

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**1800**

**Número de Repertorio:**

**3776**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1800 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306568344	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	CAUSANTE
1312508730	MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE	PROPIETARIO
1314241280	MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL	PROPIETARIO
1309700944	MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS	PROPIETARIO
1309663290	MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3063519000	74820	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3063518000	74819	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3063517000	74818	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3063516000	74817	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3063512000	15259	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Fecha : 26-nov./2020

Usuario: hugo\_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 27 de noviembre de 2020



L1I203KDJ7FUPOC



## **ESCRITURA**

**DE: PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS:**

**OTORGADA ENTRE LOS SEÑORES: WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA, DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA, KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA Y ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA.-**

**LA CUANTIA DE LA PARTICION ES DE: \$63.360,00.-**

**NUMERO: 20201308002P00846.-**

**COPIA: PRIMERA.-**

**FECHA DE OTORGAMIENTO: 08 DE OCTUBRE DEL 2020.-**

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000052718



20201308002P00846



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P00846						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE OCTUBRE DEL 2020, (15:47)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309663290	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309700944	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314241280	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1312508730	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	63360.00						

<b>CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308002P00846
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE OCTUBRE DEL 2020, (15:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://virtual.registrocivil.gob.ec">https://virtual.registrocivil.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS DE DE DEFUNCIÓN Y NACIMIENTO Y CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONO: 0994257214-05262258



**FACTURA NUMERO: 001-002-000052718**

**CODIGO NUMERICO: 20201308002P00846**

**PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS:**

**OTORGADA ENTRE LOS SEÑORES: WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA, DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA, KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA Y ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA.-**

**LA CUANTIA DE LA PARTICION ES DE: \$63.360,00.-**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves ocho de octubre del año dos mil veinte, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen los señores **WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA**, quien declara ser de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve seis seis tres dos nueve guión cero**, Comerciante, de treinta y siete años de edad, domiciliado en el Barrio Las

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Cumbres, calle Interbarrial de esta ciudad de Manta, teléfono 0985016806, por sus propios derechos, **DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA**, quien declara ser de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve siete cero cero nueve cuatro guión cuatro**, Comerciante, de treinta y ocho años de edad, domiciliado en el Barrio Las Cumbres, calle Interbarrial de esta ciudad de Manta, teléfono 0998642375, por sus propios derechos, y **KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA**, quien declara ser de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cuatro dos cuatro uno dos ocho guión cero**, Comerciante, de veintiocho años de edad, domiciliada en el Barrio Las Cumbres, calle Interbarrial de esta ciudad de Manta, teléfono 0939624262, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada Especial de la señora, **ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cinco cero ocho siete tres guión cero, de estado

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLES Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0904257214-052622583



civil soltera, segunda consta del Poder Especial autorizado en la Notaria Segunda del Cantón Manta el cinco de febrero del dos mil dieciocho, mismo que se agrega a este acto como habilitante, así mismo declara que su poderdante se encuentra viva y que el Poder Especial no ha sido revocado; quienes intervienen en calidad de herederos del señor **SIMON BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO, (ya fallecido)**.- Además declaran los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS**, al tenor y contenido siguiente: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, libres y voluntariamente, los señores **WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve seis seis tres dos nueve guión cero**, por sus propios derechos, **DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve siete cero cero nueve cuatro guión cuatro**, por sus propios derechos, y **KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cuatro dos cuatro uno dos ocho guión cero**, por sus propios

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Maná - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONO: 0994257214- 052622583



derechos y por los que representa como Apoderada Especial de la señora, **ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA**, segunda consta del Poder Especial autorizado en la Notaria Segunda del Cantón Manta el cinco de febrero del dos mil dieciocho, mismo que se agrega a este acto como habilitante; quienes intervienen en calidad de herederos del señor **SIMON BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO**, (ya fallecido).- CLÁUSULA SEGUNDA:

**ANTECEDENTES.- Uno.-** Declaran los comparecientes WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA, DARWIN ARGENTI MENDOZA PARRAGA, y KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA, por sus propios derechos y por los que representa de la señora ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA, que son herederos del causante señor **SIMON BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO**, quien en vida adquirió un bien inmueble ubicado en la Lotización Cumbre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número uno de la manzana G, que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE** en quince metros con calle pública, **POR ATRÁS** en quince metros y linderando con el lote de terreno

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

número ocho, **POR UN COSTADO** en treinta y dos metros y linderando con calle pública, y **POR EL OTRO COSTADO** en treinta y dos metros y linderando con lote número dos. Teniendo una superficie total de **CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS**, adquisición que la realizara por compra que le hiciera a los señores José María Macías Bravo y María Estela De La Cruz, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el veintitrés de julio de mil novecientos noventa y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de septiembre de mil novecientos noventa y seis.

**Dos.-** Posteriormente con fecha treinta de junio del dos mil diecisiete, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Posesión Efectiva de los Bienes Hereditarios dejados por el Causante **SIMON BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO**, autorizada en la Notaría Segunda del cantón Manta, el dieciséis de junio del dos mil diecisiete.- Este bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de limitaciones, gravámenes y prohibiciones como se justifica con



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONO: 0994257214-052622583



el Certificado otorgado por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se incorpora como habilitante. **CLÁUSULA TERCERA.**- El señor **SIMON BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO**, falleció en la parroquia Trqui, del cantón Manta, provincia de Manabí, Ecuador, el dieciocho de diciembre del dos mil quince, tal como lo acredita el Certificado de Defunción que forma parte de esta escritura, quien falleció sin haber dejado ningún testamento, con el fallecimiento del señor **SIMON BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO**, se constituye una comunidad hereditaria de bienes, entre los señores **WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA, DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA, KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA Y ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA**; quienes se convierten en herederos por derecho personal, del citado Causante, herencia que no soporta gravámenes de ninguna naturaleza, tal como lo acredita los documentos que se adjuntan.- **CLÁUSULA CUARTA:** **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS.**- Con lo expuesto en las cláusulas que anteceden,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

los señores **WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA,**  
**DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA, KARINA ISABEL**  
**MENDOZA PARRAGA Y ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA**  
**PARRAGA,** de conformidad a lo que establece el  
Artículo 18 numeral 37, en concordancia con el  
Artículo 1345 del Código Civil Ecuatoriano, de  
consuno, tienen a bien partirse el bien inmueble  
descrito y singularizado en la cláusula de los  
anteriores, ubicado en la Lotización Cumbre de la  
Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el lote  
número uno de la manzana G, que tiene los siguientes  
linderos y medidas; **POR EL FRENTE** en quince metros con  
calle pública, **POR ATRÁS** en quince metros y linderando  
con el lote de terreno número ocho, **POR UN COSTADO** en  
treinta y dos metros y linderando con calle pública, y  
**POR EL OTRO COSTADO** treinta y dos metros y linderando  
con lote número dos. Teniendo una superficie total de  
**CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS,** el mismo  
que, de acuerdo a la Autorización de Partición  
signada con el No. 053-0941-2020, otorgada el  
uno de octubre del año dos mil veinte, por la  
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales del Gobierno Autónomo

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



Descentralizado Municipal del cantón Manta,  
queda distribuido de la siguiente forma: Al  
señor **DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA**, en su  
calidad de hijo heredero, le corresponde el  
veinticinco por ciento del indicado bien  
inmueble; Al señor **WILLIAN BOLIVAR MENDOZA  
PARRAGA**, en su calidad de hijo heredero, le  
corresponde el veinticinco por ciento del  
indicado bien inmueble; A la señora **KARINA  
ISABEL MENDOZA PARRAGA**, en su calidad de hija  
heredero, le corresponde el veinticinco por  
ciento del indicado bien inmueble; y a la señora  
**ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA**, en su  
calidad de hija heredero, le corresponde el  
veinticinco por ciento del indicado bien  
inmueble; **PARTICIÓN QUE SE REALIZA EN BASE A  
LOS PORCENTAJES ANTES DETALLADOS Y EN  
CALIDAD DE CUERPO CIERTO**, a favor de los  
beneficiarios antes nombrados en las proporciones  
descritas previo a la subdivisión solicitada,  
quedando establecida de esta manera la partición  
de bienes hereditarios del bien ante descrito, con

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

código catastral # 3-06-35-12-000, sobre el inmueble ubicado en la Lotización Cumbre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el lote número uno de la manzana G, **para lo cual queda adjudicado de la siguiente forma: para la señora KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA**, inmueble ubicado en la Lotización Cumbre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el lote número uno de la manzana G, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** ocho metros y lindera con calle publica, **ATRÁS** ocho metros y lindera con el lote número dos, **COSTADO DERECHO** quince metros y lindera con calle publica, **COSTADO IZQUIERDO** quince metros y lindera con lote adjudicar heredero Darwin Argenis Mendoza Parraga. Con un área total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Para el señor DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA**, inmueble ubicado en la Lotización Cumbre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el lote número uno de la manzana G, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** ocho metros y lindera con calle publica, **ATRÁS** ocho metros y lindera con el lote número dos, **COSTADO DERECHO** quince metros y lindera con lote adjudicar heredera Karina Isabel Mendoza Parraga, **COSTADO** 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONO: 0994257214-052622583



**IZQUIERDO** quince metros y lindera con lote adjudicar heredero Willian Bolívar Mendoza Parraga. Con un área total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.- Para el señor WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA**, inmueble ubicado en la Lotización Cumbre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el lote número uno de la manzana G, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** ocho metros y lindera con calle publica, **ATRÁS** ocho metros y lindera con el lote número dos, **COSTADO DERECHO** quince metros y lindera con lote adjudicar heredero Darwin Argenis Mendoza Parraga, **COSTADO IZQUIERDO** quince metros y lindera con lote adjudicar heredera Elizabeth Monserrate Mendoza Parraga. Con un área total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Para la señora ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA**, inmueble ubicado en la Lotización Cumbre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el lote número uno de la manzana G, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** ocho metros y lindera con calle publica, **ATRÁS** ocho metros y lindera con el lote número dos, **COSTADO DERECHO** quince metros y lindera con lote adjudicar heredero Willian Bolívar Mendoza Parraga, **COSTADO IZQUIERDO** quince metros y lindera con

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

lote número ocho. Con un área total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.-** **CLÁUSULA QUINTA: CUANTIA DE LA PARTICIÓN.-** La presente Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios se le fija la cuantía de **Sesenta y Tres Mil Trescientos Sesenta con 00/100 Dólares De Los Estados Unidos De América.-** **CLAUSULA SEXTA: ACEPTACIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **CLAUSULA SEPTIMA: INSCRIPCION.-** Los comparecientes quedan facultados para que soliciten la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. CARLOS 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 0526223583

XAVIER GARCES, Matrícula 13-2013-131 FORO DE ABOGADOS DE MANABI, Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

Elaborado C.A.C.P.

Willian mendoza  
**WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA**  
C.C. 130 966 329 - 0



*Darwin Argenis*  
**DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA**  
C.C. 130940094 - 4



*Karina Mendoza*  
KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA  
c.c. 131424128-0



Por sus propios derechos y como  
Apoderada Especial de la señora  
ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA

*[Handwritten signature]*  
LA NOTARIA



*[Handwritten signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas en su cargo, dígnese insertar una de **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS**, al tenor y contenido siguiente:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, libres y voluntariamente, los señores **WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve seis seis tres dos nueve guión cero**, por sus propios derechos, **DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve siete cero cero nueve cuatro guión cuatro**, por sus propios derechos, y **KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cuatro dos cuatro uno dos ocho guión cero**, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada Especial de la señora, **ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA**, segunda consta del Poder Especial autorizado en la Notaria Segunda del Cantón Manta el cinco de febrero del dos mil dieciocho, mismo que se agrega a este acto como habilitante; quienes intervienen en calidad de herederos del señor **SIMON BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO**, (ya fallecido).- **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Uno.- Declaran los comparecientes

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA, DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA, y KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA, por sus propios derechos y por los que representa de la señora ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA, que son herederos del causante señor **SIMON BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO**, quien en vida adquirió un bien inmueble ubicado en la Lotización Cumbre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número uno de la manzana G, que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE** en quince metros con calle pública, **POR ATRÁS** en quince metros y linderando con el lote de terreno número ocho, **POR UN COSTADO** en treinta y dos metros y linderando con calle pública, y **POR EL OTRO COSTADO** en treinta y dos metros y linderando con lote número dos. Teniendo una superficie total de **CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS**, adquisición que la realizara por compra que le hiciera a los señores José María Macías Bravo y María Estela De La Cruz, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el veintitrés de julio de mil novecientos noventa y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de septiembre de mil novecientos noventa y seis. **Dos.-** Posteriormente con fecha treinta de junio del dos mil diecisiete, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Cantón Manta, la Posesión Efectiva de Bienes Hereditarios dejados por el Causante **SIMON BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO**, autorizada en la Notaría Segunda del cantón Manta, el dieciséis de junio del dos mil diecisiete.- Este bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de limitaciones, gravámenes y prohibiciones como se justifica con el Certificado otorgado por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se incorpora como habilitante.

**CLÁUSULA TERCERA.**- El señor **SIMON BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO**, falleció en la parroquia Trqui, del cantón Manta, provincia de Manabí, Ecuador, el dieciocho de diciembre del dos mil quince, tal como lo acredita el Certificado de Defunción que forma parte de esta escritura, quien falleció sin haber dejado ningún testamento, con el fallecimiento del señor **SIMON BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO**, se constituye una comunidad hereditaria de bienes, entre los señores **WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA, DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA, KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA Y ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA**; quienes se convierten en herederos por derecho personal, del citado Causante, herencia que no soporta gravámenes de ninguna naturaleza, tal como lo acredita los documentos que se adjuntan.- **CLÁUSULA CUARTA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS.**- Con lo expuesto en las cláusulas que anteceden, los señores **WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA, DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA, KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA Y ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PARRAGA**, de conformidad a lo que establece el Artículo 18 numeral 37, en concordancia con el Artículo 1345 del Código Civil Ecuatoriano, de consuno, tienen a bien partirse el bien inmueble descrito y singularizado en la cláusula de los antecedentes, ubicado en la Lotización Cumbre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el lote número uno de la manzana G, que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE** en quince metros con calle pública, **POR ATRÁS** en quince metros y linderando con el lote de terreno número ocho, **POR UN COSTADO** en treinta y dos metros y linderando con calle pública, y **POR EL OTRO COSTADO** treinta y dos metros y linderando con lote número dos. Teniendo una superficie total de **CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS**, el mismo que, de acuerdo a la Autorización de Partición signada con el No. 053-0941-2020, otorgada el uno de octubre del año dos mil veinte, por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, queda distribuido de la siguiente forma: Al señor **DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA**, en su calidad de hijo heredero, le corresponde el veinticinco por ciento del indicado bien inmueble; Al señor **WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA**, en su calidad de hijo heredero, le corresponde el veinticinco por ciento del indicado bien inmueble; A la señora **KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA**, en su calidad de hija heredero, le corresponde el veinticinco por ciento del indicado bien inmueble; y a la señora **ELIZABETH MONSERRATE**



**MENDOZA PARRAGA**, en su calidad de hija heredero, le corresponde el veinticinco por ciento del indicado bien inmueble; **PARTICIÓN QUE SE REALIZA EN BASE A LOS PORCENTAJES ANTES DETALLADOS Y EN CALIDAD DE CUERPO CIERTO**, a favor de los beneficiarios antes nombrados en las proporciones descritas previo a la subdivisión solicitada, quedando establecida de esta manera la partición de bienes hereditarios del bien ante descrito, con código catastral # 3-06-35-12-000, sobre el inmueble ubicado en la Lotización Cumbre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el lote número uno de la manzana G, para lo cual queda adjudicado de la siguiente forma: para la señora **KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA**, inmueble ubicado en la Lotización Cumbre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el lote número uno de la manzana G, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** ocho metros y lindera con calle publica, **ATRÁS** ocho metros y lindera con el lote número dos, **COSTADO DERECHO** quince metros y lindera con calle publica, **COSTADO IZQUIERDO** quince metros y lindera con lote adjudicar heredero Darwin Argenis Mendoza Parraga. Con un área total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS**. Para el señor **DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA**, inmueble ubicado en la Lotización Cumbre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el lote número uno de la manzana G, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** ocho metros y lindera con calle publica, **ATRÁS** ocho metros y lindera con el lote número dos, **COSTADO DERECHO** quince metros y lindera con

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

lote adjudicar heredera Karina Isabel Mendoza Parraga, **COSTADO IZQUIERDO** quince metros y lindera con lote adjudicar heredero Willian Bolívar Mendoza Parraga. Con un área total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.- Para el señor WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA**, inmueble ubicado en la Lotización Cumbre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el lote número uno de la manzana G, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** ocho metros y lindera con calle publica, **ATRÁS** ocho metros y lindera con el lote número dos, **COSTADO DERECHO** quince metros y lindera con lote adjudicar heredero Darwin Argenis Mendoza Parraga, **COSTADO IZQUIERDO** quince metros y lindera con lote adjudicar heredera Elizabeth Monserrate Mendoza Parraga. Con un área total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Para la señora ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA**, inmueble ubicado en la Lotización Cumbre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el lote número uno de la manzana G, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** ocho metros y lindera con calle publica, **ATRÁS** ocho metros y lindera con el lote número dos, **COSTADO DERECHO** quince metros y lindera con lote adjudicar heredero Willian Bolívar Mendoza Parraga, **COSTADO IZQUIERDO** quince metros y lindera con lote número ocho. Con un área total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.-**

**CLÁUSULA QUINTA: CUANTIA DE LA PARTICIÓN.-** La presente Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios se le fija la cuantía de **Sesenta y Tres Mil Trescientos Sesenta con**



00/100 Dólares De Los Estados Unidos De América

**CLAUSULA SEXTA: ACEPTACIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **CLAUSULA**

**SEPTIMA: INSCRIPCION.-** Los comparecientes quedan facultados para que soliciten la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Willion mendoza  
**WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA**  
C.C. 130 966 329 - 0

  
**DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA**  
C.C. 130970094 - 4

*Karina Mendoza*  
KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA  
C.C. 131424128-0

Por sus propios derechos y como  
Apoderada Especial de la señora  
ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA

  
ABG. CARLOS XAVIER GARCES  
Mat. 13-2013-131. F.A.M.

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Monte - Ecuador



Factura: 001-002-000052717



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20201308002D01086

Ante mí, NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES de la NOTARÍA SEGUNDA , comparece(n) KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA portador(a) de CÉDULA 1314241280 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA portador(a) de CÉDULA 1314241280 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, REPRESENTANDO A ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA en calidad de APODERADO(A) ESPECIAL; WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA portador(a) de CÉDULA 1309663290 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA portador(a) de CÉDULA 1309700944 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede MINUTA DE PARTICION EXTRAJUDICIAL, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial - . El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 8 DE OCTUBRE DEL 2020, (15:46).

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Karina Mendoza*  
KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA  
CÉDULA: 1314241280



*Willian Mendoza*  
WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA  
CÉDULA: 1309663290



*Darwin Mendoza P*  
DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA  
CÉDULA: 1309700944



*Patricia Mendoza Briones*  
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000034027



20181308002P00351



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00351						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE FEBRERO DEL 2018, (15:42)						
<b>OTORGANTES</b>				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312508730	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE Y AVENIDA  
TEL: (0526) 39583

**FACTURA NUMERO: 001-002-000034027**

**CÓDIGO NUMERICO: 20181308002P00351**

**PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA ELIZABETH**

**MONSERRATE MENDOZA BARRAGA; A FAVOR DE LA SEÑORA**

**KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes cinco de febrero del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparece, la señora **ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA**, quien declara ser de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cinco cero ocho siete tres guión cero, por sus propios derechos, a quien se le denominara "**LA PODERDANTE**".- La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta; hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura de poder especial, doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un de Poder Especial, contenido al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparece, a la celebración del presente Poder Especial, la señora **ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cinco cero ocho siete tres guión cero, por sus propios derechos, a quien se le denominara "**LA PODERDANTE**".- **OBJETO**



NOTARIA SEGUNDA MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLES 88 Y AVENIDA G  
TEL. 0995 422 238



**DEL PODER:** La PODERANTE, manifiesta que tiene bien otorgar poder especial amplio y suficiente para que en derecho se requiere a favor de la señora **KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro dos cuatro uno dos ocho guión cero; para que en mi nombre y representación proceda a realizar los siguientes actos: **A)** Obtenga la POSESION EFECTIVA y declare por mí bajo juramento en dicha Posesión que soy heredera del causante SIMON BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO; **B)** Para que proceda a realizar el trámite de Posesión Efectiva, Partición Extrajudicial de los bienes hereditarios dejados por su padre el causantes SIMON BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO, bienes inmuebles ubicados en las inmediaciones del camino que va a al Sitio El Arroyo, denominado La Pradera, de la parroquia Tarqui, y de dos inmuebles ubicados en el Sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, más información constantes en los títulos de dominio que deberá obtenerlos en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, pudiendo solicitar los documentos pertinentes antes las

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

autoridades Municipales del respectivo Cantón, organismo que deberá otorgar la respectiva autorización, documentos habilitantes para realizar la escritura pública de Partición Extrajudicial y acepte nuestra cuota hereditaria en la misma; C) Pagar las obligaciones tributarias que le corresponda, presente documentos, declaraciones juramentadas, pagar tasas o cualquier otro valor que se deba y, en general intervenir en cuanto diligencia se requiera sobre el pago al IMPUESTO LEGADO, DONACIONES Y HERENCIA en calidad de heredera de los bienes dejados por su padre ante el SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS y a su vez pueda obtener la respectiva clave para que dicha dependencia otorgue el CERTIFICADO LIBERATORIO de conformidad con la ley; D) Comparecer en mi nombre ante el ILUSTRE MUNICIPIO de Manta, y solicitar cualquier documentación que se requiera para cualquier trámite con respecto a los inmuebles antes descritos; E) Dar en venta dichos derechos y acciones que les corresponde a favor de cualquier persona, pudiendo de esta manera firmar la



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE PUBLICA SEGUNDA



escritura de PARTICION EXTRAJUDICIAL  
 COMPRAVENTA, F) Para que comparezca  
 cualquier Notaría del País y los representante  
 Posesión Efectiva sobre dichos bienes; escritura  
 Partición Extrajudicial, o compraventa  
 derechos y acciones, acepte los derechos y  
 acciones que le correspondan dentro de la  
 escritura de partición extrajudicial de los  
 bienes inmuebles antes mencionado. Mi apoderada  
 queda facultada a realizar cuantos trámites sean  
 necesarios para cumplir con lo antes dicho y que  
 no sea la falta de cláusula especial la que  
 impida en cabal cumplimiento de este poder.- LA  
 DE ESTILO: Usted señora Notaria se dignará  
 agregar las demás cláusulas de estilo para el  
 perfeccionamiento del presente instrumento.  
 (Firmado) el Abogado Carlos Xavier Garcés, con  
 matrícula número 13-2013-131 del Foro de Abogados  
 de Manabí.- Hasta aquí la minuta que juntos con  
 los documentos anexos y habilitantes que se  
 incorporan queda elevada a escritura pública con  
 todo el valor legal, y que, la compareciente  
 acepta en todas y cada una de sus partes, para la



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *P*

Elaborado por C.A.C.P.

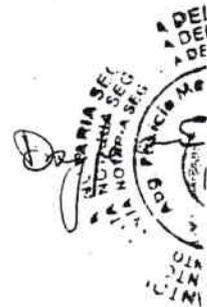
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manila - Cavender

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manila - Cavender

*Elizabeth Monserate Mendoza Parraga*  
ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA  
C.C. 131250873-0



LA NOTARIA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Elizabeth Mendoza*

Número único de identificación: 1312508730

Nombres del ciudadano: MENDOZA PARRAGA ELIZABETH  
MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

Nombres de la madre: PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

Fecha de expedición: 23 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 184-091-21067



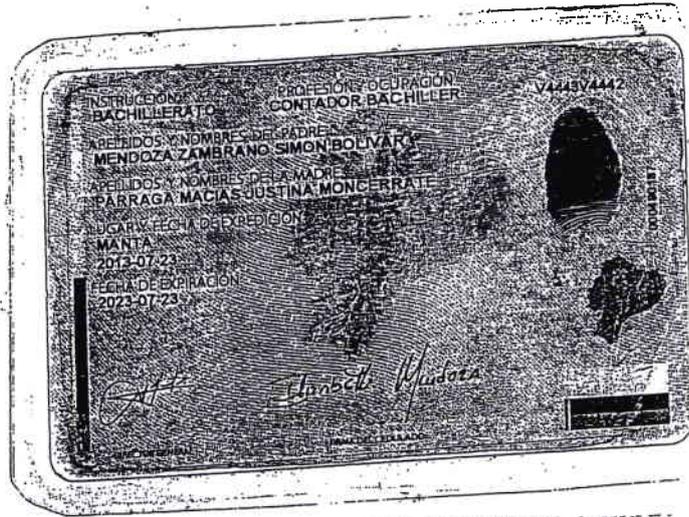
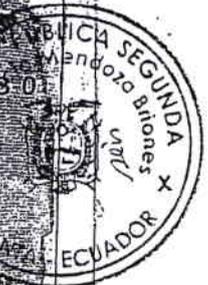
184-091-21067

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically. The text is illegible due to extreme blurriness and low resolution.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

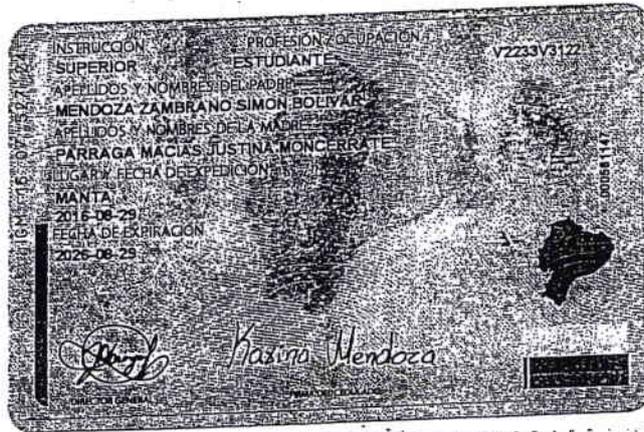
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta...05-02-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030  
2031  
2032  
2033  
2034  
2035  
2036  
2037  
2038  
2039  
2040  
2041  
2042  
2043  
2044  
2045  
2046  
2047  
2048  
2049  
2050



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, D.S. 05-02-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20181308002P00351.- LA  
NOTARIA.- *P*

*[Handwritten Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





FACTURA NÚMERO: 001-002-000052651  
CÓDIGO NUMÉRICO: 2020.13.08.002.000424

RAZON: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL, SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL 20181308002P00351, DE FECHA CINCO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, OTORGAN LA SEÑORA ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PÁRRAGA A FAVOR DE LA SEÑORA KARINA ISABEL MENDOZA PÁRRAGA, SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÈSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZON DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA, SEIS DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTE, DOY FE.- LA NOTARIA.

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





Factura: 001-002-000052651



20201308002000424

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20201308002000424

MATRIZ	
FECHA:	6 DE OCTUBRE DEL 2020, (9:05)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON DE NO ESTAR REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-02-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308002P00351

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314241280
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-02-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308002P00351

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



DOY FE: Que el documento que antecede en número de... Hojas es compulsado de la copia que se me fue presentado para su constatación Manta, 08-10-2020

Abg. Patricia del Carmen Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia del Carmen Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309663290

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MARZO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Willian Mendoza

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 206-347-75927



206-347-75927

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N: 130966329-0


 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA PARRAGA  
 WILLIAN BOLIVAR**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1983-03-11  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Srta. Briones  
 Manta - Ecuador

INSTRUCCION **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
**MANTA**  
**2019-09-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-09-03**

V244312222


 000788171


**Willian Mendoza**

DIRECCIÓN GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 04 - MARZO 2019

0053 M      0053 - 308      1309663290

**MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR**

MANABI  
 MANTA  
 PARROQUIA 1  
 MANTA




**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
 PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en...O.L... fojas antes, reversos,  
 reversos son iguales a sus  
 originales, Manta, 09-10-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309700944

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

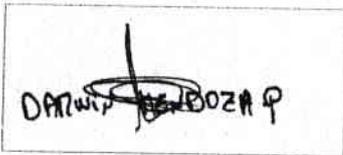
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 207-347-75470



207-347-75470

Ing. Adolfo Salcedo  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

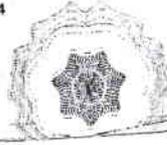



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130970094-4



CÉDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1982-09-14  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segundo  
 Mante - Ecuador

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-09-24

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-09-24

V2333V2222  
  
 000501059

  
DIRECTOR GENERAL

  
FIRMA DEL CEDULADO


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0016 M JUNTA No. 0016 - 051 CERTIFICADO No. 1309700944 CEDULAN No.

**MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: ELOY ALFARO  
ZONA: 1

**NOTARIA PUBLICA SEGUNDA**  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
MANTA - ECUADOR

**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en... fojas, y sus reversos  
reversos son iguales a los  
originales, Manta, C.O. 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314241280

Nombres del ciudadano: MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FUENTES LOOR PAUL FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 24 DE MAYO DE 2018

Nombres del padre: MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Karina Mendoza

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 206-347-75512



206-347-75512

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

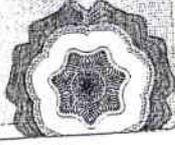


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

№ 131424128-0



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MENDOZA PARRAGA  
KARINA ISABEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1992-07-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
PAUL FRANCISCO  
FUENTES LOOR

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA V2233V3122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-05-24

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-05-24

00087M31



Karina Mendoza

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019

0006 F JUNTA No. 0006 - 322 CERTIFICADO No. 1314241280 CEDULA No.

**MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 2





**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS**  
**2019**

**CIUDADANA/O:**  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Michelle Mendoza*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas... reversos son iguales a sus originales, Manta,...

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

15259

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007171  
Certifico hasta el día 2020-09-18:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**Fecha de Apertura:** lunes, 22 junio 2009  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** LOTIZACION LA CUMBRE NORTE

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la Lotización Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el n. Uno de la manzana G, que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE;** en quince metros con calle pública. **POR ATRÁS;** en quince metros y linderando con el lote de terreno número ocho. **POR UN COSTADO;** en treinta y dos metros y linderando con calle pública. **Y POR EL OTRO COSTADO;** en treinta y dos metros y linderando con lote no. dos. Teniendo una superficie total de; **CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.**

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	487 miércoles, 06 marzo 1991	2245	2247
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1324 miércoles, 18 septiembre 1996	856	856
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	142 viernes, 30 junio 2017	3411	3444

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de :** COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** miércoles, 06 marzo 1991

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 05 marzo 1991

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA La totalidad del lote de terreno signado con el número Uno, de la manzana G, de la Lotización La Cumbre, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: por el frente quince metros y linderando con calle pública; por atrás los mismos quince metros y linderando con el lote de terreno numero ocho; por un costado treinta y dos metros y linderando con calle pública; y, por el otro costado los mismos treinta y dos metros y linderando con el lote de terreno numero dos de la misma manzana . Con una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS BRAVO JOSE MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de :** COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** miércoles, 18 septiembre 1996

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Inscripción :** 1324

**Folio Inicial:** 856

**Número de Repertorio:** 3088

**Folio Final:** 856

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 julio 1996  
Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la Lotización Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el n. Uno de la manzana G, que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; en quince metros con calle pública. POR ATRÁS; en quince metros y linderando con el lote de terreno número ocho. POR UN COSTADO; en treinta y dos metros y linderando con calle pública. Y POR EL OTRO COSTADO; en treinta y dos metros y linderando con lote no. dos. Teniendo una superficie total de; CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA CRUZ MARIA ESTELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS BRAVO JOSE MARIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 30 junio 2017

Número de Inscripción : 142

Folio Inicial: 3411

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4359

Folio Final : 3411

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 junio 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Simón Bolívar Mendoza Zambrano.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR		MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007171 certifico hasta el día 2020-09-18, la Ficha Registral Número: 15259.

PAGINA EM BRANCO



MANTA  
ALCALDIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 9 3 3 7 7 I A J K D B



registro manta gov.ec/verificacion-de-documentos/

Telefono: (+593) 3702602 Correo: consultas@registro manta gov.ec

REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA

Inicio EMPRESA SERVICIOS TRANSPARENCIA NOTICIAS CONTACTENOS TURNO

Verificación de documentos digitales

293377IAJROB **Buscar**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

FECHA DE GENERACIÓN	NUMERO DE FICHA	FECHA DE VENCIMIENTO	ESTADO
2020-09-18	15259	2020-10-18	VÁLIDO

ESTE DOCUMENTO ESTÁ VIGENTE

19:06 09/11/2020

Abg. Patricia ~~Alba~~ Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Abogados - Escrituras



**FIRMES CON  
EL CAMBIO**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y  
PERMISOS MUNICIPALES



**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PARTICIÓN**  
**No. 053-0941-2020**

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

En atención a la solicitud de Karina Isabel, William Bolívar, Darwin Argenis y Elizabeth Monserrate Mendoza Párraga, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales aprueba la Subdivisión Partición del terreno de propiedad de los herederos de SIMON BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO, lote # 1 de la manzana "G" de la lotización Cumbre con Ficha Registral – Bien Inmueble N° 15259 y código catastral # 3-06-35-12-000, ubicado en la calle Pública de la antes citada lotización de la parroquia Tarqui del cantón Manta, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Cuarta de Manta el 23 de julio de 1996 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 18 de septiembre de 1996):** **480,00m<sup>2</sup>**

Por el Frente: 15,00m.- lindera con calle Pública

Por Atrás: 15,00m.- lindera con lote # 8

Por un costado: 32,00m.- lindera con calle Pública

Por el otro costado: 32,00m.- lindera con lote # 2

**AREA DESMEMBRAR A HEREDERA KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA:** **120,00m<sup>2</sup>**

Frente: 8,00m.- lindera con calle Pública

Atrás: 8,00m.- lindera con lote # 2

Costado derecho: 15,00m.- lindera con calle Pública

Costado izquierdo: 15,00m.- lindera con lote adjudicar heredero Darwin Argenis Mendoza Párraga

**AREA DESMEMBRAR A HEREDERO DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA:** **120,00m<sup>2</sup>**

Frente: 8,00m.- lindera con calle Pública

Atrás: 8,00m.- lindera con lote # 2

Costado derecho: 15,00m.- lindera con lote adjudicar heredera Karina Isabel Mendoza Párraga

Costado izquierdo: 15,00m.- lindera con lote adjudicar heredero William Bolívar Mendoza Párraga

**AREA DESMEMBRAR A HEREDERO WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA:** **120,00m<sup>2</sup>**

Frente: 8,00m.- lindera con calle Pública

Atrás: 8,00m.- lindera con lote # 2

Costado derecho: 15,00m.- lindera con lote adjudicar heredero Darwin Argenis Mendoza Párraga

Costado izquierdo: 15,00m.- lindera con lote adjudicar heredera Elizabeth Monserrate Mendoza Párraga

**AREA DESMEMBRAR A HEREDERA ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA:** **120,00m<sup>2</sup>**

Frente: 8,00m.- lindera con calle Pública

Atrás: 8,00m.- lindera con lote # 2

Costado derecho: 15,00m.- lindera con lote adjudicar heredero William Bolívar Mendoza Párraga

Costado izquierdo: 15,00m.- lindera con lote # 8

**SOBRANTE:** **Ninguna**

Nota: El presente Documento actualiza a la Aprobación de Subdivisión Partición N° 031-09429-2020 otorgada por esta dirección con fecha 16 de diciembre del 2019.

Manta, octubre 01 del 2020.



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

Este Documento tiene una validez durante el año en curso. Fecha de expiración: **jueves 31 de diciembre 2020** y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) util(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Elaborado por: Arq. Boris Franco Biler

Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
Teléfonos: 2511 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ ▶ manta.gob.ec



CADM MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO



## APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL

### No. 053-0941-2020

*Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.*

En atención a la solicitud de Karina Isabel, William Bolivar, Darwin Argenis y Elizabeth Monserrate Mendoza Párraga; la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de SIMON BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO, lote # 1 de la manzana G de la lotización Cumbre con Ficha Registral – Bien Inmueble 15259 y código catastral # 3-06-35-12-000, ubicado en la calle Pública de la antes citada lotización de la parroquia Tarqui del cantón Manta, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Cuarta de Manta el 23 de julio de 1996 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 18 de septiembre de 1996):** **480,00m2**

Por el Frente: 15,00m.- lindera calle Pública  
 Por Atrás: 15,00m.- lindera lote # 8  
 Por un costado: 32,00m.- lindera calle Pública  
 Por el otro costado: 32,00m.- lindera lote # 2

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: escritura posesión efectiva autorizada Notaria Segunda Manta el 16 junio 2017 e inscrita Registro Propiedad Manta el 30 junio 2017, de los bienes dejados por Simón Bolívar Mendoza Zambrano, por un área de 480,00m2 = 100%**

MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS (c.c. 130970094-4), hijo heredero con 25,00%  
 MENDOZA PARRAGA WILLIAM BOLIVAR (c.c. 130966329-0), hijo heredero con 25,00%  
 MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL (c.c. 131424128-0), hija heredera con 25,00%  
 MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE (c.c. 131250873-0), hija heredera con 25,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho".

"El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".

Nota: El presente documento Actualiza la Aprobación de Partición Extrajudicial N° 031-09429-2020, otorgada por esta Dirección, con fecha 12 de marzo del 2020.

Manta, Octubre 01 del 2020



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
 ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL TRÁMITE Y A LA INSPECCIÓN EN EL LUGAR QUE INDICA DE BUENA FE EL SOLICITANTE; POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Elab. Arq. Boris Franco Biler

Página 1 de 1

Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
 Telefonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec  
 f @ ▶ manta.gob.ec



CADM MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



**FIRMES CON  
EL CAMBIO**

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



## AUTORIZACION

**N° 053-0941-2020-A**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza a la heredera **KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA** (c.c. 131424128-0) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de SIMON BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 053-0941-2020 y Aprobación Partición Subdivisión # 053-0941-2020, con clave catastral N° 3-06-35-16-000, ubicada en la lotización Cumbre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 8,00m.- lindera con calle Pública  
**ATRAS:** 8,00m.- lindera con lote # 2  
**COSTADO DERECHO:** 15,00m.- lindera con calle Pública  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15,00m.- lindera con lote adjudicar heredero Darwin Argenis Mendoza Párraga  
**AREA TOTAL:** 120,00m<sup>2</sup>

Nota: El presente Documento actualiza a la Autorización N° 031-09429 otorgada por esta dirección con fecha 13 de marzo del 2020.

Manta, octubre 01 de 2020



Firma electrónica por  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL TRÁMITE Y A INSPECCIÓN EN EL LUGAR QUE INDICA DE BUENA FE EL SOLICITANTE; POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ..... de la página web y/o soporte electrónico PDV ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

Elab. Arq. Boris Franco Biler



PAGINA EN BLANCO



**FIRMES CON  
EL CAMBIO**

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



## AUTORIZACION

**N° 053-0941-2020-D**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza al heredero **DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA** (c.c. 130970094-4) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de SIMON BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 053-0941-2020 y Aprobación Partición Subdivisión # 053-0941-2020, con clave catastral N° 3-06-35-17-000, ubicada en la lotización Cumbre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 8,00m.- lindera con calle Pública  
**ATRAS:** 8,00m.- lindera con lote N°2  
**COSTADO DERECHO:** 15,00m.- lindera con lote adjudicar heredera Karina Isabel Mendoza P.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15,00m.- lindera con lote adjudicar heredero Willian Bolívar Mendoza P.  
**AREA TOTAL:** 120,00m2

Manta, octubre 01 de 2020



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
 ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL TRÁMITE Y A INSPECCIÓN EN EL LUGAR QUE INDICA DE BUENA FE EL SOLICITANTE; POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) . . . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . . . el día de hoy 01-10-2020 . . . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Elab. Arq. Boris Franco Biler



PAGINA EN BLANCO



**FIRMES CON  
EL CAMBIO**

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



## AUTORIZACION

**N° 053-0941-2020-B**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza al heredero **WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA** (c.c. 130966329-0) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de SIMON BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 053-0941-2020 y Aprobación Partición Subdivisión # 053-0941-2020, con clave catastral N° 3-06-35-18, ubicada en la lotización Cumbre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 8,00m.- lindera con calle Pública  
**ATRAS:** 8,00m.- lindera con lote # 2  
**COSTADO DERECHO:** 15,00m.- lindera con lote adjudicar heredero Darwin Argenis Mendoza  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15,00m.- lindera con lote adjudicar heredero Elizabeth Monserrate Mendoza

**AREA TOTAL:** 120,00m<sup>2</sup>

Nota: El presente Documento actualiza a la Autorización N° 031-09429-C otorgada por esta dirección con fecha 13 de marzo del 2020.

Manta, octubre 01 de 2020



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
 ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcivar López

**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL TRÁMITE Y A INSPECCIÓN EN EL LUGAR QUE INDICA DE BUENA FE EL SOLICITANTE, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico, el día de hoy ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Elab. Arq. Boris Franco Biler



PAGINA EN BLANCO



**FIRMES CON  
EL CAMBIO**

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



## AUTORIZACION

N° 053-0941-2020-C

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza a la heredera **ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA** (c.c. 131250873-0) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de SIMON BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 053-0941-2020 y Aprobación Partición Subdivisión # 053-0941-2020, con clave catastral N° 3-06-35-19-000, ubicada en la lotización Cumbre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 8,00m.- lindera con calle Pública  
**ATRAS:** 8,00m.- lindera con lote N°2  
**COSTADO DERECHO:** 15,00m.- lindera con lote adjudicar heredero Willian Bolívar Mendoza P.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15,00m.- lindera con lote N°8  
**AREA TOTAL:** 120,00m2

Nota: El presente Documento actualiza a la Autorización N° 031-09429-D otorgada por esta dirección con fecha 13 de marzo del 2020.

Manta, octubre 01 de 2020



Titulado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
 ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López  
**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico, el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL TRÁMITE Y A INSPECCIÓN EN EL LUGAR QUE INDICA DE BUENA FE EL SOLICITANTE; POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES.

Elab. Arq. Boris Franco Biler



PAGINA EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**


N° 092020-020360

N° ELECTRÓNICO : 206712

Fecha: 2020-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-06-35-12-000

Ubicado en: M-G LT. 1 LOT. LA CUMBRE

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 480 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306568344	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 63,360.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 63,360.00

SON: SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".


**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... (hojas) útiles fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 17 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1205462TSJPTN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-09-18 09:50:49

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

PAGINA EN BLANCO



N° 092020-020491

Manta, viernes 18 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-06-35-12-000 perteneciente a MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR con C.C. 1306568344 ubicada en M-G LT. 1 LOT. LA CUMBRE BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$63,360.00 SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . (hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Simon Bolivar Mendoza Zambrano de la página web y/o soporte electrónico 18-09-2020 el día de hoy 18-09-2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 18 octubre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



12067V4T4LZ8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

128677V4T4LZ8

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 128677V4T4LZ8

NÚMERO: 092020-020491

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

CLAVE CATASTRAL: 3-06-35-12-000

FECHA DE SOLICITUD: 2020-09-18 10:04:20

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-10-18

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



N° 092020-020490  
Manta, viernes 18 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR** con cédula de ciudadanía No. **1306568344**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (a) ... hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: miércoles 18 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



120676C0I6VRC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

120676C016VRC

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 120676C016VRC

NÚMERO: 092020-020490

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

BENEFICIARIO(A): MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306568344

FECHA DE SOLICITUD: 2020-09-18 10:01:55

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-11-18

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Bioner  
Notaria Pública Segunda

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTIA**  
 Emergencia Teléfono: **911**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
 COMPROBANTE DE PAGO 000041269

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
 C.I./R.U.C.: MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: MZ-G LT. 1 LAS CUMBRES  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**  
 CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
 Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 14/09/2020 09:52:47  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: domingo, 13 de diciembre de 2020		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

**COMPROBANTE DE PAGO**



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	N° Título
2-15-36-04-000	128	\$ 24204.62	PARROQUIA LOS ESTEROS - INMEDIACIONES CAMINO AL ARROYO	2020	470312	403755

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
		Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	1306568344	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		IMPUESTO PREDIAL	5.74	0.57	6.31
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2011	1.46	0.00	1.46
		MEJORAS 2012	8.92	0.00	8.92
		MEJORAS 2013	3.57	0.00	3.57
		MEJORAS 2014	3.77	0.00	3.77
		MEJORAS 2015	1.60	0.00	1.60
		MEJORAS 2016	0.19	0.00	0.19
		MEJORAS 2017	4.63	0.00	4.63
		MEJORAS 2018	5.70	0.00	5.70
		MEJORAS 2019	0.56	0.00	0.56
		TASA DE SEGURIDAD	2.87	0.00	2.87
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>\$ 39.58</b>
<b>VALOR PAGADO</b>					<b>\$ 39.58</b>
<b>SALDO</b>					<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-09-11 12:14:13 - PUYA JENNIFFER  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT621537335000

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor Simon Bolivar Mendoza Zambrano de la página web y/o soporte electrónico, todo lo cual certifico el día de hoy 10/09/2020 amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT621537335000

## COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT621537335000

NÚMERO: 403755

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 2-15-36-04-000

DIRECCIÓN: PARROQUIA LOS ESTEROS - INMEDIACIONES CAMINO AL ARROYO

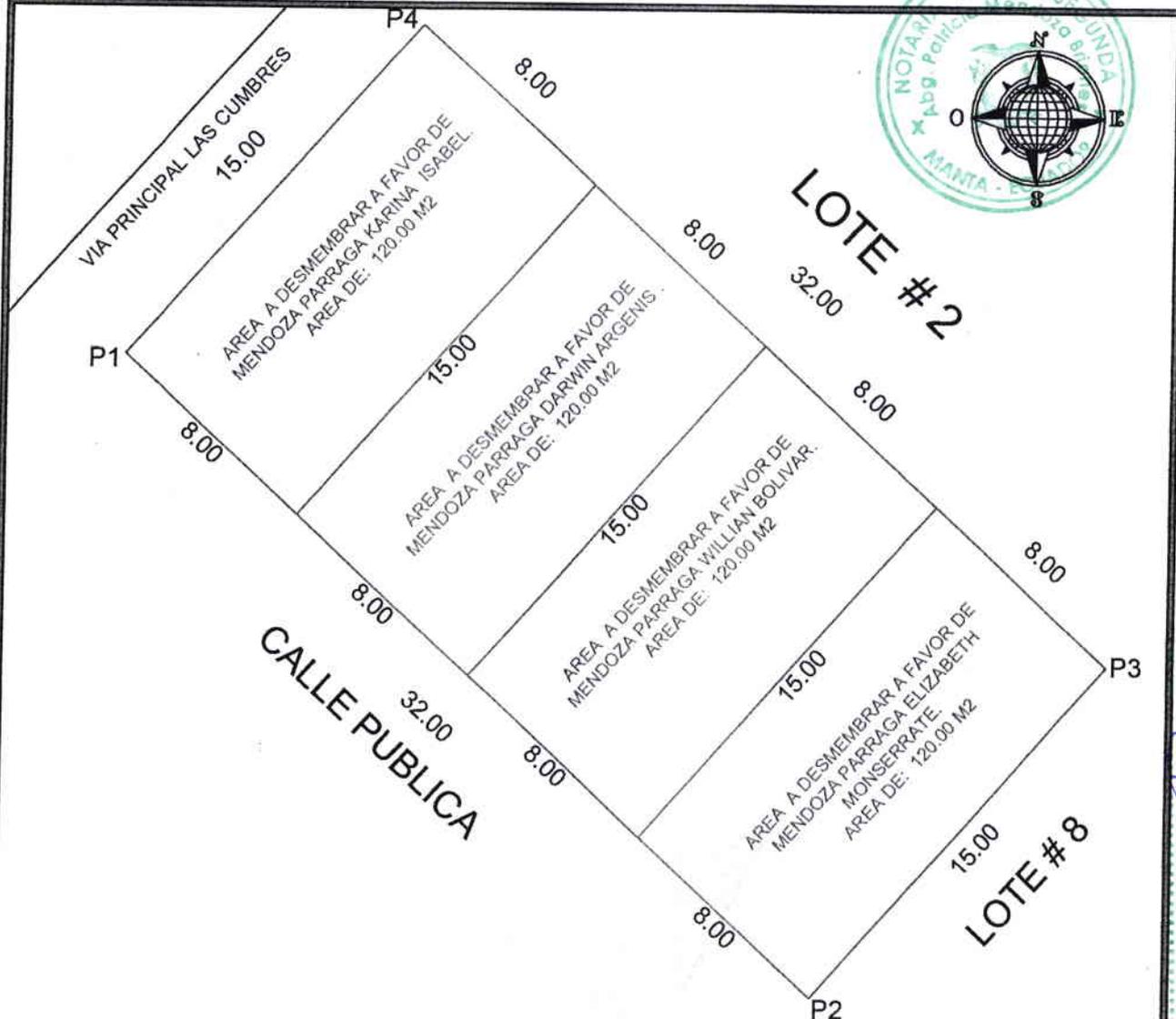
FECHA DE PAGO: 2020-09-11 12:14:13 - PUYA JENNIFFER

VALOR PAGADO: \$ 39.58

[Ver documento](#)



Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Mantá - Bolívar



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LOS HERMANOS MENDOZA PARRAGA ELIZABETH, WILLIAN, DARWIN Y KARINA. CLAVE CATASTRAL : 3-06-35-12-000.	480.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL	120.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS	120.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR.	120.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE	120.00 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531085.31	9893263.24
2	531108.93	9893241.64
3	531118.87	9893252.87
4	531095.25	9893274.47

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM



**UBICACION**  
 UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION CUMBRE DE LA MANZANA G LOTE# 1 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

PROPIEDAD : <b>HERMANOS MENDOZA PARRAGA ELIZABETH, WILLIAN, DARWIN Y KARINA.</b>					
CONTIENE : <b>LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION .</b>	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
	HERMANOS MENDOZA PARRAGA ELIZABETH, WILLIAN, DARWIN Y KARINA	ARO FREYCOY ARMANDO GONZALEZ M RES PROF - 1016-19-14655H	<b>1 ---- 50</b>	<b>3-06-35-12-000</b>	<b>01 / 01</b>
ESCALA : <b>INDICADAS</b>	FECHA : <b>ENERO - 2020</b>	FORMATO : <b>A4</b>	DIBUJO : <b>OFICINA TECNICA</b>		

Abg. Patricia María Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000034027



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308002P00351					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE FEBRERO DEL 2018, (15:42)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312508730	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO



FACTURA NUMERO: 001-002-000034027

CÓDIGO NUMERICO: 20181308002P00351

PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA ELIZABETH  
MONSERRATE MENDOZA PARRAGA; A FAVOR DE LA SEÑORA  
KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes cinco de febrero del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparece, la señora **ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA**, quien declara ser de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cinco cero ocho siete tres guión cero, por sus propios derechos, a quien se le denominara " **LA PODERDANTE**".- La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta; hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura de poder especial, doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un de Poder Especial, contenido al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparece, a la celebración del presente Poder Especial, la señora **ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cinco cero ocho siete tres guión cero, por sus propios derechos, a quien se le denominara "**LA PODERDANTE**".- **OBJETO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manizales - Cauca

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manizales - Cauca



NOTARIA PUBLICA



**DEL PODER:** La PODERANTE, manifiesta que tiene bien otorgar poder especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora **KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro dos cuatro uno dos ocho guión cero; para que en mi nombre y representación proceda a realizar los siguientes actos: **A)** Obtenga la POSESION EFECTIVA y declare por mí bajo juramento en dicha Posesión que soy heredera del causante SIMON BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO; **B)** Para que proceda a realizar el trámite de Posesión Efectiva, Partición Extrajudicial de los bienes hereditarios dejados por su padre el causantes SIMON BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO, bienes inmuebles ubicados en las inmediaciones del camino que va a al Sitio El Arroyo, denominado La Pradera, de la parroquia Tarqui, y de dos inmuebles ubicados en el Sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, más información constantes en los títulos de dominio que deberá obtenerlos en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, pudiendo solicitar los documentos pertinentes antes las

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

autoridades Municipales del respectivo Cantón, organismo que deberá otorgar la respectiva autorización, documentos habilitantes para realizar la escritura pública de Partición Extrajudicial y acepte nuestra cuota hereditaria en la misma; C) Pagar las obligaciones tributarias que le corresponda, presente documentos, declaraciones juramentadas, pagar

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

tasas o cualquier otro valor que se deba y, en general intervenir en cuanta diligencia se requiera sobre el pago al IMPUESTO LEGADO, DONACIONES Y HERENCIA en calidad de heredera de los bienes dejados por su padre ante el SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS y a su vez pueda obtener la respectiva clave para que dicha dependencia otorgue el CERTIFICADO LIBERATORIO de conformidad con la ley; D) Comparecer en mi nombre ante el ILUSTRE MUNICIPIO de Manta, y solicitar cualquier documentación que se requiera para cualquier trámite con respecto a los inmuebles antes descritos; E) Dar en venta dichos derechos y acciones que les corresponde a favor de cualquier persona, pudiendo de esta manera firmar la



NOTARÍA PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR: CALLE SUBANA 1

TEL: 0182922222

escritura de PARTICION EXTRAJUDICIAL  
COMPRAVENTA, F) Para que comparezca ante

cualquier Notaría del País y los represente en la  
Posesión Efectiva sobre dichos bienes, escritura  
Partición Extrajudicial, o compraventa de  
derechos y acciones, acepte los derechos y  
acciones que le correspondan dentro de la  
escritura de partición extrajudicial de los  
bienes inmuebles antes mencionado. Mi apoderada  
queda facultada a realizar cuantos trámites sean  
necesarios para cumplir con lo antes dicho y que  
no sea la falta de cláusula especial la que  
impida en cabal cumplimiento de este poder.- LA

DE ESTILO: Usted señora Notaria se dignará  
agregar las demás cláusulas de estilo para el  
perfeccionamiento del presente instrumento.

(Firmado) el Abogado Carlos Xavier Garcés, con  
matrícula número 13-2013-131 del Foro de Abogados  
de Manabí.- Hasta aquí la minuta que juntos con  
los documentos anexos y habilitantes que se  
incorporan queda elevada a escritura pública con  
todo el valor legal, y que, la compareciente  
acepta en todas y cada una de sus partes, para la

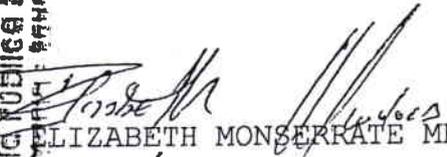
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

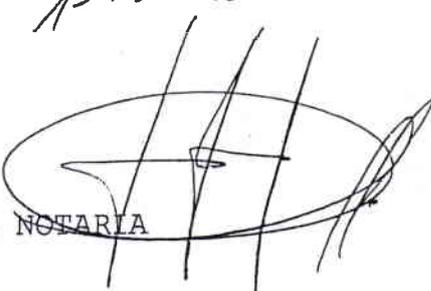
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

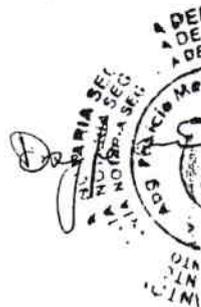
Elaborado por C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

  
ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA  
C.C. 131250873-0



LA NOTARIA 





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312508730

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA PARRAGA ELIZABETH,  
MONSERRATE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ENERO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONTADOR BACHILLER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

**Nombres de la madre:** PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

**Fecha de expedición:** 23 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 184-091-21067



184-091-21067

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically. The text is illegible due to extreme blurriness and low resolution.



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 05-02-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantazo - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantazo - Ecuador

RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF  
COMMERCE  
WASHINGTON, D.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y VERIFICACIÓN

CECULA N. 131421280

CIUDADANIA: GIADABANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL  
 FECHA DE NACIMIENTO: MANTAB  
 MANTAB  
 MANTAB  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1992-07-08  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

REPUBLICA SEGUNDA  
Mendoza Briones  
MANTA - ECUADOR

INSTRUCCION: SUPERIOR  
 PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE  
 VZ33V3127

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTAB  
 2016-06-29  
 FECHA DE EXPIRACION: 2026-06-29

Karina Mendoza

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

005 JUNTA No. 005-384 NUMERO 1314241280 CEDULA

MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTAB CANTON  
 MANTAB PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
 ZONA: 2

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador  
 Notaria Patricia Mendoza Briones  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 05-02-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20181308002P00351.- LA NOTARIA.- *P*

*[Handwritten Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



*[Handwritten Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





FACTURA NÚMERO: 001-002-000052651  
CÓDIGO NUMÉRICO: 2020.13.08.002.000424

RAZON: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL, SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL 20181308002P00351, DE FECHA CINCO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, OTORGAN LA SEÑORA ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PÁRRAGA A FAVOR DE LA SEÑORA KARINA ISABEL MENDOZA PÁRRAGA, SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÉSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZON DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA, SEIS DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTE, DOY FE.- LA NOTARIA.

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA  
Abg. Patricia Mendoza Briones



Factura: 001-002-000052651



20201308002000424

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20201308002000424

MATRIZ	
FECHA:	6 DE OCTUBRE DEL 2020, (9:05)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON DE NO ESTAR REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-02-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308002P00351

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314241280
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-02-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308002P00351

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOY FE: Que el documento que antecede en número de 08, fojas es compulsado de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta, 08-10-2020

Lcy. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta



FORMULARIO 108  
RESOLUCIÓN No. 0604

CINCUENTA Y OCHO DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 135584735

51

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	12		2015		
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1309700944031	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENTIS		203	CIUDAD MANTA			
204	PARROQUIA TARQUI	205	CALLE PRINCIPAL INTERBARRIAL	206	NÚMERO SN	207	INTERSECCIÓN BARRIO BELLAVISTA	208	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1304798307	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERPATE		211	CIUDAD MANTA			
212	PARROQUIA TARQUI	213	CALLE PRINCIPAL INTERBARRIAL	214	NÚMERO SN	215	INTERSECCIÓN BARRIO BELLAVISTA	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1306568344	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR		219	ESTADO CIVIL 2	220	No. HEREDEROS 4	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 18/12/2015	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA	226												CANTÓN
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)														

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CIUDAD										
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO							
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241		242	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244		NOTARIA	No.	CANTÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312	3.00	5091.81
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
		SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	339

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
		SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2017020481039	871445967374	23/05/2017	1

Notaría Pública Sepúlveda  
 Manta - Ecuador

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO.  
ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA

DEDUCIBLES (JULIO PARA DEDUCIBLES)			
DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00
DEDUCCIÓN POR NUEVA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO			
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801	5091.81
DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	68880.00
BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO			
PAGO PREVIO		901	0.00
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00
INTERÉS POR MORA		903	0.00
MULTAS		904	56.00
TOTAL PAGADO	902+903+904	999	56.00
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	56.00
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO			
908	N/C No	910	N/C No
909	USD	911	USD
	0.00		0.00
		912	N/C No
		913	USD
			0.00
		914	N/C No
		915	USD
			0.00

Abg. Patricia Mendoza B.   
 Notaría Pública Segura   
 Montaña - Ecuador

**SRI** Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados pertenecen al contribuyente.

Fecha: **24 MAY 2017**

*[Firma]*  
Firma del Servidor Responsable

Usuario: *[Firma]* Agencia: *[Firma]*



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2017020481039	871445967374	23/05/2017	2

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	12		2015		
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD
	1309663290001		MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR		MANTA
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO
	TARQUI		INTERBARRIAL		SN
		207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO
			BARRIO BELLAVISTA		

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
	1304798307		PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE		MANTA
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
	TARQUI		INTERBARRIAL		SN
		215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO
			BARRIO BELLAVISTA		

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)									
	1306568344		MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR									
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
	2		4				2					
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	NOTARIA	No.				
	18/12/2015							CANTÓN				
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)									

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD			
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO			
					SN			
		236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO			
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	NOTARIA	No.
								CANTÓN
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	NOTARIA	No.	
							CANTÓN	

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0.00	331 0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312 3.00	322 40734.50	332 50918.11
VEHÍCULOS	313	323 0.00	333 0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0.00	334 0.00
DINERO EN EFECTIVO		325 0.00	335 0.00
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326 0.00	336 0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327 0.00	337 0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328 0.00	338 0.00
		SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	399 50918.11

**400 DEDUCTIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA	415 0.00
		425 0.00
	SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425	499 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2020041682136

871445969514

23-05-2017

1

Notaría Pública Segundia  
 Manta - Ecuador  
 Mg. Patricia Meléndez Britos

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00						
DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00								
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO											
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801	5091.81							
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	68880.00							
	BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00							
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		809	0.00							
	900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO										
PAGO PREVIO		901	0.00								
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00								
INTERÉS POR MORA		903	0.00								
MULTAS		904	56.00								
TOTAL PAGADO	902+903+904	999	56.00								
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	56.00								
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00								
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00

Abg. Patricia Mendoza  
Notaría Pública Seg  
Manabí - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . fojas) útiles) fue materializado a petición del señor . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Seg  
Manabí - Ecuador



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC20200416R2136

871445969514

23-05-2017

2

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	12		2015		
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1314241280001		202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL		203	CIUDAD MANTA	
204	PARROQUIA TARQUI	205	CALLE PRINCIPAL INTERBARRIAL		206	NÚMERO SN	207	INTERSECCIÓN BARRIO BELLAVISTA
							208	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1304798307		210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE		211	CIUDAD MANTA	
212	PARROQUIA TARQUI	213	CALLE PRINCIPAL INTERBARRIAL		214	NÚMERO SN	215	INTERSECCIÓN BARRIO BELLAVISTA
							216	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1306568344		218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR				
219	ESTADO CIVIL 2	220	No. HEREDEROS 4	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 2	1 SI 2 NO
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 18/12/2015 DD/MM/AA		225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA		226	NOTARIA	No. CANTÓN
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)		228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)				

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)		231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CIUDAD	
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL		235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN
							237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	NOTARIA	No. CANTÓN
242	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA		243	CÓDIGO TIPO DE ACTO		244		

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0.00	331 0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312 3.00	322 40734.50	332 509181
VEHÍCULOS	313	323 0.00	333 0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0.00	334 0.00
DINERO EN EFECTIVO		325 0.00	335 0.00
ACRÉNCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326 0.00	336 0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327 0.00	337 0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328 0.00	338 0.00
		SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	399 5091.81

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA 415 0.00	425 0.00
		SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425 499 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

Notaría Pública Servinda Montalvo - Ecuador

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
	DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	497	0.00								
	DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	498	0.00								
<b>800 CÁLCULO DEL IMPUESTO</b>											
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	801	5091.81								
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802	68880.00								
	BASE IMPONIBLE 801-802	803	0.00								
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	899	0.00								
	<b>900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO</b>										
	PAGO PREVIO	901	0.00								
	TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902	0.00								
	INTERÉS POR MORA	903	0.00								
	MULTAS	904	56.00								
	TOTAL PAGADO 902+903+904	999	56.00								
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	56.00								
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00								
<b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO</b>											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00

Abg. Patricia Mercedes Briales  
 Notaria Pública Segundera  
 Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor/a . . . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . . . el día de hoy . . . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mercedes Briales  
 Notaria Pública Segundera  
 Manta - Ecuador



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2020041516816	871445965719	23-05-2017	2



CINCUENTA Y CUATRO DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 135589120

FORMULARIO 108  
RESOLUCIÓN No. 0604

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 12	102	AÑO 2015	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1312508730001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE	203	CIUDAD MANTA
204	PARROQUIA TARQUI	205	CALLE PRINCIPAL INTERBARRIAL	206	NÚMERO SN
		207	INTERSECCIÓN BARRIO BELLAVISTA	208	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1304798307	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE	211	CIUDAD MANTA
212	PARROQUIA TARQUI	213	CALLE PRINCIPAL INTERBARRIAL	214	NÚMERO SN
		215	INTERSECCIÓN BARRIO BELLAVISTA	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1306568344	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	219	ESTADO CIVIL 2	220	No. HEREDEROS 4	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 1 SI 2 NO	223	No. NOTARIA	224	No. CANTÓN
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 18/12/2015	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA	226	No. CANTÓN									
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)		228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)											

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO
		236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES
242	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	No. CANTÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312	40734.50	5091.81
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
ACRÉDITOS FINANCIEROS Y CIVILES	316	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			339

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		426



Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SPIDE7017020482110	07145021466	23/05/2017	1

SELECCIONE LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497		0.00					
DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498		0.00							
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO											
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.J.):	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA	399-499-497-498	901	5091.81							
	DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)		802	68880.00							
	BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00							
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00							
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO											
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO			905	USD	56.00						
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO			907	USD	0.00						
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00

**SRI** Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: **24 MAY 2017**

Firma del Servidor Responsable

Usuario: **Montano** Agencia: **Montano**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Secundaria  
Montano - Ecuador



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2017020482110

871445971466

23/05/2017

2

# CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE

**NUI/Pasaporte:** 1312508730 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ENERO DE 1987

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1988

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 3 / 346 / 1346

**Datos del padre:** MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR  
**NUI/Pasaporte:** 1306568344 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

**NUI/Pasaporte:** 1304798307 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: GONZALEZ ORLANDO KRISTHIAN RICARDO

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



N° de certificado: 204-346-92768



204-346-92768

Ing. Adolfo Salcedo  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMISION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CATEGORIAS

CIUDADANIA No. 130656834-4

MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR  
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)  
01 JUNIO 1956

REG. CIVIL 004- 0058 01108 M  
MANABI/ PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1956



ECUATORIANA\*\*\*\*\* VI11111112

SOLTERO

PRIMARIA EMPLEADO

HUNBERTO MENDOZA  
QUERIDA ZAMBRANO P  
MANTA 17/03/2011

17/03/2023

REN 3713387





DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en..... fojas útiles anverso,  
reverso son iguales a sus  
originales, Manta, 08/03/2023

*[Signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

**NUI/Pasaporte:** 1306568344

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 59

**Estado civil:** SOLTERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 18 DE DICIEMBRE DE 2015

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de registro de defunción:** 18 DE DICIEMBRE DE 2015

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 37 / 62 / 62

**Datos del padre:** HUMBERTO MENDOZA

**Datos de la madre:** QUERIDA ZAMBRANO P

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** No Registra

**Causas del fallecimiento:** PARO CARDIO RESPIRATORIO-CANCER RENAL



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manabí - Ecuador

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manabí - Ecuador

N° de certificado: 200-342-01258



200-342-01258

*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309663290

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MARZO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Willian mendoza

Abg. Patricia Meléndez Britones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 206-347-75927



206-347-75927

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 130966329-0



**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA PARRAGA**  
**WILLIAN BOLIVAR**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**MANTA**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1983-03-11  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO



  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Senyunda  
 Manabí - Ecuador

INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2019-09-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-09-03**

V244312222

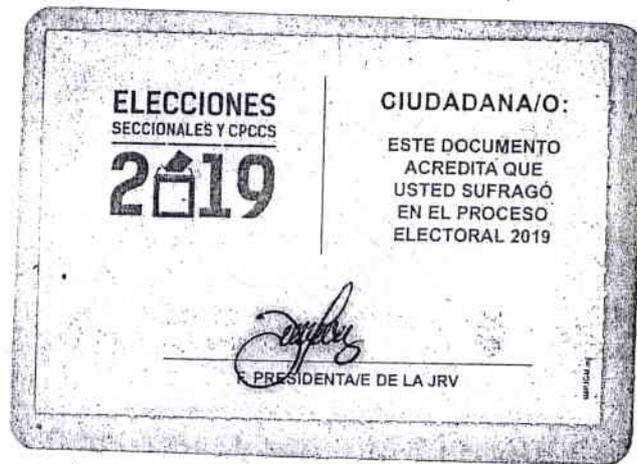


000758174



**Willian Mendoza**

DIRECTOR GENERAL FINA DEL CEDULADO



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las procedentes reproducciones que consistan en...  
en...  
reversos son iguales a sus originales. Manta, 03-11-2019

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR

**NUI/Pasaporte:** 1309663290 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MARZO DE 1983

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1988

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 3 / 345 / 1345

**Datos del padre:** MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

**NUI/Pasaporte:** 1306568344 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

**NUI/Pasaporte:** 1304798307 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: GONZALEZ ORLANDO KRISTHIAN RICARDO

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 201-346-92543



201-346-92543

Ing. Adolfo Salcedo  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309700944

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

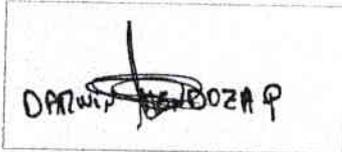
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 207-347-75470



207-347-75470

Ing. Adolfo Salcedo  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Secunda  
Manta - Esmeraldas

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130970094-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MENDOZA PARRAGA  
DARWIN ARGENIS

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1982-09-14  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

V2333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-09-24

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-09-24

000501059



DIRECTOR GENERAL

FINA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0016 M JUNTA No.      0016 - 051 CERTIFICADO No.      1309700944 CÉDULA No.

**MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1



**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS**  
**2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las reproducciones que constan en...a.l... fojas *11 y 12* reversos son iguales a sus originales, Manta, *24/03/2019*

*[Signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS

**NUI/Pasaporte:** 1309700944 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 1982

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1982

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 3 / 344 / 1344

**Datos del padre:** MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

**NUI/Pasaporte:** 1306568344 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

**NUI/Pasaporte:** 1304798307 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: GONZALEZ ORLANDO KRISTHIAN RICARDO

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 209-346-92624



209-346-92624

Ing. Adolfo Salcedo  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1314241280

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE JULIO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FUENTES LOOR PAUL FRANCISCO

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE MAYO DE 2018

**Nombres del padre:** MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE MAYO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Karina Mendoza*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública de Manta  
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 206-347-75512



206-347-75512

*Ing. Adolfo Salcedo*

Ing. Adolfo Salcedo  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 131424128-0

CEDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1992-07-08**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**PAUL FRANCISCO FUENTES LOOR**





Abg. Patricia Menéndez Briones  
 Notaría Pública Secundaria  
 Manabí - ECUADOR

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA**      V2233V3122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2018-05-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-05-24**

000870431




DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0006 F JUNTA No.      0006 - 322 CERTIFICADO No.      1314241280 CEDULA No.

**MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 2






**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Michelle Mendoza*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, diversas, reversos son iguales a sus originales, Manta, .....

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL

**NUI/Pasaporte:** 1314241280 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 8 DE JULIO DE 1992

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1995

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 16 / 8 / 3645

**Datos del padre:** MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

**NUI/Pasaporte:** 1306568344 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

**NUI/Pasaporte:** 1304798307 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2020  
Emisor: GONZALEZ ORLANDO KRISTHIAN RICARDO

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... todo lo cual se hizo amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 206-346-92705



Ing. Adolfo Salcedo  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO, CON NÚMERO DE MATRIZ 20201308002P00846.-  
LA NOTARIA.-

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
MANTA - ECUADOR

