

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

1474

Número de Repertorio:

3120

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1474 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0704615202	VASQUEZ CAMINOS MARIBEL DEL CISNE	PROPIETARIO
1307614212	GUERRERO MACIAS MARLON SEGUNDO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXX	74532	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	1214211000	44853	UNIFICACION
	1214203000	38642	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	1214202000	38639	UNIFICACION

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : UNIFICACION

Fecha : 16-oct./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 16 de octubre de 2020





Factura: 001-002-000056312



20201308001P02210



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308001P02210					
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE OCTUBRE DEL 2020, (8:35)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRERO MACIAS MARLON SEGUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307614212	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	VASQUEZ CAMINOS MARIBEL DEL CISNE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0704615202	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P02210
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE OCTUBRE DEL 2020, (8:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2020	13	08	01	P	02210
------	----	----	----	---	-------

CONTRATO DE UNIFICACION DE TRES BIENES INMUEBLES

OTORGAN LOS SEÑORES

MARLON SEGUNDO GUERRERO MACIAS Y MARIBEL DEL CISNE

VASQUEZ CAMINOS.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy quince de Octubre del dos mil veinte ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran el señor **MARLON SEGUNDO GUERRERO MACIAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, seis, uno, cuatro, dos, uno, dos, con número de teléfono  0983355066, correo marlon_guerrero30@hotmail.com, y la

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

señora **MARIBEL DEL CISNE VASQUEZ CAMINOS**, con cedula de ciudadanía número cero, siete, cero, cuatro, seis, uno, cinco, dos, cero, dos, con número de teléfono 0987216012, correo maribelvasquezca@gmail.com, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **CONTRATO DE UNIFICACION DE TRES BIENES**

2

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



INMUEBLES, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Publicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste, este **CONTRATO DE UNIFICACION DE TRES BIENES INMUEBLES UBICADOS EN EL CANTON MANTA**, contenido en las cláusulas que a continuación se detallan.-

PRIMERA.- COMPARECIENTE.- Intervienen y suscriben la presente escritura pública el señor **MARLON SEGUNDO GUERRERO MACIAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, seis, uno, cuatro, dos, uno, dos, y la señora **MARIBEL DEL CISNE VASQUEZ CAMINOS**, con cedula de ciudadanía número cero, siete, cero, cuatro, seis, uno, cinco, dos, cero, dos, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, legalmente capaces para contratar y obligarse, libre y voluntariamente, convienen a celebrar el presente contrato de Unificación de tres Bienes Inmuebles del Cantón Manta, al tenor de las siguientes clausulas.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declaran los señores **MARLON SEGUNDO GUERRERO MACIAS** y **MARIBEL DEL CISNE VASQUEZ CAMINOS** que son dueños y

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

propietarios de los siguientes lotes. **a)** Un lote de terreno ubicado en el sitio Abdon Calderón Lotización María Verónica del Cantón Manta. Signado con el número DOS. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Área total; Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. **Frente:** Quince (15) metros y calle pública. **Atrás:** Quince (15) metros y lote número siete. **Izquierdo:** Veinticinco (25) metros y lotes número Uno y nueve. **Derecho:** Veinticinco (25) metros y lote número tres; el mismo que fue adquirido por medio de compraventa otorgado en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta, con fecha 21 de Enero de 2013, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 07 de Febrero del 2013, con clave catastral número 1-21-42-02-000 y ficha registral número 38639; **b)** Terreno ubicado en el sitio Abdon Calderón Lotización María Verónica del Cantón Manta, el lote de terreno # 3, y tiene las siguientes medidas y linderos. Superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. **Frente:** Quince (15) metros y calle pública. **Atrás:** Quince (15) metros y lote número seis. **Izquierdo:** Veinticinco (25) metros y lote número dos. **Derecho:** Veinticinco (25) metros y lote número cuatro; el mismo que fue adquirido por medio



de compraventa otorgado en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta, con fecha 21 de Enero de 2013, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 07 de Febrero del 2013; con clave catastral número 1-21-42-03-000 y ficha registral número 38642. **c)** lote de terreno ubicado en la LOTIZACION MARIA VERONICA, ACTUALMENTE BARRIO ABDON CALDERON DEL CANTON MANTA, bien Inmueble signado con el número Cuatro, con una área total de Doscientos veinticinco metros cuadrados, y tiene los siguientes medidas y linderos: **Frente:** nueve metros y calle pública. **Atrás:** nueve metros y lote número cinco. **Izquierdo:** veinticinco metros y lote número tres. **Derecho:** veinticinco metros y Germán Vélez Alcívar; el mismo que fue adquirido por medio de compraventa otorgado en la Notaria Segunda de esta ciudad de Manta, con fecha 31 de Marzo de 2017, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 25 de Abril del 2017, con clave catastral número 1-21-42-11-000 y ficha registral número 44853. **TERCERA: UNIFICACION.-** Los señores **MARLON SEGUNDO GUERRERO MACIAS y MARIBEL DEL CISNE VASQUEZ CAMINOS**, manifiestan que es su voluntad unificar los tres lotes de terrenos descritos en la cláusula anterior, de acuerdo a la autorización emitida por La

5

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Dirección de Avalúo, Catastro y Permisos Municipales, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta con el número 026-2020, de fecha 07 de Octubre del 2020; lotes de terrenos que quedan unificados entre sí, y que se encuentran ubicados actualmente en el Barrio Abdón Calderón, en la Lotización María Verónica de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 39,00m y lindera con calle pública; **ATRÁS:** 39,00m y lindera con lote número 5, lote número 6 y lote número 7; **COSTADO IZQUIERDO:** 25,00m lindera con lote número 1 y lote número 9; **COSTADO DERECHO:** 25,00m lindera con propiedad de German Vélez Alcívar. Teniendo un área total de **NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS** (975,00m²). **CUARTA: CUANTIA.**- Por la naturaleza del contrato, la cuantía es INDETERMINADA.- **QUINTA.-** **ACEPTACION.**- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato de unificación de dos bienes inmuebles ubicados en el Cantón Manta. **SEXTA:** **AUTORIZACION:** Los Comparecientes quedan facultados y autorizados para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted Señor Notario, se

6

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta

COMPROBANTE DE PAGO
000042896

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



~~1307614212~~

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GUERRERO MACIAS MARLON SEGUNDO Y VASQUEZ CAMINO MARIBEL DEL CISNE

NOMBRES: ABDON CALDERON

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REG/05105 DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 23/09/2020 16:25:37

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: martes, 22 de diciembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

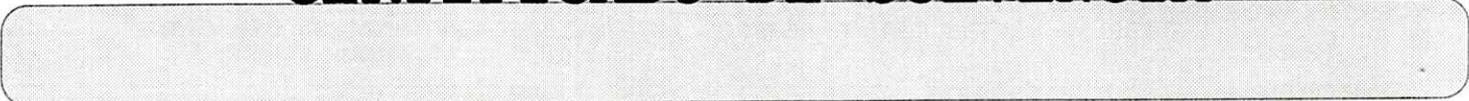
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000042894

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1307614212

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GUERRERO MACIAS MARLON SEGUNDO Y VASQUEZ CAMINO MARIBEL DEL CISNE

NOMBRES: ABDON CALDERON LT. 02 Y 03

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 23/09/2020 16:22:35

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 22 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAGISTER V2843V3444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GUERRERO INTRIAGO SEGUNDO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACIAS TEJENA ANA JESUS

FECHA DE EMISIÓN MANTA 2020-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN 2030-02-14

000761208

000761208

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA: C N. 130761421-2

CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES GUERRERO MACIAS MARLON SEGUNDO

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIJEJO PORTOVIJEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1975-06-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

MARIBEL DEL CISNE VASQUEZ CAMINOS

SERVICIO AL CIUDADANO Ab. Santiago Pierro Urresta NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ELECCIONES SECUNDARIAS Y RÁPIDAS 2019

CIUDADANO/A ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

PRESENTE DE LA JRL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2018

0002 M JUNTA No. 0002 - 188 CERTIFICADO No. 1307614212 CECULA No.

GUERRERO MACIAS MARLON SEGUNDO APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

Celular

0983355066

Correo

marlon_guerrero30@hotmail.com

Dirección

Ar. Circunscripción "Condominio Terrazas del Conde Casa # 25)

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en.....

fojas útiles.

Manta, a..... 15 DE OCT. 2020.....

Ab. Santiago Pierro Urresta NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307614212

Nombres del ciudadano: GUERRERO MACIAS MARLON SEGUNDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VÁSQUEZ CAMINOS MARIBEL DEL CISNE

Fecha de Matrimonio: 29 DE MARZO DE 2005

Nombres del padre: GUERRERO INTRIAGO SEGUNDO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS TEJENA ANA JESUS

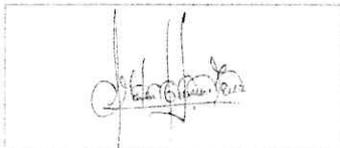
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-349-61085



207-349-61085

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 070461520-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VASQUEZ CAMINOS
MARIBEL DEL CISNE
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
ATAJUALPA
PACCHA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-07-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
MARLON SEGUNDO
GUERRERO MACIAS




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E33333222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VASQUEZ TINOCO LUIS ANGEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAMINOS DAVILA ODILA MARIA DEL ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-08-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-15

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0006 F JUNTA No. 0006 - 017 CERTIFICADO No. 0704615202 CEDULA No.

VASQUEZ CAMINOS MARIBEL DEL CISNE
APELLIDOS Y NOMBRES

0704615202
15 MAR 2019
DIRECCION

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA MANTA
ZONA: 3



ELECCIONES SECCIONALES Y OCDS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Ab. Santiago Fierro Urresta
PRESIDENTE DE LA JRY



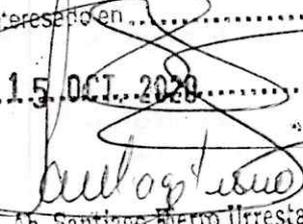
celular.
0987216012.

Correo
maribelvasquezca@gmail.com

Dirección
Av. Circunvalación "Condominio Terrazas del Conde" casa 25

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a..... 15 OCT. 2020.....

1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0704615202

Nombres del ciudadano: VASQUEZ CAMINOS MARIBEL DEL CISNE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/ATAHUALPA/PACCHA

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUERRERO MACIAS MARLON SEGUNDO

Fecha de Matrimonio: 29 DE MARZO DE 2005

Nombres del padre: VASQUEZ TINOCO LUIS ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAMINOS DAVILA ODILA MARIA DEL ROSARIO

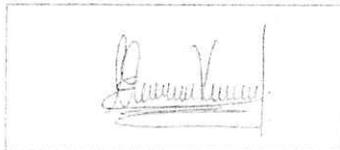
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-349-61131



209-349-61131

Ing. Adolfo Salcedo
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





AUTORIZACION

No. 026-2020

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACION** de tres (3) lotes de terreno de propiedad de GUERRERO MACIAS MARLON SEGUNDO con C.I. N°130761421-2, ubicado en barrio Abdón Calderón, en lotización María Verónica de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS: Primero (lote N°2) con un área de 375.00m² – Clave catastral N°1-21-42-02-000, y Ficha Registral N° 38639 (compraventa, autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 21 de enero del 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 07 de febrero del 2013). Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15,00m - lindera con Calle Pública
Atrás: 15,00m - lindera con lote N°7
Costado izquierdo: 25,00m - lindera con lote N°1 y lote N°9
Costado derecho: 25,00m - lindera con lote N°3
Área total: 375,00 m²
Propietario: GUERRERO MACIAS MARLON SEGUNDO

MEDIDAS Y LINDEROS: Segundo (lote N°3) con un área de 375.00m². Clave catastral N°1-21-42-03-000 y Ficha Registral N° 38642 (compraventa, autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 21 de enero del 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 07 de febrero del 2013). Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15,00m - lindera con Calle Pública
Atrás: 15,00m - lindera con lote N°6
Costado izquierdo: 25,00m - lindera con lote N°2
Costado derecho: 25,00m - lindera con lote N°4
Área según escritura: 375,00m².
Propietario: GUERRERO MACIAS MARLON SEGUNDO

MEDIDAS Y LINDEROS: Tercero (lote N°4) con un área de 225.00m². Clave catastral N°1-21-42-11-000 y Ficha Registral # 44853 (Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda del cantón Manta el 31 de marzo del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 25 de abril del 2017). Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m - lindera con Calle Pública
Atrás: 9,00m - lindera con lote N°5
Costado izquierdo: 25,00m - lindera con lote N°3
Costado derecho: 25,00m - lindera con propiedad de German Vélez Alcívar
Área según escritura: 225,00m².
Propietario: GUERRERO MACIAS MARLON SEGUNDO

MEDIDAS Y LINDEROS DE 3 LOTES UNIFICADOS DE PROPIEDAD DE GUERRERO MACIAS MARLON SEGUNDO: 975.00m².

Frente: 39,00m - lindera con Calle Pública
Atrás: 39,00m - lindera con lote N°5, lote N°6 y lote N°7
Costado izquierdo: 25,00m - lindera con lote N°1 y lote N°9
Costado derecho: 25,00m - lindera con propiedad de German Vélez Alcívar
Área total: 975,00m²
Propietario: GUERRERO MACIAS MARLON SEGUNDO

Manta, 07 de octubre de 2020



Estado: electrónico por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Lúgía Elena Alcívar López

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elab. Por Arq. Boris Franco Biler.



Ficha Registral-Bien Inmueble

44853

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007452
Certifico hasta el día 2020-09-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1214211000
Fecha de Apertura: jueves, 20 febrero 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa de un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION MARIA VERONICA, ACTUALMENTE BARRIO ABDON CALDERON DEL CANTON MANTA, bien Inmueble signado con el número Cuatro, con una área total de Doscientos veinticinco metros cuadrados. y tiene los siguientes medidas y linderos:

Frente: nueve metros y calle pública

Atras: nueve metros y lote número cinco

Izquierdo: veinticinco metros y lote número tres

Derecho: veinticinco metros y Germán Vélez Alcivar

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	700 miércoles, 14 marzo 2001	5633	5637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	867 lunes, 12 mayo 2003	3316	3325
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2246 jueves, 09 julio 2015	45891	45902
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1260 martes, 25 abril 2017	32145	32161

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 marzo 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización MARIA VERONICA DEL CANTON MANTA. con una area total de Doscientos veinticinco metros cuadrados la venta se la realiza como cuerpo cierto. Compraventa de un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION MARIA VERONICA DEL CANTON MANTA, bien Inmueble signado con el número Cuatro, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, nueve metros y calle pública POR ATRAS, nueve metros y lote número cinco, POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros y Germán Vélez Alcivar; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y lote número tres, con una área total de Doscientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	IZA SANTOS DIEGO VINICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	TIGUA GUTIERREZ NELLY MONSERRATT	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON ESPINALES JHONNY	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 12 mayo 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 abril 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION MARIA VERONICA DEL CANTON MANTA de un bien Inmueble signado con el numero Cuatro con una area total de Doscientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 867

Folio Inicial: 3316

Número de Repertorio: 1928

Folio Final : 3316

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLORZANO AGUAYO FREDY ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	IZA SANTOS DIEGO VINICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 09 julio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 junio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización María Verónica del Cantón Manta, bien inmueble signado con el número Cuatro, con un área total de DOSCIENTOS VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE USD. 5.625,00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2246

Folio Inicial: 45891

Número de Repertorio: 5477

Folio Final : 45891

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ MOLINA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO AGUAYO FREDY ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUACAN CACUANGO CARMEN AZUCENA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 25 abril 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Compraventa de un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION MARIA VERONICA DEL CANTON MANTA EL Señor Marlon Segundo Guerrero Macias, casado con la señora Maribel del Cisne Vásquez Camino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1260

Folio Inicial: 32145

Número de Repertorio: 2537

Folio Final : 32145

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRERO MACIAS MARLON SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ MOLINA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Número de Inscripciones: 4
Total Inscripciones>> 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUERRERO MACIAS MARLON SEGUNDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007452 certifico hasta el día 2020-09-23, la Ficha Registral Número: 44853.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Ficha Registral-Bien Inmueble

38639

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007451
Certifico hasta el día 2020-09-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1214202000
Fecha de Apertura: sábado, 12 enero 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en el sitio Abdon Calderon Lotización Maria Veronica del Canton Manta. Signado con el número DOS. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Area total ; Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

Frente: Quince (15) metros y calle pública.

Atras: Quince (15) metros y lote número siete.

Izquierdo: Veinticinco (25) metros y lotes número Uno y nueve.

Derecho: Veinticinco (25) metros y lote número tres.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	331 viernes, 04 febrero 2000	1934	1936
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2066 viernes, 28 julio 2000	12593	12601
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	491 jueves, 07 febrero 2013	10109	10117

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 04 febrero 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 febrero 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Terreno ubicado en la Lotización MARIA VERONICA No. UNO, Manzana H, de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA KIND ROAD SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BALSECA SANCHEZ WAGNER RAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BALSECA SANCHEZ JAIME ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 28 julio 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Inscripción : 2066

Número de Repertorio: 4231

Folio Inicial: 12593

Folio Final : 12593

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 julio 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Comparece por una parte el señor Licenciado. Luis Alberto Balseca Ortiz en su calidad de representante legal de la Compañía King Road S.A. Terreno ubicado en el sitio Abdon Calderon Lotización Maria Veronica del Canton Manta. terreno signado con el número DOS. con un area total de; Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA KING ROAD SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 07 febrero 2013

Número de Inscripción : 491

Folio Inicial: 10109

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1038

Folio Final : 10109

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 enero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EL Sr. Marlon Segundo Guerrero Macias, de estado civil casado con la Sra. Maribel del Cisne Vasquez Caminos, en calidad de "Comprador". Un lote de terreno ubicado en el Sitio Abdon Calderon Lotizacion Maria Veronica del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRERO MACIAS MARLON SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOYANO BONILLA SUSANA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUERRERO MACIAS MARLON SEGUNDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007451 certifico hasta el día 2020-09-23, la Ficha Registral Número: 38639.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 6 4 4 K G Q L Z C H



Ficha Registral-Bien Inmueble

38642

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007450
Certifico hasta el día 2020-09-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1214203000
Fecha de Apertura: sábado, 12 enero 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio:
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en el sitio Abdon Calderon Lotización Maria Veronica del Canton Manta. el lote de terreno # 3, y tiene las siguientes medidas y linderos. Superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

Frente: Quince (15) metros y calle pública.

Atras: Quince (15) metros y lote número seis.

Izquierdo: Veinticinco (25) metros y lote número dos.

Derecho: Veinticinco (25) metros y lote número cuatro.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	331 viernes, 04 febrero 2000	1934	1936
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1973 martes, 18 julio 2000	12070	12081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	492 jueves, 07 febrero 2013	10118	10126

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 04 febrero 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 febrero 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Terreno ubicado en la Lotización MARIA VERONICA No. UNO, Manzana H, de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA KIND ROAD SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BALSECA SANCHEZ WAGNER RAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BALSECA SANCHEZ JAIME ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 18 julio 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción : 1973

Número de Repertorio: 4066

Folio Inicial: 12070

Folio Final : 12070



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 mayo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor. Luis Alberto Balseca Ortiz, en su calidad de representante legal de la Compañía King Road S.A. Terreno ubicado en el sitio Abdon Calderon Lotización Maria Veronica del Canton Manta. el lote de terreno # 3. con una superficie total de; Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOYANO BONILLA SUSANA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA KIND ROAD SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 07 febrero 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 enero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.El señor MARLON SEGUNDO GUERRERO MACIAS casado con la Sra. Maribel del Cisne Vasquez Camino. Terreno ubicado en el sitio Abdon Calderon lotización Maria Veronica que tiene un area de 375m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRERO MACIAS MARLON SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOYANO BONILLA SUSANA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUERRERO MACIAS MARLON SEGUNDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007450 certifico hasta el día 2020-09-23, la Ficha Registral Número: 38642.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-021010

N° ELECTRÓNICO : 206947

Fecha: 2020-09-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-42-02-000

Ubicado en: ABDON CALDERON LT. 02

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 375 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307614212	GUERRERO MACIAS-MARLON SEGUNDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 57,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 57,000.00

SON: CINCUENTA Y SIETE MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 25 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1211986RLWT0D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-021011

N° ELECTRÓNICO : 206948

Fecha: 2020-09-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-42-11-000

Ubicado en: ABDON CALDERON - LOTIZACION MARIA VERONICA LOTE 4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 225 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307614212	GUERRERO MACIAS-MARLON SEGUNDO
0704615202	VASQUEZ CAMINO-MARIBEL DEL CISNE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 32,490.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 32,490.00

SON: TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **jueves 25 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



121199UOT10D0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-021160

N° ELECTRÓNICO : 206981

Fecha: 2020-09-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-42-03-000

Ubicado en: ADBON CALDERON LT. 3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 375 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307614212	GUERRERO MACIAS-MARLON SEGUNDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 58,500.00

CONSTRUCCIÓN: 26,955.00

AVALÚO TOTAL: 85,455.00

SON: OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 29 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



121348B56HYY1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-09-29 16:52:01

N° 092020-020919

Manta, jueves 24 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUERRERO MACIAS MARLON SEGUNDO** con cédula de ciudadanía No. **1307614212**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 24 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



121107JOPZBHD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 102020-022036

Manta, miércoles 14 octubre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-21-42-11-000 perteneciente a GUERRERO MACIAS MARLON SEGUNDO con C.C. 1307614212 Y VASQUEZ CAMINO MARIBEL DEL CISNE con C.C. 0704615202 ubicada en ABDON CALDERON - LOTIZACION MARIA VERONICA LOTE 4 BARRIO ABDON CALDERON PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,490.00 TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 13 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



122231CQK0RRX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102020-022035

Manta, miércoles 14 octubre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-21-42-03-000 perteneciente a GUERRERO MACIAS MARLON SEGUNDO con C.C. 1307614212 ubicada en ADBON CALDERON LT. 3 BARRIO ADBON CALDERON PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$85,455.00 OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 13 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



122230FWCLTXS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 102020-022034

Manta, miércoles 14 octubre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-21-42-02-000 perteneciente a GUERRERO MACIAS MARLON SEGUNDO con C.C. 1307614212 ubicada en ABDON CALDERON LT. 02 BARRIO ABDON CALDERON PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$57,000.00 CINCUENTA Y SIETE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 13 noviembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



122229Y9CRV8Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



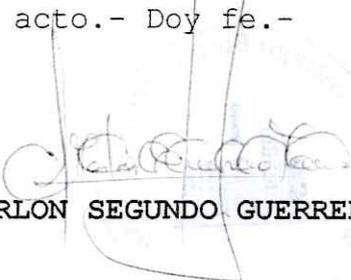
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

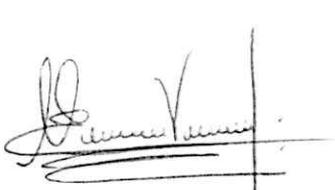
PAGINA EN BLANCO



dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia de esta clase de instrumento (Firmando) Abogado José Caballero, Matricula Número 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Publica conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz, por mí la aprueban, firman al pie del presente documento, conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-


MARLÓN SEGUNDO GUERRERO MACIAS

C.C. No. 1307614212


MARIBEL DEL CISNE VASQUEZ CAMINOS

C.C. No. 0704615202

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2020130801P02210.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

