MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (7) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: (1) 1 (2) 1 (3) 09 (4) 01 (5) 41 (6) 000
LOCALIDAD / ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PROP. HORIZONTAL

HOJA Nº: H6-I6

DATOS GENERALES
(7) 2 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 1 ZONA HOMOGENEA
(9) 2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Santa Mónica
calle Avenida 29.
Nº s/n.

(10) AVENIDA 29
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X] 00 METROS
BAJO LA RASANTE − [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] INCANDECENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

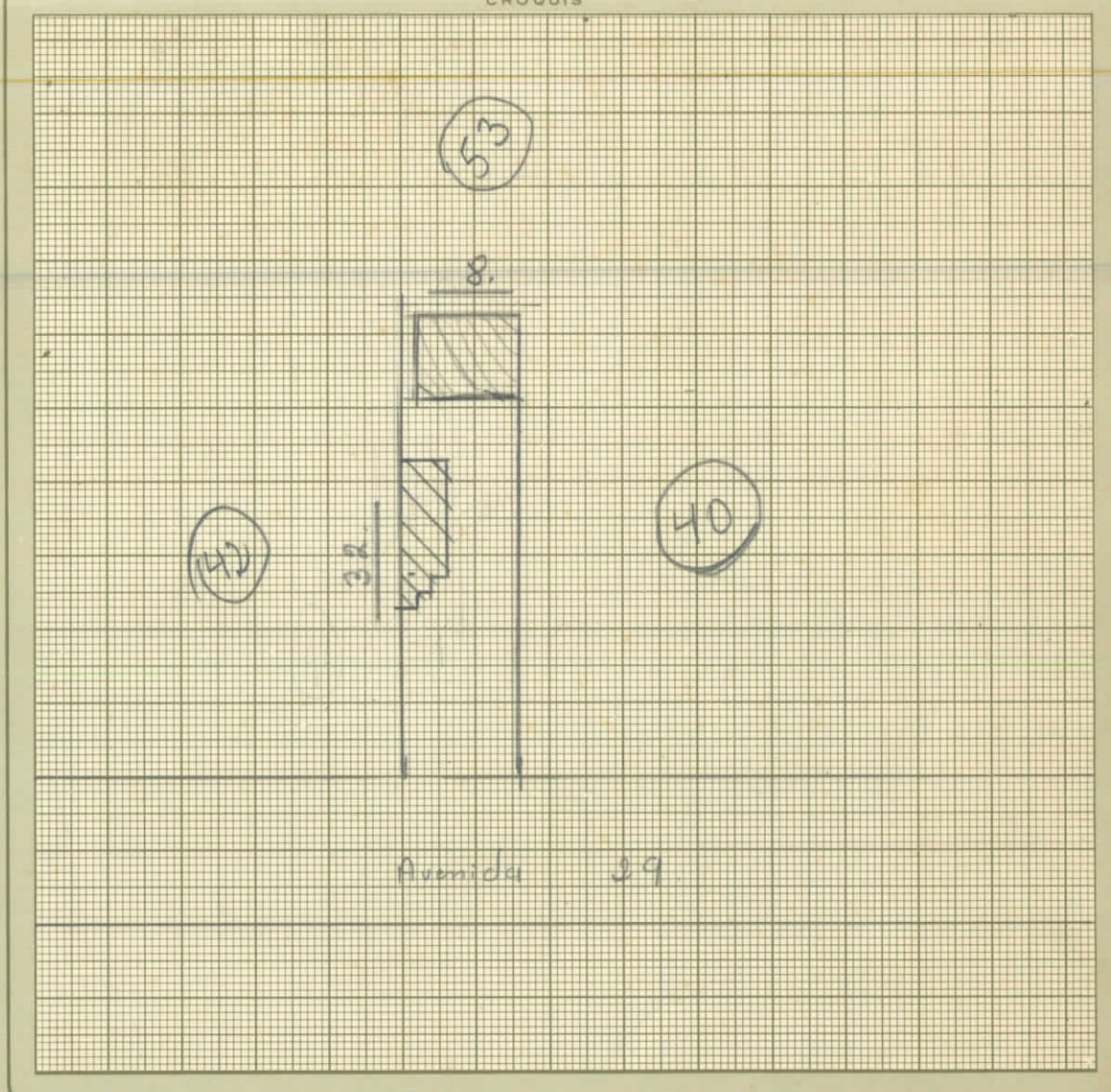
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 259 ✓
(24) PERIMETRO 80 ✓
(25) LONGITUD DEL FRENTE 08 ✓
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
19/12/96 OK
4/01/97

VIENE DE OTRA FICHA NO

**MODO DE PROPIEDAD**

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) Gratuita.

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C | TITULO DE PROPIEDAD (notaría) | (fecha) |
|---|---|---|---|---|---|
| | Medranda Valencia | Graciela ENRIQUETA DE GRACIA | 13016003-4 | TERCERA. | 12-29-88 |
| CODIGO 1 | MEDRANDA VALENCIA GRACIELA | | | | |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| Nº DEL BLOQUE (39) | Nº DEL PISO (40) | AREA DEL PISO (41) | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigon-metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | enquinchado (bahareque) | ladrillo comun | ladrillo industrial o bloque | tabique modular (vidrio, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigon | PISO: tierra | madera o encerado | vinylo, granito fundido | baldosa | parquet o mayolica | alfombra | marmol marmoleno | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigon | teja | TUMBADOS: no tiene | si tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 1 | 0040 | | X | | | | | | | X | | | | | | | X | | X | | | | | | | | | X | | | | | X | |
| 2 | 1 | 30 | | | | X | | | | | X | | | | | | | X | | X | | | | | | | | | X | | | | | X | |

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | INDICADORES GENERALES: VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2ª orden | tiene de 1ª orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (53) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 1 | 0040 | X | | | | | | | | | | X | | | X | | X | | | | X | | | 1980 |
| 2 | 1 | 30 | | | | | | X | | | | | X | | | X | | X | | | X | | | | |

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|
| | | | (68) 1. |
| | | | (83) 1. |
| | | | (98) 1. |
| | | | (113) 1. |
| | | | (128) 1. |
| | | | (143) 1. |
| | | | (158) 1. |
| | | | (173) 1. |
| | | | (188) 1. |
| | | | (203) 1. |
| | | | (218) 1. |
| | | | (233) 1. |
| | | | (248) 1. |
| | | | (263) 1. |
| | | | (278) 1. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) | levantamiento 22 Agosto/85 FECHA | Zoila Castro Moro. NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | 4 SEPT/85 FECHA | MILTON LOOR NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION | 22/Agosto/85 FECHA | Fulter Escalante Lucas NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | 4/9/85 FECHA | MARLENE ALAVA NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA | FIRMA |

observaciones: Dueña en el exterior. No logré conseguir cédula de identidad ni Titulo de propiedad.