

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 93**

**Número de Repertorio: 191**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 93 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0956636336	REYES BACARDI ARISTIDES	COMPRADOR
1313815449	ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA	VENDEDOR
1310524713	ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6120161000	75160	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6120155000	72857	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-ene./2021

Usuario: juan\_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 14 de enero de 2021





## **ESCRITURA DE:**

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS Y KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ, A FAVOR DEL SEÑOR ARISTIDES REYES BACARDI.-

**CUANTIA:** \$. 4.500,00

**CODIGO NUMERICO: 20201308002.P.01054**

AUTORIZADA EL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2020

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 30 DE NOVIEMBRE DEL 2020

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000053506



20201308002P01054

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P01054						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (9:15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310524713	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313815449	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES BACARDI ARISTIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0956636336	CUBANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4500.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308002P01054
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (9:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BUSTAMANTE  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MARIYA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257140 - 051622583  
 pati.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NUMERO: 001-002-000053506**

**CODIGO NUMERICO: 20201308002.P.001054**

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS Y KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ, A FAVOR DEL SEÑOR ARISTIDES REYES BACARDI.-

**CUANTIA:** \$. 4.500,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes treinta de Noviembre del año dos mil veinte, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen y declaran, por una parte el señor **JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS**, con número de cédula **uno tres uno cero cinco dos cuatro siete uno guión tres**, de treinta y nueve años de edad; y, la señora **KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ**, con número de cédula **uno tres uno tres ocho uno cinco cuatro cuatro guión nueve**, de veintinueve años de edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantua, Ecuador

denominará simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **ARISTIDES REYES BACARDI**, con número de cédula de identidad **cero nueve cinco seis seis tres seis tres tres guión seis**, de setenta y cinco años de edad, Magister, quien declara ser de estado civil viudo, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- Además los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana los vendedores y Cubana el comprador; y, domiciliados en Portoviejo los vendedores y tránsito por esta ciudad y la compradora en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimientos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTO  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 NOVENDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 097622583  
 pati.mendoza@hotmail.com



comparecen al otorgamiento de esta Escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS**, con número de cédula **uno tres uno cero cinco dos cuatro siete uno guión tres, de treinta y nueve años de edad**; y, la señora **KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ**, con número de cédula **uno tres uno tres ocho uno cinco cuatro cuatro guión nueve, de veintinueve años de edad**, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **ARISTIDES REYES BACARDI**, con número de cédula de identidad **cero nueve cinco seis seis tres seis tres tres guión seis**, de setenta y cinco años de edad, Magister, de estado civil viudo, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manto - Ecuador

como "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges señores **JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS Y KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ**, declaran que son dueños y propietarios de una parte del lote de terreno ubicado en el camino público del punto Los Laureles del Sitio El Aromo del Cantón Manta, adquirido por compra a las señoras **MARIA ALEJANDRINA PICO DELGADO Y JESSENIA JACQUELINE PICO DELGADO**, escritura celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta en fecha seis de diciembre del dos mil diecinueve é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha nueve de diciembre del dos mil diecinueve, parte del lote de terreno ubicado en el camino público del punto Los Laureles del Sitio El Aromo del Cantón Manta, con las siguientes linderos y medidas: **FRENTE (NORTE)** diecinueve metros treinta y cinco centímetros (19,35m) más cincuenta y cinco metros ochenta y dos centímetros (55,82m) lindera con Camino Público; **ATRÁS (SUR)** setenta metros cincuenta centímetros (70,50m) lindera lote adjudicar Geomayra Patricia Toro Barros, **COSTADO DERECHO (ESTE)** sesenta metros cuarenta y siete centímetros (60,47m) lindera Ceferino Alonzo y herederos Darío

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaría Pública Segunda  
Mantua - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052612583  
 patmendoza@hcmant.com



Alonzo, desde este punto gira hacia el **COSTADO** izquierdo (suroeste) en noventa metros cuarenta y cinco centímetros ( 90,45m) lindera Ceferino Alonzo y herederos Darío Alonzo, desde este punto gira hacia atrás (sur) en setenta y tres metros treinta y seis centímetros (73,36m) lindera Ceferino Alonzo y herederos Darío Alonzo, **COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** doscientos veinte metros setenta y nueve centímetros (220,79m) lindera calle pública (planificada). Área total: QUINCE MIL METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (15.000,77m2).- **TERCERA: COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes expuestos, los vendedores los cónyuges señores **JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS Y KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ**, manifiestan que libre y voluntariamente, tienen a bien dar en venta y perpetúa enajenación a favor del señor **ARISTIDES REYES BACARDI**, un lote de terreno desmembrado del inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en el punto Los Laureles del Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo, cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** cincuenta y tres metros noventa y siete centímetros (53.970 m) con calle pública; **POR ATRÁS** catorce metros cero

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

dos centímetros (14.02 m) Partiendo desde este punto con 42.47 linderando con propiedad de los herederos de Juan Pico; **POR EL COSTADO DERECHO** sesenta y dos metros cuarenta y un centímetros (62.41 m)- con área a desmembrar a favor de Sra. Barcia Ruiz Wendy; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** cincuenta y cinco metros setenta y siete centímetros (55.77 m) con área a desmembrar a favor de la señora Delgado Pillasagua Susana.- Lote de terreno que tiene una superficie total de TRES MIL METROS CUADRADOS (3.000m<sup>2</sup>.)- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **CUATRO MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, justo precio que el comprador paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor del comprador, el dominio, posesión, uso y goce del terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 80 AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 051622883  
 pati.mendoza@hotmail.com



sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- El comprador, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION DE LOS VENEDORES:** Los vendedores, declaran que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**COMPRADOR.**- El comprador declara que los valores que utiliza para la compra del lote de terreno que adquiere por este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declara además el Comprador que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **DECIMA**

**PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, los vendedores señalan como domicilio en el Barrio San Ignacio de Loyola, de la Parroquia Andrés de Vera del Cantón Portoviejo, teléfono 0969634200, correo electrónico chinoartegal201@gmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio en la ciudad de Manta, teléfono número 0999242820, correo



NOTARÍA SEGUNDA PÚBLICA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8ª AVENIDA  
 TELEFONOS: 0994257214 - 033022583  
 patimendoza@hotmail.com



electrónico areyesb@unemi.edu.ec, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaría, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura de compraventa.- (FIRMADO) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Maná - Ecuador

*Jairo Fernando Arteaga Rivas*

JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS  
C.C.No. 1310524713



*Karen Juliána Zambrano Alvarez*

KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ  
C.C.No. 131381544-9



*Aristides Reyes Bacardi*

ARISTIDES REYES BACARDI  
C.C.No. 095663633-6



LA NOTARIA

*Patricia Mendoza Briones*





FIRMES CON  
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

72857

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009800  
Certifico hasta el día 2020-11-09:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6120155000  
Fecha de Apertura: lunes, 09 diciembre 2019  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: PUNTO LOS LAURELES SITIO EL AROMO

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Una parte del lote de terreno de su propiedad ubicado en el camino público del Punto Los Laureles del sitio El Aromo del Cantón Manta. Área total 15.000,77M2, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** (Norte) 19,35 m + 55,82m.- lindera camino público  
**Atras:** ( Sur) 70,50m.- lindera lote adjudicar Geomayra Patricia Toro Barros  
**Derecho:** (Este) 60,47m.- lindera Ceferino Alonzo y Herederos Dario Alonzo, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Suroeste) en 90,45m.- lindera Ceferino Alonzo y herederos Dario Alonzo, desde este punto gira hacia atrás (Sur) en 73,36m.- lindera Ceferino Alonzo y herederos Dario Alonzo  
**Izquierdo:** (Oeste) 220,79m.- lindera calle pública (planificada)  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3375 lunes, 09 diciembre 2019	96652	96677

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 09 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una parte del lote de terreno de su propiedad ubicado en el Camino publico del punto Los Laureles del sitio El Aromo del Cantón Manta con una superficie total de 15.000,77M2. El Comprador Sr. Jairo Fernando Arteaga Rivas Casado con la Sra. Karen Juliana Zambrano Álvarez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO DELGADO MARIA ALEJANDRINA	SOLTERO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVAS ARTEAGA ROBERTO CARLOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009800 certifico hasta el día 2020-11-09, la Ficha Registral Número: 72857.

*(Handwritten signature)*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo Briones



Este documento está firmado electronicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 2 2 4 U 9 V K W V X



PAGINA EN BLANCO



Verificación de documentos digitales

212224U9VKWVK

Buscar

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Estado de Ordenes

Verificación de Documentos Digitales

FECHA DE GENERACIÓN

2020-11-11

NUMERO DE FICHA

1257

FECHA DE VENCIMIENTO

2024-11-11

ESTADO

VALIDO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

REGISTRO DE LA PROPIEDAD



INICIO

EMPRESA ▾

SERVICIOS ▾

TRANSPARENCIA ▾

NOTICIAS

CONTÁCTENOS

TURNOS



PAGINA EN BLANCO



Manta, viernes 20 noviembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1310524713**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) ... fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico, el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: miércoles 20 enero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



124399ERMAO6F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

124399ERMAO6F

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 124399ERMAO6F

NÚMERO: 112020-024157

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO

BENEFICIARIO(A): ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310524713

FECHA DE SOLICITUD: 2020-11-20 22:19:56

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-01-20

[Ver certificado](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



[f](#) Facebook [t](#) Twitter [i](#) Instagram [v](#) YouTube



[D](#) Dirección: Calle 9 y Avenida 4

[✉](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

[☎](#) Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [📍](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2020-11-18

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO con C.C. 1310524713**, con clave catastral #6-12-01-55-000 ubicado en SITIO EL AROMO LOS LAURELES, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 15,000.77 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Quinta del cantón Manta el 06 de diciembre de 2019 e inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta el 09 de diciembre del 2019) 15,000.77 m<sup>2</sup>

**FRENTE (NORTE):** 19.35 m mas 55.82m lindera con camino publico.

**ATRÁS (SUR):** 70.50 m - lindera con lote adjudicar Geomayra Patricia Toro Barros

**COSTADO DERECHO (ESTE):** 60.47 m lindera Ceferino Alonzo y Herederos Dario Alonzo, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Suroeste) en 90,45m.- lindera Ceferino Alonzo y herederos Dario Alonzo, desde este punto gira hacia atrás (Sur) en 73,36m.- lindera Ceferino Alonzo y herederos Dario Alonzo

**COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** 220.79 m Lindera con calle publica (Planificada)

**ÁREA TOTAL:** 15,000.77 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO PILLASAGUA SUSANA DIOSELINA : 2,000.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 29.98 m - con calle pública

**ATRÁS:** 30.89 m - con propiedad de herederos de Juan Pico

**COSTADO DERECHO:** 62.41 m - con área a desmembrar a favor de Sr. Reyes Bacardi Aristides

**COSTADO IZQUIERDO:** 71.13 m - con lote adjudicar Geomayra Patricia Toro Barros

**ÁREA TOTAL:** 2,000.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-12-01-62-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARCIA RUIZ WENDY BETZABE : 2,000.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 32.03 m - con calle publica

**ATRÁS:** 35.21 m - con propiedad de los herederos de Juan Pico

**COSTADO DERECHO:** 69.19 m - con área a desmembrar a favor del Sr. Arteaga Rivas Jairo Fernando

**COSTADO IZQUIERDO:** 55.77 m - con área a desmembrar a favor de Sr. Reyes Bacardi Aristides

**ÁREA TOTAL:** 2,000.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-12-01-60-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REYES BACARDI ARISTIDES : 3,000.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 53.97 m - con calle publica

**ATRÁS:** 14.02 m Partiendo desde este punto con 42.47 linderando con propiedad de los herederos de Juan Pico

**COSTADO DERECHO:** 62.41 m - con área a desmembrar a favor de Sra. Barcia Ruiz Wendy

**COSTADO IZQUIERDO:** 55.77 m - con área a desmembrar a favor de Sra. Delgado Pillasagua Susana

**ÁREA TOTAL:** 3,000.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-12-01-61-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO : 3,000.00 m<sup>2</sup>

PAGINA EN BLANCO



**FRENTE:** 38.83 m - con calle pública  
**ATRAS:** 41.13 m - con propiedad de los herederos de Juan Pico  
**COSTADO DERECHO:** 84.64 m - con remanente de Sr. Arteaga Rivas Jairo Fernando  
**COSTADO IZQUIERDO:** 69.19 m - con área a desmembrar a favor de Sra. Barcia Ruiz Wendy  
**ÁREA TOTAL:** 3,000.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-12-01-59-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO : 5,000.77 m<sup>2</sup>

**ATRAS :** 59.13 m con propiedad de herederos de Juan Pico  
**FRENTE :** 65.98 m con Calle pública  
**IZQUIERDO :** 84.64 m con área a desmembrar a favor de Arteaga Rivas Jairo Fernando  
**DERECHO :** 19.35 m + 55.82m con camino público

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio de la propiedad.

**Fecha de expiración: martes 15 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



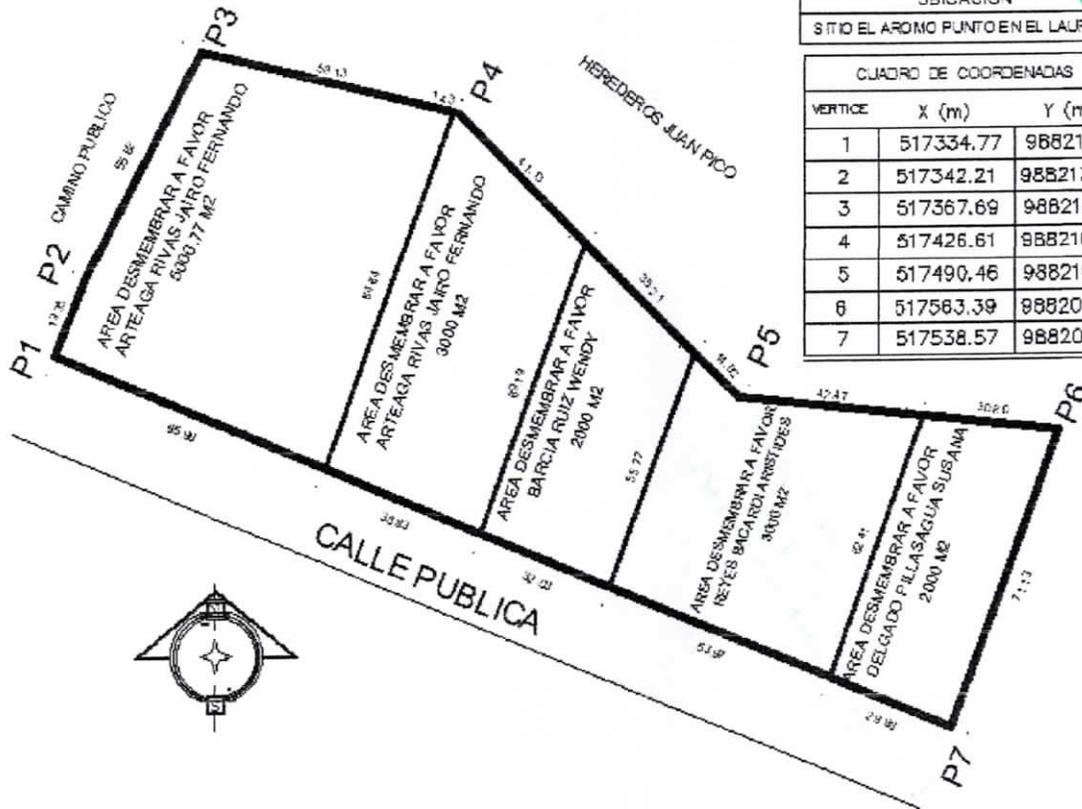
138349OKJMFTV



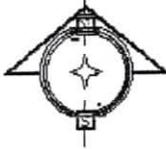
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**

PAGINA EN BLANCO



UBICACION		
SITIO EL AROMO PUNTO EN EL LAURELES		
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	517334.77	9882114.74
2	517342.21	9882132.60
3	517367.69	9882182.27
4	517426.61	9882168.33
5	517490.46	9882104.39
6	517563.39	9882096.39
7	517538.57	9882029.73



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 3 foja(s) digital(es) fue materializado a petición del señor P. Adolfo Briones de la página web y/o soporte electrónico Notaria Publica el día de hoy 2011-02-20 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Manta, miércoles 18 noviembre 2020

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **REYES BACARDI ARISTIDES**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO**, ubicado en PUNTO LOS LAURELES DEL SITIO EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 53.97 m - con calle publica

**ATRAS:** 14.02 m Partiendo desde este punto con 42.47 linderando con propiedad de los herederos de Juan Pico

**COSTADO DERECHO:** 62.41 m - con área a desmembrar a favor de Sra. Barcia Ruiz Wendy

**COSTADO IZQUIERDO:** 55.77 m - con área a desmembrar a favor de Sra. Delgado Pillasagua Susana

**Área total:** 3,000.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 6-12-01-61-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) ..... fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio de la propiedad.*

**Fecha de expiración: martes 15 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



195T5XASGJAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° ELECTRÓNICO : 207814

Fecha: 2020-11-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-12-01-61-000

Ubicado en: PUNTO LOS LAURELES DEL SITIO EL AROMO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 3000 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310524713	ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4,500.00  
 CONSTRUCCIÓN: 0.00  
 AVALÚO TOTAL: 4,500.00  
 SON: CUATRO MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

Abg. Patricia Mónica Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... (f) (s) (u) (n) (e) (s) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mónica Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida  
 Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124185HFHMOWZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-11-19 10:10:15

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

124185HFHMOWZ

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 124185HFHMOWZ

NÚMERO: 112020-023947

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310524713

CLAVE CATASTRAL: 6120161000

FECHA DE APROBACIÓN: 2020-11-18 11:03:25

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-15 23:59:59

[Ver documento](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

 Facebook  Twitter  Instagram  YouTube



 Dirección: Calle 9 y Avenida 4  Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec  Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 

Contacto - Mapa del sitio



Manta, martes 24 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-12-01-61-000 perteneciente a ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO con C.C. 1310524713 ubicada en PUNTO LOS LAURELES DEL SITIO EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,500.00 CUATRO MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

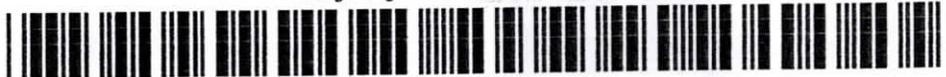
De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) ..... fue materializado a petición del señor (a) Jairo Arteaga Rivas de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy 20/11/2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 24 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



124493T115S6U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

124493T115S6U

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 124493T115S6U

NÚMERO: 112020-024251

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO

CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-61-000

FECHA DE SOLICITUD: 2020-11-24 06:30:57

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-24

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



**COMPROBANTE DE PAGO**

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR SE APLICA EL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO			6-12-01-61-000	3000	4500	693411	422401

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR	
1310524713	ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO	PUNTO LOS LAURELES DEL SITIO EL AROMO	IMPUESTO PRINCIPAL	22.50	
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	13.50	
				TOTAL A PAGAR	\$ 36.00
				VALOR PAGADO	\$ 36.00
				SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0956636336	REYES BACARDI ARISTIDES	S

Fecha de pago: 2020-11-23 16:50:38 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T833176196

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Ballesteros  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) ... fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Ballesteros  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

T833176196

## COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: T833176196

NÚMERO DE DOCUMENTO: 422401

TIPO DE DOCUMENTO: ALCABALAS Y ADICIONALES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR SE APLICA EL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA SAN LORENZO

FECHA DE PAGO: 2020-11-23 16:50:38 - JENNIFFER PUYA

VALOR PAGADO: \$ 36.00

[Ver documento](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

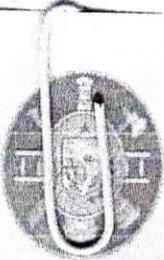
[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [yt YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)  
[Contacto - Mapa del sitio](#)



PAGINA EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035111

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: SITIO EL AROMO LOS LAURELES  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ  
CAJA: 13/11/2020 13:54:40  
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 11 de febrero de 2021  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 20.11.2020

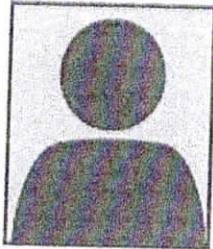
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Notaría Pública Segunda  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310524713

**Nombres del ciudadano:** ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO  
VASQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 6 DE JULIO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE MAYO DE 2009

**Nombres del padre:** SIXTO HELIOVIGILDO ARTEAGA PARRAGA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ELSA RAMONA RIVAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE FEBRERO DE 2010

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 200-363-28009



200-363-28009

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Esmeraldas

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 131052471-3

CECULA DE ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO

MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ (C. VASQU)

06<sup>ta</sup> JULIO 1981

FECHA DE NACIMIENTO 003 0053 00131 M

MANABI/ SANTA ANA

HONORATO VASQUEZ (C. VASQ) 981

*Jairo Arteaga*  
FIRMA DEL CEDULADO



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V234313222

CASADO ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

SIXTO H. ARTEAGA PARRAGA PROFESOR

ELSA RAMONA RIVAS

MANTA APELLIDO DE LA MADRE 09/02/2010

09/02/2022 EDICION

FECHA DE EMISIÓN

FORMA REN 2304871

*Patricia Mendoza Briones*  
FIRMA DEL NOTARIO





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA No.      0001 - 066 CERTIFICADO No.      1310524713 CEDULA No.

**ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 2

Doy fe: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales. Manta, 20/03/2019

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS**  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313815449

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
 (CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 11 DE DICIEMBRE DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE MAYO DE 2009

**Nombres del padre:** ZAMBRANO MEJIA CLIDER DARWIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALVAREZ AVILES INES ALEXANDRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 202-363-28065



202-363-28065

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 131381544-9

CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA  
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS  
GUAYAQUIL  
CARBO (CONCEPCION)  
FECHA DE NACIMIENTO: 1991-12-11  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: CASADO  
JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO MEJIA CLIDER DARWIN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALVAREZ AVILES INES ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-03-16

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-03-16

IGM: 18-12-1315-92-029

EI333H222

000727074



DIRECTOR GENERAL  
 titular del CEDULADO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0956636336

**Nombres del ciudadano:** REYES BACARDI ARISTIDES

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** CUBA/CUBA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 1945

**Nacionalidad:** CUBANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** MAS GONZALEZ OLGA FERMINA

**Nombres del padre:** REYES REYES ARISTIDES

**Nacionalidad:** CUBANA

**Nombres de la madre:** BACARDI RODRIGUEZ LUISA MARGARITA

**Nacionalidad:** CUBANA

**Fecha de expedición:** 21 DE NOVIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 202-363-30780



202-363-30780

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Monte - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIDAD-EXT N. 095663633-6

APPELLIDOS Y NOMBRES  
REYES BACARDI  
ARISTIDES

LUGAR DE NACIMIENTO  
Cuba  
La Habana

FECHA DE NACIMIENTO 1945-09-30  
NACIONALIDAD CUBANA

SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL VIUDO  
OLGA FERMINA  
MAS GONZALEZ



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAGISTER E33331222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE REYES REYES ARISTIDES

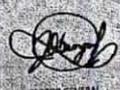
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BACARDI RODRIGUEZ LUISA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2016-11-21

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-11-21

ICM 16 08 589 37

00118472



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0005 F JUNTA No.      0005 - 143 CERTIFICADO No.      1313815449 GEDULA No.

**ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: ELOY ALFARO  
ZONA: 2



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manto - Ecuador

FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas utiles, inversos, reversos son iguales a sus originales. Manta 20/4/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCCS

**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Angie Zambrano*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20201308002 P01054.- LA NOTARIA.-

*[Handwritten signature in blue ink]*



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

