

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1755

Número de Repertorio: 3697

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1755 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309156667	CEVALLOS INTRIAGO JOSE ARMANDO	COMPRADOR
1303710220	INTRIAGO CONFORME BERNARDA LUCRECIA	VENDEDOR
1302795859	CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3022220000	74796	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3022210000	56877	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-nov./2020

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 24 de noviembre de 2020



159AEBQG4VZYJ80



Factura: 001-002-000057180



20201308001P02551



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308001P02551					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (15:22)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302795859	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	INTRIAGO CONFORME BERNARDA LUCRECIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303710220	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS INTRIAGO JOSE ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309156667	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		34539.64					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P02551
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (15:22)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

[Handwritten signature]

2020	13	08	001	P.02551
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGAN:

**JOSE VICTOR CEVALLOS TUMBACO Y BERNARDA LUCRECIA
INTRIAGO CONFORME.**

A FAVOR DE:

JOSE ARMANDO CEVALLOS INTRIAGO

CUANTIA: USD \$ 34.539,64

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes veinte de Noviembre del dos mil veinte, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos los cónyuges señores: **JOSE VICTOR CEVALLOS TUMBACO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, siete, nueve, cinco, ocho, cinco guion nueve y **BERNARDA LUCRECIA INTRIAGO CONFORME** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, siete, uno, cero, dos, dos, guion cero, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0985402487, correo electrónico josevictor1959@outlook.es, domiciliados en la Lotización las Cumbres de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LOS VENEDORES**"; y

por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **JOSE ARMANDO CEVALLOS INTRIAGO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, cinco, seis, seis, seis, guion siete, de estado civil casado con la señora **JESSICA JACQUELINE TOALA TOALA**, domiciliado en la ciudadela Las Cumbres Calle 14 de febrero de esta ciudad de Manta, quien señala el teléfono 0987456374, correo electrónico jose.armandol981@hotmail.com, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial



ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de "VENEDORES", los señores cónyuges **JOSE VICTOR CEVALLOS TUMBACO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, siete, nueve, cinco, ocho, cinco guion nueve y **BERNARDA LUCRECIA INTRIAGO CONFORME** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, siete, uno, cero, dos, dos, guion cero, de estado civil casados entre sí,; y por otra parte y en calidad de "COMPRADOR" comparece por sus propios derechos, el señor **JOSE ARMANDO CEVALLOS INTRIAGO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, cinco, seis, seis, seis, guion siete, de estado civil casado con la señora **JESSICA JACQUELINE TOALA TOALA**. Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: **JOSE VICTOR CEVALLOS TUMBACO** y **BERNARDA LUCRECIA INTRIAGO CONFORME** son propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización "LAS CUMBRES" de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta con las siguientes linderos y medidas; con una área total de trescientos cuarenta metros cuadrados. POR EL

FRENTE: Con diez metros y calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y terrenos del señor Pedro Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Con Treinta y cuatro metros y propiedad del señor Pedro Delgado; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Treinta y cuatro metros y propiedad del señor Wilfrido Pilligua, dicho bien inmueble fue adquirido a favor de los vendedores mediante escritura de compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones otorgada por el cónyuge sobreviviente y los herederos de la causante MARGARITA VICTORIA ANCHUNDIA DELGADO, los señores LUIS ELOY QUIJIJE BAILON, LUIS ENRIQUE, NANCY ELIZABETH , BLANCA ESTHER Y GLADYS JACQUELIN QUIJIJE ANCHUNDIA, escritura celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 21 de mayo del año 2001 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 11 de Junio del año 2001, luego de aquello los vendedores realizan escritura de Terminación de comunidad hereditaria, la misma que fue celebrada en la Notaria Sexta del cantón Manta el 29 de Octubre del 2020 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el 05 de noviembre del 2020, bien inmueble el cual no está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se adjunta. **TERCERA. VENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiestan los cónyuges señores **JOSE VICTOR CEVALLOS TUMBACO** y **BERNARDA LUCRECIA INTRIAGO CONFORME**, que mediante Aprobación de Subdivisión No. SU-112020-000048 y Autorización de Escrituras No. AU-112020-000091 ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del



GAD-MANTA con fecha 18 de Noviembre del 2020, que tienen a bien vender a favor del señor **JOSE ARMANDO CEVALLOS INTRIAGO** una parte del terreno ubicado en la Lotización "LAS CUMBRES" de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta con las siguientes linderos y medidas: Por el Frente: 7.50 m - Con calle público; Por atrás: 7.50 m - Con área a subdividir a favor de CEVALLOS INTRIAGO DARWIN PATRICIO; por el Costado Derecho: 18.00 m - Con propiedad del señor Pedro Delgado; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 18.00 m - Con área de callejón. Área Total: 135.00 m². Clave catastral 3-02-22-20-000, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir.

CUARTA.- TRADICION.- Por lo tanto, la parte vendedora transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión de la parte del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta.

QUINTA. PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.- El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como justo de la cosa vendida es de **\$34.539,64 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos por adelantado del poder del adquiriente en efectivo, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo,

secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO CONFORME BERNARDA LUCRECIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
CHARAPOTO
FECHA DE NACIMIENTO **1959-09-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JOSE VICTOR CEVALLOS TUMBACO

N. 130371022-0



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **INTRIAGO GREGORIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CONFORME ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-07-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-03



ICM 19-04-1019 24-112

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL PRIMARIO DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0036 F JUNTA No. 0036 - 129 CERTIFICADO No. 1303710220 CEDULA No.

INTRIAGO CONFORME BERNARDA LUCRECIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPDS

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

2019

[Signature]
F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en
todas sus. **20 NOV. 2020**
Manta, a.....

[Signature]

Ab. Santiago Nieto Irujo



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303710220

Nombres del ciudadano: INTRIAGO CONFORME BERNARDA LUCRECIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR

Fecha de Matrimonio: 19 DE MARZO DE 1980

Nombres del padre: INTRIAGO GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CONFORME ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Bernarda Intrigo

N° de certificado: 205-361-31500



205-361-31500

Eco. Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CEVALLOS TUMBACO
JOSE VICTOR**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1953-05-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
BERNARDA LUCRECIA
ENTRAGO CONFORME

N. 130279585-9



INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SASTRE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS JOSE

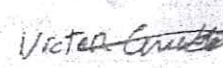
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TUMBACO AQUILINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-03







E313411101

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO 2019

0021 M
JUNTA M

0021-195
CERTIFICADO DE

1302795859
CEDULAN

CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**

ELECCIONES
SECCIONALES Y URCOS
2019

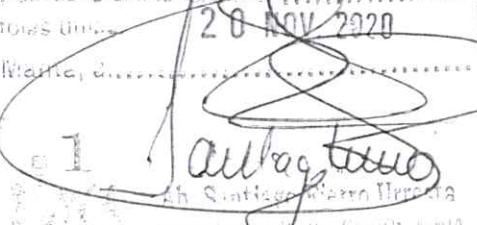
CIUDADANÍA
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019


F. PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de cumplimiento exigencia en original
y devuelto al interesado

20 NOV 2020

Manta, d...



Ab. Santiago Fierro



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302795859

Nombres del ciudadano: CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: SASTRE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO CONFORME BERNARDA LUCRECIA

Fecha de Matrimonio: 19 DE MARZO DE 1980

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TUMBACO AQUILINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Victor Cevallos

N° de certificado: 207-361-31617



207-361-31617

[Handwritten signature]

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CIUDADANIA No. 130915666-7

CEVALLOS INTRIAGO JOSE ARMANDO

MANABI/MANTA/MANTA

06 FEBRERO 1981

002 0060 00260 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1981

Jose Cevallos

EQUATORIANA***** E433312222

CASADO TOALA TOALA JESSICA JACQUELINE

SUPERIOR ESTUDIANTE

JOSE VICTOR CEVALLOS

BERNARDA LUCRECIA INTRIAGO

MANTA 16/06/2011

16/06/2023

REN 4052281

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 M 0001 - 261 1309156667

CEVALLOS INTRIAGO JOSE ARMANDO

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 3

ELECCIONES
REGIONALES Y CPOCS
2019

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

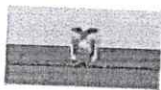
certificación de documentos exhibidos, integrados
y devueltos al interesado

foras única

Manta, a 20 NOV. 2020

Autoglasno

AB Santiago Fierro Urrea



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309156667

Nombres del ciudadano: CEVALLOS INTRIAGO JOSE ARMANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TOALA TOALA JESSICA JACQUELINE

Fecha de Matrimonio: 11 DE ABRIL DE 2011

Nombres del padre: JOSE VICTOR CEVALLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BERNARDA LUCRECIA INTRIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-361-31747



202-361-31747

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**N° AU-112020-000091**

Manta, miércoles 18 noviembre 2020

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CEVALLOS INTRIAGO JOSE ARMANDO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR .**, ubicado en LOTIZACION LAS CUMBRES de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 7.50 m - Con calle pública.**ATRAS:** 7.50 m - Con área a subdividir a favor de CEVALLOS INTRIAGO DARWIN PATRICIO.**COSTADO DERECHO:** 18.00 m - Con propiedad del señor Pedro Delgado.**COSTADO IZQUIERDO:** 18.00 m - Con área de callejón.**Área total:** 135.00 m²**Clave catastral:** 3-02-22-20-000

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio de la propiedad.

Fecha de expiración: martes 15 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



191NX7V6HUA E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2020-11-18

Nº SU-112020-000048

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR . con C.C. 1302795859**, con clave catastral #3-02-22-10-000 ubicado en LOT. LAS CUMBRES, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 340.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Compraventa autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 21 de mayo de 2001 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 11 de junio de 2001. 340.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Con terrenos del Sr. Pedro Delgado.

COSTADO DERECHO: 34.00 m - Con propiedad del señor Pedro Delgado.

COSTADO IZQUIERDO: 34.00 m - Con propiedad del señor Wilfrido Pilligua.

ÁREA TOTAL: 340.00 m²

ÁREAS DE CALLES: 45.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEVALLOS INTRIAGO JOSE ARMANDO :135.00 m²

FRENTE: 7.50 m - Con calle pública.

ATRAS: 7.50 m - Con área a subdividir a favor de CEVALLOS INTRIAGO DARWIN PATRICIO.

COSTADO DERECHO: 18.00 m - Con propiedad del señor Pedro Delgado.

COSTADO IZQUIERDO: 18.00 m - Con área de callejón.

ÁREA TOTAL: 135.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-02-22-20-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEVALLOS INTRIAGO DARWIN PATRICIO :160.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Con callejón público (2.50m) y área a subdividir a favor de José Cevallos Intriago (7.50m).

ATRAS: 10.00 m - Con terrenos del Sr. Pedro Delgado.

COSTADO DERECHO: 16.00 m - Con propiedad del señor Pedro Delgado.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Con propiedad del señor Wilfrido Pilligua.

ÁREA TOTAL: 160.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-02-22-21-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio de la propiedad.

Fecha de expiración: martes 15 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



137956GDUYEWF

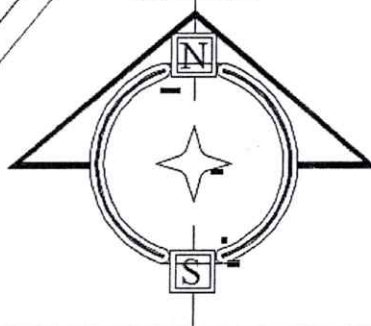


Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



NORTE



CUADRO DE COORDENADAS WGS-84

VERTICE	X (m)	Y (m)
P1	9893007.24	530781.15
P2	9893000.89	530788.57
P3	9892974.64	530767.26
P4	9892980.99	530759.54
P5	9893005.66	530783.08
P6	9892993.34	530769.71
P7	9892991.76	530771.64
P8	9892986.43	530777.43



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000035580

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1302795859
NOMBRES: CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR
RAZÓN SOCIAL: LOT. LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 712264
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 19/11/2020 10:24:58



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 17 de febrero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112020-023942

N° ELECTRÓNICO : 207810

Fecha: 2020-11-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-22-20-000

Ubicado en: LOTIZACION LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 135 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302795859	CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,335.00

CONSTRUCCIÓN: 18,204.64

AVALÚO TOTAL: 34,539.64

SON: TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 64/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprabare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124180MHZMECY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-11-19 09:23:14

Ficha Registral-Bien Inmueble

56877

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009687
Certifico hasta el día 2020-11-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3022210000
Fecha de Apertura: lunes, 18 julio 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "LAS CUMBRES"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Lotización "LAS CUMBRES" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: CON UNA ÁREA TOTAL de trescientos cuarenta metros cuadrados.

Frente: Con diez metros y calle Pública
Atras: con diez metros y terrenos del señor Pedro Delgado
Derecho: con treinta y cuatro metros y propiedad del señor Pedro Delgado
Izquierdo: con treinta y cuatros metros y propiedad del señor Wilfrido Pilligua
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIAS DERECHOS Y ACCIONES	1560 lunes, 11 junio 2001	13205	13214
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1604 jueves, 05 noviembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 11 junio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 mayo 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIAS Y DE DERECHOS Y ACCIONES de terreno ubicado en la Lotización "LAS CUMBRES" de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con diez metros y calle Pública; POR ATRÁS: con diez metros y terrenos del señor Pedro Delgado; POR EL COSTADO DERECHO: con treinta y cuatro metros y propiedad del señor Pedro Delgado; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con treinta y cuatros metros y propiedad del señor Wilfrido Pilligua, CON UNA ÁREA TOTAL de trescientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ANCHUNDIA DELGADO MARGARITA VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE ANCHUNDIA LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE ANCHUNDIA NANCY ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE ANCHUNDIA BLANCA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE ANCHUNDIA GLADYS JACQUELIN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE BAILON LUIS ELOY	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 05 noviembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terminación de Comunidad Hereditaria.- En virtud de que los señores José Víctor Cevallos Tumbaco y Bernarda Lucrecia Intriago Conforme, declaran que son propietarios de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones de un Lote de terreno ubicado en la Lotización "LAS CUMBRES" de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Con una área total de trescientos cuarenta metros cuadrados. De conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	INTRIAGO CONFORME BERNARDA LUCRECIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS TUMBACO FRANKLIN GENARO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009687 certifico hasta el día 2020-11-05, la Ficha Registral Número: 56877.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 369982

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-02-22-10-000	340	\$ 24821.01

Dirección	Año	Control	Nº Título
LOT. LAS CUMBRES	2020	462061	369982

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR .	1302795859

Fecha de pago: 2020-02-18 08:36:35 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	6.74	-0.47	6.27
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.75	-0.70	1.05
MEJORAS 2012	1.88	-0.75	1.13
MEJORAS 2013	4.36	-1.74	2.62
MEJORAS 2014	4.61	-1.84	2.77
MEJORAS 2015	1.21	-0.48	0.73
MEJORAS 2016	0.23	-0.09	0.14
MEJORAS 2017	5.63	-2.25	3.38
MEJORAS 2018	6.87	-2.75	4.12
MEJORAS 2019	0.62	-0.25	0.37
MEJORAS HASTA 2010	25.74	-10.30	15.44
TASA DE SEGURIDAD	3.37	0.00	3.37
TOTAL A PAGAR			\$ 41.39
VALOR PAGADO			\$ 41.39
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT896322477980

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° 112020-024064**

Manta, jueves 19 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-02-22-20-000 perteneciente a CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR . con C.C. 1302795859 ubicada en LOTIZACION LAS CUMBRES BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,539.64 TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 64/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 19 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124306AKKZHWN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 423618

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-02-22-20-000	135	34539.64	693249	423618

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1302795859	CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR	LOTIZACION LAS CUMBRES	IMPUESTO PRINCIPAL	345.39
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	103.61
			TOTAL A PAGAR	\$ 449.00
			VALOR PAGADO	\$ 449.00
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309156667	CEVALLOS INTRIAGO JOSE ARMANDO	NA

Fecha de pago: 2020-11-19 14:23:48 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1944451196

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 423619

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-22-20-000	135	34539.64	693250	423619

VENDEOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302795859	CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR ,	LOTIZACION LAS CUMBRES

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309156667	CEVALLOS INTRIAGO JOSE ARMANDO	NA

CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		12.94
	TOTAL A PAGAR	\$ 13.94
	VALOR PAGADO	\$ 13.94
	SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-11-19 14:24:07 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T461771020

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102020-022170

Manta, sábado 17 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR** con cédula de ciudadanía No. **1302795859**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 17 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



122392SVT9PZT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





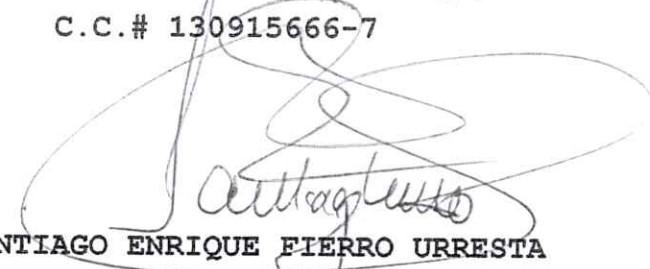
otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. -** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto

quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria,
de todo cuanto doy fe. 


JOSE VICTOR CEVALLOS TUMBACO
C.C.# 130279585-9

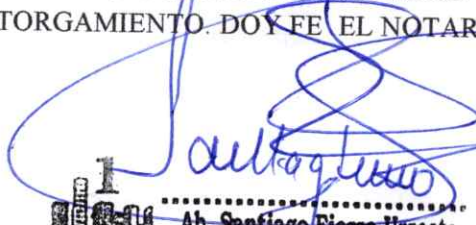

BERNARDA LUCRECIA INTRIAGO CONFORME
C.C.# 130371022-0


JOSE ARMANDO CEVALLOS INTRIAGO
C.C.# 130915666-7


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. ESC. N° 2020-13-08-01-
P.02551




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA