARIA** declaran que constituyen a favor del BANCO
BOLIVARIANO C.A. hipoteca con el carácter de abierta y de
primera inscripción sobre el inmueble descrito en la
Cláusula Primera, literal b, con el fin de garantizar todas
y cada una de las obligaciones contractuales o
extracontractuales, legales o convencionales, presentes o
futuras, contraídas o por contraer de modo directo,
indirecto o por interpuesta persona, vencidas o por vencer
de **LA DEUDORA HIPOTECARIA**, para con y/o a través de o con
intervención del BANCO BOLIVARIANO C.A., sean éstas de la
naturaleza que fueren y de cualquier origen. La hipoteca
se extiende y comprende la totalidad de él o los inmuebles

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

hipotecados con todos los aumentos y mejoras que hayan recibido o reciban en el futuro, se extiende también a las edificaciones, plantaciones y maquinarias que se hayan levantado o plantado, en su caso, sobre él o los inmuebles, de cualquier naturaleza que fueren, de tal forma que todo cuanto se levante o adhiera de manera temporal o definitiva sobre él o los inmuebles y todo lo que se tuviere como él o los inmuebles por destinación y/o adherencia, de acuerdo al Código Civil del Ecuador, queda desde ya gravado con esta hipoteca. En todos los bienes que se edifiquen o hayan sido edificados sobre él o los inmuebles gravados, éstos también quedan hipotecados por este contrato, por ser voluntad de **LA DEUDORA HIPOTECARIA** y por así disponerlo ellos expresamente.- **TERCERA: OBLIGACIONES QUE RESPALDA LA HIPOTECA.-** La hipoteca que por este instrumento se constituye respalda y garantiza el cumplimiento de todas las obligaciones contractuales o extracontractuales, legales o convencionales, presentes o futuras, contraídas o por contraer de modo directo, indirecto o por interpuesta persona, vencidas o por vencer, de **LA DEUDORA HIPOTECARIA** para, con o través de o con intervención del BANCO BOLIVARIANO C.A., sean éstas de la naturaleza que fueren y de cualquier origen y especialmente aquellas que se originen como consecuencia del incumplimiento de **LA DEUDORA HIPOTECARIA** en el pago oportuno de los créditos que



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 y Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



tengan o lleguen a tener con y/o a través del BANCO BOLIVARIANO C.A., con más los respectivos intereses, comisiones, derechos, impuestos, gastos y honorarios, acordando las partes que será prueba suficiente para este efecto que el acreedor hipotecario así lo declare unilateralmente.- **CUARTA: ALCANCE DE LA PALABRA OBLIGACIÓN.**- La palabra obligación comprende tanto las presentes, vencidas o por vencer, así como las futuras, siendo entendido que la hipoteca que se constituye por este instrumento se refiere y extiende a todos los pagos y egresos de cualquier clase que BANCO BOLIVARIANO C.A. realice o haya realizado por cuenta de **LA DEUDORA HIPOTECARIA** y especialmente los que haga el BANCO BOLIVARIANO C.A. con motivo de la elaboración, legalización e inscripción de esta escritura pública y su posterior cancelación y aquellos valores cubiertos por BANCO BOLIVARIANO C.A. para hacer efectivas las obligaciones a su orden o favor y las garantías respectivas, costas judiciales, gastos, honorarios, y cualquier valor que por sola y única disposición de BANCO BOLIVARIANO C.A. se considere como obligación, sea su origen contractual o extracontractual, anterior, simultáneo o posterior al presente contrato de hipoteca.- **QUINTA: DECLARATORIA DE VENCIMIENTO ANTICIPADO.**- En el evento de mora de **LA DEUDORA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Monte - Ecuador

HIPOTECARIA en el pago de cualquiera de los vencimientos previstos en los títulos valores que instrumenten una obligación, sea esta de capital o de intereses, todos los demás vencimientos contemplados en este documento o en cualquier otro, así como las demás obligaciones que contraiga en el futuro con BANCO BOLIVARIANO C.A. se tendrán como de plazo vencido, aún antes del vencimiento previsto originalmente para las mismas. Dichas obligaciones serán exigibles al mero requerimiento verbal de BANCO BOLIVARIANO C.A. y serán exigibles por el acreedor mediante juicio ejecutivo, de acuerdo con lo previsto en el artículo trescientos cuarenta y ocho del Código Orgánico General de Procesos, en el artículo cuatrocientos cuarenta y uno del Código de Comercio u otras disposiciones legales aplicables.- **SEXTA: SEGURO.- LA DEUDORA HIPOTECARIA** se obligan a asegurar contra todo riesgo los él o los inmuebles hipotecados, se obligan asimismo, a renovar el seguro cada vez que se venza la póliza o pólizas, de manera que él o los inmuebles, a juicio del BANCO BOLIVARIANO C.A. se encuentre constante, adecuada y permanentemente asegurado hasta la completa extinción de las obligaciones contraídas o por contraer a favor y/o a la orden del BANCO BOLIVARIANO C.A. La póliza o pólizas serán endosadas o extendidas a favor del BANCO BOLIVARIANO C.A. Si **LA DEUDORA HIPOTECARIA** no contrataren el seguro o no renovaren la póliza o pólizas,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenidas 4 y Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



ocho días antes de que se venzan, BANCO BOLIVARIANO C.A., queda facultado para tomar el seguro o hacer las renovaciones y **LA DEUDORA HIPOTECARIA** quedan solidariamente obligados a reembolsarle a BANCO BOLIVARIANO C.A. el valor de la prima o primas y de todos los demás gastos que se hubieren realizado, más la tasa máxima de interés de libre contratación que hubiere a la fecha, desde el día en que se hubiere pagado el valor de la prima o de los gastos. En caso de siniestro, BANCO BOLIVARIANO C.A. cobrará directamente el seguro, y el valor o valores que reciba de la aseguradora, los aplicará en abono de cualquier obligación que **LA DEUDORA HIPOTECARIA** estuvieren adeudando. Si el seguro no llegare a contratarse, si la compañía aseguradora no pagare, retardare o dificultare de cualquier manera el cobro de la indemnización por el siniestro asegurado y cubierto por la póliza, EL BANCO BOLIVARIANO C.A. no tendrá responsabilidad alguna, siendo todos los riesgos y gastos de cuenta de **LA DEUDORA HIPOTECARIA.**- **SÉPTIMA: VIGENCIA DE LA HIPOTECA Y EXTINCIÓN.**- El gravamen hipotecario constituido por virtud de este contrato subsistirá y conservará su plena vigencia hasta la total cancelación y extinción de todas las obligaciones que respalda y, especialmente, hasta tanto BANCO BOLIVARIANO C.A. se declare unilateralmente.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

satisfecho en la completa restitución de todos los valores que estén adeudando **LA DEUDORA HIPOTECARIA** incluyendo intereses, comisiones, costas, honorarios, y cualquier otro gasto que el BANCO BOLIVARIANO C.A. haya desembolsado, hasta la total cancelación de la deuda. De tal manera que **LA DEUDORA HIPOTECARIA** acepta expresamente que la hipoteca no se extinga, sino únicamente por la cancelación expresa y por escritura pública que el acreedor hipotecario realice cuando se tenga por satisfecha en los términos aquí anotados; por consiguiente, y para estos efectos, **LA DEUDORA HIPOTECARIA** renuncia expresamente a toda disposición legal en contrario, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo once del Código Civil, por ser conveniente a sus personales intereses. Asimismo, las partes declaran expresamente que la hipoteca no se extinguirá si se resolviere novar, negociar, consolidar o refinanciar de cualquier manera en todo o en parte las obligaciones garantizadas o que llegue a garantizar esta caución.-

OCTAVA: ACCIONES DEL ACREEDOR HIPOTECARIO.- BANCO BOLIVARIANO C.A. podrá ejercer la acción real hipotecaria al vencimiento de una cualquiera de las obligaciones respaldadas por la hipoteca abierta, aún antes de que se intente la acción personal correspondiente. EL BANCO BOLIVARIANO C.A. podrá declarar de plazo vencido una o más de las obligaciones caucionadas por la hipoteca, en caso,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Montevideo



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenidas 4 y Malecón
Telf: 052622583/0994257214
patimendoza@hotmail.com



de que dejare de pagar cualquier obligación en la fecha de vencimiento o a requerimiento del acreedor hipotecario, o cuando por cualquier causa se declaren de plazo vencido las obligaciones afianzadas o avaladas por BANCO BOLIVARIANO C.A. EL ACREEDOR HIPOTECARIO podrá además, declarar de plazo vencido una o todas las obligaciones garantizadas por la hipoteca que por esta escritura se constituye en los siguientes casos: **Uno)** Cuando se deterioren, desmejoren o pierdan el o los inmuebles hipotecados; **Dos)** Cuando terceras personas obtuvieren secuestro, prohibición de enajenar o embargo de el o los bienes hipotecados; **Tres)** Si **LA DEUDORA HIPOTECARIA**, sin autorización expresa y por escrito del BANCO BOLIVARIANO C.A., intentaren o efectivamente enajenaren, limiten el dominio o graven el o los inmuebles hipotecados; **Cuatro)** Si se produjere la situación de concurso de acreedores o quiebra; **Cinco)** Si **LA DEUDORA HIPOTECARIA** dejare de pagar cualquiera de los impuestos municipales, fiscales o provinciales que graven o lleguen a gravar los inmuebles hipotecados; **Seis)** Si **LA DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliere con cualquiera de las cargas y/u obligaciones establecidas en este contrato o en la ley; **Siete)** Cuando se dictare auto coactivo contra **LA DEUDORA HIPOTECARIA** por el cobro de impuestos, tasas o contribuciones o cualquier otra causa;

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Ocho) Si **LA DEUDORA HIPOTECARIA** dejare de mantener los bienes hipotecados en funcionamiento y en buenas condiciones a juicio del acreedor hipotecario; **Nueve)** Si **LA DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliére sus obligaciones patronales con sus trabajadores o con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; **Diez)** Si **LA DEUDORA HIPOTECARIA** no pagare las primas del seguro o no contrataren o renovaren los seguros que, por virtud de este contrato se hallan obligados a contratar y pagar; **Once)** En los demás casos previstos en este contrato y las leyes del Ecuador.- **NOVENA: CONDICIÓN DE LOS BIENES HIPOTE-CADOS.-**

LA DEUDORA HIPOTECARIA declara que el o los bienes de su propiedad descritos en la Cláusula Primera de este documento y que son objetos del presente contrato están libres de todo gravamen, juicio, afectación, prohibición o limitación, que no están afectados por acciones rescisorias, reivindicatorias, expropiatorias, posesorias o de petición de herencia y que se hallan libres de embargo.- **DÉCIMA: OBLIGACIONES DE LA DEUDORA HIPOTECARIA.-**

LA DEUDORA HIPOTECARIA queda irrevocablemente comprometidos a cumplir con las siguientes cargas y obligaciones: **a)** Permitir cuantas inspecciones por parte del BANCO BOLIVARIANO C.A. sean necesarios, a criterio de éste, comprometiéndose a este efecto a facilitar todos los medios necesarios para dicho fin; **b)** Presentar, a solicitud del



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 y Malecón
Telf: 052622583/0994257214
patimendoza@hotmail.com



BANCO BOLIVARIANO C.A. y en cualquier momento, los documentos y certificaciones que se requieran para acreditar que el o los inmuebles hipotecados no se han gravado, deteriorado o enajenado; c) No podrán, **LA DEUDORA HIPOTECARIA** hasta la completa cancelación de las obligaciones cuyo cumplimiento respalda esta hipoteca, constituir sobre el o los inmuebles ni parte de ellos, ningún tipo de gravamen ni limitación a su dominio; no podrá tampoco enajenarlos, ni celebrar prenda de ningún tipo sobre los muebles que se encuentren en el o los inmuebles hipotecados, ni arrendarlos por escritura pública; d) Reponer, sustituir o constituir nuevas garantías reales cuando a juicio de BANCO BOLIVARIANO C.A. el o los inmuebles hipotecados o lo que quedare de él no caucione adecuadamente el cumplimiento de las obligaciones que garantizan, siendo facultad del BANCO BOLIVARIANO C.A. solicitar el abono o la cancelación del valor adeudado a prorrata de la depreciación o deterioro de él o los inmuebles; e) Sufragar todos los gastos e impuestos, tasas, honorarios y derechos que por la celebración de este instrumento se ocasionen, así como los que, llegado el momento, requiera la cancelación de los gravámenes que se constituyen; f) Cumplir de manera puntual y total las obligaciones cuyo cumplimiento cauciona esta hipoteca.- **UNDÉCIMA: PROHIBICIÓN**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR POR ESCRITURA PÚBLICA. - Para mayor seguridad y garantía del cumplimiento de todas las obligaciones que cauciona esta hipoteca y de las que se contrae con este instrumento público, **LA DEUDORA HIPOTECARIA**, declara que constituye a favor del BANCO BOLIVARIANO C.A. prohibición voluntaria de enajenar, gravar y arrendar por Escritura Pública sobre el dominio de el o los inmuebles que quedan hipotecados; en consecuencia, no se podrá vender ni gravar, ni en todo ni en parte, el o los bienes hipotecados, ni constituir prenda industrial emplazada en él o los inmuebles, ni constituir servidumbre, ni derechos de usufructo, uso o habitación, ni darlos en anticresis ni pasar su tenencia a terceros sin autorización previa y escrita del BANCO BOLIVARIANO C.A. Si se contraviniere esta estipulación o se llegare a decretar secuestro, embargo, prohibición de enajenar y gravar, respecto del o los bienes inmuebles que se hipotecan, BANCO BOLIVARIANO C.A. por su sola voluntad podrá dar por vencido el plazo de las obligaciones y demandar en los términos establecidos en el presente contrato. **LA DEUDORA HIPOTECARIA** autoriza expresamente al BANCO BOLIVARIANO C.A. a su procurador judicial y/o a cualquiera de ellos que se designe, a requerir la inscripción y anotaciones correspondientes en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente. Estas

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenidas 4 y Malecón
Telf: 05262258370994257214
patimendoza@hotmail.com



prohibiciones de enajenar, gravar y arrendar por Escritura Pública, durarán hasta que se inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente, la escritura pública de cancelación de hipoteca que BANCO BOLIVARIANO C.A. otorgará una vez solucionadas todas las obligaciones que se hallaren pendientes, siempre en los términos del presente contrato.- **DUODÉCIMA: ANTICRESIS.-** BANCO BOLIVARIANO C.A. podrá tomar en anticresis convencional o judicial él o los inmuebles y sus accesorios hipotecados cuando se produjere el incumplimiento de cualquier obligación caucionada, a efecto de lo cual bastará la decisión unilateral del representante legal de BANCO BOLIVARIANO C.A. en este sentido, resolución que, para que surta sus efectos, deberá ser notificada por escrito a **LA DEUDORA HIPOTECARIA.** En este caso, la anticresis podrá subsistir hasta la total cancelación de las obligaciones caucionadas por la hipoteca.- **DECIMOTERCERA: CESIÓN DE DERECHOS.-** **LA DEUDORA HIPOTECARIA** declara que acepta la cesión de la presente hipoteca a favor de terceras personas, y, además renuncian a ser notificados de esta cesión de conformidad con lo dispuesto en el artículo once del Código Civil vigente.- **DECIMOCUARTA: ACEPTACIÓN.-** La Señora **MARÍA FERNANDA HUNGRÍA JARAMILLO**, en su calidad de Apoderada Especial del BANCO BOLIVARIANO C.A., declara que acepta la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar, Gravar y Arrendar por Escritura Pública que tratan las cláusulas anteriores. BANCO BOLIVARIANO C.A. deja también constancia de que no obstante el carácter de caución abierta, ello no supone plazo ilimitado para el cumplimiento de las obligaciones garantizadas.-

DECIMOQUINTA: GASTOS.- Todos los gastos de este contrato, incluyendo los de registro e inscripción, honorarios, impuestos, derechos, etcétera y todos aquellos gastos, impuestos, derechos y honorarios que se ocasionen como consecuencia de la cancelación del gravamen que por este instrumento se constituye, serán de cuenta de **LA DEUDORA**

HIPOTECARIA.- DECIMOSEXTA.- DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Las partes renuncian expresamente domicilio

y se someten especial y señaladamente a los jueces y tribunales del cantón Guayaquil y la Provincia del Guayas.

El BANCO BOLIVARIANO C.A. podrá interponer la demanda en la vía del procedimiento ejecutivo, el procedimiento monitorio o acogiéndose a otras vías previstas en el Código Orgánico General de Procesos y en leyes especiales, según a su juicio fuese procedente".- **DECIMOSÉPTIMA.-**

AUTORIZACIÓN.- Cualquiera de las partes está facultada para solicitar la inscripción del presente instrumento en el Registro de la Propiedad.- **DECIMOCTAVA: CUANTÍA.-** La

cuantía del presente contrato por su naturaleza es



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenidas 4 y Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

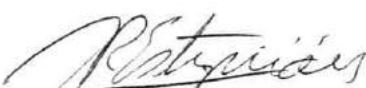


Indeterminada.- Agregue usted, señora Notaria, las demás formalidades de estilo para la plena validez de este instrumento público.- Minuta firmada por la abogada **María José Arévalo Q.**, con registro número cero nueve guión dos mil diecisiete guion noventa y ocho del Foro de Abogados. HASTA AQUI LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, para receptar la firma de la señora María Fernanda Hungría Jaramillo, apoderada especial del Banco Bolivariano S.A. a petición de parte del deudor hipotecario, me traslade hasta las oficinas del Banco Bolivariano S.A., aquí en Manta, ubicada en la calle catorce y avenida malecón, de todo cuanto doy fe.- 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado por JPV




JOSÉ RICARDO ESTUPIÑÁN RUILOVA
C.C. No. 170773233-7

REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL,
LA COMPAÑIA INPROCUARZO S.A.,
COMPAÑIA VENDEDORA

Viviana Cano



LILIAN VIVIANA CANO GARZÓN
C.C. No. 130532216-4
COMPRADORA Y DEUDORA HIPOTECARIA

María Fernanda Hungría Jaramillo

MARÍA FERNANDA HUNGRIA JARAMILLO
C.C. No. 0915806038
Apoderada Especial del
BANCO BOLIVARIANO C.A.
ACREDOR HIPOTECARIO

[Handwritten signature]

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTIA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantia - Ecuador

FIRMES CON
EL CAMBIOEmpresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

74456

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010729
Certifico hasta el día 2020-11-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4481346049
Fecha de Apertura: lunes, 05 octubre 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO CUARZO PENTHOUSETipo de Predio: PENTHOUSE
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO CUARZO SE ENCUENTRA EL PENTHOUSE (194,21m²) UBICADO EN LA QUINTA PLANTA ALTA Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, balcón, lavandería, tres y medio baño y tres habitaciones, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área: Por arriba: lindera Terraza Penthouse en 194,21m². Por abajo: lindera Departamento 401 B y Departamento 402 B en 194,21m². Por el Norte: lindera vacío área comunal circulación, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,80m., desde este punto gira hacia el Este en línea curva en 0,80m., desde este punto gira hacia el Sur en línea curva en 0,70m. Por el Sur: lindera vacío hacia losa inaccesible, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 6,40m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Oeste en 5,25m., desde este punto gira hacia el Norte en línea curva en 0,80m. Por el Este: lindera Departamento 501 A, conducto técnico eléctrico A/C, Hall de circulación, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,15m., desde este punto gira hacia el Oeste en 3,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,35m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,25m., desde este punto gira hacia el Norte en 11,30m. Por el Oeste: lindera. vacío hacia losa inaccesible, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 5,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,05m., desde este punto gira hacia el Este en 1,60m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,50m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,15m., desde este punto gira hacia el Norte en línea curva en 0,85m., desde este punto gira hacia el Norte en línea inclinada en 3,80m. Área: 194,21m². Área neta M2 : 194.21 Alícuota % 0,0823. Área de terreno m2 73,839. Área común M2 118.97. Área total M2 313.18.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3511 jueves, 24 noviembre 2016	81068	81101
COMPRA VENTA	UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS	3 martes, 02 enero 2018	64	102
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	14 lunes, 05 octubre 2020	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12 lunes, 05 octubre 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 24 noviembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2016

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3511

Número de Repertorio: 7006

Folio Inicial: 81068

Folio Final : 81068

ESPAÑOL BLANCO

ESPAÑOL BLANCO



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



a.-Observaciones:

COMPRAVENTA :Lote de terreno sigando con el número 9-81 del Núcleo 9 que tiene una superficie total de 493,14 m² y lote signado con el número 9 - 82 del Núcleo 9 que tiene una superficie total 404,11m² de la URBANIZACION CAMPO CLUB PLAYA ALTA de la zona de Jome, sitio La Travesía de la parroquia rural de Santa Marianita del cantón Manta. El Señor JOSE RICARDO ESTUPINAN RUILOVA, comparece en representación de la COMPAÑIA INPROCUARZO S.A. en calidad de Gerente General tal como lo indica el nombramiento que se adjunta como documento habilitante a esta escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INPROCUARZO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 02 enero 2018

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 84

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4

Folio Final : 84

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La compañía es dueña de de dos lote de terreno signados con los números 9.81- y 9.-82, ubicados en el nucleo 9 de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta, en la zona Jome, sitio la Travesía parroquia Santa Marianita del canton Manta. adquirido con fecha 24 de noviembre del año dos mil dieciseis, 9-81 del Nucleo 9 con una superficie total de 493.14 m² lote dos signado con el numero 9-82 del nucleo 9 con una superficie total de 404.11m². UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS, Lote de terreno Ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta con un área total de 897.25m². la Compañía INPROCUARZO S.A. legalmente representada por el señor. Jose Ricardo Estupiñan Ruilova

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INPROCUARZO S.A		MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: lunes, 05 octubre 2020

Número de Inscripción : 14

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2883

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado CUARZO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INPROCUARZO S.A		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: lunes, 05 octubre 2020

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2882

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio denominado CUARZO, ubicado en la Urbanizacion Campo Club Playa Alta sitio La Travesía parroquia Santa Marianita del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

ESPAÑOL BLANCO

ESPAÑOL BLANCO

FIRMES CON
EL CAMBIOEmpresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	
PROPIETARIO	INPROCUARZO S.A		MANTA	
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:				
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	martes, 02 enero 2018	84	102

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : COOX PIN DARWIN BYRON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010729 certifico hasta el día 2020-11-25, la Ficha Registral Número: 74456.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 4 1 5 M C P D C V C



☎ Teléfono: (+593) 3702602 (tel: (+593) 3702602) ✉ Correo: consultas@registropmanta.gob.ec (<mailto:consultas@registropmanta.gob.ec>)
f (<https://www.facebook.com/rpmanta/>) t (https://twitter.com/rpm_ep?s=08) @ (<https://www.instagram.com/registrodelapropiedad/>)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD | **MANTA** (<https://registropmanta.gob.ec/>)
ALCALDÍA



Verificación de documentos digitales

21341SMCPDCVC

Buscar

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Ordenes de
online.registropmanta.gob.ec
ordenes)

FECHA DE GENERACIÓN
2020-11-25

NUMERO DE FICHA
74455

FECHA DE VENCIMIENTO
2021-01-24

ESTADO
VÁLIDO

Verificación de
documentos Digitales
/online.registropmanta.gob.ec
ar_documentos)

ESTE DOCUMENTO ESTÁ VIGENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Registro de la Propiedad de Manta

El Registro de la Propiedad es una empresa pública dotada de autonomía administrativa, financiera y funcional creada mediante ordenanza Municipal publicada en octubre del 2012. Tiene por objeto contribuir de forma amplia, transparente y eficaz el ejercicio de las competencias delegadas.

Enlaces

- Nosotros
(<https://rpm.registropmanta.gob.ec/nosotros/>)

Contáctenos

🏠 Registro de la Propiedad EP, Mall del Pacífico, Manta, EC.

☎ (+593)3702602 (tel:+5933702602)
(+593) 3702614 (tel:+593 3702614)

✉ Envíenos un Mensaje (<mailto:consultar@registropmanta.gob.ec>)
📍 Ver en el Mapa

Departamento de Tics
Políticas de Privacidad / Mapa del Sitio

f t @
(<https://www.facebook.com/rpmanta/>) (<https://twitter.com/rpmanta/>) (<https://www.instagram.com/registrodelapropiedad/>)



Ficha Registral-Bien Inmueble

74413

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010730

Certifico hasta el día 2020-11-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4481346006

Fecha de Apertura: lunes, 05 octubre 2020

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO CUARZO ESTACIONAMIENTO 06

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO CUARZO SE ENCUENTRA EL ESTACIONAMIENTO 06 (13,39m2) ubicado en la planta baja. Edificio CUARZO implantado en el lote 9-81 y 9-82 de la manzana N-9 de la Urbanización Campo Club Playa Alta de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con Departamento 101 B y losa de cubierta inaccesible en 13,39m2 Por abajo: lindera terreno edificio en 13,39m2 Por el Norte: lindera área comunal circulación en 2,60m. Por el Sur: lindera límite de edificio en 2,60m. Por el Este: lindera Estacionamiento 07 en 5,15m. Por el Oeste: lindera con bodegas B5, B6, B7, B8 y área comunal circulación en 5,15m. Área: 13,39m2. ÁREA NETA: 13,39 m2. ALICUOTA: 0,0057 %. ÁREA DE TERRENO: 5,091 m2. ÁREA COMUN: 8,20 m2. ÁREA TOTAL: 21,59 m2

SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3511 jueves, 24 noviembre 2016	81068	81101
COMPRA VENTA	UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS	3 martes, 02 enero 2018	84	102
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	14 lunes, 05 octubre 2020	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12 lunes, 05 octubre 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 24 noviembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA : Lote de terreno sigando con el número 9-81 del Núcleo 9 que tiene una superficie total de 493,14 m2. y lote signado con el número 9 - 82 del Núcleo 9 que tiene una superficie total 404,11m2 de la URBANIZACION CAMPO CLUB PLAYA ALTA de la zona de Jome, sitio La Travesía de la parroquia rural de Santa Marianita del cantón Manta. El Señor JOSE RICARDO ESTUPINAN RUILOVA, comparece en representación de la COMPAÑIA INPROCUARZO S.A. en calidad de Gerente General tal como lo indica el nombramiento que se adjunta como documento habilitante a esta escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INPROCUARZO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A		MANTA

GRACIE BLANK

GRACIE BLANK



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 02 enero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La compañía es dueña de dos lote de terreno signados con los números 9.81- y 9.-82, ubicados en el nucleo 9 de la Urbanización Campo Club Playa Alta, en la zona Jome, sitio la Travesía parroquia Santa Marianita del canton Manta. adquirido con fecha 24 de noviembre del año dos mil dieciséis, 9-81 del Nucleo 9 con una superficie total de 493.14 m2 lote dos signado con el numero 9-82 del nucleo 9 con una superficie total de 404.11m2. UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS, Lote de terreno Ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta con un área total de 897.25m2. la Compañía INPROCUARZO S.A. legalmente representada por el señor. Jose Ricardo Estupiñan Ruilova

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INPROCUARZO S.A		MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: lunes, 05 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado CUARZO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INPROCUARZO S.A		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: lunes, 05 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio denominado CUARZO, ubicado en la Urbanización Campo Club Playa Alta sitio La Travesía parroquia Santa Marianita del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INPROCUARZO S.A		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	martes, 02 enero 2018	84	102

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones>>	4

ESACUENBLANC

ESACUENBLANC

**FIRMES CON
EL CAMBIO**

24
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : COOX PIN DARWIN BYRON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010730 certifico hasta el día 2020-11-25, la Ficha Registral Número: 74413.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 4 1 6 2 C B Z I D T



☎ Teléfono: (+593) 3702602 (tel: (+593) 3702602) ✉ Correo: consultas@registropmanta.gob.ec (mailto:consultas@registropmanta.gob.ec)
f (https://www.facebook.com/rpmmanta/) t (https://twitter.com/rpm_ep?s=08) @ (https://www.instagram.com/registrodelapropiedad/)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD | **MANTA** ALCALDÍA (https://registropmanta.gob.ec/)



Verificación de documentos digitales

2134162CBZIDT

Buscar

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Ordenes
online.registropmanta.gob.ec
(ordenes)

FECHA DE GENERACIÓN
2020-11-25

NUMERO DE FICHA
74413

FECHA DE VENCIMIENTO
2021-01-24

ESTADO
VÁLIDO

Verificación de
documentos Digitales
(online.registropmanta.gob.ec
(ver_documentos))

ESTE DOCUMENTO ESTÁ VIGENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Esmeraldas

Registro de la Propiedad de Manta

El Registro de la Propiedad es una empresa pública dotada de autonomía administrativa, financiera y funcional creada mediante ordenanza Municipal publicada en octubre del 2012. Tiene por objeto contribuir de forma amplia, transparente y eficaz el ejercicio de las competencias delegadas.

Enlaces

- Nosotros
(https://rpm.registropmanta.gob.ec/nosotros/)

Contáctenos

🏠 Registro de la Propiedad EP, Mall del Pacífico, Manta, EC.

☎ (+593)3702602 (tel: +5933702602)
(+593) 3702614 (tel: +593 3702614)

✉ Envíenos un Mensaje (mailto:consultar@registropmanta.gob.ec)
📍 Ver en el Mapa


Ficha Registral-Bien Inmueble
74457

Certificado de Solvencia

 Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010728
 Certifico hasta el día 2020-11-25:

INFORMACION REGISTRAL

 Código Catastral/Identif.Predial: 4481346050
 Fecha de Apertura: lunes, 05 octubre 2020
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: EDIFICIO CUARZO TERRAZA PENTHOUSE

 Tipo de Predio: TERRAZA
 Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO CUARZO SE ENCUENTRA LA TERRAZA PENTHOUSE (122,18m2) Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, bar y medio baño, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área: Por arriba: lindera cubierta de terraza en 122,18m2 Por abajo: lindera Penthouse en 122,18m2 Por el Norte: lindera vacío área comunal circulación en 6,30m Por el Sur: lindera vacío hacia losa inaccesible en 8,95m Por el Este: lindera vacío hacia área comunal, hall de circulación, escaleras, conducto técnico eléctrico A/C, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 4,50m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,85m., desde este punto gira hacia el Este en 1,65m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,50m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,65m., desde este punto gira hacia losa inaccesible en 17,60m. Área: 122,18m2
 Sur en 1,40m. Por el Oeste: lindera vacío hacia losa inaccesible en 17,60m. Área: 122,18m2
 Área neta M2 : 122,18 Alícuota % 0.0518 Área de terreno m2 46.453 Área común M2 74,85 Área total M2 197.03

SOLVENCIA: LA TERRAZA PENTHOUSE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3511 jueves, 24 noviembre 2016	81068	81101
COMPRA VENTA	UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS	3 martes, 02 enero 2018	84	102
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	14 lunes, 05 octubre 2020	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12 lunes, 05 octubre 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 24 noviembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA :Lote de terreno sigando con el número 9-81 del Núcleo 9 que tiene una superficie total de 493,14 m2. y lote signado con el número 9 - 82 del Núcleo 9 que tiene una superficie total 404,11m2 de la URBANIZACION CAMPO CLUB PLAYA ALTA de la zona de Jome, sitio La Travesía de la parroquia rural de Santa Marianita del cantón Manta. El Señor JOSE RICARDO ESTUPINAN RUILOVA, comparece en representación de la COMPANIA INPROCUARZO S.A. en calidad de Gerente General tal como lo indica el nombramiento que se adjunta como documento habilitante a esta escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA INPROCUARZO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A		MANTA

ESPACIO BLANCO

ESPACIO BLANCO

ESPACIO BLANCO



FIRMES CON
EL CAMBIO



26
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 02 enero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La compañía es dueña de dos lote de terreno signados con los números 9.81- y 9.-82, ubicados en el nucleo 9 de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta, en la zona Jome, sitio la Travesía parroquia Santa Marianita del canton Manta. adquirido con fecha 24 de noviembre del año dos mil dieciseis, 9-81 del Nucleo 9 con una superficie total de 493.14 m2 lote dos signado con el numero 9-82 del nucleo 9 con una superficie total de 404.11m2. UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS, Lote de terreno Ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta con un área total de 897.25m2. la Compañía INPROCUARZO S.A. legalmente representada por el señor. Jose Ricardo Estupiñan Ruilova

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INPROCUARZO S.A		MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: lunes, 05 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado CUARZO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INPROCUARZO S.A		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: lunes, 05 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio denominado CUARZO, ubicado en la Urbanizacion Campo Club Playa Alta sitio La Travesía parroquia Santa Marianita del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INPROCUARZO S.A		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	martes, 02 enero 2018	84	102

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones>>>	4

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : COOX PIN DARWIN BYRON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010728 certifico hasta el día 2020-11-25, la Ficha Registral Número: 74457.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 4 1 4 6 M D V V 6 P



☎ Teléfono: (+593) 3702602 (tel: (+593) 3702602) ✉ Correo: consultas@registropmanta.gob.ec (<mailto:consultas@registropmanta.gob.ec>)
f (<https://www.facebook.com/rpmanta/>) t (https://twitter.com/rpm_ep?s=08) @ (<https://www.instagram.com/registrodelapropiedad/>)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD | **MANTA** ALCALDÍA (<https://registropmanta.gob.ec/>)



Verificación de documentos digitales

2134146MDW6P

Buscar

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Ordenes de
online.registropmanta.gob.ec/ordenes/

FECHA DE GENERACIÓN
2020-11-25

NUMERO DE FICHA
74457

FECHA DE VENCIMIENTO
2021-01-24

ESTADO
VÁLIDO

Verificación de
Documentos Digitales
[/online.registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/](https://online.registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/)

ESTE DOCUMENTO ESTÁ VIGENTE

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Registro de la Propiedad de Manta

El Registro de la Propiedad es una empresa pública dotada de autonomía administrativa, financiera y funcional creada mediante ordenanza Municipal publicada en octubre del 2012. Tiene por objeto contribuir de forma amplia, transparente y eficaz el ejercicio de las competencias delegadas.

Enlaces

- Nosotros
(<https://rpm.registropmanta.gob.ec/nosotros/>)

Contáctenos

🏠 Registro de la Propiedad EP, Mall del Pacifico, Manta, EC.

☎ (+593)3702602 (tel:+5933702602)
(+593) 3702614 (tel:+593 3702614)

✉ Envíenos un Mensaje (<mailto:consultar@registropmanta.gob.ec>)
📍 Ver en el Mapa



N° 122020-025870

Manta, martes 22 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-48-13-46-049 perteneciente a COMPAÑIA INPROCUARZO S.A. con C.C. 1391841914001 ubicada en EDIFICIO CUARZO PENTHOUSE URB.CAMPO CLUB PLAYA ALTA MZ-N-9 LOTES 9-81 Y 9-82 BARRIO URB PLAYA ALTA PARROQUIA SANTA MARIANITA, con clave catastral 4-48-13-46-050 avaluo \$40.985,75 EDIFICIO CUARZO TERRAZA PENTHOUSE URB.CAMPO CLUB PLAYA ALTA MZ-N-9 LOTES 9-81 Y 9-82/, con clave catastral 4-48-13-46-006 avaluo \$8.239,45 EDIFICIO CUARZO ESTACIONAMIENTO 06 URB.CAMPO CLUB PLAYA ALTA MZ-N-9 LOTES 9-81 Y 9-82 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$156,424.60 CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 60/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$600,000.00 SEISCIENTOS MIL DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera
Este documento tiene una validez de
treinta días a partir de la fecha emitida.
**Fecha de expiración: jueves 21 enero
2021**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que
el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue
materializado a petición del señor(a)
de la página web y/o soporte electrónico
el día de hoy todo lo cual certifico
amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Código Seguro de Verificación (CSV)



126363TDFNHBD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Registro de Matrimonio X Act. Notarial 3670286.pdf X Verificación de Documentos X M Portal Ciudadano X

← → ↻ 🔒 https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_documento

MANTA GOBIERNO AUTÓNOMO TRANSFORMANDO EL CAMBIO Denuncia ciudadana Validar documentos digitales Turnos en línea Acceder Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

126363TDFN18D

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 126363TDFN18D
NÚMERO: 122020-026870
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO
SOLICITANTE: INFROCUARZO SA
CLAVE CATASTRAL: 4-48-13-46-249
FECHA DE SOLICITUD: 2020-12-22 12:04:39
ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-01-21

Ver certificado

13:57 22/12/2020

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA DE \$600000.00 QUE EQUIVALE A - EDIFICIO CUARZO PENTHOUSE URB.CAMPO CLUB PLAYA ALTA MZ-N-9 LOTES 9-81 Y 9-82 - EDIFICIO CUARZO TERRAZA PENTHOUSE URB.CAMPO CLUB PLAYA ALTA MZ-N-9 LOTES 9-81 Y 9-82 - EDIFICIO CUARZO ESTACIONAMIENTO 06 URB.CAMPO CLUB PLAYA ALTA MZ-N-9 LOTES 9-81 Y 9-82 ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARJANITA.

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
4-48-13-48-049	73.84	155424.5	694914	433730

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391841914001	COMPAÑIA INPROCUARZO S.A.	EDIFICIO CUARZO PENTHOUSE URB.CAMPO CLUB PLAYA ALTA MZ-N-9 LOTES 9-81 Y 9-82

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	6000.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	1800.00
TOTAL A PAGAR	\$ 7800.00
VALOR PAGADO	\$ 7800.00
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305322164	CANO GARZON LILIAN VIVIANA	NA

Fecha de pago: 2020-12-22 10:23:43 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1181781200

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) Abg. Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico todo lo cual certifico el día de hoy 22. Dic. 2020 amparado en las atribuciones que se otorgan a la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Denuncia ciudadana

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

T1181781200

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: T1181781200

NÚMERO DE DOCUMENTO: 433730

TIPO DE DOCUMENTO: ALCABALAS Y ADICIONALES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA DE \$600000.00 QUE EQUIVALE A - EDIFICIO CUARZO PENTHOUSE URB.CAMPO CLUB PLAYA ALTA MZ-N-9 LOTES 9-81 Y 9-82 - EDIFICIO CUARZO TERRAZA PENTHOUSE URB.CAMPO CLUB PLAYA ALTA MZ-N-9 LOTES 9-81 Y 9-82 - EDIFICIO CUARZO ESTACIONAMIENTO 06 URB.CAMPO CLUB PLAYA ALTA MZ-N-9 LOTES 9-81 Y 9-82 UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA.

FECHA DE PAGO: 2020-12-22 10:23:43 - JENNIFFER PUYA

VALOR PAGADO: \$ 7800.00

Ver documento



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



N° 112020-024292

Manta, martes 24 noviembre 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INPROCUARZO S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391841914001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 24 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



124534DA36ELL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

124534DA36ELL

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 124534DA36ELL

NÚMERO: 112020-024292

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: INPROCUARZO SA

BENEFICIARIO(A): INPROCUARZO S.A.

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1391841914001

FECHA DE SOLICITUD: 2020-11-24 11:35:32

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-01-24

Ver certificado



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

FIRMES CON
EL CAMBIOGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral Área Avalúo Comercial
4-48-13-46-000 897.25 \$ 112156.25

Dirección
URB.CAMPO CLUB PLAYA ALTA MZ-N-9 LOTES 9-81 Y 9-82



Nombre o Razón Social Cédula o Ruc
COMPAÑIA INPROCUARZO S.A. 1391841914001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	56.08	-1.12	54.96	54.96
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL A PAGAR				\$ 54.96
VALOR PAGADO				\$ 54.96
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-05-22 02:41:24 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT961946908750

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que
el documento que antecede en hoja(s) útil(es) fue
materializado a petición del señor (a)
de la página web y/o soporte electrónico
el día de hoy de de
amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



FIRMES CON
EL CAMBIO

Denuncia ciudadana

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT961946908750

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT961946908750

NÚMERO: 359810

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 4-43-13-46-000

DIRECCIÓN: URB. CAMPO CLUB PLAYA ALTA MZ-N-9 LOTES 9-31 Y 9-32

FECHA DE PAGO: 2020-05-22 02:41:24 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO

VALOR PAGADO: \$ 54.96

Ver documento



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Esmeraldas

f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

FIRMES CON
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112020-024547

N° ELECTRÓNICO : 207991

Fecha: 2020-11-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-13-46-049

Ubicado en: EDIFICIO CUARZO PENTHOUSE URB.CAMPO CLUB PLAYA ALTA MZ-N-9 LOTES 9-81 Y 9-82

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 194.21 m²
 Área Comunal: 118.97 m²
 Área Terreo: 73.839 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391841914001	COMPANHIA INPROCUARZO S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,230.00

CONSTRUCCIÓN: 147,194.60

AVALÚO TOTAL: 156,424.60

SON: CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".


**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy - 22/11/2020 - todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124789IG7UMWH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
 opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-11-28 20:01:04





FIRMES CON
EL CAMBIO

Denuncia ciudadana

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

124789IG7UMWH

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 124789IG7UMWH

NÚMERO: 112020-024547

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: INPROCUARZO SA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1391841914001

CLAVE CATASTRAL: 4481346049

FECHA DE APROBACIÓN: 2020-11-27 05:17:50

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31 00:00:00

Ver documento



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

FIRMES CON
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**


N° 112020-024668

N° ELECTRÓNICO : 208037

Fecha: 2020-11-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-13-46-006

Ubicado en: EDIFICIO CUARZO ESTACIONAMIENTO 06 URB. CAMPO CLUB PLAYA ALTA MZ-N-9 LOTES 9-81 Y 9-82

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 13.39 m²Área Comunal: 8.2 m²Área Terreo: 5.091 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391841914001	COMPANIA INPROCUARZO S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 636.25

CONSTRUCCIÓN: 7,603.20

AVALÚO TOTAL: 8,239.45

SON: OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 45/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útiles) fue materializado a petición del/la de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 22 Dic 2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124911RVCTGPT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2020-12-01 10:30:50**



FIRMES CON
EL CAMBIO

Denuncia ciudadana

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

124911RVCTGPT

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 124911RVCTGPT

NÚMERO: 112020-024668

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: INPROCUARZO SA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1391841914001

CLAVE CATASTRAL: 4481346006

FECHA DE APROBACIÓN: 2020-11-30 07:08:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31 00:00:00

Ver documento



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

FIRMES CON
EL CAMBIOGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

34

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112020-024548

N° ELECTRÓNICO : 207992

Fecha: 2020-11-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-13-46-050

Ubicado en: EDIFICIO CUARZO TERRAZA PENTHOUSE URB.CAMPO CLUB PLAYA ALTA MZ-N-9 LOTES 9-81 Y 9-82

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 122.18 m²Área Comunal: 74.85 m²Área Terreo: 46.453 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391841914001	COMPANÍA INPROCUARZO S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,806.25

CONSTRUCCIÓN: 35,179.50

AVALÚO TOTAL: 40,985.75

SON: CUARENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.13 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (fojas) (util(es)) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 22 Dic. 2020, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Gabriela Meléndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124790PSTZXQA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-11-28 20:01:21



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec



Denuncia ciudadana

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

124790PSTZXQA

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 124790PSTZXQA

NÚMERO: 112020-024548

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: INPROCUARZO SA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1391841914001

CLAVE CATASTRAL: 4481346050

FECHA DE APROBACIÓN: 2020-11-27 05:19:08

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 112020-024581

Manta, sábado 28 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
HIPOTECA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-48-13-46-049 perteneciente a COMPAÑIA INPROCUARZO S.A. . con C.C. 1391841914001 ubicada en EDIFICIO CUARZO PENTHOUSE URB.CAMPO CLUB PLAYA ALTA MZ-N-9 LOTES 9-81 Y 9-82 BARRIO URB PLAYA ALTA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$156,424.60 CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 60/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124823BRNYIWZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Denuncia ciudadana

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

124823BRNYIWZ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 124823BRNYIWZ

NÚMERO: 112020-024581

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: INPROCUARZO SA

CLAVE CATASTRAL: 4-48-13-46-049

FECHA DE SOLICITUD: 2020-11-28 20:04:16

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31

Ver certificado



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479
Contacto - Mapa del sitio



N° 112020-024582

Manta, sábado 28 noviembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
HIPOTECALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-48-13-46-050 perteneciente a COMPAÑIA INPROCUARZO S.A. con C.C. 1391841914001 ubicada en EDIFICIO CUARZO TERRAZA PENTHOUSE URB.CAMPO CLUB PLAYA ALTA MZ-N-9 LOTES 9-81 Y 9-82 BARRIO URB PLAYA ALTA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,985.75 CUARENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 75/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy a las horas en el cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124824PQJD0ZB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia ciudadana

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

124824PQJD0ZB

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 124824PQJD0ZB

NÚMERO: 112020-024582

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: INPROCUARZO SA

CLAVE CATASTRAL: 4-48-13-46-050

FECHA DE SOLICITUD: 2020-11-28 20:04:53

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31

Ver certificado



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



N° 122020-024695

Manta, martes 01 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
HIPOTECA**
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-48-13-46-006 perteneciente a COMPAÑIA INPROCUARZO S.A. con C.C. 1391841914001 ubicada en EDIFICIO CUARZO ESTACIONAMIENTO 06 URB.CAMPO CLUB PLAYA ALTA MZ-N-9 LOTES 9-81 Y 9-82 BARRIO URB PLAYA ALTA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,239.45 OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 45/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy .. 21. Dic. 2020 lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124938XU9FEJ8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

124938XU9FEJ8

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 124938XU9FEJ8

NÚMERO: 122020-024695

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: INPROCUARZO SA

CLAVE CATASTRAL: 4-48-13-46-006

FECHA DE SOLICITUD: 2020-12-01 11:17:39

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31

Ver certificado



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec
Contacto - Mapa del sitio

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA

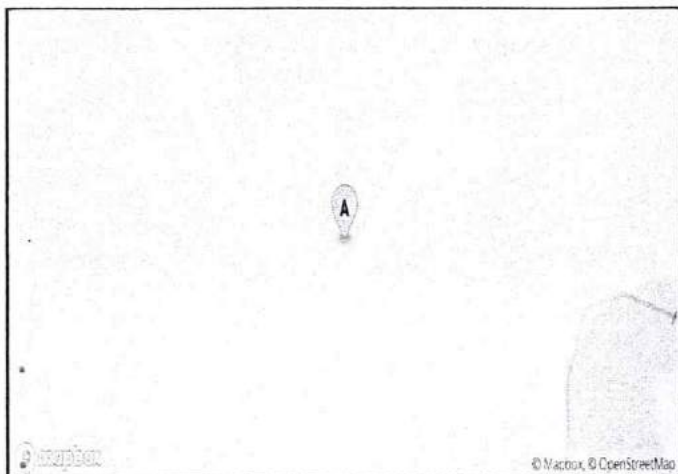
EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 30-11-2020

N° CONTROL: RU-11202002175

PROPIETARIO: **COMPAÑIA INPROCUARZO S.A. .**
UBICACIÓN: **EDIFICIO CUARZO PENTHOUSE URB. CAMPO CLUB PLAYA ALTA MZ-N-9 LOTES 9-81 Y 9-82**
C. CATASTRAL: **4481346049**
PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	P-HORIZONTAL
OCUPACIÓN DE SUELO	REGLAMENTO
LOTE MIN:	-
FRENTE MIN:	-
N. PISOS:	-
ALTURA MÁXIMA	-
COS:	-
CUS:	-
FRENTE:	-
LATERAL 1:	-
LATERAL 2:	-
POSTERIOR:	-
ENTRE BLOQUES:	-

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

PROPIEDAD HORIZONTAL

ÁREA NETA: 194,21m2
ÁREA COMUN: 118,97m2
ALÍCUOTA: 0,0823%
ÁREA TOTAL: 313,18m2

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico, el día de hoy 2020, en la cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



139352WSGBGYJU

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo



FIRMES CON
EL CAMBIO

Denuncia ciudadana

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

139352WSGBGYJU

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 139352WSGBGYJU

NÚMERO: 11202002175

TIPO DE DOCUMENTO: INFORME DE REGULACIÓN URBANA

BENEFICIARIO: INPROCUARZO SA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1391841914001

CLAVE CATASTRAL: 4481346049

FECHA DE APROBACIÓN: 2020-11-30 11:28:53

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31 23:59:59

Ver documento



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

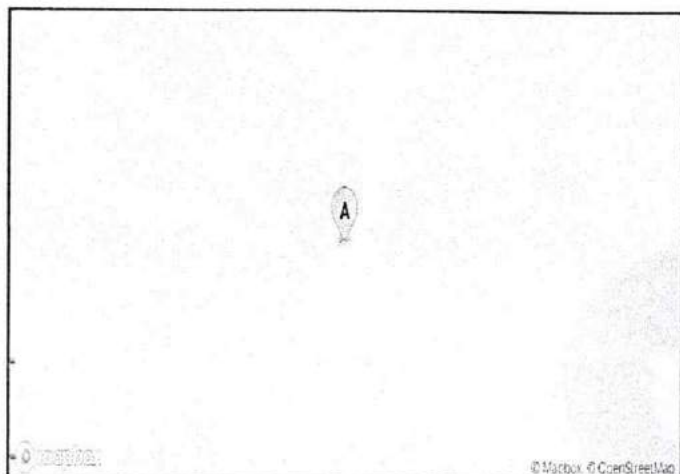
FECHA DE APROBACIÓN: 30-11-2020

Nº CONTROL: RU-11202002174

PROPIETARIO: **COMPAÑIA INPROCUARZO S.A. .**
 UBICACIÓN: **EDIFICIO CUARZO TERRAZA PENTHOUSE URB. CAMPO CLUB PLAYA ALTA MZ-N-9 LOTES 9-81 Y 9-82**
 C. CATASTRAL: **4481346050**
 PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO



CÓDIGO	P-HORIZONTAL
OCUPACIÓN DE SUELO	REGLAMENTO
LOTE MIN:	-
FRENTE MIN:	-
N. PISOS:	-
ALTURA MÁXIMA	-
COS:	-
CUS:	-
FRENTE:	-
LATERAL 1:	-
LATERAL 2:	-
POSTERIOR:	-
ENTRE BLOQUES:	-

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA) Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que

PROPIEDAD HORIZONTAL: documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

ÁREA NETA: 122,18m2
 ÁREA COMUN: 74,85m2
 ALÍCUOTA: 0,0518%
 ÁREA TOTAL: 197,03m2

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

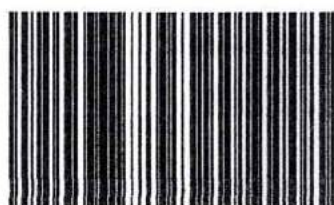
RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



139350GFVOW9S5

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo



FIRMES CON
EL CAMBIO

Denuncia ciudadana

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

139350GFVOW9S5

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 139350GFVOW9S5

NÚMERO: 11202002174

TIPO DE DOCUMENTO: INFORME DE REGULACIÓN URBANA

BENEFICIARIO: INPROCUARZO SA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1391841914001

CLAVE CATASTRAL: 4481346050

FECHA DE APROBACIÓN: 2020-11-30 11:27:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA

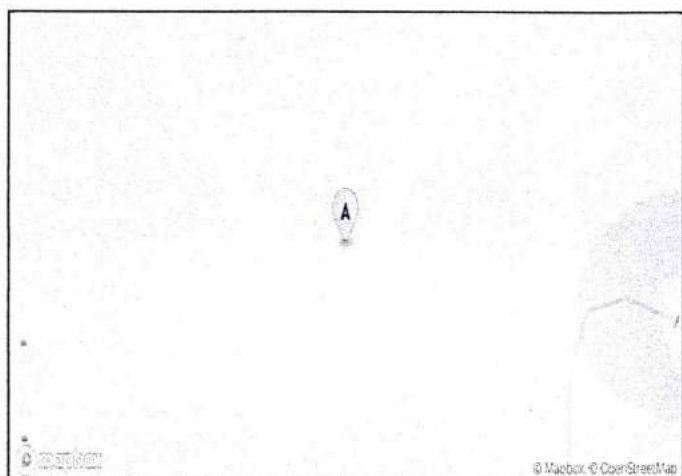
EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 30-11-2020

Nº CONTROL: RU-11202002176

PROPIETARIO: **COMPAÑIA INPROCUARZO S.A.**
UBICACIÓN: **EDIFICIO CUARZO ESTACIONAMIENTO 06 URB. CAMPO CLUB PLAYA ALTA MZ-N-9 LOTES 9-81 Y 9-82**
C. CATASTRAL: **4481346006**
PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	P-HORIZONTAL
OCUPACIÓN DE SUELO	REGLAMENTO
LOTE MIN:	-
FRENTE MIN:	-
N. PISOS:	-
ALTURA MÁXIMA	-
COS:	-
CUS:	-
FRENTE:	-
LATERAL 1:	-
LATERAL 2:	-
POSTERIOR:	-
ENTRE BLOQUES:	-

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

PROPIEDAD HORIZONTAL

ÁREA NETA: 13,39m2
ÁREA COMUN: 8,20m2
ALÍCUOTA: 0,0057%
ÁREA TOTAL: 21,59m2

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 22-01-2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

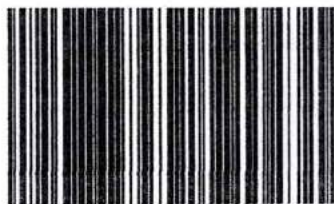
RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



139353GMO2LVZJ

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT: a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo

[Denuncia ciudadana](#)[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

139353GMO2LVZJ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 139353GMO2LVZJ

NÚMERO: 11202002176

TIPO DE DOCUMENTO: INFORME DE REGULACIÓN URBANA

BENEFICIARIO: INPROCUARZO SA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1391841914001

CLAVE CATASTRAL: 4481346006

FECHA DE APROBACIÓN: 2020-11-30 11:30:16

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)[Mapa del sitio](#)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO
000039514

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1391841914

COMPANIA INPROCUARZO S.A.

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: EDIF. CUARZO ESTACM 06

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

ANITA MENENDEZ

25/11/2020 10:30:23

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR 3.00

DESCRIPCIÓN

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 23 de febrero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Mónica Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

11



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

000039513

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Emergencia Teléfono:

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1391841914

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
COMPAÑIA INPROCUARZO S.A.

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: EDIF. CUARZO PENTHOUSE

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

25/11/2020 10:31:37

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 23 de febrero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PACIFIC



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO
000039512

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1391841814
COMPANIA INPROCUARZO S.A.

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: EDIF. CUARZO TERRAZA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

25/11/2020 10:33:00

FECHA DE PAGO:



VALOR
3.00

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 23 de febrero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública Segunda

Notaria Pública

PAVIA 1910



BanEcuador B.P.
 22/12/2020 10:08:25 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1157978853
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:KPOLIT
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	60.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	60.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

22 DIC 2020

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-527-000004451
 Fecha: 22/12/2020 10:08:38 a.m.

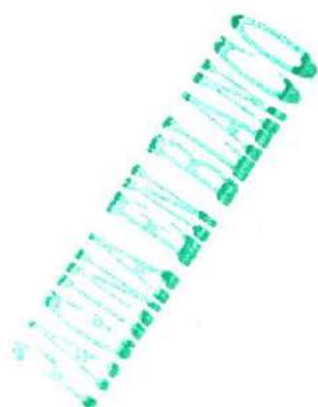
No. Autorización:
 2212202001176818352000120565270000044512020100713

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :99999999999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



AIRI S.A.
A INMOBILIARIA

EDIFICIO CUARZO

Manta, 14 de diciembre del 2020

CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por medio del presente documento y en mi calidad de representante legal de la empresa administradora del Edificio Cuarzo con RUC 0992736240001, ubicado en la urbanización Playa Alta, de la parroquia Santa Marianita, cantón Manta, CERTIFICO que el penthouse, la terraza del penthouse y el parqueadero #6, a la fecha de la expedición se encuentran al día en los pagos de expensas por administración y mantenimiento hasta diciembre del 2020.

Atentamente,

SAKAIRI S.A.

Ab. Janeth Rodríguez Rosales

GERENTE GENERAL DE SAKAIRI S.A

EMPRESA ADMINISTRADORA EDIFICIO CUARZO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



RESOLUCIÓN EJECUTIVA
No. MYA-2020-ALC-094

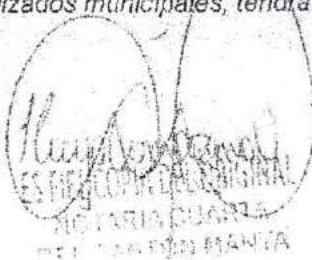
AGUSTÍN INTRIAGO QUIJANO
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CONSIDERANDO:

- Que el Art. 66 de la Constitución de la República del Ecuador, reconoce y garantiza a las personas, numeral 26: *"El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas..."*
- Que el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: *"El sector público comprende: Numeral 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado"*.
- Que el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: *"Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución"*.
- Que el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: *"La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los Principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, Descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación"*.
- Que el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: *"Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: numeral 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón"*.
- Que el Art. 426 de la Constitución de la República del Ecuador manda que *"Todas las personas. Autoridades e instituciones están sujetas a la Constitución..."*
- Que el Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *"Son funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal las siguientes: c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales"*
- Que el Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *"...Competencias exclusivas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales, tendrá las siguientes competencias exclusivas sin"*



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ w p manta.gob.ec



GAOM MANTA

perjuicio de otras que determine la ley, b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;..."

Que el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ordena: "... Le corresponde al alcalde o alcaldesa, " b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; l) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo..."

Que el Art. 98 del Código Orgánico Administrativo, expresa: "Acto administrativo es la declaración unilateral de voluntad, efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales o generales, siempre que se agote con su cumplimiento y de forma directa. Se expedirá por cualquier medio documental, físico o digital y quedará constancia en el expediente administrativo".

Que el Art. 1 de la Ley de Propiedad Horizontal señala: "Los diversos pisos de un edificio, los departamentos o locales en los que se divida cada piso, los departamentos o locales de las casas de un solo piso, así como las casas o villas de los conjuntos residenciales, cuando sean independientes y tengan salida a una vía u otro espacio público directamente o a un espacio condominial conectado y accesible desde un espacio público, podrán pertenecer a distintos propietarios. El título de propiedad podrá considerar como piso, departamento o local los subsuelos y las buhardillas habitables, siempre que sean independientes de los demás pisos, departamentos o locales y por tanto tengan acceso directo desde un espacio público o un espacio condominial conectado y accesible desde un espacio público. (...)".

Que el Art. 19 de la Ley de Propiedad Horizontal determina: "Corresponde a las municipalidades determinar los requisitos y aprobar los planos a que deben sujetarse las edificaciones a las cuales se refiere esta Ley. Los notarios no podrán autorizar ninguna escritura pública sobre constitución o traspaso de la propiedad de un piso o departamento, ni los registradores de la propiedad inscribirán tales escrituras, si no se inserta en ellas la copia auténtica de la correspondiente declaración municipal y del Reglamento de Copropiedad de que tratan los Arts. 11 y 12(...)".

Que el Art. 4 del Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal, señala: "DETERMINACION DEL INMUEBLE POR SU NATURALEZA Y FINES.- En la Declaratoria de Propiedad Horizontal, que será aprobada por la respectiva Municipalidad donde se encuentre el bien inmueble, se hará constar la naturaleza y el fin para el cual se construye el condominio estableciéndose, específicamente, si se trata de un conjunto de vivienda, de un centro comercial exclusivamente o de un conjunto mixto. Sobre la base de estas especificaciones se deberá elaborar el respectivo reglamento interno, según sea el caso".

Que el Art. 331 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, prevé: "REQUISITOS.- Para la aprobación de la declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal deben presentarse a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano los siguientes documentos originales: a. Solicitud dirigida al Alcalde o Alcaldesa por el o los propietarios o su procurador común; b. Informe de Aprobación de Planos; c. Seis copias del Estudio de Propiedad Horizontal donde conste la definición de medidas y linderos, áreas

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2311 4761 - E-mail: manta@mantagob.ec

f @ e p manta.gob.ec



CABA MANTA

[Firma]
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



FIRMES CON
EL CAMBIO



comunales, reglamento interno, planos actualizados y el cuadro de alicuotas, firmado por un profesional arquitecto o ingeniero civil; d. Certificado de gravámenes e hipotecas actualizado del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, e. Comprobante de pago del impuesto predial actualizado; y, f. En caso de modificatoria a la declaratoria de propiedad horizontal, adjuntará además autorización notariada de todos los copropietarios y comprobante de pago de la tasa retributiva. El cuadro de alicuotas contendrá única y específicamente las fracciones correspondientes del total de las áreas de uso privado, y susceptibles de individualizarse. A las áreas de uso comunal no se asignará alicuotas, debiendo constar de manera detallada la superficie y el destino".

Que el Art. 332 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, prescribe: **"RESULTADO DEL TRÁMITE.-** La Dirección Municipal de Planeamiento Urbano en el término de quince días, contados a partir de la fecha de su presentación, elaborará un informe técnico por escrito, el cual en caso de ser favorable se remitirá al Ejecutivo del GADMC-Manta, quien a su vez la derivará a la Dirección de Gestión Jurídica, para que en el término de tres días pronuncie su informe y con el mismo el Alcalde o Alcaldesa emita la Resolución de Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal del bien inmueble, la cual será notificada por la Secretaría General al o los interesados, así como a las direcciones Municipales de Gestión Jurídica; Avalúos y Catastros; Financiero; y, Planeamiento Urbano, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización de documentos y se proceda con el pago de la tasa respectiva. (...) Si en el lapso de dos años el o los interesados que hayan obtenido una Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal, no completaran el trámite respectivo para inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón; la Declaratoria quedará sin efecto. Si hubiera el interés de mantener el Régimen de Propiedad Horizontal para el bien inmueble, el o los interesados deberán realizar el trámite nuevamente".



Que mediante informe No. DACPM-2020-42JL-GADM de fecha 14 de julio de 2020 suscrito por la Ing. Ligia Elena Alcívar, Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, con relación a la petición del señor José Ricardo Estupiñán Ruilova, Gerente General INPROCUARZO S.A., concluye en lo siguiente: "Al haberse presentado a esta Municipalidad toda la documentación técnica, legal y los estudios para la Propiedad Horizontal del: **"EDIFICIO CUARZO"**, y por cumplir con lo previsto en la Sección 6ta. de la Declaratoria de Propiedad Horizontal artículo 331.- Requisitos de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el cantón Manta, puede ser incluido al Régimen de Propiedad Horizontal".

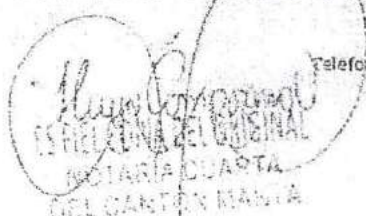
Que mediante informe No. MTA-PS-2020-0201-I de fecha 30 de julio de 2020, suscrito por la Ab. Iliana Gutiérrez Toromorenó, Procuradora Síndica Municipal, emite pronunciamiento legal en los siguientes términos: "Según informe No. DACPM-2020-42JL-GADM de fecha 14 de julio de 2020 suscrito por la Ing. Ligia Elena Alcívar, Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, se indica que, que al haberse presentado a esta Municipalidad toda la documentación técnica, legal y los estudios para la Propiedad Horizontal del **"EDIFICIO CUARZO"**, y por cumplir con los requisitos establecidos en el artículo 331 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el cantón Manta, puede ser incluido al Régimen de Propiedad Horizontal. Por tanto, considero pertinente atender lo requerido por el señor José Ricardo Estupiñán Ruilova, Gerente General de la Compañía INPROCUARZO S.A., de incorporar al régimen de propiedad horizontal el **"EDIFICIO CUARZO"** de propiedad de la referida

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ w p manta.gob.ec



GADM MANTA



compañía, el cual se constituye específicamente en edificio de viviendas, cuyo bien inmueble se encuentra ubicado en la Urbanización Campo Club Playa Alta, Sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral No. 4-48-13-46-000 con un área de 897,25m2, según el informe técnico realizado por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, ante ello corresponde señor Alcalde en su calidad de máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Manta, dicte un acto administrativo, acorde a lo señalado en el Art. 332 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta".

En virtud de lo expuesto, y en usos de mis atribuciones legales, como máxima Autoridad Ejecutiva del GADMC-Manta;

RESUELVO:

Artículo 1.- Aprobar la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del "EDIFICIO CUARZO", de propiedad de la Compañía INPROCUARZO S.A., el cual se constituye específicamente en edificio de viviendas, cuyo bien inmueble se encuentra en la Urbanización Campo Club Playa Alta, Sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral No. 4-48-13-46-000 con un área de 897,25m2, según el informe técnico realizado por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, el cual forma parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Notifíquese a través de la Secretaría Municipal a la Compañía INPROCUARZO S.A., así como a las Direcciones Municipales de: Avalúo, Catastros y Permisos Municipales; Financiera, Procuraduría Sindica; y, que la misma se notifique e inscriba en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado; y se proceda con el pago de la tasa respectiva a fin que se den cumplimiento a los informes emitidos para esta administración.

Cumplase y Notifíquese. -

Dado y firmada en el despacho de la Alcaldía a los treinta días del mes de julio del año dos mil veinte.

Agustín Intriago Quijano
ALCALDE DE MANTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 22 de Dic. 2020

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Dirección: Calle 9 y Avenida A
Teléfono: 2611 071 - E-mail: manta@manta.gub.ec
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

EDIFICIO CUARZO



EDIFICIO

CUARZO

ESTADO DE PROPIEDAD COLECTIVA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



JULIO 2020

REPÚBLICA DE EL SALVADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANÍ



AB. Felipe Ernesto
Martínez Vero

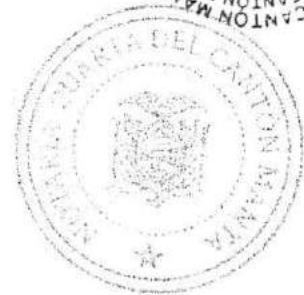


Felipe Ernesto Martínez Vero
NOTARIO CUARTO
SUPLENTE DEL CANTÓN MANÍ

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
SEGUNDA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha
de su otorgamiento.

Abg. Lucrécia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maní - Ecuador

EDIFICIO CUARTE



1.- DEFINICION DE TERMINOS

2.- DATOS GENERALES

3.- ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CADA
DEPARTAMENTOS, ESTACIONAMIENTOS Y/O BODEGAS

4.- INFORMACION PARA EL PROCESO

5.- CUADRO DE ALICUOTAS

6.- CUADRO DE GASTOS COMUNES.

7.- REGLAMENTO INTERNO

8.- PLANOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



EDIFICIO CUARZO



1.- DEFINICIÓN DE TERMINOS

1.1.- AREA DEL TERRENO:

Está constituida por el área total del terreno en la que se encuentra implantado el edificio, perteneciendo esta área a los copropietarios del mismo.

1.2.- AREA DE CONSTRUCCION:

Comprende la totalidad del área de construcción del edificio, incluyendo las terrazas abiertas.

1.3.- AREA COMUN:

Está comprendida por la suma de todas las áreas de uso o propiedad común de los copropietarios en todos los pisos del edificio, exceptuando el terreno que, siendo también área común, para efectos del presente estudio se lo considerará como área de terreno simplemente.

1.4.- AREA META VENDIBLE:

Es la resultante o sumatoria de todas las áreas vendibles de todos los departamentos, estacionamientos y bodegas y debe ser igual a la diferencia entre el área de construcción y el área común del edificio.

Se entenderá como bienes de propiedad exclusiva de los propietarios, el local únicamente, y copropietario de las partes anexas y accesorias de los espacios comunes, como instalaciones de agua, desagües, red eléctrica, telefónica, desde la acometida hasta las instalaciones propias de cada local o departamento. Igualmente le pertenece al copropietario, la mitad del espesor de las losas de piso y de tumbado de su departamento, estacionamiento y bodega.

1.5.- ALICUOTA:

Porcentaje de cuatro decimales que representa la parte del todo del edificio, correspondiente a cada local la sumatoria de todas estas deberá ser igual al 100,00%.

1.6.- CUOTA DE AREA COMUN:

Es la superficie o porción de área común que le corresponde a cada local, para efectos de tributación y copropiedad. Son bienes comunes y de dominio indivisibles del edificio, los siguientes:

- a) El terreno en el que se encuentra implantado el Edificio con inclusión de los espacios destinados a circulación.
- b) Los accesos, retiros, gradas, halles y terrazas de cubiertas.
- c) La estructura o elementos resistentes del Edificio.
- d) Las paredes medianeras de la mitad exterior de su espesor, que separan bienes exclusivos de bienes comunes o que delimitan al Edificio con el exterior, y las paredes no medianeras de servicios generales.
- e) Los ductos de instalaciones y pozos de luz.
- f) Las fachadas del Edificio y sus caras exteriores.
- g) Los sistemas de conducción y controles eléctricos, el transformador, generador de emergencia y el tablero de medidores de los departamentos o locales.
- h) La cisterna, bombas del sistema de dotación de agua potable y el sistema hidroneumático de piscina.
- i) Todo el sistema de agua potable del Edificio.
- j) Los sistemas de Aguas Servidas y Aguas Lluvias.
- k) Todas las demás partes y elementos del edificio que no tengan el carácter de bienes exclusivos.
- l) Área de ocupación del tanque de gas.

1.7.- CUOTA DE TERRENO:

Es el área o parte de terreno que le corresponde a cada Local y/o Departamento para efectos de tributación y copropiedad.

1.8.- VALOR DEL LOCAL:

Representa el costo total del local y/o departamento, en el que se encuentran incluidos los costos correspondientes al área neta del departamento o local y las cuotas de área común y terreno que le correspondan.

Cabe indicar que existen dos tipos de valores de cada local: el Comercial Municipal y el de venta; el primero de acuerdo al avalúo catastral vigente y el segundo o precio real, que se usará para efectos de la promoción y venta de los locales del Edificio.





2.- DATOS GENERALES.-

2.1.- ANTECEDENTES:

La compañía INPROCAURZO S.A., es propietaria del predio de código catastral 4-43-13-46-000 en donde se ha construido el "EDIFICIO CUARZO", el mismo que se desea incorporar al Régimen de Propiedad Horizontal, con tal propósito se procede a realizar el presente estudio.

2.2.- UBICACIÓN:

El terreno en el que se encuentra implantado el "EDIFICIO CUARZO" posee la clave catastral 4-43-13-46-000 y corresponde al lote 9-81 y 9-82 de la manzana N-9 de la urbanización Campo Club Playa Alta de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, presenta las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 15,02m. + 10,04m.- lindera calle Gladis Mercedes Ruilova Cadena
 Atrás (Sur): 36,48m.- lindera propiedad particular
 Costado Derecho (Este): 12,20m. + 12,02m. + 9,51m.- lindera lotes 9-80, 9-79 y 9-78
 Costado Izquierdo (Oeste): 27,12m.- lindera lote 9-83
 Área: 897,25m².

2.3.- DESCRIPCION GENERAL DEL EDIFICIO:

Para la construcción del edificio CUARZO se obtuvo del GAD Municipal de Manta el permiso de construcción # 006-001-66837 emitido el 19 de enero de 2018. El edificio se compone de planta Baja y cinco plantas altas y terraza, que incluyen las áreas comunes de circulación peatonal y vehicular que se encuentran señaladas en los planos adjuntados al presente estudio. La edificación tiene las siguientes especificaciones técnicas generales:

- Estructura: Hormigón Armado.
- Paredes: Mampostería de bloque y gypsum, pintado interior y exteriormente.
- Pisos: Porcelanato
- Instalaciones eléctricas: Empotradas
- Instalaciones sanitarias: Empotradas
- Ventanas: Aluminio natural y vidrio natural
- Entrepisos: Losas de Hormigón Armado
- Cubierta: Losa de Hormigón Armado
- Escaleras: Hormigón Armado
- Puertas: Madera

3.- ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CADA DEPARTAMENTO, ESTACIONAMIENTO Y BODEGA:

3.1.- PLANTA BAJA:

Ubicado sobre el Nivel +1,00 del edificio, sobre el cual se ha planificado la planta baja, diecisiete (17) Estacionamientos, dieciséis (16) Bodegas, Lobby y Recepción, Archivo con baño, Garita de Control con baño, Utilería de limpieza y basura, Bodega General, Cisternas 1 y 2, Cuarto de Bombas, Cámara de transformadores, Generador y Tablero de máquinas, Conducto Técnico Eléctrico, Conducto Técnico Hidrosanitario; más las respectivas áreas comunes de circulación vertical (escaleras y ascensor) y horizontal.

3.1.1.- ESTACIONAMIENTO 01 (12,38m²)

Por arriba: lindera con área comunal y losa de cubierta inaccesible en 12,38m²
 Por abajo: lindera terreno edificio en 12,38m²
 Por el Norte: lindera área comunal baño y garita en 4,95m.
 Por el Sur: lindera Estacionamiento 02 en 4,95m.
 Por el Este: lindera área comunal circulación en 2,50m.
 Por el Oeste: lindera límite de edificio en 2,50m.
 Área: 12,38m².

3.1.2.- ESTACIONAMIENTO 02 (12,38m²)

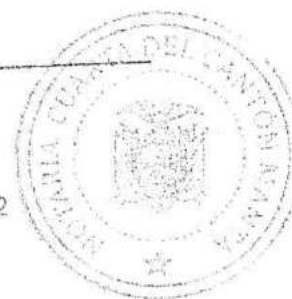
Por arriba: lindera con Departamento 101 B y losa de cubierta inaccesible en 12,38m²
 Por abajo: lindera terreno edificio en 12,38m²
 Por el Norte: lindera Estacionamiento 01 en 4,95m.
 Por el Sur: lindera área comunal circulación en 4,95m.
 Por el Este: lindera área comunal circulación en 2,50m.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

EDIFICIO CUARZO

Por el Oeste: lindera límite de edificio en 2,50m.
Área: 12,38m².



3.1.3.- ESTACIONAMIENTO 03 (12,38m²)

Por arriba: lindera con Departamento 101 B y losa de cubierta inaccesible en 12,38m²
Por abajo: lindera terreno edificio en 12,38m²
Por el Norte: lindera área comunal circulación en 4,95m.
Por el Sur: lindera Estacionamiento 04 en 4,95m.
Por el Este: lindera área comunal circulación en 2,50m.
Por el Oeste: lindera límite de edificio en 2,50m.
Área: 12,38m².

3.1.4.- ESTACIONAMIENTO 04 (12,38m²)

Por arriba: lindera con Departamento 101 B y losa de cubierta inaccesible en 12,38m²
Por abajo: lindera terreno edificio en 12,38m²
Por el Norte: lindera Estacionamiento 03 en 4,95m.
Por el Sur: lindera área comunal circulación en 4,95m.
Por el Este: lindera área comunal circulación en 2,50m.
Por el Oeste: lindera límite de terreno en 2,50m.
Área: 12,38m².

3.1.5.- ESTACIONAMIENTO 05 (16,34m²)

Por arriba: lindera con Departamento 101 B y losa de cubierta inaccesible en 16,34m²
Por abajo: lindera terreno edificio en 16,34m²
Por el Norte: lindera área comunal circulación en 4,95m.
Por el Sur: lindera área comunal circulación en 4,95m.
Por el Este: lindera área comunal circulación en 3,30m.
Por el Oeste: lindera límite de terreno en 3,30m.
Área: 16,34m².

3.1.6.- ESTACIONAMIENTO 06 (13,39m²)

Por arriba: lindera con Departamento 101 B y losa de cubierta inaccesible en 13,39m²
Por abajo: lindera terreno edificio en 13,39m²
Por el Norte: lindera área comunal circulación en 2,60m.
Por el Sur: lindera límite de edificio en 2,60m.
Por el Este: lindera Estacionamiento 07 en 5,15m.
Por el Oeste: lindera con bodegas B5, B6, B7, B8 y área comunal circulación en 5,15m.
Área: 13,39m².

3.1.7.- ESTACIONAMIENTO 07 (12,88m²)

Por arriba: lindera con Departamento 101 B y losa de cubierta inaccesible en 12,88m²
Por abajo: lindera terreno edificio en 12,88m²
Por el Norte: lindera área comunal circulación en 2,50m.
Por el Sur: lindera límite de terreno en 2,50m.
Por el Este: lindera área comunal circulación en 5,15m.
Por el Oeste: lindera Estacionamiento 06 en 5,15m.
Área: 12,88m².

3.1.8.- ESTACIONAMIENTO 08 (12,88m²)

Por arriba: lindera con Departamento 101 C y losa de cubierta inaccesible en 12,88m²
Por abajo: lindera terreno edificio en 12,88m²
Por el Norte: lindera área comunal circulación en 2,50m.
Por el Sur: lindera límite de terreno en 2,50m.
Por el Este: lindera Estacionamiento 09 en 5,15m.
Por el Oeste: lindera área comunal circulación en 5,15m.
Área: 12,88m².



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



3.1.9.- ESTACIONAMIENTO 09 (12,88m2)

Por arriba: lindera con Departamento 101 C y losa de cubierta inaccesible en 12,88m2
 Por abajo: lindera terreno edificio en 12,88m2
 Por el Norte: lindera área comunal circulación en 2,50m.
 Por el Sur: lindera límite de terreno en 2,50m.
 Por el Este: lindera Estacionamiento 10 en 5,15m.
 Por el Oeste: lindera Estacionamiento 08 en 5,15m.
 Área: 12,88m2.

3.1.10.- ESTACIONAMIENTO 10 (12,88m2)

Por arriba: lindera con Departamento 101 C y losa de cubierta inaccesible en 12,88m2
 Por abajo: lindera terreno edificio en 12,88m2
 Por el Norte: lindera área comunal circulación en 2,50m.
 Por el Sur: lindera límite de terreno en 2,50m.
 Por el Este: lindera área comunal circulación en 5,15m.
 Por el Oeste: lindera Estacionamiento 09 en 5,15m.
 Área: 12,88m2.

3.1.11.- ESTACIONAMIENTO 11 (12,88m2)

Por arriba: lindera con Departamento 101 A y losa de cubierta inaccesible en 12,88m2
 Por abajo: lindera terreno edificio en 12,88m2
 Por el Norte: lindera área comunal circulación en 2,50m.
 Por el Sur: lindera límite de terreno en 2,50m.
 Por el Este: lindera Estacionamiento 12 en 5,15m.
 Por el Oeste: lindera área comunal circulación en 5,15m.
 Área: 12,88m2.

3.1.12.- ESTACIONAMIENTO 12 (13,39m2)

Por arriba: lindera con Departamento 101 A y losa de cubierta inaccesible en 13,39m2
 Por abajo: lindera terreno edificio en 13,39m2
 Por el Norte: lindera área comunal circulación en 2,60m.
 Por el Sur: lindera límite de terreno en 2,60m.
 Por el Este: lindera con Bodegas B9, B10, B11, B12 y área comunal circulación en 5,15m.
 Por el Oeste: lindera Estacionamiento 11 en 5,15m.
 Área: 13,39m2.

3.1.13.- ESTACIONAMIENTO 13 (16,34m2)

Por arriba: lindera con Departamento 101 A y losa de cubierta inaccesible en 16,34m2
 Por abajo: lindera terreno edificio en 16,34m2
 Por el Norte: lindera área comunal circulación en 4,95m.
 Por el Sur: lindera área comunal circulación en 4,95m.
 Por el Este: lindera con área comunal circulación en 3,30m.
 Por el Oeste: lindera con área comunal circulación en 3,30m.
 Área: 16,34m2.

3.1.14.- ESTACIONAMIENTO 14 (12,38m2)

Por arriba: lindera con Departamento 101 A y losa de cubierta inaccesible en 12,38m2
 Por abajo: lindera terreno edificio en 12,38m2
 Por el Norte: lindera Estacionamiento 15 en 4,95m.
 Por el Sur: lindera área comunal circulación en 4,95m.
 Por el Este: lindera con área comunal generador en 2,50m.
 Por el Oeste: lindera con área comunal circulación en 2,50m.
 Área: 12,38m2.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



EDIFICIO CUARZO

3.1.15.- ESTACIONAMIENTO 15 (12,38m2)

Por arriba: lindera con Departamento 101 A y losa de cubierta inaccesible en 12,38m2
Por abajo: lindera terreno edificio en 12,38m2
Por el Norte: lindera área comunal circulación en 4,95m.
Por el Sur: lindera Estacionamiento 14 en 4,95m.
Por el Este: lindera con área comunal tableros en 2,50m.
Por el Oeste: lindera con área comunal circulación en 2,50m.
Área: 12,38m2.



3.1.16.- ESTACIONAMIENTO 16 (12,38m2)

Por arriba: lindera con parte Departamento 101 A, área comunal y losa de cubierta inaccesible en 12,38m2
Por abajo: lindera terreno edificio en 12,38m2
Por el Norte: lindera Estacionamiento 17 en 4,95m.
Por el Sur: lindera área comunal circulación en 4,95m.
Por el Este: lindera con área comunal tableros en 2,50m.
Por el Oeste: lindera con área comunal circulación en 2,50m.
Área: 12,38m2.

3.1.17.- ESTACIONAMIENTO 17 (12,38m2)

Por arriba: lindera área comunal y losa de cubierta inaccesible en 12,38m2
Por abajo: lindera terreno edificio en 12,38m2
Por el Norte: lindera área común comunal limpieza en 4,95m.
Por el Sur: lindera Estacionamiento 18 en 4,95m.
Por el Este: lindera con área comunal tableros en 2,50m.
Por el Oeste: lindera con área comunal circulación en 2,50m.
Área: 12,38m2.

3.1.18.- BODEGA B1 (1,56m2)

Por arriba: lindera losa de cubierta inaccesible en 1,56m2
Por abajo: lindera terreno edificio en 1,56m2
Por el Norte: lindera área comunal circulación en 1,30m.
Por el Sur: lindera Bodega B2 en 1,30m.
Por el Este: lindera área comunal circulación en 1,20m.
Por el Oeste: lindera límite terreno en 1,20m.
Área: 1,56m2.

3.1.19.- BODEGA B2 (1,43m2)

Por arriba: lindera losa de cubierta inaccesible en 1,43m2
Por abajo: lindera terreno edificio en 1,43m2
Por el Norte: lindera Bodega B1 en 1,30m.
Por el Sur: lindera Bodega B3 en 1,30m.
Por el Este: lindera área comunal circulación en 1,10m.
Por el Oeste: lindera límite terreno en 1,10m.
Área: 1,43m2.

3.1.20.- BODEGA B3 (1,43m2)

Por arriba: lindera losa de cubierta inaccesible en 1,43m2
Por abajo: lindera terreno edificio en 1,43m2
Por el Norte: lindera Bodega B2 en 1,30m.
Por el Sur: lindera Bodega B4 en 1,30m.
Por el Este: lindera área comunal circulación en 1,10m.
Por el Oeste: lindera límite terreno en 1,10m.
Área: 1,43m2.





3.1.21.- BODEGA B4 (3,55m2)

Por arriba: lindera losa de cubierta inaccesible en 3,55m2
 Por abajo: lindera terreno edificio en 3,55m2
 Por el Norte: lindera Bodega B3 y área comunal circulación en 2,45m.
 Por el Sur: lindera límite terreno en 2,45m.
 Por el Este: lindera Bodega B5 en 1,45m.
 Por el Oeste: lindera límite terreno en 1,45m.
 Área: 3,55m2.

3.1.22.- BODEGA B5 (3,55m2)

Por arriba: lindera losa de cubierta inaccesible en 3,55m2
 Por abajo: lindera terreno edificio en 3,55m2
 Por el Norte: lindera Bodega B6 y área comunal circulación en 2,45m.
 Por el Sur: lindera límite terreno en 2,45m.
 Por el Este: lindera Estacionamiento 06 en 1,45m.
 Por el Oeste: lindera Bodega B4 en 1,45m.
 Área: 3,55m2.

3.1.23.- BODEGA B6 (1,38m2)

Por arriba: lindera Departamento 101 B en 1,38m2
 Por abajo: lindera terreno edificio en 1,38m2
 Por el Norte: lindera Bodega B7 en 1,25m.
 Por el Sur: lindera Bodega B5 en 1,25m.
 Por el Este: lindera Estacionamiento 06 en 1,10m.
 Por el Oeste: lindera área comunal circulación en 1,10m.
 Área: 1,38m2.

3.1.24.- BODEGA B7 (1,38m2)

Por arriba: lindera Departamento 101 B en 1,38m2
 Por abajo: lindera terreno edificio en 1,38m2
 Por el Norte: lindera Bodega B8 en 1,25m.
 Por el Sur: lindera Bodega B6 en 1,25m.
 Por el Este: lindera Estacionamiento 06 en 1,10m.
 Por el Oeste: lindera área comunal circulación en 1,10m.
 Área: 1,38m2.

3.1.25.- BODEGA B8 (1,50m2)

Por arriba: lindera Departamento 101 B en 1,50m2
 Por abajo: lindera terreno edificio en 1,50m2
 Por el Norte: lindera área comunal circulación en 1,25m.
 Por el Sur: lindera Bodega B7 en 1,25m.
 Por el Este: lindera Estacionamiento 06 en 1,20m.
 Por el Oeste: lindera área comunal circulación en 1,20m.
 Área: 1,50m2.

3.1.26.- BODEGA B9 (1,56m2)

Por arriba: lindera Departamento 101 A en 1,56m2
 Por abajo: lindera terreno edificio en 1,56m2
 Por el Norte: lindera área comunal circulación en 1,25m.
 Por el Sur: lindera Bodega B10 en 1,25m.
 Por el Este: lindera área comunal circulación en 1,25m.
 Por el Oeste: lindera Estacionamiento 12 en 1,25m.
 Área: 1,56m2.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



EDIFICIO CUARZO

3.1.27.- BODEGA B10 (1,38m2)

Por arriba: lindera Departamento 101 A en 1,38m2
Por abajo: lindera terreno edificio en 1,38m2
Por el Norte: lindera Bodega B9 en 1,25m.
Por el Sur: lindera Bodega B11 en 1,25m.
Por el Este: lindera área comunal circulación en 1,10m.
Por el Oeste: lindera Estacionamiento 12 en 1,10m.
Área: 1,38m2.



3.1.28.- BODEGA B11 (1,31m2)

Por arriba: lindera Departamento 101 A en 1,31m2
Por abajo: lindera terreno edificio en 1,31m2
Por el Norte: lindera Bodega B10 en 1,25m.
Por el Sur: lindera Bodega B12 en 1,25m.
Por el Este: lindera área comunal circulación en 1,05m.
Por el Oeste: lindera Estacionamiento 12 en 1,05m.
Área: 1,31m2.

3.1.29.- BODEGA B12 (3,48m2)

Por arriba: lindera losa de cubierta inaccesible en 3,48m2
Por abajo: lindera terreno edificio en 3,48m2
Por el Norte: lindera Bodega B11 y área comunal circulación en 2,40m.
Por el Sur: lindera límite terreno en 2,40m.
Por el Este: lindera Bodega B13 en 1,45m.
Por el Oeste: lindera Estacionamiento 12 en 1,45m.
Área: 3,48m2.

3.1.30.- BODEGA B13 (3,34m2)

Por arriba: lindera losa de cubierta inaccesible en 3,34m2
Por abajo: lindera terreno edificio en 3,34m2
Por el Norte: lindera Bodega B14 y área comunal circulación en 2,30m.
Por el Sur: lindera límite terreno en 2,30m.
Por el Este: lindera área comunal Bodega en 1,45m.
Por el Oeste: lindera Bodega 12 en 1,45m.
Área: 3,34m2.

3.1.31.- BODEGA B14 (1,49m2)

Por arriba: lindera losa de cubierta inaccesible en 1,49m2
Por abajo: lindera terreno edificio en 1,49m2
Por el Norte: lindera Bodega B15 en 1,35m.
Por el Sur: lindera Bodega B13 en 1,35m.
Por el Este: lindera área comunal Bodega en 1,10m.
Por el Oeste: lindera área comunal circulación en 1,10m.
Área: 1,49m2.

3.1.32.- BODEGA B15 (1,49m2)

Por arriba: lindera losa de cubierta inaccesible en 1,49m2
Por abajo: lindera terreno edificio en 1,49m2
Por el Norte: lindera Bodega B16 en 1,35m.
Por el Sur: lindera Bodega B14 en 1,35m.
Por el Este: lindera área comunal Bodega en 1,10m.
Por el Oeste: lindera área comunal circulación en 1,10m.
Área: 1,49m2.





EDIFICIO CUI



3.1.33.- BODEGA B16 (1,62m2)

Por arriba: lindera losa de cubierta inaccesible en 1,62m2
 Por abajo: lindera terreno edificio en 1,62m2
 Por el Norte: lindera área comunal circulación en 1,35m.
 Por el Sur: lindera Bodega B15 en 1,35m.
 Por el Este: lindera área comunal Bodega en 1,20m.
 Por el Oeste: lindera área comunal circulación en 1,20m.
 Área: 1,62m2.

3.2.- PRIMERA PLANTA ALTA:

Ubicado sobre el Nivel +5,20 del edificio sobre el cual se ha planificado cuatro (4) departamentos designados como 101 A, 101 B, 101 C y 101 D, Piscinas de adultos y niños, Área Social, bar y BBQ, Sauna de mujeres y de hombres, Vestidor de mujeres, 2 Utillerías, Conducto Técnico Eléctrico, Conducto Técnico Hidrosanitario; más las respectivas áreas comunes de circulación vertical (escaleras y ascensor) y horizontal.

3.2.1.- DEPARTAMENTO 101 A (97,10m2)

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, balcón, dos y medio baño y dos habitaciones, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Por arriba: lindera Departamento 201 A y Departamento 202 A en 97,10m2
 Por abajo: lindera estacionamientos 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17, Bodegas B9, B10 y B11 y área comunal circulación en 97,10m2
 Por el Norte: lindera área comunal: circulación y BBQ, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 2,60m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 3,35m. desde este punto gira hacia el Sur en 2,30m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,00m.
 Por el Sur: lindera vacío losa inaccesible partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,85m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 5,20m., desde este punto gira en línea curva hacia el Norte en 0,80m.
 Por el Este: lindera área comunal circulación, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 1,85m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Sur en 5,40m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Sur en 6,75m.
 Por el Oeste: lindera Departamento 101 C, área comunal: baño vestidor y área comunal circulación, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 1,60m., desde este punto gira hacia el Este en 0,70m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,20m., desde este punto gira hacia el Este en 1,25m., desde este punto gira hacia el Sur en 4,95m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,55m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,40m.
 Área: 97,10m2.

3.2.2.- DEPARTAMENTO 101 B (97,10m2)

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, balcón, tres baños y dos habitaciones, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Por arriba: lindera Departamento 201 B y Departamento 202 B en 97,10m2
 Por abajo: lindera estacionamientos 01, 02, 03, 04, 05, 06 y 07, Bodegas B6, B7 y B8 y área comunal circulación en 97,10m2
 Por el Norte: lindera área comunal: circulación, Bar y vacío hacia losa inaccesible, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,60m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,25m., desde este punto gira hacia el Este en 3,35m. desde este punto gira hacia el Sur en 2,30m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m.
 Por el Sur: lindera vacío losa inaccesible partiendo desde el Este hacia el Oeste en 2,85m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Oeste en 5,20m., desde este punto gira en línea curva hacia el Norte en 0,80m.
 Por el Este: lindera Departamento 101 C, área comunal: saunas y área comunal circulación, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 1,60m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,70m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,20m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,25m., desde este punto gira hacia el Sur en 4,95m., desde este punto gira hacia el Este en 2,55m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,40m.
 Por el Oeste: lindera vacío hacia losa inaccesible, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 1,95m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Sur en 5,40m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Sur en 6,75m.
 Área: 97,10m2

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



EDIFICIO CUARZO



3.2.3.- DEPARTAMENTO 101 C (42,35m²)

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, un baño y una habitación, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Por arriba: lindera Departamento 202 A y Departamento 202 B en 42,35m²
Por abajo: lindera estacionamientos 08, 09 y 10, y área comunal circulación en 42,35m²
Por el Norte: lindera área comunal circulación escalera, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 1,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el Este en 1,90m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,90m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., de este punto gira hacia el Norte en 0,95m., de este punto gira hacia el Este en 3,30m., de este punto gira hacia el norte en 0,40m., de este punto gira hacia el Este en 2,20m.
Por el Sur: lindera vacío losa inaccesible en 6,90m.
Por el Este: lindera Departamento 101 A, partiendo desde el norte hacia el Sur en 2,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,55m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,40m.
Por el Oeste: lindera Departamento 101 B, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 3,40m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,15m.
Área: 42,35m².

3.2.4.- DEPARTAMENTO 101 D (76,72m²)

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, estudio, uno y medio baño y una habitación, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Por arriba: lindera losa cubierta en 76,72m²
Por abajo: lindera área comunal: circulación, bodega y generador en 76,72m²
Por el Norte: lindera con área comunal circulación en 3,60m.
Por el Sur: lindera vacío hacia losa inaccesible en 6,15m.
Por el Este: lindera vacío losa inaccesible, partiendo desde el Norte hacia el Sur en línea inclinada en 4,38m., desde este punto gira hacia el Sur en 9,75m.
Por el Oeste: lindera área comunal circulación, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 3,85m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 5,65m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,90m.
Área: 76,72m².

3.3.- SEGUNDA PLANTA ALTA:

Ubicado sobre el Nivel +9,20 del edificio sobre el cual se ha planificado cuatro (4) departamentos designados como 201 A, 201 B, 202 A y 202 B. Conducto Técnico Eléctrico, Conducto Técnico Hidrosanitario; mas las respectivas áreas comunes de circulación vertical (escaleras y ascensor) y horizontal.

3.3.1.- DEPARTAMENTO 201 A (97,00m²)

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, balcón, lavandería, dos y medio baño y dos habitaciones, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Por arriba: lindera Departamento 302 A en 97,00m²
Por abajo: lindera Departamento 101 A y área comunal en 97,00m²
Por el Norte: lindera vacío área comunal: circulación, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 7,40m., desde este punto gira hacia el Sur en línea curva en 0,80m.
Por el Sur: lindera Departamento 202 A, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 5,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,55m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,55m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,90m.
Por el Este: lindera vacío área comunal: circulación, partiendo desde el Norte hacia el Sur, en 3,70m., desde este punto gira hacia el Oeste en línea curva en 0,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,60m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,50m., desde este punto gira hacia el Este en 1,60m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Sur en 4,70m.
Por el Oeste: lindera vacío hacia área comunal y área comunal escalera en 11,50m.
Área: 97,00m².



EDIFICIO CUARZO

3.3.2.- DEPARTAMENTO 201 B (97,34m²)

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, dos habitaciones, dos y medio baño y área.

Por arriba: lindera Departamento 301 B en 97,34m²
 Por abajo: lindera Departamento 101 B y área comunal en 97,34m²
 Por el Norte: lindera vacío área comunal circulación, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 7,85m., desde este punto gira hacia el Sur en línea curva en 0,90m.
 Por el Sur: lindera Departamento 202 B, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 1,55m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,55m., desde este punto gira hacia el Este en 1,90m.
 Por el Este: lindera vacío hacia área comunal y área comunal escalera en 11,50m
 Por el Oeste: lindera vacío hacia losa inaccesible, partiendo desde el Norte hacia el Sur en línea inclinada en 3,80m., desde este punto gira hacia el Este en línea curva en 0,70m., desde este punto gira hacia el Este en 0,25m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,50m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,60m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Sur en 4,70m.
 Área: 97,34m²

3.3.3.- DEPARTAMENTO 202 A (98,96m²)

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, balcón, lavandería, dos y medios baños y dos habitaciones, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Por arriba: lindera Departamento 302 A en 98,96m²
 Por abajo: lindera Departamento 101 A y Departamento 101 C en 98,96m²
 Por el Norte: lindera Departamento 201 A y área comunal circulación escalera, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 5,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,55m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,55m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,90m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,10m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,25m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,35m., desde este punto gira hacia el Oeste en 3,50m
 Por el Sur: lindera vacío hacia losa inaccesible, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 6,40m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 5,25m., desde este punto gira hacia el Norte en línea curva en 0,80m
 Por el Este: lindera vacío área comunal: circulación, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,80m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,75m.
 Por el Oeste: lindera Departamento 202 B en 6,15m.
 Área: 98,96m²

3.3.4.- DEPARTAMENTO 202 B (98,96m²)

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, balcón, lavandería, dos y medio baño y dos habitaciones, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Por arriba: lindera Departamento 302 B en 98,96m²
 Por abajo: lindera Departamento 101 B y Departamento 101 C en 98,96m²
 Por el Norte: lindera Departamento 201 B y área comunal circulación escalera, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 1,55m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,55m., desde este punto gira hacia el Este en 1,90m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,10m., desde este punto gira hacia el Este en 0,25m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,35m., desde este punto gira hacia el Este en 3,50m.
 Por el Sur: lindera vacío hacia losa inaccesible, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 6,40m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Oeste en 5,25m., desde este punto gira hacia el Norte en línea curva en 0,80m
 Por el Este: lindera Departamento 202 A en 6,15m
 Por el Oeste: lindera vacío hacia losa inaccesible, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,75m
 Área: 98,96m²

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



EDIFICIO CUARZO



3.4.- TERCERA PLANTA ALTA:

Ubicado sobre el Nivel +12,80 del edificio sobre el cual se ha planificado tres (3) departamentos designados como 301 B, 302 A y 302 B, Conducto Técnico Eléctrico, Conducto Técnico Hidrosanitario, más las respectivas áreas comunes de circulación vertical (escaleras y ascensor) y horizontal.

3.4.1.- DEPARTAMENTO 301 B (97,39m²)

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, balcón, lavandería, dos y medio baño y dos habitaciones, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Por arriba: lindera Departamento 401 B en 97,39m²

Por abajo: lindera Departamento 201 B en 97,39m²

Por el Norte: lindera vacío área comunal circulación, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 7,05m., desde este punto gira hacia el Sur en línea curva en 0,70m.

Por el Sur: lindera Departamento 302 B, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 1,55m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,55m., desde este punto gira hacia el Este en 1,90m.

Por el Este: lindera vacío hacia área comunal y área comunal escalera en 11,60m

Por el Oeste: lindera vacío hacia losa inaccesible, partiendo desde el Norte hacia el Sur en línea inclinada en 3,80m., desde este punto gira hacia el Este en línea curva en 0,85m., desde este punto gira hacia el Este en 1,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,50m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,60m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Sur en 4,70m

Área: 97,39m².

3.4.2.- DEPARTAMENTO 302 A (195,84m²)

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, balcón, lavandería, tres y medio baño y tres habitaciones, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Por arriba: lindera Departamento 401 A en 195,84m²

Por abajo: lindera Departamento 201 A y Departamento 202 A en 195,84m²

Por el Norte: lindera vacío área comunal circulación, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 6,55m., desde este punto gira hacia el Sur en línea curva en 0,60m.

Por el Sur: lindera vacío losa inaccesible, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 6,40m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 5,25m., desde este punto gira hacia el Norte en línea curva en 0,80m.

Por el Este: lindera vacío área comunal circulación, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,80m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 5,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,60m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,50m., desde este punto gira hacia el Este en 1,35m., desde este punto gira hacia el Norte en línea curva en 1,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 4,05m.

Por el Oeste: lindera Departamento 302 B, área comunal circulación escalera y vacío hacia área comunal, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,15m., desde este punto gira hacia el Este en 3,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,35m., desde este punto gira hacia el Este en 0,25m., desde este punto gira hacia el Norte en 12,60m.

Área: 195,84m²

3.4.3.- DEPARTAMENTO 302 B (98,96m²)

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, balcón, lavandería, dos y medio baño y dos habitaciones, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Por arriba: lindera Departamento 402 B en 98,96m²

Por abajo: lindera Departamento 202 B en 98,96m²

Por el Norte: lindera Departamento 301 B y área comunal circulación escalera, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 1,55m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,55m., desde este punto gira hacia el Este en 1,90m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,10m., desde este punto gira hacia el Este en 0,25m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,35m., desde este punto gira hacia el Este en 3,50m.

Por el Sur: lindera vacío hacia losa inaccesible, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 6,40m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Oeste en 5,25m., desde este punto gira hacia el Norte en línea curva en 0,80m



EDIFICIO CUA



Por el Este: lindera Departamento 302 A en 6,15m
 Por el Oeste: lindera vacío hacia losa inaccesible, partiendo desde el punto de giro hacia el Norte en 8,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,15m.
 Área: 98,96m²

3.5.- CUARTA PLANTA ALTA:

Ubicado sobre el Nivel +16,40. del edificio sobre el cual se ha planificado tres (3) departamentos designados como 401 A, 401 B y 402 B, Conducto Técnico Eléctrico, Conducto Técnico Hidrosanitario; más las respectivas áreas comunes de circulación vertical (escaleras y ascensor) y horizontal.

3.5.1.- DEPARTAMENTO 401 A (190,08m²)

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, bar, estudio, cocina, comedor diario, balcón, lavandería, dormitorio servicio, uno y medio baños y circulación vertical, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Por arriba: lindera Departamento 501 A en 190,08m²
 Por abajo: lindera Departamento 302 A en 190,08m²
 Por el Norte: lindera vacío área comunal circulación, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,40m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,80m., desde este punto gira hacia el Este en línea curva en 0,80m., desde este punto gira hacia el Este en 3,50m., desde este punto gira hacia el Sur en línea curva en 0,80m., desde este punto gira hacia el Este en línea curva en 0,80m.
 Por el Sur: lindera vacío losa inaccesible, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 6,40m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 5,25m., desde este punto gira hacia el Norte en línea curva en 0,80m.
 Por el Este: lindera vacío área comunal circulación, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,80m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 5,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,60m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,60m., desde este punto gira hacia el Este en 0,60m., desde este punto gira hacia el Norte en línea curva en 0,80m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,65m.
 Por el Oeste: lindera Departamento 402 B, área comunal circulación escalera y vacío hacia área comunal, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,15m., desde este punto gira hacia el Este en 4,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,35m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 11,30m.
 Área: 190,08m²

3.5.2.- DEPARTAMENTO 401 B (92,87m²)

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, balcón, lavandería, dos y medio baño y dos habitaciones, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Por arriba: lindera Pent-house en 92,87m²
 Por abajo: lindera Departamento 301 B en 92,87m²
 Por el Norte: lindera vacío área comunal circulación, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 3,40m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en línea curva en 0,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en 3,95m., desde este punto gira hacia el Sur en línea curva en 0,90m.
 Por el Sur: lindera Departamento 402 B, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 1,55m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,55m., desde este punto gira hacia el Este en 1,90m.
 Por el Este: lindera vacío hacia área comunal y área comunal escalera en 10,20m
 Por el Oeste: lindera vacío hacia losa inaccesible, partiendo desde el Norte hacia el Sur en línea inclinada en 3,90m., desde este punto gira hacia el Este en línea curva en 0,70m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,50m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,60m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Sur en 4,70m.
 Área: 92,87m²

3.5.3.- DEPARTAMENTO 402 B (98,96m²)

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, balcón, lavandería, dos y medio baño y dos habitaciones, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Por arriba: lindera Penthouse en 98,96m²



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

EDIFICIO CUARZO



Por abajo: linderos Departamento 302 B en 98,96m²
Por el Norte: linderos Departamento 401 B y área comunal circulación escalera, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 1,55m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,55m., desde este punto gira hacia el Este en 1,90m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,10m., desde este punto gira hacia el Este en 0,25m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,35m., desde este punto gira hacia el Este en 3,50m.
Por el Sur: linderos vacío hacia losa inaccesible, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 6,40m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Oeste en 5,25m., desde este punto gira hacia el Norte en línea curva en 0,80m
Por el Este: linderos Departamento 401 A en 6,15m
Por el Oeste: linderos vacío hacia losa inaccesible, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,75m
Área: 98,96m²

3.6.- QUINTA PLANTA ALTA:

Ubicado sobre el Nivel +20,00 del edificio sobre el cual se ha planificado dos (2) departamentos designados como 501 A, y Penthouse, Conducto Técnico Eléctrico, Conducto Técnico Hidrosanitario; más las respectivas áreas comunes de circulación vertical (escaleras y ascensor) y horizontal.

3.6.1.- DEPARTAMENTO 501 A (193,29m²)

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: estudio, balcón, cocina, tres baños y tres habitaciones, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Por arriba: linderos Terraza Departamento 501 A en 193,29m²
Por abajo: linderos Departamento 401 A en 193,29m²
Por el Norte: linderos vacío área comunal circulación, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,80m., desde este punto gira hacia el Este en línea curva en 0,80m., desde este punto gira hacia el Este en 5,30m., desde este punto gira hacia el Sur en línea curva en 0,60m.
Por el Sur: linderos vacío losa inaccesible, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 6,40m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 5,25m., desde este punto gira hacia el Norte en línea curva en 0,80m.
Por el Este: linderos vacío hacia área comunal: circulación, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,80m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 5,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,60m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,60m., desde este punto gira hacia el Este en 1,35m., desde este punto gira hacia el Norte en línea curva en 1,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en línea inclinada en 4,05m.
Por el Oeste: linderos con Penthouse, conducto técnico eléctrico A/C, Hall de circulación, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,15m., desde este punto gira hacia el Este en 4,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,35m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 11,30m.
Área: 193,29m²

3.6.2.- PENTHOUSE (194,21m²)

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, balcón, lavandería, tres y medio baño y tres habitaciones, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Por arriba: linderos Terraza Penthouse en 194,21m²
Por abajo: linderos Departamento 401 B y Departamento 402 B en 194,21m²
Por el Norte: linderos vacío área comunal circulación, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,80m., desde este punto gira hacia el Este en línea curva en 0,80m., desde este punto gira hacia el Este en 5,80m., desde este punto gira hacia el Sur en línea curva en 0,70m.
Por el Sur: linderos vacío hacia losa inaccesible, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 6,40m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Oeste en 5,25m., desde este punto gira hacia el Norte en línea curva en 0,80m
Por el Este: linderos Departamento 501 A, conducto técnico eléctrico A/C, Hall de circulación, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,15m., desde este punto gira hacia el Oeste en 3,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,35m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,25m., desde este punto gira hacia el Norte en 11,30m.
Por el Oeste: linderos vacío hacia losa inaccesible, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 5,45m., desde este punto gira hacia el Este



EDIFICIO CUAR



en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,05m., desde este punto gira hacia el Este en 1,60m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,50m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en línea curva en 0,85m., desde este punto gira hacia el Norte en línea recta en 3,80m.
Área: 194,21m²

3.7.- TERRAZA:

Ubicado sobre el Nivel +23,60 del edificio sobre el cual se ha planificado dos (2) Terrazas designadas como Terraza Departamento 501 A, y Terraza Penthouse, Hall, Cuarto de máquinas, Conducto Técnico Eléctrico e Hidrosanitario, mas las respectivas áreas comunes de circulación vertical (escaleras y ascensor) y horizontal.

3.7.1.- TERRAZA DEPARTAMENTO 501 A (116,28m²)

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, bar y medio baño, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Por arriba: lindera cubierta de terraza en 116,28m²
Por abajo: lindera Departamento 501 A en 116,28m²
Por el Norte: lindera vacío área comunal circulación en 6,30m
Por el Sur: lindera vacío hacia losa inaccesible en 8,95m
Por el Este: lindera vacío hacia área comunal: circulación en 17,60m
Por el Oeste: lindera conducto técnico eléctrico A/C, Hall de circulación y vacío hacia área comunal, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 1,40m., desde este punto gira hacia el Este en 2,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 11,75m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 4,50m.
Área: 116,28m²

3.7.2.- TERRAZA PENTHOUSE (122,18m²)

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, bar y medio baño, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Por arriba: lindera cubierta de terraza en 122,18m²
Por abajo: lindera Penthouse en 122,18m²
Por el Norte: lindera vacío área comunal circulación en 6,30m
Por el Sur: lindera vacío hacia losa inaccesible en 8,95m
Por el Este: lindera vacío hacia área comunal, hall de circulación, escaleras, conducto técnico eléctrico A/C, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 4,50m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,85m., desde este punto gira hacia el Este en 1,65m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,50m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,65m., desde este punto gira hacia el Sur en 5,40m., desde este punto gira hacia el Este en 2,50m., desde este punto gira hacia Sur en 1,40m.
Por el Oeste: lindera vacío hacia losa inaccesible en 17,60m.
Área: 122,18m²

4.- INFORMACION PARA EL PROCESO:

PLANTAS	NIVELES	VENDIBLES		COMUN	TOTAL
		CUBIERTA	ABIERTA		
PLANTA BAJA	1,00	254,35		542,90	897,25
1.- PLANTA ALTA	5,20	313,27		356,63	669,90
2.- PLANTA ALTA	9,20	392,26		60,55	452,81
3.- PLANTA ALTA	12,80	392,19		60,62	452,81
4.- PLANTA ALTA	16,40	381,91		70,90	452,81
5.- PLANTA ALTA	20,00	387,50		65,31	452,81
6.- PLANTA ALTA	23,60	238,46		189,79	427,25
TOTAL		2.359,94		1.445,70	3.805,64

MANA GOBIERNO PROVINCIAL CENTRALIZADO
MANTAS
REVISADO

FECHA: 12 AGO 2020

DIRECCIÓN GENERAL DE ASISTENCIA JURÍDICA

DES. ELEC. N. 1174-2020-PL-094



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

EDIFICIO CUARZO



4.2.- AREAS GENERALES:

4.2.1. Área Total de terreno:	897,25m ²
4.2.2. Total de construcción:	3.805,64m ²
4.2.3. Total de Área Común:	1.445,70m ²
4.2.4. Área Neta Vendible: cubierta	2.359,94m ²

MANABÍ GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DE MANABÍ
REVISADO

FECHA: 12/09/2020 HORA: 18:35

DIRECCIÓN DE VALORES CATASTRALES Y PERMITOS MUNICIPALES

5.0.- CUADRO DE CÁLCULO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS:

RES ELEC. No. 713 2020-ALC-CM

DEPARTAMENTOS ESTACIONAMIENTOS	ÁREA NETA (m ²)	ALÍCUOTA %	ÁREA DE TERRENO (m ²)	ÁREA COMÚN (m ²)	ÁREA TOTAL (m ²)
Estacionamiento 01	12,38	0,0052	4,707	7,58	19,96
Estacionamiento 02	12,38	0,0052	4,707	7,58	19,96
Estacionamiento 03	12,38	0,0052	4,707	7,58	19,96
Estacionamiento 04	12,38	0,0052	4,707	7,58	19,96
Estacionamiento 05	16,34	0,0069	6,212	10,01	26,35
Estacionamiento 06	13,39	0,0057	5,091	8,20	21,59
Estacionamiento 07	12,88	0,0055	4,897	7,89	20,77
Estacionamiento 08	12,88	0,0055	4,897	7,89	20,77
Estacionamiento 09	12,88	0,0055	4,897	7,89	20,77
Estacionamiento 10	12,88	0,0055	4,897	7,89	20,77
Estacionamiento 11	12,88	0,0055	4,897	7,89	20,77
Estacionamiento 12	13,39	0,0057	5,091	8,20	21,59
Estacionamiento 13	16,34	0,0069	6,212	10,01	26,35
Estacionamiento 14	12,38	0,0052	4,707	7,58	19,96
Estacionamiento 15	12,38	0,0052	4,707	7,58	19,96
Estacionamiento 16	12,38	0,0052	4,707	7,58	19,96
Estacionamiento 17	12,38	0,0052	4,707	7,58	19,96
Bodega B1	1,56	0,0007	0,593	0,96	2,52
Bodega B2	1,43	0,0006	0,544	0,88	2,31
Bodega B3	1,43	0,0006	0,544	0,88	2,31
Bodega B4	3,55	0,0015	1,350	2,17	5,72
Bodega B5	3,55	0,0015	1,350	2,17	5,72
Bodega B6	1,38	0,0006	0,525	0,85	2,23
Bodega B7	1,38	0,0006	0,525	0,85	2,23
Bodega B8	1,50	0,0006	0,570	0,92	2,42
Bodega B9	1,56	0,0007	0,593	0,96	2,52
Bodega B10	1,38	0,0006	0,525	0,85	2,23
Bodega B11	1,31	0,0006	0,498	0,80	2,11
Bodega B12	3,48	0,0015	1,323	2,13	5,61
Bodega B13	3,34	0,0014	1,270	2,05	5,40
Bodega B14	1,49	0,0006	0,566	0,91	2,40

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador



EDIFICIO CUA



Bodega B15	1,49	0,0006	0,91	2,40
Bodega B16	1,62	0,0007	0,616	2,61
Departamento 101 A	97,10	0,0411	36,917	156,58
Departamento 101 B	97,10	0,0411	36,917	156,58
Departamento 101 C	42,35	0,0179	16,101	68,29
Departamento 101 D	76,72	0,0325	29,169	128,72
Departamento 201 A	97,00	0,0411	36,879	156,42
Departamento 201 B	97,34	0,0412	37,009	156,97
Departamento 202 A	98,96	0,0419	37,625	159,58
Departamento 202 B	98,96	0,0419	37,625	159,58
Departamento 301 B	97,39	0,0413	37,028	157,05
Departamento 302 A	195,84	0,0830	74,453	315,81
Departamento 302 B	98,96	0,0419	37,625	159,58
Departamento 401 A	190,08	0,0805	72,268	306,52
Departamento 401 B	92,87	0,0394	35,309	149,76
Departamento 402 B	98,96	0,0419	37,625	159,58
Departamento 501 A	193,29	0,0819	73,489	311,70
Penthouse	194,21	0,0823	73,839	313,18
Terraza Departamento 501	116,28	0,0493	44,210	187,51
Terraza Penthouse	122,18	0,0518	46,453	197,03
TOTALES	2.359,94	1,0000	897,250	1.445,70
				3.805,64

5.1.1.- CUADRO DE CÁLCULO GASTOS COMUNES:

DEPARTAMENTOS ESTACIONAMIENTOS	% DE GASTOS
Estacionamiento 01	0,52
Estacionamiento 02	0,52
Estacionamiento 03	0,52
Estacionamiento 04	0,52
Estacionamiento 05	0,69
Estacionamiento 06	0,57
Estacionamiento 07	0,55
Estacionamiento 08	0,55
Estacionamiento 09	0,55
Estacionamiento 10	0,55
Estacionamiento 11	0,55
Estacionamiento 12	0,57

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
REVISADO

FECHA: 12 AGO 2020 HORA: 10/13

Abg. Patricia Mendoza Blandón

Abg. Patricia Mendoza Blandón

DEP. EJEC. No 717A-2020-ALE-CJA



Abg. Patricia Mendoza Blandón
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

EDIFICIO CUANZO



Estacionamiento 13	0,69
Estacionamiento 14	0,52
Estacionamiento 15	0,52
Estacionamiento 16	0,52
Estacionamiento 17	0,52
Bodega B1	0,07
Bodega B2	0,06
Bodega B3	0,06
Bodega B4	0,15
Bodega B5	0,15
Bodega B6	0,06
Bodega B7	0,06
Bodega B8	0,06
Bodega B9	0,07
Bodega B10	0,06
Bodega B11	0,06
Bodega B12	0,15
Bodega B13	0,14
Bodega B14	0,06
Bodega B15	0,06
Bodega B16	0,07
Departamento 101 A	4,11
Departamento 101 B	4,11
Departamento 101 C	1,79
Departamento 101 D	3,25
Departamento 201 A	4,11
Departamento 201 B	4,12
Departamento 202 A	4,19
Departamento 202 B	4,19
Departamento 301 B	4,13
Departamento 302 A	8,30
Departamento 302 B	4,19
Departamento 401 A	8,05
Departamento 401 B	3,94
Departamento 402 B	4,19
Departamento 501 A	8,19
Penthouse	8,23
Terraza Departamento 501	4,93
Terraza Penthouse	5,18
TOTAL	100,00

MANTA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

REVISADO

FECHA: 12 AGO 2020 HORA: 18:35

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Res. Ejec. No. 774-2020-ALC-OMA



EDIFICIO CUARZO



REGLAMENTO INTERNO DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO CUARZO INCORPORADO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

Considerando:

Que el Edificio denominado "CUARZO", está compuesto de solar y una edificación tipo edificio, que se levanta en el predio de clave catastral # 4-48-13-46-000, lote 9-81 y 9-92 de la manzana N-9 de la urbanización Campo Club Playa Alta de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí. Sobre el solar antes descrito, se levanta una construcción tipo edificio, entre las que se destacan la planta baja y 6 plantas altas con sus respectivos departamentos, estacionamientos y bodegas. Edificio, cuyo fin es el de Residencia permanente y/o vacacional. Que es necesario expedir el Reglamento Interno de Copropietarios del "Edificio CUARZO", con el fin de que contenga las normas sobre administración y conservación de los bienes comunes y al mantenimiento y conservación del edificio. Que la Asamblea de Copropietarios del "Edificio CUARZO", celebrada el día ... de ... de 2020, de conformidad con lo establecido en el artículo once de la Ley de Propiedad Horizontal, en concordancia con el artículo treinta y dos del Reglamento de la antedicha Ley, resuelve.

Expedir el siguiente:

REGLAMENTO INTERNO DE COPROPIEDAD DEL "EDIFICIO CUARZO"

CAPITULO I.- DISPOSICIONES Y PRINCIPIOS GENERALES

Art. 1.- ÁMBITO DEL REGLAMENTO. - El Reglamento Interno de Copropiedad del "Edificio CUARZO", se rige por lo determinado en la Ley de Régimen de Propiedad Horizontal, su respectivo Reglamento, y la Ordenanza Municipal del cantón Manta sobre Propiedad Horizontal, y el Código Civil, y todas las demás disposiciones legales que regulan la Propiedad Horizontal en la República del Ecuador.

Art. 2.- OBJETO. - El presente Reglamento Interno tiene por objeto establecer los principios y normas sobre administración, conservación, uso de los bienes comunes del Edificio, las funciones que corresponden a la Asamblea de Copropietarios, facultades y forma de elección del Administrador, distribución de las cuotas de administración entre los copropietarios y todo lo afín a los intereses de los copropietarios y al mantenimiento y conservación del edificio.

Art. 3.- OBLIGATORIEDAD. - Las disposiciones del presente Reglamento Interno, tienen el carácter de obligatorias, y deberán ser acatadas por todos los copropietarios, arrendadores, ocupantes, tenedores a cualquier título, sean estas personas naturales o jurídicas, incluyendo los ocupantes ocasionales o temporales del Edificio, a los trabajadores, dependientes, funcionarios o colaboradores, guardianes, visitantes, y vinculados de las personas naturales o jurídicas que ocupen por cualquier causa legal, el Edificio.

Art. 4.- VIGENCIA. - El Reglamento Interno de Copropietarios del "Edificio CUARZO", entrará en vigor desde su inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, y se mantendrá vigente mientras subsista el actual Régimen de Propiedad Horizontal del "Edificio CUARZO".

Art. 5.- CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO CUARZO. - El Edificio está compuesto por un cuerpo principal de planta Baja y 5 plantas altas y terraza. La estructura del edificio es de hormigón armado sismo-resistente, cimentada sobre pilotes de hormigón a la profundidad recomendada por el estudio de suelos. Las paredes son de bloque alivianado de cemento, fibrocemento y gypsum. Los pisos están nivelados y revestidos de porcelanato. Las instalaciones eléctricas básicas cuentan con circuitos independientes de alumbrado y fuerza de 110V, cableado para teléfono y TV. El edificio cuenta con un sistema de seguridad y combate contra incendios que incluye una red de agua a presión, cajetines con mangueras y extintores por piso, sprinklers en los sótanos, lámparas de emergencia y detectores de humo en los corredores. Además, tiene una infraestructura de alarmas contra incendio. La fachada es de mampostería y ventanas de aluminio y vidrio. La cubierta es de estructura metálica.

CAPÍTULO II.- DE LOS BIENES EXCLUSIVOS

Art. 6.- BIENES EXCLUSIVOS. - Son bienes de dominio exclusivo: Los departamentos, estacionamientos y bodegas pertenecientes a los copropietarios, los mismos que se encuentran delimitados en este reglamento.

Art. 7.- DESTINO DE LOS BIENES EXCLUSIVOS. - El propietario de un departamento, estacionamiento y bodega, o la persona a quien el propietario lo cedere a título de dueño, arrendatario, concesionario, comodatario, usuario, etc., no podrá destinarlo para un objeto ilícito, o que afecte a las buenas costumbres, o a la tranquilidad o seguridad de sus

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



EDIFICIO CUARZO



vecinos, o a la seguridad y buena conservación del edificio y sus partes, o a un objeto distinto al que se indica en este Reglamento.

Los departamentos, estacionamientos y bodegas no podrán destinarse para discotecas, venta de discos, unidades de producción industrial, ni artesanal, restaurantes, cafeterías, abacías, licorerías, salas de juego, u otro uso o destinación que no sea la de vivienda sea esta vacacional y/o permanente.

En las bodegas no podrán almacenarse alimentos perecibles, combustibles, productos combustibles o malolientes, o materiales con un riesgo implícito de siniestro por fuego o acción química.

Art. 8.- DERECHOS Y FACULTADES SOBRE LOS BIENES EXCLUSIVOS. - Los titulares de dominio sobre bienes exclusivos del "Edificio CUARZO", podrán usar su departamento, terraza, bodega o estacionamiento de conformidad con lo establecido en la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento, y de este reglamento interno. Cualquiera que sea el acto jurídico que se realice en un bien exclusivo, comprenderá los derechos sobre los bienes de propiedad común que corresponda al titular del dominio del departamento y/o local.

Art. 9.- TRIBUTOS SOBRE LOS BIENES EXCLUSIVOS. - Los impuestos, tasas, contribuciones y demás tributos que afecten a los bienes exclusivos serán de cuenta y cargo de cada uno de sus propietarios.

Art. 10.- MODIFICACIÓN DE LOS BIENES EXCLUSIVOS. - Para introducir modificaciones en los bienes exclusivos es necesario:

- Que la obra proyectada no comprometa la estructura resistente, la seguridad, la solidez o salubridad del "Edificio CUARZO", y que dichas modificaciones cuenten con la autorización de la Asamblea de Copropietarios, así como también que se encuentre en conformidad con lo previsto en la Ley de Propiedad Horizontal, su reglamento, y el presente reglamento interno; y.
- Que el propietario obtenga los permisos respectivos de construcción por parte de la Muy Ilustre Municipalidad de Manta, respetando además el derecho a la propiedad intelectual de los autores del diseño y de los constructores.

Art. 11.- DE LAS OBLIGACIONES DE LOS PROPIETARIOS Y USUARIOS, A CUALQUIER TÍTULO, RESPECTO DE LOS BIENES EXCLUSIVOS. - Son obligaciones de los propietarios o usuarios respecto de los bienes exclusivos las siguientes:

- Efectuar las reparaciones necesarias a la conservación, mantenimiento y mejora de cada uno de los departamentos o parques, haciéndose responsables de los daños que por su culpa se hayan causado o se causen a los bienes comunes o a otro bien exclusivo;
- Permitir el ingreso a su bien exclusivo a las personas encargadas de proyectar, inspeccionar o realizar trabajos de interés común que afecten a los bienes comunes o a bienes exclusivos vecinos;
- Mantener el inmueble en las mejores condiciones de higiene, limpieza, conservación y seguridad.

Art. 12.- PROHIBICIONES A LOS PROPIETARIOS Y USUARIOS A CUALQUIER TÍTULO, RESPECTO DE SUS BIENES EXCLUSIVOS. - Esta prohibido a los propietarios y usuarios de bienes exclusivos:

- Realizar obras sobre sus bienes exclusivos sin cumplir con los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad Horizontal, su reglamento, y del presente reglamento interno;
- Construir nuevos pisos, departamentos o locales comerciales, o hacer construcciones de cualquier índole, excavaciones o ejecutar obras de cualquier clase, si las mismas contravienen lo dispuesto en la Ley de Propiedad Horizontal, su reglamento, y del presente reglamento interno. Las obras permitidas requerirán de la autorización de la Asamblea de Copropietarios, de conformidad con lo establecido en el artículo ocho del presente reglamento interno;
- Destinar el bien exclusivo a un objeto distinto para el cual fue construido, es decir, la vivienda, así como también les está prohibido usarlos con fines ilícitos, o destinarlos a actividades prohibidas por la Ley, contrarias o atentatorias a las buenas costumbres y a la moral en general o cuando afecten el aseo o la salubridad del Edificio;
- Instalar máquinas que causen ruidos, produzcan vibraciones, interfieran o distorsionen las ondas radiales y de televisión o alteren el flujo de la corriente eléctrica;
- Almacenar sustancias explosivas, tóxicas, insalubres, malolientes o de prohibida tenencia;
- Realizar actos en general que sean contrarios a la Ley de Propiedad Horizontal, su reglamento, y al presente reglamento interno.
- No se podrán mantener ningún tipo de mascotas en los departamentos.



- h) Los niveles de música no podrán exceder de los niveles normales y causar molestia a los vecinos.

CAPÍTULO III.- DE LOS BIENES COMUNES

Art. 13.- BIENES COMUNES. - Son bienes comunes y de dominio ~~comunal~~ e indivisible para cada uno de los copropietarios del "Edificio CUARZO", las áreas de circulación exterior, escaleras, cuartos de equipos, cuartos técnicos, lobbys, cuartos de bombas, terrazas de aire acondicionado y circulación.

Art. 14.- DERECHOS INSEPARABLES. - La copropiedad, uso y goce sobre los bienes comunes son proporcionales e inseparables de la propiedad, uso y goce de los bienes exclusivos. En la enajenación, gravamen o limitación de dominio de éstos, estará incluida la respectiva cuota sobre aquéllos.

Art. 15.- DERECHOS DEL USUARIO. - El arrendatario, comodatario, usuario, acreedor anticrético, usufructuario, sustituirá al propietario en sus derechos de uso sobre los bienes comunes del "Edificio CUARZO", y en las obligaciones inherentes al régimen de propiedad horizontal.

Los bienes comunes del "Edificio CUARZO", no podrán ser apropiados ni individual, ni exclusivamente, y sobre ellos, cada copropietario o usuario tiene un derecho indivisible, comunitario, y dependiente, cuya cuota de participación está establecida en la Declaratoria de Propiedad Horizontal.

Art. 16.- REPARACIÓN DE LOS BIENES COMUNES. - La Asamblea de Copropietarios aprobará la reparación de los bienes comunes, de acuerdo con la propuesta presentada por el Administrador. Si se trata de reparaciones necesarias y urgentes por inminente peligro de ruina del inmueble o amenaza para la seguridad o salubridad de las personas que ejercen el derecho de dominio, el Administrador podrá proceder a su inmediata realización sin esperar la autorización de la Asamblea de Copropietarios.

Art. 17.- MODIFICACIÓN DE LOS BIENES COMUNES. - La Asamblea de Copropietarios autorizará la modificación, construcción o cambio de los bienes comunes, previo estudio que presente el Directorio General y/o el Administrador y/o el Presidente, siempre y cuando, no contravenga la Ley de Propiedad Horizontal, su reglamento, el presente reglamento interno, la Ordenanza Municipal del cantón Manta sobre Propiedad Horizontal, el Código Civil, y todas las demás disposiciones legales que regulan la Propiedad Horizontal en la República del Ecuador.

Art. 18.- PROHIBICIONES PARA COPROPIETARIOS Y USUARIOS. - Está prohibido a los copropietarios, arrendatarios, y, en general, a todas las personas que ejerzan derecho de uso sobre bienes exclusivos del "Edificio CUARZO", respecto de los bienes comunes lo siguiente:

- Dañar, modificar o alterar en forma alguna, ni aún a título de mejora, los bienes comunes;
- Hacer uso abusivo de los bienes comunes o contrario a su destino natural u obstaculizar de algún modo el legítimo derecho y uso de los demás;
- Dejar de pagar las expensas ordinarias y extraordinarias fijadas para la administración, conservación y mejoramiento de los bienes comunes;
- Colocar objetos tales como: ropa, alfombras o similares en la fachada del Edificio;
- Obstruir las áreas comunes que sirvan de locomoción, o dificultar su acceso, con muebles u objetos que impidan el libre tránsito o afecten la estética, buena presentación y limpieza del inmueble, quedando facultado el Presidente y/o el Administrador para el inmediato retiro de los mismos. La imposición de sanciones se la realizará de conformidad con lo establecido en la Ley de Propiedad Horizontal, su reglamento, y del presente reglamento interno;
- Instalar máquinas que causen ruidos, produzcan vibraciones, interfieran o distorsionen las ondas radiales y de televisión o alteren el flujo de la corriente eléctrica;
- Almacenar sustancias explosivas, tóxicas, insalubres, malolientes o de prohibida tenencia;
- Pintar o colocar rótulos, carteles, letreros, anuncios, avisos, inscripciones o signos en la fachada del Edificio, en las paredes o cualquiera de las áreas comunes;
- Oponerse a la entrada de sus bienes exclusivos, del presidente, del administrador, obreros o técnicos designados por ellos para el control de funcionamiento o reparación de los daños existentes en los bienes comunes;
- Efectuar descuentos, reducciones, deducciones ni compensaciones de ninguna naturaleza respecto de los pagos que deben hacer, sean éstos por expensas comunales u otros valores. Las reclamaciones deben formularse por escrito y una vez pagados los valores facturados o liquidados;

Abg. Patricia Mendoza Brindley
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

EDIFICIO CUARZO



- n) Dar en venta o arriendo su bien exclusivo, sin previa comunicación escrita otorgada por el Administrador del Edificio, en la que se certifique que está al día en el pago de sus obligaciones para con el Edificio;
- o) El Administrador, por tanto, será responsable ante la Asamblea de Copropietarios, de comunicar los arriendos y ventas que se efectúen por los copropietarios; y,
- p) Utilizar los bienes comunes del Edificio como sitios de almacenamiento, de reunión, de trabajo u otros fines similares, salvo que exista autorización expresa y por escrito del Administrador.
- q) Lavar los vehículos en los subsuelos del Edificio.

CAPÍTULO IV.- DE LAS SANCIONES

Art. 19.- SANCIONES. - La realización de uno o más actos prohibidos, será sancionado de conformidad con la Ley de Propiedad Horizontal, su reglamento, y el presente reglamento interno, sin perjuicio del pago de las reparaciones e indemnizaciones a que hubiere lugar.

Art. 20.- DE LA VESTIMENTA. - Toda persona que ingrese al Edificio, sea de forma esporádica o habitual, deberá presentar la vestimenta adecuada, esto es, que no se permitirá el ingreso de personas semidesnudas o que de alguna manera atenten contra el pudor de los demás copropietarios.

Art. 21.- DE LAS ÁREAS DE INGRESO. - Los copropietarios solamente podrán estacionarse en los sitios asignados, es decir, queda prohibido a los chóferes, guardaespaldas, empleados domésticos o cualquier otro trabajador el uso de lobby, pasillos interiores, y áreas comunes del inmueble. Los servicios de limpieza, y mantenimiento será ordenado por el Administrador. Es prohibido hacer uso del pito, o alarmas en los parqueos. El incumplimiento de cualquiera de estas disposiciones será sancionado con una multa de valor fijado por la Administración del Edificio.

ART. 22.- DEL RUIDO. - Está prohibido hacer ruido que altere la tranquilidad de los copropietarios. Quienes infrinjan esta disposición, serán sancionados con una multa de valor a ser fijado por el Administrador del edificio.

Art. 23.- DE LAS MASCOTAS. - Queda terminantemente prohibido la admisión de mascotas o animales domésticos. Su incumplimiento dará lugar a la denuncia a las Autoridades de Sanidad, sin perjuicio de la respectiva multa fijada por la Administración del Edificio.

Art. 24.- MORA EN EL PAGO DE EXPENSAS. - En caso de mora en el pago de expensas ordinarias o extraordinarias, el Administrador cobrará los respectivos intereses de mora, calculados a base de la tasa de interés activa vigente del Banco Central del Ecuador, por cada mes o fracción de mes atrasado sin cancelación, a más de los correspondientes gastos de cobranza extrajudicial y judicial que ocasionen. Si un copropietario o usuario no pagare las expensas establecidas, pasados los treinta días de acordadas, el Administrador podrá iniciar las acciones legales para su cobro de conformidad con la legislación vigente. Los copropietarios, en razón del derecho de uso del departamento, bodega o parqueo otorgado a sus arrendatarios y/o comodatarios, emanado del respectivo contrato, en caso de incumplimiento a las obligaciones por parte de éstos, asumirán dicho incumplimiento y, deberán además de solicitar el establecimiento de sanciones antes detalladas, dar por terminado el contrato de arrendamiento o comodato y proceder a la recuperación del departamento de vivienda en forma inmediata, observando el procedimiento convenido en el contrato o cualquier otro previsto en la Ley.

Art. 25.- OTRAS SANCIONES. - La Asamblea de Copropietarios estará facultada a imponer sanciones de acuerdo a la gravedad del incumplimiento del presente reglamento interno, y de las demás disposiciones que regulan la propiedad horizontal.

CAPÍTULO V.- DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS

Art. 26.- DERECHOS Y OBLIGACIONES. - Son derechos y obligaciones de los copropietarios:

- a) Ejercer su derecho de copropiedad sobre los bienes comunes del Edificio, y usar de ellos en la forma y con las limitaciones legales y reglamentarias establecidas;
- b) Ejercer su derecho de propiedad sobre los bienes exclusivos del Edificio y usar y disponer de ellos en la forma y con las limitaciones impuestas por la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento, y este Reglamento Interno;

MONTA GOBIERNO AUTÓNOMO DEFEUTUALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTA
ALCALDÍA
REVISADO

FECHA: 12 AGO 2020



- EDIFICIO CUA
- NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Patricia Mendoza Briones
- REPUBLICA ECUADOR
MANTO - ECUADOR
- Asistir a la Asamblea de Copropietarios y ejercer su derecho de expresión a través del voto, de petición y en general hacer uso de las demás atribuciones que la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento General, y del reglamento interno le asignan como miembro de ese órgano colegiado.
 - Cumplir las disposiciones legales y reglamentarias que no contravengan el estatuto de propiedad horizontal, acatar las resoluciones y/o disposiciones de la Asamblea de Copropietarios, del Directorio General, del Presidente y del Administrador;
 - Desempeñar los cargos y comisiones que les sean asignados por los órganos competentes de la administración;
 - Permitir a la persona que ejerza la administración del Edificio, realizar la inspección o las reparaciones de los bienes comunes;
 - Notificar al Administrador del Edificio, con el nombre, dirección y teléfono de la persona que, en su ausencia por más de treinta días, quedará encargada de su bien, a fin de que actúe en casos de emergencia;
 - Introducir cláusula especial, en los contratos de enajenación, limitación de dominio, comodato, arrendamiento o anticresis que celebre el copropietario respecto de sus bienes exclusivos, en virtud de la cual el adquirente o el usuario de ellos conoce y se somete expresamente al presente reglamento interno, conoce el valor de las expensas ordinarias y extraordinarias y las normas y resoluciones generales anteriormente tomadas por la Asamblea de Copropietarios y por el Directorio General. Adicionalmente, el copropietario deberá notificar su decisión de celebrar cualquiera de los contratos que se indican anteriormente al Administrador del Edificio, previa a la celebración de estos. El Administrador no otorgará ninguna certificación que acredite el cumplimiento de las obligaciones emanados del reglamento interno o de aquellas resoluciones o disposiciones dictadas por los Órganos de Administración, sin la previa verificación que en el contrato que se vaya a celebrar consta la cláusula en referencia;
 - Pagar oportunamente las expensas ordinarias y extraordinarias para la administración, reparación, reposición, mejora y mantenimiento de los bienes comunes;
 - Señalar domicilio para las notificaciones que por cualquier causa debe hacerle el Administrador del Edificio. En caso de incumplimiento de esta obligación, las notificaciones se harán en su bien exclusivo;
 - Obtener bajo su exclusiva responsabilidad, todas las autorizaciones legales, municipales, administrativas y demás que fueren necesarias; y,
 - Los demás derechos y obligaciones establecidos en la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento, y en el presente Reglamento Interno.

Art. 27.- DERECHO DE USO DE SERVICIOS COMUNALES. - Para que los copropietarios o usuarios tengan derecho a recibir y usar los servicios comunes, deberán estar al día en el pago de las expensas comunes de administración y de cualquier otro valor que fije la Asamblea de Copropietarios.

Art. 28.- OBLIGACION ESPECIAL. - El hecho que un bien exclusivo haya permanecido cerrado o sin ser habitado, no exonera al copropietario de la obligación de pagar las expensas por gastos comunes y contribuciones extraordinarias y, en caso de mora, los respectivos intereses calculados en base de la tasa de interés activa vigente del Banco Central del Ecuador por cada mes o fracción de mes decurrido sin cancelación.

Art. 29.- REPRESENTACION. - Cuando un bien exclusivo pertenezca a dos o más personas, estas deberán nombrar un mandatario en forma legal para que los represente en todo lo relacionado con la propiedad y su administración.

CAPITULO VI. - DEL PRESUPUESTO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO

Art. 30.- DE LA APROBACION DEL PRESUPUESTO. - La Asamblea General de Copropietarios, en su reunión ordinaria, analizará y aprobará con la votación de más de la mitad de los asistentes a la misma, el presupuesto de mantenimiento, conservación, seguridad y demás gastos presentados por el Administrador. Dicho presupuesto deberá tomar en cuenta el déficit o el superávit del ejercicio anterior. El presupuesto tendrá vigencia por un año fiscal, esto es, desde enero hasta diciembre de cada año.

Art. 31.- DE LA ADMINISTRACION DE LOS BIENES COMUNES. - La Administración de los bienes comunes estará a cargo del Administrador del Edificio.

Art. 32.- EXPENSAS ORDINARIAS. - Son expensas ordinarias las que son indispensables y necesarias para la administración, conservación, reparación y seguridad de los bienes comunes e incluyen: gastos de administración, remuneración de conserjes y empleados del condominio, energía eléctrica para las áreas comunes, agua potable para

REVISADO

FECHA: 12 AGO 2020

DIRECCION DE ASESORIA JURIDICA Y PLANIFICACION



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

EDIFICIO CUARZO



las áreas comunes, seguridad y vigilancia, mantenimiento de ascensores, mantenimiento de jardines y áreas comunes, mantenimiento de equipos, útiles de limpieza, reparaciones ordinarias del inmueble, de su equipamiento y combustibles para equipos del condominio y su seguro.

Es obligación de todos los copropietarios del Edificio, contribuir al pago de gastos de administración, conservación y mantenimiento de los bienes comunes, proporcionalmente a la alícuota que cada uno de ellos mantenga sobre los bienes comunes según el presupuesto aprobado.

Además, están obligados al pago oportuno de las primas de seguro que amparan al Edificio.

Cada Copropietario es responsable de los aportes a los que se refiere el inciso anterior desde cuando adquiere el dominio de un bien exclusivo. Ningún copropietario estará exento de esta obligación, aun cuando haya cedido sus derechos, renunciado a ellos o abandonado su propiedad, mientras sea el titular de dominio. Quienes en su nombre sean tenedores, usuarios o usufructuarios serán solidariamente responsables por dichos conceptos, que se deben pagar los primeros cinco días del mes.

Art. 33.- DEFICIT PRESUPUESTARIO. - Cuando el presupuesto acordado por la Asamblea de Copropietarios, resulte insuficiente para satisfacer los gastos de administración, mantenimiento y mejora de los bienes comunes, se convocará a una Asamblea Extraordinaria en la que se acordarán los ajustes requeridos y se fijarán las nuevas cuotas a pagar por cada uno de los copropietarios, las que serán exigibles a partir del mes inmediato posterior.

Art. 34.- EXPENSAS EXTRAORDINARIAS. - Gastos extraordinarios son las que fije la Asamblea de Copropietarios para obras ocasionales emergentes o inversiones en el Edificio, y no se destinarán para cubrir expensas ordinarias.

Art. 35.- REPOSICION EN LOS BIENES COMUNES POR DAÑOS. - Los gastos de reparación o reposición que se originen en actos de culpa o dolo de algún copropietario o usuario, serán de cuenta exclusiva del copropietario y usuario responsable en forma solidaria.

Art. 36.- DEL FONDO COMUN DE RESERVA. - Se establece la obligación de crear un Fondo Común de Reserva para reparaciones de los bienes de dominio común, para gastos comunes urgentes o imprevistos por fuerza mayor como accidentes y terremotos y para gastos programados que deban realizarse a futuro de acuerdo a la vida útil de materiales y elementos, como la pintura o recubrimiento exterior del inmueble y reparaciones de cubiertas y techos. Este fondo se formará con un porcentaje de recargo no menor al cinco por ciento (5%) sobre los gastos comunes, y se incrementará con el producto de multas, intereses y aportes voluntarios.

CAPITULO VII.- GOBIERNO, ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL DEL EDIFICIO

Art. 37.- ORGANOS ADMINISTRATIVOS. - La administración y control del Edificio estará a cargo de la Asamblea de Copropietarios, del Directorio General, del Presidente y del Administrador.

Art. 38.- DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS. - La Asamblea de Copropietarios es la máxima autoridad administrativa y se compone de los copropietarios o de sus representantes o mandatarios, reunidos con el quórum y las demás condiciones exigidas por la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento, y el presente reglamento interno.

Art. 39.- DERECHO DE VOTO. - Cada copropietario en la Asamblea General tendrá derecho a voto en forma correlativa y equivalente a la alícuota de dominio que corresponda al bien exclusivo, según sea el caso: siempre y cuando estén al día en sus pagos.

Art. 40.- DIRECCION DE LA ASAMBLEA. - La Asamblea estará presidida por un Presidente designado por la Asamblea General. Actuara como secretario de la Asamblea de Copropietarios y del Directorio General según corresponda, el Administrador en caso de falta de éste, se nombrará un Secretario ad hoc. El Presidente será elegido por la Asamblea para el periodo de un año y podrá ser reelegido indefinidamente. En caso de ausencia temporal del Presidente podrá presidir la Asamblea otro copropietario designado para el efecto. Para ser Presidente se requiere tener la calidad de copropietario del Edificio.

Art. 41.- SESIONES. - La Asamblea de Copropietarios tendrá sesiones ordinarias y extraordinarias. Las sesiones ordinarias se realizarán una vez por año calendario, y dentro de los tres primeros meses de cada año. Las sesiones extraordinarias se realizarán cuando fueran convocadas, para tratar asuntos determinados en la convocatoria.



EDIFICIO CUARZO



Art. 42.- CONVOCATORIA. - La convocatoria a Asamblea para sesiones ordinarias y extraordinarias, serán hechas por el Presidente o el Administrador, a iniciativa propia o a petición de uno de los miembros del Directorio, del Administrador o de copropietarios que representen por lo menos un 30% del total de votos del Edificio. En caso de que el Presidente o el Administrador, no procedieren a convocar a Asamblea General conforme al inciso anterior, los copropietarios pueden auto convocarse con el respaldo de por lo menos el 50% del total de votos del inmueble en propiedad horizontal, siguiendo el proceso normal de convocatoria.

La convocatoria se efectuará mediante documento escrito, con ocho días hábiles por lo menos de anticipación a la fecha de reunión, en la que constarán, el lugar, la fecha, la hora y los asuntos a tratarse en la sesión.

En el caso que no hubiera quórum en la hora señalada en la primera convocatoria, ésta se entenderá convocada para una segunda reunión, pudiendo realizarse la misma no antes de sesenta minutos después de la hora señalada para la primera convocatoria, con la advertencia que la reunión se efectuará con cualquiera que fuere el número de copropietarios presentes.

No podrá modificarse, en segunda convocatoria, el orden del día establecido para la primera.

Art. 43.- ASAMBLEA UNIVERSAL. - La Asamblea Universal podrá reunirse sin previa convocatoria en cualquier momento, siempre que concurren todos los copropietarios, en cuyo caso se tratará de una Asamblea Universal.

Art. 44.- QUORUM. - El quórum para las reuniones de la Asamblea General, en primera convocatoria, estará integrado por la concurrencia de un número de copropietarios con derecho a voto, que represente más del 50% de las alícuotas de propiedad del inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal. En segunda convocatoria, el quórum quedará establecido con el número de copropietarios con derecho a voto, que se encuentren presentes.

A efectos de reformar el reglamento interno o adoptar uno nuevo, deberá estar presente el 50% de copropietarios con derecho a voto.

El Secretario de dicha Asamblea General llevará un registro con la firma o representación de cada asistente a la misma. Para ejercer el derecho de voto en la Asamblea, cada copropietario deberá encontrarse al día en el pago de las expensas comunes, ordinarias o extraordinarias, multas, intereses de mora y demás valores establecidos, así como de cualquier otra cantidad, mediante certificación otorgada por la Administración. Cada copropietario tendrá votos en proporción a sus respectivas alícuotas.

Art. 45.- REPRESENTACION. - Los copropietarios pueden participar en la Asamblea por sí o por medio de representante. La representación se otorgará por medio de una carta cursada al Presidente o Administrador, la misma que se adjuntará al acta de la respectiva sesión.

Art. 46.- DERECHO DE ASISTENCIA. - Es el copropietario quien tiene derecho de concurrir a la Asamblea y no su arrendatario, comodatario o usuario, salvo lo previsto en el artículo anterior de este Reglamento Interno.

Art. 47.- VOTACION. - Las decisiones de la Asamblea se tomarán por mayoría de votos que representen más de la mitad de los votos presentes en la Asamblea.

Art. 48.- APROBACION DE ACTAS. - Las actas de la Asamblea serán aprobadas en la misma sesión, llevarán las firmas autógrafas del Presidente y del Secretario. El Administrador llevará bajo su responsabilidad, el Libro de Actas en originales.

Art. 49.- RESOLUCIONES. - Las resoluciones de la Asamblea son obligatorias para todos los copropietarios, arrendatarios, comodatarios, usuarios, y en general, para todas las personas que ejerzan derechos de uso sobre los bienes del inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal.

Art. 50.- DEBERES Y ATRIBUCIONES. -

- Elegir y remover de su cargo al Administrador y al Presidente de la Asamblea de Copropietarios; este último a su vez será el Presidente del Directorio General;
- Elegir y remover de sus cargos, a los tres miembros que conforman el Directorio General;
- Examinar y resolver sobre informes, cuentas, balances y presupuestos que le presentaren el Directorio General, el Presidente y/o el Administrador;
- Señalar de acuerdo con este Reglamento, las cuotas de contribución de cada copropietario para las expensas ordinarias y extraordinarias de los bienes comunes generales e individuales y, seguros obligatorios;



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador



- e) Revocar o reformar las decisiones del Directorio General, del Presidente y/o del Administrador, que sean contrarias a la Ley de Propiedad Horizontal, a su reglamento, y a este reglamento interno;
- f) Expedir o reformar y protocolizar el reglamento interno del inmueble, e interpretarlo con fuerza obligatoria;
- g) Ordenar, cuando lo estime necesario o conveniente, la fiscalización de las cuentas y caja de la Administración;
- h) Exigir al Administrador, cuando lo creyera conveniente, una garantía para que responda por el fiel y correcto desempeño de su cargo, determinando la forma en que ha de rendirse esa garantía y el monto de esta;
- i) Dictar las normas necesarias y convenientes para la administración de los bienes comunes del Edificio;
- j) Autorizar al Presidente o al Administrador, la contratación del seguro obligatorio que dispone la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento General;
- k) Resolver cualquier asunto inherente a la administración del Edificio; y aquéllos que le planteen: el Presidente, el Administrador, o los copropietarios.

Art. 51.- DEL DIRECTORIO GENERAL. - El Directorio General, estará integrado por tres copropietarios del Edificio, elegidos por la Asamblea de Copropietarios, de conformidad con lo establecido en la Ley de Propiedad Horizontal y en su Reglamento General. Los miembros del Directorio durarán un año en el ejercicio de su cargo y podrán ser reelegidos indefinidamente.

Art. 52.- DIRECCION Y SECRETARIA. - El Directorio General estará presidido por su Presidente, elegido por la Asamblea, y a falta temporal de éste por otro de sus miembros elegido para dicho efecto. Si la ausencia es definitiva, la Asamblea de Copropietarios designará su reemplazo. Actuará como secretario del Directorio General, el Secretario de la Asamblea de Copropietarios, quien tiene solamente voz y no voto.

Art. 53.- RENUNCIA. - El Directorio General deberá aceptar las renunciaciones y conceder las licencias solicitadas por sus miembros, siempre y cuando no afecten a su funcionamiento. Las resoluciones deberán constar en el acta de la respectiva reunión. A falta de resolución favorable, el miembro respectivo deberá continuar en sus funciones hasta tanto sea reemplazado.

Art. 54.- CONVOCATORIA Y SESIONES. - El Directorio General se convocará y tendrá sesiones ordinarias y extraordinarias. Las reuniones ordinarias se las realizarán durante los tres primeros meses de cada año, y las extraordinarias, durante los nueve últimos meses del año.

Art. 55.- REUNIONES UNIVERSALES. - El Directorio General podrá reunirse sin previa convocatoria en cualquier momento o lugar, siempre que concurren todos sus miembros principales, en cuyo caso se tratará de una reunión universal.

Art. 56.- QUORUM. - El quórum para las reuniones del Directorio General estará integrado por la concurrencia de un número de miembros que representen más de la mitad. Si no hubiere tal quórum se hará una segunda convocatoria, la que podrá iniciarse una vez que hayan transcurrido al menos sesenta minutos desde la hora en que fue convocada la primera reunión, con la advertencia de que la reunión se efectuará con cualquiera que fuere el número de miembros que asistan.

Art. 57.- REPRESENTACION. - A las reuniones del Directorio General asistirán su Presidente, sus miembros y el Secretario del mismo. De ser el caso, el Directorio General podrá invitar a una o varias personas para tratar específicamente el asunto inherente y puntualizado en la convocatoria. El Directorio podrá solicitar la presencia en sus sesiones de Asesores Especializados o Profesionales que, asistirán con voz pero sin voto. En ningún otro caso se permitirá la participación de persona alguna, inclusive tratándose de copropietarios del edificio.

Art. 58.- VOTACION Y DECISIONES. - Cada miembro del Directorio General tiene derecho a un voto. Las decisiones del Directorio General se tomarán por mayoría de votos que representen más de la mitad de los concurrentes a la sesión. En caso de empate en la votación, el Presidente del Directorio General la dirimirá.

Art. 59.- APROBACION DE ACTAS. - Las actas del Directorio General deberán ser aprobadas en la misma reunión; llevarán las firmas autógrafas del Presidente, del Directorio General y del Secretario, quien dará fe de lo resuelto. El Secretario llevará bajo su responsabilidad, un Libro de reuniones de las Actas originales.



EDIFICIO CUARZO



Art. 60.- RESOLUCIONES. - Las resoluciones que adopte el Directorio General son obligatorias para todos los copropietarios, arrendatarios, comodatarios, usuarios, y en general, para todas las personas que ejerzan derechos de uso sobre bienes exclusivos y/o comunes del Edificio.

Art. 61.- DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL DIRECTORIO GENERAL. -

- Examinar y poner a consideración de la Asamblea de Copropietarios las cuentas, balances, presupuestos e informes que le presentare la Administración;
- Preparar y poner a consideración de la Asamblea de Copropietarios la proforma del presupuesto anual de gastos del edificio; la que necesariamente irá acompañada de los planes y programas que se realizarán y ejecutarán;
- Preparar y sugerir a la Asamblea de Copropietarios el aporte de cuotas extraordinarias, de acuerdo con las necesidades del Edificio;
- Preparar un informe pormenorizado sobre las pólizas de seguro que interesen a los bienes del inmueble declarado en propiedad horizontal;
- Preparar y presentar a la Asamblea de Copropietarios para su aprobación, en concordancia con la Ley de Propiedad Horizontal y el Reglamento General, el proyecto de Reglamento Interno y las normas necesarias y convenientes para la administración de los bienes comunes del inmueble y la armónica relación de los copropietarios;
- Prevía resolución de la Asamblea, contratar a la persona que desempeñará la administración del Edificio;
- Autorizar por escrito al Administrador, para que contrate los servicios de los empleados necesarios para la administración de los bienes comunes, y señalar sus respectivas remuneraciones; y,
- Resolver cualquier cuestión inherente a la administración del Edificio, y aquellos asuntos planteados por los copropietarios y la Administración.

Adicionalmente, podrá ejercer los demás deberes y atribuciones que le asignan la Ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y este reglamento interno.

Art. 62.- DEL PRESIDENTE. - El Presidente de la Asamblea General de Copropietarios, que además será el Presidente del Directorio General, según corresponda, será elegido por la Asamblea General para el período de un año y podrá ser reelegido indefinidamente. Para ser Presidente se requiere tener la calidad de Copropietario.

Art. 63.- ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL PRESIDENTE. -

- Convocar y presidir las reuniones de la Asamblea de Copropietarios y del Directorio General, según corresponda;
- Ejercer el voto en las reuniones de la Asamblea General y en las del Directorio General y, cuando sea del caso, dirigir la votación ejerciendo el mismo;
- En caso de falta o impedimento temporal del Administrador, designará provisionalmente su reemplazo o delegará a otro copropietario las mismas hasta que se resuelva lo más conveniente;
- Prevía autorización de la Asamblea General, contratará una póliza de seguro contra incendio y daños a los ascensores, según lo dispuesto en la Ley de Propiedad Horizontal y, cuidar de sus oportunas renovaciones. El o los seguros correspondientes, los contratará a favor de los copropietarios; y,
- Cumplir las funciones que le encargue la Asamblea de Copropietarios, el Directorio General y aquellas establecidas en la Ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y este reglamento interno.

Art. 64.- DEL ADMINISTRADOR. - La persona que ejerza la administración del Edificio, será elegida por la Asamblea de Copropietarios, para el período de un año, pudiendo ser reelegida indefinidamente. Para ejercer la administración no se requiere ser copropietario del inmueble. Si la persona que ejerza la administración faltare temporalmente, se delegará a otro copropietario esas funciones y, si la falta fuese definitiva, la sustitución será resuelta por la Asamblea General.

Art. 65.- ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL ADMINISTRADOR. -

- Administrar los bienes comunes del Edificio, con el mayor celo, eficacia y dentro de los límites establecidos en la Ley de Propiedad Horizontal, en el Reglamento General y en este reglamento interno;



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

EDIFICIO CUARZO

- b) Adoptar oportunamente las medidas para la buena conservación de los bienes del Edificio y ordenar las reparaciones que fueran necesarias;
- c) Presentar a la Asamblea General o al Directorio General, para que este a su vez ponga en consideración de la Asamblea de Copropietarios, según corresponda, con la periodicidad que éstos le señalen, las cuentas, balances, proyectos de presupuesto, estados de situación e informes sobre la administración a su cargo;
- d) Preparar y presentar a la Asamblea de Copropietarios para su aprobación, en concordancia con la Ley de Propiedad Horizontal, y de su Reglamento General, el proyecto de reglamento interno y las normas necesarias y convenientes para la administración de los bienes comunes del inmueble y la armónica relación de los copropietarios;
- e) Recaudar dentro de los primeros diez días de cada mes y mantener bajo su responsabilidad personal y pecuniaria las cuotas ordinarias y extraordinarias de los copropietarios y, en caso de mora, en primera instancia realizar una gestión de cobro extrajudicial y, si persistiere la mora en el pago, deberá cobrarlas, juntamente con los intereses establecidos y los de mora, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento General y este reglamento interno;
- f) Al cesar en sus funciones, devolver los fondos y bienes que tuviere a su cargo y presentar los informes respectivos;
- g) Ordenar la reparación de los daños ocasionados en los bienes comunes del Edificio; y, la reposición de ellos a costa del copropietario, arrendatario o usuario causante o responsable de tales daños. Así mismo, ordenará la reparación de los daños ocasionados en los bienes comunes individuales o en los exclusivos del Edificio; cuando dichos daños produzcan o puedan llegar a producir menoscabo a la propiedad de los otros condóminos. La reposición de dichos daños se realizará a costa del copropietario, arrendatario o usuario causante o responsable de los mismos.
- h) Solicitar que se dicte, la imposición de sanciones y multas a los copropietarios infractores o que causen daños a la propiedad horizontal. El producto de dichas sanciones y multas ingresará al Fondo Común de Reserva;
- i) Celebrar los contratos de adquisición, arrendamiento de bienes o servicios necesarios para la administración, conservación, reparación, mejora y seguridad de los bienes comunes del inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal, dentro de los montos y con las autorizaciones respectivas;
- j) Previa las autorizaciones correspondientes, celebrar contratos de trabajo para el personal subalterno, empleados y obreros necesarios para la administración, conservación, limpieza y seguridad de los bienes del Edificio; y, cancelar las remuneraciones de los mismos, las que deberán ser y formar parte del presupuesto de gastos anuales. Deberá cumplir fiel y oportunamente todas y cada una de las obligaciones patronales derivadas de los contratos que celebre;
- k) Cancelar cumplida y oportunamente todas las obligaciones de carácter común a entidades públicas y privadas;
- l) Custodiar y manejar el dinero y las pertenencias comunes, abrir cuentas bancarias y de otra índole, y girar contra ellas hasta por los valores y con las debidas autorizaciones. Manejar un fondo rotativo para adquisiciones pequeñas, pagar cumplidamente las deudas comunes y, en general, conducir prolija y eficientemente la gestión económica. Las cuentas bancarias podrán llevar firmas conjuntas con la del Presidente, si así lo dispone la Asamblea de Copropietarios;
- m) Llevar, con sujeción a los principios de la técnica contable, la contabilidad de la Administración del inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal;
- n) Llevar libro de registro de copropietarios, arrendatarios, acreedores anticréticos y usuarios de inmuebles, según sea el caso, con indicación de sus respectivas cuotas de derechos, bienes exclusivos y demás datos;
- o) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones, disposiciones y órdenes emanadas de la Asamblea de Copropietarios, del Directorio General y de su Presidente;
- p) Conservar en orden y debidamente archivados los títulos del inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal, planos, memorias y demás documentos correspondientes a la construcción de este, así como todo documento, convenio, contrato, poder, comprobante de ingresos y egresos y todo aquello que tengan relación con el inmueble;
- q) La correspondencia de la administración del Edificio, será firmada por el Presidente y/o por el Administrador;
- r) Cumplir y hacer cumplir la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento General, y este reglamento interno, ordenanzas municipales y demás normas relacionadas con la Propiedad Horizontal, así como las resoluciones y disposiciones emanadas de los órganos de Administración del inmueble;
- s) Adoptar medidas de seguridad tendientes a precautelar la integridad física de los copropietarios y usuarios en general y, de los bienes del inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal;

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



EDIFICIO CUARZO

- t) Previa autorización expresa y por escrito de la Asamblea de Copropietarios, contratar las pólizas de seguro adicionales que sean necesarias o convenientes para el inmueble;
- u) Elaborar y presentar a la Asamblea General de Copropietarios, el presupuesto de inversión anual del Edificio;
- v) Preparar y solicitar a la Asamblea General de Copropietarios, el cobro de cuotas extraordinarias para casos de emergencias y aquellos que vayan de acuerdo con las necesidades del Edificio;
- w) Realizar reparaciones necesarias y urgentes sin esperar autorización, en caso de inminente peligro, fuga del inmueble o amenaza para la seguridad o salubridad de personas que ejercen derechos de uso o de dominio;
- x) Ejercer los deberes y atribuciones que le asigne la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento General, y el presente reglamento interno, así como las resoluciones de los Órganos de Administración del Edificio.

Art. 66.- REPRESENTACION LEGAL.- La representación legal, judicial y extrajudicial de copropietarios del Edificio CUARZO, la ejerce individualmente, el Presidente y el Administrador en lo relacionado al Régimen de Propiedad Horizontal.

CAPÍTULO VIII.- DE LA SEGURIDAD

Art. 67.- SISTEMA DE SEGURIDAD - El costo del sistema de seguridad que se contrate en el Edificio, serán asumidos a prorrata de cada alicuota de propiedad de cada departamento y por cada uno de copropietarios de cada uno de ellos.

CAPÍTULO IX.- SOLUCION DE CONFLICTOS

Art. 68.- Cualquier controversia que surja entre los copropietarios o usuarios del Edificio, podrá ser sometido a un procedimiento conciliatorio verbal, breve y sumario, que se ventilará ante la Asamblea de Copropietarios.

Así mismo, los copropietarios podrán convenir, previo acuerdo por escrito, que las diferencias que surjan entre ellos, en relación con los derechos de utilización y goce sobre las propiedades exclusivas o sobre los bienes comunes del inmueble declarado en propiedad horizontal, serán sometidos a los procedimientos previstos en la Ley de Arbitraje y Mediación, publicada en el Registro Oficial No. 145 del 4 de septiembre de 1997, salvo disposición legal en contrario.

RAZÓN: El presente reglamento, fue aprobado por la Asamblea de Copropietarios del Edificio CUARZO, celebrada el de del 2020

Reg. Prof. 1016-10-1003611

MANTA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
A-CALDA
REVISADO

FECHA: 12 AGO 2020 HORA:

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERITOS MUNICIPALES

REG. DEL. No. MTA-2020-AIC-004



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

EDIFICIO CUARZO

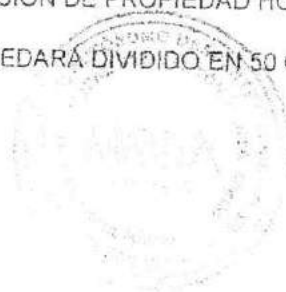
CÓDIGO CATASTRAL	AMBIENTE
4481346001	ESTACIONAMIENTO 01
4481346002	ESTACIONAMIENTO 02
4481346003	ESTACIONAMIENTO 03
4481346004	ESTACIONAMIENTO 04
4481346005	ESTACIONAMIENTO 05
4481346006	ESTACIONAMIENTO 06
4481346007	ESTACIONAMIENTO 07
4481346008	ESTACIONAMIENTO 08
4481346009	ESTACIONAMIENTO 09
4481346010	ESTACIONAMIENTO 10
4481346011	ESTACIONAMIENTO 11
4481346012	ESTACIONAMIENTO 12
4481346013	ESTACIONAMIENTO 13
4481346014	ESTACIONAMIENTO 14
4481346015	ESTACIONAMIENTO 15
4481346016	ESTACIONAMIENTO 16
4481346017	ESTACIONAMIENTO 17
4481346018	BODEGA B1
4481346019	BODEGA B2
4481346020	BODEGA B3
4481346021	BODEGA B4
4481346022	BODEGA B5
4481346023	BODEGA B6
4481346024	BODEGA B7
4481346025	BODEGA B8
4481346026	BODEGA B9
4481346027	BODEGA B10
4481346028	BODEGA B11
4481346029	BODEGA B12
4481346030	BODEGA B13
4481346031	BODEGA B14
4481346032	BODEGA B15
4481346033	BODEGA B16
4481346034	DEPARTAMENTO 101 A
4481346035	DEPARTAMENTO 101 B
4481346036	DEPARTAMENTO 101 C
4481346037	DEPARTAMENTO 101 D
4481346038	DEPARTAMENTO 201 A
4481346039	DEPARTAMENTO 201 B
4481346040	DEPARTAMENTO 202 A
4481346041	DEPARTAMENTO 202 B
4481346042	DEPARTAMENTO 301 B
4481346043	DEPARTAMENTO 302 A
4481346044	DEPARTAMENTO 302 B
4481346045	DEPARTAMENTO 401 A
4481346046	DEPARTAMENTO 401 B
4481346047	DEPARTAMENTO 402 B
4481346048	DEPARTAMENTO 501 A+TERRAZA DEPARTAMENTO 501
4481346049	PENTHOUSE
4481346050	TERRAZA PENTHOUSE

EL CÓDIGO 4481346000 SE PROCEDERÁ A BLOQUEAR UNA VEZ QUE SE INSCRIBA LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.
DE ACUERDO AL CUADRO ADJUNTO QUEDARÁ DIVIDIDO EN 50 CÓDIGOS.

Atentamente,


Yessenia Cevallos S.

MANTA, SEPTIEMBRE 22/2020



PRIMER PISO ALTO
N+5.29

UBICACION
CAMPO CLUB PLAYA ALTA
PARROQUIA SANTA MARÍA

2/A

A3

FECHA
JULIO / 2019

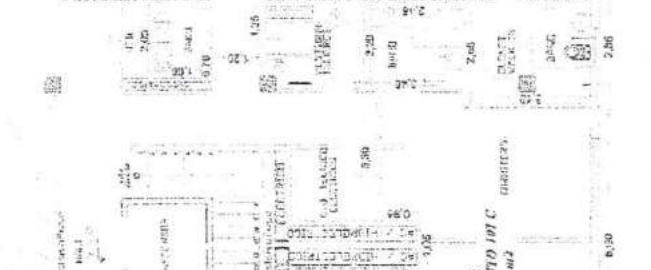
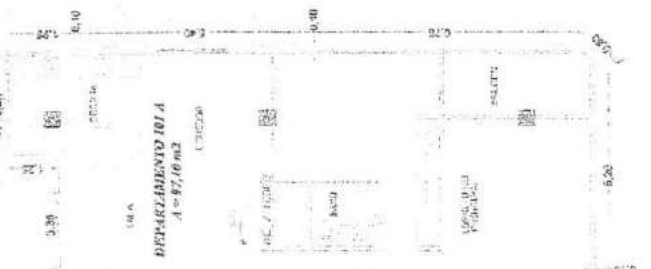
INDICADA

EDIFICIO CUARZO

PLANO PROYECTO DE CONSTRUCCION



PLANO DE CONSTRUCCION
DEPARTAMENTO 101 D
A = 76.72 m²



PRIMER PISO ALTO N+5.29

1:200

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

INDICADA
TECHN
JUNIO / 2019
REVISADO
1 / 1

[illegible]

ACF-LTAC

1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 26

PLANTA BATA
N+1.00

CUARZO

WILLIAM W. BROWN

09	$A = 1.50 \text{ m}^2$	B13	$A = 4.24 \text{ m}^2$
040	$A = 1.00 \text{ m}^2$	B14	$A = 1.09 \text{ m}^2$
041	$A = 1.11 \text{ m}^2$	B15	$A = 1.00 \text{ m}^2$
042	$A = 3.00 \text{ m}^2$	B16	$A = 1.62 \text{ m}^2$

B1 $A = 1,56 \text{ m2}$ B5 $A = 1,56 \text{ m2}$
 B2 $A = 1,43 \text{ m2}$ B6 $A = 1,38 \text{ m2}$
 B3 $A = 1,43 \text{ m2}$ B7 $A = 1,38 \text{ m2}$
 B4 $A = 1,55 \text{ m2}$ B8 $A = 1,50 \text{ m2}$

CONTENIDO:	TERCER PISO ALTO N+12.80
RESP. TECNICA:	<i>[Firma]</i>
PROPIETARIO:	<i>[Firma]</i>
UBICACION:	IRRAWATACION CAMPO CLAVE PLAYA ALTA MANAQUITA SANTA MANAQUITA
FECHA:	JULIO / 2019
ESCALA:	INDICADA
FORMATO:	A3
LAMINA:	4/A

EDIFICIO CUARZO

ESTUDIO PROYECTO HORIZONTAL

MANAQUITA SANTA MANAQUITA
CAMPO CLAVE PLAYA ALTA
N+12.80
N+12.80
N+12.80

TERCER PISO ALTO
N+12.80
N+12.80
N+12.80

IRRAWATACION
CAMPO CLAVE PLAYA ALTA
N+12.80
N+12.80
N+12.80

MANAQUITA SANTA MANAQUITA
CAMPO CLAVE PLAYA ALTA
N+12.80
N+12.80
N+12.80

TERCER PISO ALTO
N+12.80
N+12.80
N+12.80

IRRAWATACION
CAMPO CLAVE PLAYA ALTA
N+12.80
N+12.80
N+12.80

MANAQUITA SANTA MANAQUITA
CAMPO CLAVE PLAYA ALTA
N+12.80
N+12.80
N+12.80

TERCER PISO ALTO
N+12.80
N+12.80
N+12.80

IRRAWATACION
CAMPO CLAVE PLAYA ALTA
N+12.80
N+12.80
N+12.80

MANAQUITA SANTA MANAQUITA
CAMPO CLAVE PLAYA ALTA
N+12.80
N+12.80
N+12.80

TERCER PISO ALTO
N+12.80
N+12.80
N+12.80

IRRAWATACION
CAMPO CLAVE PLAYA ALTA
N+12.80
N+12.80
N+12.80

MANAQUITA SANTA MANAQUITA
CAMPO CLAVE PLAYA ALTA
N+12.80
N+12.80
N+12.80

TERCER PISO ALTO
N+12.80
N+12.80
N+12.80

IRRAWATACION
CAMPO CLAVE PLAYA ALTA
N+12.80
N+12.80
N+12.80

MANAQUITA SANTA MANAQUITA
CAMPO CLAVE PLAYA ALTA
N+12.80
N+12.80
N+12.80



TERCER PISO ALTO N+12.80

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Maná - Ecuador

SEGUNDO PISO ALTO
N+9.20

UBICACIÓN:
SIRVENCIÓN
CAMPO CLAY PLAYA ALTA
PARROQUIA SANTA MARÍA

PROYECTO:
RESP. TÉCNICA:

CONTENIDO:

ESCALA INDICADA

FECHA:

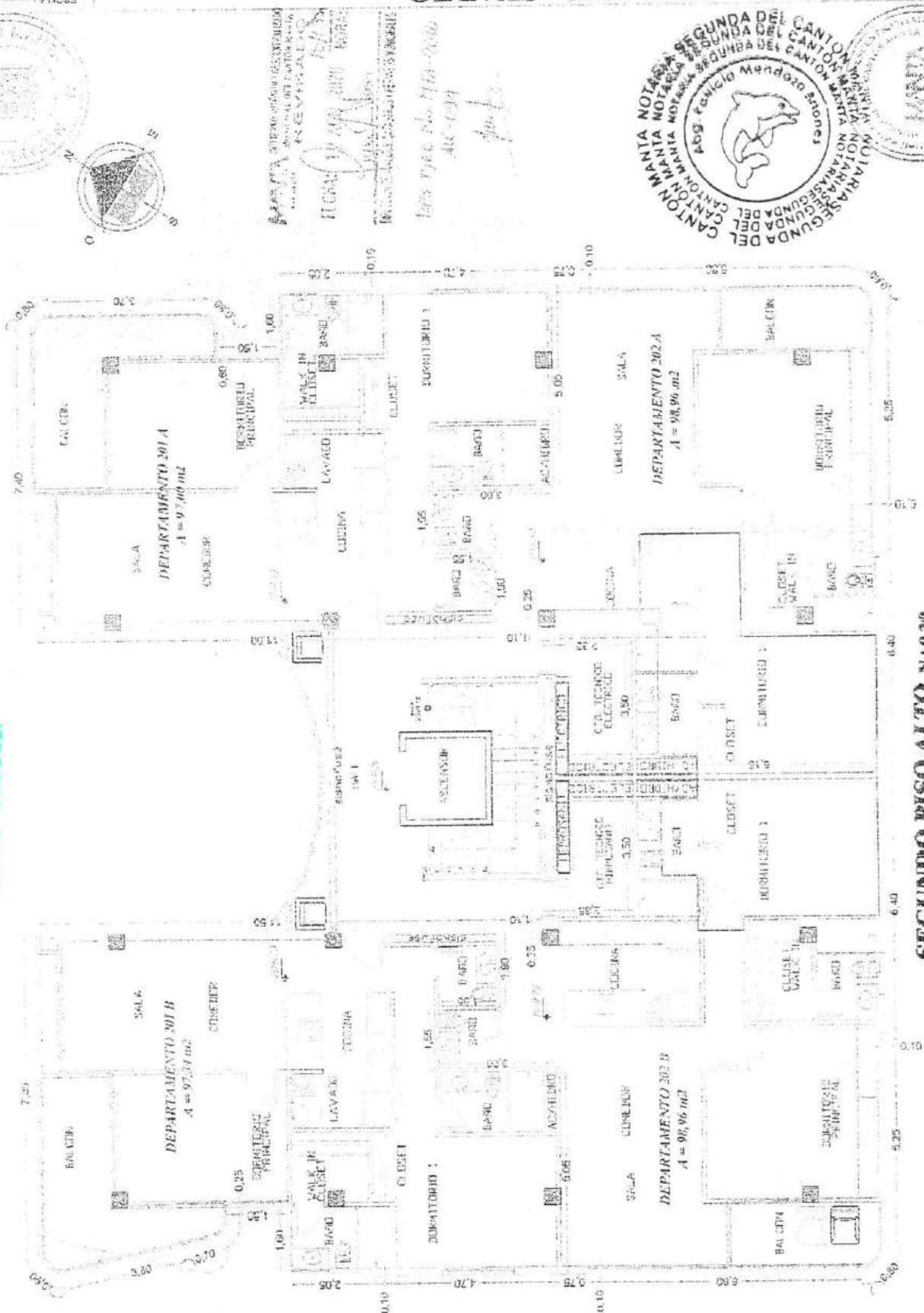
PROYECTO:

FORMA:

3/A

EDIFICIO CUARZO

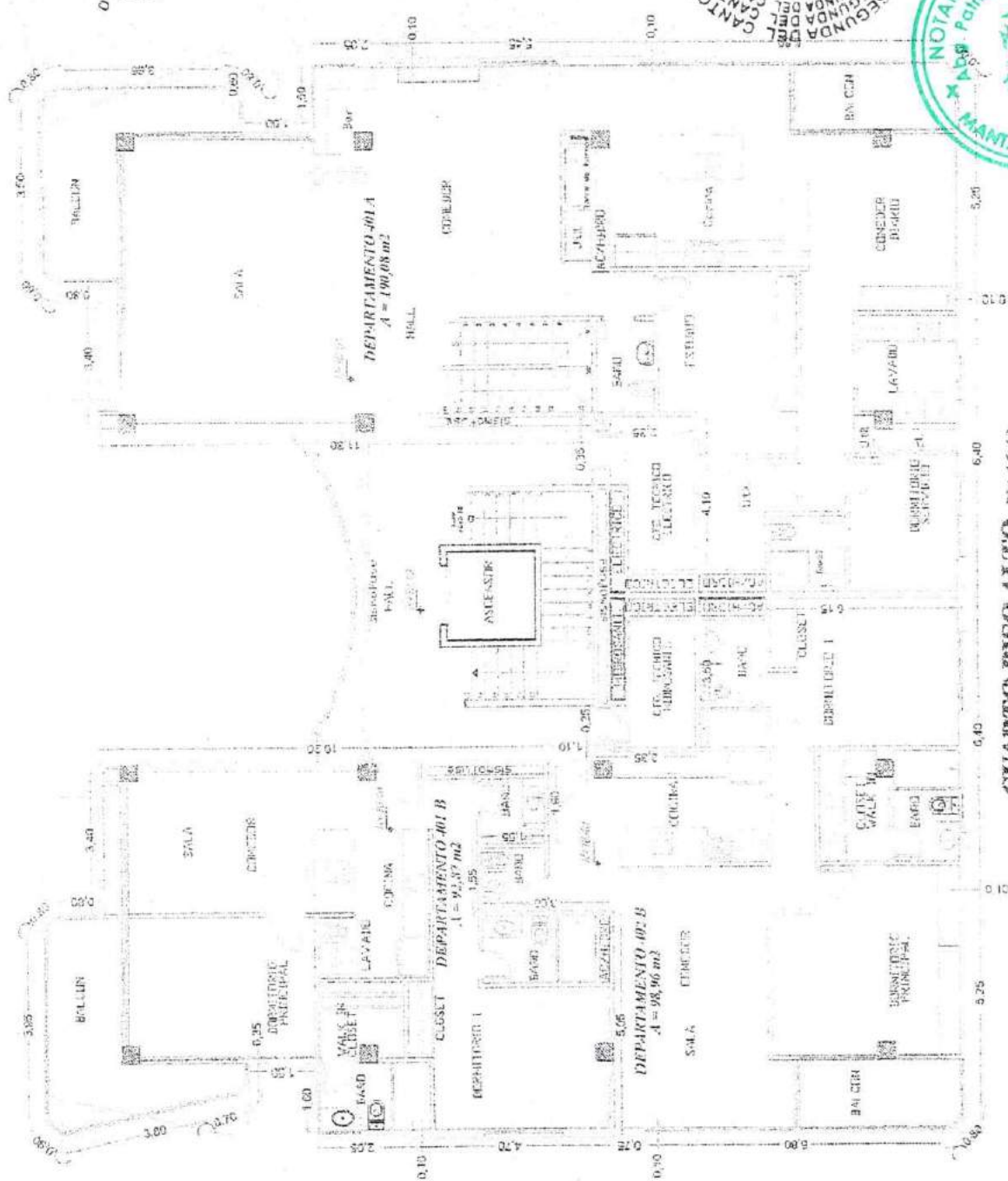
ESTUDIO PROYECTO HORIZONTAL



SEGUNDO PISO ALTO N+9.20

ESCALA 1:100





CUARTO PISO ALTO N+16,40

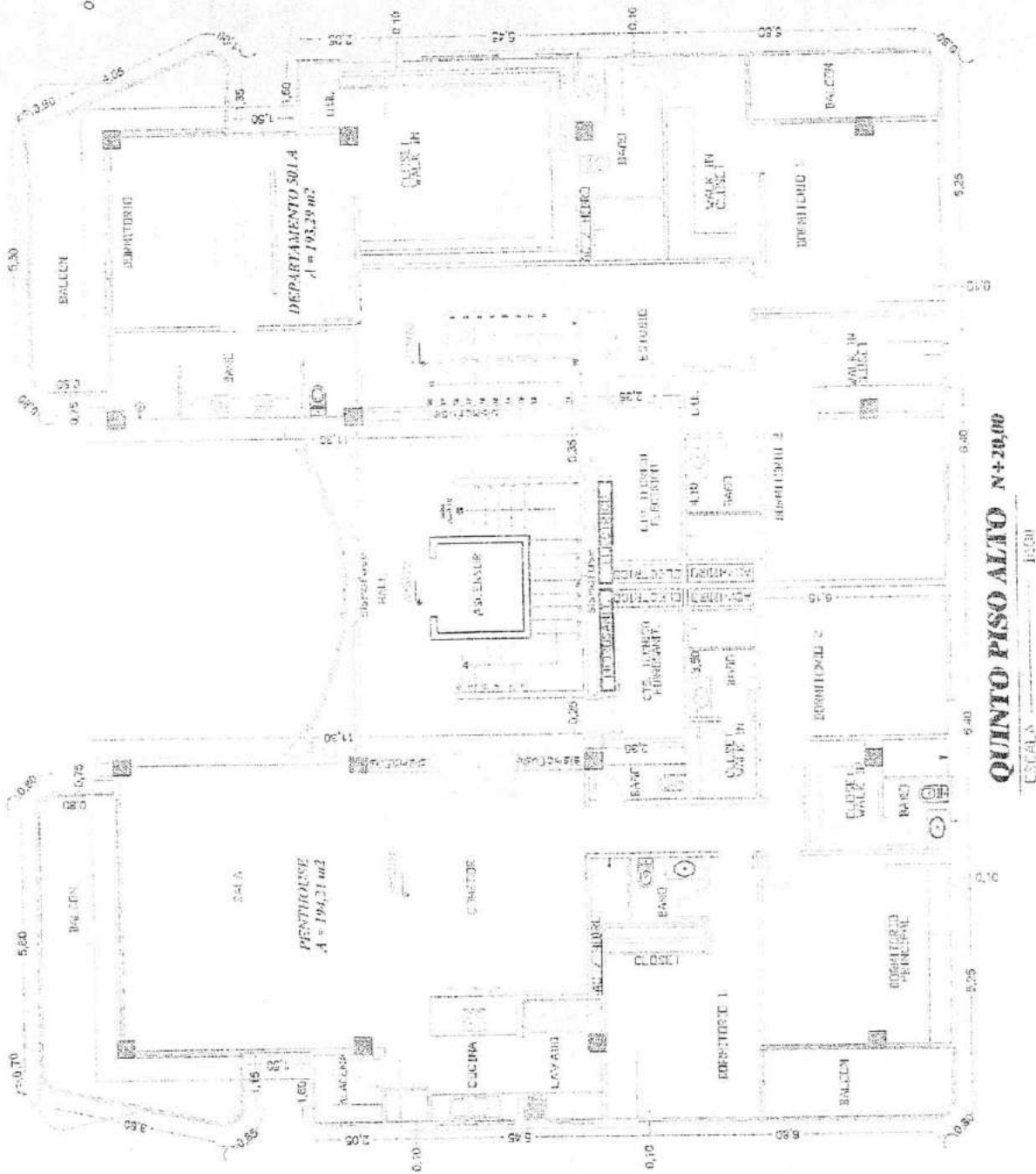
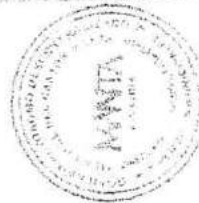
ESTALÁ

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Inscripción: 25049401

ESCALA: INDICADA	FECHA: JULIO / 2019	FORMATO: A3	CUANTO: 6/A
CONTIENE: QUINTO PISO ALTO N+20.00			
RESP. TECNICA:	PROPIETARIO:	USUARIOS:	UBICACION:
			URBANIZACION CAMPO CLUB PLAYA ALTA PARROQUIA SANTA MARÍA ALTA

EDIFICIO CUARZO

ESTUDIO PROPIEDAD HORIZONTAL



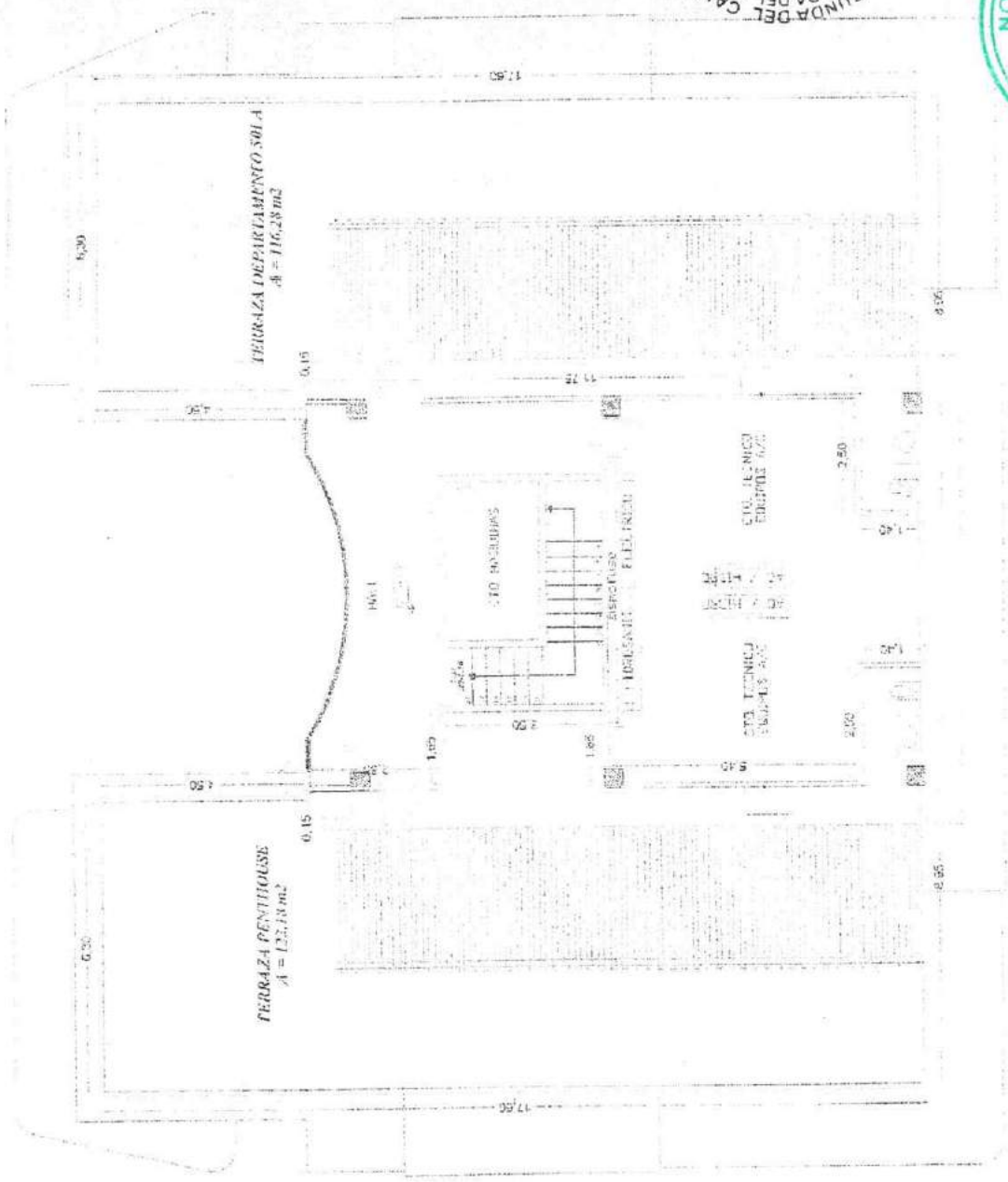
ESCALA: INDICADA	FECHA: JULIO/2019	FORMA: A3	USUARIO: 7/A
CONTENIDO: TERRAZA N+23,60			
USUARIOS: TERRAZACION CAMPO CLUB PLAYA ALTA		PROYECTISTA:	RESP. TECNICA:

EDIFICIO CUARZO

ESTUDIO PROPIEDAD HORIZONTAL



ESTUDIO PROPIEDAD HORIZONTAL
 TERRAZA DEPARTAMENTO SOL A
 A = 116,28 m²
 TERRAZA PENTHOUSE
 A = 123,13 m²



TERRAZA N+23,60

ESCALA: 1:100

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CORTE ESQUEMATICO
Escala 1:100

EDIFICIO CUARZO

CORTE ESQUEMATICO

INDICADA
FECHA: JULIO / 2019
FORMA: A3
LADO: 8/A

UBICACION
URBANIZACION
CAMPO CINTA PLAYATA
PARROQUIA SANTA MARINITA

PROYECTO

REEST. TECNICA

CORTE ESQUEMATICO



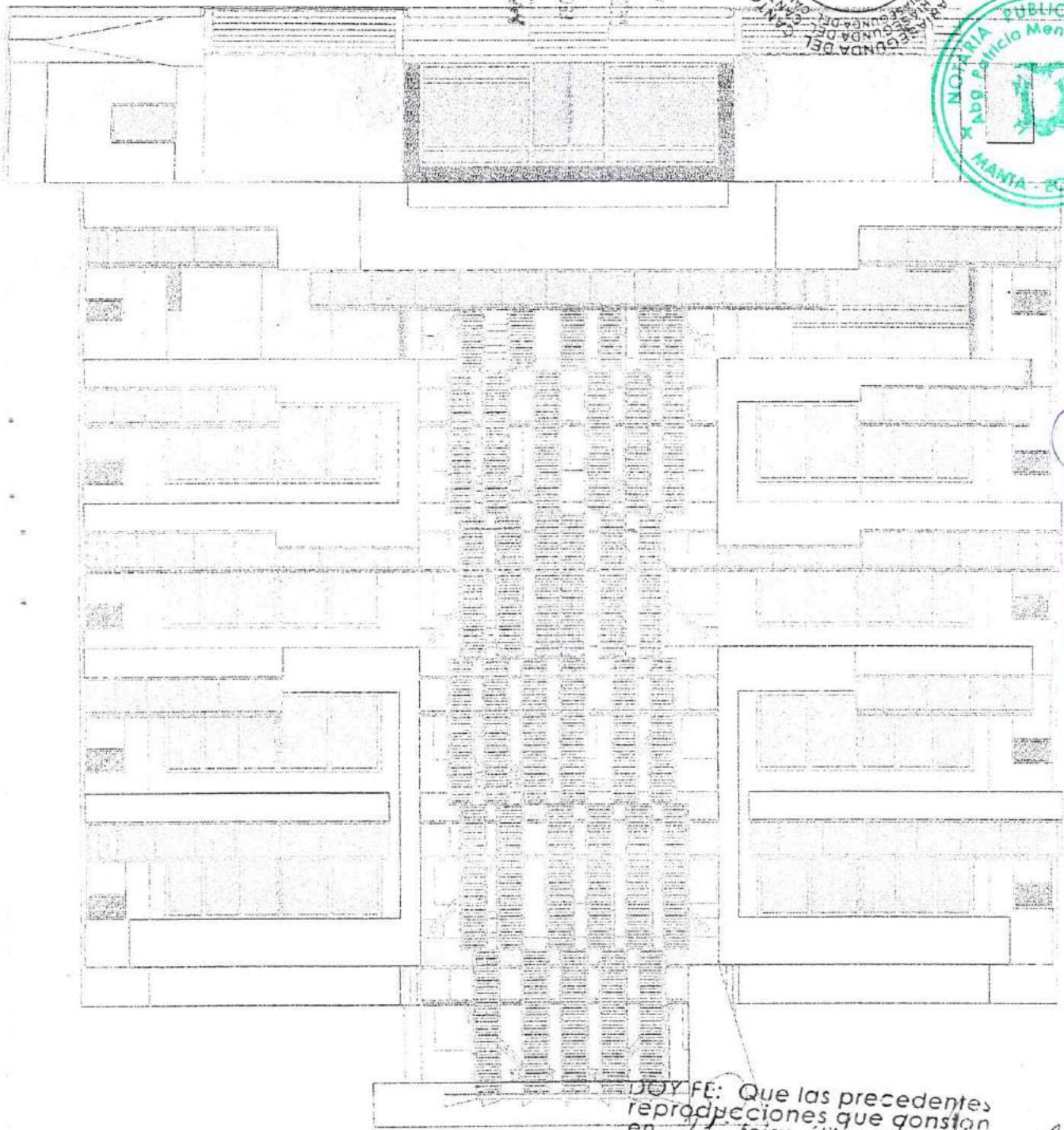
CONTENES:	FACHADA PRINCIPAL
RESP. TECNICA:	
PROPIETARIO:	
UBICACION:	UBICACION CAMPO CLUB PLAYA ALTA ESTADISTICA SANTA MARIANA
FECHA:	JULIO / 2019
FORMATO:	A3
ESCALA:	9 / A

EDIFICIO CUARZO

ESTUDIO PROYECTO HORIZONTAL



FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1:100



109. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 2... fojas útiles, anverso,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 22 de Dic. 2020

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INPROCUARZO S.A.

En la ciudad de Manta, a los 6 días del mes de Octubre del 2020, siendo las 10H00, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de los Accionistas de la Compañía **INPROCUARZO S.A.**, en el local donde mantiene su oficina en la ciudad de Manta, ubicada en la Urbanización Playa Alta, con la concurrencia de la Representante legal de la Compañía INPROCUARZO S.A. el señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA, con 600 acciones.- y de la señora LILIAN VIVIANA CANO GARZON, con 200 acciones.- Preside esta junta el señor LEMY GABRIEL JIMENEZ VILLAVICENCIO, en calidad de Presidente de la Junta INPROCUARZO S.A. Por acuerdo de los asistentes actúa como secretario el señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA - En este estado, por Secretaría se elabora la lista de los accionistas con derecho a voto de acuerdo con el libro de accionistas y acciones de la Compañía INPROCUARZO S.A. A continuación, una vez constatada la existencia del correspondiente quórum de instalación legal y estatutario. El señor presidente, declara abierta la presente Junta General Extraordinaria de accionistas de conformidad, y pide que por Secretaría se ponga en conocimiento el único punto del orden del día para tratar en la presente sesión:

UNICO PUNTO: Autorizar al Gerente General de la Compañía **INPROCUARZO S.A.**, representada por el señor **JOSÉ RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA**, para realizar todos los trámites pertinentes relacionados a la compraventa a favor de la señora LILIAN VIVIANA CANO GARZON, del penthouse, terraza de penthouse y parqueadero signado con el número 6 del Edificio denominado CUARZO, ubicado en la Urbanización Playa Alta, sitio La travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, propiedad de la Compañía **INPROCUARZO S.A.** que consta con las siguientes características:

- **PENTHOUSE (194,21m2)**

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, balcón, lavandería, tres y medio baño y tres habitaciones, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Por arriba: lindera Terraza Penthouse en 194,21m2

Por abajo: lindera Departamento 401 B y Departamento 402 B en 194,21m2

Por el Norte: lindera vacío área comunal circulación, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,80m., desde este punto gira hacia el Este en línea curva en 0,80m., desde este punto gira hacia el Este en 5,80m., desde este punto gira hacia el Sur en línea curva en 0,70m.

Por el Sur: lindera vacío hacia losa inaccesible, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 6,40m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Oeste en 5,25m., desde este punto gira hacia el Norte en línea curva en 0,80m

Por el Este: lindera Departamento 501 A, conducto técnico eléctrico A/C, Hall de circulación, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,15m., desde este punto gira hacia el Oeste en 3,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,35m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,25m., desde este punto gira hacia el Norte en 11,30m.



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Por el Oeste: lindera vacío hacia losa inaccesible, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 5,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,05m., desde este punto gira hacia el Este en 1,60m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,50m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,15m., desde este punto gira hacia el Norte en línea curva en 0,85m., desde este punto gira hacia el Norte en línea inclinada en 3,80m.
Valor de la alícuota : \$ 412,80 – 0,0823%

• **TERRAZA PENTHOUSE (122,18m²)**

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, bar y medio baño, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Por arriba: lindera cubierta de terraza en 122,18m²

Por abajo: lindera Penthouse en 122,18m²

Por el Norte: lindera vacío área comunal circulación en 6,30m

Por el Sur: lindera vacío hacia losa inaccesible en 8,95m

Por el Este: lindera vacío hacia área comunal, hall de circulación, escaleras, conducto técnico eléctrico A/C, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 4,50m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,85m., desde este punto gira hacia el Este en 1,65m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,50m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,65m., desde este punto gira hacia el Sur en 5,40m., desde este punto gira hacia el Este en 2,50m., desde este punto gira hacia Sur en 1,40m.

Por el Oeste: lindera vacío hacia losa inaccesible en 17,60m.

Valor de la alícuota : \$ 259,70 – 0,0518%

• **ESTACIONAMIENTO 06 (13,39m²)**

Por arriba: lindera con Departamento 101 B y losa de cubierta inaccesible en 13,39m²

Por abajo: lindera terreno edificio en 13,39m²

Por el Norte: lindera área comunal circulación en 2,60m.

Por el Sur: lindera límite de edificio en 2,60m.

Por el Este: lindera Estacionamiento 07 en 5,15m.

Por el Oeste: lindera con bodegas B5, B6, B7, B8 y área comunal circulación en 5,15m.

Área: 13,39m².

Valor de la alícuota : \$ 28,46 – 0,0057%

El señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA, pide la palabra y considera necesario realizar todos los trámites pertinentes relacionados a la compraventa a favor de la señora LILIAN VIVIANA CANO GARZON, de los bienes antes mencionados, quien esta realizando el crédito bancario con BANCO BOLIVARIANO.

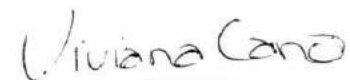
Los accionistas de la compañía aprueban y ratifican el único punto del orden día, y resuelven por unanimidad aceptar se conceda la autorización al Representante de la Compañía para realizar todos los trámites pertinentes relacionados a la

compraventa a favor de la señora LILIAN VIVIANA CANO GARZON, de los bienes antes mencionados, quien esta realizando el crédito bancario con BANCO BOLIVARIANO.

Se concede un receso para la redacción del acta respectiva. Una vez reinstalada la sesión y leída el acta correspondiente, es aprobada su integridad sin modificación alguna. No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar, se declara concluida esta sesión, firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto.- FDO.) Estupiñan Ruilova José Ricardo.-Accionista. FDO.) Cano Garzón Lilian Viviana- Accionista.




Ricardo Estupiñan Ruilova
Secretario/ Accionista


Lilian Viviana Cano Garzón
Accionista


Lemy Gabriel Jiménez Villavicencio
Presidente de Junta

Manta, 6 de octubre de 2020


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

INPROCUARZO S.A.

MANTA, cinco de Septiembre del dos mil dieciseis

Señor(a)
ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO

Ciudad.-

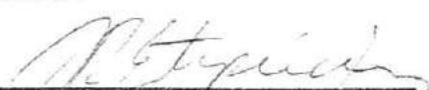
De mis consideraciones.-

Mediante escritura pública de Constitución de la compañía INPROCUARZO S.A., otorgada el día cinco de Septiembre del dos mil dieciseis ante el/la Notario(a) SEGUNDO del Cantón MANTA, usted ha sido designado para desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL, para lo cual, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera INDIVIDUAL, por un periodo de cinco años, con las atribuciones establecidas en el estatuto social, que consta en la escritura de constitución citada.

Accionista / Socio
ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO
JIMENEZ VILLAVICENCIO LEMY GABRIEL

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía INPROCUARZO S.A., para el cual he sido elegido(a).

FIRMA:


ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO
GERENTE GENERAL
CEDULA: 1703732337

COY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....fojas útiles, anversos
reversos son iguales a los
originales, Manta.....
22 Dic 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



3380809DPEBMSX

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO..**

NÚMERO DE REPERTORIO:	3410
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	09/09/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	666
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INPROCUARZO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO
IDENTIFICACIÓN	1703732337
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 9 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2016

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

JOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.... 25. fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 22 de Dic. 2020

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Firmado Digitalmente por HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
Registrador Mercantil del Cantón Manta

Página 1 de 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Autorizada - MEXICO

PAGINA EN BLANCO



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1391841914001

RAZÓN SOCIAL:

INPROCUARZO S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

REPRESENTANTE LEGAL:

ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO

CONTADOR:

BRAVO ZAMBRANO JESSENIA ALEXANDRA

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

NÚMERO:

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INSCRIPCIÓN:

12/09/2016

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

08/09/2016

FEC. ACTUALIZACIÓN:

27/01/2017

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:



ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) PARA SU POSTERIOR EXPLOTACIÓN, ES DECIR, PARA ALQUILAR ESPACIO EN ESOS EDIFICIOS.

CILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION PLAYA ALTA Barrio: URBANIZACION PLAYA ALTA Calle: CAMINO DE LOS ANCIANOS Numero: 00 Interseccion: S/N Manzana: S/N Conjunto: URBANIZACION PLAYA ALTA Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: S/N Kilometro: 00 Camino: S/N Referencia ubicacion: URBANIZACION PLAYA ALTA Email: vcano30@hotmail.com Telefono Trabajo: 052677837 Celular: 0999601251

DOMICILIO ESPECIAL

S/N

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS		ABIERTOS	CERRADOS
JURISDICCIÓN	1 ZONA 41 MANABI	1	0

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, arversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 22 Dic 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Código: RIMRUC2017000134026

Fecha: 30/01/2017 11:12:48 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1391841914001

RAZÓN SOCIAL:

INPROCUARZO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	08/09/2016
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) PARA SU POSTERIOR EXPLOTACIÓN, ES DECIR, PARA ALQUILAR ESPACIO EN ESOS EDIFICIOS. COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLAD LOTIZACIÓN Y PARCELACIÓN DE PROPIEDADES INMOBILIARIAS EN LOTES, SIN MEJORA DE LOS TERRENOS. INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO. SERVICIOS DE TASACIÓN INMOBILIARIA. ACTIVIDADES DE AGENTES INMOBILIARIOS NEUTRALES QUE GARANTIZAN EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS CONDICIONES DE UNA TRANSACCIÓN INMOBILIARIA (PLICAS INMOBILIARIAS).				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION PLAYA ALTA Barrio: URBANIZACION PLAYA ALTA Calle: CAMINO DE LOS ANCIANOS Numero: 00 Interseccion: S/N Referencia: URBANIZACION PLAYA ALTA Manzana: S/N Conjunto: URBANIZACION PLAYA ALTA Bloque: SN Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: S/N Kilometro: 00 Camino: S/N Email: vcano30@hotmail.com Telefono Trabajo: 052677837 Celular: 0999801251				

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Código: RIMRUC2017000134026

Fecha: 30/01/2017 11:12:48 AM

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

SCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 7-1

Pag 182

Acta 2526

En QUITO provincia de PICHINCHA, hoy día TRECE de SEPTIEMBRE de 1 DOS MIL UNO, El que suscribe, Jefe de Registro Civil,

tiene la presente acta de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA

HILO el 12 de AGOSTO de 1970, de nacionalidad ECUATORIANA, de

profesión EMPLEADO PRIVADO, con Cédula No. 170373233-7, domiciliado en QUITO, de

estado anterior DIVORCIADO, hijo de JORGE ESTUPIÑAN y de

GLADYS RUILOVA

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: ILIAN VIVIANA CANO GARZON

nacida en STO DGO. CLÓS-PICHIN 13 de JULIO de 1974, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión ESTUDIANTE, con

cédula No. 130532216-4, domiciliada en QUITO, de estado anterior SOLTERA;

a de EROS MARTINEZ y de LOURDES GARZON

LUGAR DEL MATRIMONIO: QUITO **FECHA: 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2001**

este matrimonio reconocieron a su hija llamada GABRIELA ESTUPIÑAN CANO

OBSERVACIONES:

RMAS:



DOY FE: Que las precedente
reproducciones que constar
en..... fojas/útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 22 de Oct - 2001

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADOS:
NACIMIENTO
MATRIMONIO
UNION DE HECHO
DEFUNCION
PART. COMPARTAMIENTOS

COPIA INTEGRAL
NACIMIENTO
MATRIMONIO
DEFUNCION

RESOLUCIONES FOM
FICION SOLICIT. DE CUALQ. CLASE
RAZON DE NO INSCRIPCION
ACTO DE REC. DE UN HNO

CERT. BIOMÉTRICO/ COP. CERT. INDICE DACTILAR
CAMBIO DE NOMBRE/POSESION NOTARIA
DATOS DE FILIACION
DECLARACION VOLUNTARIA DE INFORMACION

10 - 4711962



PAGINA EN BLANCO

cuya copia se archiva

de

de

Jefe de Oficina



La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fué declarada mediante sentencia del Juez

cuya copia se archiva

de

de

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez

con fecha

cuya copia se archiva

de

de

Jefe de Oficina

RAZON.- Mediante Escritura Pública celebrada ante el NOTARIO PUBLICO DECIMO SEXTA DEL CANTON QUITO, a 12 de octubre del 2001, se declara DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL existente entre: JOSE RICARDO ESTUPINAN RUILOVA con LILIAN VIVIANA CANO GARZON. De conformidad con el numeral 13 del art. 18 de la Ley Notarial, reformada el 5 de noviembre de 1996. Cuya copia se archiva con nº 2002-024. Quito, 16 de enero del 2002. JEFE DE REGISTRO CIVIL DE PICHINCHA, ja.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

2001 2-A No. 6516
AFS... Fecha... Pag... Act...
Data ☐ Otros ☐ Mixto ☐

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cédulación, que reposa en el archivo:

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCION NACIONAL

DIRECCION PROVINCIAL

JEFATURA CANTONAL

JEFATURA DE AREA

Ing. Danny Roche Ruiz

SERVICIO PUBLICO DE APOYO 2 DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
COORDINACION ZONAL 4 DE MANABI

09 DIC 2016

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

OLIVER H. WHITE
DALLAS TEXAS



REPUBLICA DEL
ECUADOR



ESCRITURA



De

PODER ESPECIAL: QUE OTORGA EL BANCO BOLIVARIANO
C.A., A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA FERNANDA HUNGRIA
JARAMILLO.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

y autorizado por el

NOTARIO

Ab. PABLO L. CONDO MACIAS, M.Sc.

Copia PRIMERA Registro del 2020

DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN

Factura: 001-002-000039182

20200901005P01586

NOTARIO(A) PABLO LEONIDAS CONDO MACIAS

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO



Escritura N°:		20200901005P01586					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE SEPTIEMBRE DEL 2020. (15:52)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	BANCO BOLIVARIANO C.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0990379017001	ECUATORIANA	MANDANTE	VICENTE JOSE VALLARINO MARCOS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HUNGRIA JARAMILLO MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915806038	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		CARBO/CONCEPCION			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20200901005P01586
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2020. (15:52)
OTORGA:	NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PABLO LEONIDAS CONDO MACIAS
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Pablo L. Condo M.
ABOGADO M.Sc.
NOTARIO Sta.
Guayaquil



No.2020-09-01-005-P-01586

PODER ESPECIAL: QUE OTORGA
EL BANCO BOLIVARIANO C.A.,
A FAVOR DE LA SEÑORA
MARIA FERNANDA HUNGRI
JARAMILLO.-----

CUANTIA: INDETERMINADA.-

"En la ciudad de Guayaquil,

Capital de la Provincia del Guayas, República del
Ecuador, a los veintitrés (23) días del mes de
septiembre del dos mil veinte, ante mí, Abogado
PABLO LEONIDAS CONDO MACÍAS, Notario Quinto del
Cantón, comparece: El señor don VICENTE JOSÉ
VALLARINO MARCOS, quien declara ser ecuatoriano,
casado, ejecutivo, con domicilio y residencia en el
cantón Samborondón, de paso por esta ciudad, en su
calidad de PRESIDENTE EJECUTIVO y
REPRESENTANTE LEGAL del BANCO BOLIVARIANO
C.A., calidad que legitima con su nombramiento
inscrito, que presenta para que sea agregado a la
presente, el mismo que declara que su nombramiento
no ha sido modificado ni revocado, y que continúa en
el ejercicio del cargo; mayor de edad, capaz para
obligarse y contratar, a quien de conocer doy fe, por
haberme presentado sus documentos de identificación;
y, procediendo con amplia y entera libertad y bien
instruido de la naturaleza y resultados de esta
escritura pública de PODER ESPECIAL, para su

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

—

AM

1 otorgamiento me presentó la minuta siguiente
2 "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras
3 públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que
4 conste el PODER ESPECIAL que otorga el BANCO
5 BOLIVARIANO C.A. por intermedio de su Presidente
6 Ejecutivo y que se contiene al tenor de las cláusulas
7 siguientes: PRIMERA: Comparecientes.- Interviene el
8 señor Vicente José Vallarino Marcos, a nombre y en
9 representación del BANCO BOLIVARIANO C.A., en su
10 calidad de Presidente Ejecutivo y en consecuencia
11 representante legal, conforme lo acredita con la copia
12 de su nombramiento que se incorpora como documento
13 habilitante de esta escritura.- SEGUNDA: Objeto.- El
14 señor Vicente José Vallarino Marcos, a nombre y en
15 representación del BANCO BOLIVARIANO C.A., en su
16 calidad de Presidente Ejecutivo, de conformidad con lo
17 dispuesto en el Código Civil vigente, expresa que es su
18 voluntad otorgar a nombre del Banco Bolivariano C.A.
19 poder especial, amplio y suficiente, cuan en derecho
20 se requiere a la señora MARÍA FERNANDA HUNGRÍA
21 JARAMILLO, para que a nombre y en representación
22 del Banco Bolivariano C.A. pueda realizar los
23 siguientes actos relacionados con el giro ordinario del
24 negocio del Banco: A) Suscriba cualesquiera de los
25 contratos de préstamo, de arrendamiento mercantil y
26 sus cancelaciones, compraventas derivadas del
27 ejercicio del derecho de opción de compra en los casos
28 de arrendamiento mercantil, que otorga el Banco



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Pablo L. Condo M.

ABOGADO-M.Sc.

NOTARIO Sta.

Guayaquil



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

1 Bolivariano C.A., sujetándose siempre a las políticas
2 generales de crédito y a los manuales y procedimientos
3 de la Institución, previa verificación de que en cada
4 uno de estos contratos se hayan respetado los
5 distintos cupos de crédito determinados por el Banco
6 B) Suscriba y acepte cualesquiera de los contratos de
7 prenda, sean éstos prendas comerciales ordinarias,
8 prendas agrícolas o industriales, que se otorguen para
9 garantizar operaciones de crédito con la Institución,
10 así como también suscriba y acepte cesiones de
11 derechos a favor del Banco Bolivariano C.A. de
12 contratos de venta con reserva de dominio; C) Endose
13 o ceda documentos quirografarios como pagarés o
14 letras de cambio que fueren pagados por descuentos,
15 garantes o terceros, debiendo ser este endoso o cesión
16 siempre sin responsabilidad del Banco. Igualmente se
17 encuentra facultado para ceder y/o endosar hipotecas,
18 prendas y cualquier otra garantía otorgada, cedida y/o
19 endosada a favor del Banco Bolivariano C.A. D) Endose
20 o ceda por valor al cobro documentos como pagarés,
21 letras de cambio y cualquier otro documento o
22 contrato, etcétera, para el cobro por la vía judicial; E)
23 Suscriba y acepte contratos de hipotecas abiertas,
24 anticresis y prohibición voluntaria de enajenar, gravar
25 y arrendar y sus rectificaciones que se otorguen para
26 garantizar operaciones de crédito con la Institución.
27 F) Suscriba contratos de sobregiro, avales, cartas de
28 garantía, fianzas y cartas de crédito domésticas o



[Handwritten signature]



1 internacionales, que hayan sido autorizados por los
2 órganos competentes de la Institución; así como
3 cualquier otro contrato mediante el cual el Banco
4 Bolivariano preste servicios a determinados clientes.
5 G) Suscriba convenios o contratos de cualquier clase
6 como apertura de líneas de crédito, reestructuración
7 de deudas, reserva de intereses así como cualquier
8 otro convenio o contrato que tenga relación con
9 negociaciones de crédito que se realicen con los
10 clientes del Banco Bolivariano C.A., y los que tengan
11 relación con los servicios y productos que éste ofrezca,
12 siempre y cuando hayan sido autorizados por los
13 órganos competentes de la Institución; H) Suscriba a
14 nombre del Banco Bolivariano C.A. contratos de
15 fideicomiso mercantil de administración, garantía y
16 cualquier otro contrato específico de fiducia mercantil
17 y también está facultado para asistir a las reuniones,
18 comités, y cualesquiera otro organismo colegiado que
19 se contemple en los respectivos contratos de
20 fideicomiso mercantil, así como suscribir a nombre y
21 representación del Banco los demás documentos
22 inherentes a dichos contratos que le sean requeridos
23 para su aprobación. I) En representación y por cuenta
24 del Banco Bolivariano C.A. realice en otras
25 instituciones financieras nacionales o internacionales,
26 inversiones, renovaciones, cancelaciones de las
27 mismas, de tal manera que la apoderada queda
28 autorizada para firmar todos los documentos que se

Abg. Patricio Mendoza Briones
Notario Publico Segunda
Manta - Ecuador



Pablo L. Condo M.
ABOGADO-AI.Sc.
NOTARIO 5to.
Guayaquil

-3-



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manía - Ecuador



1 requieran para el efecto, tales como autorizaciones,
2 instrucciones, títulos y cualquier otro relacionado a la
3 presente facultad. J) En representación del Banco
4 Bolivariano C. A. intervenga ante el Banco Central del
5 Ecuador suscribiendo y presentando solicitudes y toda
6 la documentación necesaria para obtener el registro de
7 las operaciones de financiamiento con crédito externo
8 pactadas por el Banco Bolivariano C. A. o por
9 personas naturales o jurídicas, clientas de este Banco,
10 domiciliadas en el Ecuador, con entidades financieras,
11 casas matrices, proveedores, y otros residentes fuera
12 del territorio nacional, incluidas entre esas
13 operaciones el leasing financiero, la capitalización de
14 intereses, y las novaciones o las ampliaciones de
15 plazos, para las obligaciones de crédito externo; lo que
16 incluye también, las cancelaciones anticipadas y los
17 pagos efectuados a los acreedores externos por la
18 deuda contratada, debiendo considerarse, para el
19 mejor entendimiento de este poder que él faculta a la
20 apoderada para efectuar las gestiones de inscripción y
21 cualquier otra que fuere del caso, contenidas en el
22 Libro Segundo, Título Segundo, Capítulo Segundo,
23 Sección Segunda de la Codificación de Regulaciones
24 del Banco Central del Ecuador, el cual se refiere a la
25 inscripción de créditos externos. La apoderada
26 especial tendrá todas las facultades para realizar los
27 actos enunciados, debiendo ceñirse en todos sus actos
28 a las disposiciones legales, estatutarias y



1 reglamentarias del Banco Bolivariano C.A., sus
2 políticas internas y las decisiones de los órganos
3 competentes de la Institución. En especial deb
4 ceñirse a las instrucciones de la Presidencia Ejecutiva
5 a quien tendrá que informar del ejercicio del presente
6 mandato cuando así le sea requerido. Queda
7 expresamente establecido que La Apoderada Especial,
8 no se encuentra autorizada para liberar cualquier tipo
9 de garantías, sean hipotecas, prendas, y otras,
10 constituidas a favor del Banco Bolivariano C.A.-
11 TERCERA: Plazo y vigencia.- El plazo de este poder es
12 indefinido, a contarse desde esta fecha, sin perjuicio
13 de lo cual, el Banco, a través de su Presidente
14 Ejecutivo o quien lo subrogue, podrá revocar este
15 poder en cualquier momento.- CUARTA: Ámbito.- La
16 apoderada ejercerá la representación especial que este
17 poder le confiere, mientras sea funcionaria del Banco
18 Bolivariano C.A., en el territorio de las siguientes
19 provincias de la República del Ecuador: Esmeraldas,
20 Manabí, Guayas, Los Ríos, Santa Elena, El Oro,
21 Carchi, Imbabura, Pichincha, Cotopaxi, Tungurahua,
22 Bolívar, Chimborazo, Azuay, Cañar, Loja, Santo
23 Domingo de los Tsáchilas, Galápagos, Sucumbíos,
24 Napo, Pastaza, Morona Santiago, Zamora Chinchipe.-
25 QUINTA: Declaración.- Expresamente se deja
26 constancia que el otorgamiento de este poder especial
27 no modifica o altera el otorgamiento de otros poderes
28 especiales conferidos, ni tampoco limita el derecho de

Abq. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



Pablo L. Condo M.
ABOGADO-M.Sc.
NOTARIO 5to.
Guayaquil



1 nombrar otros apoderados especiales en cualquier
2 momento. Agregue usted, señor Notario, los
3 documentos y demás cláusulas de estilo para la
4 completa validez y perfeccionamiento del presente
5 instrumento.- (Firmado) Gina Pesantes Mantilla,
6 ABOGADA GINA PESANTES MANTILLA, Registro número
7 once mil cuatrocientos Colegio de Abogados del Guayas".-
8 (Hasta aquí la Minuta).- ES COPIA.- Por tanto, el señor
9 otorgante se ratificó en el contenido de la Minuta inserta;
10 y, habiéndole leído yo, el Notario, esta escritura de PODER
11 ESPECIAL: QUE OTORGA EL BANCO BOLIVARIANO C.A., A
12 FAVOR DE LA SEÑORA MARIA FERNANDA HUNGRÍA
13 JARAMILLO, en alta voz, de principio a fin, al otorgante,
14 éste la aprobó y firmó en unidad de acto y conmigo, de todo
15 lo cual doy fe.-

[Firma manuscrita]

16
17
18 VICENTE JOSÉ VALLARINO MARCOS, en su calidad de
19 PRESIDENTE EJECUTIVO y REPRESENTANTE LEGAL del
20 BANCO BOLIVARIANO C.A.-

21 C.C. # 090886001-8.-

22 C.V. PROVISIONAL #026-0294.-

23 R.U.C. BCO. # 0990379017001.-

24
25
26
27 Ab. Pablo L. Condo Macías M.Sc.
Notario 5to. de Cantón
Guayaquil

[Firma manuscrita]

-4-



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

SRI
...Je hace bien el café

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: JUNIN Número: 200 Intersección:
PANAMA Edificio: BANCO BOLIVARIANO Referencia ubicación: DIAGONAL AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Telefono:
Trabajo: 042305000 Fax: 042566376 Apartado Postal: 090110184 Email: jbautista@bolivariano.com

DOMICILIO ESPECIAL:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS. MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

- **DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA**

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sii.gov.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán ejercer el Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferencial de 0% sean objeto de reintegro del 160% del IVA.

ABIERTOS: 78
27 NOV 2010
CERRADOS: 32
Firma del Servicio Responsable
Teléfono: 804-221017 AGENCIA: CENTR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: BDAC270917 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE Febrero Fecha y hora: 22/11/2019 15:28:41

COYFE. De conformidad con el numeral 5to. del Art. 18 de la Ley Notarial la fotocopia precedente es igual a la original que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopia igual

Página 1 de 57

23 SEP 2020

Guayaquil,

Dr. Pablo L. Condo Macías M.Sc.
Notario 5to. del Cantón

Guayaquil, abril 10 de 2017

Señor ingeniero
Vicente Vallarino Marcos,
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

Nos es grato comunicarle que la Junta General Ordinaria de Accionistas del BANCO BOLIVARIANO C.A., en su sesión celebrada el día 16 de marzo de 2017, tuvo el acierto de elegirlo a usted

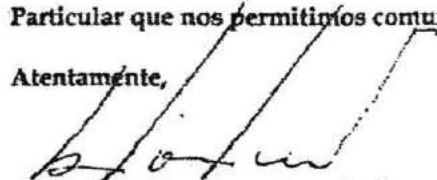
PRESIDENTE EJECUTIVO

En el ejercicio de este cargo usted reemplaza al señor Fernando Salazar Arrarte. El período de duración del cargo es de cuatro años y las atribuciones, entre las que se encuentran, la representación legal, judicial y extrajudicial, en forma individual, están señaladas en el artículo trigésimo tercero del estatuto social, constante en la escritura pública de codificación de dicho estatuto, otorgada el 21 de julio de 2016 ante el Notario Quinto de Guayaquil, abogado Pablo Lenidas Condo Macías, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 29 de julio de 2016, de fojas 34.139 a 34.159, con No. 3.042 del mencionado registro.

El BANCO BOLIVARIANO C.A. fue constituido mediante escritura pública otorgada en la ciudad de Guayaquil el 24 de agosto de 1978, ante el Notario 5o. de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil de este cantón el 19 de abril de 1979, bajo el No. 1812 y anotada bajo el número 6239 del Repertorio.

Particular que nos permitimos comunicarle para los fines de ley.

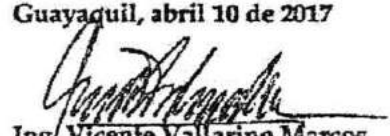
Atentamente,

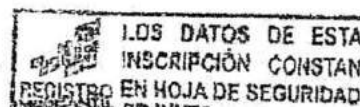

Dr. Roberto Gómez - Lince Ordeñana
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO


Dr. Enrique Valle Andrade
SECRETARIO CORPORATIVO

Acepto el cargo de PRESIDENTE EJECUTIVO del BANCO BOLIVARIANO C.A.

Guayaquil, abril 10 de 2017


Ing. Vicente Vallarino Marcos
C.C. 090886001-8
Junín 200 y Panamá
Telf. 042305000



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 15.531
FECHA DE REPERTORIO: 17/abr/2017
HORA DE REPERTORIO: 10:38

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha diecisiete de Abril del dos mil diecisiete, queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente Ejecutivo**, de la Compañía **BANCO BOLIVARIANO C.A.**, a favor de **VICENTE VALLARINO MARCOS**, de fojas 15.244 a 15.249, Registro de Nombramientos número 4.170. 2.- Se tomo nota de este Nombramiento, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 15531

15.531

15.531

15.531

15.531

Ab. Marissa Pareda Solórzano
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

Guayaquil, 18 de abril de 2017

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

JOY FE: De conformidad con el numeral 5to del Art. 18 de la Ley Notarial -2- fotocopias precedentes son iguales a los originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopias iguales

Guayaquil,

JOY FE: De conformidad con el numeral 5to del Art. 18 de la Ley Notarial -2- fotocopias precedentes son iguales a los originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopias iguales

Guayaquil,

23 SEP 2020

Ab. Pablo L. Condo Macías M.Sc. No. 0063192
Notario 5to. del Cantón
Guayaquil



Ab. Patricia Mendoza Briones
Notario Publica Segunda
Mente - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0908860018

Nombres del ciudadano: VALLARINO MARCOS VICENTE JOSÉ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: No Registra

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUEVARA HIDALGO VANESSA

Fecha de Matrimonio: 7 DE OCTUBRE DE 2000

Nombres del padre: VALLARINO MARQUEZ DE LA PLATA GUSTAVO
ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARCOS PINO MERCEDES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emissor: PABLO LEONIDAS CONDO MACIAS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 5 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 204-343-43661



[Handwritten signature]



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Handwritten signature]
Linda Virginia Toranzo G.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
REINTRODUCCIÓN DE DATOS

090886001-8

CIUDADANIA
APellidos y Nombres
VALLARINO MARCOS VICENTE JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1987-04-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
VIUESA
QUEVARA HIDALGO




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
M.C.S. BUSINESS ADMINISTRATOR

APellidos y Nombres del Padre
VALLARINO GUSTAVO

APellidos y Nombres de la Madre
MARCOS MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-08-17

FECHA DE EFECTUACIÓN
2024-09-17



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
REINTRODUCCIÓN DE DATOS

Elec. Sect. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCO
090886001-8 R.C. - 8294

VALLARINO MARCOS VICENTE JOSE
GUAYAS **SAMBORONDON**
LA PUERTILLA (SATELITE) **LA PUNTILLA**
Valor 39.40 Costo: 0 Tot. USD. 39.40
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE GUAYAS - 0030
6187916 23/07/2019 13:40:19
6187916

FOY FE: De conformidad con el numeral 5to. del Art. 18 de la Ley Notarial la fotocopia precedente es igual a la original que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopia igual.

Guayaquil,

23 SEP 2020



Ab. Pablo L. Condo Macías M.Sc.
Notario 5to. del Cantón
Guayaquil

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Ab. Pablo L. Ochoa Macías M. S.
Notario Sfo. del Com.
Guaymas

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manzanillo, Colima
Teléfono 031-3111111

Se declara la conformidad con el numeral 3to. del Art. 18 de la Ley Notarial de fotocopias procedentes es iguala a la originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopia aqui.

Guayaquil.

73 SEP 2021



Ab. Pablo L. Gordo Macías M.Sc.
Notario Sto. del Cantón
Gugyaguil

COPIE IN CONFORMITÀ CON IL NUMERO 510 DEL ART. 16 DE
LA LEGGE N. 30/1930 - **2** - fotocopie precedenti sono ignote a
la Direzione e non sono disponibili in mi archivio
DIREZIONE REGIONALE

23 SEP 2020

Environ Biol Fish (2015) 98:1031–1041

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA CERTIFICADA**, que sello y firmo en ocho (8) fojas útiles Guayaquil, veintitrés de septiembre del año dos mil veinte.-



Ab. Pablo L. Condo Macias M.S.
Notario P. del Cantón
Guayaquil

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constar
en... los libros diversos
revisados son iguales a sus
originales. Manta, 22 de Dic. 1979

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



FECH. INICIO ACTIVIDADES:	12/04/1979	FECH. CONSTITUCION:	12/04/1979
FECH. INSCRIPCION:	31/10/1981	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	07/03/2017

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: JUNIN Número: 20B Intersección:
PANAMA Edificio: BANCO BOLIVARIANO Referencia ubicación: DIAGONAL AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Teléfono
Trabajo: 042305000 Fax: 042560376 Apertado Postal: 090110184 Email: info@bolivariano.com Email:
jbaulista@bolivariano.com

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

ABIERTOS:	76
CERRADOS:	32

SERVICO DE RENTAS INTERNAS

DOY FE: De conformidad con el numeral 10 del Art. 18 de la Ley N° 19746, en donde se establece que este documento es exacto y verdadero, por lo que asumo la responsabilidad legal que de sí misma deriva.
Firma: _____
original y copia, se pusieron quedando en mi poder una copia original. GUAYAQUIL AV. 9 DE Mayo
Fecha y hora: 07/03/2017 11:25

Fecha y hora: 27/03/2017 11:25:11

26 APR 2017

Página 1 de 50

Ab. Pablo L. Gordo Macías M.Sc.
Notario 5to. del Cantón
Guayaquil

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 22 de Oct. 2010

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAVILLO BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915806038

Nombres del ciudadano: HUNGRIA JARAMILLO MARIA FERNANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: HUNGRIA ALVEAR SANDY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JARAMILLO JANETHE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Manta - Ecuador



María F. Hungria

N° de certificado: 204-371-96685



204-371-96685

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 EX-OFICIO DE VOTACIÓN

CEDULA DE **CIUDADANIA**
 N.º 091580603-8

APELLIDOS Y NOMBRES
 HUANGRA JARAMILLO
 MARIA FERNANDA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAQUIL
 CARBO / CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO 1982-02-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



 FIRMA DEL CEDULADO



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HUNGRIA ALVEAR SANDY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JARAMILLO JANETTE

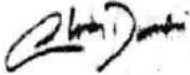
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2017-10-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-18

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESIÓN
ESTUDIANTE


FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDE CU091580603<88<<<<<<<<<<<<<<<
8202280F2710187ECU<<<<<<<<<<<<<6
HUNGRIA<JARAMILLO<<MARIA<FERNA

 Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Montevideo - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0195 F
JUNTA N°

0195 - 164
CERTIFICADO N°

0915806038
CEDULA N°

HUNGRIA JARAMILLO MARIA FERNANDA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS

CANTON: GUAYAQUIL

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARRQUIA: TARQUI

ZONA: 1

DOY FE
*reproducible en...
reverso original.*

COY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 22 Dec. 2020

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ALL IN BLANK



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305322164

Nombres del ciudadano: CANO GARZON LILIAN VIVIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO

Fecha de Matrimonio: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: CANO MARTINEZ EROS

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: GARZON ARELLANO LOURDES

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador



Viviana Cano

N° de certificado: 208-371-96886



208-371-96886

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



AGUA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CANO GARZON LILIAN VIVIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
S DOMINGO DE LOS CLDS
FECHA DE NACIMIENTO **1974-07-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JOSE RICARDO
ESTUPINAN RUILOVA

No. **130532216-4**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CANO MARTINEZ EROS**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GARZON ARELLANO LOURDES**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-08

Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
MANTA - ECUADOR
V134313222
00062338

Viviana Cano
FIRMA DEL CEDULADO

DIRECCIÓN GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0016 F JUNTA No. 0016 - 038 CERTIFICADO No. 1305322164 CÉDULA No.

CANO GARZON LILIAN VIVIANA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**





ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
F. PRESIDENTA DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 24 de Oct. de 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1703732337

Nombres del ciudadano: ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: CHILE/CHILE

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANO GARZON LILIAN VIVIANA

Fecha de Matrimonio: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: ESTUPIÑAN JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RUILOVA GLADYS MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Estupiñán

N° de certificado: 207-371-96797



207-371-96797

[Firma manuscrita]

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA VEINTIDÓS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE, EN OCHENTA Y NUEVE FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20201308002P01155.- LA NOTARIA. 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

