



Factura: 001-002-000057592



20201308001P02721

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308001P02721						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:44)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300884812	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302102825	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLORZANO PARRAGA GLADYS MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302531023	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	23500.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308001P02721
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
OBSERVACIÓN:	





2020	13	08	001	P-02721
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA**

**OTORGAN LOS SEÑORES**

**VICENTE ATANACIO FARFAN ALONZO Y ASUNCION SEGUNDA**

**DELGADO RONQUILLO.-**

**A FAVOR DE:**

**GLADYS MARIA SOLORZANO PARRAGA.-**

**AVALUÓ MUNICIPAL: USD \$ 45.005,76**

**VALOR DE LA VENTA: USD \$ 23.500,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy nueve de Diciembre del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **VICENTE ATANACIO FARFAN ALONZO**, con cedula de ciudadanía número uno,

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



tres, cero, cero, ocho, ocho, cuatro, ocho, uno, la señora **ASUNCION SEGUNDA DELGADO RONQUILLO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, cero, dos, ocho, dos, cinco, de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 0996332716, correo asunciondelgado2019@gmail.com, con domicilio en el Barrio Córdova calle 19 avenida 11 y 12 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte la señora **GLADYS MARIA SOLORZANO PARRAGA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cinco, tres, uno, cero, dos, tres, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0997201889, correo gladisitas@hotmail.com, con domicilio en la Ciudadela Barbasquillo con número de casa 49 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará simplemente la **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada



**DELGADO RONQUILLO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, cero, dos, ocho, dos, cinco, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte la señora **GLADYS MARIA SOLORZANO PARRAGA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cinco, tres, uno, cero, dos, tres, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará simplemente la **COMPRADORA**, los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces, quienes convienen en celebrar la presente escritura.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los Señores vendedores, adquirieron mediante Compraventa, otorgada en la Notaria Segunda de esta ciudad de Manta, con fecha 10 de Enero del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 30 de Enero del 2017, esto es, un Lote de terreno Ubicado en el Sector El Aromo, Lote S/N, de la parroquia Manta de la provincia de Manabí del cantón Manta con una superficie total de 9.1635 Has. **Norte:** ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con 109.58 m, rumbo S 55° 7'4" E; ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con 44.29m, rumbo S 45°

y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo dígnese insertar una de compraventa, al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte el señor **VICENTE ATANACIO FARFAN ALONZO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero,  ocho, ocho, cuatro, ocho, uno, la señora **ASUNCION SEGUNDA**



37'52" E: ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO. ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con 76.90m, rumbo S 62° 29'19" E: ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con 72.33 m. rumbo S 51° 36'41" E: ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO. ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con 135.28m, rumbo S 33° 33' 55" E; **Sur:** CAMINO PUBLICO can 242,76 m, SIGUIENDO SU TRAZADO. **Este:** FARFAN LUCAS SANTOS BONIFACIO. LOPEZ DELGADO MARIA NATIVIDAD con 109.42 m. rumbo S 32° 36'46" W; FARFAN LUCAS SANTOS BONIFACIO, LOPEZ DELGADO MARIA NATIVIDAD con 55.54 m. rumbo S 36° 32'56" W; **Oeste:** ROCA ALONZO JOSE ANDRES, PICO LOPEZ SANTA CLARA con 157.95 m. rumbo N 3° 4' 22" E; ROCA ALONZO JOSE ANDRES, PICO LOPEZ SANTA CLARA con 136,89 m, rumbo N 6° 5'25"W. ROCA ALONZO JOSE ANDRES. PICO LOPEZ SANTA CLARA con 106.02m, rumbo N 5° 34'32" E; HEREDEROS ALONZO LUCAS con 10.67 m, rumbo N 40° 35'22"E. Área vendida 20.032,94m<sup>2</sup>. Área de calles 1.717,11m<sup>2</sup>. Área no justificada 175.92m<sup>2</sup>. Área remanente 39.705,19m<sup>2</sup>. No encontrándose ningún tipo de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, esto es una parte del bien inmueble



descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión con el número SU-122020-000053, con fecha 04 Diciembre del 2020, y según autorización con el número AU-112020-000085 de fecha 13 Noviembre del 2020, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, área a desmembrar a favor de la señora **GLADYS MARIA SOLORZANO PARRAGA**, lote de terreno ubicado en el SECTOR "EL AROMO", LOTE S/N de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10.00 m - Partiendo del vértice frontal costado derecho con calle planificada + 143.72 m - Siguiendo su trazado hasta el vértice frontal costado izquierdo, con remanente del vendedor. **ATRAS:** 109.58 m - Desde el vértice posterior derecho hacia el costado izquierdo con Alonzo Montalván Renulfo Damacio + 44.29 m - Siguiendo su trazado con Alonzo Montalván Renulfo Damacio. + 26.48 m - Siguiendo su trazado hasta el vértice posterior izquierdo. **COSTADO DERECHO:** 128.86 m - Desde el vértice frontal hacia la parte posterior con herederos Alonzo Lucas. + 106.02 m - Siguiendo su trazado con herederos Alonzo Lucas. + 10.67 m - Siguiendo su trazado hasta el vértice posterior con herederos Alonzo Lucas. **COSTADO IZQUIERDO:** 139.64 m- Desde el vértice



frontal al vértice posterior con remanente de vendedor.  
Área total: 30,003.84 m2 Clave catastral: 6-32-03-56-000.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 23.500,00)**, cantidad que la vendedora recibe en CHEQUE del Banco Pacifico, quienes declaran haberlo recibido a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales; según el avalúo Municipal es de **\$45.005,76**. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "compradores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque mi padre me regalo el dinero, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son

provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

**SEPTIMA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.**- Las partes

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130088481-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
 FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-10-30  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
 ASUNCION SEGUNDA DELGADO RONQUILLO




INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN MECÁNICO E43434244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FARFAN PICO FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALONZO ROCA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-05-31

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-05-31





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019 CRE

0033 M AGENCIA NO. 0033 - 124 CERTIFICADO NO. 1300884812

FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1



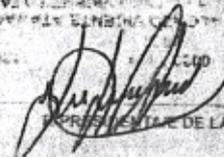

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCOS CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACRÉDITA QUE USUARIOS SUFRAGO EN EL SUFRAGO ELECTORAL 2019.

2019

COMITÉ EJECUTIVO NACIONAL DEL SUFRAGO

Ab. Santiago Ferro Urrestegui  
 PRESIDENTE DE LA JRV



NOTARÍA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 09 DIC 2020

Ab. Santiago Ferro Urrestegui  
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300884812

**Nombres del ciudadano:** FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE OCTUBRE DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MECANICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE FEBRERO DE 1976

**Nombres del padre:** FARFAN PICO FERNANDO HIPOLITO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALONZO ROCA ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE MAYO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-367-83402



205-367-83402

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 130210282-5

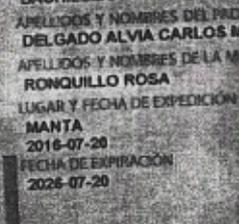
CEDELA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1957-08-15  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 VICENTE ATANAZO FARFAN ALONZO

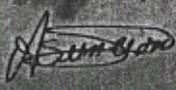



INSTRUCCION BACHILLERATO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO ALVIA CARLOS MANUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RONQUILLO ROSA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA  
 2016-07-20  
 FECHA DE EXPIRACION 2026-07-20

PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

V4444V4444






CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019

0030 F JUNTA No.  
 0030 - 129 CERTIFICADO No.  
 1302102825 CEDULA No.

DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION: 1  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1



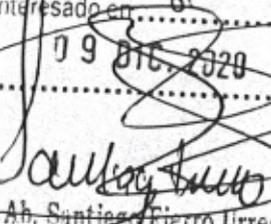

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
 2019

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

M.<sup>a</sup> Betel Delgado R  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 09 fojas útiles.  
 Manta, a 09 de Julio de 2020

1



Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302102825

**Nombres del ciudadano:** DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE AGOSTO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE FEBRERO DE 1976

**Nombres del padre:** DELGADO ALVIA CARLOS MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RONQUILLO ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-367-83497



205-367-83497

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CULTRIAACION

CEDELA DE CIUDADANIA  
130253102-3

CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SOLORIZANO PARRAGA  
GLADYS MARIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
LA UNION  
FECHA DE NACIMIENTO 1985-10-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




PRESECCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION CONTADOR

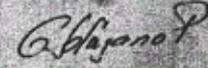
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SOLORIZANO VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PARRAGA FIDELINA

LUGAR Y FECHA DE EJERCICIO MANTA 2015-11-26

FECHA DE EXPIRACION 2029-11-26

V4433V4432


*Handwritten mark*

CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0075 F JUNTA No. 0075 - 007 CERTIFICADO No. 1302531023 CEDULA No.

SOLORIZANO PARRAGA GLADYS MARIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1




ELECCIONES SECCIONALES Y DPCOS 2019

CIUDADANA/O  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Signature of Gladys Maria Solorzano Parraga*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA  
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en .....  
fojas utiles .....  
Manta, a .....  
1 *Signature of Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302531023

**Nombres del ciudadano:** SOLORZANO PARRAGA GLADYS MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 27 DE OCTUBRE DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONTADOR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** SOLORZANO VICTOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PARRAGA FIDELINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 206-367-83656



206-367-83656

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

27201



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011349  
Certifico hasta el día 2020-12-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6320316000

Fecha de Apertura: jueves, 17 marzo 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Sector El Aromo

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en el sector El Aromo, Lote S/ N, de la parroquia Manta de la provincia de Manabí del cantón Manta con una superficie total de 9.1635 Has.

Norte: ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con 109.58 m, rumbo S 55° 7' 4" E; ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con 44.29m, rumbo S 45° 37' 52" E; ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con 76.90m, rumbo S 62° 29' 19" E; ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con 72.33 m, rumbo S 51° 36' 41" E; ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con 135.28m, rumbo S 33° 33' 55" E;

Sur: CAMINO PÚBLICO con 242,76 m, SIGUIENDO SU TRAZADO.

Este: FARFAN LUCAS SANTOS BONIFACIO, LOPEZ DELGADO MARIA NATIVIDAD con 109.42 m, rumbo S 32° 36' 46" W; FARFAN LUCAS SANTOS BONIFACIO, LOPEZ DELGADO MARIA NATIVIDAD con 55.54 m, rumbo S 36° 32' 56" W;

Oeste: ROCA ALONZO JOSE ANDRES, PICO LOPEZ SANTA CLARA con 157.95 m, rumbo N 3° 4' 22" E; ROCA ALONZO JOSE ANDRES, PICO LOPEZ SANTA CLARA con 136.89 m, rumbo N 6° 5' 25" W. ROCA ALONZO JOSE ANDRES, PICO LOPEZ SANTA CLARA con 106.02 m, rumbo N 5° 34' 32" E; HEREDEROS ALONZO LUCAS con 10.67 m, rumbo N 40° 35' 22" E.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	744 jueves, 17 marzo 2011	12630	12640
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	376 lunes, 30 enero 2017	9637	9669
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE NUDA PROPIEDAD Y USUFRUCTO	1088 miércoles, 02 septiembre 2020	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 17 marzo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 noviembre 2010

Fecha Resolución: martes, 04 mayo 2010

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Parroquia Manta, superficie 9.1635 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PICO PICO FIDENCIA RUFINA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	ALONSO ROCA JOSE HOMERO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**
**[2 / 3 ] COMPRA VENTA**
**Inscrito el: lunes, 30 enero 2017**
**Nombre del Cantón: MANTA**
**Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA**
**Cantón Notaría: MANTA**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 enero 2017**
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Compraventa terreno ubicado en el sector El Aromo de la parroquia y Cantón Manta. La Compradora Sra, Asunción Segunda Delgado Ronquillo Casada con el Sr. Vicente Atanacio Farfán Alonzo

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**
**Número de Inscripción : 376**
**Folio Inicial: 9637**
**Número de Repertorio: 690**
**Folio Final : 9637**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO PICO FIDENCIA RUFINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONSO ROCA JOSE HOMERO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**
**[3 / 3 ] COMPRA VENTA**
**Inscrito el: miércoles, 02 septiembre 2020**
**Nombre del Cantón: MANTA**
**Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA**
**Cantón Notaría: MANTA**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 agosto 2020**
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Compraventa de la Nuda propiedad y constitución de Usufructo: Los compradores son menores de edad y están representados por sus padres quienes comparecen en calidad de usufructuarios quienes se reservan el derecho de usufructo en forma vitalicia. Una parte del bien inmueble ubicado en el sector el aromo actual vía la refinería, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 100,00 metros- vía Refinería del Pacifico. POR ATRÁS: 114,00 metros- propiedad del Sr. Alonzo Monta, van Renufio Damacio. POR EL COSTADO DERECHO: 258,27 metros- área remanente a favor de Farfan Alonzo Vicente Atanacio y Delgado Ronquillo Asunción Segunda. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 109,42 metros- partiendo desde atrás hacia el frente, lindera con propiedad de Farfan Lucas Santos Bonifacio y Lopez Delgado Maria Natividad + 50,53 metros- con propiedad de Farfan Lucas Santos Bonifacio y Lopez Delgado Maria Natividad, con un área de 20.032.94M2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**
**Número de Inscripción : 1088**
**Folio Inicial: 1**
**Número de Repertorio: 2312**
**Folio Final : 1**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LEON EMPUÑO IANN EMILIANO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADORA	LEON EMPUÑO LUNA ISABELLA	NO DEFINIDO	MANTA
USUFRUCTUARIO	EMPUÑO BRIONES ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
USUFRUCTUARIO	LEON NAVARRETE JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	376	lunes, 30 enero 2017	9637	9669

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
<b>Total Inscripciones&gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011349 certifico hasta el día 2020-12-07, la Ficha Registral Número: 27201.



MANTA  
ALCALDIA

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 1 1 3 N C E 0 C N Q



**N° 112020-023842**

Manta, lunes 16 noviembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO** con cédula de ciudadanía No. **1300884812**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 16 enero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



124080MTSIJYX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 112020-023724**

N° ELECTRÓNICO : 207751

Fecha: 2020-11-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-32-03-56-000

Ubicado en: SECTOR "EL AROMO", LOTE S/N



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 30003.84 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302102825	DELGADO RONQUILLO-ASUNCION SEGUNDA
1300884812	FARFAN ALONZO-VICENTE ATANACIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 45,005.76

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 45,005.76

SON: CUARENTA Y CINCO MIL CINCO DÓLARES 76/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



123962FLI6WY1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 122020-025156**

Manta, miércoles 09 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-32-03-56-000 perteneciente a DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA con C.C. 1302102825 Y FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO con C.C. 1300884812 ubicada en SECTOR "EL AROMO", BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45,005.76 CUARENTA Y CINCO MIL CINCO DÓLARES 76/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 08 enero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



125399TAECZRC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

N° 407831

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
6-32-03-56-000	30003.84	45005.76	694228	407831

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300884812	FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO	SECTOR "EL AROMO".

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302531023	SOLORZANO PARRAGA GLADYS MARIA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES		CONCEPTO	VALOR A PAGAR
	IMPUESTO PRINCIPAL		225.02
	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		135.01
	TOTAL A PAGAR		\$ 360.03
	VALOR PAGADO		\$ 360.03
	SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-12-09 11:37:14 - BANCO DEL PACIFICO S.A.  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MR694228

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 308464

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2020-11-16 21:47:07		
6-32-03-16-000	91635	\$ 98709.22	Dirección	Año	Control
			EL AROMO	2020	424943
			Nº Título		
			308464		

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA	1302102825
FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO	1300884812

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	49.35	-4.94	44.41
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2019	0.24	-0.10	0.14
MEJORAS HASTA 2010	79.02	-31.61	47.41
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 91.96</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 91.96</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-01-02 11:28:06 - REYES PICO ALEXIS ANTONIO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2586113411280

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2020-12-04

N° SU-122020-000053

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA con C.C. 1302102825 Y FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO con C.C. 1300884812, con clave catastral #6-32-03-16-000 ubicado en EL AROMO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 91,635.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 10 DE ENERO DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 30 DE ENERO DEL 2017) 91,635.00 m<sup>2</sup>

**SUR:** 242.76 m - SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO

**ESTE:** 109.42 m - CON FARFAN LUCAS SANTOS BONIFACIO, LOPEZ DELGADO MARIA NATIVIDAD CON RUMBO S32°36'46"W + 55.54 m - CON FARFAN LUCAS SANTOS BONIFACIO, LOPEZ DELGADO MARIA NATIVIDAD CON RUMBO S36°32'56"W + 55.54 m - CON FARFAN LUCAS SANTOS BONIFACIO, LOPEZ DELGADO MARIA NATIVIDAD CON RUMBO S36°32'56"W

**OESTE:** 157.95 m - CON ROCA ALONZO JOSE ANDRES, PICO LOPEZ SANTA CLARA CON RUMBO N3°42'22"E + 136.89 m - CON ROCA ALONZO JOSE ANDRES, PICO LOPEZ SANTA CLARA CON RUMBO N6°5'25"W + 106.02 m - CON ROCA ALONZO JOSE ANDRES, PICO LOPEZ SANTA CLARA CON RUMBO N5°34'32"E + 10.67 m - CON HEREDEROS ALONZO LUCAS CON RUMBO N40°35'22"E + 136.89 m - CON ROCA ALONZO JOSE ANDRES, PICO LOPEZ SANTA CLARA CON RUMBO N6°5'25"W + 106.02 m - CON ROCA ALONZO JOSE ANDRES, PICO LOPEZ SANTA CLARA CON RUMBO N5°34'32"E + 10.67 m - CON HEREDEROS ALONZO LUCAS CON RUMBO N40°35'22"E

**NORTE:** 109.58 m - CON ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR CON RUMBO S55°7'4"E + 44.29 m - CON ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR CON RUMBO S45°37'52"E + 76.90 m - CON ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR CON RUMBO S62°29'19"E + 72.33 m - CON ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR CON RUMBO S51°36'41"E + 135.28 m - CON ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR CON RUMBO S33°33'55"E + 109.58 m - CON ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR CON RUMBO S55°7'4"E + 44.29 m - CON ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR CON RUMBO S45°37'52"E + 76.90 m - CON ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR CON RUMBO S62°29'19"E + 72.33 m - CON ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR CON RUMBO S51°36'41"E + 135.28 m - CON ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR CON RUMBO S33°33'55"E

**ÁREA TOTAL:** 91,635.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LEON EMPUÑO IANN EMILIANO Y LEON EMPUÑO LUNA ISABELLA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 24 DE AGOSTO DEL 2020 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2020) : 20,032.94 m<sup>2</sup>

**ÁREAS DE CALLES:** 1,717.11 m<sup>2</sup>

**ÁREAS NO JUSTIFICADAS:** 175.92 m<sup>2</sup>

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SOLORZANO PARRAGA GLADYS MARIA :30,003.84 m<sup>2</sup>**

**FRENTE:** 10.00 m - Partiendo del vértice frontal costado derecho con calle planificada + 143.72 m - Siguiendo su trazado hasta el vértice frontal costado izquierdo, con remanente del vendedor

**ATRAS:** 109.58 m - Desde el vértice posterior derecho hacia el costado izquierdo con Alonzo Montalvan Renulfo Damacio + 44.29 m - Siguiendo su trazado con Alonzo Montalvan Renulfo Damacio. + 26.48 m - Siguiendo su trazado hasta el vértice posterior izquierdo

**COSTADO DERECHO:** 128.86 m - Desde el vértice frontal hacia la parte posterior con herederos Alonzo Lucas. + 106.02 m - Siguiendo su trazado con herederos Alonzo Lucas. + 10.67 m - Siguiendo su trazado hasta el vértice posterior con herederos Alonzo Lucas

**COSTADO IZQUIERDO:** 139.64 m - Desde el vértice frontal al vértice posterior con remanente de vendedor

**ÁREA TOTAL:** 30,003.84 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-32-03-56-000

**ÁREA REMANENTE A FAVOR DE DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA Y FARFAN ALONZO**

**VICENTE ATANACIO:** 39,705.19 m<sup>2</sup>

**FRENTE :** 135.66 m con vía Refinería del Pacífico.

**ATRAS :** 50.40 m Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo, siguiendo su trazado en 72.33m + 21.28 - lindera con propiedad de Alonzo Montalvan Renulfo Damacio.

**DERECHO :** 163.40 m con calle planificada, partiendo desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 143.72m, desde este punto gira hacia atrás en 139.64 - lindera con área a desmembrar a favor de Solorzano Párraga Gladys María.

**IZQUIERDO :** 258.27 m con propiedad de León Empuño Iann Emiliano y León Empuño Luna Isabella.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento será válido durante el año en curso

Fecha de expiración: viernes 25 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



