

00058374

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2048

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4184

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: Monday, 15 de July de 2019

1.- Fecha de Inscripción: Monday 15 de July de 2019 09 06

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE</u>					
Natural	1352734501	ROCA ALONZO NELLY JEANETH	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1303920159	ROCA ALONZO NESIMO ARISTARCO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1352910465	ROCA ALONZO MIREYA PETITA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300864467	ALONZO ALONZO CRISTINA SOLEDAD	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	80000000050753	ROCA ALONZO ULBINO NICANOR	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Canton: MONTECRISTI
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Tuesday, 25 de June de 2019
 Escritura/Juicio/Resolucion:
 Fecha de Resolucion:
 Afiliado a la Camara: Plazo:

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1090143000	4/10/2015 12 00 00 AM	50558		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en la inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta Ciudad de Manta, los lotes de terreno signados con los números nueve y once que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Veinte metros y linderando con calle publica POR ATRAS Los mismos veinte metros y linderando con calle publica POR ATRAS Los mismos veinte metros y mas terrenos de los vendedores, y POR AMBOS COSTADOS Treinta y dos metros y asi mismo con mas terreno de los vendedores, con una área total de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN
 Porcentaje Alicuota (%) 0 00 %

5.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA - COMPARECEN A LA CELEBRACION DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA POR SUS PROPIOS DERECHOS LA SEÑORA CRISTINA SOLEDAD ALONZO ALONZO Y LOS SEÑORES MIREYA PETITA ROCA ALONZO, NESIMO ARISTARCO ROCA ALONZO Y NELLY JEANETH ROCA ALONZO, EN CALIDAD DE HEREDEROS DEL CAUSANTE SEÑOR ULBINO NICANOR ROCA ALONZO terreno ubicado en la inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta Ciudad de Manta, los lotes de terreno signados con los numeros nueve y once que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Veinte metros y linderando con calle publica POR ATRAS Los mismos veinte metros y linderando con calle publica POR ATRAS Los mismos veinte metros y mas terrenos de los vendedores, y, POR AMBOS COSTADOS Treinta y dos metros y asi mismo con mas terreno de los vendedores con una area total de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS

Registro de . COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial. 0

Número de Inscripción. 2048

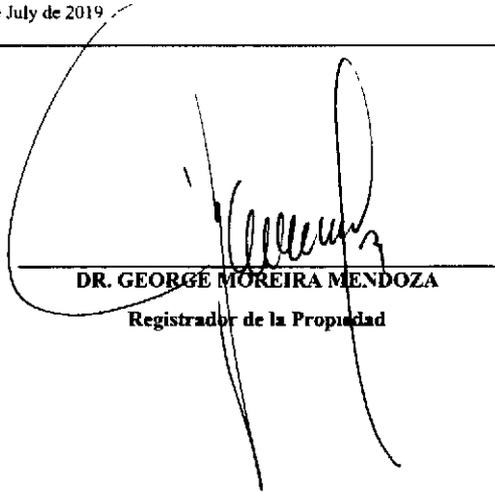
Folio Final. 0

Número de Repertorio 4184

Periodo. 2019

Fecha de Repertorio. Monday, 15 de July de 2019

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00058375



Factura: 001-002-000031146

20191309001P01804

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO



Escritura N°:	20191309001P01804
ACTO O CONTRATO.	
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE JUNIO DEL 2019, (16 54)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROCA ALONZO MIREYA PETITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1352910465	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ROCA ALONZO NESIMO ARISTARCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303920159	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ROCA ALONZO NELLY JEANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1352734501	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALONZO ALONZO CRISTINA SOLEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300864467	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MONTECRISTI	MONTECRISTI

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO
 OBJETO/OBSERVACIONES.

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA
------------------------------	---------------

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00058376

2019	13	09	01	P01804
------	----	----	----	--------

ESCRITURA DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA: REALIZADA POR LA SEÑORA CRISTINA SOLEDAD ALONZO ALONZO Y HEREDEROS DEL CAUSANTE SEÑOR ULBINO NICANOR ROCA ALONZO.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

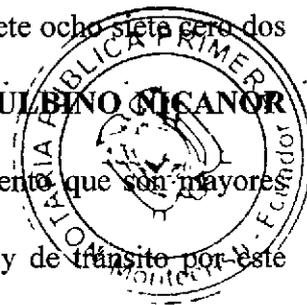


En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veinticinco de Junio del Dos Mil Diecinueve; ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por sus propios derechos la señora **CRISTINA SOLEDAD ALONZO ALONZO**, Divorciada, de Quehacer Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cero ocho seis cuatro cuatro seis – siete, sin número de teléfono; y los señores **MIREYA PETITA ROCA ALONZO**, Soltera, Peluquera, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cinco dos nueve uno cero cuatro seis – cinco, con número de teléfono cero nueve ocho tres ocho seis cuatro siete tres siete, **NESIMO ARISTARCO ROCA ALONZO**, Soltero, Comerciante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres nueve dos cero uno cinco – nueve, con número de teléfono cero nueve siete ocho seis seis cuatro seis tres uno, y **NELLY JEANETH ROCA ALONZO**, Soltera, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cinco dos siete tres

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

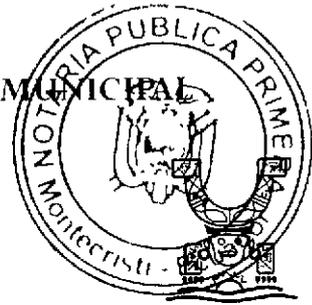
6/25/19

cuatro cinco cero – uno, con número de teléfono cero nueve siete ocho siete cero dos cuatro dos dos; en calidad de herederos del causante señor **ULBINO NICANOR ROCA ALONZO**.- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, Ecuatorianos, domiciliados en la Ciudad de Manta y de tránsito por este Cantón de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratarse y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanía, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presentan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Pública sírvase extender en el Registro correspondiente a su cargo, una Escritura Pública de la cual consta la **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, de un Contrato de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, por sus propios derecho derechos la señora **CRISTINA SOLEDAD ALONZO ALONZO**, y los señores **MIREYA PÉTITA ROCA ALONZO**, **NESIMO ARISTARCO ROCA ALONZO**, y **NELLY JEANETH ROCA ALONZO**, en calidad de herederos del causante señor **ULBINO NICANOR ROCA ALONZO**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Mediante Escritura de Compraventa, otorgada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta, el Veinticinco de Enero del año Mil novecientos setenta y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Catorce de Febrero de mil novecientos setenta y ocho, el señor **SEGUNDO ROCA ALONZO**, compró a



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO
CANTÓN MONTECRISTI

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129272



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ROCA ALONZO ULBINO NICANOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 Junio 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1090143000: AVE. 29 SLOTE 9 Y 11 IMD. COLEGIO TECNICO

Manta, TRECE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO

000029994

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300421524

CI / RUC: ROCA ALONZO ULBINO NICANOR

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 29 S/N

DIRECCION

DATOS DEL PREDIO

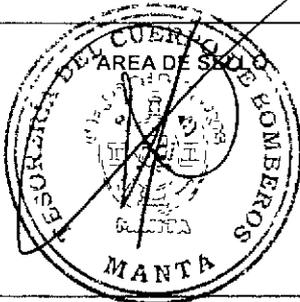
CLAVE CATASTRAL

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO.

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 638961
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 03/06/2019 15:50:58



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 01 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO

000029993

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300421524

CI / RUC: ROCA ALONZO ULBINO NICANOR

NOMBRES

RAZON SOCIAL: AVENIDA 29 S/N

DIRECCION

DATOS DEL PREDIO

0109014300-0000000

CLAVE CATASTRAL: 41,520.26

AVALÚO PROPIEDAD: AVE. 29 S/N, 1

DIRECCION PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 638960
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 03/06/2019 15:50:08



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	6.23
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-3.12
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 3.12

TERCERA EDAD

TOTAL A PAGAR

ORIGINAL CLIENTE



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



Nº 00000129

Fecha: Jueves, 13 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

La petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ROCA ALONZO ULBINO NICANOR- CC. 1300421524 ubicada en AVE. 29 SLOTE 9 Y 11 IMD. COLEGIO TECNICO SANTA MONICA - 8 DE ABRIL MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 41,520.26 CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTE DOLARES CON 26/100.

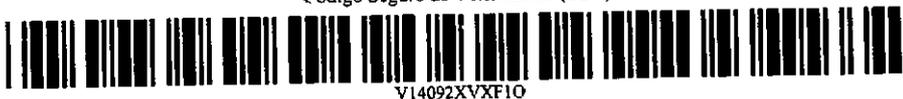
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE POSESIÓN EFECTIVA

Elaborado por VICTOR ANDRES

[Firma manuscrita]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V14092XVXF10

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



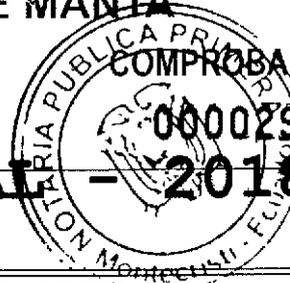


CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000029992

CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1300421524
ROCA ALONZO ULBINO NICANOR
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 29 S/N
DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

0109014300-0000000
CLAVE CATASTRAL: 41,520.26
AVALÚO PROPIEDAD: AVE. 29 S/N, 1
DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 638959
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 03/06/2019 15:50:07



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	6.23
INTERESES	0.73
DESCUENTO	-3.12
EMISION	0.00

\$ 3.85

TERCERA EDAD

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMEPO
MONTAÑA

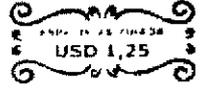
COPIA ORIGINAL EN EL FONDO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00058379

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161632

N° ELECTRÓNICO : 67572

Fecha: Miércoles, 05 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisan lo el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-09-01-43-000

Ubicado en: AVE. 29 SLOTE 9 Y 11 IMD COLEGIO TECNICO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 640 00 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1300421524	ROCA ALONZO ULBINO NICANOR-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 41,520 26

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 41,520 26

SON: CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTE DÓLARES CON VENTISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MUNICIPIO DE MANTA

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V13609H77LSH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gov.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por: alar en su sistema de redes judiciales, 2019-06-05 11:02 12



No. 211072

03/06/2019 11:34:19

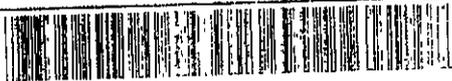
CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION		TITULO N°	
			AVE 29 SIN	CONTROL		
1-09-01-43-000	640,00	\$ 41.520,26		2019 410839	4295934	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C C / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RENTAS (-) / CARGOS (+)	VALOR A PAGAR
ROC ALONZO ULSINO NICANOR		1300421524	Costa Judicial			
03/06/2019 11:34:19 LOPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 3,50	(\$ 0,88)	\$ 2,62
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 3,64	(\$ 0,91)	\$ 2,73
			MEJORAS 2013	\$ 8,75	(\$ 2,19)	\$ 6,56
			MEJORAS 2014	\$ 9,24	(\$ 2,31)	\$ 6,93
			MEJORAS 2015	\$ 17,99	(\$ 4,50)	\$ 13,49
			MEJORAS 2016	\$ 0,45	(\$ 0,11)	\$ 0,34
			MEJORAS 2017	\$ 11,27	(\$ 2,82)	\$ 8,45
			MEJORAS 2018	\$ 13,06	(\$ 3,27)	\$ 9,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 54,88	(\$ 13,72)	\$ 41,16
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 83,04		\$ 83,04
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,38		\$ 10,38
			TOTAL A PAGAR			\$ 185,49
			VALOR PAGADO			\$ 185,49
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

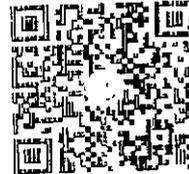
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T24...2060503180

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion



Jr Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00058380



Ficha Registral-Bien Inmueble

50558



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010178, certifico hasta el día de hoy 10/05/19 16:41:08 la Ficha Registral Número 50558

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura. viernes, 10 de abril de 2015 Parroquia MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta Ciudad de Manta, los lotes de terreno signados con los números nueve y once que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y linderando con calle pública.POR ATRAS: Los mismos veinte metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Los mismos veinte metros y mas terrenos de los vendedores, y, POR AMBOS COSTADOS: Treinta y dos metros y así mismo con mas terreno de los vendedores, con una área total de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2 13/ene/1975	2	13
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	78 23/ene/1978	116	117
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	125 14/feb/1978	189	190

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 13 de enero de 1975 Número de Inscripción: 2 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 30 Folio Inicial 2
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final.13
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1974

Fecha Resolución.

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martínez La Sra Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr Guillermo Arboleda Fernández, el Sr Luis Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12 Adjudicándole a la Sra Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

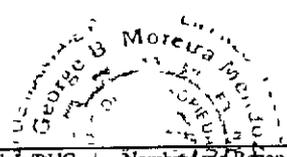
Certificación impresa por juliana_macias

Ficha Registral 50558

viernes, 10 de mayo de 2019 16:41

Fecha 10 MAY 2019 Pag 1 de 3 RA:

Dr Stalin Lucas Baque Mg



Ciudad	Cedula/RUC	Nombre y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000008054	FERNANDEZ ANA LUISA	CASADO(A)	MANTA	Montecristin
CAUSANTE	800000000008048	ARBOLEDA MARTINEZ LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000008340	ARBOLEDA FERNANDEZ MIGUEL ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001708	ARBOLEDA FERNANDEZ ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000001709	ARBOLEDA CHAVEZ GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000000576	ARBOLEDA FERNANDEZ LUCILA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301293153	ARBOLEDA FERNANDEZ LEONOR GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000000057	ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	8000000000005194	ARBOLEDA FERNANDEZ GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDERO	8000000000008369	ARBOLEDA FERNANDEZ ELISA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1922	20/sep/1994	1,295	1,295
COMPRA VENTA	15	19/abr/1942	6	6
COMPRA VENTA	75	02/mar/1973	306	309

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de enero de 1978 **Número de Inscripción:** 78 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 160 Folio Inicial 116
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 117
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de enero de 1978
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Inmediaciones del Colegio Técnico Luís Arboleda Martínez de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016603	ARBOLEDA FERNANDEZ LUCILA MARIETACASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2	13/ene/1975	2	13

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 1978 **Número de Inscripción:** 125 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 289 Folio Inicial 189
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 190
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 1978
Fecha Resolución:

a - Observaciones:

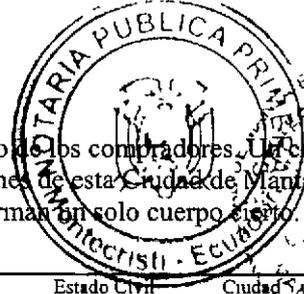
15
Dr. Stalin Lucás Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO DE MANTO

Fecha: **10 MAY 2019**

00058381



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



El Señor Segundo Roca Alonzo, en calidad de Agente Oficioso de los compradores. Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta Ciudad de Manta, los lotes de terreno signados con los números nueve y once que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000078502	ALONZO CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000050753	ROCA ALONZO ULBINO NICANOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000076720	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000076719	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	78	23/ene/1978	116	117

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:41:03 del viernes, 10 de mayo de 2019

A petición de: ROCA ALONZO NELLY JEANETH

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

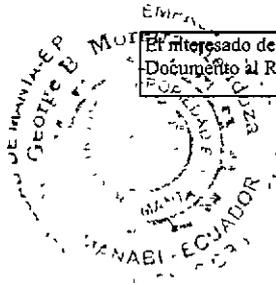


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Dr. Stalin Lucas Baque Mg

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

00058382

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

ROCA ALONZO ULBINO NICANOR

NUI/Pasaporte: 1300421524

Sexo: HOMBRE

Edad: 76

Estado civil: DIVORCIADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 27 DE ABRIL DE 2019

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/EL ROSARIO

Fecha de registro de defunción: 13 DE MAYO DE 2019

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 2 / 4 / 4

Datos del padre: ROCA DOMINGO

Datos de la madre: ALONZO MARIA.

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: INSUFICIENCIA RESPIRATORIA AGUDA, INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO, HIPERTENSION ESENCIAL



Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2019

Emisor: MARIA FERNANDA RIVERA ALONZO

*DOY FE Que el documento que
antecede en numero de ___ fojas
es compulsada de la copia que se me
fue presentada para su constatación
Montecristi, 12 5 JUN 2019*

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR*

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR*

N° de certificado: 194-223-94002



194-223-94002

Vicente Toliano G.

Ldo. Vicente Toliano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00058383

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303920159

Nombres del ciudadano: ROCA ALONZO NESIMO ARISTARCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE OCTUBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROCA ULBINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO CRISTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 25 DE JUNIO DE 2019

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 194-236-72309



194-236-72309

Dr. Stefan Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO DE MANABI

Lcdo. Vicente Talano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION



130392015-9

CITADANIA DE CIUDADANIA Y PUEBLOS INDIALES ROCA ALONZO NESIMO ARISTARCO LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA FECHA DE NACIMIENTO 1964-10-03 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO HOMBRE ESTADO CIVIL SOLTERO



BACHILLERATO COMERCIANTE

ROCA ULBINO

ALONZO CRISTINA

LUGAR DE NACIMIENTO DE PERU

MANTA

2018-05-17

FECHA DE EMISION

2020-05-17

XXX4313242



00011618

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION

21 MARZO - 2018



0077 M

0077 - 163

1303920159



ROCA ALONZO NESIMO ARISTARCO

DE PUEBLOS Y HOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIR INSCRIPCION 1

PARROCIA MANTA

EDIFICIO 1

SECCION 1

ESTACION DE AGUAS CALIENTES USTED SUFICIENTE TELEFONO ELECTRONICO

[Signature]

DOY FE. Que las precedentes copias que constan en... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi

[Signature] Dr. Stalin Lucas Baque Mg NOTARIO PUBLICO PRIMERO MONTECRISTI ECUADOR

15 Dr. Stalin Lucas Baque Mg

00058384

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1352734501

Nombres del ciudadano: ROCA ALONZO NELLY JEANETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROCA ALONZO ULBINO NICANOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO ALONZO CRISTINA SOLEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JUNIO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 194-236-72291



194-236-72291





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA 135273450-1
CIUDADANIA ECUATORIANA
ROCA ALONZO NELLY JEANETH
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1968-06-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



ESTUDIANTE
ROCA ALONZO ULBINO HICANOR
ALONZO ALONZO CRISTINA SOLEDAD
MANTA
2017-11-06
2027-11-06

A3343A3242



000042650



CERTIFICADO DE VOTACION

24 MARZO - 2019

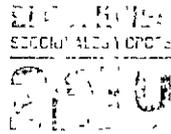


0019 F 0019 - 068 1352734501

ROCA ALONZO NELLY JEANETH



MANABI
PICHINCHA
PICHINCHA / GERMUD



CONDICIONADO

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED S FICHO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Shirley Subanic
PROCESO 2019

Que las precedentes
copias que constan en
fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PR MEPO
MONTECRISTI - ECUADOR

00058385

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1352910465

Nombres del ciudadano: ROCA ALONZO MIREYA PETITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: PELUQUERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROCA ALONZO ULBINO NICANOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO ALONZO CRISTINA SOLEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 25 DE JUNIO DE 2019

Emisor PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI



Yireya Alonzo



191-236-72382

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

Vicente Taiano G.

Lcdo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ROCA ALONZO MIREYA PETITA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1970-01-21**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N: **135291046-5**

INSTRUCCION INICIAL
 PROFESION / OCUPACION
PELUQUERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROCA ALONZO ULBINO NICANOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALONZO ALONZO CRISTINA SOLEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2018-07-09

FECHA DE EXPIRACION
2028-07-09

A3343A3241

00065872

[Signature]
 DIRECTOR DE LA ADELCO MANTAS



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 MARZO - 2019

0076 F
 0076 - 252
 CERTIFICADO
 1352910465
 CÉDULA DE

ROCA ALONZO MIREYA PETITA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION **1**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

SECRETARÍA EJECUTIVA
2019

CIUDADANA/O
 ESTE DOCUMENTO
 ACCREDITA QUE
 USUARIOS SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]
 PRESIDENTA DE LA IPV

Que las precatorias
 que constan en
 fojas útiles, anversos,
 versos son iguales a sus
 originales Montecristi

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

00058386

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300864467

Nombres del ciudadano: ALONZO ALONZO CRISTINA SOLEDAD



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALONZO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO SEGUNDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 25 DE JUNIO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMER MESA
MONTECRISTI, ECUADOR

N° de certificado 192-236-72414



192-236-72414

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALONZO ALONZO
CRISTINA SOLEDAD
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1943-07-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

N. 130086446-7

INSTRUCCION INICIAL
PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS * V333312242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALONZO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALONZO SEGUNDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-05-17
FECHA DE EXPIRACION
2028-05-17

Alonso
Cristina Alonso



CERTIFICADO DE VOTACION
24 MARZO - 2019
0003 F 0003 - 216 130086446-7
ALONZO ALONZO CRISTINA SOLEDAD



MANABI
MANTA
MANTA

ELECCIONES
SOLICITANTES Y CÍRCULOS
2019

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Diego Alados
PRESIDENTE DE LA JRV

... Que las precedentes copias que constan en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales.

Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00058387



nombre y representación de los señores **ULBINO NICANOR ROCA ALONZO** de estado civil casado con la señora **CRISTINA SOLEDAD ALONZO ALONZO**, un Cuerpo de terreno ubicado en la **INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINES**, jurisdicción del Cantón Manta, lote de terreno signados con los números **NUEVE Y ONCE** que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: : **POR EL FRENTE: VEINTE METROS** y linderando con calle Pública; **POR ATRAS: Los mismos VEINTE METROS** y más terrenos de los vendedores; **POR AMBOS COSTADOS: TREINTA Y DOS METROS** y así mismo con más terreno de los vendedores.- Con un área total de **SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA:** Con estos antecedentes que forman parte integrante de este Instrumento Público, la señora **CRISTINA SOLEDAD ALONZO ALONZO**, y los señores **MIREYA PETITA ROCA ALONZO, NESIMO ARISTARCO ROCA ALONZO, y NELLY JEANETH ROCA ALONZO**, en calidad de herederos del causante señor **ULBINO NICANOR ROCA ALONZO** Aceptan la Compraventa del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, que a sus nombres y representación realizó el señor **SEGUNDO ROCA ALONZO**, mediante Escritura celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el Veinticinco de Enero del año mil novecientos setenta y ocho, por convenir a sus intereses. En consecuencia señor Notario Tercero del Cantón Manta, deberá sentar la razón de esta Aceptación de Compraventa en la matriz de la referida Escritura y el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, tomar nota en la inscripción de este particular. **LA DE ESTILO:** Usted, Señor Notario se servirá agregar las cláusulas necesarias para la validez de la


Dr. Stefan Lucas Baque Mg.
NOTAR PUBLICO

presente Escritura.- Minuta firmada por el Abogado Alex Alfonso Sánchez Arteaga, Matricula Número Trece – mil novecientos noventa y nueve – Trece del Foro de Abogado.- Hasta aquí la minuta que la otorgante se afirma y ratifica Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Leída que les fue la presente Escritura a la otorgante por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


Mireya Roca Alonzo
MIREYA PETITA ROCA ALONZO
C.C.# 135291046-5

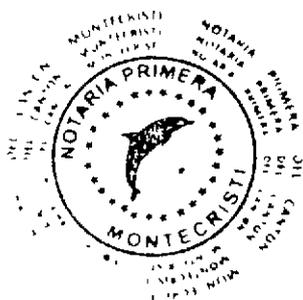

Nesimo Aristarco Roca Alonzo
NESIMO ARISTARCO ROCA ALONZO
C.C.# 130392015-9


Nelly Jeanette Roca Alonzo
NELLY JEANETTE ROCA ALONZO
C.C.# 135273450-1


Cristina Soledad Alonzo Alonzo
CRISTINA SOLEDAD ALONZO ALONZO
C.C.# 130086446-7


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

FE FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL DIECINUEVE. EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA. POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO CANTON. DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO. Montecristi, a los 25 días del mes de JUNIO del 2019 - EL NOTARIO -




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



00058388

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2048

Número de Repertorio:

4184

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Quince de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2048 celebrado entre

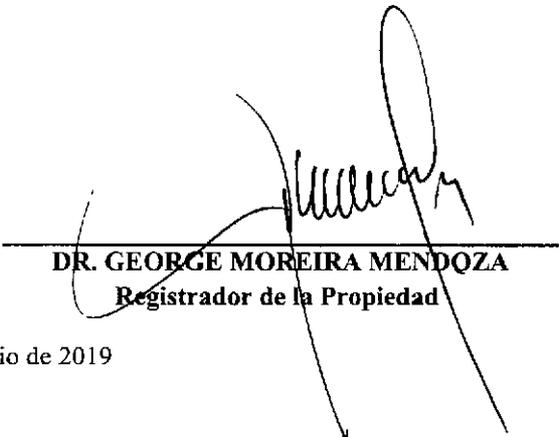
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1352734501	ROCA ALONZO NELLY JEANETH	ACEPTANTE
1303920159	ROCA ALONZO NESIMO ARISTARCO	ACEPTANTE
1352910465	ROCA ALONZO MIREYA PETITA	ACEPTANTE
1300864467	ALONZO ALONZO CRISTINA SOLEDAD	ACEPTANTE
800000000050753	ROCA ALONZO ULBINO NICANOR	CAUSANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1090143000	50558	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto . ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA
Fecha . 15-jul./2019
Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 15 de julio de 2019