



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

## ESCRITURA PUBLICA

PARTICION EXTRAJUDICIAL, SUBDIVISION Y  
ADJUDICACION EN INMUEBLE  
OTORGAN LOS HEREDEROS DEL CAUSANTE  
SEÑOR HECTOR LEONARDO DELGADO SUAREZ  
Y ESTOS A FAVOR DE LA SEÑORA  
GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO

ESCRITURA No. 20201308006P02695

CUANTIA: UD \$ 100,000.00

AUTORIZADA EL DIA 03 DE DICIEMBRE DEL 2020  
COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-003-000021279



20201308006P02695

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P02695						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE DICIEMBRE DEL 2020, (12:53)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310641442	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	
Natural	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310641459	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	
Natural	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310641467	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304270919	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> LOS ADJUDICANTES SON HEREDEROS							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		100000.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05850-DP13-2020-KP





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2 ...rio

3 ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02695

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000021279

5

6 **PARTICION EXTRAJUDICIAL, SUBDIVISION Y**  
7 **ADJUDICACION**

8 **QUE OTORGAN LOS HEREDEROS DEL CAUSANTE:**

9 **HECTOR LEONARDO DELGADO SUAREZ**

10 **A FAVOR DE LA SEÑORA**

11 **GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO**

12 **CUANTÍA: USD. \$100.000.00**

13 **DI DOS COPIAS**

14 **\*\*\*AMGC\*\*\***

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia  
16 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy tres de Diciembre del año  
17 dos mil veinte, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**  
18 **MENDOZA**, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA,  
19 comparecen: por una parte los señores: **ANDREA NATALY DELGADO**  
20 **CEVALLOS**, con C.C. No. 1310641442, casada, **LEONARDO ANDRES**  
21 **DELGADO CEVALLOS**. Con C.C. No. 1310641459, casado, **ATINA NICOLE**  
22 **DELGADO CEVALLOS**, con C.C. No. 1310641467, soltera, por sus propios  
23 y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará  
24 simplemente como los "HEREDEROS Y ADJUDICANTES"; Los  
25 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
26 domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **GINA**  
27 **JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO**, C.C. No. 1304270919, de estado  
28 civil viuda, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le





1 denominará como la "CONYUGE SOBREVIVIENTE Y ADJUDICATARIA". La  
2 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada  
3 en esta ciudad de Manta; todos legalmente capaces, a quienes de conocer  
4 doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que  
5 en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos  
6 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de PARTICION  
7 EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION, contenida en la minuta cuyo tenor  
8 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de  
9 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PARTICIÓN  
10 EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION, contenida al tenor de las siguientes  
11 cláusulas: **PRIMERA PARTE: PARTICION EXTRAJUDICIAL: PRIMERA:**  
12 **INTERVINENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de  
13 Partición Extrajudicial, los señores: **GINA JANNETHY CEVALLOS**  
14 **SOLORZANO**, con C.C. No. 1304270919, viuda, **ANDREA NATALY**  
15 **DELGADO CEVALLOS**, con C.C. No. 1310641442, casada, **LEONARDO**  
16 **ANDRES DELGADO CEVALLOS**, con C.C. No. 1310641459, casado, y  
17 **ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS**, con C.C. No. 1310641467, soltera,  
18 todos por sus propios y personales derechos, únicos y universales herederos  
19 del causante señor **HECTOR LEONARDO DELGADO SUAREZ.-**  
20 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** 1) EL señor **HECTOR LEONARDO**  
21 **DELGADO SUAREZ** (fallecido), en su estado civil casado, adquirió un cuerpo  
22 de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio San Juan de Manta (Las  
23 Chacras) área total 167.030.67M2., por compra al señor Héctor Pedro  
24 Delgado Reyes, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Primera  
25 del Cantón Manta, el diez de abril del año dos mil dos, inscrita en el Registro  
26 de la Propiedad del Cantón Manta el dieciocho de Abril del año dos mil dos;  
27 terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, trescientos  
28 diecisiete punto treinta y tres metros vía a San Juan de Manta; Atrás, con



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ciento setenta y uno punto sesenta y nueve metros más doscientos treinta y  
2 ocho punto cero siete metros más noventa y cinco metros más setenta metros  
3 mas ciento treinta y dos, área de protección Río Manta; Derecho, con ciento  
4 ochenta y nueve punto treinta y seis metros más hacia derecha con ciento  
5 noventa y ocho punto noventa y tres más setenta y tres metros más veinte  
6 metros Jairo Delgado y propiedades particulares más hacia atrás con  
7 doscientos cuarenta y ocho punto dieciocho metros, área de protección  
8 poliducto; Izquierdo, doscientos once punto cincuenta metros más ángulo  
9 hacia izquierda con doscientos treinta y tres metros, Cristóbal Delgado más  
10 ángulo hacia atrás con sesenta y cinco metros más setenta metros más  
11 treinta metros, y área de protección Río Manta; Con fecha siete de febrero del  
12 año dos mil seis, celebraron escritura de Posesión Efectiva celebrada en la  
13 Notaría Primera del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad el  
14 ocho de marzo del año dos mil seis; de este terreno se han realizado ventas  
15 por un total de 67,078,60M2. Área de calle planificada 2.238.00M2. área  
16 perdida 4.615.00M2; quedando un área de 93.099.07M2; Procediéndose a  
17 realizar La Partición Extrajudicial sobre el área sobrante detallada.-  
18 **TERCERA:** Los señores **GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO**, con  
19 viuda, **ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS**, casada, **LEONARDO**  
20 **ANDRES DELGADO CEVALLOS**, casado, y **ATINA NICOLE DELGADO**  
21 **CEVALLOS**, por sus propios y personales derechos, declaran que son únicos  
22 y universales herederos del señor **HECTOR LEONARDO DELGADO**  
23 **SUAREZ**, el mismo que no tuvo más hijos que los señalados en esta  
24 **PARTICION EXTRAJUDICIAL. CUARTA: PARTICION EXTRAJUDICIAL.-**  
25 Los señores: **GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO**, **ANDREA**  
26 **NATALY DELGADO CEVALLOS**, **LEONARDO ANDRES DELGADO**  
27 **CEVALLOS**, y **ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS**, por sus propios y  
28 personales derechos, únicos y universales herederos del causante señor





1 HECTOR LEONARDO DELGADO SUAREZ; y, sin presión de ninguna  
2 naturaleza por medio de esta cláusula proceden a la Partición del cuerpo de  
3 terreno descrito anteriormente, de conformidad con el informe emitido por la  
4 Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado  
5 del Cantón Manta, que se adjunta como habilitante, quedando establecido el  
6 PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS  
7 BENEFICIARIOS (Área de terrenos de 93.099.07m<sup>2</sup> equivalentes al 100%):  
8 **GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO**, le corresponde el 50% como  
9 cónyuge sobreviviente; **ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS**, le  
10 corresponde el 16,666%; **LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS**, le  
11 corresponde el 16,666%, y **ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS**, le  
12 corresponde 16,666%; (herederos). La Partición Extrajudicial debe realizarse  
13 en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes  
14 indicados y en calidad de cuerpo cierto, sobre el área de terreno sobrante  
15 detallado en cláusula segunda de esta minuta. **QUINTA: CUANTIA.-** La  
16 cuantía de la presente Partición es indeterminada. **SEXTA: ACEPTACIÓN:**  
17 Las partes que suscriben el presente instrumento, declaran su conformidad y  
18 expresan su aceptación a la Partición Extrajudicial realizada, por estar de  
19 acuerdo a sus intereses, renunciando en forma expresa a cualquier reclamo  
20 posterior; sobre cualquier derecho que pueda o pudiere corresponderles por  
21 ser legal y procedente en derecho.- Los comparecientes se afirman y ratifican  
22 en el contenido de las cláusulas del presente contrato. **SEPTIMA:**  
23 **INSCRIPCIÓN.-** Los comparecientes quedan facultados para solicitar la  
24 Inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad  
25 correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá  
26 agregar las cláusulas de estilo para la validez del presente instrumento.  
27 **SEGUNDA PARTE: SUBDIVISION Y ADJUDICACION: PRIMERA.-**  
28 **COMPARECIENTES:** Comparecen, por una parte los señores: **ANDREA**

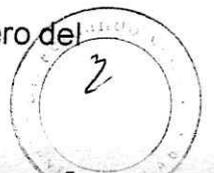


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 NATALY DELGADO CEVALLOS, con C.C. No. 1310641442, casada,  
2 LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS. Con C.C. No. 1310641459,  
3 casado, ATINA NCOLE DELGADO CEVALLOS, con C.C. No. 1310641467,  
4 por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les  
5 denominará simplemente como los "HEREDEROS Y ADJUDICANTES"; y,  
6 por otra parte la señora **GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO**,  
7 casado, C.C. No. 1304270919, de estado civil viuda, por sus propios y  
8 personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como la  
9 "CONYUGE SOBREVIVIENTE Y ADJUDICATARIA". **SEGUNDA:**  
10 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios  
11 de un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio San Juan de  
12 Manta (Las Chacras) área total 167.030.67M2., por compra al señor Héctor  
13 Pedro Delgado Reyes, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría  
14 Primera del Cantón Manta, el diez de abril del año dos mil dos, inscrita en el  
15 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciocho de Abril del año dos  
16 mil dos; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,  
17 trescientos diecisiete punto treinta y tres metros vía a San Juan de Manta;  
18 Atrás, con ciento setenta y uno punto sesenta y nueve metros más doscientos  
19 treinta y ocho punto cero siete metros más noventa y cinco metros más  
20 setenta metros mas ciento treinta y dos, área de protección Río Manta;  
21 Derecho, con ciento ochenta y nueve punto treinta y seis metros más hacia  
22 derecha con ciento noventa y ocho punto noventa y tres más setenta y tres  
23 metros más veinte metros Jairo Delgado y propiedades particulares más  
24 hacia atrás con doscientos cuarenta y ocho punto dieciocho metros, área de  
25 protección poliducto; Izquierdo, doscientos once punto cincuenta metros más  
26 ángulo hacia izquierda con doscientos treinta y tres metros, Cristobal Delgado  
27 más ángulo hacia atrás con sesenta y cinco metros más setenta metros más  
28 treinta metros, y área de protección Río Manta; Con fecha siete de febrero del





1 año dos mil seis, celebraron escritura de Posesión Efectiva celebrada en la  
2 Notaría Primera del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad el  
3 ocho de marzo del año dos mil seis; de este terreno se han realizado ventas  
4 por un total de 67,078,60M2. Área de calle planificada 2.238.00M2. área  
5 perdida 4.615.00M2; quedando un área de 93.099.07M2; sobre el área  
6 remanente se celebró Escritura de Partición Extrajudicial celebrada en la  
7 Primera Parte de Esta Escritura. SUBDIVISION.- El área sobrante queda  
8 subdividida de la siguiente manera: Área a desmembrar a la Heredera GINA  
9 JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO: 10.000M2. y un área sobrante a favor  
10 de la cónyuge Sobreviviente y herederos del señor Héctor Leonardo Delgado  
11 Suárez 83.099.07M2. **TERCERA: SUBDIVISION.-** El área sobrante queda  
12 subdividida de la siguiente manera: Área a desmembrar a la Heredera GINA  
13 JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO: 10.000M2, con las siguientes medidas y  
14 linderos: Por el Frente (Sureste), cuarenta metros y lindera vía Manta-San  
15 Juan; Atrás (Noroeste), cuarenta metros y lindera con área sobrante Gina  
16 Cevallos, Andrea, Atina y Leonardo Delgado Cevallos; Costado Derecho  
17 (Suroeste), doscientos cincuenta y un metros sesenta y tres centímetros y  
18 lindera herederos Héctor Leonardo Delgado Suárez (sobrante); Costado  
19 Izquierdo (Noreste), doscientos cuarenta y ocho metros sesenta y cinco  
20 centímetros y lindera con Narciso Mendoza Meza; y un área sobrante de  
21 83.099.07M2 a favor de los herederos de Héctor Leonardo Delgado Suárez,  
22 con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Sureste), ciento treinta  
23 y nueve metros noventa y tres centímetros y lindera vía Manta-San Juan;  
24 Atrás (Noroeste), partiendo desde Costado derecho (suroeste) hacia Costado  
25 Izquierdo (Noreste) en doscientos doce metros veinticuatro centímetros,  
26 desde este punto gira hacia atrás (Noroeste) en noventa y cinco metros más  
27 setenta metros desde este punto gira hacia Costado Izquierdo (Noroeste) en  
28 ciento treinta y dos metros, lindera área protección río Manta; Costado



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Derecho (Suroeste), partiendo desde Frente (Sureste) hacia atrás (Noroeste)  
2 en ciento noventa y nueve metros noventa y un centímetros, y lindera Gastón  
3 Andrade Becilla, desde este punto gira hacia Costado Izquierdo (Noreste) en  
4 dieciséis metros ochenta y dos centímetros, lindera Compañía Sumar  
5 Repcom S.A., desde este punto gira hacia Atrás (Noroeste) en noventa y cinco  
6 metros setenta y seis centímetros y lindera Compañía Sumar Repcom S.A.;  
7 Costado Izquierdo (Noreste), partiendo Frente (Sureste) hacia Atrás  
8 (Noroeste) en doscientos cincuenta y tres metros y lindera con Gina Cevallos  
9 Solórzano, desde este punto gira hacia Costado Izquierdo (Noreste) en  
10 cuarenta metros y lindera Gina Cevallos Solórzano más cincuenta y un  
11 metros cincuenta y seis centímetros y lindera con Narciso Mendoza M., desde  
12 este punto gira hacia Frente (Sureste) en cincuenta y dos metros veintitrés  
13 centímetros y lindera con Narciso Mendoza M., desde este punto gira hacia  
14 Costado Izquierdo (Noreste) en doscientos treinta y tres metros y lindera con  
15 Cristóbal Delgado, desde este punto gira hacia atrás (Noroeste) en sesenta y  
16 cinco metros más setenta metros más treinta metros y lindera con área  
17 protección río Manta. **CUARTA: ADJUDICACION.-** Enunciando lo anterior y  
18 por medio del presente instrumento, los Herederos, hoy tienen a bien dar en  
19 adjudicación su s cuotas hereditarias a favor de la señora GINA JANNETHY  
20 CEVALLOS SOLORZANO, una parte del terreno, el mismo que según  
21 Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo  
22 Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en  
23 la Vía a San Juan de Manta (Las Chacras) del Cantón Manta que se adjunta,  
24 el mismo que queda con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente  
25 (Sureste), cuarenta metros y lindera vía Manta-San Juan; Atrás (Noroeste),  
26 cuarenta metros y lindera con área sobrante Gina Cevallos, Andrea, Atina y  
27 Leonardo Delgado Cevallos; Costado Derecho (Suroeste), doscientos  
28 cincuenta y un metros sesenta y tres centímetros y lindera herederos Héctor





1 Leonardo Delgado Suárez (sobrante); Costado Izquierdo (Noreste),  
2 doscientos cuarenta y ocho metros sesenta y cinco centímetros y lindera con  
3 Narciso Mendoza Meza; área total DIEZ MIL METROS CUADRADOS.- No  
4 obstante de determinarse sus mensuras la adjudicación se la realiza como  
5 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su  
6 cabida; Por lo tanto la parte adjudicante transfiere a la adjudicataria el  
7 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno ya descrito; comprendiéndose  
8 en esta adjudicación, todos los derechos reales como bien propio de los  
9 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderle, en consecuencia  
10 en esta adjudicación queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los  
11 linderos y mensuras declaradas. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la  
12 presente adjudicación convenido entre las partes es la cantidad de: CIEN  
13 MIL 00/100 DOLARES, que la parte adjudicante declara tenerlos recibidos  
14 en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte  
15 adjudicataria; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara  
16 además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se  
17 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por  
18 evicción de conformidad con la Ley. El avalúo Municipal de la adjudicación  
19 es la suma de CIEN MIL 00/100 DOLARES.- **SEXTA: SANEAMIENTO:** La  
20 partes declaran, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de  
21 todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al  
22 saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los  
23 otorgantes aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus  
24 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA:**  
25 **INSCRIPCION.-** La partes intervinientes están facultadas para que soliciten  
26 la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
27 correspondiente. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá  
28 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este



**APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL**

**No. 198**

*Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.*  
A petición de Gina Janneth Cevallos Solórzano y Andrea Nataly, Atina Nicole y Leonardo Andrés Delgado Cevallos, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, aprueba la partición extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de HECTOR LEONARDO DELGADO SUAREZ, lote con código catastral # 5-02-01-34-000 y ficha registral 50060, lote ubicado en la vía Manta - San Juan del sitio San Juan de Manta (Las Chacras) del cantón Manta, el mismo que tuvo un área total de 167.030,67m<sup>2</sup>

**AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada en la Notaria Primera de Manta el 10 de abril de 2002 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 18 de abril de 2002: 167.030,67m<sup>2</sup>**

Por el Frente: 317,33m.- lindera vía San Juan de Manta  
Por Atrás: 171,69m. + 238,07m. + 95,00m. + 70,00m. + 132,00m.- lindera área protección río Manta  
Costado derecho: 189,36m., más hacia derecha con 198,93m. + 73,00m. + 20,00m.- lindera Jairo Delgado y propiedades particulares más hacia atrás con 248,18m.- lindera área protección poliducto  
Costado izquierdo: 211,50m., mas ángulo hacia izquierda con 233,00m.- lindera Cristóbal Delgado, mas ángulo hacia atrás con 65,00m. + 70,00m. + 30,00m.- lindera área protección río Manta

**AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (3 lotes): 67.078,60m<sup>2</sup>**  
Narciso Mendoza Meza; compraventa Notaria 4ª Manta 12/06/07, inscrita Registro Propiedad Manta 04/07/07: 13.078,60m<sup>2</sup>  
Compañía Sumar Repcom; compraventa Notaria 4ª Manta 26/03/15 inscrita Registro Propiedad Manta 10/09/15: 40.000,00m<sup>2</sup>  
Gastón Andrade Becilla; compraventa Notaria 6ª Manta 26/07/18 inscrita Registro Propiedad Manta 27/07/18: 14.000,00m<sup>2</sup>  
**2.238,00m<sup>2</sup>**

**AREA DE CALLE PLANIFICADA: 4.615,00m<sup>2</sup>**

**AREA PERDIDA:**  
**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Posesión Efectiva autorizada en Notaria Primera Manta el 7 de febrero de 2006 e inscrita Registro de la Propiedad Manta el 8 de marzo de 2006, de los bienes dejados por Héctor Leonardo Delgado Suarez, por un área de 93.099,07m<sup>2</sup> = 100%**

CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY (c.c. 130427091-9), cónyuge sobreviviente con 50,00%  
DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY (c.c. 131064144-2), hija heredera con 16,666%  
DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES (c.c. 131064145-9), hijo heredero con 16,666%  
DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE (c.c. 131064146-7), hija heredera con 16,666%  
La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:**

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.  
- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades."

Manta, 23 de septiembre de 2020.



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.  
**Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales.**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.**

NOTA: Dentro del área sobrante existe una construcción con estructura definitiva y servicios básicos individuales. El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.
Trámite No.:	PM080920202230.





**APROBACION PARTICION SUBDIVISION**

**No. 198**

*Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

A petición de Gina Jannethy Cevallos Solórzano y Andrea Nataly, Atina Nicole y Leonardo Andrés Delgado Cevallos, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de los herederos de HECTOR LEONARDO DELGADO SUAREZ, lote con código catastral # 5-02-01-34-000 y ficha registral 50060, lote ubicado en la vía Manta - San Juan del sitio San Juan de Manta (Las Chacras) del cantón Manta, el mismo que tuvo un área total de 167.030,67m2

**AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada en la Notaria Primera de Manta el 10 de abril de 2002 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 18 de abril de 2002: 167.030,67m2**

Por el Frente: 317,33m.- lindera vía San Juan de Manta.

Por Atrás: 171,69m. + 238,07m. + 95,00m. + 70,00m. + 132,00m.- lindera área protección río Manta.

Costado derecho: 189,36m., más hacia derecha con 198,93m. + 73,00m. + 20,00m.- lindera Jairo Delgado y propiedades particulares más hacia atrás con 248,18m.- lindera área protección poliducto.

Costado izquierdo: 211,50m., mas ángulo hacia izquierda con 233,00m.- lindera Cristóbal Delgado, más ángulo hacia atrás con 65,00m. + 70,00m. + 30,00m.- lindera área protección río Manta.

**AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (3 lotes): 67.078,60m2**

Narciso Mendoza Meza; compraventa Notaria 4ª Manta 12/06/07, inscrita Registro Propiedad Manta 04/07/07: 13.078,60m2

Compañía Sumar Repcom; compraventa Notaria 4ª Manta 26/03/15 inscrita Registro Propiedad Manta 10/09/15: 40.000,00m2

Gastón Andrade Becilla; compraventa Notaria 6ª Manta 26/07/18 inscrita Registro Propiedad Manta 27/07/18: 14.000,00m2

**AREA DE CALLE PLANIFICADA: 2.238.00m2**

**AREA PERDIDA: 4.615.00m2**

**AREA A DESMEMBRAR A LA HEREDERA GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO: 10.000,00m2**

Frente (Sureste): 40,00m.- lindera vía Manta - San Juan.

Atrás (Noroeste): 40,00m.- lindera área sobrante Gina Cevallos, Andrea, Atina y Leonardo Delgado Cevallos.

Costado derecho (Suroeste): 251,63m.- lindera herederos Héctor Leonardo Delgado Suarez (sobrante).

Costado izquierdo (Noreste): 248,65m.- lindera Narciso Mendoza Meza.

**AREA SOBRANTE: 83.099.07m2**

Frente (Sureste): 139,93m.- lindera vía Manta - San Juan

Atrás (Noroeste): partiendo desde Costado derecho (Suroeste) hacia Costado izquierdo (Noreste) en 212,24m., desde este punto gira hacia Atrás (Noroeste) en 95,00m. + 70,00m., desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Noreste) en 132,00m.- lindera área protección río Manta

Costado derecho (Suroeste): partiendo desde Frente (Sureste) hacia Atrás (Noroeste) en 199,91m.- lindera Gastón Andrade Becilla, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Noreste) en 16,82m.- lindera Compañía Sumar Repcom S.A., desde este punto gira hacia Atrás (Noroeste) en 95,76m.- lindera Compañía Sumar Repcom S.A.

Costado izquierdo (Noreste): partiendo Frente (Sureste) hacia Atrás (Noroeste) en 253,00m.- lindera Gina Cevallos Solórzano, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Noreste) en 40,00m.- lindera Gina Cevallos Solórzano, + 51,56m.- lindera Narciso Mendoza M., desde este punto gira hacia Frente (Sureste) en 52,23m.- lindera Narciso Mendoza M., desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Noreste) en 233,00m.- lindera Cristóbal Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Noroeste) en 65,00m. + 70,00m. + 30,00m.- lindera área protección río Manta.

Manta, 20 de septiembre de 2020



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales.**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.**

Nota:

La presente aprobación y autorización de subdivisión No. 198 a favor de GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO por 10.000.00m2, deja sin efecto la desmembración emitida a su favor por 4.000.00m2 mediante aprobación y autorización de subdivisión No. 311-08630 de fecha 20 de julio del 2018, en razón de que actualmente la compraventa a su favor será por una superficie mayor, es decir por los 10.000.00m2 detallados.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de bus fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.
Trámite No.:	PM080920202230.





## AUTORIZACION

**No. 198**

La Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales, autoriza a GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO con c.c. 130427091-9 para que celebre escritura sobre una parte de la totalidad (100,00%) del terreno de propiedad de los herederos de HECTOR LEONARDO DELGADO SUAREZ, de acuerdo a la Aprobación Subdivisión - Partición Extrajudicial PM080920202230, código catastral 5-02-01-34-000, ficha registral - bien inmueble 50060, lote ubicado en la vía Manta - San Juan del sitio San Juan de Manta (Las Chacras) del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sureste): 40,00m.- lindera vía Manta - San Juan.

Atrás (Noroeste): 40,00m.- lindera área sobrante Gina Cevallos, Andrea, Atina y Leonardo Delgado Cevallos.

Costado derecho (Suroeste): 251,63m.- lindera herederos Héctor Leonardo Delgado Suarez (sobrante).

Costado izquierdo (Noreste): 248,65m.- lindera Narciso Mendoza Meza.

Área total: 10.000,00m<sup>2</sup>.

Manta, 20 de septiembre del 2020.



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales.**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.**

Nota:

La presente aprobación y autorización de subdivisión No. 198 a favor de GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO por 10.000.00m<sup>2</sup>, deja sin efecto la desmembración emitida a su favor por 4.000.00m<sup>2</sup> mediante aprobación y autorización de subdivisión No. 311-08630 de fecha 20 de julio del 2018, en razón de que actualmente la compraventa a su favor será por una superficie mayor, es decir por los 10.000.00m<sup>2</sup> detallados.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.
Trámite No.:	PM080920202230.



**N° 092020-020910**

Manta, jueves 24 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO** con cédula de ciudadanía No. **1303288813**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

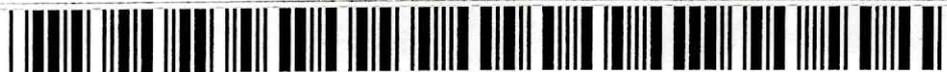


Tesorería Municipal.  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 24 noviembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



121098JHDQMEN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 102020-022778**

N° ELECTRÓNICO : 207438

Fecha: 2020-10-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-02-01-159-000

Ubicado en: VÍA MANTA - SAN JUAN DEL SITIO SAN JUAN DE MANTA (LAS CHACRAS)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 10000 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303288813	DELGADO SUAREZ -HECTOR LEONARDO HEREDEROS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 200,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 200,000.00

SON: DOSCIENTOS MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL 5020134000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: martes 27 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



123013JX8FUVH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 102020-022956

Nº ELECTRÓNICO : 207485

**Fecha:** 2020-10-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-02-01-160-000

Ubicado en: LA VÍA MANTA - SAN JUAN DEL SITIO SAN JUAN DE MANTA (LAS CHACRAS)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 83099.07 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303288813	DELGADO SUAREZ -HECTOR LEONARDO HEREDEROS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,776,242.62

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,776,242.62

SON: UN MILLON SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 62/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **jueves 31 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



123192SYP0SGO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° 102020-022823**

Manta, miércoles 28 octubre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-02-01-159-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO HEREDEROS con C.C. 1303288813 ubicada en VÍA MANTA - SAN JUAN DEL SITIO SAN JUAN DE MANTA (LAS CHACRAS) BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$200,000.00 DOSCIENTOS MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 27 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



123058W6EU9AY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 102020-022846**

Manta, miércoles 28 octubre 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DEL 50 %**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-02-01-159-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO HEREDEROS con C.C. 1303288813 ubicada en VÍA MANTA - SAN JUAN DEL SITIO SAN JUAN DE MANTA (LAS CHACRAS) BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$200,000.00 DOSCIENTOS MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$100,000.00 CIEN MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 27 noviembre 2020**



Código Seguro de Verificación (CSV)



1230821RTCSAR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 140784

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR DEL 50% CON LA CUANTÍA DE \$100000.00 CON EL DESCUENTO DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
5-02-01-159-000	10000	200000	691997	140784

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO HEREDEROS	VÍA MANTA - SAN JUAN DEL SITIO SAN JUAN DE MANTA (LAS CHACRAS)

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		500.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		300.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304270919	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	NA

TOTAL A PAGAR	\$ 800.00
VALOR PAGADO	\$ 800.00
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-10-28 13:58:42 - VIRTUAL CAJERO-PLACETOPAY  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T35298792

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 140785

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
5-02-01-159-000	10000	200000	691998	140785

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO HEREDEROS	VÍA MANTA - SAN JUAN DEL SITIO SAN JUAN DE MANTA (LAS CHACRAS)

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		37.44

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304270919	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	NA

TOTAL A PAGAR	\$ 38.44
VALOR PAGADO	\$ 38.44
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-10-28 13:58:42 - VIRTUAL CAJERO-PLACETOPAY  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T480013330

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000043047

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: DELGADO SUAREZ LEONARDO HRDOS.  
RAZÓN SOCIAL: VIA SAN JUAN DE MANTA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 24/09/2020 15:16:51  
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SÉLLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 23 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

NUI/Pasaporte: 1303288813

Sexo: HOMBRE

Edad: 42

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 25 DE OCTUBRE DE 2005

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 26 DE OCTUBRE DE 2005

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 2 / 383 / 703

Datos del padre: HECTOR DELGADO

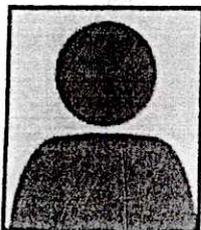
Datos de la madre: ARGENTINA SUAREZ

Nombre del / la cónyuge o conviviente: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: GONZALEZ ORLANDO KRISTHIAN RICARDO



N° de certificado: 202-343-72310



202-343-72310

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

**NUI/Pasaporte:** 1310641442      **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 10 DE AGOSTO DE 1986

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de registro de nacimiento:** 1990

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 4 / 259 / 1259

**Datos del padre:** DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

**NUI/Pasaporte:** 1303288813      **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

**NUI/Pasaporte:** 1304270919      **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: GONZALEZ ORLANDO KRISTHIAN RICARDO

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 209-343-72401



209-343-72401

Ing. Adolfo Salcedo  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES

**NUI/Pasaporte:** 1310641459 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 24 DE MARZO DE 1985

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de registro de nacimiento:** 1990

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 4 / 258 / 1258

**Datos del padre:** DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

**NUI/Pasaporte:** 1303288813 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

**NUI/Pasaporte:** 1304270919 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: GONZALEZ ORLANDO KRISTHIAN RICARDO

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 205-343-72479



205-343-72479

Ing. Adolfo Salcedo  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE

NUI/Pasaporte: 1310641467 Sexo: MUJER



Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1996

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1999

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 12 / 239 / 4034

Datos del padre: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

NUI/Pasaporte: 1303288813 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

NUI/Pasaporte: 1304270919 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: GONZALEZ ORLANDO KRISTHIAN RICARDO

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 205-343-72238



205-343-72238

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

50060

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007716  
Certifico hasta el día 2020-09-28:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5020107000  
Fecha de Apertura: viernes, 27 febrero 2015  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SITIO SAN JUAN

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio San Juan de Manta (Las Chacras) AREA TOTAL: 167.030.67M2.

**Frente:** Trescientos diecisiete punto treinta y tres metros via a San Juan de Manta

**Atras:** Con ciento setenta y uno punto sesenta y nueve metros mas doscientos treinta y ocho punto cero siete metros más noventa y cinco metros mas setenta metros mas ciento treinta y dos metros.- Area de proteccion de Rio Manta

**Derecho:** Con ciento ochenta y nueve punto treinta y seis metros mas hacia derecha con ciento noventa y ocho punto noventa y tres mas setenta y tres metros mas veinte metros Jairo Delgado y propiedades particulares mas hacia atras con doscientos cuarenta y ocho punto dieciocho metros- Area proteccion poliducto

**Izquierdo:** Doscientos once punto cincuenta metros mas ángulo hacia izquierda con doscientos treinta y tres metros- Cristobal Delgado más ángulo hacia atras con sesenta y cinco metros mas setenta metros mas treinta metros- Area proteccion Rio Manta.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1018 jueves, 18 abril 2002	9051	9060
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	12 miércoles, 08 marzo 2006	127	167
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1542 miércoles, 04 julio 2007	21088	21109
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3036 jueves, 10 septiembre 2015	63241	63669
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2442 viernes, 27 julio 2018	64582	64617

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 abril 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 abril 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio San Juan de Manta (Las Chacras), el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; Trescientos diecisiete punto treinta y tres metros via a San Juan de Manta. POR ATRAS: Con ciento setenta y uno punto sesenta y nueve metros mas doscientos treinta y ocho punto cero siete metros más noventa y cinco metros mas setenta metros mas ciento treinta y dos metros.- Area de proteccion de Rio Manta. COSTADO DERECHO: Con ciento ochenta y nueve punto treinta y seis metros mas hacia derecha con ciento noventa y ocho punto noventa y tres mas setenta y tres metros mas veinte metros Jairo Delgado y propiedades particulares mas hacia atras con doscientos cuarenta y ocho punto dieciocho metros- Area proteccion poliducto. COSTADO

Número de Inscripción : 1018

Folio Inicial: 9051

Número de Repertorio: 1809

Folio Final : 9051





FIRMES CON EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**IZQUIERDO:** Doscientos once punto cincuenta metros mas ángulo hacia izquierda con doscientos treinta y tres metros- Cristobal Delgado más ángulo hacia atrás con sesenta y cinco metros mas setenta metros mas treinta metros- Area proteccion Rio Manta.- AREA TOTAL: 167.030.67M2.  
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[2 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 08 marzo 2006

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 127

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1134

Folio Final : 127

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 febrero 2006

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Sentencia de Posesión efectiva de los bienes dejados por el Causante Sr. Héctor Leonardo Delgado Suárez, la Sra, Gina Jannethy Cevallos Solórzano, por sus propios derechos y por los que representa de su hija menor de edad Atina Nicole Delgado Cevallos, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1018	jueves, 18 abril 2002	9051	9060
COMPRA VENTA	2357	jueves, 10 noviembre 1994	1592	1592
COMPRA VENTA	197	miércoles, 19 enero 2000	1166	1169
COMPRA VENTA	2130	viernes, 06 septiembre 2002	19448	19488

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 04 julio 2007

Número de Inscripción : 1542

Folio Inicial: 21088

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3116

Folio Final : 21088

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 junio 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de derechos y Acciones Hereditarios.-Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, la Sra. Gina Jannethy Cevallos Solórzano, por sus propios derechos y por los que representa de su hija la menor ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS, legalmente autorizada por la Licencia Judicial emitida por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, que se adjunta; el Sr. Leonardo Andrés Delgado Cevallos y la Sra. Andrea Nataly Delgado Cevallos, ambos por sus propios derechos, en sus calidades de cónyuge supérstite y únicos herederos universales del causante Héctor Leonardo Delgado Suarez, respectivamente, vende a favor del Ing. NARCISO EVARISTO MENDOZA MEZA, quien por sus propios derechos compra, adquiere y acepta para sí el ciento por ciento de los gananciales y de los derechos y acciones hereditarios, determinados sobre un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio San Juan de Manta (las Chacras) del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: En cincuenta metros y lindera con vía a San Juan de Manta: ATRÁS: En cincuenta metros y lindera con terreno que se reservan los herederos vendedores. COSTADO DERECHO: En doscientos sesenta y un metros con setenta y cinco centímetros y lindera con terreno que se reservan los herederos vendedores; y COSTADO IZQUIERDO: En doscientos sesenta y tres metros con setenta y tres centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cristóbal Delgado en parte; y con terreno que se reservan los herederos vendedores, en su parte superior. Teniendo una Superficie total de TRECE MIL SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. POR LO TANTO ESTA VENTA SE REALIZA COMO CUERPO CIERTO.





**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA MEZA NARCISO EVARISTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1018	jueves, 18 abril 2002	9051	9060

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 10 septiembre 2015

Número de Inscripción : 3036

Folio Inicial: 63241

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7621

Folio Final : 63241

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 marzo 2015

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

TERMINACION DE COMUNIDAD. En virtud de que los señores Ingeniera ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS, por sus propios derechos y por los que representa de su madre señora GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO, en su calidad de Apoderada, Don LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS; y, Doña ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS por sus propios derechos, son dueños y propietarios de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula anterior del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. COMPRAVENTA TIENEN A BIEN DAR EN VENTA UN TERRENO SE QUE TIENE UN AREA DE CUARENTA MIL METROS CUADRADOS. La Compañía SUMAR- REPCOM S.A., debidamente representada por el Señor Johnny Jeffrey Aguirre Salgado, en su calidad de Gerente General.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA SUMAR REPCOM S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1018	jueves, 18 abril 2002	9051	9060

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 27 julio 2018

Número de Inscripción : 2442

Folio Inicial: 64582

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5033

Folio Final : 64582

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 julio 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad. - lote de terreno ubicado en la Vía San Juan del Sitio San Juan del Cantón





FIRMES CON EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Manta, Terminación de Comunidad. En virtud de que el Sr. Gastón Ignacio Andrade Becilla, con esta venta se convierte en el único propietario de la totalidad de los Derechos hereditarios del inmueble objeto de la presente venta, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Art. Dos mil doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto. El Comprador Sr. Gastón Ignacio Andrade Becilla Casado con la Sra. María Del Carmen Cedeño Villegas. Un lote ubicado en la vía San Juan del sitio San Juan del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Sureste): 70,00m (setenta metros), lindera vía Manta- San Juan avenida; Atrás (noroeste): 74,35m (setenta y cuatro coma treinta y cinco metros), lindera Compañía Sumar Repcom S.A; Costado derecho (suroeste): 189,36m (ciento ochenta y nueve coma treinta y seis metros) lindera Jairo Delgado; Costado izquierdo (noreste): 199,91m (ciento noventa y nueve coma noventa y un metros), lindera área sobrante Gina Cevallos, Andrea, Atina y Leonardo Delgado Cevallos; Área total: 14.000,00m<sup>2</sup> (CATORCE MIL METROS CUADRADOS).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO		MANTA
COMPRADOR	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1018	jueves, 18 abril 2002	9051	9060

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones&gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO SAMANIEGO PEDRO ALEJANDRO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007716 certifico hasta el día 2020-09-28, la Ficha Registral Número: 50060.

**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 9 2 6 7 R U B V I K





Manta, Jueves 12 de Noviembre 2020

DECANO DE LA PRENSA MANABITA

AÑO 96 - N°. 40.395 16 Páginas

# EL MERCURIO

30 DÍAS



4

LOCAL

EL MERCURIO

Manta, Jueves 12 de Noviembre 2020

1

NOTARIA PÚBLICA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

**ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, Notario Público Sexto Suplente del cantón Manta, cumplió en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACION, que en el despacho notarial a mi cargo, se ha presentado la Minuta de PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO para ser elevada a escritura pública por parte de los señores: **GINA JANNEETHY CEVALLOS SOLÓRZANO, ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS, LEONARDO ANDRES DELGADO SOLÓRZANO, ANITA Y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS, LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS** del señor **HECTOR LEONARDO DELGADO SUAREZ**, fallecido en esta ciudad de Manta el veinticuatro de octubre del año dos mil cinco; quienes son: los hijos; nietos Gananciales y Derechos y Acciones Hereditarios determinados sobre la masa patrimonial de los bienes adquiridos por el causante dentro de la sociedad conyugal formada con la señora **GINA JANNEETHY CEVALLOS SOLÓRZANO** y que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio San Juan de Manta (Las Chacarás) área total 167.030.67M<sup>2</sup>., por compra al señor **Pedro Delgado Reyes**, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el diez de abril del año dos mil dos, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el diecinueve de abril del año dos mil dos, que tiene las siguientes medidas e linderos: Por el Frente, trescientos dieciséis punto treinta y tres metros vía a San Juan de Manta; Atrás, con ciento setenta y uno punto setenta y nueve metros más doscientos treinta y ocho punto cinco metros más noventa y cinco metros más setenta metros más ciento treinta y dos, área de protección Río Manta; Derecha, con ciento ochenta y nueve punto treinta y seis metros más hacia derecha con ciento noventa y ocho punto noventa y tres metros más hacia atrás con sesenta y cinco metros más setenta y tres metros más hacia atrás con doscientos cuarenta y ocho punto dieciséis metros más área de protección poliducto; Izquierda doscientos once punto cincuenta metros más ángulo hacia izquierda con doscientos treinta y tres metros; Crista lateral Delgado más ángulo hacia atrás con sesenta y cinco metros; Crista lateral más treinta y tres metros, y área de protección Río Manta. Con fecha siete de febrero del año dos mil seis, celebraron escritura de Posesión Efectiva celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad el ocho de marzo del año dos mil seis; de este terreno se han realizado ventas por un total de 67.078.60M<sup>2</sup>. Área de calle planificada 2.238.00M<sup>2</sup>. área pedánea 4.615.00m<sup>2</sup>. quedando un área remanente de 33.099.07M<sup>2</sup>. Procediéndose a realizar la Partición Extrajudicial sobre el remanente del terreno antes detallado. En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto en los artículos 997 y 998 del Código Civil y atento a lo que determina el artículo 82 del Código de Procedimiento Civil, procedo a dar a conocer al público en general la Partición Voluntaria y Extrajudicial DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO y el Inventario que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.

AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA  
NOTARIO PÚBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA





**DILIGENCIA:** Tomo nota, de que una vez efectuada la publicación por una sola vez en el periódico EL MERCURIO de la ciudad de Manta el día doce de Noviembre del 2020, mediante el cual se puso en conocimiento del público la Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios, NO SE HA PRESENTADO OPOSICION ALGUNA, hasta la presente fecha, razón por la cual, en cumplimiento de la facultad a mi otorgada según consta en el numeral 23 del artículo 18 de la Ley Notarial, mediante reforma publicada en el Registro Oficial número 406 de fecha 28 de Noviembre del 2.006. DISPONGO la inscripción de la presente Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Manta, 03 de Diciembre 2020.

ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA  
NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA



DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES



FORMULARIO 108  
RESOLUCION N° 0604

IMPORTANTE: SIRVASE LEER  
INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION  
101 MES: 12, 102 AÑO: 2005, 103 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE		202	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			203	CUIDAD	
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NUMERO	207	INTERSECCION	208	TELEFONO

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

209	CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE		210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			211	CUIDAD	
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NUMERO	215	INTERSECCION	216	TELEFONO

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)		218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)							
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	223	SI NO	224	No. NOTARIA
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	AÑO	MES	DIA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	AÑO	MES	DIA	226	CANTON
227	RUC (SUCESION INDIVISA)		228	DENOMINACION (SUCESION INDIVISA)							

IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION

230	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (DONANTE)		231	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			232	CUIDAD	
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NUMERO	236	INTERSECCION	237	TELEFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	No. NOTARIA		
242	FECHA DE ESCRITURA	AÑO	MES	DIA	243	CODIGO TIPO DE ACTO	244	CANTON	

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCION	NUMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCION
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321	331
AVALUO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	314	322	332
VEHICULOS	313	323	333
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324	334
DINERO EN EFECTIVO		325	335
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326	336
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	315	327	337
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328	338
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399

400 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
5 ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	421
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	422
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	423
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	424
DERECHOS DE ALBACEA	401	425
RUC DEL ALBACEA	415	425
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332 * 60%)	497
DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD (332 * 40%)	498

800 CALCULO DEL IMPUESTO

CUOTA O PORCION LIQUIDAD	399-499-497-498	801
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)		802
BASE IMPONIBLE 801-802		803
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * 5%		899

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

PAGO PREVIO		901
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899 - 901	902
INTERES POR MORA		903

SELECCIONE LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO.  
ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA

Declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos,  
por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Articulo 98 de la L.R.T.I.)





**ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. **Nº 6010741**

**IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO**

106 MES 107 AÑO

**100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO**

101 RAZÓN SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	102 RUC, CI O PASAPORTE	103 No. DE SERIE DEL FORMULARIO AL QUE SE ANEXA	105 No. DE FORMULARIO AL QUE SE ANEXA
---------------------------------------------------	-------------------------	-------------------------------------------------	---------------------------------------

**INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

**200 NEGOCIOS UNIPERSONALES**

RAZÓN SOCIAL	No. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
201	211	221	231	241
Subtotal				299

**300 INMUEBLES**

LOCALIDAD Y PAÍS	CLAVE CATASTRAL O No. PREDIO	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301	311	321	331	341
302	312	322	332	342
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
RESTO DE INMUEBLES		329		349
Subtotal (Suma del 341 al 349)				399

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

**400 MUEBLES**

TIPO	PLACAS	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
RESTO DE VEHÍCULOS		429		449
Subtotal (Suma del 441 a 449)				489

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

**OTROS**

MENAJE DE HOGAR		461	471	481
JOYAS		462	472	482
SEMOVIENTES/GANADO	453 No. DE CABEZAS	463	473	483
OBRAS DE ARTE		464	474	484
DINERO EN EFECTIVO		465	475	485
OTROS NO ESPECIFICADOS	456 DESCRIPCIÓN	466	476	486
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS		467		487
Subtotal (Suma del 481 al 487)				499

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

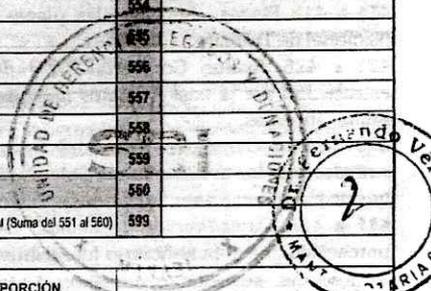
**500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES**

CÓDIGO DE ACREENCIA	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS			540		560
Subtotal (Suma del 551 al 560)					599

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

**600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TÍTULOS VALORES**

CÓDIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	No. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
-------------	--------------------------------	-----	-----------------------------------	-------------	----------------------------------------	---------------





622	632	642	652	662
623	633	643	653	663
624	634	644	654	664
625	635	645	655	665
626	636	646	656	666
627	637	647	657	667

RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TÍTULOS VALORES **638** **648** **668**

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI Subtotal (Suma del 661 al 668) **698**

**TOTAL BIENES**

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 489 + 499 + 599 + 698 **699**

**DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)**

**700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD**

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	No. RUC	No. COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758

RESTO DE GASTOS **739** **759**

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI Subtotal (Suma del 751 al 759) **799**

**800 GASTOS DE FUNERALES**

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	No. RUC	No. COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
	813	823	833	843	853
	814	824	834	844	854
	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858

RESTO DE GASTOS **839** **859**

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI Subtotal (Suma del 851 al 859) **898**

**SUBTOTAL 799 + 898 **899****

**900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DEUDAS HEREDITARIAS**

**TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE**

CÓDIGO DEL TRIBUTO	PERIODO FISCAL		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
	MES	AÑO			
901	911	921	931	941	951
902	912	922	932	942	952
903	913	923	933	943	953
904	914	924	934	944	954

RESTO DE TRIBUTOS **935** **955**

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI Subtotal (Suma del 951 al 955) **994**

**DEUDAS HEREDITARIAS**

CÓDIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
906	916	926	936	946
907	917	927	937	947
908	918	928	938	948

RESTO DE DEUDAS **929** **949**

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI Subtotal (Suma del 946 al 949) **995**

**SUBTOTAL 894 + 995 **996****

**TOTAL DEDUCIBLES**

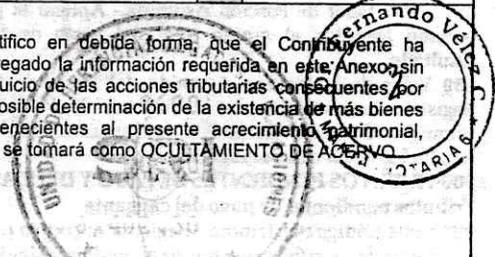
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899 + 996 **997**

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES **998**

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998 **999**

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

Certifico en debida forma, que el Contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.







DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES



FORMULARIO 102  
RESOLUCION N° 0604

IMPORTANTE: SIRVASE LEER  
INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

101 MES 102 AÑO

103 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE		202	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS					
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NUMERO	207	INTERSECCION	208	TELEFONO

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

209	CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE		210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			211	CIUDAD	
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NUMERO	215	INTERSECCION	216	TELEFONO

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)		218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)							
219	ESTADO CIVIL	219	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	SI	NO	223	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	AÑO	MES	DIA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	AÑO	MES	DIA	226	NOTARIA
227	RUC (SUCESION INDIVISA)		228	DENOMINACION (SUCESION INDIVISA)							

IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION

230	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (DONANTE)		231	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			232	CIUDAD	
234	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NUMERO	236	INTERSECCION	237	TELEFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	No.		
242	FECHA DE ESCRITURA	AÑO	MES	DIA	243	CODIGO TIPO DE ACTO	244	CANTON	

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCION	NUMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCION
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321	331
ANALISIS COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	322	332
VEHICULOS	313	323	333
MEBLES DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	324	334
DINERO EN EFECTIVO	315	325	335
ACREDITACIONES FINANCIERAS Y CIVILES	316	326	336
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	317	327	337
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	328	338
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			339

400 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	421
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	422
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	423
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	424
DERECHOS DE ALBACEA	401	425
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332 * 60%)	497
DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD (332 * 40%)	498

800 CALCULO DEL IMPUESTO

CUOTA O PORCION LIQUIDADA	309-499-497-498	901
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)		902
BASE IMPONIBLE 801-902		903
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		909

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

PAGO PREVIO		901
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	809-901	902
INTERES POR MORSA		903

Declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Articulo 93 de la L.R.T.I.)





**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. **0**

**FORMULARIO 108**  
RESOLUCION N° 0604

**IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO**

**100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION**

101 MES      102 AÑO      104 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

**200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES**

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE      202 RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS      203 CIUDAD

204 PARROQUIA      205 CALLE PRINCIPAL      206 NUMERO      207 INTERSECCION      208 TELEFONO

**IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)**

209 CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE      210 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS      211 CIUDAD

212 PARROQUIA      213 CALLE PRINCIPAL      214 NUMERO      215 INTERSECCION      216 TELEFONO

**IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION**

217 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)      218 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)

219 ESTADO CIVIL      220 No. HEREDEROS      221 No. LEGATARIOS      222 TESTAMENTO      223 No. NOTARIA      224 CANTON

224 FECHA DE FALLECIMIENTO      AÑO      MES      DIA      225 FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO      AÑO      MES      DIA      226 No. NOTARIA      227 CANTON

227 RUC (SUCESION INDIVISA)      228 DENOMINACION (SUCESION INDIVISA)

**IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION**

230 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (DONANTE)      231 RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS      232 CIUDAD

233 PARROQUIA      234 CALLE PRINCIPAL      235 NUMERO      236 INTERSECCION      237 TELEFONO

238 ESTADO CIVIL      239 No. DONATARIOS      240 No. DONANTES      241 No. NOTARIA      242 CANTON

242 FECHA DE ESCRITURA      AÑO      MES      DIA      243 CODIGO TIPO DE ACTO      244 No. NOTARIA      245 CANTON

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCION	NUMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCION
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321	331
BIENES INMUEBLES	312	322	332
VEHICULOS	313	323	333
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324	334
DINERO EN EFECTIVO		325	335
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326	336
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	315	327	337
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328	338
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			339

**400 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	421
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	422
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	423
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	424
DERECHOS DE ALBACEA	401	425
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499

**DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)**

DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (32% * 60%)	497
DEDUCCION POR BUENA PROPIEDAD (32% * 40%)	498

**800 CALCULO DEL IMPUESTO**

CUOTA O PORCION LIQUIDADADA	399-499-497-498	801
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)		802
BASE IMPONIBLE 801-802		803
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * 5%		899

**900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO**

PAGO PREVIO		901
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899 - 901	902
INTERES POR MORA		903
MULTAS		904

Declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Articulo 98 de la L.R.T.I.)

SELECCIONE LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO, ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA





**ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE  
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

**IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO**



**100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO**

101	RAZON SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	102	RUC, CI O PASAPORTE	103	No. DE SERIE DEL FORMULARIO AL QUE SE ANEXA	105	No. DE FORMULARIO AL QUE SE ANEXA
-----	-----------------------------------------------	-----	---------------------	-----	---------------------------------------------	-----	-----------------------------------

**INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

**200 NEGOCIOS UNIPERSONALES**

RAZÓN SOCIAL		No. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
201		211	221	231	241
Subtotal					299

**300 INMUEBLES**

LOCALIDAD Y PAÍS	CLAVE CATASTRAL O No. PREDIO	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN	
301	311	321	331	341	
302	312	322	332	342	
303	313	323	333	343	
304	314	324	334	344	
305	315	325	335	345	
306	316	326	336	346	
307	317	327	337	347	
308	318	328	338	348	
RESTO DE INMUEBLES		329		349	
Subtotal (Suma del 341 al 349)					399

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

**400 MUEBLES**

**TÍCULOS**

TIPO	PLACAS	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN	
401	411	421	431	441	
402	412	422	432	442	
403	413	423	433	443	
404	414	424	434	444	
405	415	425	435	445	
406	416	426	436	446	
407	417	427	437	447	
408	418	428	438	448	
RESTO DE VEHÍCULOS		429		449	
Subtotal (Suma del 441 a 449)					489

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

OTROS	PLACAS	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN	
MENAJE DE HOGAR		451	471	481	
JOYAS		462	472	482	
SEMOVIENTES/GANADO	453 No. DE CABEZAS	463	473	483	
OBRAS DE ARTE		464	474	484	
DINERO EN EFECTIVO		465	475	485	
OTROS NO ESPECIFICADOS	456 DESCRIPCION	466	476	486	
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS		467		487	
Subtotal (Suma del 481 al 487)					499

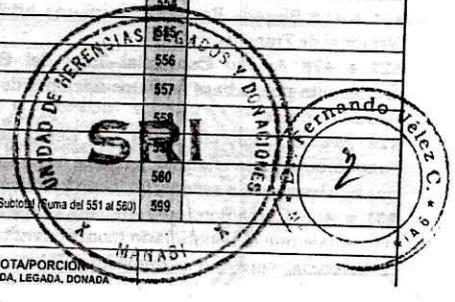
**500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES**

CÓDIGO DE ACREENCIA	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS			540		560
Subtotal (Suma del 551 al 560)					599

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

**600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TÍTULOS VALORES**

CÓDIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	No. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA



602	612	622	632	642	652	662
603	613	623	633	643	653	663
604	614	624	634	644	654	664
605	615	625	635	645	655	665
606	616	626	636	646	656	666
607	617	627	637	647	657	667
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TITULOS VALORES						668
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI						668
<b>TOTAL BIENES</b>						<b>698</b>

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 489 + 499 + 599 + 698

**700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD**

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA

	No. RUC	No. COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
RESTO DE GASTOS					759
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI					759
<b>800 GASTOS DE FUNERALES</b>					<b>799</b>

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA

	No. RUC	No. COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
RESTO DE GASTOS					859
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI					859
<b>900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DEUDAS HEREDITARIAS</b>					<b>899</b>

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CÓDIGO DEL TRIBUTO	PERIODO FISCAL		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
	MES	AÑO			
1	911	921	931	941	951
2	912	922	932	942	952
3	913	923	933	943	953
4	914	924	934	944	954
RESTO DE TRIBUTOS					955
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI					955
<b>DAS HEREDITARIAS</b>					<b>994</b>

DAS HEREDITARIAS

CÓDIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA	
916		926	936	946	
917		927	937	947	
918		928	938	948	
RESTO DE DEUDAS					949
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI					949
<b>L DEDUCIBLES</b>					<b>995</b>

**TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899 + 996**

**TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES**

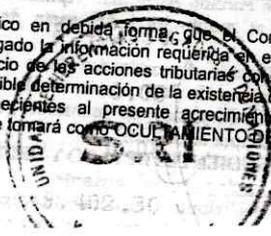
**PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998**

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

- (-) PORCIÓN ASUMIDA HERENCIAS (carrillero 997)
- (-) PORCIÓN ASUMIDA DONACIONES (carrillero 998)
- (-) CUOTA LÍQUIDA (carrillero 999)

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE

Certifico en debida forma que el Contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO





**ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

**IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO**



**100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO**

101	RAZÓN SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	102	RUC, CI O PASAPORTE	103	No. DE SERIE DEL FORMULARIO AL QUE SE ANEXA	104	No. DE FORMULARIO AL QUE SE ANEXA
	...		...		...		...

**200 NEGOCIOS UNIPERSONALES**

RAZÓN SOCIAL	No. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
201	211	221	231	241
Subtotal				239

**300 INMUEBLES**

LOCALIDAD Y PAÍS	CLAVE CATASTRAL O No. PREDIO	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301	311	321	331	341
302	312	322	332	342
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
RESTO DE INMUEBLES				349
Subtotal (Suma del 311 al 349)				399

**400 MUEBLES**

**VEHÍCULOS**

TIPO	PLACAS	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
RESTO DE VEHÍCULOS				449
Subtotal (Suma del 411 a 449)				489

**OTROS**

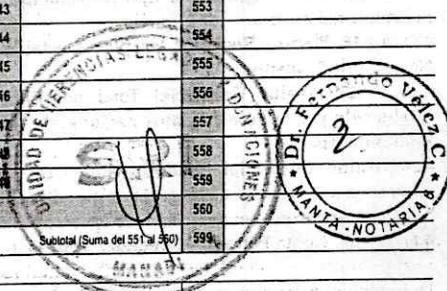
MENAJE DE HOGAR	461	471	481	
JOYAS	462	472	482	
SEMOVIENTES/GANADO	453 No. DE CABEZAS	473	483	
OBRAS DE ARTE	464	474	484	
DINERO EN EFECTIVO	465	475	485	
OTROS NO ESPECIFICADOS	456 DESCRIPCIÓN	476	486	
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS	467	477	487	
Subtotal (Suma del 481 al 487)				499

**500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES**

CÓDIGO DE ACREENCIA	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS				540	560
Subtotal (Suma del 551 al 560)				599	

**600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TÍTULOS VALORES**

CÓDIGO TIPO	NOMBRE DE LA ENTIDAD EMISORA	RUC	No. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
601						





**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. **0**

**FORMULARIO 108**  
RESOLUCION N° 0604

**IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO**

**100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION**  
101 MES    102 AÑO    104 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

**200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	202	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NUMERO
				207	INTERSECCION
				208	TELEFONO

**IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR ó APODERADO)**

209	CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NUMERO
				215	INTERSECCION
				216	TELEFONO

**IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION**

217	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)								
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	223	SI/NO	224	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	AÑO	MES	DIA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	AÑO	MES	DIA	226	CANTON
227	RUC (SUCESION INDIVISA)	228	DENOMINACION (SUCESION INDIVISA)								

**IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION**

230	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD			
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NUMERO			
				236	INTERSECCION			
				237	TELEFONO			
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	No.	
242	FECHA DE ESCRITURA	AÑO	MES	DIA	243	CODIGO TIPO DE ACTO	244	CANTON

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCION	NUMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCION
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321	331
AVALUO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	322	332
VEHICULOS	313	323	333
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324	334
DINERO EN EFECTIVO		325	335
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326	336
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	315	327	337
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328	338
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			339

**400 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	421
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	422
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	423
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	424
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA	425
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499

**DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)**

DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332 * 50%)	497
DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD (332 * 40%)	498

**800 CALCULO DEL IMPUESTO**

CUOTA O PORCION LIQUIDADA 399-499-497-498	801
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)	802
BASE IMPONIBLE 901-902	803
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 903 * %	899

**900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO**

PAGO PREVIO	901
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899 - 901	902
INTERES POR MORA	903

Declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Articulo 98 de la L.R.T.I.)





602	612	622	632	642	652	662
603	613	623	633	643	653	663
604	614	624	634	644	654	664
605	615	625	635	645	655	665
606	616	626	636	646	656	666
607	617	627	637	647	657	667
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TÍTULOS VALORES						668
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI						Subtotal (Suma del 661 al 668) 698

<b>TOTAL BIENES</b>	
MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 489 + 499 + 599 + 698	699

**DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)**

**700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD**

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	No. RUC	No. COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
RESTO DE GASTOS					759
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI					Subtotal (Suma del 751 al 759) 799

**800 GASTOS DE FUNERALES**

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	No. RUC	No. COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
RESTO DE GASTOS					859
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI					Subtotal (Suma del 851 al 859) 898
					SUBTOTAL 799 + 898 899

**900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DEUDAS HEREDITARIAS**

CÓDIGO DEL TRIBUTO	PERIODO FISCAL		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
	MES	AÑO			
901	911	921	931	941	951
902	912	922	932	942	952
903	913	923	933	943	953
904	914	924	934	944	954
RESTO DE TRIBUTOS					955
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI					Subtotal (Suma del 951 al 955) 994

**DEUDAS HEREDITARIAS**

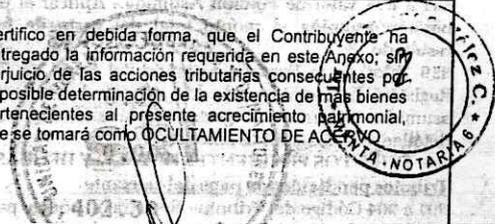
CÓDIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA	
906	916	926	936	946	
907	917	927	937	947	
908	918	928	938	948	
RESTO DE DEUDAS					949
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI					Subtotal (Suma del 946 al 949) 995
					SUBTOTAL 994 + 995 996

<b>TOTAL DEDUCIBLES</b>	997
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS	999
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES	998
<b>CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998</b>	999

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

- (-) PORCIÓN ASUMIDA HERENCIAS (casillero 997) USD
- (-) PORCIÓN ASUMIDA DONACIONES (casillero 998) USD
- (-) CUOTA LÍQUIDA (casillero 999) USD

Certifico en debida forma, que el Contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acervo patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO





**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. **0 0117265**

FORMULARIO 108  
RESOLUCION N° 0604

IMPORTANTE: SIRVASE LEER  
INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

101 MES **12** 102 AÑO **2000** 104 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

**200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES**

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE <b>4310041442</b>	202	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS <b>Delacruiz Carolina Andrea Nahir</b>	203	CIUDAD <b>Montaña</b>				
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NUMERO	207	INTERSECCION	208	TELEFONO

**IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR ó APODERADO)**

209	CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD				
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NUMERO	215	INTERSECCION	216	TELEFONO

**IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION**

217	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE) <b>1303288813</b>	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) <b>Delacruiz Susana Hectora Leonor</b>										
219	ESTADO CIVIL <b>casado</b>	220	No. HEREDEROS <b>3</b>	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	223	SI NO	224	No.		
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	AÑO	MES	DIA	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO			AÑO	MES	DIA	226	HOTARIA	CANTON
227	RUC (SUCESION INDIVISA)	228	DENOMINACION (SUCESION INDIVISA)										

**IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION**

230	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD				
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NUMERO	236	INTERSECCION	237	TELEFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	No.		
242	FECHA DE ESCRITURA	AÑO	MES	DIA	243	CODIGO TIPO DE ACTO	244	HOTARIA	CANTON

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCION	NUMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCION
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321	331
BICHES RUMORILES	312	322	332
VEHICULOS	313	323	333
BIENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	324	334
DINERO EN EFECTIVO	315	325	335
AGRECIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	326	336
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	317	327	337
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	328	338
SUSTOTAL SUMAR 331 AL 338			339

**400 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
411	421	
412	422	
413	423	
414	424	
415	425	
SUSTOTAL SUMAR 421 AL 425		426

**DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)**

DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332 * 60%)	497	
DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD (332 * 40%)	498	

**800 CALCULO DEL IMPUESTO**

CUOTA O PORCION LIQUIDADA 999-999-997-998	801	8402.30
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)	802	7400.00
BASE IMPONIBLE 801-802	803	1002.30
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	804	11.11

**900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO**

PAGO PREVIO	901	
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899 - 901	902	11.11
INTERES POR MORA	903	

SELECCIONE LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO, ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA

Declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Articulo 98 de la L.R.T.I.)





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310641442

**Nombres del ciudadano:** DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 10 DE AGOSTO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.AGROINDUSTRIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOLINA JOZA PAUL ANDRES

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE JUNIO DE 2009

**Nombres del padre:** DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE MAYO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-364-88571



205-364-88571

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



2



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131064144-2

APellidos y Nombres: DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

Lugar de Nacimiento: MANABI, MANTA, TARQUI

Fecha de Nacimiento: 1996-08-10

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADA

Paul Andres MOLINA JOZA

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ING. AGROINDUSTRIAL E4343W222

APellidos y Nombres del Padre: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

APellidos y Nombres de la Madre: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2014-05-02

Fecha de Expiración: 2024-05-02

Director General: [Signature]

Firma del Titulado: [Signature]

CERTIFICADO PROVISIONAL MANABI

FECHA: 25-03-2019 No. 3140

Certifico que la (el) ciudadana (o) Delgado Cevallos Andrea Nataly Portadora (o) de la cédula de ciudadanía No. 1310641442

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exige a la (el) portadora (o) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser cancelado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,  
25 de marzo de 2020  
Maricela Zambrano  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310641467

Nombres del ciudadano: DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-364-88151



206-364-88151

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



D. Fernando Vela  
2


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

CÉJULA DE CIUDADANÍA N. 131064146-7  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1996-04-29  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E3343V1222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEVALLOS SOLORZANO GINA JANMETHY**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2018-11-12**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-11-12**








**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0027 F 0027 - 294 1310641467  
**DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES




PROVINCIA **MANABI**  
 CANTÓN **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
 PARROQUIA **MANTA**  
 CENA **1**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fijas útiles.

Manta,

  
 Abg. Maricela Zambrano  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310641459

Nombres del ciudadano: DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA LOOR ERIKA MARIA

Fecha de Matrimonio: 24 DE JULIO DE 2006

Nombres del padre: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-364-88649



209-364-88649

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

69

ABG. NOT. MARCELA ZAMBRANO SUPLENTE



CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES**

131064145-9

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA TAPACHI**

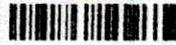
FECHA DE NACIMIENTO **1985-03-24**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**ERIKA MARIA ALAYA LOOR**



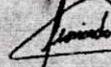
INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCL. PACION **ESTUDIANTE** EX-3432222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**QUAYAOUIL 2014-08-25**

FECHA DE EXPIRACION  
**2024-08-25**

DIRECTOR GENERAL

ISSUE DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

024 JUNTA 78

024 - 283 NUMERO

1310641459 CEDULA

**DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES**  
APELLIDOS Y NOMBRES

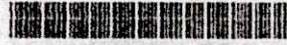


MANABI PROVINCIA

MANABI CANTON

MANABI PARROQUIA

CIRCONSCRIPCION  
ZONA 1



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.  
Manta,

03/2/2011

*Abg. Marcela Zambrano*

Abg. Marcela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304270919

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE JULIO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

**Nombres del padre:** CEVALLOS BARREIRO LUIS CIRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SOLORZANO BRAVO ANA ISABEL

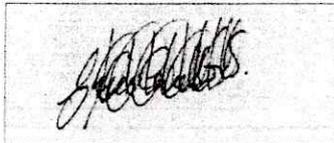
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE AGOSTO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 208-364-88490



208-364-88490

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CEVALLOS BARRERO LUIS CIRO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SOLORZANO BRAVO ANA ISABEL**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2013-08-30**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-08-30**

ES348V2262

Abg. Maricela Zambrano  
 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL COTIZADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

Nº: **130427091-9**

CEXULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI JIPLAPA JIPLAPA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1984-07-30**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **VIUDA**  
**HECTOR LEONARDO DELGADO SUAREZ**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

011 JUNTA Nº  
 011 - 400 NÚMERO  
 1304270919 CÉDULA

CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 PORTOVIEJO CANTÓN  
 12 DE MARZO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 91 fojas útiles.

Manta,

*Abg. Maricela Zambrano*  
 Abg. Maricela Zambrano  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION  
24-MARZO-2019

0027 M      0027 - 271      1310641450

DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES  
# APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUITO ELECTORAL: 1  
PARROQUIA: MANTA  
SECCION: 1



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO  
EJECUCION O PAGO DE VOTA

El día: 24 de MARZO de 2019 y Día de Aniversario de la REPUBLICA  
1310641450 - (017 625)

DELGADO CEVALLOS ANDREA NAZARE  
MANABI      MANTA  
MANTA      MANTA - PUEBLO PEREGRIN

6285790      (SECCION DE MANABI 200019)  
SERIE 90      SUFRAGIO 121806

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION  
24-MARZO-2019

0013 F      0013 - 046      1304270919

CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETH  
# APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: PORTOVIEJO  
CIRCUITO ELECTORAL: 1  
PARROQUIA: 12 DE MARZO  
SECCION: 1

ELECCIONES  
SECCIONALES Y EPCOS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Handwritten Signature]*

PRESIDENTE DE LA JEP





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 instrumento. (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Los comparecientes ratifican la  
2 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por Abogado Raúl  
3 González Melgar. Matrícula número: 13-1984-11 Foro de Abogados. Para el  
4 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos  
5 legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario  
6 se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando  
7 incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

8

9

10

11

  
ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS.-

12

C.C. No. 1310641442

13

14

15

  
LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS.-

16

C.C. No. 1310641459

17

18

  
ATINA NCOLE DELGADO CEVALLOS

19

C.C. No. 1310641467

20

21

22

23

  
GINA JANNETH CEVALLOS SOLORZANO.-

24

C.C. No. 1304270919

25

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a

  
Abg. Maricela Zambrano

NOTARIA SEXTA SUPLENTE

  
ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA  
NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA