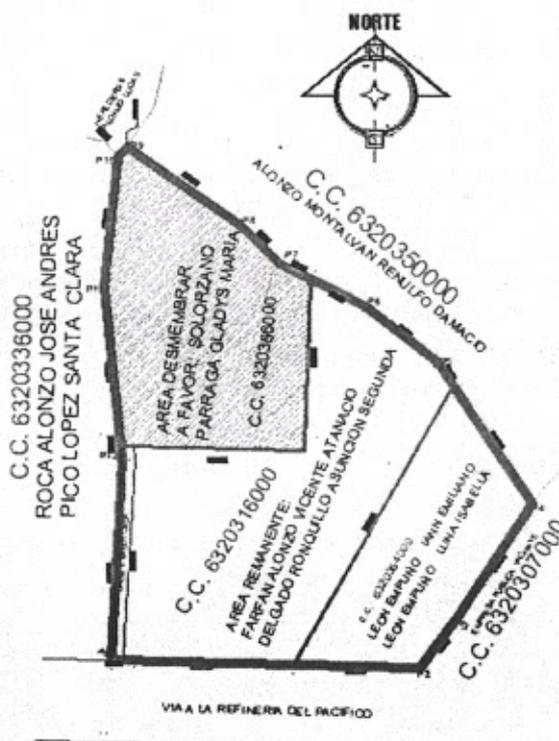
139565LB5W5XZ



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

## Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

UBICACION		
SITIO EL AROMO - PARROQUIA MANTA		
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	522330.35	9881875.86
2	522574.08	9881870.74
3	522604.17	9881911.33
4	522663.14	9882003.49
5	522588.35	9882116.21
6	522531.66	9882161.13
7	522463.46	9882196.65
8	522431.80	9882227.62
9	522341.91	9882290.28
10	522334.97	9882282.18
11	522324.67	9882176.67
12	522339.19	9882040.55



N° AU-112020-000085

Manta, viernes 13 noviembre 2020

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SOLORZANO PARRAGA GLADYS MARIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA Y FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO**, ubicado en SECTOR "EL AROMO", LOTE S/N de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - Partiendo del vértice frontal costado derecho con calle planificada + 143.72 m - Siguiendo su trazado hasta el vértice frontal costado izquierdo, con remanente del vendedor

**ATRAS:** 109.58 m - Desde el vértice posterior derecho hacia el costado izquierdo con Alonzo Montalvan Renulfo Damacio + 44.29 m - Siguiendo su trazado con Alonzo Montalvan Renulfo Damacio. + 26.48 m - Siguiendo su trazado hasta el vértice posterior izquierdo

**COSTADO DERECHO:** 128.86 m - Desde el vértice frontal hacia la parte posterior con herederos Alonzo Lucas. + 106.02 m - Siguiendo su trazado con herederos Alonzo Lucas. + 10.67 m - Siguiendo su trazado hasta el vértice posterior con herederos Alonzo Lucas

**COSTADO IZQUIERDO:** 139.64 m - Desde el vértice frontal al vértice posterior con remanente de vendedor

**Área total:** 30,003.84 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 6-32-03-56-000



Este documento debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la

Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio de la propiedad.

**Fecha de expiración: martes 15 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000085130

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SAN LORENZO EL AROMO

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ

CAJA: 13/11/2020 16:16:03

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		



VALIDO HASTA: jueves, 11 de febrero de 2021  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

Beneficiador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRÓNICA  
No. Fac: 056-503-00004943  
Fecha: 17/11/2020 01:22:27 p.m.

h. Autorización:  
71120200476818352000120565030000045432020132114

Cliente:  
CONSULTADOR FINAL  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Subtotal (USD)	Total
Recargo	0.51	0.51
Subtotal	0.06	0.06
TOTAL IHSO	0.57	0.57

\*\*\* OMIAS POR SU USITA \*\*\*  
Sin Derecho a Crédito Tributario

17 NOV 2020

AGENCIA CANTONAL

BonEcuador

Beneficiador B.P.  
17/11/2020 01:22:19 P.  
CONVENIO: 2950 BCE-606-SENDO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECADOS EN VARIOS  
CJA CONVENIO: 3-00117164(3)-CJA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1144556831  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCBALAS  
DE FIN: 76 - MANTA (AG.)  
INSTITUCION DEPOSITANTE: N.º Agencia  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Comisión Efectivo:	1.00
TIVA	0.51
TOTAL	0.96
SUJELO A VERIFICACION	1.57



PAGINA EN BLANCO

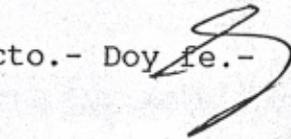
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula número 13-1979-13 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley

Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de  
acto.- Doy fe.-



VICENTE ATANACIO FARFAN ALONZO

C.C. No. 1300884812



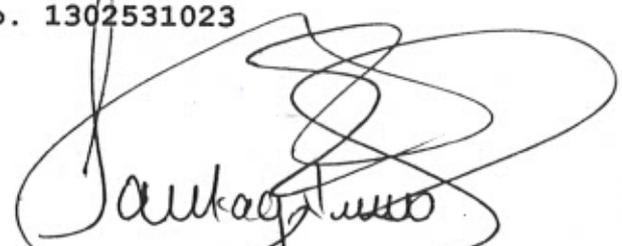
ASUNCION SEGUNDA DELGADO RONQUILLO

C.C. No. 1302102825



GLADYS MARIA SOLORZANO PARRAGA

C.C. No. 1302531023



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. - 2020130801P02721.- EL NOTARIO



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA