

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2978**

**Número de Repertorio: 6444**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2978 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391914288001	LARDELCE S.A.	COMPRADOR
1304270919	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	50201159000	74913	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 13 diciembre 2021

Fecha generación: lunes, 13 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000037621



20211308006P04338

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20211308006P04338					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CANCELACION DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE DICIEMBRE DEL 2021, (15:28)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308006P04338					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE DICIEMBRE DEL 2021, (15:28)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							



Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304270919	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	LARDELCE S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391914288001	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO
<b>UBICACION</b>							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		200000.00					

PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20211308006P04338
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	7 DE DICIEMBRE DEL 2021, (15:28)
<b>OTORGA:</b>	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
<b>OBSERVACION:</b>	

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20211308006P04338
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	7 DE DICIEMBRE DEL 2021, (15:28)
<b>PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:</b>	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
<b>OBSERVACION:</b>	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 -----rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P04338

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000037621

6

7

8 CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE

9

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

10

QUE OTORGA:

11

BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANONIMA

12

13

A FAVOR DE:

14

GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO

15

16

CUANTÍA INDETERMINADA

17

18

COMPRAVENTA

19

20

QUE OTORGA:

21

GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO

22

23

A FAVOR DE:

24

LA COMPAÑÍA LARDELCE S.A

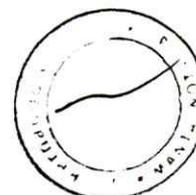
25

26

CUANTÍA: 200.000,00

27

28





1 **HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA**  
2 **DE ENAJENAR Y GRAVAR**  
3 **QUE OTORGA:**  
4 **LA COMPAÑIA LARDELCE S.A**

5  
6 **A FAVOR DE:**  
7 **BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA**

8  
9 **CUANTIA INDETERMINADA**

10  
11 **DI DOS COPIAS**

12  
13 **\*\*\*KVG\*\*\***

14  
15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia  
16 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MARTES SIETE DE**  
17 **DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE**  
18 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN  
19 **MANTA**, comparecen: Por una parte la señora **GINA JANNETHY**  
20 **CEVALLOS SOLORZANO**, por sus propios y personales derechos, de  
21 estado civil viuda, por otra parte comparece La **COMPAÑIA LARDELCE**  
22 **S.A.**, debidamente representada por su Gerente General la señorita **ATINA**  
23 **NICOLE DELGADO CEVALLOS**, según consta del nombramiento que se  
24 adjunta como habilitante y por último comparece la señora **EMILIA KARINA**  
25 **BRIONES ZAMBRANO**, en su calidad de Apoderada Especial del **BANCO**  
26 **PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA**, tal como lo justifica con el documento  
27 que se adjunta como habilitante.- Los comparecientes son de nacionalidad  
28 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Manta, legalmente capaces,



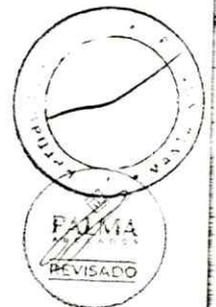


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 a quienes conozco de que doy fe, quienes me presentan sus documentos de  
2 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas <sup>agrega</sup>  
3 como documentos habilitantes; y me autorizan expresamente, a mí el  
4 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema  
5 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la  
6 Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y  
7 obtener el Certificado Digital de Datos de Identidad, que se  
8 adjunta como documento habilitante, y, me solicitan eleve a escritura  
9 pública, una de **CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y**  
10 **LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, COMPRAVENTA e**  
11 **HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y**  
12 **GRAVAR**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo.  
13 "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo,  
14 sírvase insertar una en la que consten la **CANCELACIÓN DE HIPOTECA**  
15 **ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR,**  
16 **COMPRAVENTA e HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION VOLUNTARIA**  
17 **DE ENAJENAR Y GRAVAR**, que se describe: PRIMERA PARTE:  
18 CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE  
19 PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- PRIMERA: COMPARECENCIA.-  
20 Comparece la señora Emilia Karina Briones Zambrano, a nombre y en  
21 representación del BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANONIMA, en su  
22 calidad de APODERADA ESPECIAL de la Institución, según consta del  
23 documento que en copia se agrega. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Que  
24 por escritura pública celebrada en esta ciudad de Manta, el 9 de febrero del  
25 2021, en la Notaría Sexta del Cantón Manta, debidamente inscrita en el  
26 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 12 de febrero del 2021, la  
27 señora **GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO**, constituyó hipoteca  
28 abierta para garantizar sus obligaciones a favor del Banco Pichincha C. A.,





1 sobre el inmueble de su propiedad consistente en: un lote de terreno ubicado  
2 en la vía San Juan de Manta (Las Chacras) del cantón Manta, el mismo que  
3 tiene un área total de diez mil metros cuadrados, en la provincia de Manabí;  
4 y sobre las obras complementarias existentes o que llegaren a existir en el  
5 futuro, así como todos los bienes que se reputan inmuebles por accesión,  
6 destino, o incorporación de conformidad con las disposiciones del Código  
7 Civil, al igual que todos los aumentos y mejoras que reciban en el futuro  
8 dichos bienes; para garantizar las obligaciones que contrajeren con el Banco  
9 por préstamos, sobregiros, descuentos, fianzas, aceptaciones bancarias,  
10 etcétera, y en general por cualquier causa o motivo que les obligare para con  
11 el Banco.- **TERCERA: CANCELACION DE HIPOTECA Y**  
12 **LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR.-** Con los  
13 antecedentes señalados la señora Emilia Karina Briones Zambrano, en la  
14 calidad en la que comparece **CANCELA LA HIPOTECA** constituido en la  
15 referida escritura pública anteriormente señalada, así como **LEVANTA LA**  
16 **PROHIBICION DE ENAJENAR** establecida en dicha escritura pública por  
17 acuerdo de las partes.- **CUARTA.- ACLARACION.-** Se deja expresa  
18 constancia de que esta cancelación de hipoteca no altera ni modifica en  
19 nada ninguna de las obligaciones pendientes de pago contraídas a favor del  
20 Banco Pichincha Compañía Anónima, por los deudores y que consten de  
21 documentos públicos o privados hasta su total solución o pago. **QUINTA:**  
22 **CUANTÍA:** *La cuantía del presente instrumento por su naturaleza es*  
23 *indeterminada.* **SEXTA: ANOTACION Y GASTOS:-** Todos los gastos que  
24 demande esta cancelación de gravamen hipotecario y de prohibición de  
25 enajenar serán de cuenta de los deudores. Usted, señor Notario, se servirá  
26 agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento de este  
27 instrumento, así como de oficiar al señor Notario ante quien se otorgó la  
28 escritura aludida y al **Registrador de la Propiedad del Cantón Manta**, para



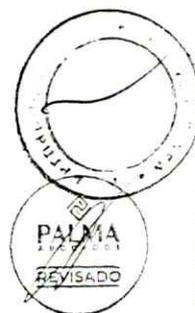


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

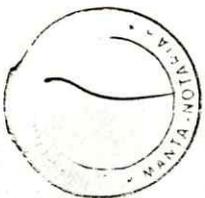


1 que realicen las anotaciones y marginaciones del caso. FIRMA DOCTOR  
2 CESAR PALMA ALCIVAR, Abogado, con matrícula profesional número  
3 trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión cuatro del Consejo de la  
4 Judicatura SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- PRIMERA:  
5 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del  
6 presente contrato, por una parte, La señora **GINA JANNETHY**  
7 **CEVALLOS SOLORZANO**, viuda, por sus propios y personales derechos;  
8 a quien en adelante se les denominarán "LA VENDEDORA"; y, por otra  
9 parte, La **COMPAÑÍA LARDELCE S.A**, debidamente representada por su  
10 Gerente General la señorita **ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS**, según  
11 consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, a quien en lo  
12 posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA :**  
13 **ANTECEDENTES.-** La Vendedora es propietaria de un lote terreno ubicado  
14 en la vía a San Juan de Manta (Las Chacras) del Cantón Manta, provincia de  
15 Manabí, con las siguientes medidas y linderos: **Frente (Sureste):** cuarenta  
16 metros, lindera vía Manta-San Juan; **Atrás (Noroeste):** cuarenta metros,  
17 lindera con área sobrante Gina Cevallos, Andrea, Atina y Leonardo Delgado  
18 Cevallos; **Costado Derecho (Suroeste):** doscientos cincuenta y uno coma  
19 sesenta y tres metros, lindera con herederos Héctor Leonardo Delgado  
20 Suarez (sobrante); **Costado Izquierdo (Noreste):** doscientos cuarenta y  
21 ocho coma sesenta y cinco metros, lindera con Narciso Mendoza Meza.  
22 Con un área total de diez mil metros cuadrados. El Inmueble que fue  
23 adquirido por Partición Extrajudicial, Subdivisión y Adjudicación, entre los  
24 herederos del causante Héctor Delgado Suarez, mediante Escritura Pública  
25 celebrada en la Notaria Sexta de Manta, el tres de Diciembre de dos mil  
26 veinte, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diez de  
27 Diciembre de dos mil veinte.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los  
28 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora **GINA**





1 **JANNETH CEVALLOS SOLORZANO**, da en venta real y enajenación  
2 perpetua el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los  
3 antecedentes a favor de La **COMPAÑÍA LARDELCE S.A**, debidamente  
4 representada por su Gerente General la señorita **ATINA NICOLE DELGADO**  
5 **CEVALLOS**, según consta del nombramiento que se adjunta como  
6 habilitante, quien compra y acepta el lote de terreno ubicado en la vía a  
7 San Juan de Manta (las chacras) del Cantón Manta.- No obstante de  
8 determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se  
9 encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea  
10 su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado  
11 de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de  
12 **DOSCIENTOS MIL DÓLARES CON 00/100**, valor que la compradora a  
13 través de su representante entrega en este acto a la Vendedora, quien  
14 declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción  
15 y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,  
16 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL**  
17 **SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como  
18 cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la  
19 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,  
20 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio  
21 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la  
22 adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que  
23 compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al  
24 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.  
25 **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo,  
26 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales  
27 que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION**  
28 **PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de



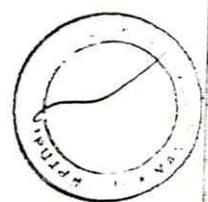


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

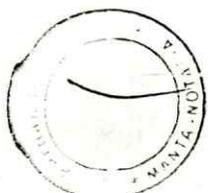


1 esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad  
 2 del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley  
 3 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar  
 4 las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y  
 5 perfección de la presente Escritura Pública. **ABG. PAUL ANDRES**  
 6 **MOLINA JOZA MAT 13-2008-196 F.A. TERCERA PARTE: HIPOTECA**  
 7 **ABIERTA y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-**  
 8 **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la  
 9 presente escritura pública: **Uno) Banco Pichincha C.A.** legalmente  
 10 representado por la señora Emilia Karina Briones Zambrano, en su calidad  
 11 de Apoderada Especial, según consta del documento que se agrega como  
 12 habilitante, parte a la cual, en lo posterior, para los efectos de este contrato,  
 13 se podrá denominar **"ACREEDOR HIPOTECARIO" y/o "BANCO".-** Se  
 14 entenderá incluida dentro de esta denominación a las Sucursales y Agencias  
 15 en el Ecuador y en el exterior del Banco Pichincha C.A. **Dos) La compañía**  
 16 **LARDELCE S.A.**, legalmente representada por la señorita Atina Nicole  
 17 Delgado Cevallos, soltera, en calidad de Gerente General de la compañía,  
 18 debidamente autorizada por la Junta General Extraordinaria y Universal de  
 19 Accionistas, tal como lo acredita con los documentos que se adjuntan como  
 20 habilitantes; parte a la cual, en lo posterior, para los efectos de este contrato,  
 21 se podrá denominar **"PARTE DEUDORA HIPOTECARIA" SEGUNDA.-**  
 22 **ANTECEDENTES:** Uno) La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, esto es la  
 23 compañía **LARDELCE S.A.**, es propietaria del inmueble consistente en un  
 24 lote de terreno, en el que está proyectada una distribución de larvera, con la  
 25 siguiente distribución funcional: bloque administrativo, área cubierta, galpón,  
 26 área de artemia; dieciocho piscinas dobles; cuatro cisternas de  
 27 almacenamiento de agua para piscinas; una cisterna para almacenamiento  
 28 de agua potable; y obras complementarias, ubicado en la vía a San Juan de





1 Manta (Las Chacras) del Cantón Manta, provincia de Manabí.- **Uno punto**  
2 **uno)** El inmueble referido en el numeral anterior fue adquirido mediante el  
3 presente contrato, por compra realizada a la señora **GINA JANNETHY**  
4 **CEVALLOS SOLORZANO.- Uno punto dos)** Los linderos, dimensiones,  
5 superficie y demás características del bien inmueble, según el título de  
6 dominio, son los siguientes: **Frente (Sureste):** cuarenta metros, lindera vía  
7 Manta-San Juan; **Atrás (Noroeste):** cuarenta metros, lindera con área  
8 sobrante Gina Cevallos, Andrea, Atina y Leonardo Delgado Cevallos;  
9 **Costado Derecho (Suroeste):** doscientos cincuenta y uno coma sesenta y  
10 tres metros, lindera con herederos Héctor Leonardo Delgado Suarez  
11 (sobrante); **Costado Izquierdo (Noreste):** doscientos cuarenta y ocho coma  
12 sesenta y cinco metros, lindera con Narciso Mendoza Meza. Con un área  
13 total de diez mil metros cuadrados. Para los efectos de este contrato el  
14 término "Inmueble" en forma singular se extienden a la forma plural, en caso  
15 de que el objeto de este contrato involucre a dos o más. **TERCERA.-**  
16 **HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y**  
17 **GRAVAR:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, constituye primera  
18 hipoteca abierta, especial y señaladamente a favor del Banco Pichincha C.A.  
19 sobre el inmueble de su propiedad y las construcciones y mejoras que  
20 sobre él se levanten o se lleguen a levantar, detallados en la cláusula de  
21 antecedentes, y cuyos linderos y dimensiones constan en la misma cláusula  
22 segunda del presente instrumento, incluidos todos aquellos bienes que se  
23 reputan inmuebles por accesión, destino o incorporación, de conformidad  
24 con las normas del Código Civil, y todos los aumentos y mejoras que  
25 recibiere en el futuro dicho bien, de tal manera que la presente hipoteca se  
26 constituye sin ninguna clase de reserva ni limitación.- Los linderos del  
27 inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más  
28 generales y es entendido que si alguna parte de dicho inmueble no estuviere



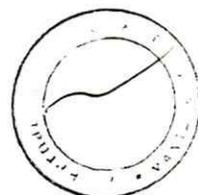


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

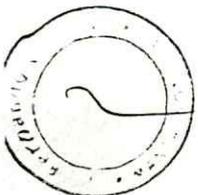


1 comprendida en los linderos que han quedado expresados, quedará también  
2 hipotecada, porque es voluntad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**  
3 que el gravamen comprenda toda la propiedad descrita en este contrato, por  
4 lo que también, en forma expresa declara que la hipoteca que constituye a  
5 favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** alcanza a la totalidad de inmueble  
6 hipotecado. Además, por acuerdo de las partes, se establece una prohibición  
7 voluntaria de enajenar y gravar sobre el inmueble que se hipoteca, hasta la  
8 cancelación de las obligaciones que cauciona y que se detallan en la  
9 cláusula siguiente, debiendo tomarse nota de esta prohibición en el Registro  
10 de la Propiedad del Cantón correspondiente. Por tanto, la **PARTE**  
11 **DEUDORA HIPOTECARIA** declara que mediante este instrumento  
12 voluntariamente constituye prohibición de enajenar y gravar sobre el  
13 inmueble que se hipoteca, ambos a favor del Banco, obligándose por tanto a  
14 contar con la autorización del BANCO para la enajenación o imposición de  
15 gravámenes. **CUARTA.- OBLIGACIONES GARANTIZADAS:** Esta hipoteca  
16 abierta se constituye en virtud de lo dispuesto en los incisos tercero y cuarto  
17 del artículo dos mil trescientos quince del Código Civil y más disposiciones  
18 legales pertinentes, con la finalidad de garantizar todas las obligaciones que  
19 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, esto es la compañía **LARDELCE**  
20 **S.A.**, en forma individual o conjunta o con terceras personas, hubiera(n)  
21 adquirido o adquiriera(n) en el futuro con el Banco Pichincha C.A., en  
22 cualquiera de sus sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior, a  
23 consecuencia de las concesiones hechas y que en lo sucesivo le(s) hiciera el  
24 **ACREEDOR HIPOTECARIO** por préstamos, sobregiros, descuentos,  
25 fianzas, aceptaciones bancarias, solicitudes, o por cualquier otro tipo de  
26 facilidades crediticias y servicios bancarios, otorgados por cuenta propia; por  
27 actos que impongan responsabilidad, como endosos; para garantizar las  
28 obligaciones que tenga(n) contraídas o que contrajera(n) frente a terceras





1 personas que cedan, endosen o transfieran en cualquier otra forma sus  
2 derechos a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en general, por  
3 cualquier acto, contrato, causa o motivo que le(s) obligare para con el  
4 **ACREEDOR HIPOTECARIO**, directa o indirectamente, como obligado(s)  
5 principal(es) o accesorio(s), cualquiera que sea el origen o la naturaleza de  
6 las obligaciones.- **QUINTA.- OPERACIONES DE CRÉDITO:** Respecto de  
7 las operaciones de crédito existentes o por existir entre la **PARTE**  
8 **DEUDORA HIPOTECARIA** y el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, los  
9 comparecientes declaran y aceptan lo siguiente: a) De los préstamos y  
10 cualquier otro tipo de facilidades crediticias y bancarias concedidas o que  
11 conceda el **ACREEDOR HIPOTECARIO** a través de cualquiera de sus  
12 sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior a favor de la **PARTE**  
13 **DEUDORA HIPOTECARIA**, así como de las obligaciones cedidas,  
14 endosadas o transferidas en cualquier otra forma por terceras personas al  
15 **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o provenientes de garantías o avales  
16 otorgados ante Bancos o Instituciones del exterior, en moneda nacional o  
17 extranjera, así como de las obligaciones que contrajera por los otros  
18 conceptos que se enuncian en la cláusula precedente, se ha dejado y se  
19 dejará constancia en documentos públicos o privados suscritos por la  
20 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o en documentos que prueben o  
21 justifiquen la existencia de las obligaciones contraídas a favor del  
22 **ACREEDOR HIPOTECARIO** o de terceras personas que hayan transferido o  
23 transfieran sus derechos y acreencias al Banco, de las cuales aparezca la  
24 responsabilidad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, bastando para  
25 este efecto la simple afirmación que el Banco haga en una demanda.- b) La  
26 cancelación de uno o más préstamos u obligaciones, en forma parcial, en el  
27 plazo y condiciones que se hubiere fijado en los correspondientes  
28 documentos, capacitará a la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** para



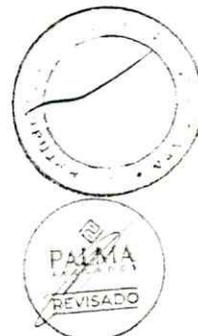


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

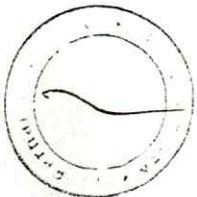


1 solicitar otras operaciones, préstamos o facilidades crediticias y bancarias en  
2 general, y contraer otras obligaciones de las indicadas en la cláusula cuarta,  
3 siendo facultativo para el **ACREEDOR HIPOTECARIO** conceder o no las  
4 facilidades crediticias, préstamos y más servicios bancarios, o convenir en  
5 dichas obligaciones, por su sola y exclusiva voluntad y sin lugar a reclamo  
6 en el caso de que decida no concederlas.- **SEXTA.- DECLARACIÓN DE**  
7 **PLAZO VENCIDO: EI ACREEDOR HIPOTECARIO**, aún cuando no  
8 estuvieren vencidos los plazos de los préstamos y demás obligaciones que  
9 hubiere contraído la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, podrá declarar  
10 unilateral y anticipadamente de plazo vencido uno, varios o todos los plazos,  
11 y exigir, en cualquier tiempo, parte o todo lo que se le estuviere adeudando,  
12 ejerciendo las acciones personal y real hipotecaria, en cualquiera de los  
13 casos siguientes: **a) Si la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliere  
14 cualquiera de sus obligaciones caucionadas o relacionadas con esta  
15 hipoteca; **b) Si el inmueble que se hipoteca se enajenare o gravare, o fuere**  
16 **objeto de una promesa de enajenación o gravamen, en todo o en parte, sin**  
17 **consentimiento del ACREEDOR HIPOTECARIO, o se lo embargare o fuere**  
18 **objeto de otras medidas judiciales por razón de otros créditos u obligaciones**  
19 **contraídas por la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA con terceros; c) Si**  
20 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no conservare el inmueble que se  
21 hipoteca en buenas condiciones o si no cumpliera con los ofrecimientos  
22 formales de constituir garantías adicionales, o si las garantías rendidas,  
23 incluida la presente hipoteca, dejaran de ser suficientes para cubrir el  
24 cumplimiento y pago de las obligaciones caucionadas, siempre que la  
25 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no constituya otras garantías a  
26 satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; **d) Si dejaren de pagarse por**  
27 **un año o más los impuestos fiscales o municipales que graven al inmueble**  
28 **hipotecado y los impuestos que afecten a los negocios establecidos o que se**





1 establecieron ~~en dicha~~ propiedad, o en caso de que la **PARTE DEUDORA**  
2 **HIPOTECARIA** fuere demandada coactivamente o entrara, a criterio del  
3 Banco, en conflicto colectivo con sus trabajadores, o se constituyere en  
4 garante o contratista frente al Fisco, municipalidades o entidades que tengan  
5 acción coactiva, sin el consentimiento previo del **ACREEDOR**  
6 **HIPOTECARIO**. En cualquiera de estos casos será suficiente prueba la sola  
7 aseveración del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, efectuada en el escrito de  
8 demanda; e) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se encontrare en  
9 situación de insolvencia o quiebra; o si sus bienes fueren embargados,  
10 prohibidos de enajenar o sujetos a cualquier otra acción judicial o existiera, a  
11 criterio del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, riesgo de que cualquiera de estos  
12 hechos se produzcan; f) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** escindiera  
13 o enajenare sus bienes en cualquier forma que modifique negativa y  
14 sustancialmente sus condiciones financieras y patrimoniales, a criterio del  
15 **ACREEDOR HIPOTECARIO**; o existiera, a criterio del Banco, riesgo de que  
16 cualquiera de estos hechos se produzcan; g) Si dejaren de cumplirse por  
17 seis meses o más las obligaciones que la **PARTE DEUDORA**  
18 **HIPOTECARIA** tuviere con el Fisco, con sus trabajadores o con el Instituto  
19 Ecuatoriano de Seguridad Social por concepto de salarios, aportes, fondos  
20 de reserva, etcétera; h) Si se solicita a la **PARTE DEUDORA**  
21 **HIPOTECARIA** que presente los comprobantes de pagos que se indican en  
22 el literal g) o por concepto de tributos a cualquiera de las instituciones  
23 públicas mencionadas en los literales de la presente cláusula, y ésta se  
24 negare a exhibirlos; i) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** adeudare a  
25 personas naturales o jurídicas que gocen de acuerdo con la Ley de mejor  
26 privilegio en la prelación de créditos, en tal forma que se ponga en peligro la  
27 efectividad de la preferencia de los créditos a favor del **ACREEDOR**  
28 **HIPOTECARIO**; j) Si las garantías personales o reales disminuyeren en tal



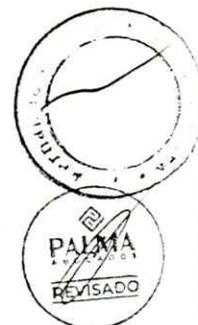


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

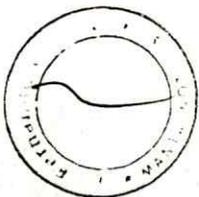


1 forma, que a juicio del **ACREEDOR HIPOTECARIO** no fueren suficientes  
2 para respaldar satisfactoriamente las obligaciones garantizadas con este  
3 gravamen; **k)** Si se destinare el inmueble a actividades relacionadas con la  
4 producción, tráfico o comercialización de sustancias estupefacientes o  
5 psicotrópicas, o si se siguieren juicios por cualquiera de éstas causas contra  
6 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**; y, **l)** Si la **PARTE DEUDORA**  
7 **HIPOTECARIA** incumpliere cualquiera de las demás obligaciones materia de  
8 este contrato. Para los efectos previstos en los literales precedentes,  
9 convienen los contratantes en que no sea necesaria prueba alguna para  
10 justificar el hecho o hechos que faculten al **ACREEDOR HIPOTECARIO**  
11 para exigir el cumplimiento de obligaciones y pago total de lo debido,  
12 bastando la sola aseveración que el Banco hiciere en un escrito de  
13 demanda. La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga también a pagar  
14 los gastos judiciales y honorarios de los abogados que patrocinen al Banco,  
15 así como los tributos y cualquier otro gasto que el **BANCO** deba pagar por  
16 cualquier concepto relativo a las gestiones judiciales y extrajudiciales de  
17 cobranza. **SÉPTIMA.- DECLARACIONES:** Uno) La **PARTE DEUDORA**  
18 **HIPOTECARIA**, declara y deja expresa constancia que el bien inmueble  
19 objeto de la presente hipoteca abierta, no se encuentra hipotecado ni  
20 prohibido de enajenar ni sujeto a patrimonio familiar ni a ningún contrato de  
21 arrendamiento inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente, y que  
22 no pesa sobre él ningún otro tipo de gravamen, condición, modo, cláusula  
23 resolutoria, reserva o limitación de dominio y contingencia legal, según lo  
24 establece el certificado de gravámenes del Registro de la Propiedad  
25 correspondiente que se agrega a la presente escritura pública como  
26 documento habilitante. **Dos)** Expresamente convienen los contratantes que  
27 la caución hipotecaria que se constituye por el presente contrato asegurará y  
28 afianzará todos los préstamos y obligaciones a los que se refieren las





1 cláusulas precedentes, contraídas por la **PARTE DEUDORA**  
2 **HIPOTECARIA**, directa o indirectamente, a favor del Banco, y de las otras  
3 garantías que se constituyeren en los respectivos documentos, pero siempre  
4 que estos documentos pertenezcan al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, por  
5 cualquier causa o motivo. **OCTAVA.- CUANTÍA:** La cuantía del presente  
6 contrato por su naturaleza es indeterminada. **NOVENA.- PÓLIZA DE**  
7 **SEGURO:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga a contratar un  
8 seguro contra incendio y otros riesgos sobre el inmueble hipotecado, sus  
9 mejoras y construcciones, el mismo que deberá estar vigente mientras  
10 mantenga obligaciones con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**. Dicho seguro  
11 deberá gozar de la satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, de acuerdo  
12 con el criterio del Directorio del Banco Pichincha C.A., mediante pólizas  
13 emitidas o endosadas a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**. De no  
14 cumplirse con esta estipulación, el Banco podrá proceder de conformidad  
15 con lo establecido en la cláusula sexta, o si lo prefiere, contratar la póliza o  
16 pólizas que fueren del caso, renovaciones o las primas que serán exigibles  
17 de inmediato y cuyos valores quedarán también afianzados por la presente  
18 hipoteca. En este último caso, la Parte Deudora Hipotecaria se obliga a  
19 pagar los valores que se originaren en razón de dicho contrato, prima o  
20 renovación de seguro más los intereses calculados a la tasa máxima de  
21 interés de libre contratación según las disposiciones legales y regulaciones  
22 vigentes y aplicables, a partir de la fecha en que el Acreedor Hipotecario  
23 hubiere efectuado dichos pagos y hasta la completa cancelación o reintegro  
24 de dichos valores. La póliza de seguro deberá emitirse o endosarse a la  
25 orden del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en caso de siniestro, la **PARTE**  
26 **DEUDORA HIPOTECARIA** autoriza para que se abone directamente el valor  
27 del seguro a los créditos garantizados por esta hipoteca. Si el **ACREEDOR**  
28 **HIPOTECARIO** por cualquier circunstancia no tomare el seguro, o si hubiere



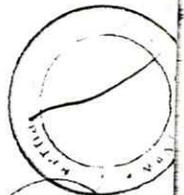


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

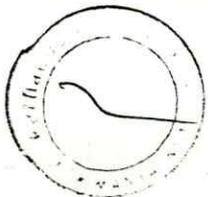


1 dificultad en el cobro de la póliza, ninguna responsabilidad tendrá por ello.  
2 siendo todos los riesgos de cuenta y cargo de la **PARTE DEUDORA**  
3 **HIPOTECARIA.- DECIMA.- DECLARACIÓN ESPECIAL.-** La **PARTE**  
4 **DEUDORA HIPOTECARIA**, declara(n) bajo juramento que es(son)  
5 solicitante(s) de un crédito de Vivienda de Interés Público, de acuerdo a las  
6 Resoluciones de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera,  
7 que establecen que se considera como elegible el crédito de vivienda de  
8 interés público, el otorgado con garantía hipotecaria a personas naturales  
9 para la adquisición o construcción de vivienda única y de primer uso, con  
10 valor comercial menor o igual de hasta 228.42 Salarios Básicos Unificados, y  
11 con un valor por metro cuadrado menor o igual de hasta 2.49 Salarios  
12 Básicos Unificados. Por lo tanto, la vivienda que pretende(n) adquirir o  
13 construir con el crédito que se le(s) otorga a la **PARTE DEUDORA**  
14 **HIPOTECARIA**, es la única y corresponde al prime uso de dicha vivienda, ya  
15 que actualmente no es(son) propietaria(s) de otra vivienda, conforme lo  
16 demuestra el Certificado de Bienes que se adjunta al presente instrumento;  
17 por lo que el incumplimiento de esta declaración o la comprobación de  
18 falsedad, serán consideradas como causales para declarar como vencido el  
19 crédito concedido. En tal sentido autoriza(n) a la Institución Financiera  
20 otorgante del crédito y a las Autoridades Competentes para que puedan  
21 solicitar o verificar esta información. Así mismo declaro(mos) que no he(mos)  
22 recibido anteriormente otro beneficio similar a los contenidos en la "Norma  
23 para el Financiamiento de Vivienda de Interés Social e Interés Público con la  
24 participación del sector financiero público, privado, popular y solidario y  
25 entidades del sector público no financiero". **DECIMA PRIMERA.-**  
26 **ACEPTACIÓN:** En razón de todo lo establecido anteriormente, la **PARTE**  
27 **DEUDORA HIPOTECARIA**, acepta y ratifica su voluntad de constituir, a  
28 favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, primera hipoteca abierta especial y





1 señaladamente sobre el inmueble detallado en la cláusula segunda del  
2 presente instrumento, juntamente con la prohibición voluntaria de enajenar y  
3 gravar que se establece, los cuales son y serán los únicos gravámenes que  
4 afecten al inmueble en lo posterior. De igual manera, el **ACREEDOR**  
5 **HIPOTECARIO** declara que acepta la hipoteca abierta que se constituye a  
6 su favor, así como la prohibición de enajenar y gravar. La presente hipoteca  
7 abierta tendrá la calidad de primera de conformidad con la Ley.- **DÉCIMA**  
8 **SEGUNDA.- INSPECCIÓN:-** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**  
9 expresamente autoriza al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, para que, por  
10 intermedio de la persona que designe, realice la inspección del inmueble  
11 hipotecado cuando lo considere oportuno, siendo de cuenta de la **PARTE**  
12 **DEUDORA HIPOTECARIA** los gastos y honorarios que se causaren.  
13 También se obliga a otorgar todas las facilidades del caso para tales  
14 inspecciones.- **DECIMA TERCERA.- AUTORIZACIÓN DE DÉBITO:** Sin  
15 perjuicio de lo estipulado, las partes expresamente convienen que, en caso  
16 de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incurriera en mora en el pago  
17 de cualquiera de sus obligaciones, el **ACREEDOR HIPOTECARIO** podrá  
18 debitar los valores necesarios de las cuentas corrientes o de ahorros de la  
19 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o disponer de cualquier otro valor que  
20 exista a su nombre en el Banco Pichincha C.A. para abonarse el valor de las  
21 obligaciones impagas, el valor por concepto de los avalúos periódicos, que  
22 de acuerdo a la Ley, se deben realizar, así como cualquier otro valor que el  
23 Banco haya asumido por efectos de las obligaciones garantizadas y de las  
24 previstas en el presente contrato. De igual manera, las partes acuerdan que  
25 el Banco Pichincha C.A. podrá pedir la entrega de recursos para dichos  
26 fines, en caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no tuviera  
27 recursos en dicha Institución, hecho que desde ya es conocido y aceptado  
28 por esta última. **DECIMA CUARTA.- CESIÓN DE DERECHOS:** La **PARTE**



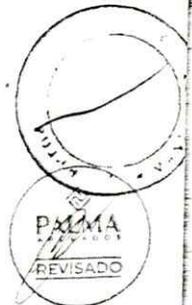


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **DEUDORA HIPOTECARIA** acepta, desde ya, las cesiones de la presente  
2 hipoteca abierta y de los documentos de obligaciones caucionadas que  
3 eventualmente se efectuaren a favor de terceras personas, y renuncian a ser  
4 notificadas con las cesiones, de acuerdo con lo que establece el artículo  
5 once del Código Civil, en el evento de que, además de la manifestada  
6 aceptación, sea necesaria esta renuncia. En tal virtud, las cesiones que se  
7 realicen surtirán pleno efecto contra la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y  
8 contra terceros, de acuerdo con lo estipulado en el Código Civil.- **DÉCIMA**  
9 **QUINTA.- GASTOS Y TRIBUTOS:** Los gastos e impuestos que demande la  
10 celebración de la presente escritura, hasta su inscripción en el Registro de la  
11 Propiedad correspondiente, y los de cancelación de hipoteca, cuando llegue  
12 el momento, son y serán de cuenta de la **PARTE DEUDORA**  
13 **HIPOTECARIA**, al igual que aquellos que se ocasionen por los diversos  
14 contratos que se otorguen y que se encuentren amparados por la hipoteca  
15 constituida por el presente contrato.- **DÉCIMA SEXTA.- AUTORIZACIÓN:**  
16 Queda facultado cualquiera de los comparecientes a esta escritura para  
17 obtener la inscripción de este contrato en el correspondiente Registro de la  
18 Propiedad.- **DÉCIMA SEPTIMA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO:** Para el  
19 caso de juicio, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** hace una renuncia  
20 general de domicilio y queda sometida a los jueces o tribunales del lugar  
21 donde se les encuentre, o a los jueces del lugar donde se celebra esta  
22 escritura, o a los jueces de la jurisdicción donde se encuentran ubicado el  
23 inmueble, o a los jueces de la ciudad de Quito, a elección del **ACREEDOR**  
24 **HIPOTECARIO**, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, de igual forma, a  
25 elección del **ACREEDOR HIPOTECARIO** o del último cesionario de este  
26 documento. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de  
27 estilo para la completa validez del presente instrumento.-". FIRMA DOCTOR  
28 **CESAR PALMA ALCIVAR**, Abogado, con matrícula profesional número





1 trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión cuatro del Consejo de la  
2 Judicatura.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que  
3 queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el  
4 cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre  
5 sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron  
6 todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que  
7 les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara  
8 voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta escritura,  
9 para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy  
10 fe.-

11  
12  
13  
14

15 **EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO**

16 **CÉD.- 1302141906**

17 **APODERADA ESPECIAL DEL BANCO PICHINCHA C. A.**

18 **Dirección: Av. Amazonas 4560 y Alfonso Pereira**

19 **Teléfono: (02) 2 980 980**



20  
21  
22



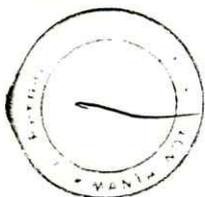
23  
24 **GINA JANNETH CEVALLOS SOLORZANO**

25 **CÉD.- 1304270919**

26 **Dirección: MANTA CIUDADELA MANTA BEACH MZ D6 LOTE 21**

27 **Teléfono: 0998296862**

28



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI JIPLIAPA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1964-07-30**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **VIUDA**  
**HECTOR LEONARDO DELGADO SUAREZ**

No. **130427091-9**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E3343V2712

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEVALLOS BARREIRO LUIS CIRO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SOLORZANO BRAVO ANA ISABEL**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2013-08-30**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-08-30**

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL  
*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **PORTOVIEJO**  
FARROQUIA: **12 DE MARZO**  
ZONA: **1**  
JUNTA N°: **0012 FEMENINO**

N° **54447149**  
CCN: **1304270919**



**CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY**

**CIDUDANATO**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*



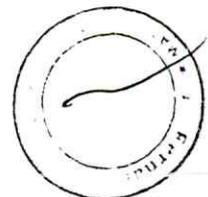
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
f.útiles.

Manta,

07 DIC 2021

*[Signature]*

*Dr. Fernando Viteri Cordero*  
**Notario Público sexto**  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304270919

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE JULIO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

**Nombres del padre:** CEVALLOS BARREIRO LUIS CIRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SOLORZANO BRAVO ANA ISABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE AGOSTO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-654-87525



211-654-87525

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



131064146-7  
CIUDADANIA  
DELGADO CEVALLOS  
ATINA NICOLE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1996-04-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEVALLOS SOLORIZANO GINA JANNETHY  
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2018-11-12  
FECHA DE EXPIRACION 2028-11-12

E3343V1222



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
MUNICIPIO MANTA  
CANTON 1  
MANTA No. 0025 FEMENINO  
DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE



49975862  
1310641467

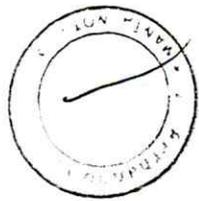


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fijas útiles.

Manta,

07 DICI 2021

*Dr. Fernando Viteri Carrizosa*  
Notario Publico Sexto  
MANTA - ECUADOR





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310641467

**Nombres del ciudadano:** DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE ABRIL DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-654-87622



216-654-87622

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE  
**CIUDADANÍA** N° 130214190-6

APPELLIDOS Y NOMBRES  
**BRIONES ZAMBRANO  
EMILIA KARINA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1974-04-03

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PRIVADO** E1133A1111

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BRIONES LUIS**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZAMBRANO MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MACHALA  
2015-08-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-08-27**





CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA 1

JUNTA No. 0013 FEMENINO

BRIONES ZAMBRANO EMILIA KARINA

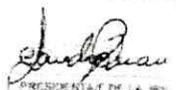
13297150



CNE

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
ASISTIÓ EN LAS ELECCIONES GENTIALES 2021



PRESIDENTE DE LA JRY



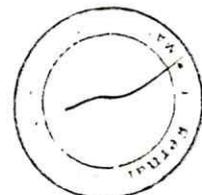
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
folios útiles.

Manta,

07 DIC 2021

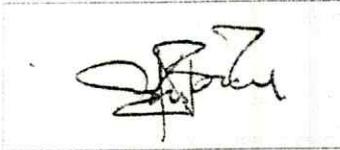


Dr. Fernando Viteri  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302141906

**Nombres del ciudadano:** BRIONES ZAMBRANO EMILIA KARINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE ABRIL DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** BRIONES LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE AGOSTO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-655-11435



213-655-11435

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000027697



20181701038P00858 QUITO - ECUADOR

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20181701038P00858					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE FEBRERO DEL 2018, (12:09)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	MANDANTE	SANTIAGO BAYAS PAREDES
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES ZAMBRANO EMILIA KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302141906	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		ÑAQUITO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

*[Handwritten Signature]*

NOTARIO(A) MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO





2015/10/16-2015/10/16

2015/10/16-2015/10/16

RECEIVED  
OFFICE OF THE  
ATTORNEY GENERAL  
STATE OF TEXAS

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

RECEIVED  
OFFICE OF THE  
ATTORNEY GENERAL  
STATE OF TEXAS

RECEIVED  
OFFICE OF THE  
ATTORNEY GENERAL  
STATE OF TEXAS





1 ESCRITURA N° 2018-17-01-38-P00858

2

3

PODER ESPECIAL

4

5

OTORGADO POR EL:

6

7 BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA, representado legalmente por

8 el señor SANTIAGO BAYAS PAREDES, en calidad de GERENTE

9

GENERAL.

10

11

A FAVOR DE:

12

13

EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO

14

15

CUANTÍA: INDETERMINADA

16

17

DI: 21 COPIAS

18

19

EB

20 En la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del

21 Ecuador, hoy día **NUEVE DE FEBRERO** de dos mil dieciocho, ante mí,

22 **Doctora María Cristina Vallejo Ramírez**, Notaria Trigésima Octava del

23 **Cantón Quito**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la

24 celebración de la presente escritura, el **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA**

25 **ANÓNIMA**, representado legalmente por el señor **SANTIAGO BAYAS**

26 **PAREDES**, en calidad de **GERENTE GENERAL**, conforme el documento que

27 se adjunta como habilitante, a quien en lo posterior se le denominará

28 **MANDANTE**. El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana,



Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**



1 mayor de edad, de estado civil casado, de profesión u ocupación Ejecutivo  
2 Bancario, la Matriz del Banco Pichincha C.A., se encuentra domiciliada en la  
3 avenida Amazonas N cuarenta y cinco guión sesenta (N 45-60) y Pereira del  
4 Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, teléfono dos nueve  
5 ocho cero nueve ocho cero (2980980), hábil en derecho para contratar y  
6 contraer obligaciones, a quien(es) de conocer doy fe en virtud de haberme  
7 exhibido su(s) documento(s) de identificación, que con su autorización ha(n)  
8 sido verificado (s) en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del  
9 Registro Civil, papeleta(s) de votación, y demás documentos debidamente  
10 certificado(s) que se agrega(n) al presente instrumento como habilitante(s).  
11 Advertido el compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de  
12 esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de  
13 que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,  
14 temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura  
15 pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de Escrituras  
16 Públicas a su cargo sírvase insertar una de **Poder Especial**, al tenor de las  
17 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece al  
18 otorgamiento del presente instrumento el señor **Santiago Bayas Paredes**, en  
19 **calidad de Gerente General de Banco Pichincha Compañía Anónima**, de  
20 acuerdo al nombramiento que se adjunta como habilitante, casado, mayor de  
21 edad, ecuatoriano. El domicilio del Banco Pichincha C.A. es Avenida  
22 Amazonas número cuatro cinco seis cero (No.4560) y Alfonso Pereira de la  
23 ciudad de Quito-Ecuador, con número telefónico cero dos (02) dos nueve ocho  
24 cero guión nueve ocho cero (2 980-980). **SEGUNDA PODER ESPECIAL.-** El  
25 Banco Pichincha Compañía Anónima, a través de su Gerente General, señor  
26 Santiago Bayas Paredes, con conocimiento del Presidente del Banco y por  
27 decisión del Comité Ejecutivo, confiere Poder Especial, amplio, indelegable y  
28 suficiente que en derecho se requiere, a favor de **EMILIA KARINA BRIONES**

38



1 **ZAMBRANO**, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta,  
2 portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos uno cuatro  
3 uno nueve cero guión seis (No. 130214190-6) para que a nombre y  
4 representación de Banco Pichincha Compañía Anónima, realice los siguientes  
5 actos en la provincia de Manabí: **UNO.- UNO.UNO)** Comparecer en todos los  
6 actos y suscribir cualquiera de los contratos de préstamo, compraventa de  
7 cartera, de arrendamiento mercantil o leasing, reserva de dominio, bajo  
8 cualquier modalidad, que otorga el Banco Pichincha C.A., sujetándose siempre  
9 a los políticas generales de crédito y a los manuales y procedimientos del  
10 Banco, previa verificación de que en cada uno de estos contratos se hayan  
11 respetado los distintos cupos de créditos determinados por el Banco;  
12 **UNO.DOS)** Comparecer a las cesiones de cartera como cesionario o cedente;  
13 **UNO.TRES)** Cancelar los contratos de arrendamiento mercantil o leasing y  
14 reserva de dominio; **UNO.CUATRO)** Suscribir los documentos relacionados a  
15 la venta de los bienes inmuebles o muebles dentro del ejercicio de las  
16 opciones de compra y venta anticipada de los bienes a consecuencia de la  
17 terminación de los contratos de arrendamiento mercantil o leasing; **UNO.**  
18 **CINCO)** Celebrar contratos ampliatorios, aclaratorios y reformativos que sean  
19 convenientes o necesarios para el Banco, así como subrogaciones a los  
20 contratos principales y accesorios antes mencionados; **UNO.SEIS)** Adquirir  
21 bienes muebles o inmuebles para efectos de operaciones de arrendamiento  
22 mercantil inmobiliario y mobiliario. **DOS.-** Celebrar y suscribir: **DOS.UNO)**  
23 Contratos de: sobregiro, avales, cartas de garantía, fianzas y cartas de crédito  
24 domésticas o internacionales, que hayan sido autorizadas por los órganos  
25 competentes del Banco, así como cualquier otro contrato mediante el cual el  
26 Banco Pichincha C.A. preste servicios a determinados clientes, tales como, sin  
27 ser la enumeración taxativa sino meramente explicativa, contratos de custodia  
28 de valores, transporte de valores, convenios para emisión de cheques





Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

especiales, contratos de pago de impuestos, de servicios de caja y tesorería,  
2 etcétera; **DOS.DOS)** Convenios o contratos de cualquier otra clase de  
3 servicios, estipulaciones o actos bancarios, como de cuentas corrientes,  
4 apertura de líneas de crédito, reestructuración de deudas, reserva de intereses  
5 así como cualquier otro convenio o contrato que tenga relación con los  
6 productos o servicios y negociaciones de crédito que se realicen con los  
7 clientes del Banco Pichincha C.A., siempre bajo las políticas y procedimientos  
8 del Banco; **DOS.TRES)** Contratos de fideicomiso mercantil de cualquier clase,  
9 pudiendo ser, sin ser limitativo, de administración, de garantía, o cualquier  
10 clase de encargo fiduciario, o cualquier otro contrato de fiducia mercantil, así  
11 como cualquier tipo de contrato necesario para la administración de este tipo  
12 de fideicomisos, encargos negocios fiduciarios y también está facultado para  
13 asistir a las reuniones, comités y cualesquiera otro organismo colegiado que  
14 se contemple en los respectivos contratos, así como suscribir los documentos  
15 requeridos en el ejercicio de sus funciones dentro de estos organismos;  
16 **DOS.CUATRO)** Contratos de hipotecas ya sean abiertas o cerradas; contratos  
17 de prenda sean civiles, comerciales ordinarias, agrícolas o industriales, y otras  
18 garantías que se otorguen para garantizar operaciones de crédito con el  
19 Banco, para la instrumentación de operaciones de compra de cartera, de  
20 arrendamiento mercantil de ser legalmente posible y, en general, para  
21 garantizar cualquier tipo de operación, acto o contrato bancario; **DOS.CINCO)**  
22 Contratos de Ampliación, aclaración o reforma a cualquiera de los contratos  
23 mencionados en este poder, buscando siempre la seguridad del Banco;  
24 **DOS.SEIS)** Cancelaciones y liberaciones ya sea de forma total o parcial, de  
25 prendas, fianzas e hipotecas u otras garantías constituidas a favor del Banco  
26 Pichincha C.A, siempre y cuando dichas cancelaciones y liberaciones consten  
27 en los medios emitidos por los organismos de crédito y de acuerdo con los  
28 niveles de aprobación correspondientes; **DOS.SIETE)** Contratos de mutuo

38



1 hipotecario y demás documentación legal relacionada con créditos  
2 hipotecarios que confiere el Banco, incluyendo todo tipo de adendum  
3 modificadorio a las condiciones contractuales de los créditos hipotecarios,  
4 **DOS.OCHO)** Correspondencia del Banco dirigida a sus clientes así como  
5 cualquier documentación relacionada con los créditos y servicios que otorga el  
6 Banco; **DOS.NUEVE)** Correspondencia dirigida a entidades públicas o  
7 privadas en materias que sean pertinentes a las funciones del mandatario;  
8 **DOS.DIEZ)** Cartas compromiso de pago que se generen en relación a créditos  
9 aprobados con garantía hipotecaria; **DOS.ONCE)** Suscribir formularios del  
10 Servicio de Rentas internas con información que requieran entregar los  
11 clientes, y que hayan solicitado al Banco un servicio al respecto. **TRES.-**  
12 **TRES.UNO)** Comparecer a las cesiones como cedente o cesionario, y si es  
13 del caso endosar o ceder títulos valores, documentos o contratos por el valor  
14 que corresponda, siempre sin responsabilidad del Banco; **TRES.DOS)** Ceder  
15 y/o endosar hipotecas, prendas o cualquier otra garantía otorgada, cedida y/o  
16 endosada, a favor del Banco Pichincha C.A., en cumplimiento a negociaciones  
17 debidamente realizadas que impongan al Banco la obligación de hacer tal  
18 cesión y/o endoso; **TRES.TRES)** Endosar o ceder por valor al cobro o en  
19 procuración títulos valores tales como pagarés, letras de cambio y/o cualquier  
20 otro, documentos o contratos, para que se realicen las gestiones de cobro aun  
21 por la vía judicial; **TRES.CUATRO)** Cobrar y hacer efectivas garantías  
22 bancarias, cartas de crédito stand by, y en general cualquier documento de  
23 fianza emitidas o transferidas a la orden o a favor del Banco Pichincha C.A.;  
24 **TRES.CINCO)** Ceder o endosar a favor de los garantes o terceros, sin  
25 responsabilidad del Banco, los documentos de crédito siempre que tales  
26 créditos hayan sido cancelados por éstos; **TRES.SEIS)** Aceptar cesiones y  
27 transmisiones de derechos que realicen clientes a favor del Banco, en  
28 cumplimiento a acuerdos en el giro del negocio del Banco; **TRES.SIETE)**



Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA



1 Ceder o endosar por valor en garantía o por valor recibido toda clase de títulos  
2 valores a favor de la Corporación Financiera Nacional, originados en  
3 operaciones de crédito que realice el Banco con el financiamiento de dicha  
4 institución, así como para que suscriba todo contrato necesario para  
5 instrumentar dichas operaciones. **CUATRO.-** Podrá suscribir a nombre del  
6 Banco Pichincha C.A. actas de finiquito, solicitudes y acciones de visto bueno  
7 y cualquier otro documento necesario para dar por terminada la relación  
8 laboral con los trabajadores del Banco Pichincha C.A., en su respectiva  
9 jurisdicción. **TERCERA.- RESPONSABILIDAD.-** El apoderado especial tendrá  
10 todas las facultades para realizar los actos enunciados, debiendo ceñirse en  
11 todos los actos a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias del  
12 Banco Pichincha C.A., sus políticas internas y las decisiones de los órganos  
13 competentes del Banco. En especial deberá ceñirse a las instrucciones de la  
14 Gerencia General, a quien tendrá que informar el ejercicio del presente  
15 mandato. **CUARTA.- PLAZO.-** El plazo de vigencia del presente mandato es  
16 indefinido a contarse desde esta fecha sin perjuicio de lo cual el Banco  
17 Pichincha Compañía Anónima podrá revocar este poder. Este poder no deberá  
18 ser considerado insuficiente para los fines indicados. **QUINTA.-**  
19 **RATIFICACIÓN.-** El Gerente General del Banco Pichincha C.A. confiere el  
20 presente poder para que el Mandatario continúe el mandato que recibió del  
21 anterior Gerente General, en los términos de este documento. Con tal  
22 antecedente, el Gerente General ratifica ahora, expresamente, los actos y  
23 contratos en los que haya actuado el Mandatario al amparo del poder anterior,  
24 durante el período de transición en que el Gerente General anterior fue  
25 legalmente reemplazado. **SEXTA.-** Expresamente se deja constancia que el  
26 otorgamiento de este poder especial no modifica o altera otros poderes  
27 especiales conferidos, ni tampoco limita el derecho de nombrar otros  
28 apoderados especiales en cualquier momento. El apoderado está obligado a

38

1 cumplir el presente mandato con estricta sujeción a las instrucciones y  
2 políticas del Banco; ejercerá el mandato mientras sea funcionario del Banco  
3 Pichincha C.A. o hasta cuando el poder sea revocado, lo que ocurra primero.  
4 **SEPTIMA.- CUANTIA.-** la cuantía por su naturaleza es indeterminada. Señora  
5 Notaria, sírvase añadir todas las cláusulas de estilo necesarias para la  
6 completa validez del presente instrumento y copia certificada de la  
7 protocolización del nombramiento del Gerente General del Banco, como  
8 documento habilitante. **Hasta aquí, la minuta** que queda elevada a escritura  
9 pública, la misma que se encuentra firmada por la Doctora Margarita Rosales,  
10 afiliada al Colegio de Abogados de Pichincha bajo el número seis cinco cinco  
11 dos (6552 CAP).- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura  
12 se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que le fue  
13 por mí, la Notaria al compareciente, aquel se ratifica en la aceptación de su  
14 contenido y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el  
15 protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-



  
38

16

17

18

19

  
SANTIAGO BAYAS PAREDES

20 C.C.

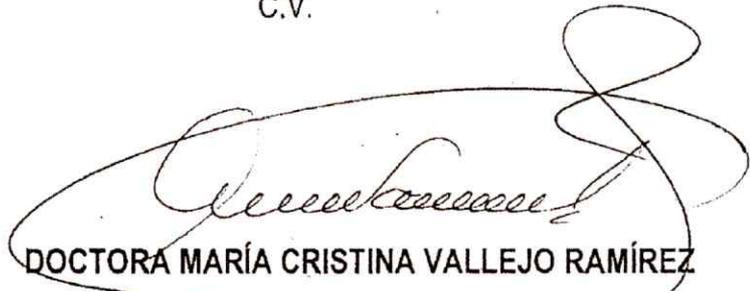
C.V.

21

22

23

24

  
DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ

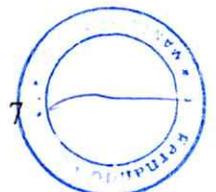
25

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

26

27

28





88.511.01

1999

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACION

170525456-1

CIUDADANÍA  
BAYAS PAREDES SANTIAGO

LUGAR DE NACIMIENTO  
QUITO

FECHA DE NACIMIENTO  
1958-05-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

ZONIA CATALINA ERAZO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BAYAS MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LUCHO BENITEZ ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2017-11-07

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-11-07

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

004 JANTIN  
004-178 MARZO  
1705254561 CEDULA

BAYAS PAREDES SANTIAGO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
QUITO CANTON  
CURBAYTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los) documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.  
En (1) foja(s).  
Quito, a 09 FEB. 2018

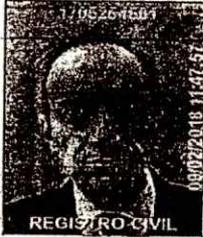
*[Signature]*

DRA. MARIA CRISTINA VALLEJO K. Notaria 38  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705254561

Nombres del ciudadano: BAYAS PAREDES SANTIAGO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ERAZO ZONNIA CATALINA

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 1987

Nombres del padre: BAYAS MIGUEL

Nombres de la madre: LUCIO BENITEZ ROSA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ELIZABETH DEL ROCIO BOLAÑOS PINTO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 180-092-76909



180-092-76909

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1705254561

Nombre: BAYAS PAREDES SANTIAGO

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



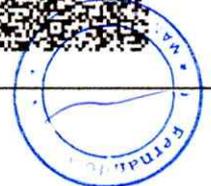
Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ELIZABETH DEL ROCIO BOLAÑOS PINTO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 185-092-76935



185-092-76935



NOVIEMBRE 2010

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



**PAGINA  
EN  
BLANCO**





Factura: 002-002-000054293



PROTOCOLIZACIÓN 20181701035P00676

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11)

OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

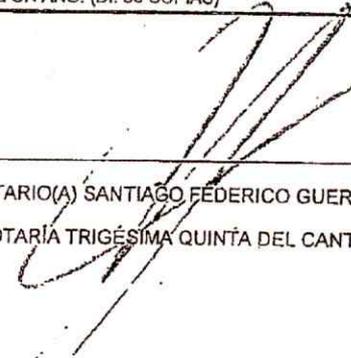
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
MOYA CAMACHO PATRICIO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712295540

OBSERVACIONES:	NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO. (DI: 50 COPIAS)
----------------	---

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
 NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





Señor Notario:

Sírvase protocolizar en el registro a su cargo, el documento que acompaño, es decir el nombramiento de Representante Legal del Banco Pichincha C.A., a favor del Sr. Santiago Bayas Paredes, por el periodo de un (1) años.

Así mismo me permito solicitarle emita 50 copias certificadas del documento previamente señalado.

Atentamente,

Abg. Patricio Moya Camacho  
Matrícula No. 17-2017-632

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





**BANCO PICHINCHA C.A.**



**Notaría 38**  
QUITO, ECUADOR

Quito, 17 de enero del 2018

Señor  
**Santiago Bayas Paredes**  
Presente



De mi consideración:

Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el 10 de enero del 2018, tuvo el acierto de designarle a usted **Gerente General** del Banco Pichincha C.A., hasta que la Junta General Ordinaria de Accionistas, que debe reunirse el presente año de acuerdo con la ley, decida lo más conveniente y el Directorio que se integre en dicha Junta lleve a cabo la decisión pertinente. En todo caso, usted continuará en el desempeño de sus funciones hasta ser legalmente reemplazado, de acuerdo con la ley.

La presente designación se hace con fundamento en el artículo 37, número 13 del Estatuto del Banco, para que usted reemplace en sus funciones al señor Fernando Pozo Crespo, quien fue designado Gerente General del Banco mediante nombramiento de 17 de abril del 2013, inscrito en el Registro Mercantil de Quito el 17 de mayo del 2013, en razón de que él ha presentado su renuncia voluntaria al cargo en la sesión del Directorio mencionada en el párrafo anterior y, al momento, no existe designado un Presidente Adjunto que lo reemplace.

Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos: 47, que señala que el Gerente General será elegido por el Directorio por el período de un año, y podrá ser reelegido indefinidamente; 48, 49, 50, 51; 56, 60, 62, 63 y 64 del Estatuto. En tal virtud usted tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco, y también la tendrán, individualmente, los Vicepresidentes a quienes, en su designación, el Directorio les dé esta representación, así como los Representantes Jurídicos que designe el Directorio exclusivamente para actuar en los actos, contratos y procesos judiciales, de mediación y arbitraje.

Fecha de constitución del Banco del Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906. Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Comercio de Quito a fojas 5. #

Matriz | Quito  
Av. Amazonas 4560 y Pereira  
PBX.: (02) 2 992 200  
www.pichincha.com

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
FVC  
Notario Trigésimo Quinto - D.M. Quito





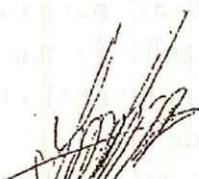
# BANCO PICHINCHA C.A.

del Registro de la Propiedad de 8va. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco del Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A.": escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario 3° de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006.- Aumento de capital autorizado y reforma y codificación del Estatuto del Banco: escritura pública otorgada el 22 de junio del 2017 ante el Notario 3° Suplente de Quito (Resolución aprobatoria N° SB-DTL-2017-616 de 28 de julio del 2017), inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 31 de agosto del 2017.

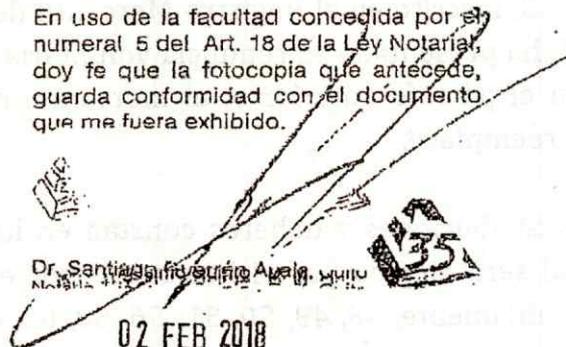
Atentamente

  
Antonio Acosta Espinosa  
Presidente del Banco Pichincha C.A.

Acepto el cargo.- Quito, 17 de enero del 2018

  
Santiago Bayas Paredes  
C.I. 170525456-1

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

  
Dr. Santiago Guerrero Ayala

02 FEB 2018



Dirección Nacional de R  
Ministerio de E

TRÁMITE NÚMERO: 5930  
QUITO - ECUADOR



4 6 2 1 3 1 2 0 P U X L R F Q \*

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.



NÚMERO DE REPERTORIO:	65428
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	01/02/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1592
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BANCO PICHINCHA C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	BAYAS PAREDES SANTIAGO.
IDENTIFICACIÓN	1705254561
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	1

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST RM. DEL: 05/05/1906 NOT: REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL: 11/04/1906.- 004 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 01 DE FEBRERO DE 1917.- REF. COD. CAMBIO DENOM. RM# 2064 DEL 08/08/2006 NOT. 3 DEL 27/03/2006.- REF. COD. RM# 568 DEL: 02/02/2015 NOT: TERCERO DEL: 02/12/2014.- REFOR. EST. CODIF. RM 4775 DEL: 17/09/2015 NOT. 3 DEL: 23/07/2015.- REF. COD. EST. 3885 DEL 31/08/2017 NOT. 3 DEL: 22/06/2017.- AR

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO: A 1 DIA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMO-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

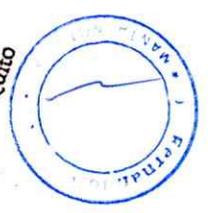
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

*Dr. Santiago Guerrón Ayala*  
Notario Trigésimo Quinto - D.M. Quito

**L35**

Página 1 de 1



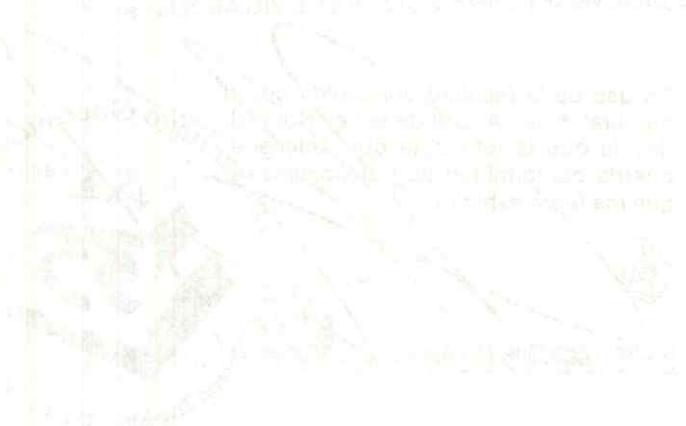
12. ENLACE  
1982

REGISTRO  
MEXICO



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**





Factura: 002-002-000054294



20181701035C01206

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181701035C01206

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).  
QUITO, a 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11).

\_\_\_\_\_  
NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Quito

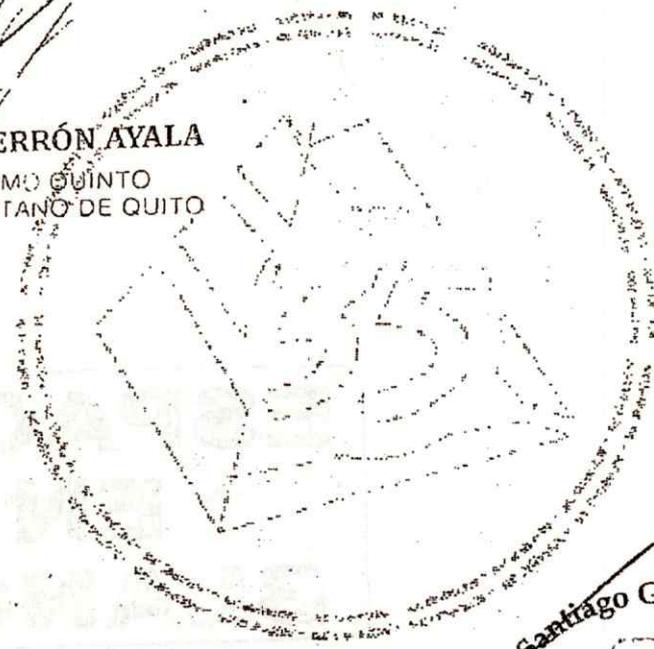
~~Notaria 38~~  
~~NOTARIO 38~~

1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2018-17-01-035-P00079**  
QUITO - ECUADOR



2 **PROTOCOLIZACIÓN:** a petición del Abogado Patricio Moya  
3 Camacho, profesional con matricula número diez y siete  
4 guion dos mil diez y siete guion seiscientos treinta y dos del  
5 foro de Abogados de Pichincha, protocolizo en el registro de  
6 escrituras públicas de la notaría a mi cargo, tres fojas útiles  
7 incluida su petición, **NOMBRAMIENTO DE**  
8 **REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A.,**  
9 **A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL**  
10 **PERIODO DE UN AÑO.** Que antecede.- Quito, dos de febrero  
11 de dos mil diez y ocho.- A.G.

12  
13  
14  
15  
16 **DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
17 **NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
18 **DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



19  
20  
21  
22  
23 **Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
24 **35**  
25 **Notario Trigésimo Quinto - D.M. Quito**



Factura: 002-002-000054295



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181701035000197

NOTARIO OTORGANTE:	DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA A LA QUINCOAGÉSIMA
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACIÓN

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MOYA CAMACHO PATRICIO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712295540
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-02-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	PATRICIO WILFRIDO MOYA CAMACHO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1712295540

OBSERVACIONES:	A.G.
----------------	------

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARIA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

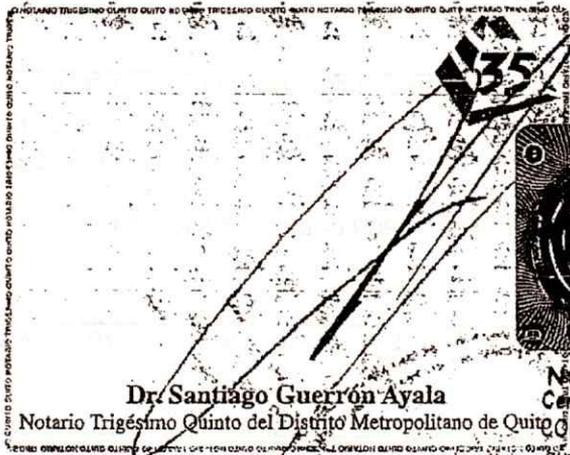
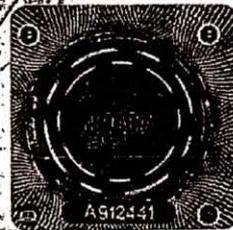
ESPACIO  
EN  
BLANCO



DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

COPIA ARCHIVO N°: 20181701035000197

2 Atenta a la solicitud formulada por el señor Patricio Wilfrido Moya  
 3 Camacho, con cédula número de ciudadanía 1712295540; confiero esta  
 4 CUADRAGÉSIMA PRIMERA COPIA CERTIFICADA de  
 5 NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL  
 6 BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO  
 7 BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO., que fue  
 8 otorgada ante el suscrito Notario treinta y cinco de Quito. Debidamente  
 9 sellada y firmada, en Quito a, dos de febrero de dos mil diez y ocho.



Dr. Santiago Guerrón Ayala

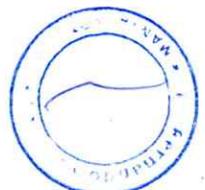
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
 Certifico que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) ES FIEL  
 COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA del (los) documento(s)  
 que antecede(m). En 5 Hoja(s), exhibido(s) ante mi.

Quito, a 09 FEB. 2018

*[Signature]*  
 DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO R. Notaria 38  
 NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

**ESPACIO  
 EN  
 BLANCO**



10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1790010937001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO PICHINCHA CA.



**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 01/02/1917  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO PICHINCHA C.A. **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: INAQUITO Calle: AV. AMAZONAS  
Número: N45-50 Intersección: IGNACIO PEREIRA Referencia: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Edificio: BANCO DEL  
PICHINCHA-DINERS. Oficina: PB Telefono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Telefono Trabajo: 022981020 Apartado Postal: 261  
QUITO Email: echisagu@pichincha.com Telefono Trabajo: 022980980

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **ESTADO** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 24/05/1964  
**NOMBRE COMERCIAL:** SUCURSAL MANTA **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV 2 Número: S/N Intersección: ENTRE CALLE 11 Y 12 Telefono:  
Domicilio: 05626845 Fax: 05626054

**No. ESTABLECIMIENTO:** 004 **ESTADO** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 18/09/1972  
**NOMBRE COMERCIAL:** SUCURSAL ESMERALDAS **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: ESMERALDAS Cantón: ESMERALDAS Parroquia: ESMERALDAS Calle: BOLIVAR Número: S/N Intersección: 9 DE  
OCTUBRE Referencia: ESQUINA Telefono Domicilio: 06728741 Fax: 06728743

**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se  
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** JAGR170907 **Lugar de emisión:** QUITO/SALINAS Y SANTIAGO **Fecha y hora:** 06/05/2016 16:02:21

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)  
COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los)  
documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mi.  
En (1) foja(s).  
Quito, a 09 FEB. 2018  
  
**DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO K** **Notaria 38**  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES QUINCUENARIO  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1790010937001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO PICHINCHA CA  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO PICHINCHA CA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** POZO CRESPO AURELIO FERNANDO  
**CONTADOR:** CHISAGUANO MARTINEZ EDWIN AUGUSTO  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 01/02/1917 **FEC. CONSTITUCION:** 01/02/1917  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 08/05/2016

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: INAQUITO Calle: AV. AMAZONAS Número: N45-60 Intersección: IGNACIO PEREIRA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA-DINERS Oficina: PB Referencia ubicación: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Teléfono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Teléfono Trabajo: 022981020 Apartado Postal: 281 QUITO Email: echisagu@pichincha.com Telefono Trabajo: 022880980

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONOMICAS FINANCIERAS
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 388  
 JURISDICCION: ZONA SI. PICHINCHA

*[Handwritten Signature]*  
**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

ABBIERTOS: 284  
 GUT: GERRADOS 105  
 0014871 06 MAY 2016  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: JAGR170907 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 08/05/2016 16:02:20





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES Y ENTIDADES SOCIALES

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO





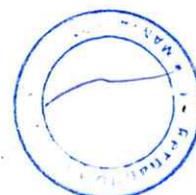
Notaría 38

QUITO - ECUADOR



NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)
COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los)
documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí
En (1) copia(s)
Quito, a 09 FEB. 2018

DRA. MARIA CRISTINA VALLEJO F. Notaría 38
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO





**Notaria 38**

QUITO - ECUADOR

*Dra. María Cristina Vallejo R.*

**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**

Se otorgó ante mí, una escritura de **PODER ESPECIAL**, otorgada por el: **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**, representado legalmente por el señor **SANTIAGO BAYAS PAREDES**, en calidad de **GERENTE GENERAL**, a favor de: **EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO**; y en fe de lo cual confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Quito a.- **NUEVE** de **FEBRERO** del dos mil dieciocho.-



**DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ**

**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**

N.F.



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Factura: 002-002-000105881



20211701035P00798

PROTOCOLIZACIÓN 20211701035P00798

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE ABRIL DEL 2021, (15:11)

OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

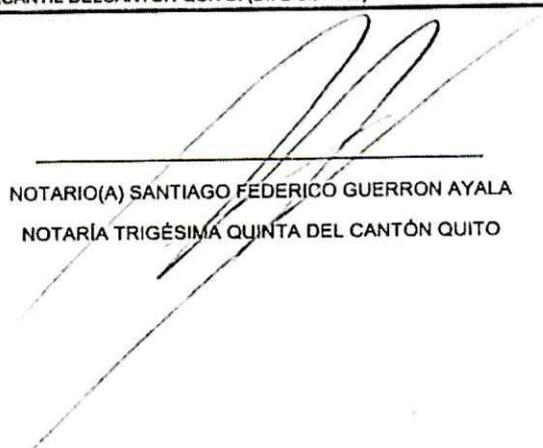
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR SANTIAGO BAYAS PAREDES	RUC	1790010937001

OBSERVACIONES:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., JUNTO CON LA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO. (DI: 2 COPIAS)
----------------	---

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
 NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



Colegio de Notarios de Pichincha





Quito, 23 de abril del 2021

Por medio del presente solicito se sirva Protocolizar el documento adjunto correspondiente al Nombramiento del Gerente General del Banco Pichincha C.A., junto con la razón de inscripción en el Registro Mercantil del cantón Quito, de conformidad con el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial.

Atentamente,

  
Ab. Gabriela Ycaza Pesantes  
Matrícula No. 10.263 CA Guayas



Quito D.M., 06 de abril de 2021.

Señor  
**Santiago Bayas Paredes**  
Presente. -

De mi consideración:

Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el **martes 16** de marzo del 2021, tuvo el acierto de re-elegirle a usted Gerente General del Banco Pichincha C.A. por el periodo de un año, de acuerdo con los artículos 37, numeral 6, y 46 del Estatuto del Banco. Usted podrá ser reelegido indefinidamente y deberá continuar en sus funciones hasta ser debidamente reemplazado.

Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos 46, 47, 48, 49, 50, 55, 59, 61, 62 y 63 del Estatuto. En tal virtud usted tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco; y también la tendrán, individualmente, los Vicepresidentes a quienes el Directorio les otorgue esta representación, así como los Representantes Jurídicos que designe el Directorio, exclusivamente para actuar en los actos, contratos y procesos judiciales, de mediación y arbitraje.

Fecha de constitución del Banco Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906.- Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Cantón Quito a fojas 5, #4 del Registro de la Propiedad de 8va. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco del Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A.": escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario Tercero del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006.- Aumento de capital autorizado y reforma y codificación del Estatuto del Banco: escritura pública otorgada el 03 de junio del 2019, ante el Notario Tercero del cantón Quito (Resolución aprobatoria No. SB-DTL-2019-647 de 14 de junio del 2019) inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 19 de julio de 2019.

Atentamente

  
Antonio Acosta Espinosa  
Presidente del Banco Pichincha C.A.

Acepto el cargo. - Quito, 06 de abril de 2021.

  
Santiago Bayas Paredes  
C.I. 170525456-1





TRÁMITE NÚMERO: 21423



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	62523
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	22/04/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	7284
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BANCO PICHINCHA C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	BAYAS PAREDES SANTIAGO
IDENTIFICACIÓN	1705254561
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	1

**2. DATOS ADICIONALES:**

REF.COD.EST.- RM.- 4053 DEL 19/07/2019.- NOTARIA TERCERA /QUITO /03/06/2019.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 22 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2021

DR. RUBÉN ENRIQUÉ AGUIRRE LÓPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1                   **ESCRITURA NÚMERO: 2021-17-01-035-P00798**

2    **PROTOCOLIZACIÓN:** A petición de la Abogada Gabriela Ycaza

3    Pesantes, con matrícula profesional número diez mil doscientos

4    sesenta y tres, del Colegio de Abogados de Guayas, en esta fecha

5    y en tres fojas útiles, incluida la petición, protocolizo en el Registro

6    de Escrituras Públicas a mi cargo; el **NOMBRAMIENTO DE**

7    **GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A. DESIGNADO**

8    **AL SEÑOR SANTIAGO BAYAS PAREDES, JUNTO CON LA RAZÓN**

9    **DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN**

10   **QUITO, que antecede. - Quito a veinte y tres de abril de dos mil**

11   **veinte y uno. Doy fe. - ..**

12

13

14

15

16    **DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
 17    NOTARIO TRIGESIMO QUINTO  
 18    DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



18    **Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada**  
 19    **que presentada y devuelta al interesado**  
 20    **en.....fojas útiles**  
 21    **Manta, 07/12/2021**

20

21    **Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
 22    **Notario Público Sexto**  
 23    **Manta - Ecuador**





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



**ESCRITURA NÚMERO: 2021-17-01-035-P00798**

Se protocolizó, ante mí, y en fe de ello, confiero esta

**SEGUNDA COPIA CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACIÓN**

DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL

BANCO PICHINCHA C.A. DESIGNADO AL SEÑOR

SANTIAGO BAYAS PAREDES, JUNTO CON LA RAZÓN DE

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN

QUITO, debidamente sellada y firmada, en Quito a veinte y

tres de abril de dos mil veinte y uno. Doy fe. --

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

35

**Dr. Santiago Guerrón Ayala**

Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

**Razón Social**  
LARDELCE S.A.

**Número RUC**  
1391914288001

**Representante legal**  
• DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE



<b>Estado</b>	<b>Régimen</b>	
ACTIVO	REGIMEN GENERAL	
<b>Fecha de registro</b>	<b>Fecha de actualización</b>	<b>Inicio de actividades</b>
22/06/2020	06/12/2021	10/06/2020
<b>Fecha de constitución</b>	<b>Reinicio de actividades</b>	<b>Cese de actividades</b>
10/06/2020	No registra	No registra
<b>Jurisdicción</b>	<b>Obligado a llevar contabilidad</b>	
ZONA 4 / MANABI / MANTA	SI	
<b>Tipo</b>	<b>Agente de retención</b>	<b>Contribuyente especial</b>
SOCIEDADES	NO	NO

### Domicilio tributario

#### Ubicación geográfica

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

#### Dirección

Barrio: SAN JUAN Calle: PRINCIPAL Número: S/N Intersección: VIA A SAN JUAN  
Referencia: AL LADO DE REPACA

### Medios de contacto

Teléfono domicilio: 052678774 Email: leodelgadoc@hotmail.com Celular: 0987291062  
Email: nickydelgadoc@hotmail.com

### Actividades económicas

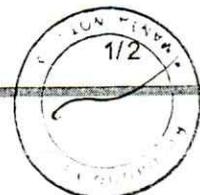
- A032102 - EXPLOTACIÓN DE CRIADEROS DE CAMARONES (CAMARONERAS), CRIADEROS DE LARVAS DE CAMARÓN (LABORATORIOS DE LARVAS DE CAMARÓN).

### Establecimientos

<b>Abiertos</b>	<b>Cerrados</b>
1	0

### Obligaciones tributarias

- 2021 - DECLARACIÓN SEMESTRAL IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Razón Social  
LARDELCE S.A.



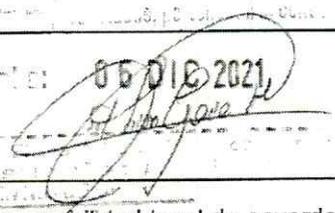
Número RUC  
1391914288001

**i** Los obligados en impuestos referidos en este documento están sujetos a cambios. Revise periódicamente las tasas tributarias en [www.en.gob.ec](http://www.en.gob.ec).

**Números del RUC anteriores**

No registra

Recibido por: Nicole Delgado 

Fecha: 06/12/2021  


Declaro que la información entregada es verdadera, por lo que asumo la responsabilidad legal de acuerdo a la normativa vigente.



Código de verificación: **CATRER2021000414038**  
Fecha y hora de emisión: 06 de diciembre de 2021 10:43  
Usuario emisor: Garcia Holguin Christian David  
Si los datos de este certificado son adulterados pierde su validez.



# LARDELCE S.A.

Manta, noviembre 25 de 2021

Señorita  
**Atina Nicole Delgado Cevallos**  
Ciudad.



De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **LARDELCE S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo a bien elegir en calidad de **GERENTE GENERAL** de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el período de **CINCO AÑOS**, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía individual.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir al Gerente General se encuentran señalados en el Estatuto Social de la Compañía, Capítulo Cuarto, Artículo decimo noveno.

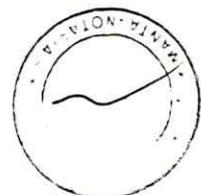
La compañía **LARDELCE S.A.**, Se constituyó mediante escritura pública autorizada ante el señor Notario Primero del Cantón Manta, el 3 de junio del 2020, e inscrita debidamente en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 10 de junio del dos mil veinte.

Muy atentamente,

  
**Abg. Paúl Andrés Molina Joza**  
SECRETARIO AD HOC DE LA JUNTA

**RAZON:** Acepto la designación que antecede. Lugar y fecha Ut Supra

  
**Srta. Atina Nicole Delgado Cevallos**  
Nacionalidad: ecuatoriana  
C.C. No.1310641467  
Dirección: Manta Beach





TRÁMITE NÚMERO: 5902

\*8407967TLUDJIH\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.....

NÚMERO DE REPERTORIO:	4852
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	01/12/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1383
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	LARDELCE S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE
IDENTIFICACIÓN	1310641467
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 358, REP. 961, F. 10/06/2020; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 1 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2021



Firmado digitalmente por:  
HORACIO  
ORDONEZ  
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA



# LARDELCE S.A.



## ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA LARDELCE S.A.

En la Vía a San Juan al lado de REPACA, de la Ciudad de Manta, a los 2 días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno, a las 12H30, se reúne la Junta General Universal de la compañía LARDELCE S.A., Dirige esta sesión El presidente de la compañía señor HÉCTOR RUBÉN DARÍO DELGADO SUÁREZ y por decisión de la Junta General actúa como Secretario Ad-Hoc el Abogado Paul Andrés Molina Joza.- En este estado, por Secretaría se procede a constatar la presencia de las personas con derecho a voto de acuerdo al Libro de Acciones y de Accionistas de la compañía, determinando que se encuentra presente la totalidad del capital social de la compañía, es decir 1000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una distribuidas de la siguiente manera:

ACCIONISTA	CAPITAL	PORCENTA
<u>JE</u>		
Gina Jannethy Cevallos Solórzano	USD 334,00	34%
Héctor Rubén Darío Delgado Suárez	USD 333,00	33%
Leonardo Andrés delgado Cevallos	USD 333,00	33%
TOTAL	USD1000,00	100%

A continuación, una vez constatada la existencia del correspondiente quórum de instalación, el señor presidente de la sesión señor HÉCTOR RUBÉN DARÍO DELGADO SUÁREZ .. declara abierta la presente Junta General Extraordinaria y Universal y pide que por Secretaría se ponga en conocimiento el orden del día a tratar en la presente sesión, cual es:

**PUNTO UNO:** Conocer y resolver sobre la autorización a la Gerente General para la compra de un lote de terreno.

**PUNTO DOS:** Conocer y resolver sobre la autorización a la Gerente General para la firma de hipoteca sobre lote de terreno a favor del Banco Pichincha C.A.

**PUNTO TRES:** Conocer y resolver sobre la autorización a la Gerente General para obtener un crédito de hasta \$520.000 (QUINIENTOS VEINTE MIL 00/100) Dólares de los Estados Unidos de Norte América con el Banco Pichincha C.A **SECRETARIO AD-HOC**

Expuestos que han sido los tres puntos a tratar en esta Junta General Extraordinaria y Universal, los presentes en la misma aceptan por unanimidad celebrarla y reunirse en forma universal de acuerdo como lo faculta el Art. 238 de la Ley de Compañías, por lo que se procede a tratar el orden del día señalado.- Toma nuevamente la palabra el Accionista señor HÉCTOR RUBÉN DARÍO DELGADO SUÁREZ, quien propone los puntos determinados en el orden del día:

**PUNTO UNO:** Conocer y resolver sobre la autorización a la Gerente General para la compra de un lote de terreno.

En referencia a este punto el accionista Leonardo Andrés Delgado Cevallos pide la palabra y pone en conocimiento de la Junta la necesidad de comprar el lote terreno donde funcionan las instalaciones de la compañía LARDELCE S.A.

Una vez conocida la propuesta del accionista, lo asistentes a esta Junta aceptan la proposición sobre el punto uno y autorizan a la Gerente a realizar dicha compra.





**PUNTO DOS:** Conocer y resolver sobre la autorización a la Gerente General para la firma de hipoteca sobre lote de terreno a favor del Banco Pichincha C.A.

Así mismo, toma la palabra, el Presidente de la Junta e indica que es imperativo hipotecar el terreno que se va a comprar a favor del Banco del Pichincha para poder obtener un crédito que permita la construcción de nuevos tanques necesarios para sembrar mas larvas en el laboratorio.

Así mismo, luego de varias deliberaciones, la Junta decide por unanimidad autorizar a la Gerente General para firme la hipoteca a favor del Banco Pichincha C.A.

**PUNTO TRES:** Conocer y resolver sobre la autorización a la Gerente General para obtener un crédito de hasta \$520.000 (QUINIENTOS VEINTE MIL 00/100) Dólares de los Estados Unidos de Norte América con el Banco Pichincha C.A.

Así mismo, toma la palabra nuevamente el Presidente de la Junta e indica que es necesario solicitar un crédito hipotecario al Banco Pichincha C.A, que la cantidad necesaria para las operaciones es de \$520.000 (QUINIENTOS VEINTE MIL 00/100) Dólares de los Estados Unidos de Norte América.

Luego de varias deliberaciones, la Junta decide por unanimidad autorizar a la Gerente General firme y solicite un crédito de hasta \$520.000 (QUINIENTOS VEINTE MIL 00/100) Dólares de los Estados Unidos de Norte América con el Banco Pichincha C.A.

No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar, se declara concluida esta sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, firmando para constancia los presentes en ella. -

Héctor Rubén Darío Delgado Suárez.  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA  
ACCIONISTA**

Gina Jannethy Cevallos Solórzano  
**ACCIONISTA**

Leonardo Andrés Delgado Cevallos.  
**ACCIONISTA**

Abg. Paul Molina Jaza  
**SECRETARIO AD-HOC**

Ficha Registral-Bien Inmueble

74913



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029724  
Certifico hasta el día 2021-11-23:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 50201159000  
**Fecha de Apertura:** jueves, 10 diciembre 2020  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** vía a San Juan de Manta (las chacras) del Cantón Manta

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** a GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO, se le adjudica un lote terreno ubicado en la vía a San Juan de Manta (las chacras) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sureste): 40,00m-lindera vía Manta-San Juan  
Atrás (Noroeste): 40,00m.-lindera área sobrante Gina Cevallos, Andrea, Atina y Leonardo Delgado Cevallos.  
Costado Derecho (Suroeste): 251,63m.-lindera herederos Héctor Leonardo Delgado Suarez (sobrante)  
Costado Izquierdo (Noreste): 248,65m.-lindera Narciso Mendoza Meza.  
Área total 10.000m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1018 jueves, 18 abril 2002	9051	9060
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	12 miércoles, 08 marzo 2006	127	167
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION Y ADJUDICACION	1944 jueves, 10 diciembre 2020	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	131 viernes, 12 febrero 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 abril 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

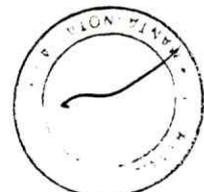
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 abril 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio San Juan de Manta (Las Chacras), el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; Trescientos diecisiete punto treinta y tres metros vía a San Juan de Manta. POR ATRAS: Con ciento setenta y uno punto sesenta y nueve metros mas doscientos treinta y ocho punto cero siete metros más noventa y cinco metros mas setenta metros mas ciento treinta y dos metros.- Área de protección de Río Manta. COSTADO DERECHO: Con ciento ochenta y nueve punto treinta y seis metros mas hacia derecha con ciento noventa y ocho punto noventa y tres mas setenta y tres metros mas veinte metros Jairo Delgado y propiedades particulares mas hacia atras con doscientos cuarenta y ocho punto dieciocho metros- Área protección poliducto. COSTADO IZQUIERDO: Doscientos once punto cincuenta metros mas ángulo hacia izquierda con doscientos treinta y tres metros- Cristobal Delgado más ángulo hacia atras con sesenta y cinco metros mas setenta metros mas treinta metros- Área protección Río Manta.- AREA TOTAL: 167.030.67M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA  
[ 2 / 4 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 08 marzo 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 febrero 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión efectiva de los bienes dejados por el Causante Sr. Héctor Leonardo Delgado Suárez, la Sra. Gina Jannethy Cevallos Solórzano, por sus propios derechos y por los que representa de su hija menor de edad Atina Nicole Delgado Cevallos, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	VIUDO(A)	JIPIJAPA
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1018	jueves, 18 abril 2002	9051	9060
COMPRA VENTA	2357	jueves, 10 noviembre 1994	1592	1592
COMPRA VENTA	197	miércoles, 19 enero 2000	1166	1169
COMPRA VENTA	2130	viernes, 06 septiembre 2002	19448	19488

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION Y ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 10 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL, SUBDIVISION Y ADJUDICACION: PARTICION EXTRAJUDICIAL: los señores, Gina Jannethy Cevallos Solorzano, Andrea Nataly Delgado Cevallos, Leonardo Andres Delgado Cevallos y Atina Nicole DELgado Cevallos, unicos y universales herederos del causante, Hector Leonardo Delgado Suarez, proceden a la partición de conformidad al informe emitido por la Dirección de planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, quedando establecido el porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios (área de terreno 93.099,07M2 equivalente al 100%) a, Gina Jannethy Cevallos Solorzano, el 50% como cónyuge sobreviviente; Andrea Nataly Delgado Cevallos, le corresponde el 16.666%, a Leonardo Andres Delgado Cevallos, le corresponde el 16.666%, a, Atina Nicole Delgado Cevallos e corresponde el 16.666% (herederos). SUBDIVISION: el área sobrante queda subdividida de la siguiente manera: A la Sra. Gina Jannethy Cevallos Solórzano Frente (Sureste): 40,00m.-lindera vía Manta-San Juan Atrás (Noroeste): 40,00m.-lindera área sobrante Gina Cevallos, Andrea, Atina y Leonardo Delgado Cevallos. Costado Derecho (Suroeste): 251,63m.-lindera herederos Héctor Leonardo Delgado Suarez (sobrante) Costado Izquierdo (Noreste): lindera Narciso Mendoza Meza. Área total 10.000m2.-AREA SOBRANTE DE LOS HEREDEROS DE LEONARDO DELGADO SUAREZ: Gina Jannethy Cevallos Solorzano, Andrea Nataly Delgado Cevallos, Leonardo Andres Delgado Cevallos y Atina Nicole Delgado Cevallos, ubicado en la vía a San Juan de Mana (las Chacras) del Cantón Manta. Frente (Sureste):139,93m.-lindera vía Manta-San Juan Atrás (Noroeste) partiendo desde costado derecho (Suroeste) hacia Costado izquierdo (Noreste) en 212,24m, desde este punto gira hacia atrás Noroeste) en 95,00m.- +70,00m,desde este punto gira hacia costado izquierdo (Noreste) en 132,00m.- lindera área protección rio Manta. Costado Derecho (Suroeste): partiendo desde frente (Sureste) hacia atrás (Noroeste) en 199,91m.-lindera Gastón Andrade Becilla desde este punto gira hacia costado izquierdo (Noreste) en 16,82m.-lindera Compañía Sumar Repcom S.A. desde este punto gira hacia atrás (Noroeste) en 95,76m.-

lindera Compañía Sumar Repcom s.a. Costado Izquierdo (Noreste): partiendo frente (Sureste) hacia atrás (Noroeste) en 253,00m-lindera Gina Cevallos Solórzano, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Noreste) en 40,00m.- lindera Gina Cevallos Solórzano, + 51,56m.-lindera Narciso Mendoza M., desde este punto gira hacia frente (Sureste) en 52,23m.- lindera Narciso Mendoza M. desde este punto gira hacia costado izquierdo (Noreste) en 233,00m.- lindera Cristóbal Delgado, desde este punto gira hacia atrás (Noroeste) en 65,00m +70,00m + 30,00m.-lindera área protección río Manta. Área total 83.099,07m<sup>2</sup> ADJUDICACION: se adjudica a favor de la señora, Gina Jannethy Cevallos Solorzano, terreno ubicado en la vía San Juan de Manta (las Chacras) del Cantón Manta, con un área total de 10.000m<sup>2</sup> adjudicación que se la realiza como cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO ADJUDICADOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO ADJUDICADOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO ADJUDICADOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO ADJUDICATARIO	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	VIUDA	JIPIJAPA



**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 4 ] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: viernes, 12 febrero 2021

Número de Inscripción : 131

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 615

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 febrero 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR: Hipoteca que recae sobre un bien inmueble consistente en el lote terreno ubicado en la vía a San Juan de Manta (Las Chacras) del cantón Manta, el mismo que tiene un Área total de DIEZ MIL METROS CUADRADOS (10.000 m<sup>2</sup>).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	VIUDO(A)	JIPIJAPA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los Movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

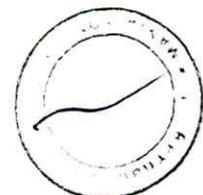
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO SAMANIEGO PEDRO ALEJANDRO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029724 certifico hasta el día 2021-11-23, la Ficha Registral Número: 74913.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 9 3 0 8 U N H I G S T





**PAGINA EN BLANCO**



**PAGINA EN BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

**EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

FECHA DE APROBACIÓN: 12-01-2021

Nº CONTROL: RU-01202102452

PROPIETARIO: **CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY**  
UBICACIÓN: **VÍA MANTA - SAN JUAN DEL SITIO SAN JUAN DE MANTA (LAS CHACRAS)**  
C. CATASTRAL: **50201159000**  
PARROQUIA: **MANTA**



**ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.**

**Art. 39.- ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.-**

Corresponden a las franjas de protección que deben respetarse por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, cauces de río, taludes y quebradas naturales, OCP, Conos de aproximación del Aeropuerto, que se encuentran especificados en el Cuadro No.16 y en el Mapa de Afectaciones.

Cuadro No.16:

**ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL**

NOMBRE	ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL
Poliducto	Desde el eje 15.00 m.
Línea de Alta Tensión (138 kv)	Desde el eje 15.00 m.
Línea de Alta Tensión (de 32 a 46 kv)	Desde el eje 7.50 m.
Líneas de conducción, transmisión y redes de agua potable en servidumbre de paso*	Desde el eje 3.00 m.
Colectores de servidumbre de paso*	Desde el eje 3.00 m.
Canal de riego	Desde el borde 1.5 m.
Cauces de Río con muro de gavión	Medidos desde el borde exterior de muro 6m a 10m de retiro.
Cauces y taludes naturales	En pendientes de más de 30° 15m de retiro En pendientes menores a 30° 10m de retiro.
Quebradas	Medidos desde el borde exterior de la quebrada 20m de retiro.

\* Las franjas de protección definitivas deben referirse al detalle que consta en el proyecto de agua potable y alcantarillado, respectivamente.

**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO: **A203**  
OCUPACIÓN DE SUELO:  **AISLADA A**  
LOTE MIN: **300**  
FRENTE MIN: **24rtyrst**  
N. PISOS: **3**  
ALTURA MÁXIMA: **10.50rtyrty**  
COS: **0.50**  
CUS: **1.50**  
FRENTE: **3**  
LATERAL 1: **1.50**  
LATERAL 2: **4227**  
POSTERIOR: **28uoft76yi**  
ENTRE BLOQUES: **6sertyswerty**

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE: **40,00m - Lindera vía Manta-San Juan**  
ATRÁS: **40,00m - Lidera área sobrante Gina Cevallos, Andrea, Atina y Leonardo Delgado Cevallos.**  
C.IZQUIERDO: **251,63m - Lindera Narciso Mendoza Meza.**  
C.DERECHO: **251,63m - Lindera herederos Héctor Leonardo Delgado Suarez (sobrante)**  
ÁREA TOTAL: **10.000 M2.**

**USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-**

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

**NO AFECTA AL PLAN REGULADOR**

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corroborar con la veracidad de los datos ingresado p

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo



**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

**Fecha de expiración:** 31-12-2021.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012021-026679

N° ELECTRÓNICO : 208590

Fecha: 2021-01-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-02-01-159-000

Ubicado en: VÍA MANTA - SAN JUAN DEL SITIO SAN JUAN DE MANTA (LAS CHACRAS)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 10000 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304270919	CEVALLOS SOLORZANO-GINA JANNETHY

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 200,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 200,000.00

SON: DOSCIENTOS MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



127201V8RY7TK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-22 11:01:20

N° 112021-048948

Manta, lunes 22 noviembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-02-01-159-000 perteneciente a CEVALLOS SOLORIZANO GINA JANNETHY con C.C. 1304270919 ubicada en VÍA MANTA - SAN JUAN DEL SITIO SAN JUAN DE MANTA (LAS CHACRAS) BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$200,000.00 DOSCIENTOS MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 22 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



149573BNC0VBJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 112021-047642

Manta, viernes 12 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY** con cédula de ciudadanía No. **1304270919**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 12 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



148265D5HKQ6F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/047263**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 11/22/2021

Por: 1,800.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/22/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

Identificación: 1304270919

Teléfono: 0999020329

Correo: ginacevallossolorzano@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: LARDELCE S.A.

Identificación: 1391914288001

Teléfono:

Correo: leodelgadoc@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD



VE-116212



**PREDIO:** Fecha adquisición: 10/12/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-02-01-159-000	200000.00	10000.00	VIAMANTASANJUANDELSITIOSANJUANDEMANTALASCHAGRAS	200,000.00

Observación:

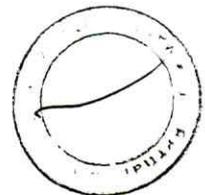
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	2,000.00	800.00	0.00	1,200.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	600.00	0.00	0.00	600.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>2,600.00</b>	<b>800.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,800.00</b>

Saldo a Pagar

COMPLACIMIENTO





**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



## Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



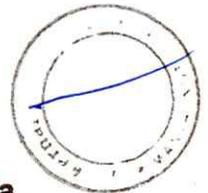
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

*[Signature]*  
**ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS**  
 GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA LARDELCE S.A  
 CÉD.- 1310641467  
 RUC: 1391914288001

*[Signature]*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
 NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
 signo y finno  
 Manta, a 07/12/2021

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
 NOTARIA SEXTA



El nota...



NOTARIO

**PAGINA EN BLANCO**



NOTARIO JOSE LUIS RIVERO VELAZQUEZ  
NOTARIO PUBLICO SECTO DE SEPTIMA

**PAGINA EN BLANCO**

Dr. Bernardino Velazquez  
NOTARIA SEXTA