



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**Q consulpion**  
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LT. A.

~~IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION~~

[illegible]

## DATOS DEL LOTE

|                                                                                                                            |  |                                 |  |                                                                                                                                                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| FRENTE                                                                                                                     |  | 1                               |  | NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE                                                                                                |  |
| LOTE INTERIOR<br>POR PASAJE PEATONAL<br>POR PASAJE VEHICULAR<br>POR CALLE<br>POR AVENIDA<br>POR EL MALECON<br>POR LA PLAYA |  | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7 |  | 12 ACCESO AL LOTE<br>13 MATERIAL DE LA CALZADA<br>14 ACERA<br>15 AGUA POTABLE<br>16 ALCANTARILLADO<br>17 ENERGIA ELCTRICA<br>18 ALUMBRADO PUBLICO |  |
| MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA                                                                                          |  | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7 |  | 19 SOBRE LA RASANTE +<br>20 AGUA POTABLE<br>21 DESAGÜES<br>22 ELECTRICIDAD                                                                        |  |
| CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL                                                                                        |  | 1<br>2<br>3<br>4<br>5           |  | 23 AREA<br>24 PERIMETRO<br>25 LONGITUD DEL FRENTE<br>26 NUMERO DE ESQUINAS                                                                        |  |
| TIERRA<br>LASTRE<br>PIEDRA DE RIO<br>ADOQUIN<br>ASFALTO O CEMENTO                                                          |  | 1<br>2<br>3<br>4<br>5           |  | 27 SIN DECIMALES<br>28 VALUO DEL LOTE (sin centavos)                                                                                              |  |
| NO TIENE<br>ENCEMENTADO O<br>PIEDRA DE RIO<br>DE ADOQUIN O BALDOSA                                                         |  | 1<br>2<br>3                     |  | DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO                                                                                            |  |
| REDES PUBLICAS EN LA VIA                                                                                                   |  | 1<br>2                          |  | 1<br>2                                                                                                                                            |  |
| 1<br>2                                                                                                                     |  | 1<br>2                          |  | 1<br>2                                                                                                                                            |  |
| 1<br>2                                                                                                                     |  | 1<br>2                          |  | 1<br>2                                                                                                                                            |  |
| 1<br>2<br>3                                                                                                                |  | 1<br>2<br>3                     |  | 1<br>2<br>3                                                                                                                                       |  |

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

|                                                                                                                                                 |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 1 sin edificación<br><input type="checkbox"/> 2 con edificación                                             | <input type="checkbox"/> 1<br><input type="checkbox"/> 2 |
| (27)                                                                                                                                            | NUMERO DE BLOQUES<br>TERMINADOS                          |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION                                                                                                                    |                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1 sin uso<br><input type="checkbox"/> 2 el mismo que la construcción<br><input type="checkbox"/> 3 otro uso | <input type="checkbox"/> 1<br><input type="checkbox"/> 2 |
| (28)                                                                                                                                            | NUMERO DE BLOQUES<br>EN CONSTRUCCION                     |
| otro uso                                                                                                                                        |                                                          |
| (29)                                                                                                                                            | TOTAL DE BLOQUES                                         |
| nombre <input type="text"/> código <input type="text"/>                                                                                         |                                                          |

observaciones  
SELLO -NIPARQ 29-09-0

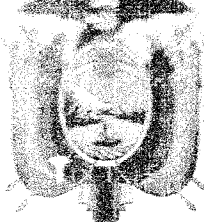
110177  
Completed August 29/12.

17463.8950

| DATOS DEL PROPIETARIO |           |          |         |               |                           |         |                     |       |  |  |  |  |  |
|-----------------------|-----------|----------|---------|---------------|---------------------------|---------|---------------------|-------|--|--|--|--|--|
| PERSONERIA            | APELLIDOS |          | NOMBRE  |               | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC | notaría | TITULO DE PROPIEDAD | fecha |  |  |  |  |  |
|                       | MENDOZA   | VEGA     | JOEL    | ARISTARCO     | 130015558-5               | TERCERA | 07/10/81            |       |  |  |  |  |  |
|                       | RENEE     | MORALES  | MARIELA | SITZABERT     | 094185519-5               | 1       | 25/01/86            |       |  |  |  |  |  |
|                       | FRANCO    | LEVANARO | 4044    | BOVILIA DOLOA | 130898940-1               | 1       | 14/10/16/12         |       |  |  |  |  |  |
| CODIGO                | 1         |          |         |               |                           |         |                     |       |  |  |  |  |  |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

De: CONPRAVENTA .-

Otorgada por: LOS CONYUGES CARLOS ELIAS REYES PUENTES Y FRANCISCA  
FLORINDA MORALES BRIONES .-

A favor de: LA SEÑORA AURA AUXILIADORA FRANCO GUERRERO .-

No. 2.233

Autorizada por la Notaria Encargada

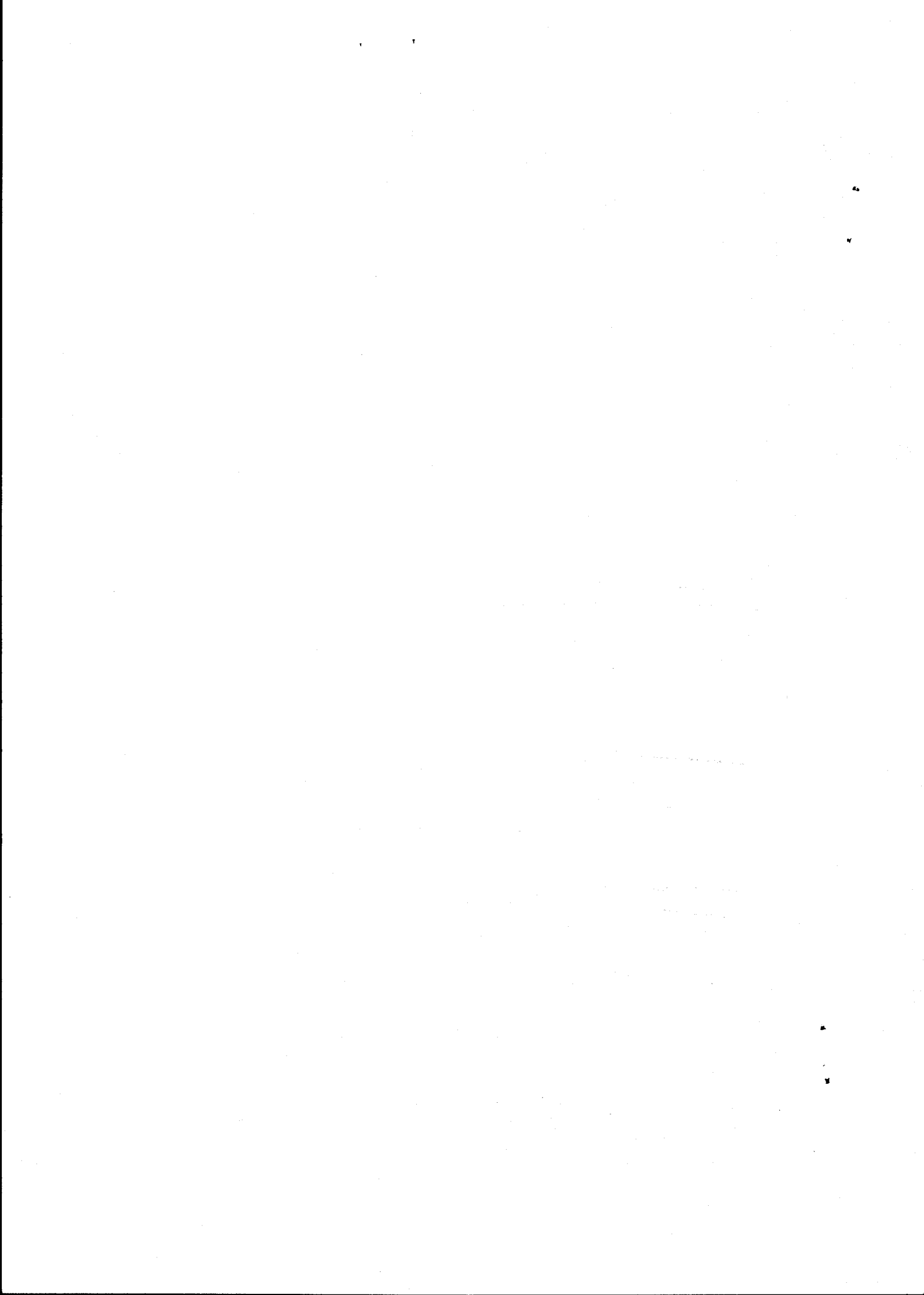
ABOGADA

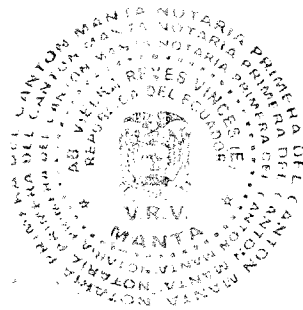
**Vielka Reyes Vincés**

Copia PRIMER Cuantía \$ 22.400,00

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN**

Manta, 16 de Mayo del 2012





NUMERO: 2.233

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES CARLOS ELIAS  
REYES FUENTES Y FRANCISCA FLORINDA MORALES BRIONES;

A FAVOR DE LA SEÑORA AURA AUXILIADORA FRANCO  
GUERRERO.-

CUANTIA : USD \$ 22.400,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles dieciséis de Mayo del dos mil doce, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENEDORES, los cónyuges CARLOS ELIAS REYES FUENTES Y FRANCISCA FLORINDA MORALES BRIONES, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora AURA AUXILIADORA FRANCO GUERRERO, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el tenor de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes

estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **CARLOS ELIAS REYES FUENTES Y FRANCISCA FLORINDA MORALES BRIONES** a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **AURA AUXILIADORA FRANCO GUERRERO** a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha trece de Junio del dos mil dos consta inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta, la escritura Publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta el día veinte de Mayo del dos mil dos. Por lo cual consta que los señores MIGUEL PATRICIO ALVAREZ OVIEDO Y MARIELA ELIZABETH REYES MORALES ( casados entre si) dieron en venta a favor del señor CARLOS ELIAS REYES FUENTES ( soltero) . Un bien inmueble o lote de terreno ubicado en la Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica; POR ATRAS: Diez metros y lote ocho; POR UN COSTADO: Treinta y dos metros y propiedad de los vendedores; y, POR EL OTRO COSTADO: Treinta y dos metros y lote nueve de Ulbio Nicanor Roca Alonzo. Con una SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen. - **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación . - **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 22.400,00** los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** El comprador acepta la venta hecha a su favor. - **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que

090098170-5

CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
REYES FUENTES  
CARLOS ELIAS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
MILAGRO  
MILAGRO  
FECHA DE NACIMIENTO 1932-08-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
FRANCISCA  
MORALES BRIONES

E4333/2222  
00931303

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

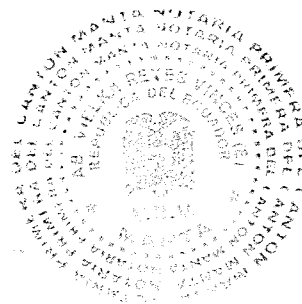
No. 090679231-2

CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MORALES BRIONES  
FRANCISCA FLORINDA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
MILAGRO  
MILAGRO  
FECHA DE NACIMIENTO 1951-11-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
CARLOS  
REYES FUENTES

02333A3222  
00931297

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130898740-1

FRANCO GUERRERO AURA AUXILIADORA

MANABI/MANTA/MANTA

18 FEBRERO 1978

FECHA DE NACIMIENTO 0163 00503 P

REG. CIVIL 002- ACT. SEXO

MANABI/MANTA

FECHA DE INSCRIPCION 1978

*Aura Franco G.*

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312122

CHETENO

SUSCRIPCIÓN ESTUDIANTE

LUIS HERRERO FRANCO SANTANA

ROSA AURA GUERRERO MERO

MANABI

18/03/2004

FECHA DE EXPIRACION 18/03/2016

FECHA DE CADUCIDAD

REN 0261003

PLAGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

308-0036 NÚMERO

1308987401 CÉDULA

FRANCO GUERRERO AURA  
AUXILIADORA

MANABI MANABI

PROVINCIA CANTÓN

MANABI MANABI

PARROQUIA

*[Firma]*

F. PRESIDENTE DE LA JUNA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 10 de Mayo del 2012



**CERTIFICACIÓN**

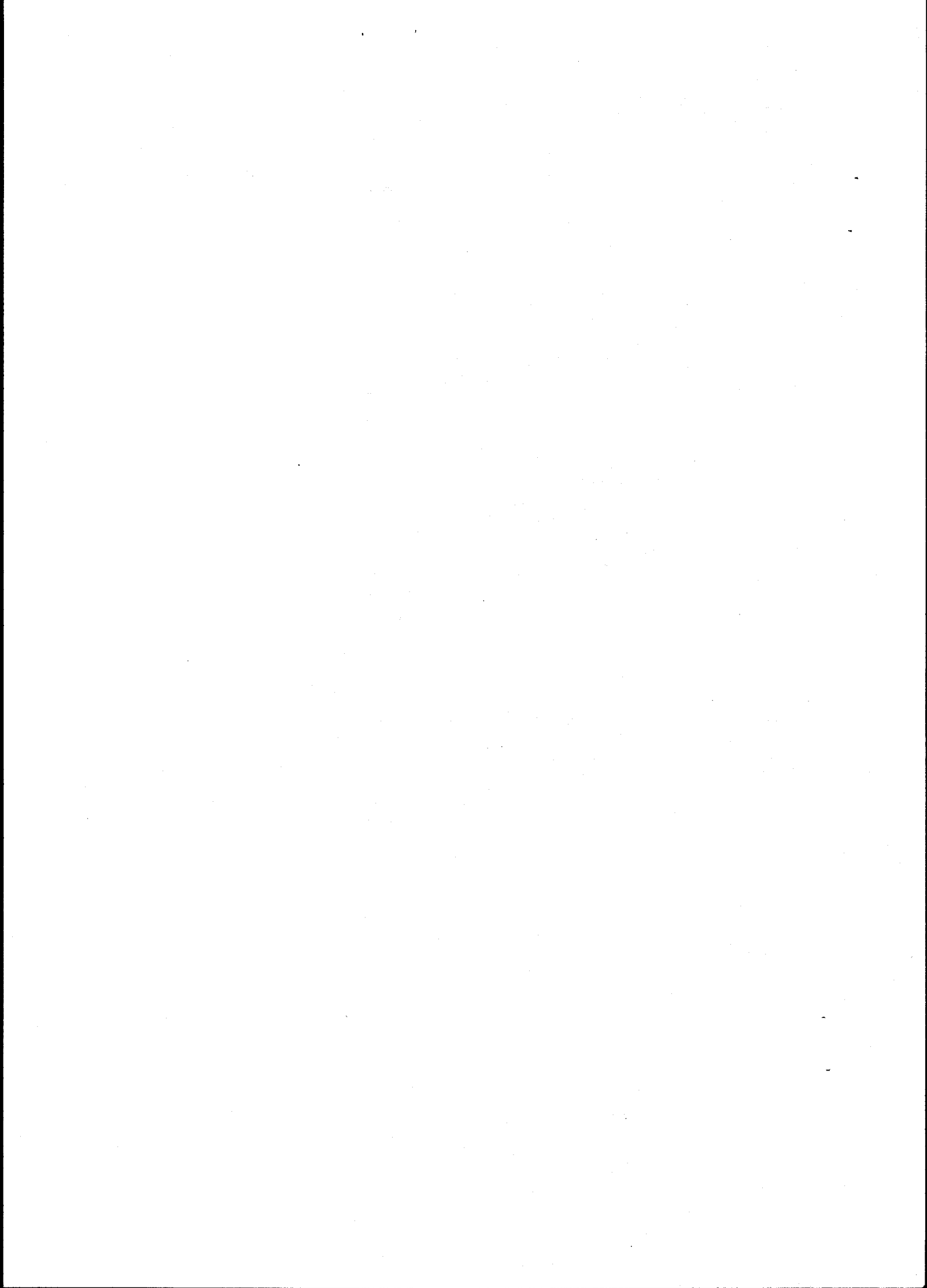
A petición del interesado, tengo a bien de CERTIFICAR, que el Sr. **RERYES FUENTES CARLOS ELIAS** con numero de cedula **090098170-5** **NO** se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, Con numero de servicio , el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez  
**ATENCION AL CLIENTE.**

CNEL S.A.  
ATENCION AL CLIENTE





Valor \$ 1,00 Dólar  
Nº 076860

|    |                                                                |        |                       |
|----|----------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|
| 1  | LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO                             |        |                       |
| 2  | DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA                     |        |                       |
| 3  | A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado |        |                       |
| 4  | el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no  |        |                       |
| 5  | se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente            |        |                       |
| 6  | de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de      |        |                       |
| 7  | Por consiguiente se establece                                  |        |                       |
| 8  | REYES FUENTES CARLOS ELIAS                                     |        |                       |
| 9  | que no                                                         | deudor | de esta Municipalidad |
| 10 | Manta,                                                         | 9 mayo | 12 de 201             |
| 11 | VALIDA PARA LA CLAVE                                           |        |                       |
| 12 | 1090144000 AVE. 29 S/N                                         |        |                       |
| 13 | Manta, quince de mayo del dos mil doce                         |        |                       |
| 14 | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA   |        |                       |
| 15 | Ing. Pablo N. Viciás García                                    |        |                       |
| 16 | TESORERO MUNICIPAL                                             |        |                       |
| 17 |                                                                |        |                       |
| 18 |                                                                |        |                       |
| 19 |                                                                |        |                       |
| 20 |                                                                |        |                       |
| 21 |                                                                |        |                       |
| 22 |                                                                |        |                       |
| 23 |                                                                |        |                       |
| 24 |                                                                |        |                       |
| 25 |                                                                |        |                       |
| 26 |                                                                |        |                       |
| 27 |                                                                |        |                       |
| 28 |                                                                |        |                       |



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA  
Emergencias Teléfono: **102**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 210922

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 0900981705  
NOMBRES : REYES FUENTES CARLOS ELIAS  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN : AVDA. 29 S/N.

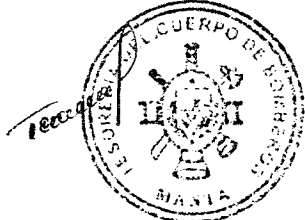
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 210577  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 09/05/2012 11:01:09

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 07 de Agosto de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

-G- 0000004

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a REYES FUENTES CARLOS ELIAS  
ubicada INMED. COLG TECNICO LUIS ARBOLEDA M.  
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$22400.00 VEINTE Y DOS MIL CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 15 de MAYO 2012





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000860001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 591-478 / 591-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0063354

| OBSERVACIÓN                                                                           |                                  | CÓDIGO CATASTRAL                      | AREA                               | AVLUD    | CONTROL | TITULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                  | 1-09-01-44-000                        | 320,00                             | 22400,00 | 15751   | 63354     |
| VENDEDOR                                                                              |                                  |                                       | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                             | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
| 090086705                                                                             | REYES FUENTES CARLOS ELIAS       | INMED. COLG. TÉCNICO LUIS ARBOLEDA M. | Impuesto principal                 |          | 224,05  |           |
| ADQUIRENTE                                                                            |                                  |                                       | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 57,20   |           |
| C.C / R.U.C.                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                             | TOTAL A PAGAR                      |          | 291,25  |           |
| 1308987401                                                                            | FRANCO GUERRERO AURA AUXILIADORA | NA                                    | VALOR PAGADO                       |          | 291,25  |           |
|                                                                                       |                                  |                                       | SALDO                              |          | 0,00    |           |

EMISION: 5/15/2012 9:09 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 98351

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3570

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 1-09-01-44-000

Ubicado en: INMED. COLG. TÉCNICO LUIS ARBOLEDA M.

0098351

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                |
|---------------------|----------------------------|
| 0900981705          | REYES FUENTES CARLOS ELIAS |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22400,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

22400,00

Son: VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sucho actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Atq. Delfino Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 14/05/2012 14:36:41

22405  
6720  
29120  
11085  
402.15



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 0063355

| OBSERVACIÓN                                                                                           |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |  | 1-09-01-44-000   | 320,00 | 22400,00 | 15752   | 63355     |

| VENDEDOR     |                            |                                       | UTILIDADES                      |        |
|--------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                             | CONCEPTO                        | VALOR  |
| 900981705    | REYES FUENTES CARLOS ELIAS | INMED. COLG. TÉCNICO LUIS ARBOLEDA M. | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00   |
|              |                            |                                       | Impuesto Principal Compra-Venta | 109,95 |
|              |                            |                                       | TOTAL A PAGAR                   | 110,95 |
|              |                            |                                       | VALOR PAGADO                    | 110,95 |
|              |                            |                                       | SALDO                           | 0,00   |

| ADQUIRIENTE  |                                  |           |
|--------------|----------------------------------|-----------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN |
| 1308987401   | FRANCO GUERRERO AURA AUXILIADORA | NA        |

EMISION: 5/15/2012 9:10 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*

*[Circular stamp]*



\*Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34436

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de mayo de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1090144000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Inmediaciones del Colegio Tecnico LUIS ARBOLEDA MARTINEZ del Cantón Manta.

terreno que tiene los siguientes med /as y linderos,

Por el frente, diez metros y calle publica

Por Atras, diez metros y lote ocho.

Por un costado: treinta y dos metros y propiedad de los vendedores,

Por el otro costado: treinta y dos metros y lote nueve de Ulbio Nicanor Roca Alonzo. con una superficie total de (320M2)

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 3.045 31/10/2000              | 18.610        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.435 13/06/2002              | 12.740        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el : martes, 31 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.610 - Folio Final: 18.615

Número de Inscripción: 3.045 Número de Repertorio: 5.943

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000060679 | Reyes Morales Mariela Elizaberth | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000007873 | Atocha Mero Julia Marina         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000007863 | Mendoza Vega Joel Aristarco      | Casado       | Manta     |

**2 / 2 Compraventa**

Inscrito el : jueves, 13 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.740 Folio Final: 12.747

Número de Inscripción: 1.435 Número de Repertorio: 2.646

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:



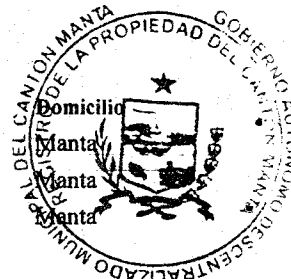
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez del cantón Manta.  
Con una superficie total de 320 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000060641 | Reyes Fuentes Carlos Elías      | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 06-01737364      | Alvarez Oviedo Miguel Patricio  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 09-11855195      | Reyes Morales Mariela Elizabeth | Casado       | Manta     |



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 3045             | 31-oct-2000       | 18610          | 18615        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:34 del miércoles, 09 de mayo de 2012



A petición de: Sr. *Francisco Fuentes* C.C. 130898340-1 VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suárez De* *Ortega*  
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

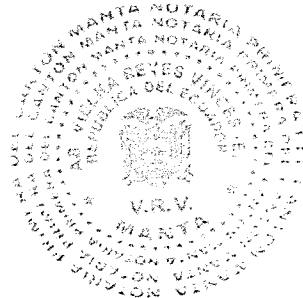


por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO. - Sírvase  
señora Notaria anteponer y agregar las demás  
cláusulas de estilo para la completa validez de  
este instrumento.- ( Firmado ) Abogado DAVID  
MARQUEZ Matrícula número: (3.176).- COLEGIO DE  
ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta  
que los comparecientes la ratifican y  
complementada con sus documentos habilitantes  
queda constituida en Escritura Pública conforme a  
Derecho. I leída enteramente que fue esta  
Escritura en alta y clara voz por mí, la  
aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los  
preceptos legales, se procedió en unidad de acto.  
DOY FE .-

*Carlos E. Reyes Fuentes*

**CARLOS ELIAS REYES FUENTES**

**C.C.NO. 090098170-5**



*Francisca Florinda Morales Briones*

**FRANCISCA FLORINDA MORALES BRIONES**

**C.C.NO.090679231-2**

*Aura Franco Guerrero*  
**AURA AUXILIAORA FRANCO GUERRERO**

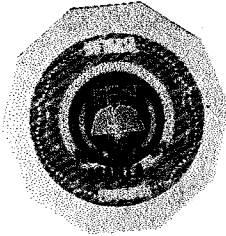
**C.C.NO. 130593740-1**

*[Signature]*  
**NOTARIA PRIMERA**

*[Signature]*  
**NOTARIA PRIMERA ENLAZADA**  
**CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y  
FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*V. A. V.*  
*Ab. Violeta Reyes Vinas*  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA



10/05/12 4:52

col Termina

162V

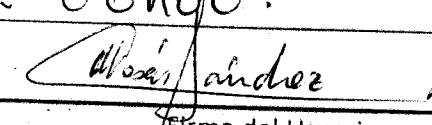
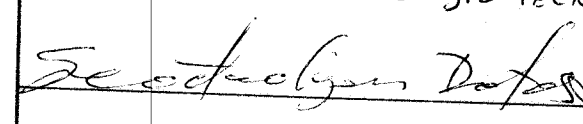
Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros

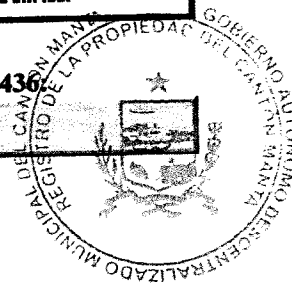


Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

|                        |                                                                                                                                                                                                      |           |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Cedula                 | No.                                                                                                                                                                                                  | 000000001 |
| Clave Catastral        | 1 09 01 44000                                                                                                                                                                                        |           |
| Nombre:                | REYES FUENTES CARLOS ELIAS                                                                                                                                                                           |           |
| Rubros:                |                                                                                                                                                                                                      |           |
| Impuesto Principal     |                                                                                                                                                                                                      |           |
| Solar no Edificado     |                                                                                                                                                                                                      |           |
| Contribucion Mejoras   |                                                                                                                                                                                                      |           |
| Tasa de Seguridad      |                                                                                                                                                                                                      |           |
| Reclamo:               | Cert. Avaluo Para hacer escritura. Inspección<br>11/05/12 08hgo.                                                                                                                                     |           |
|                        | <br>Firma del Usuario                                                                                            |           |
| Elaborado Por:         | Luis VREA                                                                                                                                                                                            |           |
| Informe Inspector:     | SE CONSTA TERRENO BALDIO. UBICADO EN LAS<br>INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS MARTINEZ                                                                                                          |           |
|                        | <br><br>Firma del Inspector |           |
| Informe de aprobacion: |                                                                                                                                                                                                      |           |
|                        | Firma del Director de Avaluos y Catastro                                                                                                                                                             |           |



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **34436**

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de mayo de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1090144000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Inmediaciones del Colegio Tecnico LUIS ARBOLEDA MARTINEZ del Cantón Manta.  
terreno que tiene los siguientes medidas y linderos,  
Por el frente, diez metros y calle publica  
Por Atras, diez metros y lote ocho.  
Por un costado: treinta y dos metros y propiedad de los vendedores,  
Por el otro costado: treinta y dos metros y lote nueve de Ulbio Nicanor Roca Alonzo. con una superficie total de (320M2)  
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 3.045                         | 31/10/2000 | 18.610        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.435                         | 13/06/2002 | 12.740        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 31 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.610 - Folio Final: 18.615

Número de Inscripción: 3.045 Número de Repertorio: 5.943

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000060679 | Reyes Morales Mariela Elizaberth | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000007873 | Atocha Mero Julia Marina         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000007863 | Mendoza Vega Joel Aristarco      | Casado       | Manta     |

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 13 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.740 - Folio Final: 12.747

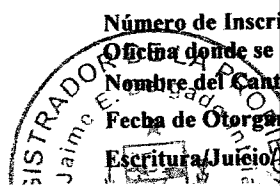
Número de Inscripción: 1.435 Número de Repertorio: 2.646

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:



[Firma manuscrita]

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez del cantón Manta.  
Con una superficie total de 320 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|
| Comprador | 80-0000000060641 | Reyes Fuentes Carlos Elías      | Soltero      |
| Vendedor  | 06-01737364      | Álvarez Oviedo Miguel Patricio  | Casado       |
| Vendedor  | 09-11855195      | Reyes Morales Mariela Elizabeth | Casado       |



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 3045             | 31-oct-2000       | 18610          | 18615        |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:34 del miércoles, 09 de mayo de 2012



A petición de: Sr. *[Signature]* Auxiliadora Franco Echeverri C.C. 130 898 340-1 VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleofide Ortencia Suárez Delgado  
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0036858

5/8/2012 3:04

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN             | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-09-01-44-000                                    | 320,00 | \$ 22.400,00     | AVE. 29 S/N           | 2012          | 30115                  | 36858         |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                       |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO              | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| REYES FUENTES CARLOS ELIAS                        |        | 0900981705       | Costa Judicial        |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | Interes por Mora      |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 4,76       |                        | \$ 4,76       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010    | \$ 29,51      |                        | \$ 29,51      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD     | \$ 3,36       |                        | \$ 3,36       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR         |               |                        | \$ 37,63      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO          |               |                        | \$ 37,63      |
|                                                   |        |                  | SALDO                 |               |                        | \$ 0,00       |

5/8/2012 12:00 HOYOS VERONICA  
El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 10 de Mayo del 2012*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición del interesado, tengo a bien de CERTIFICAR, que el Sr. **RERYES FUENTES CARLOS ELIAS** con numero de cedula **090098170-5** NO se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI, Con numero de servicio , el mismo que no mantiene deuda con la empresa.*

*EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.*

*Atentamente,*

*Sr. Renato Álvarez*  
**ATENCION AL CLIENTE.**

*Atención al Cliente  
Atención al Cliente*