

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1713

Número de Repertorio: 3611

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1713 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0926320623	JORDAN CHAVEZ HOLGER GUSTAVO	COMPRADOR
1310149149	BELLO ZAMBRANO MAYRA PATRICIA	VENDEDOR
1308780251	CHAVEZ GARCIA JULIO ALEX	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3241737000	74762	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3241719	55492	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-nov./2020

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 19 de noviembre de 2020



8HTXYBSPZ37J9DF



Factura: 002-003-000020531



20201308006P02501



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

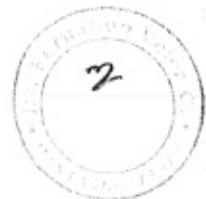
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P02501						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (11:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ GARCIA JULIO ALEX	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308780251	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BELLO ZAMBRANO MAYRA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310149149	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JORDAN CHAVEZ HOLGER GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0926320623	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	51272.95						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201308006P02501
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (11:52)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registropmanta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05850-DP13-2020-KP



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02501**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000020531**

5

CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA

6

OTORGA:

7

JULIO ALEX CHAVEZ GARCIA Y MAYRA PATRICIA BELLO ZAMBRANO. -

8

A FAVOR:

9

HOLGER GUSTAVO JORDAN CHAVEZ.-

10

CUANTÍA: \$ 51,272.95

11

DI 2 COPIAS

12

//PZM//

13

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

14

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECIOCHO DE NOVIEMBRE DEL**

15

DOS MIL VEINTE, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**

16

MENDOZA, NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA,

17

comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los

18

señores **JULIO ALEX CHAVEZ GARCIA Y MAYRA PATRICIA BELLO**

19

ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos, casados entre si, de

20

nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete

21

ocho cero dos cinco guion uno; y, uno tres uno cero uno cuatro nueve uno cuatro

22

guion nueve, respectivamente, cuyas copias fotostáticas se adjunta al presente

23

contrato, de cuarenta y uno y cuarenta años de edad, de ocupación artesano y ama

24

de casa, con domicilio en barrio quince de septiembre avenida interbarrial de este

25

Cantón Manta, Provincia de Manabí, con número de teléfono 0995701530, correo

26

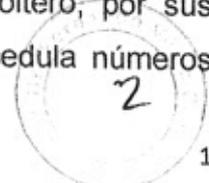
torchavez@hotmail.es; y por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el

27

señor **HOLGER GUSTAVO JORDAN CHAVEZ**, de estado civil soltero, por sus

28

propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, con cedula números



1

1 cero nueve dos seis tres dos cero seis dos guion tres, cuyas copias fotostáticas
2 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, de sesenta y
3 cuatro años de edad, y con domicilio Edificio 326 Avenida 25 entre la 16 y 17 de este
4 Cantón Manta, Provincia de Manabí, teléfono 0989662045, correo
5 gusjrdn@yahoo.com.- Advertidos que fueron los comparecientes por
6 mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura,
7 así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de
8 que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin
9 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
10 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley
11 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su
12 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General
13 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta
14 notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que
15 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario
16 es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras Públicas a su
17 cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato **DE COMPRAVENTA**,
18 contenido en las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen al
19 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **JULIO**
20 **ALEX CHAVEZ GARCIA Y MAYRA PATRICIA BELLO ZAMBRANO**, por sus
21 propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos **LOS**
22 **VENDEDORES**, y, por otra parte, el señor **HOLGER GUSTAVO JORDAN CHAVEZ**,
23 por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos **EL**
24 **COMPRADOR.** **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Declaran los vendedores, que son
25 propietarios de una parte del lote de terreno, signado con el número CUATRO – A,
26 de la lotización María Herminda del Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del
27 Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL**
28 **FRENTE:** Veintiséis coma setenta y cuatro metros y lindera con calle publica; **POR**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **ATRÁS:** Veintiséis coma setenta y cuatro metros y lindera con calle pública; **POR**
2 **EL COSTADO DERECHO:** Treinta y uno coma quince metros y lindera con área a
3 desmembrar a favor del señor Jaime Ildelfonso Delgado Flor; y, **POR EL COSTADO**
4 **IZQUIERDO:** Treinta coma cincuenta y tres metros y lindera con área que se
5 reservan los propietarios: Con una **SUPERFICIE TOTAL DE OCHOCIENTOS**
6 **COMA CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (800,48 M2);** Dicho predio lo
7 adquirieron por compra a la señora Maria Julia Erminda Delgado Flor, mediante
8 Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del Cantón
9 Manta, el día ocho de junio del dos mil dieciséis e inscrito en el Registro de la
10 Propiedad del Cantón Manta, el día veintinueve de junio del dos mil dieciséis. De
11 este predio se ha realizado una venta, quedando un remanente que lo determinara
12 el GAD – Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y
13 mediante el presente contrato, **LOS VENDEDORES,** los señores **JULIO ALEX**
14 **CHAVEZ GARCIA Y MAYRA PATRICIA BELLO ZAMBRANO,** dan en venta real y
15 enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en
16 mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a
17 favor del señor **HOLGER GUSTAVO JORDAN CHAVEZ,** quien compra, adquiere y
18 acepta para si una parte del lote de terreno signado con el número CUATRO-A, de la
19 Lotizacion Maria Herminda del Barrio Las cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón
20 Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veintiséis metros
21 setenta y cuatro centímetros con calle pública; **POR ATRÁS:** Veintiséis metros
22 setenta y cuatro centímetros con área sobrante del señor Julio Alex Chavez Garcia
23 (dieciséis metros con setenta y cuatro centímetros) y área vendida del señor
24 Leonardo Enrique Chavez Garcia (diez metros); **POR EL COSTADO DERECHO:**
25 Dieciséis metros quince centímetros con propiedad del señor Jaime Delgado Flor; y,
26 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Quince metros cincuenta y tres centímetros con
27 área que se reservan los propietarios.- con una superficie total de **TRESCIENTOS**
28 **NOVENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS.**



1 **CUARTA: PRECIO.** - El precio de la presente Compra-Venta pactada de mutuo
2 acuerdo por los contratantes es de **CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS**
3 **SETENTA Y DOS DÓLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR,**
4 Valor Que los Vendedores declara haberlos recibidos del **COMPRADOR,** mediante
5 transferencia bancaria, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior
6 alguno reconociendo que no existe lesión enorme.-. **QUINTA: LICITUD DE**
7 **FONDOS: LOS COMPRADORES** declaran bajo juramento que los
8 valores en numerario que se han utilizado para la presente
9 negociación tienen origen por un crédito bancario, siendo
10 recursos lícitos, verificables y no tienen relación con el cultivo,
11 producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución
12 ni tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de
13 ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud asumen
14 cualquier tipo de responsabilidad al respecto eximiendo a **LOS**
15 **VENEDORES.-** Así mismo declaran los comparecientes que los valores que
16 utilizan para la cancelación del presente contrato en Notaria, no provienen de fondos
17 ilícitos con narcotráfico, lavado de activos y terrorismo.- **SEXTA: DEL**
18 **SANEAMIENTO.** - La Compra-Venta del bien inmueble individualizado se la hace
19 como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra con todos sus
20 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna
21 limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte
22 de la adquirente, quien declara que conoce muy bien el lote de terreno que compra.
23 Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios
24 redhibitorios y por la evicción de ley. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-**Las partes
25 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la Ciudad de Manta, para
26 los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA:**
27 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada
28 de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del cantón

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-24-17-37-000 **ÁREA** 399.38 **AVVALUO** \$1272.95 **CONTROL** 693145 **TÍTULO N°** 422108

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. 1308780251 **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL** CHAVEZ GARCIA JULIO ALEX **DIRECCIÓN** LOTIZACION MARIA HERMINDA LOTE SIGNADO CON EL N° 4-A, BARRIO LAS CUMBRES

IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

ALCABALAS Y ADICIONALES **CONCEPTO** **VALOR A PAGAR**
512.72
153.81
\$ 666.53
TOTAL A PAGAR \$ 666.53
VALOR PAGADO \$ 666.53
SALDO \$ 0.00

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. 0926320623 **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL** JORDAN CHAVEZ HOLGER GUSTAVO **DIRECCIÓN** ND

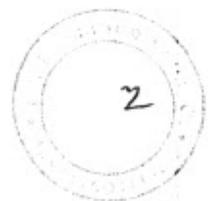
Fecha de pago: 2020-11-17 11:18:50 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T629205388

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO



 TÍTULO N° 422109

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-24-17-37-000	398.38	\$1272.95	893146	422109

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	173.56
	TOTAL A PAGAR
	\$ 174.56
	VALOR PAGADO
	\$ 174.56
	SALDO
	\$ 0.00

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

C.C. / R.U.C.	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308780251	CHAVEZ GARCIA JULIO ALEX	LOTIZACION MARIA HERMINDA LOTE SIGNADO CON EL N° 4-A, BARRIO LAS CUMBRES

C.C. / R.U.C.	ADQUIERE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0928320623	JORDAN CHAVEZ HOLGER GUSTAVO	ND

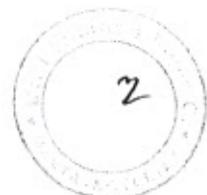
Fecha de pago: 2020-11-17 11:19:10 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2019054052

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



N° 112020-023794

Manta, lunes 16 noviembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ GARCIA JULIO ALEX** con cédula de ciudadanía No. **1308780251**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

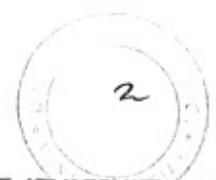
*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 16 enero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1240321RKRP50

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



N° 112020-023883

Manta, martes 17 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-24-17-37-000 perteneciente a CHAVEZ GARCIA JULIO ALEX con C.C. 1308780251 ubicada en LOTIZACION MARIA HERMINDA LOTE SIGNADO CON EL N° 4-A, BARRIO LAS CUMBRES BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$51,272.95 CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 95/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

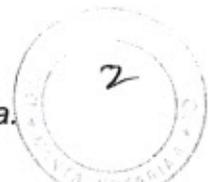
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 17 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124121PSJZXB4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

il'ne



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112020-023781

N° ELECTRÓNICO : 207770

Fecha: 2020-11-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-17-37-000

Ubicado en: LOTIZACION MARIA HERMINDA LOTE SIGNADO CON EL N° 4-A, BARRIO LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 399.38 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308780251	CHAVEZ GARCIA-JULIO ALEX

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 50,721.26

CONSTRUCCIÓN: 551.69

AVALÚO TOTAL: 51,272.95

SON: CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 95/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **jueves 31 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



124019S6OCPBX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-11-16 10:31:45

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2020-11-16

N° SU-112020-000044

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CHAVEZ GARCIA JULIO ALEX** con C.C. 1308780251, con clave catastral #3-24-17-19-000 ubicado en LOTIZACION MARIA HERMINDA LOTE SIGNADO CON EL N° 4-A, BARRIO LAS CUMBRES, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 800.48 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (compraventa autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 8 de junio del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 26 de junio 2016.) 800.48 m²

FRENTE: 24.74 m - con calle pública.

ATRAS: 24.74 m - con calle pública.

COSTADO DERECHO: 31.15 m - con propiedad de Jaime Delgado Flor.

COSTADO IZQUIERDO: 30.53 m - con área que se reservan los propietarios.

ÁREA TOTAL: 800.48 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LEONARDO ENRIQUE CHAVEZ GARCIA (COMPRVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 3 DE MARZO DEL 2017 E INSCRITA EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CATON MANTA EL 29 DE MARZO DEL 2017) : 150.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORDAN CHAVEZ HOLGER GUSTAVO : 399.38 m²

FRENTE: 26.74 m - con calle pública.

ATRAS: 26.74 m - con área sobrante del Sr. Julio Alex Chávez García (16.74m) y área vendida del Sr. Leonardo Enrique Chávez García (10m).

COSTADO DERECHO: 16.15 m - con propiedad del Sr. Jaime Delgado Flor.

COSTADO IZQUIERDO: 15.53 m - con área que se reservan los propietarios.

ÁREA TOTAL: 399.38 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-24-17-37-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE CHAVEZ GARCIA JULIO ALEX: 251.10 m²

POR EL FRENTE : 16.74 m - Con calle pública.

POR ATRAS : 16.74 m - Con área a desmembrar a favor del Sr. Holger Gustavo Jordan Chávez.

POR EL COSTADO DERECHO : 15.00 m - con propiedad del Sr. Leonardo Enrique Chávez García.

POR EL COSTADO IZQUIERDO : 15.00 m - con propiedad del Sr. Jaime Delgado Flor.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio de la propiedad.

Fecha de expiración: martes 15 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

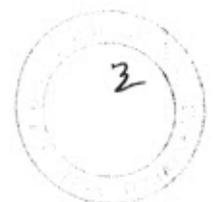


136384TYREDUA



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



N° AU-112020-000087
Manta, lunes 16 noviembre 2020

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **JORDAN CHAVEZ HOLGER GUSTAVO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CHAVEZ GARCIA JULIO ALEX**, ubicado en LOTIZACION MARIA HERMINDA LOTE SIGNADO CON EL N° 4-A, BARRIO LAS CUMBRES de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 26.74 m - con calle pública.

ATRAS: 26.74 m - con área sobrante del Sr. Julio Alex Chávez García (16.74m) y área vendida del Sr. Leonardo Enrique Chávez García (10m).

COSTADO DERECHO: 16.15 m - con propiedad del Sr. Jaime Delgado Flor.

COSTADO IZQUIERDO: 15.53 m - con área que se reservan los propietarios.

Área total: 399.38 m²

Clave catastral: 3-24-17-37-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio de la propiedad.

Fecha de expiración: martes 15 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



187B5JMRXUAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble
55492

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008377
Certifico hasta el día 2020-10-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3241719
Fecha de Apertura: jueves, 31 marzo 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno signado con el numero CUATRO- A de la lotizacion Maria Herminda del Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del canton Manta, con una Superficie de Ochocientos coma cuarenta y ocho metros cuadrados (800,48M2) con las siguientes medidas y linderos.

Frente: Veintiséis coma setenta y cuatro (26,74m) metros lindera con calle publica
Atras: Veintiséis coma setenta y cuatro metros (26,74m) y lindera con calle publica
Derecho: Treinta y uno coma quince metros (31,15m) lindera con area a desmembrar a favor del señor Jaime Ildelfonso Delgado Flor
Izquierdo: Treinta coma cincuenta y tres metros (30,53m) lindera con area que se reservan los propietarios.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DESMEMBRACION DE CUATRO LOTES DE TERRENOS	908 jueves, 31 marzo 2016	24022	24066
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1514 miércoles, 29 junio 2016	38541	38550
COMPRA VENTA	DONACION	1002 miércoles, 29 marzo 2017	25420	25451

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 31 marzo 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 marzo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Desmembración de cuatro lotes de terrenos. Los Sres. José Enrique Delgado Flor (casado con la Sra. Nora María Espinales Zamora.) Jaime Ildelfonso Delgado Flor (casado con la Sra. Margot María Delgado Bowen) Sr. Gustavo César Delgado Flor (Casado con la Sra. Alicia Judith Carvajal Chiquito) Sra. María Julia Erminda Delgado Flor (viuda) por sus propios derechos y en representación de Sra. Laura Mercedes Delgado Flor (casada con el Sr. Rodolfo San Juan) Sra. Marta Genit Delgado Flor (casada con el Sr. Jorge Carrillo) y Sr. Askley Ramón Delgado Flor (casado con Sra. Mirian Del Rocio Zambrano Valencia, aprueban la Subdivisión de terreno de propiedad de los señores antes mencionados, ubicado en la Lotización María Herminda, lote de terreno signado con el número dos (2) actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que posee un área total de (2.601,65 M2), área sobrante (509,28m2). Area no Justificada. (629,09 m2). Area a desmembrar a FAVOR de Martha Genit Delgado Flor (Lote 2-A) con una área de (731,68m2). Area a desmembrar a Favor de José Enrique Delgado Flor (Lote 2-B) con un área de (731,60 m2). - Lote ubicado en la Lotización María Herminia, lote de terreno signado con el número tres (3). Actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta con una Superficie de (1432,36m2). Area sobrante (593,10 m2), área a desmembrar a FAVOR de la Sra. Laura Mercedes Delgado Flor (839,26m2). - Lote ubicado en la Lotización María Herminda, lote de terreno signado con el número Cuatro (4) Actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta con un área de (2.046,37m2). Area Sobrante Cuatrocientos cuarenta y cinco punto cuarenta y un metros cuadrados, área a desmembrar a Favor de la Sra. María Julia Erminda Delgado Flor (Lote 4-A) con una superficie de (800,48m2), área a desmembrar a Favor del Sr. Jaime Ildelfonso Delgado Flor (Lote

4-B) ochocientos coma cuarenta y ocho metros cuadrados (800,48m2). - Lote ubicado en la Lotización María Herminda, lote de terreno signado con el número cinco (5), actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta con una superficie de (2.346,15m2). Area no Justificada. (78,22m2). Area sobrante (323,22m2). Area a desmembrar a Favor de Askley Ramón Delgado Flor, (Lote 5-A) con una superficie de (868,73m2). Area a desmembrar a Favor de Gustavo César Delgado Flor (Lote 5-B) con una Superficie total de (1075,98m2). A favor del Señor. Gustavo César Delgado Flor (lote 5-B). (1075,98m2.) y tiene los siguientes medidas y linderos por el Frente; treinta coma cero ocho metros (30,08) y lindera con calle publica. Por altras, treinta y nueve coma setenta y siete metros (39,77m) y lindera con propiedad del Señor Ruben Delgado Por el costado Derecho diecinueve coma noventa y seis metros (19,96m) mas dieciséis coma diez metros (16,10m) y lindera con calle publica. Por el costado Izquierdo, veinticuatro coma sesenta metros (24,60m) y lindera con area de desmembrar a favor del Señor Askley Ramón Delgado Flor, con código catastral tres guion veinticuatro guión diecisiete guion dieciséis guion cero, cero, cero (3-24-17-16-000 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO FLOR ASKLEY RAMON	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FLOR MARTA GENIT	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FLOR LAURA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FLOR MARIA JULIA ERMINDA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FLOR GUSTAVO CÉSAR	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FLOR JOSE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 29 junio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 junio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Julio Alex Chávez García de estado civil casado con la Sra. Mayra Patricia Bello Zambrano, por sus propios y personales derechos en calidad de "Comprador". El lote de terreno signado con el número CUATRO guión A (4-A), ubicado en la Lotización "María Herminda", del Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 800,48 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ GARCIA JULIO ALEX	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO FLOR MARIA JULIA ERMINDA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 29 marzo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Donación de parte del lote de terreno No. Cuatro-A ubicado en la Lotización María Herminda Barrio Las Cumbres, parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos: Frente diez coma cero cero metros (10,00m) calle pública. Atás diez coma cero cero metros (10,00m) Area sobrante Costado Derecho quince coma cero cero metros (15,00m) lote reservado por propietarios, Costado izquierdo quince coma cero cero metros (15,00m) área sobrante, área total de CIENTO CINCUENTA COMA CERO CERO METROS CUADRADOS (150,00M).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	BELLO ZAMBRANO MAYRA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	CHAVEZ GARCIA JULIO ALEX	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	CHAVEZ GARCIA LEONARDO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimlentos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ GARCIA JULIO ALEX

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008377 certifico hasta el día 2020-10-08, la Ficha Registral Número: 55492.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 6 3 4 V B A S E 1 N



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0926320623

Nombres del ciudadano: JORDAN CHAVEZ HOLGER GUSTAVO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JORDAN TRIVIÑO JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ LOPEZ FANNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 201-360-25907



201-360-25907

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA
N. 130878025-1

APPELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ GARCIA JULIO ALEX

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO
1979-08-27

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
HOMBRE

ESTADO CIVIL
CASADO

MAYRA PATRICIA BELLO ZAMBRANO

INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ARTESANO** V1333V3222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHAVEZ PARRAGA JULIO FIDEL**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GARCIA BRIONES BELGICA AZUCENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2018-10-29

FECHA DE EXPIRACION
2028-10-29

Abg. Maricela Zambrano

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0022 M JULIA No. 0022 - 122 CERTIFICADO No. 1308780251 CEDULA No.

CHAVEZ GARCIA JULIO ALEX
APPELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

Abg. Maricela Zambrano

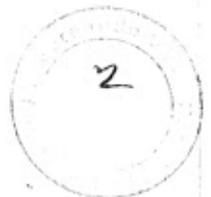


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas utiles.

Manta,

Abg. Maricela Zambrano

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308780251

Nombres del ciudadano: CHAVEZ GARCIA JULIO ALEX

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE AGOSTO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BELLO ZAMBRANO MAYRA PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 1998

Nombres del padre: CHAVEZ PARRAGA JULIO FIDEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA BRIONES BELGICA AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-360-29853



203-360-29853

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131014914-9**

APELLIDOS Y NOMBRES
BELLO ZAMBRANO
MAYRA PATRICIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-07-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JULIO ALEX
CHAVEZ GARCIA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS
A1333H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BELLO CUENCA IDER TOBIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO DELGADO ROSA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-11-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-21

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FRANJA DEL COTILLAZO

000513276

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 F JUNTA No.
0002 -100 CERTIFICADO No.
1310149149 CÉDULA No.

BELLO ZAMBRANO MAYRA PATRICIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2



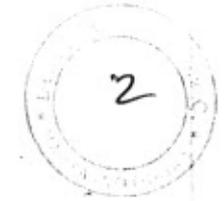
[Handwritten signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al momento de ser emitido en 01 hojas utiles.

Manta,

[Handwritten signature]
11 de Mayo 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310149149

Nombres del ciudadano: BELLO ZAMBRANO MAYRA PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ GARCIA JULIO ALEX

Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 1998

Nombres del padre: BELLO CUENCA IDER TOBIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO DELGADO ROSA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-360-29985



203-360-29985

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000044688

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: **1308780251**
CHAVEZ GARCIA JULIO ALEX
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: **LOT. MARIA HERMINDA PARTE DEL LOTE 4-A B. LAS CUMBRES**
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: **707023**
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: **08/10/2020 10:07:00**
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: **miércoles, 06 de enero de 2021**
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.
17/11/2020 01:35:53 P.M. OK
CONCEPTO: 2950 BCE-SUBTERFUGO PROVINCIAL DE MANABI
C/FIR CONVENIO: 06 RECAUDACION VARIOS
REFERENCIA: 3-00117157-4 (3)-C/IA CORRIENTE
Concepto de Pago: 114455915
OFICINA: 16 - MANTA (96) OP-SUBALCIBIA
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA \$ 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
17 NOV 2020
AGENCIA CAJIA 4
MANTA
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768185520001
MANTA (96)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-503-000004594
Fecha: 17/11/2020 01:26:14 P.M.

No. Autorización: 1711202001176818552000120565030000045442020132519
Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 999999999999999999
Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Subtotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57



*** GRACIAS POR SU LECTURA ***

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



NOVENA: LAS

1 Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden.
2 **DE ESTILO.-** Sírvase Usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo
3 que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.
4 **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos
5 anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los
6 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada
7 por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número: trece guion dos
8 mil ocho guion diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura
9 se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les
10 fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad
11 de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. -
12 **DOY FE.-**



JULIO ALEX CHAVEZ GARCIA

C.C.No. 130878025-1

MAYRA PATRICIA BELLO ZAMBRANO

C.C.No. 131014914-9

HOLGER GUSTAVO JORDAN CHAVEZ

C.C.No. 092632062-3



RAZÓN. En esta escritura se otorgo ante mí, en fe de ello confío esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

ABOGADA EDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO