

## APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL

### No. 065-0808-2020

*Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.*

En atención a trámite PM061020201619, relacionado a la solicitud suscrita por el Sra. MARIANA EMPERATRIZ MERO ESPINOZA (c.c. 130219620-7) y Sra. MONICA MONSERRATE MERO ESPINOZA (c.c. 130632100-9); la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales APRUEBA LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL del terreno de propiedad de las herederas del Sr. RICARDO ALCIDES MERO PILLIGUA (c.c. 130012154-6) y Sra. ROSA MONSERRATE ESPINOZA MERO (c.c. 130039369-9), terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°72884 y clave catastral N° 2-04-40-04-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Primera del cantón Manta el 22 de abril del 1982 e inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta el 13 de abril del 1982):** **325.65m2**

FRENTE: 16,20m.- lindera con Avenida 303  
ATRAS: 16,40m.- lindera con propiedad de Pedro Vicente Mero  
IZQUIERDO: 20,00m.- lindera con propiedad de Pedro Antonio Mero  
DERECHO: 20,00m.- lindera con propiedad de Pascual Mero  
AREA: 325.65.00m2  
PROPIETARIOS: RICARDO ALCIDES MERO PILLIGUA y ROSA MONSERRATE ESPINOZA MERO (fallecidos)

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: escritura posesión efectiva autorizada Notaria Tercera del cantón Manta el 22 de julio del 2020 e inscrita Registro Propiedad del cantón Manta el 20 de agosto del 2020, de los bienes dejados por Sr. RICARDO ALCIDES MERO PILLIGUA y Sra. ROSA MONSERRATE ESPINOZA MERO, por un área de:** **325,65m2 = 100%**

MARIANA EMPERATRIZ MERO ESPINOZA	(c.c. 130219620-7),	hija heredera con	50,00%
MONICA MONSERRATE MERO ESPINOZA	(c.c. 130632100-9),	hija heredera con	50,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho".

"El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".

Manta, Octubre 22 del 2020

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL TRÁMITE Y A LA INSPECCIÓN EN EL LUGAR QUE INDICA DE BUENA FE EL SOLICITANTE; POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES.

Elab. Arq. Boris Franco Biler

Revisado por Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PARTICION

**No. 065-0808-2020**

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

En atención a trámite PM061020201619, relacionado a la solicitud suscrita por el Sra. MARIANA EMPERATRIZ MERO ESPINOZA (c.c. 130219620-7) y Sra. MONICA MONSERRATE MERO ESPINOZA (c.c. 130632100-9); la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales APRUEBA LA SUBDIVISION PARTICION, del terreno de propiedad de las herederas del Sr. RICARDO ALCIDES MERO PILLIGUA (c.c. 130012154-6) y Sra. ROSA MONSERRATE ESPINOZA MERO (c.c. 130039369-9), terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°72884 y clave catastral N° 2-04-40-04-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Primera del cantón Manta el 22 de abril del 1982 e inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta el 13 de abril del 1982):** **325.65m2**

FRENTE: 16,20m.- lindera con Avenida 303  
ATRAS: 16,40m.- lindera con propiedad de Pedro Vicente Mero  
IZQUIERDO: 20,00m.- lindera con propiedad de Pedro Antonio Mero  
DERECHO: 20,00m.- lindera con propiedad de Pascual Mero  
AREA: 325.65.00m2  
PROPIETARIOS: RICARDO ALCIDES MERO PILLIGUA y ROSA MONSERRATE ESPINOZA MERO (fallecidos)

**AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIANA EMPERATRIZ MERO ESPINOZA:** **216,59m2**

Frente: 11,78m - lindera con avenida 103  
Atrás: 9,90m - lindera con propiedad de Pedro Vicente Mero  
Derecho: 20,00m.- lindera con área a desmembrar a favor de Mónica Monserrate Mero Espinoza  
Izquierdo: 20,00m.- lindera con propiedad Pascual Mero  
Área: 216,59m2

**AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE MONICA MONSERRATE MERO ESPINOZA:** **109,06m2**

Frente: 4,42m - lindera con avenida 103  
Atrás: 6,50m - lindera con propiedad de Pedro Vicente Mero  
Derecho: 20,00m - lindera con propiedad de Pedro Antonio Mero  
Izquierdo: 20,00m - lindera con área a desmembrar a favor de Mariana Emperatriz Mero Espinoza  
Área: **109,06m2**

Manta, octubre 22 del 2020.

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

Este Documento tiene una validez durante el año en curso. Fecha de expiración: **jueves 31 de diciembre 2020** y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por: Arq. Boris Franco Biler  
Revisado por Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

Página 2 de 4

# AUTORIZACION

**N° 065-0808-2020-A**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a la Sra. **MARIANA EMPERATRIZ MERO ESPINOZA** (c.c. 130219620-7), para que celebre Escritura sobre una parte de terreno de la propiedad de las herederas del Sr. RICARDO ALCIDES MERO PILLIGUA (c.c. 130012154-6) y Sra. ROSA MONSERRATE ESPINOZA MERO, con clave catastral N° **2-04-40-33-000**, que consta de terreno y casa, ubicados en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta, ACTUALMENTE Avenida 103 entre Calles 108 y 119, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°065-0808-2020, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 11,78m - lindera con avenida 103  
**Atrás:** 9,90m - lindera con propiedad de Pedro Vicente Mero  
**Derecho:** 20,00m.- lindera con área a desmembrar a favor de Mónica Monserrate Mero Espinoza  
**Izquierdo:** 20,00m.- lindera con propiedad Pascual Mero  
**Área:** 216,59m<sup>2</sup>

**AREA DE CONSTRUCCION MIXTA DE 121M<sup>2</sup>.**

Manta, Octubre 22 del 2020

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL TRÁMITE Y A LA INSPECCIÓN EN EL LUGAR QUE INDICA DE BUENA FE EL SOLICITANTE; POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES.

Elab. Arq. Boris Franco Biler

Revisado por Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño

# AUTORIZACION

**N° 065-0808-2020-B**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a la Sra. **MONICA MONSERRATE MERO ESPINOZA** (c.c. 130632100-9), para que celebre Escritura sobre una parte de terreno de la propiedad de las herederas del Sr. RICARDO ALCIDES MERO PILLIGUA (c.c. 130012154-6) y Sra. ROSA MONSERRATE ESPINOZA MERO, con clave catastral N° **2-04-40-34-000**, que consta de terreno y casa, ubicados en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°065-0808-2020, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 4,42m - lindera con avenida 103  
**Atrás:** 6,50m - lindera con propiedad de Pedro Vicente Mero  
**Derecho:** 20,00m - lindera con propiedad de Pedro Antonio Mero  
**Izquierdo:** 20,00m - lindera con área a desmembrar a favor de Mariana Emperatriz Mero Espinoza  
**Área:** 109,06m<sup>2</sup>

**AREA DE CONSTRUCCION DE MADERA DE 40M2**

Manta, Octubre 22 del 2020

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL TRÁMITE Y A LA INSPECCIÓN EN EL LUGAR QUE INDICA DE BUENA FE EL SOLICITANTE; POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES.

Elab. Arq. Boris Franco Biler

Revisado por Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño

Página 4 de 4