

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción:

108

Número de Repertorio:

232

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 108 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313815449	ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA	PROPIETARIA
1310524713	ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6120159000	75175	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
LOTE DE TERRENO	6120155000	72857	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE

Fecha : 18-ene./2021

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

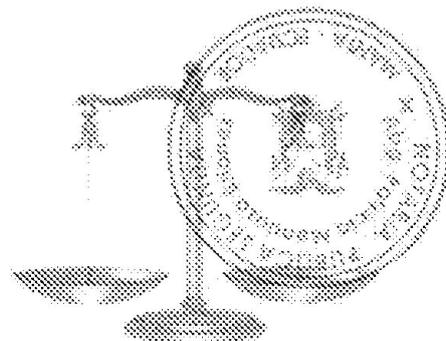
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 19 de enero de 2021



5P81ARJUF3V0QHK



ESCRITURA DE:

SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO: OTORGADO POR LOS CONYUGES
SEÑORES JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS Y KAREN JULIANA ZAMBRANO
ALVAREZ.-

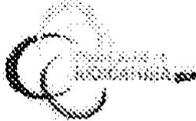
CUANTIA: INDETERMINADA

CODIGO NUMERICO: 20201308002.P.01056

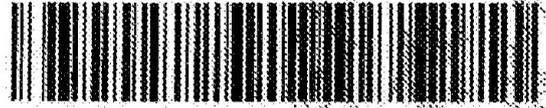
AUTORIZADA EL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2020

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 30 DE NOVIEMBRE DEL 2020

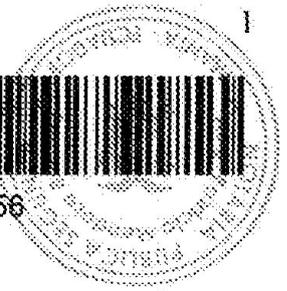
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000053508



20201308002P01056



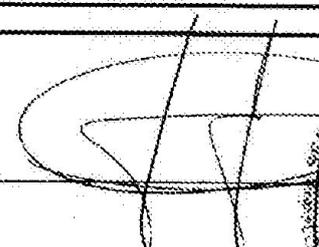
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308002P01056					
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISION O DESMEMBRACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (9:16)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310924713	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313915449	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308002P01056
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (9:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACION:	




NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000053508

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20201308002.P01056

SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO: OTORGADO POR
LOS CONYUGES SEÑORES JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS
Y KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes treinta de Noviembre del año dos mil veinte, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen y declaran, el señor **JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS**, con número de cédula **uno tres uno cero cinco dos cuatro siete uno guión tres, de treinta y nueve años de edad**; y, la señora **KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ**, con número de cédula **uno tres uno tres ocho uno cinco cuatro cuatro guión nueve, de veintinueve años de edad**, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domicilio en el Barrio San Ignacio de Loyola, de la Parroquia Andrés de Vera del Cantón Portoviejo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

y de tránsito por esta ciudad, teléfono 0969634200, correo electrónico chincartega1201@gmail.com; ambos por sus propios derechos.-

Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para

lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y

proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta

escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separadas, de que

comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura

Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a

su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Designada
Municipio de Chincipe



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257114 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, el señor **JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS**, con número de cédula **uno tres uno cero cinco dos cuatro siete uno guión tres**, de **treinta y nueve años de edad**; y, la señora **KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ**, con número de cédula **uno tres uno tres ocho uno cinco cuatro cuatro guión nueve**, de **veintinueve años de edad**, casados entre sí, domicilio en el Barrio San Ignacio de Loyola, de la Parroquia Andrés de Vera del Cantón Portoviejo y de tránsito por esta ciudad, teléfono 0969634200, correo electrónico chincartega1201@gmail.com; ambos por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores **JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS Y KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ**, declaran que son dueños y propietarios de una parte del lote de terreno ubicado en el camino público del punto Los Laureles del Sitio El Aromo del Cantón Manta, adquirido por compra a las señoras **MARIA ALEJANDRINA PICO DELGADO Y JESSENIA JACQUELINE PICO DELGADO**, escritura celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta en fecha seis de diciembre del dos mil diecinueve é inscrita en el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha nueve de diciembre del dos mil diecinueve, parte del lote de terreno ubicado en el camino público del punto Los Laureles del Sitio El Aromo del Cantón Manta, con las siguientes linderos y medidas: **FRENTE (NORTE)** diecinueve metros treinta y cinco centímetros (19,35m) más cincuenta y cinco metros ochenta y dos centímetros (55,82m) lindera con Camino Público; **ATRÁS (SUR)** setenta metros cincuenta centímetros (70,50m) lindera lote adjudicar Geomayra Patricia Toro Barros, **COSTADO DERECHO (ESTE)** sesenta metros cuarenta y siete centímetros (60,47m) lindera Ceferino Alonzo y herederos Darío Alonzo, desde este punto gira hacia el costado izquierdo (suroeste) en noventa metros cuarenta y cinco centímetros (90,45m) lindera Ceferino Alonzo y herederos Darío Alonzo, desde este punto gira hacia atrás (sur) en setenta y tres metros treinta y seis centímetros (73,36m) lindera Ceferino Alonzo y herederos Darío Alonzo, **COSTADO IZQUIERDO (OESTE)** : doscientos veinte metros setenta y nueve centímetros (220,79m) lindera calle pública (planificada). Área total: QUINCE MIL METROS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segundo
Cantón Manta



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDAS
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patricia.mendoza@hotmail.com



CUADRADOS SETENTA Y SIETE CENTIMETROS

CUADRADOS (15.000,77m²).- De este lote de

terreno sus propietarios han realizado varias

ventas.- **TERCERA: SUB-DIVISION DE UN LOTE DE**

TERRENO: Con los antecedentes expuestos en la

cláusula segunda, los señores **JAIRO FERNANDO**

ARTEAGA RIVAS Y KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ,

convienen en forma expresa efectuar la SUB-

DIVISION de una parte del área sobrante del lote

de terreno descrito anteriormente, ubicado en el

punto Los Laureles del Sitio El Aromo de la

Parroquia San Lorenzo, cantón Manta, que de

acuerdo al Certificado No. SU-112020-000049 de

fecha 2020-11-18 de la Aprobación de

subdivisión otorgada por la DIRECCION DE AVALUOS,

CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, de acuerdo a la

autorización con clave catastral No. 6-12-01-59-

000, a favor de los señores **JAIRO FERNANDO**

ARTEAGA RIVAS Y KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ,

terreno ubicado en el punto Los Laureles del

Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo,

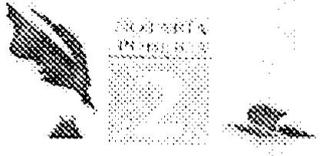
cantón Manta, con los siguientes linderos y

medidas: **POR EL FRENTE** treinta y ocho metros

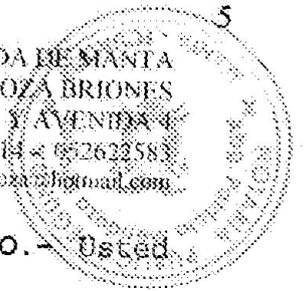
ochenta y tres centímetros (38,83m) y Calle

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Mendoza - Ecuador

Pública; **POR ATRÁS** cuarenta y un metros trece centímetros (41,13m) con propiedad de herederos de Juan Pico; **POR EL COSTADO DERECHO** ochenta y cuatro metros sesenta y cuatro centímetros (84,64m) con remanente del señor Arteaga Rivas Jairo Fernando; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** sesenta y nueve metros diecinueve centímetros (69,19m) con área a desmembrar a favor de la señora Barcia Ruiz Wendy.- Lote de terreno que tiene una superficie total de TRES MIL METROS CUADRADOS.- **CUARTA: LA CUANTIA.-** El presente acto, por su naturaleza es de cuantía indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes, señores **JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS Y KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ** manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** Los intervinientes, señores **JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS Y KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ** quedan facultados por sí o por interpuesta persona solicitar la inscripción de esta Escritura Pública en el Registro de la 



NOTARIA SEGUNDA DE MANABIA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 092622583
pati.mendoza@noti2m.com



Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** - Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública.- (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada esta escritura en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Elaborado por R.M.S.P.

JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS

C.C.No. 1310524713



Karen Zambrano A.



KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ

C.C.No. 131381544-9

LA NOTARIA

Abg. Patricia Briones Briones
Notaria Pública Segunda
Monte - Ecuador





FIRMES CON EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble
72857

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009800
Certifico hasta el día 2020-11-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6120155000
Fecha de Apertura: lunes, 09 diciembre 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: PUNTO LOS LAURELES SITIO EL AROMO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Una parte del lote de terreno de su propiedad ubicado en el camino público del Punto Los Laureles del sitio El Aromo del Cantón Manta. Área total 15.000,77M2, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frentes: (Norte) 19,35 m + 55,82m.- lindera camino público
Atras: (Sur) 70,50m.- lindera lote adjudicar Geomayra Patricia Toro Barros
Derecho: (Este) 60,47m.- lindera Ceferino Alonzo y Herederos Dario Alonzo, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Suroeste) en 90,45m.- lindera Ceferino Alonzo y herederos Dario Alonzo, desde este punto gira hacia atrás (Sur) en 73,36m.- lindera Ceferino Alonzo y herederos Dario Alonzo
Izquierdo: (Oeste) 220,79m.- lindera calle pública (planificada)
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3375 lunes, 09 diciembre 2019	96652	96677

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
{ 1 / 1 } COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 09 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una parte del lote de terreno de su propiedad ubicada en el Camino publico del punto Los Laureles del sitio El Aromo del Cantón Manta con una superficie total de 15.000,77M2. El Comprador Sr. Jairo Fernando Arteaga Rivas Casado con la Sra. Karen Juliana Zambrano Álvarez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO DELGADO MARIA ALEJANDRINA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Número de Inscripciones: 1
Total Inscripciones>> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Notario Público Segundo
 Jairo Fernando Arteaga Rivas Casado

PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-11-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: RIVAS ARTEAGA ROBERTO CARLOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009800 certifico hasta el día 2020-11-09, la Ficha Registral Número: 72857.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo

ALCALDIA

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 90 días. Excepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

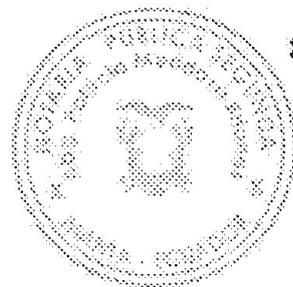
Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 2 2 4 U 9 V K W V X



PAGINA EN BLANCO



III

en fracción de documentos digitales

FEEDBACK

Buscar

Dr. Patricio ...
Municipio Público Secundario
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Entidad Emisora:



FECHA DE GENERACIÓN

NÚMERO DE FICHA

FECHA DE VENCIMIENTO

ESTADO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD



INICIO

EMPRESA

SECCIÓN

TRANSPARENCIA

NOTICIAS

CONTACTENOS

TORNOS



2009 01/2009

01/2009



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta, viernes 20 noviembre 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1310524713**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (ojais) útiles) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Blandina Britos
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Blandina Britos
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 20 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



124399ERMA06F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

124399ERMA06F

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 124399ERMA06F

NUMERO: 112020-024157

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ARTEAGA RIVAS JAIR FERNANDO

BENEFICIARIO(A): ARTEAGA RIVAS JAIR FERNANDO

CEDELA DEL BENEFICIARIO(A): 1310524713

FECHA DE SOLICITUD: 2020-11-20 22:19:56

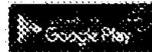
ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-01-20



Oficina Pública Seguridad
Manta - Ecuador



f Facebook t Twitter i Instagram v YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2020-11-19

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO con C.C. 1310524713**, con clave catastral #6-12-01-55-000 ubicado en SITIO EL AROMO LOS LAURELES, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 15,000.77 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Quinta del cantón Manta el 06 de diciembre de 2019 e inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta el 09 de diciembre del 2019)
15,000.77 m²

FRENTE (NORTE): 19.35 m mas 55.82m lindera con camino publico.
ATRÁS (SUR): 70.50 m - lindera con lote adjudicar Geomayra Patricia Toro Barros
COSTADO DERECHO (ESTE): 60.47 m lindera Ceferino Alonzo y Herederos Dario Alonzo, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Suroeste) en 90,45m.- lindera Ceferino Alonzo y herederos Dario Alonzo, desde este punto gira hacia atrás (Sur) en 73,36m.- lindera Ceferino Alonzo y herederos Dario Alonzo
COSTADO IZQUIERDO (OESTE): 220.79 m Lindera con calle publica (Planificada)
ÁREA TOTAL: 15,000.77 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO PILLASAGUA SUSANA DIOSELINA : 2,000.00 m²

FRENTE: 29.98 m - con calle pública
ATRÁS: 30.89 m - con propiedad de herederos de Juan Pico
COSTADO DERECHO: 62.41 m - con área a desmembrar a favor de Sr. Reyes Bacardi Aristides.
COSTADO IZQUIERDO: 71.13 m - con lote adjudicar Geomayra Patricia Toro Barros
ÁREA TOTAL: 2,000.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-62-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARCIA RUIZ WENDY BETZABE : 2,000.00 m²

FRENTE: 32.03 m - con calle publica
ATRÁS: 35.21 m - con propiedad de los herederos de Juan Pico
COSTADO DERECHO: 69.19 m - con área a desmembrar a favor del Sr. Arteaga Rivas Jairo Fernando
COSTADO IZQUIERDO: 55.77 m - con área a desmembrar a favor de Sr. Reyes Bacardi Aristides
ÁREA TOTAL: 2,000.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-60-000

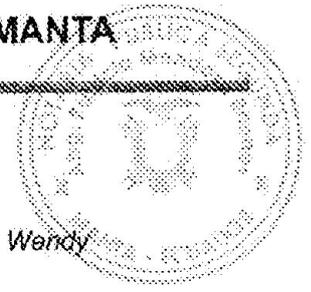
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REYES BACARDI ARISTIDES : 3,000.00 m²

FRENTE: 53.97 m - con calle publica
ATRÁS: 14.02 m Partiendo desde este punto con 42.47 linderando con propiedad de los herederos de Juan Pico
COSTADO DERECHO: 62.41 m - con área a desmembrar a favor de Sra. Barcia Ruiz Wendy
COSTADO IZQUIERDO: 55.77 m - con área a desmembrar a favor de Sra. Delgado Pillasagua Susana
ÁREA TOTAL: 3,000.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-61-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO : 3,000.00 m²

Dña. Patricia Mardona Brizmas
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

COMPTON ELECTRONIC CO.



FRENTE: 38.83 m - con calle pública
ATRAS: 41.13 m - con propiedad de los herederos de Juan Pico
COSTADO DERECHO: 84.64 m - con remanente de Sr. Arteaga Rivas Jairo Fernando
COSTADO IZQUIERDO: 69.19 m - con área a desmembrar a favor de Sra. Barcia Ruiz Wendy
ÁREA TOTAL: 3,000.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-59-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO : 5,000.77 m²

ATRAS : 59.13 m con propiedad de herederos de Juan Pico
FRENTE : 65.98 m con Calle pública
IZQUIERDO : 84.64 m con área a desmembrar a favor de Arteaga Rivas Jairo Fernando
DERECHO : 19.35 m + 55.82m con camino público

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

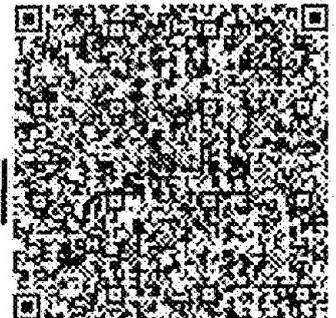
Este documento debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio de la propiedad.

Fecha de expiración: martes 15 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



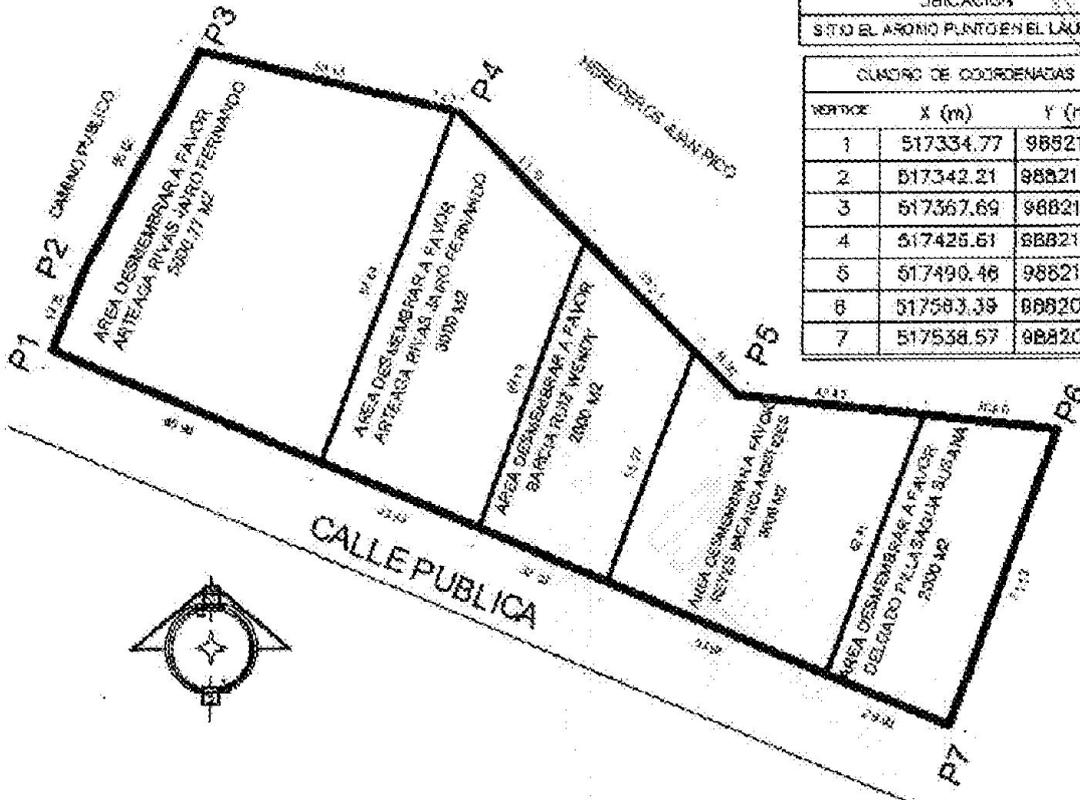
138349OKJMFTV



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

PAGINA EN BLANCO



UBICACION		
SITO EL ARONÓ PLANTEN EL LAURELES		
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	517334.77	9882114.74
2	517342.21	9882122.60
3	517357.69	9882182.27
4	517425.51	9882165.53
5	517490.46	9882104.39
6	517583.39	9882086.39
7	517538.57	9882029.73

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (a) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... 30.11.2019 ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

RECEIVED BY THE
LIBRARY OF THE
MICHIGAN STATE UNIVERSITY



Manta, viernes 20 noviembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-12-01-59-000 perteneciente a ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO con C.C. 1310524713 ubicada en PUNTO LOS LAURELES DEL SITIO EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,500.00 CUATRO MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Martínez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (foja(s) /tilles) fue materializado a petición del señor (a) Jairo Arteaga Rivas de la página web y/o soporte electrónico www.manta.gob.ec el día de hoy 20.11.2020, todo lo cual verifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Martínez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

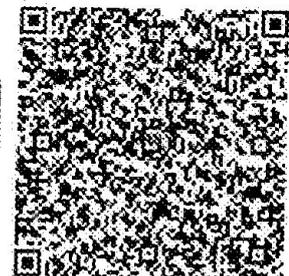
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124350BQ4E4YH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

124350BQ4E4YH

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 124350BQ4E4YH

NÚMERO: 112020-024108

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO

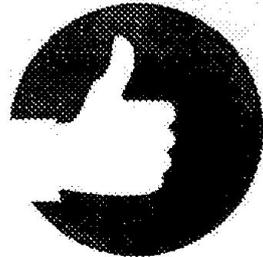
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-59-800

FECHA DE SOLICITUD: 2020-11-20 07:18:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31



Ag. Pedrois Mónica Arteaga
Materia: Pólizas Seguros
Mantec. - Servicio



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 511558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº ELECTRÓNICO : 207615

Fecha: 2020-11-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-12-01-69-000

Ubicado en: PUNTO LOS LAURELES DEL SITIO EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 3000 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310524713	ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,500.00
 CONSTRUCCIÓN: 0.00
 AVALÚO TOTAL: 4,500.00
 SGN: CUATRO MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (Firmas) digitales fue materializado a petición del señor JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 18/11/2020 todo lo cual certifica amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Huimes
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida
 Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1241865D89RUJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-11-19 10:11:34



Validar documentos digitales

Turios en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1241865089RUJ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1241865089RUJ

NÚMERO: 112020-023948

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310524713

CLAVE CATASTRAL: 6120159000

FECHA DE APROBACIÓN: 2020-11-18 11:03:25

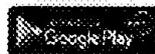
ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-15 23:59:59



Mg. Patricia Anderson Briones
Secretaría Pública Seguridad



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



Manta, miércoles 18 noviembre 2020

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO**, ubicado en PUNTO LOS LAURELES DEL SITIO EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 38.83 m - con calle publica

ATRAS: 41.13 m - con propiedad de los herederos de Juan Pico

COSTADO DERECHO: 84.64 m - con remanente de Sr. Arteaga Rivas Jairo Fernando

COSTADO IZQUIERDO: 69.19 m - con área a desmembrar a favor de Sra. Barcia Ruiz Wendy

Área total: 3,000.00 m²

Clave catastral: 6-12-01-59-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (a) ... fue materializada a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Barionis
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio de la propiedad.

Fecha de expiración: martes 15 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

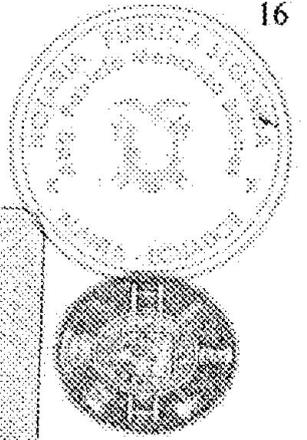


196INWYIYGAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTÁ

Emergencia Telefono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Telefono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000035111

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SITIO EL AROMO LOS LAURELES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

RESUMEN DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENEDEZ
CAJA: 13/11/2020 13:54:40
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

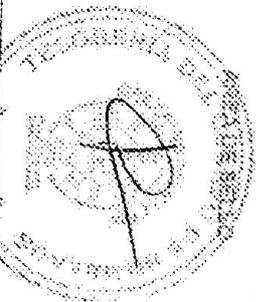
VA. CTA

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO-HASTA: Jueves, 11 de febrero de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

CUY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas... reversos son iguales a sus originales. Mantá, 20/11/2020

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Mantá - Ecuador

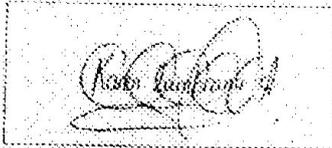
PAGINA 10000

10000 10000 10000
10000 10000 10000
10000 10000 10000

10000 10000 10000
10000 10000 10000



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313815449
Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 2009

Nombres del padre: ZAMBRANO MEJIA CLIDER DARWIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVAREZ AVILES INES ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

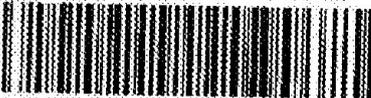
Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 202-363-28065



202-363-28065

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



*Alc. Patricia Mariana Brindley
Mecánica Política Seguridad
Internacional - Ecuador*

Abg. Patricia Mondon Arias
Materia F6Bico Segundo
Materia - Ciencias

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

131381544-9

CEDULA

CIDADANIA

APellidos y Nombres

ZAMBRANO ARTEAGA

YAREL

LUCE

GUAYAS

BLUAYACON

CARRERA

FECHA DE EMISION

10/01/2018

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: CASADO

JAMO FERNANDO

ARTEAGA RIVAS

INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

E133M1222

APellidos y Nombres del Padre: ZAMBRANO NEJA CLIDER GARWIN

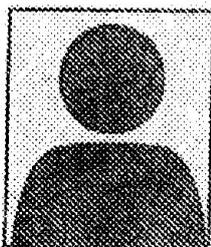
APellidos y Nombres de la Madre: ALVAREZ AVILES INES ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: NANTA, 2018-03-18

FECHA DE EXPIRACION: 2029-03-18



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310524713

Nombres del ciudadano: ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 2009

Nombres del padre: SIXTO HELIOVIGILDO ARTEAGA PARRAGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ELSA RAMONA RIVAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2010

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

[Handwritten signature]
Mantente Puntos de Servicio
Manabi - Ecuador

N° de certificado: 200-363-28009



200-363-28009

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mercedes Briones
Ministro Público Segunda
Mesa - Guayaquil

REPUBLICA DEL ECUADOR
PARTIDO DEMOCRATICO DE NUEVO ORDEN
CIUDADANIA 131052471

CEPILADE
ARTAGA RIVAS JAIRO FERNANDO
MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZIC VASQUEZ
06 JULIO 1981

003 0053 00131 M
MANABI/SANTA ANA
HONORATO VASQUEZIC VASQUEZ

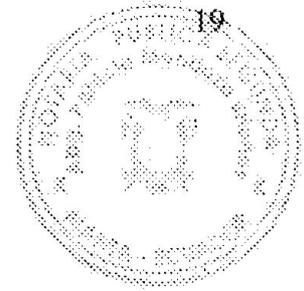


EQUATORIANA***** V234313222

CONDICION ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JOETANA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SITIO H ARTAGA PARRAGA
ESPA RAMONA RIVAS
MANABI 09/02/2010
09/02/2022

REN 2304871





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0005 F JUNTA No. 0005 - 143 CERTIFICADO No. 1313816449 CENJA No.

ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 2

NOTA Y FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversas, reversas son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CIRCOS

2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

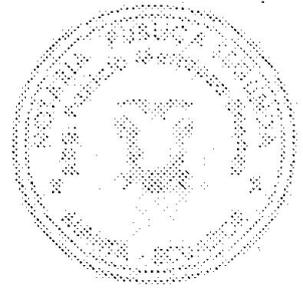
Ange La Cruz
E. PRESIDENTA DE LA JRV

FACTIVA EN BLANCO

...
...
...
...

...
...
...

...



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0001 M AUDA No. 0001 - 068 CERTIFICADO No. 1310524743 CNE No.

ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 PARROQUIA: ELOY ALFARO
 ZONA: 2

Abg. Patricia Menloza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

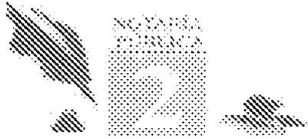
COY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas /útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta.....

Abg. Patricia Menloza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]
 PRESIDENTA/E DE LA JRY



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDEZ BRIONES
DIRECCION: CALLE S Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257314 - 032622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20201308002
P01056.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

