



Factura: 002-003-000021494



20201308006P02763



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P02763						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:07)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS BARREZUETA AMERICA ASUNCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301319123	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA VILLAMAR MARITZA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309903258	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	148808.34						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308006P02763
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registromanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02763**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000021494**

5

6

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA  
DE COMPRAVENTA**

7

**OTORGA:**

8

**AMÉRICA ASUNCIÓN CEVALLOS BARREZUETA. --**

9

**A FAVOR:**

10

**MARITZA DEL ROCIO MERA VILLAMAR**

11

**CUANTÍA: \$ 148,808.34**

12

**DI 2 COPIAS**

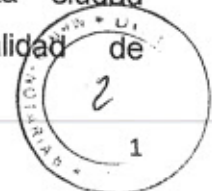
13

**//PZM//**

14

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **OCHO DE DICIEMBRE DEL DOS**  
18 **MIL VEINTE**, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA,**  
19 **NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y  
20 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **AMÉRICA**  
21 **ASUNCIÓN CEVALLOS BARREZUETA**, soltera, por sus propios y personales  
22 derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus  
23 cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno  
24 tres uno nueve uno dos guion tres, cuyas copias fotostáticas debidamente  
25 certificadas por mí, agrego a esta escritura.- La Compareciente es de  
26 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad de ochenta y dos  
27 años de edad, domiciliada en la calle catorce y avenida catorce de esta ciudad  
28 de Manta, teléfono 052610843; y por otra parte, en calidad de





1 "COMPRADORA", la señora **MARITZA DEL ROCIO MERA VILLAMAR**, casada  
2 con el señor Rolando Lorenzo Sabando Burgos, quien declara ser ecuatoriana,  
3 quien comparece por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy  
4 fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a  
5 los números uno tres cero nueve nueve cero tres dos cinco guion ocho, cuya  
6 copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta  
7 escritura.- El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad  
8 de cuarenta y un años de edad, domiciliado en el Barrio Maria auxiliadora de  
9 esta ciudad de Manta, teléfono 0997544738.- Advertidos que fueron los  
10 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de  
11 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada  
12 y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de  
13 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa  
14 o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,  
15 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de  
16 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
17 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito  
18 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron  
19 que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor  
20 literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras  
21 Públicas a su cargo, sírvase insertar una más de Compraventa, al tenor de las  
22 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES**.- Interviene al otorgamiento y  
23 suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **AMÉRICA ASUNCIÓN**  
24 **CEVALLOS BARREZUETA**, soltera, por sus propios y personales derechos, a  
25 quienes en adelante se les denominara "LA VENDEDORA", y por otra parte la  
26 señora **MARITZA DEL ROCIO MERA VILLAMAR**, por sus propios y personales  
27 derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".-  
28 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES**.- Declara la vendedora que es dueña y propietaria



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui, esta diferencia de  
2 medidas y linderos es productos de un error involuntario; FRENTE: Con propiedad  
3 de la vendedora y con setenta y cinco metros cuando en realidad linda con una calle  
4 publica y con sesenta metros; ATRÁS: Con propiedad del señor Giuseppe Fioravanti,  
5 con setenta y cinco metros cuando en realidad lindera con terreno de la vendedora  
6 con sesenta metros; DERECHO: Con propiedad de Adan Barcia con sesenta y  
7 cinco metros cuando en realidad lindera con propiedad de Ramon Garcia, con cien  
8 metros; IZQUIERDO: Con propiedad de Caton Murillo con treinta metros cuando en  
9 realidad lindera con una calle publica con cien metros.- Predio que fue adquirido por  
10 compra a la señora Mercedes Margarita Anchundia Lopez, según consta del contrato  
11 celebrado en la Notaria Primera de Manta el veintisiete de enero de mil novecientos  
12 setenta y dos e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el trece de marzo  
13 de mil novecientos setenta y dos, De este predio se han realizado varias ventas,  
14 quedando un remanente que lo determinará el GAD – Manta.- Existe un área de  
15 calles de ochocientos sesenta coma veintiséis metros cuadrados.- Existe un área no  
16 justificada de Setecientos ochenta y nueve coma cero seis metros cuadrados.-  
17 Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**  
18 **VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora  
19 la señora **AMÉRICA ASUNCIÓN CEVALLOS BARREZUETA**, vende y cede y  
20 trasfiere a la señora **MARITZA DEL ROCIO MERA VILLAMAR**, quien compra,  
21 adquiere, recibe y acepta para sí, una parte del lote de terreno desmembrado del  
22 adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los  
23 antecedentes, lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actualmente avenida  
24 Doscientos trece – Doscientos Doce, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con  
25 las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros con avenida  
26 doscientos trece; POR ATRÁS: Treinta metros con propiedad particular; POR EL  
27 COSTADO DERECHO: Cuarenta y siete metros ochenta y un centímetros con área  
28 sobrante a favor del vendedor; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Sesenta y dos



1 metros catorce centímetros con área perdida.- Con una superficie total de UN MIL  
2 QUINIENTOS TREINTA COMA NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.  
3 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa pactada de mutuo  
4 acuerdo por los contratantes es de **CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL**  
5 **OCHOCIENTOS OCHO DÓLARES CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS DE**  
6 **DÓLAR** por la venta del bien inmueble, valor que la compradora entrega en este acto a la  
7 vendedora, quien declara haberlos recibido mediante transferencia bancaria a su entera  
8 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún derecho a reclamo que hacer por tal concepto,  
9 renunciando inclusive a la acción de lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La  
10 venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que  
11 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos usos y  
12 costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que  
13 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien  
14 declara que conoce muy bien la propiedad que compra, sin perjuicio de lo anterior y  
15 por la evicción de la ley. **SEXTA: DECLARACIÓN DEL COMPRADOR.-** La  
16 Compradora declara a que los valores que utilizará para la compra del bien  
17 inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos  
18 obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del  
19 narcotráfico, sino de su trabajo con la fabrica de transformadores de su propiedad,  
20 en consecuencia la Compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún  
21 ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan  
22 a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a  
23 las autoridades correspondientes si fuera el caso. - **SÉPTIMA: DOMICILIO.** - Las  
24 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta,  
25 para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA:**  
26 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada  
27 de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad  
28 correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.



COMPROBANTE DE PAGO



**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-08-31-34-000	1530.95	144008.34	694.20	424413

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301319123	CEVALLOS BAREZUETA AMERICA .	SITIO MAZATO, ACTUALEMNTE AV. 213 - 212

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		744.04
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		446.43
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 1190.47</b>
<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 1190.47</b>
<b>SALDO</b>		<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309903258	MERA VILLAMAR MARITZA DEL ROCIO	NA

Fecha de pago: 2020-12-07 16:23:34 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036508

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEVALLOS BARREZUETA AMERICA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: AVE 213-212 SAN PEDRO  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ  
CAJA: 11/11/2020 12:18:58  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: martes, 09 de febrero de 2021  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

Bancuador B.P.  
04/12/2020 11:23:54 a.m. OK  
CONCEPTO: 2950 BCE-BOBISERPIO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 05 RECIBO DE PAGO DE AGUAS  
CITA CONVENIO: 3-9017167-4 (3)-CITA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1150733386  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCOBRAS  
OFICINA: 76 MANTA (RG.) OP-KDDV1ET  
INSTITUCION DEPOSITARIA: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Cantón Efectivo: 0.51  
TUP: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUELTO A VERIFICACION

Bancuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (RG.) FLORES REYES  
AV. 24 Y AV. FLORES REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-514-000002260  
Fecha: 04/12/2020 11:24:11 a.m.

No. Autorización: 0412202001176818352000120565140000022602020112210

Cliente: CONSUNTOR FIMAL  
ID: 9999999999999999  
Dir: AV. 24 Y AV. FLORES REYES

Descripcion: TOTAL USD 0.51  
Subtotal USD 0.51  
T.U.A 0.06  
TOTAL USD 0.57



xxxx GRACIAS POR SU VISITA xxxx  
Sin Derecho a Crédito Tributario







N° 122020-025024

Manta, lunes 07 diciembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS BARREZUETA AMERICA ASUNCION** con cédula de ciudadanía No. **1301319123**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 07 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1252672MBBSDC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
- EN  
BLANCO

ESPACIO  
- EN  
BLANCO

**N° 122020-025043**

Manta, lunes 07 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-08-31-34-000 perteneciente a CEVALLOS BAREZUETA AMERICA . con C.C. 1301319123 ubicada en SITIO MAZATO, ACTUALEMNTE AV. 213 - 212 BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$148,808.34 CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHO DÓLARES 34/100.

NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 06 enero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



125286OYYBPF2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO  
- EN  
BLANCO

ESPACIO  
- EN  
BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122020-024959

N° ELECTRÓNICO : 208134

Fecha: 2020-12-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-08-31-34-000

Ubicado en: SITIO MAZATO, ACTUALEMNTE AV. 213 - 212

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1530,95 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301319123	CEVALLOS BAREZUETA AMERICA -.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 148,808.34

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 148,808.34

SON: CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHO DÓLARES 34/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 25 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1252027ITPEAP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

N° SU-122020-000057

Fecha: 2020-12-05

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CEVALLOS BARREZUETA AMERICA** con C.C. 1301319123, con clave catastral #3-08-31-06-000 ubicado en SITIO MAZATO, ACTUALEMNTE AV. 213 - 212, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 6,028.32 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Compraventa autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 27 de enero de 1972 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 13 de marzo de 1972. y Rectificación de medidas y linderos autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 10 de abril de 1976 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 07 de agosto de 1980.) 6,028.32 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 60.00 m - Con calle pública.

**ATRAS:** 60.00 m - Con terreno de la vendedora.

**COSTADO DERECHO:** 100.00 m - Con propiedad de Ramón García.

**COSTADO IZQUIERDO:** 100.00 m - Con calle pública.

**ÁREA TOTAL:** 6,028.32 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BUENAÑO MANJARRES FERNANDO ERNESTO Y BUENAÑO MANJARRES LILIA MARIA JUDITH (COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 23 DE AGOSTO DE 1980 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 1980) : 757.44 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MACIAS QUIJIJE JACOBO HIPOLITO (COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 1981 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 04 DE DICIEMBRE DE 1981) : 328.06 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEVALLOS BARREZUETA SILVIA (COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 1981 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 10 DE MAYO DE 1983) : 267.68 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PAREDES AGUIRRE SEGUNDO CESAR (COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 09 DE ABRIL DE 1986 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 12 DE JUNIO DE 1986) : 378.88 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEVALLOS PICO FRANCISCO ROBERTO, CEVALLOS PICO ANA ROSA Y CEVALLOS PICO GUIDO IBAR (COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 18 DE ABRIL DE 1986 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 08 DE MARZO DE 1988) : 126.41 m<sup>2</sup>



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MACIAS CEVALLOS CARLOS ANTONIO (COMPRVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 28 DE DICIEMBRE DE 1990 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 17 DE ENERO DE 1991) : 117.81 m<sup>2</sup>

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 1,976.28 m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CALLES: 860.26 m<sup>2</sup>

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 789.06 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA VILLAMAR MARITZA DEL ROCIO : 1,530.95 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 30.00 m - Con avenida 213.

**ATRAS:** 30.00 m - Con propiedad particular.

**COSTADO DERECHO:** 47.81 m - Con área sobrante a favor del vendedor.

**COSTADO IZQUIERDO:** 62.14 m - Con área perdida.

**ÁREA TOTAL:** 1,530.95 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-08-31-34-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE CEVALLOS BARREZUETA AMERICA : 871.77 m<sup>2</sup>

**POR EL FRENTE :** 23.96 m - Con avenida 213.

**POR ATRAS :** 21.79 m - Con propiedad particular.

**POR EL COSTADO DERECHO :** 36.40 m - Con área vendida con anterioridad a favor del Sr. Jacobo Hipólito Macías Quijije.

**POR EL COSTADO IZQUIERDO :** 47.81 m - Con área a subdividir a favor de Mera Villamar Maritza del Rocio

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales





ESPACIO  
- EN  
BLANCO

ESPACIO  
- EN  
BLANCO



Este documento será válido durante el año en curso

Fecha de expiración: viernes 25 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

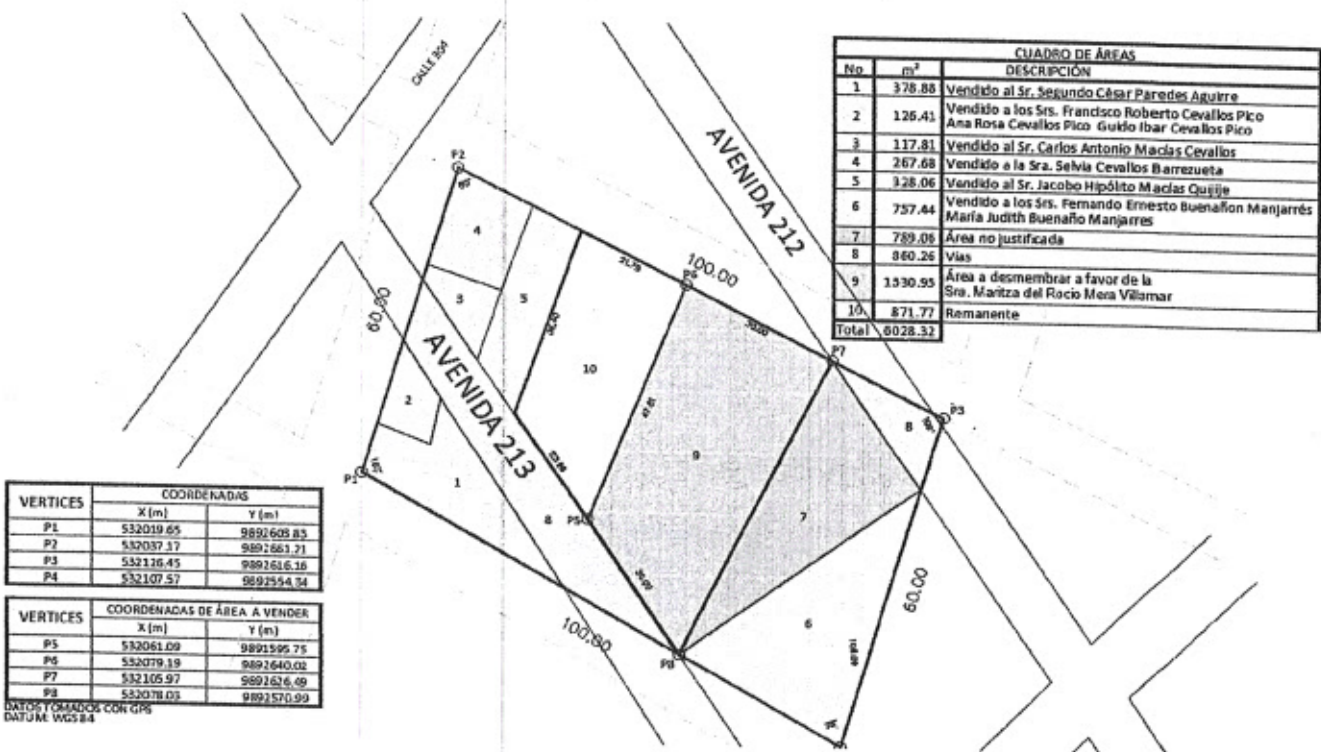


1391311Z5DYBM



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

## Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO





Nº AU-122020-000107  
Manta, sábado 05 diciembre 2020

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MERA VILLAMAR MARITZA DEL ROCIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CEVALLOS BARREZUETA AMERICA**, ubicado en **SITIO MAZATO, ACTUALEMNTE AV. 213 - 212** de la parroquia **TARQUI**, cantón **Manta**, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 30.00 m - Con avenida 213.

**ATRAS:** 30.00 m - Con propiedad particular.

**COSTADO DERECHO:** 47.81 m - Con área sobrante a favor del vendedor.

**COSTADO IZQUIERDO:** 62.14 m - Con área perdida.

**Área total:** 1,530.95 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-08-31-34-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio de la propiedad.*

**Fecha de expiración: viernes 25 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107CHVJRMSAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**MANTA**  
ALCALDÍA

FIRMES CON  
EL CAMBIO



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**74251**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20007754  
Certifico hasta el día de hoy 11/11/2020 17:44:11:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO  
Fecha Apertura: lunes, 14 de septiembre de 2020  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: MAZATO

Código Catastral: N/D  
Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI  
Calle: N/D

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en en sitio Mazato de la parroquia Tarqui , esta diferencia de medidas y diferentes linderos es productos de un error involuntario.

-Frente: Con propiedades de la vendedora y con setenta y cinco metros cuando en realidad linda con una calle pública. y con sesenta metros.

-Atras: Con propiedad del señor Giuseppe Fioravanti, con setenta y cinco metros cuando en realidad lindera con terreno de la vendedora. con sesenta metros.

-Derecho: Con propiedad de Adán Barcia con sesenta y cinco metros cuando en realidad lindera con propiedad de Ramón García, con cien metros.

-Izquierdo: Con propiedad de Catón Murillo con treinta metros cuando en realidad lindera con una calle pública con cien metros.

**-SOLVENCIA: NO EXISTIENDO GRAVAMEN A NOMBRE DE CEVALLOS BARREZUETA AMERICA ASUNCION, SIN PODER DETERMINAR SI EXISTE AREA SOBRANTE**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	186	13/mar./1972	219	219
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	721	07/ago./1980	1.101	1.102
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	926	25/sep./1980	1.585	1.586
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1297	04/dic./1981	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	473	10/may./1983	778	779
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	804	12/jun./1986	2.188	2.191
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	420	08/mar./1988	1.257	1.259
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	150	17/ene./1991	798	806

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 1972

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 1972

a.- Observaciones:

CompraventaRelacionada con un solar ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal. el que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente; con propiedades de la vendedora, con una extensión de setenta y cinco metros. por Atras con propiedad del señor Giuseppe Fioravanti con igual medida de

Número de Inscripción: 186  
Número de Repertorio: 261

Folio Inicial: 219  
Folio Final: 219





setenta y cinco metros y por el costado Izquierdo; con propiedad de Catón Murillo con treinta metros de extensión y por el costado Derecho; con propiedad de Adán Barcia, Con una extensión de sesenta y cinco metros .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS BARREZUETA AMERICA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA LOPEZ MERCEDES MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 8 ] RECTIFICACIÓN

Inscrito el : jueves, 07 de agosto de 1980

Número de Inscripción: 721

Folio Inicial: 1101

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1382

Folio Final: 1102

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 10 de abril de 1976

**a.- Observaciones:**

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.La Señorita. Mercedes Margarita Anchundía López, dio en venta mediante escritura pública celebrada ante la suscrita Notaria Señora. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza, de fecha veintisiete de enero de 1972, e inscrita el trece de marzo del mismo año de su otorgamiento un solar que consta con los linderos y medidas siguientes, Por el frente, con propiedades de la vendedora y con setenta y cinco metros cuando en realidad linda con una calle pública. y con sesenta metros. Por Atrás; con propiedad del señor Giuseppi Fioravanti, con setenta y cinco metros cuando en realidad lindera con terreno de la vendedora. con sesenta metros por el costado derecho con propiedad de Adán Barcia con sesenta y cinco metros cuando en realidad lindera con propiedad de Ramón García, con cien metros y por el costado Izquierdo con propiedad de Catón Murillo con treinta metros cuando en realidad lindera con una calle pública. con cien metros esta diferencia de medidas y diferentes linderos es productos de un error involuntario.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	LOPEZ ANCHUNDIA MERCEDES MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	CEVALLOS BARREZUETA AMERICA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	186	13/mar/1972	219	219

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 25 de septiembre de 1980

Número de Inscripción: 926

Folio Inicial: 1585

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1756

Folio Final: 1586

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 23 de agosto de 1980

**a.- Observaciones:**

Dos lote de terreno Ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta.LA SRA. AMERICA ASUNCION vende una parte de terreno que tiene tres lados que son el uno de treinta y siete metros cincuenta centímetros. y el otro cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros , linderan con terreno que vende la otra vendedora y por el otro costado con terrenos que le queda a America Asuncion en cincuenta y ocho metros.MERCEDES MARGARITA ANCHUNDIA LOPEZ DE VERA vende dos lotes el uno que forma un solo cuerpo don el que vende América Asunción y lindera por el frente con calle número trescientos siete, con cincuenta y cinco metros ochenta centímetros; por atras con terreno antes descrito por el costado derecho con Avenida



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**MANTA**  
ALCALDÍA

FIRMES CON  
EL CAMBIO



Los linderos, Nombres y Domicilio de las Partes son: setenta y seis centímetros; por el costado derecho con Avenida doscientos doce y cuarenta y dos metros ochenta y ocho centímetros. otro lote que mide por el frente cuarenta metros y lindera co la Avenida doscientos once: por el costado derecho con propiedad de Olmedo Barcia con treinta y nueve metros cincuenta centímetros. por el costado izquierdo con propiedad de Juan Manuel Flores con cincuenta y siete metros. por atras con propiedad de la vendedoera con veinte metros veniicinco centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BUENAÑO MANJARRES FERNANDO ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	BUENAÑO MANJARRES LILIA MARIA JUDITH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS BARREZUETA MERCEDES AMERICA ASUNCION VIUDO(A)		MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA LOPEZ MERCEDES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 8 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : viernes, 04 de diciembre de 1981

Número de Inscripción: 1297

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2184

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de noviembre de 1981

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta un área que tiene los siguientes linderos y medidas Por el frente avenida doscietos tres, con doce metros, por atras con propiedad de Ramón García con diez metros, por el costado derecho con propiedad de Selvia Cevallos de Macías, en parte y en otra parte con la vendedora con treinta metros sesenta centímetros; y, por el costado izquierdo con propiedad de la vendedora con treinta y seis metros sesenta centímetros,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACÍAS QUIJIJE JACOBO HIPOLITO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS BARREZUETA OLGA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	186	13/mar/1972	219	219

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 8 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 10 de mayo de 1983

Número de Inscripción: 473

Folio Inicial: 778

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 747

Folio Final: 779

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1981

a.- Observaciones:

\* En el encabezado de esta inscripción que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta una de las Vendedoras se encuentra como Sra. Olga Asunción Cevallos Barrezueta, mientras que en el contenido está como Sra. América Asunción Cevallos Barrezueta. Un cuerpo de terreno que tiene dos áreas y estan formando unidos un solo cuerpo, así: La Sra. América Asunción Cevallos Barrezueta, doscientos sesenta y siete metros sesenta y ocho centímetros, y la Sra. Olaya Barcia de Landa, con una superficie de Ciento noventa y ocho metros cuadrados, que unidos sus linderos y medidas generales.

Certificado por :janeth\_piguave

Ficha Registral: 74251

miércoles, 11 de noviembre de 2020 17:

Pag 3 de 5

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS BARREZUETA SILVIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS BARREZUETA AMERICA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BARCIA OLAYA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LANDA FLORENTINO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	182	13/mar./1972	213	213

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 12 de junio de 1986

Número de Inscripción: 804

Folio Inicial: 2188

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1247

Folio Final: 2191

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de abril de 1986

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea un lote, de forma irregular, el mismo que esta circunscrito dentro de los linderos y medidas actuales siguientes: Por el frente Avenida No 123 con TREINTA Y SIETE METROS NOVENTA CENTÍMETROS, por atrás con propiedad del comprador señor César Paredes, con CUARENTA METROS, por el costado derecho por -ser irregular termina en cero centímetros; y, por el costado izquierdo partiendo del frente en línea vertical, con OCHO METROS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS, aquí forma un ángulo recto y en línea horizontal hacia, el lado izquierdo con DIEZ METROS, SESENTA CENTÍMETROS, aquí forma ángulo recto y en línea vertical hasta encontrarse con, la parte de atrás con NUEVE METROS DIEZ CENTÍMETROS, en esta parte colinda con mas terreno se reserva la vendedora, lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS, OCHENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PAREDES AGUIRRE SEGUNDO CESAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS BARREZUETA AMERICA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 08 de marzo de 1988

Número de Inscripción: 420

Folio Inicial: 1257

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 611

Folio Final: 1259

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de abril de 1986

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS, CUARENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS PICO FRANCISCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**MANTA**  
ALCALDÍA

FIRMES CON  
EL CAMBIO

COMPRADOR	CEVALLOS PICO ANA ROSA	SOLTERA	MANTA
COMPRADOR	CEVALLOS PICO GUIDO IBAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS BARREZUETA AMERICA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 8 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : jueves, 17 de enero de 1991

Número de Inscripción: 150

Folio Inicial: 798

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 234

Folio Final: 806

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 1990

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, relacionada con un lote que se encuentra ubicado en el barrio "María Auxiliadora número-Uno", de .la parroquias Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, comprendido -dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE; Propiedad de :Ciro Macías (antes de América Cevallos Barrezueta)- en una longitud de catorce metros cincuenta centímetros; SUR Avenida doscientos trece, en una longitud de dieciocho metros, ESTE. Propiedad de Jacobo Macías (antes, de América Cevallos Barrezueta) en una longitud de trece metros cincuenta centímetros; OESTE. Propiedad de Ciro Macías (antes de América: Cevallos Barrezueta) en una longitud de dos metros ochenta centímetros.- La superficie total del inmueble es de CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS CEVALLOS CARLOS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS BARREZUETA AMERICA ASUNCION	SOLTERA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
<< Total Inscripciones >>	8

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:44:11 del miércoles, 11 de noviembre de 2020

A petición de: CEVALLOS BARREZUETA AMERICA ASUNCION

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



FIRMA ELECTRONICA DEL  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registromanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al  
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



74251



Certificado por :janeth\_piguave

Ficha Registral:74251

miércoles, 11 de noviembre de 2020 17:

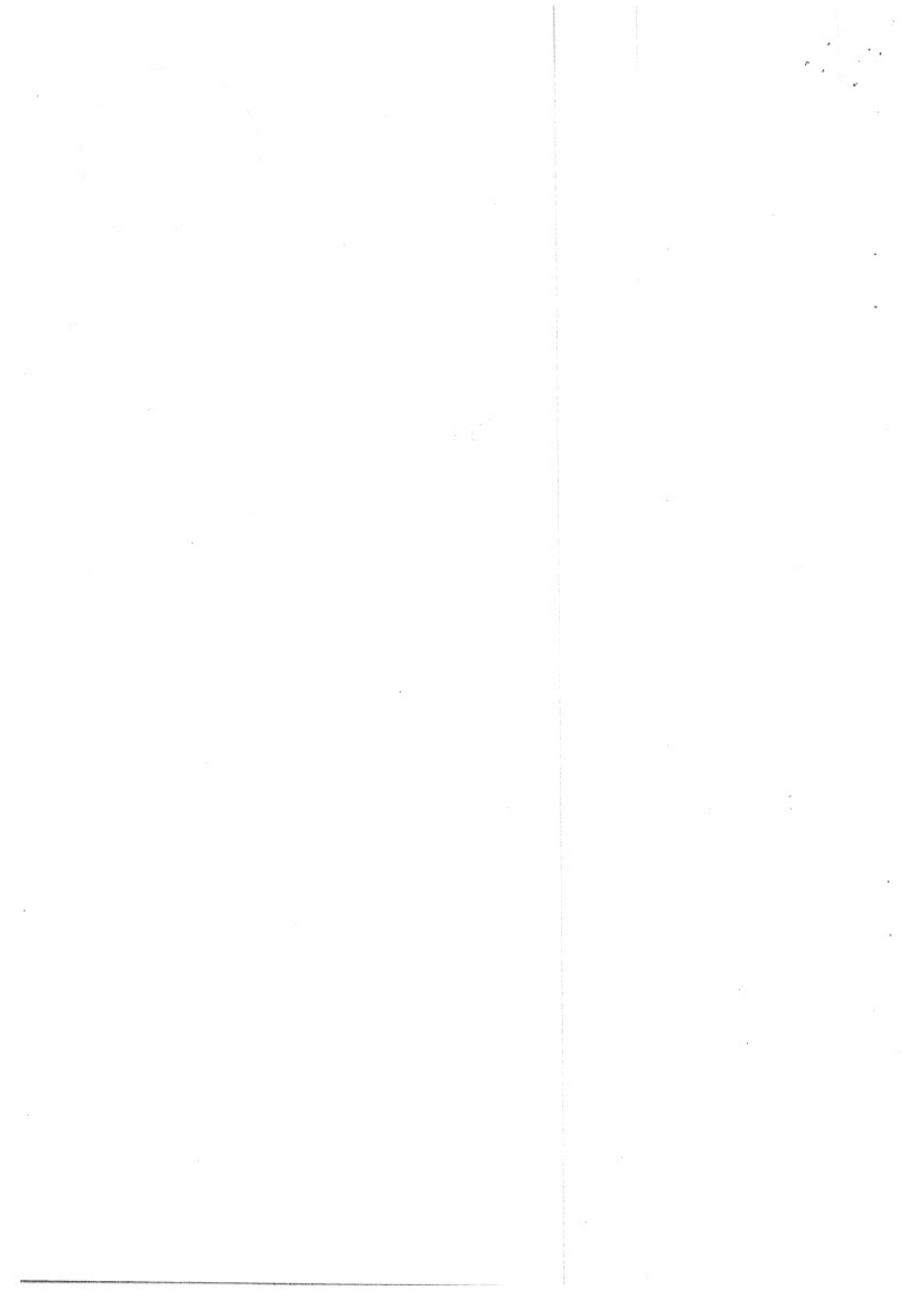
Pag 5 de 5

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

[www.registromanta.gob.ec](http://www.registromanta.gob.ec)







Manta, 08 de Diciembre 2020.

## VALORACIÓN PSICOLÓGICA

Yo ISABEL FIGUEROA VILLAMAR psicóloga clínica libro 01 folio 068 nº 406 con número de C.I. 130978150-6. Certifico que la Sra. **AMERICA ASUNCIÓN CEVALLOS BARREZUETA**, de edad cronológica de ochenta y dos años, con número de cédula 130131912-3; fue evaluada psicológicamente donde se le aplicó el test **MINI EXAMEN DEL ESTADO MENTAL** su actitud fue positiva, tranquila demostrado estar ubicado en las tres áreas: persona, tiempo y espacio. El test explora cinco áreas cognitivas: Orientación, Fijación, Concentración, Cálculo, Memoria y Lenguaje.

### En conclusión:

La Sra. **AMERICA ASUNCIÓN CEVALLOS BARREZUETA**, tiene su **FUNCIÓN COGNITIVA NORMAL**; **NO PRESENTA NINGUNA ALTERACIÓN EN MEMORIA, TIEMPO Y ESPACIO**, con una puntuación del cuestionario MMSE de 28 puntos nos damos cuenta que es una persona que está dentro de sus facultades mentales normal.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente,

.....  
*Isabel Figueroa V.*  
PSICÓLOGA CLÍNICA  
PS. C. ISABEL FIGUEROA VILLAMAR  
Libro 01 folio 068 nº 406  
PSICÓLOGA C. DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.







*[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130990325-8


CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MERA VILLAMAR  
MARITZA DEL ROCIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1979-04-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
ROLANDO LORENZO  
SABANDO BURGOS




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ENFERMERA/O

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERA RIVAS PEDRO ALEJANDRO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VILLAMAR CEDAÑO BLANCA ALEJRIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-01-04  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-01-04

DISCIPULADO: *[Signature]*  
FOMENTO DEGRADO: *[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0003 F Subtítulo 0003 - 296 Certificado No. 1309903258 Cédula No.

MERA VILLAMAR MARITZA DEL ROCIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 2



ELECCIONES SECCIONALES Y LOCALES  
2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
E. PRESIDENTE DE LA JRY

*Maritza del Rocio Mera Villamar*

Es fiel fotocopia del documento original que me fué presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

*[Signature]*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309903258

**Nombres del ciudadano:** MERA VILLAMAR MARITZA DEL ROCIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE ABRIL DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ENFERMERA/O

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SABANDO BURGOS ROLANDO LORENZO

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE DICIEMBRE DE 2003

**Nombres del padre:** MERA RIVAS PEDRO ALEJANDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VILLAMAR CEDEÑO BLANCA ALEGRIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE ENERO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 201-367-39270



201-367-39270

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130131912-3  
 APELLIDOS Y NOMBRES: CEVALLOS BARREZUETA AMERICA ASUNCION  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
 SANTA ANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1938-06-21  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCION: **BASICA**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COSTURERA/O**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CEVALLOS AGUSTIN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BARREZUETA UBALDINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-05-14**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-05-14**

V1334V1244



DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*  
 FOMSA DEL CEDERADO: *[Signature]*

*América Asunción*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,  
*[Signature]*  
 Abg. Maricela Zombrano  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta - Ecuador

2



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301319123

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS BARREZUETA AMERICA-  
ASUNCION

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JUNIO DE 1938

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEVALLOS AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BARREZUETA UBALDINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE MAYO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*America Asuncion Cevallos Barrezueta*

N° de certificado: 205-367-39334



205-367-39334

*Rodrigo Avilés J.*

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **NOVENA: LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás  
2 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente  
3 Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y  
4 habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes  
5 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada  
6 SULLY GUTIERREZ RIVERA, matricula número: trece guión dos mil cinco guión  
7 setenta y uno. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se  
8 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue  
9 a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de  
10 acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY  
11 FE.-

12  
13 *América Asunción Cevallos Barrezueta*

14  
15 **AMÉRICA ASUNCIÓN CEVALLOS BARREZUETA**  
16 **C.C.No. 1301319123**



17  
18 *Maritza del Rocío Mera Villamar*

19  
20 **MARITZA DEL ROCÍO MERA VILLAMAR**  
21 **C.C.No. 130990325-8**

22 **RAZÓN.** La escritura se otorgo ante mí, en fe de  
23 ello contesto esta PRIMERA copia que la sello  
24 signo y firmo.

25 Manta, a

26 *Maricela Zambrano*  
27 **Abg. Maricela Zambrano**  
28 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE**

29 *Maricela Zambrano*  
30 **ABOGADA ESPERINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
31 **NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**





ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO