

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2707

Número de Repertorio: 7088

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2707 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306139575	FLORES BAILON EFREN ESTEBAN	COMPRADOR
1313707984	MENDOZA ZAMBRANO NATHALY STEFANY	VENDEDOR
1309748745	INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN DAVID	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2166724000	86978	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 17 octubre 2024

Fecha generación: jueves, 17 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 3 6 6 5 8 0 M O D 0 T F





Factura: 001-004-000067258



20241308005P02604



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308005P02604						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE OCTUBRE DEL 2024. (16:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309748745	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA ZAMBRANO NATHALY STEFANY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313707984	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES BAILON EFREN ESTEBAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306139575	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	32000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308005P02604
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE OCTUBRE DEL 2024. (16:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-540938 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-740938 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/fnMtDUWL76mJxmQP5BQJ198m129393vfAskAns0VSaYvblgVbkGF0j https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solventia/2XOY5KsLVB6P9USNz7KhMfP9HQ1667155G8Euo0Zr8vqwDawTRuNM1r8u https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solventia/1/TJetgBmApaEpuirYYpc44jDZC128934HxiUA1LnXc56wlvuOuQv64pVg
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ljJTFpJdWVBBGUyR2F2RiIBNFhQV3c9PSIsInZhbHVlIjoiaXIXVGFrbXpCU2R0NmRIQ0JTNWw3Zz09liwBWFjjoIYTg3ZmM5N2Q4ZTkxOGZmMmTgZjEzNDhkNTRk4MTcxMGUyZWlxMGY4YzY4MjM3MTkzYWWM1NWJjMjM3MjU3ZiIsInRhZyI6IjU9
OBSERVACIÓN	

NOTARIO(A) DIEGO ROBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	05	P02604
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA

**AGUSTIN DAVID INTRIAGO QUIJANO Y NATHALY STEFANY
MENDOZA ZAMBRANO**

A FAVOR DE

EFREN ESTEBAN FLORES BAILON

CUANTÍA: USD. \$32.000,00

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diez (10) de octubre del dos mil veinticuatro (2024), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** Por una parte: Los cónyuges **AGUSTIN DAVID INTRIAGO QUIJANO Y NATHALY STEFANY MENDOZA ZAMBRANO**, ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, de profesión abogado y ocupación ama de casa, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cuatro, ocho, siete, cuatro, cinco (1309748745) y uno, tres, uno, tres, siete, cero, siete, nueve, ocho, cuatro (1313707984) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; para efectos de notificaciones **Dirección:** Ciudadela Universitaria, Manta, **Teléfono:** 052678007, **Correo Electrónico:** nathy_07_94@hotmail.es; y **DOS.-** Por otra parte: El señor **EFREN ESTEBAN FLORES BAILON**, ecuatoriano, de estado civil soltero, de

ocupación mecánico, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, uno, tres, nueve, cinco, siete, cinco (1306139575), por sus propios derechos; para efectos de notificaciones **Dirección:** Barrio Nuevo Manta, frente a la cancha de los jubilados de ales, vía la revancha, Manta, **Teléfono:** 0962570400, **Correo Electrónico:** efrenfloresbailon@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte: Los cónyuges **AGUSTIN DAVID INTRIAGO QUIJANO Y NATHALY STEFANY MENDOZA ZAMBRANO**, ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número 130974874-5 y 131370798-4, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; a quien en adelante se le llamará “LA PARTE VENDEDORA”; y por otra parte: El señor **EFREN ESTEBAN FLORES**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

BAILON, ecuatoriano, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número 130613957-5, por sus propios derechos; a quien en adelante se le llamará "LA PARTE COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **AGUSTIN DAVID INTRIAGO QUIJANO Y NATHALY STEFANY MENDOZA ZAMBRANO**, son legítimos propietarios de un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en BARRIO LA PRADERA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Once punto cuarenta metros - con calle pública. **Atrás:** Once punto ochenta metros - con Financiera Manabí. **Derecho:** Treinta y siete punto cincuenta metros - con área vendida a favor de Gómez Andrade Alberto. **Izquierdo:** Treinta y siete punto noventa y tres metros - con área vendida a la señora Landy Valeria Cornejo Moreira. **Área total:** CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PUNTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (428.99 m²). Bien inmueble que fue adquirido mediante Compraventa celebrada en la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, el 13 de septiembre del 2024, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el 25 de septiembre del 2024. Bien inmueble cuyas demás observaciones y antecedentes constan detallados en el Ficha Registral Bien-Inmueble emitida por el Registro de la Propiedad de Manta, documento que se adjunta como habilitante.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges **AGUSTIN DAVID INTRIAGO QUIJANO Y NATHALY STEFANY MENDOZA ZAMBRANO**, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la PARTE COMPRADORA, el señor **EFREN ESTEBAN FLORES BAILON**, el bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en BARRIO LA PRADERA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos generales constan detallados en la cláusula

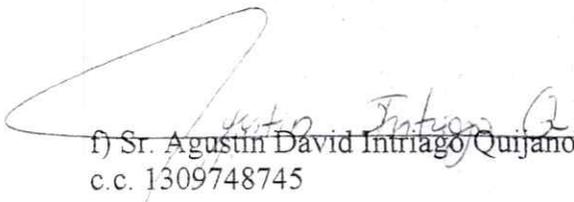
de antecedentes, por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **TREINTA Y DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$32.000,00)**, dinero que la parte compradora lo cancela a la parte vendedora mediante transferencia bancaria previo a la suscripción del presente contrato, cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION.-** Además la compradora declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO, ACEPTACION Y RATIFICACIÓN.-** La venta del lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. La Parte Compradora acepta la venta y transferencia de dominio del INMUEBLE materia de esta compraventa, por ser en seguridad de sus intereses, y declara haber recibido el mismo a su entera satisfacción. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la persona portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

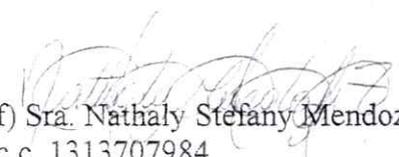
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abg. Mera Delgado Henry, portador de la matricula profesional número 13-2006-159 del ~~Foro de~~ Abogados. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA. Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Agustín David Intrigajo Quijano
c.c. 1309748745

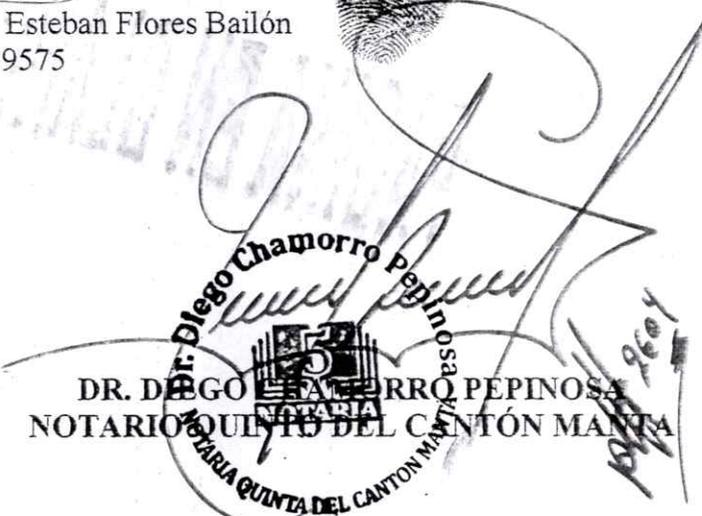



f) Sra. Nathaly Stefany Mendoza Zambrano
c.c. 1313707984




f) Sr. Efrén Esteban Flores Bailón
c.c. 1306139575




DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306139575

Nombres del ciudadano: FLORES BAILON EFREN ESTEBAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: FLORES LUCAS JUAN ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAILON ANCHUNDIA MARIA CATALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2024

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: VÍCTOR JÁVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 245-069-79815



245-069-79815

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313707984

Nombres del ciudadano: MENDOZA ZAMBRANO NATHALY STEFANY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN DAVID

Fecha de Matrimonio: 5 DE ABRIL DE 2013

Datos del Padre: MENDOZA HIDALGO EDDIE OCTAVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO ZAMBRANO ROSA AMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA




N° de certificado: 243-069-79864



243-069-79864

Ldo. Ottón José Rivadeneira González

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANA

APELLIDOS
MENDOZA
ZAMBRANO
NATHALY STEFANY
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
17 JUN 1984
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE
FECHA DEL TITULAR



SEXO
MUJER
Nº DOCUMENTO
068621188
FECHA DE VENCIMIENTO
25 MAY 2023
NAT/CAN
702861



NUL1313707984

[Signature]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA HIDALGO EDUO OCTAVIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO ROSA AMBRA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O COMVENIENTE
ESTEBAN GILBERTO AGUSTIN DAVID
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 25 MAY 2023

CÓDIGO DACTILAR
E30481242
TIPO SANGRE A+

DONANTE
No donante

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0566211591<<<<<1313707984
9406074F3305256ECU<NO<DONANTE8
MENDOZA<ZAMBRANO<<NATHALY<STEF



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

MENDOZA ZAMBRANO NATHALY
STEFANY

Nº 48178188

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTON: MANTA

FARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 4

JURATA Nº. 0002 FEMENINO



C.C.N. 1313707984



REFERÉNDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionada/o de acuerdo a lo que establece el artículo 276 y el artículo 279, numeral 1 de la LOEOP - Código de la Democracia

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 1.º OCT. 2024

[Signature]
Dr. Diego Chantorro Pechón
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309748745

Nombres del ciudadano: INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA ZAMBRANO NATHALY STEFANY

Fecha de Matrimonio: 5 DE ABRIL DE 2013

Datos del Padre: INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2024

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-069-79830



244-069-79830

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

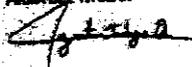
APellidos: INTRIAGO QUIJANO
Nombre: AGUSTIN
Condición Ciudadanía: MANTENA

SEXO: MASCULINO
NOMBRE: AGUSTIN
No. DOCUMENTO: 080624189
FECHA DE VENCIMIENTO: 11 JUL 2034
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 11 JUL 1999
UBICACIÓN DEL NACIMIENTO: MANTA
UBICACIÓN DEL TÍTULO: MANTA

FECHA DEL TÍTULO: 11 JUL 2024

IDENTIFICACIÓN: NÚM. 1309748745

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: INTRIAGO ROSADO AGUSTIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA

ESTADO CIVIL: CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O COMPRENTE: MENDOZA ZAMBRANO NATHALY STEFANY

FECHA DE EMISIÓN: MANTA 11 JUL 2024

CÓDIGO DACTILAR: E13481242
TPO SANGRE: O+

DOMANTE: M

DIRECTOR GENERAL: 



I<ECU0905241892<<<<<<1309748745
 8612021M3407116ECU<SI<<<<<<<<2
 INTRIAGO<QUIJANO<<AGUSTIN<DAVI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 27 DE ABRIL DE 2024

INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN DAVID
 N° 62017298

PROVINCIA: MANDU
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1
UNTA No. 0038 MASCULINO

1309748745



REFERÉNDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

Los ciudadanos que alisen cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEP - Código de la Democracia

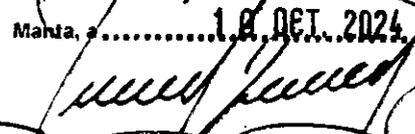


F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Agustín Quijano A
 1309748745

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 1 DE SET. 2024



Dr. Diego Chamorro Pepino
 REGISTRADOR EN EL MANTENIMIENTO



N° 102024-127826

Manta, miércoles 02 octubre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA ZAMBRANO NATHALY STEFANY** con cédula de ciudadanía No. **1313707984**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 02 noviembre 2024

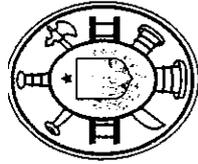
Código Seguro de Verificación (CSV)



1128934WSYRNVB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000209586

Contribuyente

MENDOZA ZAMBRANO NATHALY STEFANY

Identificación

13XXXXXXXX4

Control

000004682

Nro. Título

572948

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-10-08

Expiración 2024-11-08

Descripción

Detalles

Año/Fecha 10-2024/11-2024

Período Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda Abono Ant. Total

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-10-08 15:36:35 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102024-128170

N° ELECTRÓNICO : 236931

Fecha: 2024-10-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-67-24-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 426.99 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309748745	INTRIAGO QUIJANO-AGUSTIN DAVID
1313707984	MENDOZA ZAMBRANO-NATHALY STEFANY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31,273.37

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 31,273.37

SON: TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 37/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11292796QDPIY0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-10-08 14:22:24

N° 102024-128258

Manta, miércoles 09 octubre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-67-24-000 perteneciente a INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN DAVID con C.C. 1309748745 Y MENDOZA ZAMBRANO NATHALY STEFANY con C.C. 1313707984 ubicada en BARRIO LA PRADERA BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,273.37 TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 37/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTÍA DE \$32,000.00 TREINTA Y DOS MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1129393P8ULQSV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/279596
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/10/2024

Por: 51.86

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 09/10/2024



Contribuyente: INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN DAVID

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309748745

Teléfono: S/N

Correo: intriagouijano@hotmail.com

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

VE-740938



Base Imponible: 726.63

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN DAVID

Identificación: 1309748745

Teléfono: S/N

Correo: intriagouijano@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: FLORES BAILON EFREN ESTEBAN

Identificación: 1306139575

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 25/09/2024

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-16-67-24-000	31,273.37	428.99	BARRIOLAPRADERA	32,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	51.86	0.00	0.00	51.86
Total=>		51.86	0.00	0.00	51.86

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	32,000.00
PRECIO DE ADQUISICION	31,273.37
DIFERENCIA BRUTA	726.63
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	726.63
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	726.63
IMP. CAUSADO	50.86
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	51.86

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/27950
DE ALCABALAS

Fecha: 09/10/2024

Por: 288.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 09/10/2024



VE-540938



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN DAVID

Identificación: 1309748745 Teléfono: S/N

Correo: intriagoquijano@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: FLORES BAILON EFREN ESTEBAN

Identificación: 1306139575 Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 25/09/2024

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-16-67-24-000	31,273.37	428.99	BARRIOLAPRADERA	32,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	320.00	128.00	0.00	192.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	96.00	0.00	0.00	96.00
Total=>		416.00	128.00	0.00	288.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			128.00
Total=>				128.00

Ficha Registral-Bien Inmueble
86978

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24032936
Certifico hasta el día 2024-09-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2166724000
Fecha de Apertura: miércoles, 25 septiembre 2024
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LA PRADERA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en BARRIO LA PRADERA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Once punto cuarenta metros - con calle pública.

Atras: Once punto ochenta metros - con Financiera Manabí.

Derecho: Treinta y seis punto cincuenta metros - con área vendida a favor de Gómez Andrade Alberto.

Izquierdo: Treinta y siete punto noventa y tres metros - con área vendida a la señora Landy Valeria Cornejo Moreira. Área total: CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PUNTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (428.99 m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1459 lunes, 03 julio 2006	19477	19488
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2435 miércoles, 25 septiembre 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: lunes, 03 julio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION DE TRES CUERPOS DE TERRENOS. Tres terrenos ubicados en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo. Con una superficie total de Cuatro mil treinta y cuatro metros cuadrados con doce centímetros cuadrados de terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	CHONE
PROPIETARIO	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 septiembre 2024

Número de Inscripción : 2435

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6474

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 septiembre 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en BARRIO LA PRADERA de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: once punto cuarenta metros - con calle pública. ATRAS: once punto ochenta metros - con Financiera Manabí. COSTADO DERECHO: treinta y seis punto cincuenta metros - con área vendida a favor de Gómez Andrade Alberto. COSTADO IZQUIERDO: treinta y siete punto noventa y tres metros - con área vendida a la señora Landy Valeria Cornejo Moreira. Área total: CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PUNTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (428.99 m2) Clave catastral: 2-16-67-24-000. Comparece la señora MENDOZA ZAMBRANO NATHALY STEFANY de estado civil casada con el señor Agustín David Intriago Quijano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA ZAMBRANO NATHALY STEFANY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	DIVORCIADO(A)	CHONE

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA ZAMBRANO NATHALY STEFANY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24032936 certifico hasta el día 2024-09-25, la Ficha Registral Número: 86978.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 86978

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 6 7 1 5 W N 8 F 9 N 5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



BanEcuador B.P.
26/06/2024 10:51:00 a.m. CK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1585083897
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 5TA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.51
Comision Efectiva: 0.08
IVA % 1.59
TOTAL: 1.59
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

26 JUN 2024

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000002884
Fecha: 26/06/2024 10:53:05 a.m.

No. Autorización:
2606202401176818352000120566020000028842024105316

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

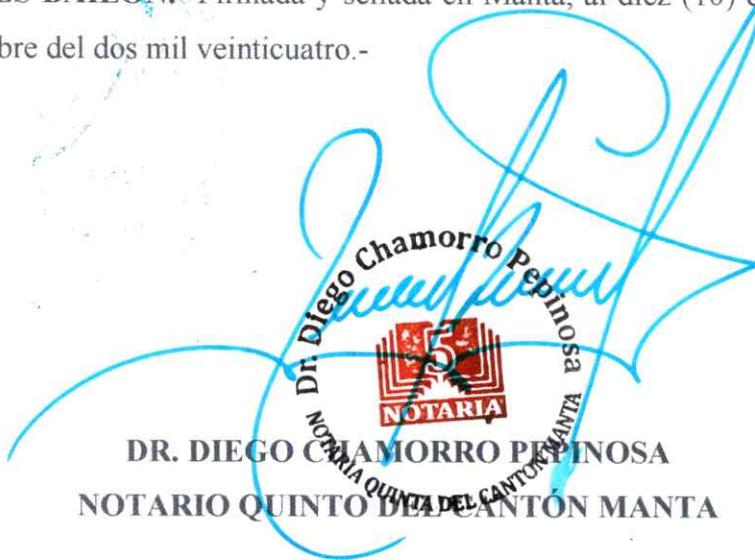
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

26 JUN 2024

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **AGUSTIN DAVID INTRIAGO QUIJANO Y NATHALY STEFANY MENDOZA ZAMBRANO** a favor de **EFREN ESTEBAN FLORES BAILON**.- Firmada y sellada en Manta, al diez (10) día del mes de octubre del dos mil veinticuatro.-



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA