

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1362**

**Número de Repertorio: 2914**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1362 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301700256	FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL	COMPRADOR
1704709102	SALVADOR GILER MARIO RENE	VENDEDOR
1304980277	FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3136817000	76824	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3136806	29780	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 01 julio 2021

Fecha generación: jueves, 01 julio 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000029882



20211308006P01999

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

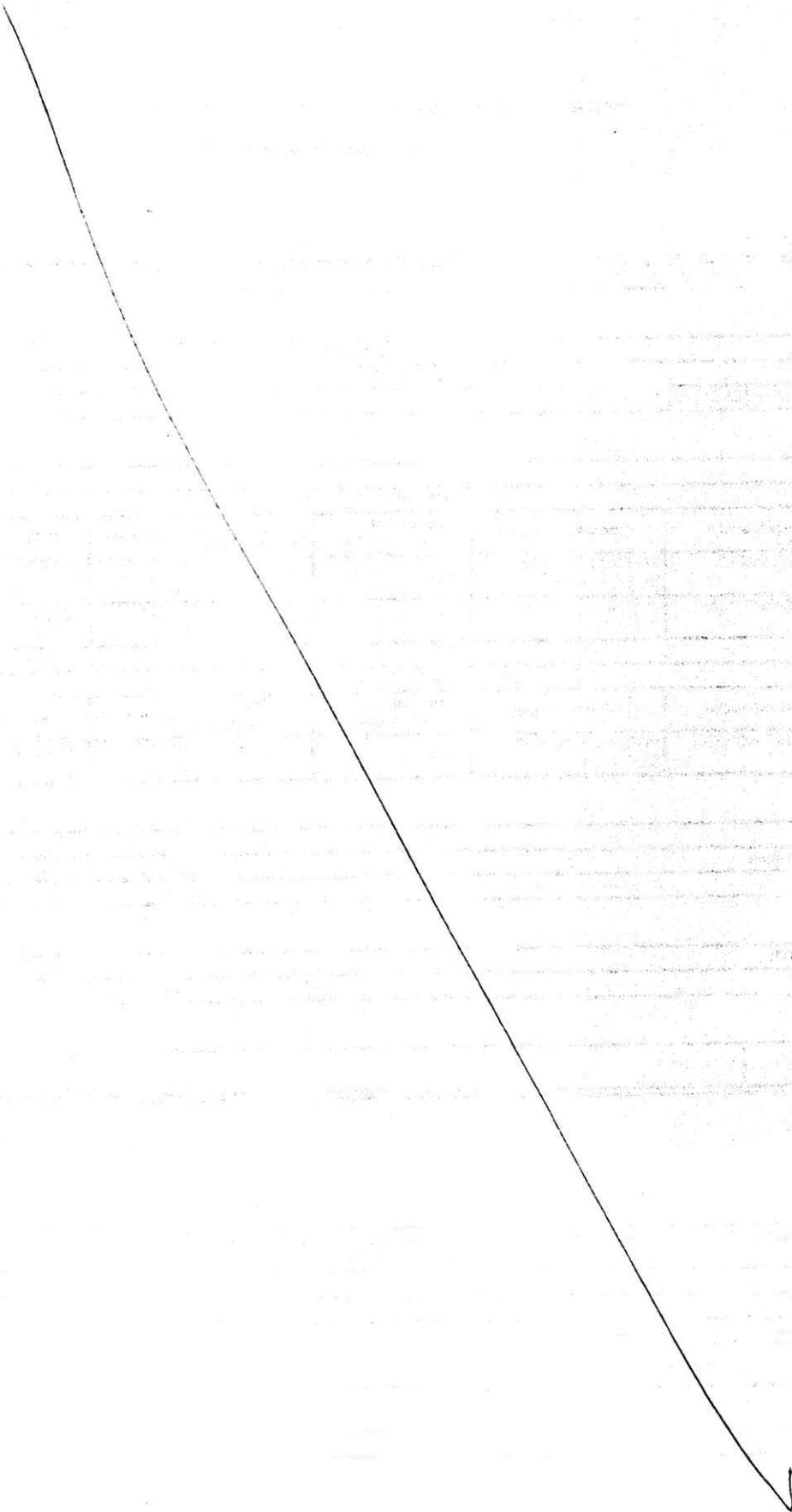


Escritura N°:	20211308006P01999						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE JUNIO DEL 2021, (15:05)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALVADOR GILER MARIO RENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704709102	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304980277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301700256	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	79312.10						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P01999
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE JUNIO DEL 2021, (15:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registropmanta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	ww.portalciudadano,manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO  
2 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P01999**  
3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000029882**  
4

5 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**  
6 **DE COMPRAVENTA**

7  
8 **OTORGAN:**

9 **MARIO RENE SALVADOR GILER Y SEÑORA TANIA MARIBEL FERRIN**  
10 **MENENDEZ.-**

11  
12 **A FAVOR:**

13 **HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI.-**  
14 **CUANTÍA: \$ 79,312.10**

15 **DI 2 COPIAS**

16 **//PZM//**

17  
18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTITRÉS DE JUNIO DEL DOS MIL**  
20 **VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
21 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
22 por una parte, en calidad de "VENDEDORES", Los Cónyuges señor **MARIO**  
23 **RENE SALVADOR GILER** y señora **TANIA MARIBEL FERRIN MENENDEZ**,  
24 casados entre sí, ambos de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de identidad  
25 número uno siete cero cuatro siete cero nueve uno cero guion dos; y, uno tres cero  
26 cuatro nueve ocho cero dos siete guion siete respectivamente, mayores de edad de  
27 cincuenta y cuarenta y ocho años, de estado civil casados entre sí, de profesión,  
28 diplomado superior y economista y con domicilio en el kilómetros siete y medio de la

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

1 via Manta – Montecrisi, redondel de la tejedora Manabita, de la ciudad de Montecristi  
2 y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 0997003945, correo  
3 mariosalvador71@gmail.com, a quien en lo posterior denominaremos **LOS**  
4 **VENDEDORES**; y por otra parte, en calidad de "COMPRADOR",  
5 el señor **HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI**, casado con la señora Alba  
6 Estrella Menendez Moreira, ecuatoriano, con cedula número uno tres cero uno siete  
7 cero cero dos cinco guion seis, mayor de edad de setenta años, con domicilio en la  
8 Avenida Veintiseis entre calles nueve y once, Provincia de Manabí y de transito por  
9 esta ciudad de Manta, teléfono 0981095933, correo  
10 homeromanuelferrin@hotmail.com.- Advertidos que fueron los comparecientes  
11 por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura,  
12 así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de  
13 que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin  
14 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,  
15 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley  
16 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su  
17 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de  
18 Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta  
19 notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve  
20 a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es  
21 como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
22 sírvase agregar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas:  
23 **PRIMERA : INTERVINIENTES**.- Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, **los**  
24 **cónyuges señor MARIO RENE SALVADOR GILER y señora TANIA MARIBEL**  
25 **FERRIN MENENDEZ**, a quienes en ahora en adelante se les denominará como  
26 "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **HOMERO MANUEL FERRIN**  
27 **SCHETTINI**, por sus propios y personales derechos, y a quien de ahora en  
28 adelante se le denominará como "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.-  
29 Declaran los vendedores ser dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 en la Vía Circunvalación, ( antes Barrio Cuba Libre, de la parroquia Tarqui), hoy  
2 Barrio Nueva Esperanza, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo  
3 que lo adquirieron por compra que le hicieran a la señorita Lady Ferrin Schettini;  
4 según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria  
5 Tercera del cantón Montecristi, el veintiuno de noviembre del dos mil uno,  
6 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciocho  
7 de diciembre del dos mil uno; Terreno que originalmente se encontraba  
8 comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR FRENTE: Ochenta y  
9 cinco metros lindera con derecho de vía y protección Vía Circunvalación; ATRÁS :  
10 Noventa metros lindera con calle pública; COSTADO DERECHO : Trescientos  
11 cincuenta y seis metros y lindera con propiedad de Alcides Marcillo y José Luis  
12 Cevallos Holguín; COSTADO IZQUIERDO: Doscientos noventa metros con  
13 propiedad de Ramón Mendoza A. Con un área total de VEINTISEIS MIL  
14 OCHOCEINTOS TREINTA METROS CUADRADOS. De este cuerpo de terreno se  
15 han realizado varias ventas debidamente autorizada e inscritas dando una sumatoria  
16 total de Cuatro mil trescientos cuarenta y cinco metros cuadrados . A la fecha se  
17 encuentra libre de gravámenes.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los  
18 antecedentes expuestos, los vendedores los **cónyuges señor MARIO RENE**  
19 **SALVADOR GILER y señora TANIA MARIBEL FERRIN MENENDEZ**, tienen a dar  
20 en venta real perpetua enajenación un lote de terreno desmembrado del adquirido en  
21 mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a  
22 favor del señor **HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI**, quien compra  
23 adquiere y acepta para sí, una parte del lote de terreno, desmembrado del  
24 adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en las cláusula de los  
25 antecedentes, ubicado en la Vía Circunvalación, ( antes Barrio Cuba Libre, de la  
26 parroquia Tarqui), hoy Barrio Nueva Esperanza, de la parroquia Eloy Alfaro del  
27 cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : FRENTE :  
28 Cuarenta metros y lindera con propiedad de Alcides Marcillo – José Luis Cevallos  
29 Holguín; ATRÁS : Dos metros y lindera con propiedad de Ramón Mendoza A.

*[Handwritten signature]*  
3

1 COSTADO DERECHO : Ochenta y seis metros cincuenta y cuatro centímetros y  
2 linderos con propiedad del señor Ferrin Schettini Homero Manuel; COSTADO  
3 IZQUIERDO: Ochenta y cinco metros treinta y dos centímetros y linderos con  
4 quebrada del área sobrante de Ferrin Menéndez Tanía Maribel y Salvador Giler  
5 Mario Rene. Con un área total de UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES  
6 METROS CON TRECE CENTÍMETROS. Con clave catastral numero : 3-13-68-17-  
7 000. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el  
8 estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados,  
9 cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA : CUANTÍA Y PRECIO.-** La cuantía por  
10 la adquisición de este cuerpo de terreno otorgado por el GAD MANTA , es el de  
11 SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES CON DIEZ  
12 CENTAVOS DE DÓLAR; valor que El comprador entrega en este acto a los  
13 vendedores, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera  
14 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,  
15 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACIÓN DEL**  
16 **COMPRADOR.-** El Comprador declara que los valores que utilizarán para la  
17 compra del lote de terreno, que adquiere por intermedio de este instrumento no  
18 proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado  
19 de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime al Vendedor de  
20 toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o  
21 errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que  
22 considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera  
23 el caso.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace  
24 como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad  
25 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas,  
26 y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo  
27 por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que  
28 compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los  
29 vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N° 130498027-7

APellidos y Nombres: FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1973-02-20  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: CASADO  
MARIO RENE SALVADOR GILER




INSTRUCCION SUPERIOR ECONOMISTA

APellidos y Nombres del Padre: FERRIN HOMERO MANUEL  
APellidos y Nombres de la Madre: MENENDEZ ALBA ESTRELLA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MONTECRISTI 2017-12-18  
FECHA DE EXPIRACION: 2027-12-18

PROFESION / OCUPACION: ECONOMISTA

NOTARIA SEXTO DE MANTA  
Dr. Fernanda Veloz  
NOTARIO





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCONSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0031 FEMENINO

N° 85712180

FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL

CC N° 1304980277



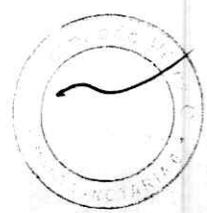

*Ferrin Menendez*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... 07 fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 28 JUN 2021

Dr. *Fernanda Veloz* Cubezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304980277

Nombres del ciudadano: FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALVADOR GILER MARIO RENE

Fecha de Matrimonio: 6 DE NOVIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: FERRIN HOMERO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENENDEZ ALBA ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-434-05190



210-434-05190

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**FERRIN SCHEITINI  
 HOMERO MANUEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 BOLIVAR  
 CALCETA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1950-12-13**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ALBA ESTRELLA  
 MENENDEZ MOREIRA**

No. **130170025-6**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECTO** E233312224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**FERRIN VERA HOMERO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SCHEITINI GARCIA ROSA VICTORIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
 2019-01-03**  
**2023-01-03**

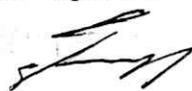
DIRECTOR GENERAL 

FIRMA DEL CEDULADO 

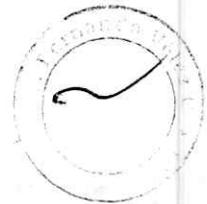





DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostaticas en  
 ...~~...~~ fojas útiles, anveras,  
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 28 JULIO 2021 

.....  
*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301700256

**Nombres del ciudadano:** FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE DICIEMBRE DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE JUNIO DE 1972

**Nombres del padre:** FERRIN VERA HOMERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SCHETTINI GARCIA ROSA VICTORIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE ENERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-434-05005



210-434-05005

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
DIPLOMADO SUPERIOR

V4443V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SALVADOR MORAL ALFONSO RENE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GILER MOREIRA SILVIA RAMONA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

**MANTA**

2013-06-04

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-06-04

DIRECTOR GENERAL

PRIMER DEL CEDULADO



000481562



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
**SALVADOR GILER MARIO RENE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**

**GONZALEZ SUAREZ**

FECHA DE NACIMIENTO **1971-06-07**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**TANIA MARIBEL FERRIN MENENDEZ**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018



072

072-041

1704709102

CANTÓN

NÚMERO

CÉDULA

**SALVADOR GILER MARIO RENE**  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
... fojas útiles, anverso,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 28 JUN 2021

.....  
*Dr. Fernando Vitez Cubozas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1704709102

**Nombres del ciudadano:** SALVADOR GILER MARIO RENE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 7 DE JUNIO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DIPLOMADO SUPERIOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE NOVIEMBRE DE 1996

**Nombres del padre:** SALVADOR MORAL ALFONSO RENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GILER MOREIRA SILVIA RAMONA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE JUNIO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-434-05069



216-434-05069

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

29780

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012276  
Certifico hasta el día 2021-06-21:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3136806  
Fecha de Apertura: miércoles, 27 julio 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: VIA CIRCUNVALACION

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Vía Circunvalación, (antes Barrio Cuba Libre, Parroquia Tarqui), hoy Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Teniendo una superficie total de: VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

**Frente:** Ochenta y cinco metros y lindera con Derecho de vía y protección Vía Circunvalación.

**Atras:** Noventa metros y lindera con Calle Pública.

**Derecho:** Trescientos cincuenta y seis metros y lindera con propiedad de Alcides Marcillo y José Luis Cevallos Holguín.

**Izquierdo:** Doscientos noventa metros y lindera con propiedad de Ramón Mendoza A.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	383 martes, 31 marzo 1987	1019	1021
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	1 jueves, 02 julio 1998	2	4
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3229 martes, 18 diciembre 2001	36323	36327
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2517 viernes, 09 septiembre 2011	43153	43161
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	381 miércoles, 21 marzo 2012	7109	7122
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1440 lunes, 22 octubre 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4041 jueves, 13 diciembre 2018	109694	109722

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 31 marzo 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 marzo 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno urbano ubicado en el Barrio "Cuba Libre", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERRIN SHETTINE LADY LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA CEDEÑO AURA AURISTELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALAVA RAMON VICENTE	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL**  
[ 2 / 7 ] CAPITULACIONES MATRIMONIALES

**Inscrito el:** jueves, 02 julio 1998

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MONTECRISTI

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 21 octubre 1996

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Capitulacion Matrimonial.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAPITULANTE	SALVADOR GILER MARIO RENE	SOLTERO(A)	MANTA
CAPITULANTE	FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1555	martes, 24 agosto 1993	1101	1102

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 7 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 18 diciembre 2001

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 21 noviembre 2001

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Vía Circunvalación, (antes Barrio Cuba Libre, Parroquia Tarquí), hoy Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros y lindera con Derecho de vía y protección Vía Circunvalación POR ATRAS: Noventa metros y lindera con Calle Pública. POR EL COSTADO DERECHO: Trescientos cincuenta y seis metros y lindera con propiedad de Alcides Marcillo y José Luis Cevallos Holguín; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doscientos noventa metros y lindera con propiedad de Ramón Mendoza A. Teniendo una superficie total de: VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALVADOR GILER MARIO RENE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FERRIN SCETTINI LADY LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	383	martes, 31 marzo 1987	1019	1021

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 7 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** viernes, 09 septiembre 2011

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 31 agosto 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la vía Circunvalación (antes Barrio Cuba Libre) hoy Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el cual se encuentra construida una casa, inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, cuarenta metros y calle pública, POR ATRÁS, cuarenta metros y propiedad de los cónyuges señores Mario René Salvador Giler y Tania Maribel Ferrin Menéndez, POR EL COSTADO DERECHO, cincuenta metros y propiedad de Ramón Mendoza A. POR EL COSTADO IZQUIERDO, cincuenta metros y propiedad de

**Número de Inscripción :** 1

**Folio Inicial:** 2

**Número de Repertorio:** 2104

**Folio Final :** 2

**Número de Inscripción :** 3229

**Folio Inicial:** 36323

**Número de Repertorio:** 6506

**Folio Final :** 36323

**Número de Inscripción :** 2517

**Folio Inicial:** 43153

**Número de Repertorio:** 5306

**Folio Final :** 43153

los cónyuges señores Mario René Salvador Giler y Tania Maribel Ferrin Menéndez. Inmueble que tiene una superficie total de **DOS MIL METROS CUADRADOS**.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERRIN SCHEITINI HOMERO MANUEL	CASADO(A)	CALCETA
VENDEDOR	FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALVADOR GILER MARIO RENE	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3229	martes, 18 diciembre 2001	36323	36327

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 7 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 21 marzo 2012

Número de Inscripción : 381

Folio Inicial: 7109

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1606

Folio Final : 7109

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 marzo 2012

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR DEL AREA SOBRANTE.- Consistente en un terreno ubicado en la vía de Circunvalacion (tramo Dos) Barrio Nueva Esperanza, Parroquia Eloy Alfaro del C antón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FERRIN SCHEITINI HOMERO MANUEL	CASADO(A)	CALCETA
GARANTE HIPOTECARIO	FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	SALVADOR GILER MARIO RENE	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3229	martes, 18 diciembre 2001	36323	36327

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 6 / 7 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 22 octubre 2018

Número de Inscripción : 1440

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7069

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 septiembre 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Una parte de terreno ubicado en la Vía Circunvalación, (antes Barrio Cuba Libre, Parroquia Tarqui), hoy Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA



DEUDOR HIPOTECARIO	MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FERRIN SCETTINI HOMERO MANUEL	CASADO(A)	CALCETA
GARANTE HIPOTECARIO	FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	SALVADOR GILER MARIO RENE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA  
[ 7 / 7 ] COMPRAVENTA**

Inscrito el: jueves, 13 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Parte de lote de terreno ubicado en la Vía Circunvalación antes Barrio Cuba Libre, parroquia Tarqui hoy Barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con 50,00 metros y calle pública Por Atrás: con 46,54 metros y área sobrante Por el Costado Derecho: 50,00 metros y propiedad de Homero Ferrin Schettini Y por el Costado Izquierdo: con 50,00 metros y propiedad particular. Teniendo una superficie total de 2.345,00 metros cuadrados La compradora Sra. Indira Paulette Ferrin Menéndez Casada con el Sr. Simone Celestino, representada por Sr. Homero Manuel Ferrin Schettini

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERRIN MENENDEZ INDIRA PAULETTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALVADOR GILER MARIO RENE	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERRIN MENENDEZ MANUEL PAUL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012276 certificado hasta el día 2021-06-21, la Ficha Registral Número: 29780.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 60 días. Exempto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





**RUC: 1360000980001**  
Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/027055**  
**DE ALCABALAS**  
Fecha: 06/18/2021      Por: 674.16  
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021      Vence: 06/18/2021

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA  
**Tradente-Vendedor:** FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL  
**Identificación:** 1304980277      **Teléfono:** NA      **Correo:**  
**Adquiriente-Comprador:** FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL  
**Identificación:** 1301700256      **Teléfono:** 096349614      **Correo:** ejemplo@hotmail.com  
**Detalle:** SE APLICA DESCUENTO YA QUE COMPRADOR ES TERCERA EDAD.



**PREDIO: Fecha adquisición:** 13/12/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-13-68-17-000	79312.10	1773.13	VIACIRCUNVALACIONANTESBARRIOCUBALIBREPARROQUIATARQUIHOYBARRIONUEVAESPERANZA	79,312.10

**Observación:**  
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	793.12	356.90	0.00	436.22
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	237.94	0.00	0.00	237.94
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,031.06</b>	<b>356.90</b>	<b>0.00</b>	<b>674.16</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			198.28
<b>Total=&gt;</b>				<b>198.28</b>



**N° 062021-035979**

Manta, lunes 21 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-13-68-17-000 perteneciente a FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL con C.C. 1304980277 Y SALVADOR GILER MARIO RENE con C.C. 1704709102 ubicada en VIA CIRCUNVALACIÓN (ANTES BARRIO CUBA LIBRE, PARROQUIA TARQUI), HOY BARRIO NUEVA ESPERANZA BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$79,312.10 SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DOCE DÓLARES 10/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 21 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1365555UZP35H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



29-280.

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN****Fecha:** 2021-06-18**N° SU-062021-000206**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL con C.C. 1304980277 Y SALVADOR GILER MARIO RENE con C.C. 1704709102**, con clave catastral #3-13-68-06-000 ubicado en VÍA CIRCUNVALACIÓN, (ANTES BARRIO CUBA LIBRE, PARROQUIA TARQUI), HOY BARRIO NUEVA ESPERANZA, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 26,830.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (compraventa autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 21 de noviembre del 2001 el inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de diciembre del 2001. Capitulación Matrimonial autorizada por la Notaría Primera del Cantón Montecristi el 21 de octubre de 1996 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 2 de julio de 1998.) 26,830.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 85.00 m - lindera con derecho de vía y protección Vía Circunvalación.

**ATRÁS:** 90.00 m - lindera con calle pública.

**COSTADO DERECHO:** 356.00 m - lindera con propiedad de Alcides Marcillo y José Luis Cevallos Holguín.

**COSTADO IZQUIERDO:** 290.00 m - Con propiedad de Ramón Mendoza A.

**ÁREA TOTAL:** 26,830.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE FERRIN SHETTINI HOMERO MANUEL CON CLAVE N° 3-13-68-07-000 Y FICHA REGISTRAL N° 30614 (COMRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 31 DE AGOSTO DEL 2011 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2011). : 2,000.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE FERRIN MENENDEZ INDIRA PAULETTE ACTUALMENTE PROPIEDAD DE FERRIN SHETTINI HOMERO MANUEL CON CLAVE N° 3-13-68-15-000 Y FICHA REGISTRAL N° 69054 (COMRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI EL 20 DE AGOSTO DEL 2020 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 24 DE AGOSTO DEL 2020). : 2,345.00 m<sup>2</sup>

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 4,345.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL : 1,773.13 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 40.00 m - lindera con propiedad de Alcides Marcillo - José Luis Cevallos Holguín.

**ATRÁS:** 2.00 m - lindera con propiedad de Ramón Mendoza A.

**COSTADO DERECHO:** 86.54 m - lindera con propiedad del Sr. Ferrin Schettini Homero Manuel.

**COSTADO IZQUIERDO:** 85.32 m - lindera con quebrada del área sobrante de Ferrin Menéndez Tania Maribel y Salvador Giler Mario Giler.

**ÁREA TOTAL:** 1,773.13 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-13-68-17-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL Y SALVADOR GILER MARIO RENE



: 20,711.87 m<sup>2</sup>

**FRENTE** : 85.00 m - lindera con derecho de vía y protección Vía Circunvalación.

**ATRAS** : 85.32 m - lindera con área asubdividir a favor de Ferrín Schettini Homero Manuel.

**COSTADO DERECHO** : 266.00 m - lindera con propiedad de Alcides Marcillo y José Luis Cevallos Holguín.

**COSTADO IZQUIERDO** : 238.00 m - lindera con propiedad de Ramón Mendoza A.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

- Esta aprobación actualiza la emitida anteriormente el 27 de noviembre del 2020 con N° SU-112020-000051. - Se aprueba el área a subdividir sin acceso a vía pública ya que se unificará posteriormente a los predios colindantes con clave 3-13-68-15-000 y parte del predio con clave 3-13-68-07-000 propiedad de Ferrín Schettini Homero Manuel, en el que en dicha unificación se realizará un Condominio Residencial con acceso y vías planificadas. - En virtud de que el área a subdividir se encuentra ubicada al pie de una quebrada que es parte del área sobrante, el propietario deberá considerar un retiro de 20.00m como área de protección según lo indica la ORDENANZA DE NORMAS DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y GESTIÓN DEL SUELO, no pudiendo implantar edificaciones dentro del área de protección. - Se le ha signado la clave catastral N° 3-13-68-18-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave madre del maro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "j", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización..."



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 17 agosto 2021

Código Segunde Verificación (CSV)



1609461S8MHY



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° AU-062021-000408**

Manta, viernes 18 junio 2021

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL Y SALVADOR GILER MARIO RENE**, ubicado en VIA CIRCUNVALACIÓN (ANTES BARRIO CUBA LIBRE, PARROQUIA TARQUI), HOY BARRIO NUEVA ESPERANZA de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 40.00 m - lindera con propiedad de Alcides Marcillo - José Luis Cevallos Holguín.

**ATRAS:** 2.00 m - lindera con propiedad de Ramón Mendoza A.

**COSTADO DERECHO:** 86.54 m - lindera con propiedad del Sr. Ferrin Schettini Homero Manuel.

**COSTADO IZQUIERDO:** 85.32 m - lindera con quebrada del área sobrante de Ferrín Menéndez Tania Maribel y Salvador Giler Mario Giler.

**Área total:** 1,773.13 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-13-68-17-000

- Esta aprobación actualiza la emitida anteriormente el 27 de noviembre del 2020 con N° SU-112020-000051. - Se aprueba el área a subdividir sin acceso a vía pública ya que se unificará posteriormente a los predios colindantes con clave 3-13-68-15-000 y parte del predio con clave 3-13-68-07-000 propiedad de Ferrín Schettini Homero Manuel, en el que en dicha unificación se realizará un Condominio Residencial con acceso y vías planificadas. - En virtud de que el área a subdividir se encuentra ubicada al pie de una quebrada que es parte del área sobrante, el propietario deberá considerar un retiro de 20.00m como área de protección según lo indica la ORDENANZA DE NORMAS DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y GESTION DEL SUELO, no pudiendo implantar edificaciones dentro del área de protección. - Se le ha signado la clave catastral N° 3-13-68-18-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "j", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización...".



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062021-035870

N° ELECTRÓNICO : 211322

Fecha: 2021-06-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-13-68-17-000

Ubicado en: VIA CIRCUNVALACIÓN (ANTES BARRIO CUBA LIBRE, PARROQUIA TARQUI), HOY BARRIO NUEVA ESPERANZA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 1773.13 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304980277	FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL-
1704709102	SALVADOR GILERMARIO RENE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 79,312.10

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 79,312.10

SON: SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DOCE DÓLARES 10/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 17 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136445FTUDZVZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-18 11:20:43





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*  
**Fecha de expiración: martes 17 agosto 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1424CUGNG7AAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 062021-035984  
Manta, lunes 21 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL** con cédula de ciudadanía No. **1304980277**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

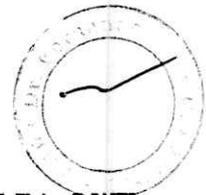
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 21 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1365609MT5LLZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

000017237



## CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
36112	2021/01/03 23:47	21/06/2021 04:23:00p.m.	599841	2021
<b>CONTRIBUYENTE FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL C.I.: 1304980277</b>				
CLAVE CATASTRAL 031368060000000000				
UBICACION DETALLE Direccion: MANTA / B/LA NUEVA ESPERANZA C. PUBLIC   1				
AVALÚO 648 017,70				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
Contribución Predial \$ 97,20		(+)SUB-TOTAL (1) 97,20	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 97,20	
		(+)Emisión 0,00	(-)Descuento \$ 0,00	
		(+)Interés 0,00	(-)Abonos Título \$ 0,00	
		(+)Coactiva 0,00		
SUBTOTAL 1 97,20		SUBTOTAL 2 97,20	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	



USD 97.20



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/21



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

000017238

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
36113	2021/06/21 16:24	21/06/2021 04:24:00p.m.	597372	
<b>A FAVOR DE FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL C.I.: 1304980277</b>				
<b>CERTIFICADO de Solvencia</b>				<b>CERTIFICADO Nº 2102</b>
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia \$ 3		(+)SUB-TOTAL (1) 3,00	(+)SUB-TOTAL (2) 3,00	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
SUBTOTAL 1 3,00		SUBTOTAL 2 3,00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	



USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/21



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para  
2 los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA:**

3 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada  
4 de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón  
5 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS**

6 **DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo  
7 que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.-

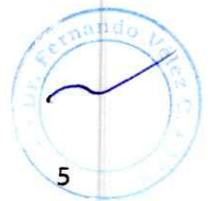
8 Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
9 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada  
10 una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO  
11 CEVALLOS, matricula número: trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de  
12 Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y  
13 requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí  
14 el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
15 protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**MARIO RENE SALVADOR GILER**  
**C.C.No. 170470910-2**



**TANIA MARIBEL FERRIN MENENDEZ**  
**C.C.No. 130498027-7**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**HOMERO MANUEL FERRIN SCHEITINI**  
**C.C.No. 130170025-6**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



RAZÓN Esta escritura se otorgó ante mi. en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

**28 JUN 2021**

**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

**EL NOTA...**