

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2435

Número de Repertorio: 6474

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2435 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313707984	MENDOZA ZAMBRANO NATHALY STEFANY	COMPRADOR
1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2166724000	86978	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	11854	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 25 septiembre 2024

Fecha generación: miércoles, 25 septiembre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 2 6 7 6 3 V K W G C V X



Factura: 002-003-000074760



20241308006P02897

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

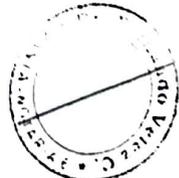


Escritura N°:		20241308006P02897					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (15:19)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300304399	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA ZAMBRANO NATHALY STEFANY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313707984	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		31273.00					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308006P02897
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (15:19)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadanc.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P02897

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000074760

4 **CONTRATO DE COMPRAVENTA.-**

5 **OTORGA:**

6 **EL SEÑOR DOCTOR AGUSTIN INTRIAGO ROSADO.-**

7 **A FAVOR DE:**

8 **LA SEÑORA NATHALY STEFANY MENDOZA ZAMBRANO.-**

9 **CUANTIA : USD 30,230.93**

10 **DI 2 COPIAS**

11 **//KMZ//**

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
13 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **TRECE DE SEPTIEMBRE DE DOS**
14 **MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
15 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y
16 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor Doctor **AGUSTIN**
17 **INTRIAGO ROSADO**, por sus propios derechos, de estado civil divorciado, portador
18 de su cédula de ciudadanía números: uno tres cero cero tres cero cuatro tres
19 nueve nueve (**1300304399**), cuya copia fotostática debidamente certificada por mí,
20 agrego a esta escritura, como documento habilitante. El compareciente es de
21 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en el Barrio La Pradera de
22 esta ciudad de Manta, número de teléfono celular 0992574872, dirección de correo
23 electrónico intriagor@gmail.com ;y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA",
24 la señora **NATHALY STEFANY MENDOZA ZAMBRANO**, por sus propios
25 derechos, portadora de su cédula de ciudadanía números: uno tres uno tres siete
26 cerp siete nueve ocho cuatro (**1313707984**), cuya copia fotostática debidamente
27 certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. La
28 Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil





1 casada con el señor AGUSTIN DAVID INTRIAGO QUIJANO, de ocupación
 2 estudiante, domiciliada en la Ciudadela Universitaria, de ciudad de Manta, con
 3 número de teléfono: 0990073743, dirección de correo electrónico
 4 nathy 07 94@hotmail.es . Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el
 5 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que
 6 fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta
 7 escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
 8 promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y
 9 cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la
 10 Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la
 11 Dirección General de Registro Civil Identificación Cedulación a través del convenio
 12 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me
 13 pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es
 14 como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a
 15 su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de
 16 **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
 17 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
 18 contrato, por una parte, el señor Doctor **AGUSTIN INTRIAGO ROSADO**, de
 19 estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, a quien en lo
 20 posterior denominaremos "VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora **NATHALY**
 21 **STEFANNY MENDOZA ZAMBRANO** , de estado civil casada con el señor
 22 **AGUSTIN DAVID INTRIAGO QUIJANO**, por sus propios y personales derechos,
 23 a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA:**
 24 **ANTECEDENTES.-** a) Declara el vendedor Doctor señor **AGUSTIN INTRIAGO**
 25 **ROSADO**, que es dueño y propietario de un área de terreno ubicado en BARRIO LA
 26 **PRADERA** de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que se
 27 encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:**
 28 **11.40 m** - con calle publica; **ATRAS:** **11.80 m** - con Financiera Manabí. **COSTADO**



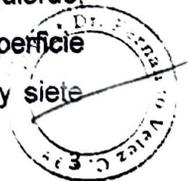


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **DERECHO:** 36.50 m - con área vendida a favor de Gómez Andrade Alberto;
2 **COSTADO IZQUIERDO:** 37.93 m - con área a vendida a la señora Landy Valeria
3 Cornejo Moreira. Área total: 428.99 m² Clave catastral: 2-16-67-24-000. b) El
4 vendedor adquirió este bien inmueble mediante adquisición que hiciera con su ex
5 cónyuge la señora Ruthy Justina Quijano Franco, del lote de terreno de mayor
6 extensión, según escritura pública de Compraventa, Unificación y Formación de
7 Solar, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el veinte de junio del año
8 dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el tres de
9 julio del dos mil seis, tres cuerpos de terrenos ubicados en Barrio La Pradera
10 con una superficie total de Cuatro mil treinta y cuatro punto doce metros cuadrados
11 (4,034.12 m²), cuyas medidas y linderos son: FRENTE: ciento diez metros con
12 setenta y seis centímetros y lindera con calle planificada; ATRAS: con ciento
13 nueve metros setenta y seis centímetros y lindera con Financiera Manabí; POR
14 EL COSTADO DERECHO, con veintinueve metros con noventa y cuatro
15 centímetros y lindera con la señora Ana Hoppe Barcia; POR EL COSTADO ,
16 cuarenta y un metros y lindera con propiedad del señor Orlando Barcia. c) Con
17 fecha veintiséis de enero del dos mil doce, se autoriza escritura pública de Partición
18 de Bienes, en la Notaría Cuarta del cantón Manta, entre los señores Agustín Intriago
19 Rosado y Ruthy Justina Quijano Franco, inscrito en el Registro de la Propiedad del
20 cantón Manta, el veintinueve de febrero del dos mil doce , adjudicándose al señor
21 Doctor **AGUSTIN INTRIAGO ROSADO**, el dominio sobre del Lote de terreno
22 ubicado en el Barrio la Pradera de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con
23 los siguientes medidas y linderos : Frente, calle planificada con noventa punto
24 cincuenta y seis metros; Atrás; urbanización Coyoacan con ochenta y nueve punto
25 cincuenta y seis metros; Costado derecho: propiedad de Luis Agustín Intriago
26 Ceballos con treinta y uno punto noventa y ocho metros; Costado izquierdo,
27 propiedad del señor Orlando Barcia con cuarenta y uno metros. Con una superficie
28 total de Tres mil doscientos treinta y dos metros cuadrados con cuarenta y siete





1 centímetros (3.232.47m2.) bien que se encuentra a la presente fecha libre de
2 gravamen y del cual se han efectuado algunas ventas, quedan un área remanente
3 a favor del Vendedor.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes
4 expuestos y mediante el presente contrato, EL VENDEDOR señor Doctor
5 **AGUSTIN INTRIAGO ROSADO**, por sus propios derechos, tiene a bien dar en
6 venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor de la
7 Compradora señora **NATHALY STEFANNY MENDOZA ZAMBRANO**, por sus
8 propios y personales derechos, quien compra, adquiere y acepta para sí , un lote
9 de terreno que se desmembró del adquirido en mayor extensión , ubicado en
10 **BARRIO LA PRADERA** de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que
11 se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos : **FRENTE:**
12 once punto cuarenta metros - con calle publica ; **ATRAS:** once punto ochenta
13 metros - con Financiera Manabí; **COSTADO DERECHO:** treinta y seis punto
14 cincuenta metros - con área vendida a favor de Gómez Andrade Alberto; **COSTADO**
15 **IZQUIERDO:** treinta y siete punto noventa y tres metros - con área vendida a la
16 señora Landy Valeria Cornejo Moreira. Área total: CUATROCIENTOS VEINTIOCHO
17 PUNTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (428.99 m2) Clave catastral:
18 2-16-67-24-000. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado
19 de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TREINTA MIL
20 DOSCIENTOS TREINTA DOLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS DE
21 DÓLAR, sobre el cual se paga alcabalas, valor que la Compradora entrega
22 en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo,
23 a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que
24 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión
25 enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este terreno, se hace
26 como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la
27 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
28 activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que
2 conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior,
3 los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
4 evicción de ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA**
5 declara bajo juramento que: A) Los fondos que utiliza para pagar el precio
6 estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito; y la realiza al amparo
7 de la legislación ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de
8 operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley
9 Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos
10 y del Financiamiento de Delitos; y; C) Que no Proviene, ni provendrán y no
11 están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción,
12 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias
13 estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la
14 Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las
15 Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a
16 Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del
17 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general
18 cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal
19 virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al
20 respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u
21 otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE**
22 **VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. Así mismo declaran los
23 comparecientes que el dinero que cancelan en Notaria por el valor del contrato, no
24 provienen de fondos ilícitos, lavado de activos, narcotráfico y terrorismo.-
25 **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan
26 su domicilio en la ciudad de MANTA, para los efectos legales que se
27 deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-**
28 Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir





1 del Señor Registrador de la Propiedad de Manta, las inscripciones y anotaciones
 2 que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario,
 3 agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez
 4 y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto
 5 con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y
 6 que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que
 7 está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número: 13-
 8 2008-10, Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se
 9 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue
 10 a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
 11 acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY**
 12 **FE.-**



13
 14
 15
 16 **f) AGUSTIN INTRIAGO ROSADO**
 17 **C.C.No. 1300304399**

18
 19
 20 **f) NATHALY STEFANNY MENDOZA ZAMBRANO**
 21 **C.C. No. 1313707984**

22
 23
 24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
 25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

26
 27 **EL NOTA...**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

28

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



CEDULA DE IDENTIFICACION



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULA

CONDICIÓN CIUDADANIA



APELLIDOS
MENDOZA
ZAMBRANO
NOMBRES
NATHALY STEFANY
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
07 JUN 1984
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE
CHONE
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
088621188
FECHA DE VENCIMIENTO
28 MAY 2033

NACION
703881

NUL1313707984

Nathaly Stefany

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA HIDALGO EDDIE OCTAVIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO ROSA AMIRA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O COMVENIENTE
INTRIAGO JULIANO AGUSTIN DAVID
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 28 MAY 2023

CÓDIGO DACTILAR
E3343H242
TIPO SANGRE A+

DONANTE
No donante

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0566211591<<<<<1313707984
9406074F3305256E<USNO<DONANTE8
MENDOZA<ZAMBRANO<<NATHALY<STEF



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024



MENDOZA ZAMBRANO NATHALY STEFANY

N 48176156

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTON: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 4
JUNTA No. 0082 FEMENINO



CC N: 1313707984

SOY FE. Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas utiles, anverales, reversos son iguales a sus originales

Manta. 13 SEP 2024

[Signature]
Notario Público Sexto





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313707984

Nombres del ciudadano: MENDOZA ZAMBRANO NATHALY STEFANY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN DAVID

Fecha de Matrimonio: 5 DE ABRIL DE 2013

Datos del Padre: MENDOZA HIDALGO EDDIE OCTAVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO ZAMBRANO ROSA AMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA




N° de certificado: 247-061-05926



247-061-05926

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CONDICIÓN CIUDADANÍA
 APELLIDOS
 INTRIAGO ROSADO
 NOMBRES
 AGUSTIN
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 28 ADO 1948
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI CHONE
 CHONE
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
 HOMBRE
 No. DOCUMENTO
 084628182
 FECHA DE VENCIMIENTO
 08 MAY 2033
 NATICAN
 377080



NUL1300304399

[Handwritten signature]



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 INTRIAGO CEDENO ARNULFO LEONARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ROSADO ALCIVAR TERESA MARIA
 ESTADO CIVIL
 DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
 V1343V2242
 TIPO SANGRE O-

DONANTE
 No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA 08 MAY 2023

[Handwritten signature]

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0545281821<<<<<1300304399
 4508283M3305083E<U<N<0<DONANTE1
 INTRIAGO<ROSADO<AGUSTIN<<<<<



COPIA FE. Que las presentes
 copias fotostaticas de
 01 fojas útiles, anverso y
 reverso son iguales a sus originales

Manta. 13 SEP 2021

[Handwritten signature]

Dr. Fernanda Veloz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300304399

Nombres del ciudadano: INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: INTRIAGO CEDENO ARNULFO LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROSADO ALCIVAR TERESA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-061-06090



241-061-06090

Lcdo. Otón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1300304399

Nombre: INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-061-06103



242-061-06103



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/256747
DE ALCABALAS

Fecha: 11/07/2024

Por: 241.85

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 11/07/2024

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

Identificación: 1300304399 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA ZAMBRANO NATHALY STEFANY

Identificación: 1313707984 Teléfono: SD Correo: info@manta.gob.ec

Detalle: COMPRA VENTA
 VENDEDOR: INTRIAGO ROSADO-AGUSTIN
 COMPRADOR: MENDOZA ZAMBRANO NATHALY STEFANY
 CUANTIA: \$ 30,230.93
 CLAVE CATASTRAL: 2-16-67-24-000

VE-550197



PREDIO:	Fecha adquisición:				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	2-16-67-24-000	30,230.93	428.99	BARRIOLAPRADERA	30,230.93

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	302.31	151.16	0.00	151.16
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	90.69	0.00	0.00	90.69
Total=>		393.00	151.16	0.00	241.85

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			151.16
Total=>				151.16



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/256746
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/07/2024

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 11/07/2024



VE-650197



Contribuyente: INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1300304399

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 30230.93

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

Identificación: 1300304399

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA ZAMBRANO NATHALY STEFANY

Identificación: 1313707984

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:					
		Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	28/10/2020	2-16-67-24-000	30,230.93	428.99	BARRIOLAPRADERA	30,230.93

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1,799.74	1,798.74	0.00	1.00
Total=>		1,799.74	1,798.74	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			1,798.74
Total=>				1,798.74

DETALLE

PRECIO DE VENTA	30,230.93
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	30,230.93
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	30,230.93
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,534.64
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	25,696.29
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

N° 072024-122320
Manta, jueves 18 julio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-67-24-000 perteneciente a INTRIAGO ROSADO AGUSTIN con C.C. 1300304399 ubicada en BARRIO LA PRADERA BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30,230.93 TREINTA MIL DOSCIENTOS TREINTA DÓLARES 93/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$30,230.93 TREINTA MIL DOSCIENTOS TREINTA DÓLARES 93/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1123378MKV4QBF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 092024-126587
Manta, jueves 12 septiembre 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INTRIAGO ROSADO AGUSTIN** con cédula de ciudadanía No. **1300304399**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 12 octubre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127662TCXPLFG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092024-1165 0

N° ELECTRÓNICO : 236501

Fecha: 2024-09-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-67-24-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 428.99 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300304399	INTRIAGO ROSADO-AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31,273.37

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 31,273.37

SON: TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 37/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127645QX2TVGE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-12 11:50:59

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2024-09-12

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **INTRIAGO ROSADO AGUSTIN** con C.C. 1300304399, ficha registral nro. 11854 ubicado en **EL BARRIO LA PRADERA**, de la parroquia **LOS ESTEROS** y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 4,034.12 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #11854: (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 20 de junio del 2006, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 3 de julio del 2006.) 4,034.12 m²

FRENTE: 110.76 m - con calle planificada.
ATRAS: 109.76 m - con propiedad Financiera Manabí.
COSTADO DERECHO: 29.94 m - con propiedad de la Sra. Ana Hoppe Barcia.
COSTADO IZQUIERDO: 41.00 m - con propiedad del Sr. Orlando Barcia.
ÁREA TOTAL: 4,034.12 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE INTRIAGO CEBALLOS LUIS AGUSTIN (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2011 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE NOVIEMBRE DEL 2011) : 299.45 m²

ÁREA TOTAL: 299.45 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-16-67-18-000
FICHA REGISTRAL: 31997

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE NTRIAGO CEBALLOS LUIS AGUSTIN (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2011 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE NOVIEMBRE DEL 2011) : 300.61 m²

ÁREA TOTAL: 300.61 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-16-67-17-000
FICHA REGISTRAL: 31996

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ZAMBRANO VÉLEZ TATIANA MONSERRATE (COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA SÉPTIMA DE MANTA EL 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2016 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 6 DE OCTUBRE DEL 2016) : 509.72 m²

ÁREA TOTAL: 509.72 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-16-67-20-000
FICHA REGISTRAL: 59356

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LLUMITASIG AYACHIPO LUIS ALEJANDRO (COMPRVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 5 DE ENERO DEL 2018) : 407.53 m²

ÁREA TOTAL: 407.53 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-16-67-21-000
FICHA REGISTRAL: 64958

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE QUIMI CHAVEZ BOLIVAR JOSÉ Y DELGADO ZAMBRANO MARÍA LOURDES (COMPRA VENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 1 JUNIO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 18 DE JUNIO DEL 2018) : 510.64 m²

ÁREA TOTAL: 510.64 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-16-67-22-000
FICHA REGISTRAL: 66885

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO (COMPRVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 19 DE OCTUBRE DEL 2018) : 365.96 m²

ÁREA TOTAL: 365.96 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-16-67-23-000
FICHA REGISTRAL: 68534

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VERDUGA BARREIRO MARIA AUXILIADORA (COMPRVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2021) : 212.73 m²

ÁREA TOTAL: 212.73 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-16-67-27-000
FICHA REGISTRAL: 77942

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 2,606.64 m²

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 0.12 m²

ÁREAS PERDIDAS: 38.08 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INTRIAGO ROSADO AGUSTIN : 563.82 m²

FRENTE: 6.00 m - con calle pública
ATRAS: 22.16 m - con Financiera Manabí
COSTADO DERECHO: 39.14 m - con área a subdividir a favor de la Sra. Landy Valeria Cornejo Moreira.
COSTADO IZQUIERDO: 12.68 m - Partiendo del vértice izquierdo, con giro hacia atrás, más 7.90m. con giro a la izquierda más 9.10m. y lindera con área a subdividir a favor de la Sra. Verduga Barreiro Maria Auxiliadora, más 22.84m. con giro hacia atrás y lindera con el Sr. Orlando Barcia.
ÁREA TOTAL: 563.82 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-16-67-26-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CORNEJO MOREIRA LANDY VALERIA :396.47 m²

FRENTE: 10.50 m - con calle pública
ATRAS: 10.20 m - con Financiera Manabí.
COSTADO DERECHO: 37.93 m - con área a subdividir a favor de Mendoza Zambrano Nathaly Stefany
COSTADO IZQUIERDO: 39.14 m - con área a subdividir a favor de Agustín Intriago Rosado
ÁREA TOTAL: 396.47 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-16-67-25-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA ZAMBRANO NATHALY STEFANY :428.99 m²

FRENTE: 11.40 m - con calle pública
ATRAS: 11.80 m - con Financiera Manabí.
COSTADO DERECHO: 36.50 m - con área vendida a favor de Gómez Andrade Alberto
COSTADO IZQUIERDO: 37.93 m - con área a subdividir a favor de la Sra. Landy Valeria Cornejo Moreira.
ÁREA TOTAL: 428.99 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-16-67-24-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE INTRIAGO ROSADO AGUSTIN: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



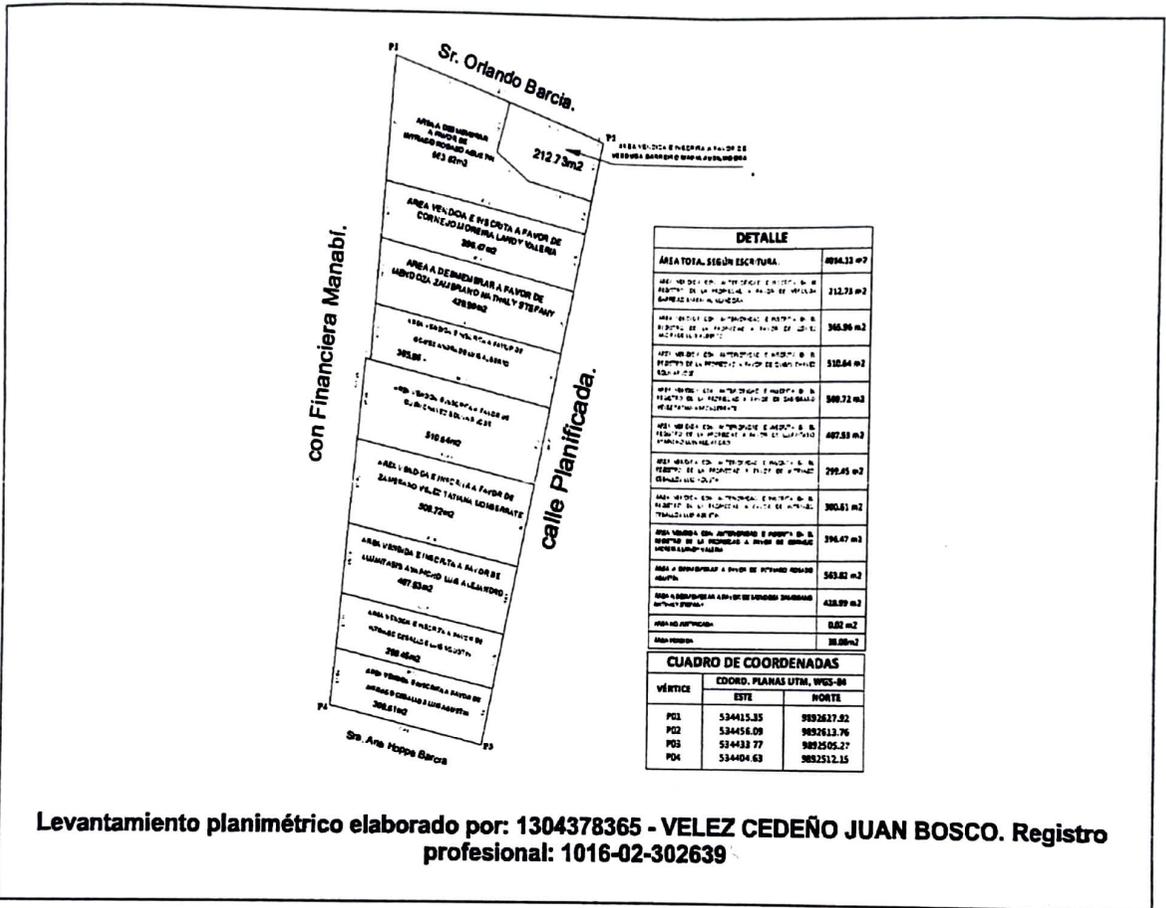
1349676QB3U6TK



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> o bien
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1304378365 - VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO. Registro profesional: 1016-02-302639



Nº AU-092024-002835
Manta, jueves 12 septiembre 2024



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MENDOZA ZAMBRANO NATHALY STEFANY**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **INTRIAGO ROSADO AGUSTIN**, ubicado en **BARRIO LA PRADERA** de la parroquia **LOS ESTEROS**, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 11.40 m - con calle publica
ATRAS: 11.80 m - con Financiera Manabí.
COSTADO DERECHO: 36.50 m - con área vendida a favor de Gómez Andrade Alberto
COSTADO IZQUIERDO: 37.93 m - con área a subdividir a favor de la Sra. Landy Valeria Comejo Moreira.
Área total: 428.99 m²
Clave catastral: 2-16-67-24-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

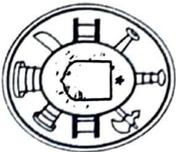
Código Seguro de Verificación (CSV)



12972CSDNER8AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000207122

Contribuyente
INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

Identificación
13XXXXXXXX9

Control
000004144

Nro. Título
571758

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2024-09-02

Expiración

2024-10-02

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2024/10-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-16-67-24-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-09-02 13:12:21 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

Total a Pagar \$3.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



BanEcuador B.P.
 11/09/2024 01:24:17 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-BOGGERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1612093788
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
TVA %:	0.08
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 11/09/2024 01:24:17 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-BOGGERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS NOTARIAS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1612093788
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
TVA %:	0.08
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 11 SEP 2024

BanEcuador
 11 SEP 2024

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

**CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA**

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

**CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA**

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-602-000003103
 Fecha: 11/09/2024 01:24:38 p.n.
 No. Autorización:
 1109202401176818352000120566020000031032024132414
 Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
TVA	0.08
TOTAL USD	0.59

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-602-000003103
 Fecha: 11/09/2024 01:24:38 p.n.
 No. Autorización:
 1109202401176818352000120566020000031032024132414
 Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
TVA	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
 CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BanEcuador
 CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

11854



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029849
Certifico hasta el día 2024-09-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 09 febrero 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio La Pradera

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de tres cuerpos de terrenos ubicados en el Barrio La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, mismos que unidos entre sí, quedan con las siguientes medidas y linderos: Con una Superficie total de CUATRO MIL TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON DOCE CENTIMETROS CUADRADOS DE TERRENO.

Frente: Con Ciento diez metros con setenta y seis centímetros y lindera con calle Planificada.

Atras: Con Ciento Nueve metros con setenta y seis centímetros y lindera con Financiera Manabí.

Derecho: Con Veintinueve metros con noventa y cuatro centímetros y lindera con la Sra. Ana Hoppe Barcia.

Izquierdo: Con Cuarenta y un metros y lindera con Sr. Orlando Barcia.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1112 jueves, 18 mayo 2006	14451	14459
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1111 jueves, 18 mayo 2006	14433	14450
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1459 lunes, 03 julio 2006	19477	19488
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3235 martes, 22 noviembre 2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3234 martes, 22 noviembre 2011	56658	56668
COMPRA VENTA	REMANENTE	3593 lunes, 26 diciembre 2011	63695	63703
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	22 viernes, 06 enero 2012	475	492
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	587 miércoles, 29 febrero 2012	11604	11619
COMPRA VENTA	REVOCATORIA	1970 lunes, 14 abril 2014	38994	39002
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y ANTICRESIS	354 viernes, 13 marzo 2015	6979	6986
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2877 jueves, 06 octubre 2016	67764	67794
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	88 viernes, 05 enero 2018	2316	2339
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1967 lunes, 18 junio 2018	51487	51543
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3424 viernes, 19 octubre 2018	91578	91603
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2205 jueves, 23 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2061 martes, 21 junio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: **jueves, 18 mayo 2006**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 24 abril 2006**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE:** Mide treinta metros y lindera con la calle planificada, **POR ATRÁS:** Mide treinta metros y lindera con terrenos de la financiera Manabí, **POR EL COSTADO DERECHO:** Mide treinta y dos metros y lindera con área sobrante número dos de la vendedora (actualmente terreno de los compradores), y por el **COSTADO IZQUIERDO:** Mide treinta y seis metros y lindera con área sobrante número uno de la Vendedora (actualmente terreno de los compradores), dando un área total de **UN MIL VEINTE METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	CHONE
COMPRADOR	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO AGUSTIN DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: **jueves, 18 mayo 2006**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 12 abril 2006**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Luis Wilder Ostaiza Intriago, en su calidad de Mandatario de la Señora Ana Matilde Intriago Valencia. Dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, **PRIMER CUERPO: POR EL FRENTE:** Con setenta y un metros y lindera con calle planificada, **POR ATRÁS:** Con setenta metros y lindera con Financiera Manabí, por el **COSTADO DERECHO:** Con treinta y seis metros y lindera con propiedad de los hermanos Intriago Quijano y por el **COSTADO IZQUIERDO:** Con cuarenta y un metros y lindera con propiedad del Sr. Orlando Domo, con una superficie total de **DOS MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS.** **SEGUNDO CUERPO: POR EL FRENTE:** Con nueve metros setenta y seis centímetros y lindera con calle planificada, **POR ATRÁS:** Con nueve metros setenta y seis centímetros y lindera con Financiera Manabí, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintinueve metros noventa y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Ana Hoppe Barcia y por el **COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta y dos metros y lindera con propiedad de los hermanos Intriago Quijano, con una Superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DOCE DECIMETROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	CHONE
COMPRADOR	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO VALENCIA ANA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 16] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: **lunes, 03 julio 2006**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 20 junio 2006**

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : **1459**

Folio Inicial: **19477**

Número de Repertorio: **3017**

Folio Final : **19488**

a.-Observaciones:

UNIFICACION DE TRES CUERPOS DE TERRENOS. Tres terrenos ubicados en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo. Con una superficie total de Cuatro mil treinta y cuatro metros cuadrados con doce centímetros cuadrados de terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 noviembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 noviembre 2011

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3235 Folio Inicial: 1
 Número de Repertorio: 6805 Folio Final : 1

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno situado en el Barrio La Pradera desmembrado de conformidad a la Autorización número cuatro tres cinco - dos cuatro nueve seis (435-2496) otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, con fecha noviembre once de dos mil once, dicho lote de terreno está ubicado en la Parroquia Los Esteros, jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Comprende dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 9.90 metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: 9.90 metros y lindera con predios de la Urbanización "Coyoacán". POR EL COSTADO DERECHO: 30.98 metros y lindera con propiedad de El Comprador. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 31.98 metros y lindera con propiedad del Dr. Agustín Intriago y esposa. Tiene un área total de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (299.45M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO CEBALLOS LUIS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	CHONE
VENDEDOR	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 noviembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 noviembre 2011

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3234 Folio Inicial: 56658
 Número de Repertorio: 6803 Folio Final : 56668

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno situado en el Barrio La Pradera, desmembrado de conformidad a la Autorización número cuatro tres cinco - dos cuatro nueve seis (435-2496) otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, con fecha noviembre once de dos mil once, dicho lote de terreno está ubicado en la Parroquia Los Esteros, jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10.30 metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: 10.30 metros y lindera con predios de la Urbanización "Coyoacán". POR EL COSTADO DERECHO: 29.94 metros y lindera con propiedad de la Sra. Ana Hoppe Barcia. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30.98 metros y lindera con propiedad de el comprador. Tiene un área total de TRESCIENTOS METROS SESENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS (300.61M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO CEBALLOS LUIS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	CHONE
VENDEDOR	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 16] REMANENTE

Inscrito el: lunes, 26 diciembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DECLARACION DE VOLUNTAD DE AREA SOBRENTE-REMANENTE DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LA PRADERA DEL CANTON MANTA. cuyas medidas y linderos son las siguientes.FRENTE: 90.56 metros con calle planificada.ATRAS: 89.56 metros con la Urbanizacion Coyoacan.COSTADO DERECHO: 31.98 con propiedad del Sr. Luis Intriago Ceballos; y,COSTADO IZQUIERDO: 41 metros con propiedad del Sr. Orlando Barcia.SUPERFICIE TOTAL: Tres mil doscientos treinta y dos metros cuadrados con cuarenta y siete centímetros (3.232,47m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3593

Folio Inicial: 63695

Número de Repertorio: 7555

Folio Final : 63703

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	CHONE

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 16] HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS

Inscrito el: viernes, 06 enero 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 enero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS, un lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del canton Manta CON UN AREA DE TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 475

Número de Repertorio: 85

Folio Final : 492

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE MACHALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 16] PARTICIÓN

Inscrito el: miércoles, 29 febrero 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 enero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION a la Dra. Ruthy Justina Quijano Franco, queda con el dominio de los siguientes bienes, a) terreno y casa signado con el N. Once de la Mz. M ubicado en la ciudadela Universitaria. b) La oficina Numero 604 ubicado en el sexto piso del edificio Torre Centro. de la Parroquia Manta. c) Lote numero Tres de la Mz. M de la Ciudadela Universitaria . Al Dr. AGUSTIN INTRIAGO ROSADO queda con el dominio sobre los siguientes bienes a) Lote de terreno ubicado en el Barrio la Pradera. de la Parroquia Los Esteros Con los siguientes medidas y linderos .Frente calle planificada con 90.56 metros. Atras , urbanizacion Covoacan con 89.56 metros. Costado derecho propiedad de Luis Agustin Intriago Ceballos con 31.98 metros. costado izquierdo propiedad del señor Orlando Barcia con 41 metros. Con una superficie total de Tres mil doscientos treinta y dos metros cuadrados con cuarenta y siete centímetros (3.232.47m2.) CONVENIO DE PARTICION DE BIENES EN CONDOMINIO-EL SEÑOR AGUSTIN INTRIAGO ROSADO SE RESERVA DE MANERA VITALICIA EL DERECHOS DE USO Y DE USUFRUCTO DE LA OFICINA 604 en el edificio Torre Centro.ACTUALMENTE SE ENCUENTRA INSCRITA RENUNCIA DE USUFRUCTO CON FECHA 8 DE OCTUBRE DEL 2013 BAJO EL N. 7

Número de Inscripción : 587

Folio Inicial: 11604

Número de Repertorio: 1160

Folio Final : 11619

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	CHONE
PROPIETARIO	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA


Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 16] REVOCATORIA

Inscrito el: lunes, 14 abril 2014

Número de Inscripción : 1970

Folio Inicial: 38994

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3155

Folio Final : 39002

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

REVOCATORIA DE DECLARACIÓN DE VOLUNTAD, EN LA MATRIZ DE LA ESCRITURA PUBLICA DE DECLARACIÓN DE VOLUNTAD DE ÁREA SOBRANTE -REMANENTE DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARIO LA PRADERA DEL CANTÓN MANTA.DECLARACIÓN DE VOLUNTAD: Con los antecedentes anotados y fundados en el derecho de libertad que nos concede la disposición legal del artículo del Código Civil, mediante la presente escritura pública declaramos la revocatoria de la antes mencionada Declaración de Voluntad autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta con fecha veintiuno de Diciembre del dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha veintiséis de Diciembre del dos mil once, referente de área de Doscientos un metro cuadrados sesenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
REVOCANTE	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA
REVOCANTE	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	CHONE

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[10 / 16] CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y ANTICRESIS

Inscrito el: viernes, 13 marzo 2015

Número de Inscripción : 354

Folio Inicial: 6979

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2293

Folio Final : 6986

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 febrero 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE MACHALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 06 octubre 2016

Número de Inscripción : 2877

Folio Inicial: 67764

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5867

Folio Final : 67794

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 septiembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El Sr. Agustín Intriago Rosado Casado

con María Verduga Barreiro. Lote de terreno que tiene un area total de 509.72 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO VELEZ TATIANA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA
[12 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 05 enero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Rosa Elvira Ayachipo Caguana, viuda, en calidad de mandataria del Sr. Luis Alejandro Llumitasig Ayachipo, Lote de terreno situado en el sector denominado Curvas de Altigracia en el La Vía al Barrio La Pradera de la Parroquia Urbano Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 407.53m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LLUMITASIG AYACHIPO LUIS ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	DIVORCIADO(A)	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA
[13 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 junio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Una parte del inmueble consistente en un lote de terreno, ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta de la Provincia de Manabí. Con una superficie de Quinientos diez metros cuadrados sesenta y cuatro centímetros cuadrados (510,64m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO ZAMBRANO MARIA LOURDES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	QUIMI CHAVEZ BOLIVAR JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	DIVORCIADO(A)	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA
[14 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 19 octubre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno Ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. El señor Gomez Andrade Luis Alberto de estado civil casado con la señora Zambrano Zambrano Sonia Margarita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	DIVORCIADO(A)	CHONE

Registro de : **COMPRA VENTA**
[15 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: **jueves, 23 septiembre 2021**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 22 septiembre 2021**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: El VENDEDOR libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor de la COMPRADORA una PARTE del terreno adquirido en mayor dimensión, ubicado en Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con un Área Total de 212,73 m2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,63m – Linderas con calle pública. ATRÁS: 9,10m – Linderas con área a subdividir a favor del Sr. Intriago Rosado Agustín. COSTADO DERECHO: 12,68m – Con giro hacia atrás, mas 7,90m y linderas con área a subdividir a favor del Sr. Intriago Rosado Agustín. COSTADO IZQUIERDO: 19,30m – Linderas con el Sr. Orlando Barcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERDUGA BARREIRO MARIA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	DIVORCIADO(A)	CHONE

Registro de : **COMPRA VENTA**
[16 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: **martes, 21 junio 2022**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA DE MANTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 17 junio 2022**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en BARRIO LA PRADERA de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,50 m – y linderas con calle pública ATRAS: 10,20 m – y linderas con Financiera Manabí, COSTADO DERECHO: 37,93 m – y linderas con área a subdividir a favor de Agustín Intriago Rosado COSTADO IZQUIERDO: 39,14 m con linderas con área a subdividir a favor de Agustín Intriago Rosado Área total: 396,47 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CORNEJO MOREIRA LANDY VALERIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	CHONE

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	14
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	16

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **INTRIAGO ROSADO AGUSTIN**

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-24029649** certifico hasta el día 2024-09-02, la Ficha Registral Número: 11854.





Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 8/8- Ficha nro 11854

Válido por 30 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 3 3 7 3 L X S B W C 0



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.