

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1794

Número de Repertorio: 3982

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1794 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0992772506001	INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA	COMPRADOR
1302606270	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	VENDEDOR
1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXX	15714	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 27 mayo 2022

Fecha generación: viernes, 27 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-004-000035069



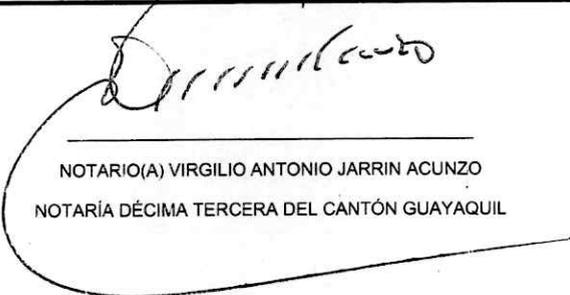
20200901013P01081

2-01-27-01 000  
2-01-27-59-000

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20200901013P01081					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMRAVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		11 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:34)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301533590	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302606270	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA	REPRESENTADO POR	RUC	0992772506001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	GAD CZARNINSKI SHEFI
<b>UBICACIÓN</b>							
<b>Provincia</b>		<b>Cantón</b>			<b>Parroquia</b>		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>		COMRAVENTA DE BIEN INMUEBLE QUE HACEN LOS CONYUGES SEÑORES INGENIERO ANGEL NICANOR VÉLEZ MENENDEZ Y SEÑORA ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA A FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA					
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		1211689.00					

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20200901013P01081
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	11 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:34)
<b>OTORGA:</b>	NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL
<b>OBSERVACIÓN:</b>	

  
 NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

# Testimonio

016283

1 ESCRITURA CÓD. #  
20200901013P01081

COMPRAVENTA DE BIEN  
INMUEBLE QUE HACEN  
LOS CONYUGES SEÑORES  
INGENIERO ANGEL NICA-  
NOR VÉLEZ MENENDEZ Y  
SEÑORA ELENA EUGENIA  
BONILLA MOREIRA A FA-



VOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA MERIDIONAL  
S.A. INMERISA. - CUANTÍA: USD \$ 1'211.689,40.-

En la ciudad de Guayaquil, República del  
Ecuador a los **once** días del mes de **Diciem-**  
**bre** del año **dos mil veinte**, ante mí, doctor  
**VIRGILIO JARRÍN ACUNZO** abogado y notario  
público decimotercero de este cantón, com-  
parecen: por una parte, los cónyuges seño-  
res Ingeniero **ANGEL NICANOR VÉLEZ MENENDEZ**,  
casado, ingeniero civil, y **ELENA EUGENIA**  
**BONILLA MOREIRA**, casada, ejecutiva, ambos  
por sus propios derechos y por los que re-  
presentan de la sociedad conyugal que tie-  
nen formada entre sí; y, por otra parte, la  
compañía **INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INME-**  
**RISA**, debidamente representada por el señor  
ingeniero **GAD CZARNINSKI SHEFI**, casado, in-  
geniero comercial, en su calidad de **PRESI-**  
**DENTE** y como tal **REPRESENTANTE LEGAL**, con-  
forme lo acredita con la copia de su nom-  
bramiento, debidamente aceptado e inscrito



Mis Escrit. Gladis  
Compraventa  
I-751  
GPR.



1 que me presenta y que se agrega como docu-  
2 mento habilitante al final de esta matriz;  
3 los comparecientes son de nacionalidad  
4 ecuatoriana, mayores de edad, los dos pri-  
5 meros, con domicilio y residencia en el  
6 cantón Manta y de tránsito por esta ciudad  
7 de Guayaquil; y, el último, con domicilio y  
8 residencia en esta ciudad de Guayaquil, con  
9 la capacidad civil y necesaria para cele-  
10 brar toda clase de actos o contratos, y a  
11 quienes de conocerlos personalmente doy fe;  
12 bien instruidos en el objeto y resultados  
13 de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE**  
14 **BIEN INMUEBLE**, a la que proceden como queda  
15 indicado, con amplia y entera libertad, pa-  
16 ra su otorgamiento me presentan la minuta  
17 que es del tenor siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:**  
18 **Sírvase** incorporar en el Protocolo de Es-  
19 crituras a su cargo, una en la que conste  
20 el presente contrato de **COMPRAVENTA DE BIEN**  
21 **INMUEBLE** que se celebra al tenor de las de-  
22 claraciones, acuerdos de voluntad y más es-  
23 tipulaciones que constan en las cláusulas  
24 que a continuación se expresan: **PRIMERA:**  
25 **De los contratantes:** Comparecen a la ce-  
26 lebración de esta escritura pública de  
27 compraventa: Por una parte, los cónyuges,  
28 señor **ANGEL NICANOR VÉLEZ MENENDEZ** y se-



1 ñora **ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA**, ambos  
2 por sus propios derechos y por los de la  
3 sociedad conyugal que tienen formada, parte  
4 a la cual para los efectos del presente  
5 contrato se le podrá denominar también como  
6 los "VENEDORES" o la Sociedad Conyugal **VE-**  
7 **LEZ-BONILLA**; y por otra, el señor Ingeniero  
8 **GAD CZARNINSKI SHEFI**, a nombre y en repre-  
9 sentación de la compañía **INMOBILIARIA MERI-**  
10 **DIONAL S.A. INMERISA**, en su calidad de **PRE-**  
11 **SIDENTE**, y como tal, estatutariamente **RE-**  
12 **PRESENTANTE LEGAL** de la misma, conforme lo  
13 acredita con la copia de su nombramiento  
14 que se agrega a esta escritura formando  
15 parte integrante de la misma, parte a la  
16 cual para los efectos del presente contrato  
17 se le podrá denominar también como la com-  
18 pañia "**COM-PRADORA**". **SEGUNDA: De la des-**  
19 **cripción del bien inmueble materia de la**  
20 **compraventa.-** los cónyuges, señor ANGEL NI-  
21 CANOR VÉLEZ MENENDEZ y señora ELENA EUGENIA  
22 BONILLA MOREIRA, de consuno declaran: Que  
23 son únicos propietarios proindiviso y regu-  
24 lares poseedores del bien inmueble con la  
25 **ficha Registral uno cinco siete uno cuatro**  
26 **(15714)**, actual código catastral número dos  
27 guion cero uno guion veintisiete guion cero  
28 uno guion cero cero cero (2-01-27-01-000)



1 ubicado entre las Avenidas Ciento Nueve y  
2 Ciento Trece de la Parroquia Urbana Tarqui  
3 del Cantón Manta, mismo que se encuentra  
4 comprendido dentro de los siguientes linde-  
5 ros y medidas: **Por el Frente:** treinta y  
6 seis metros cincuenta centímetros y Avenida  
7 Ciento Nueve; **Por Atrás:** cuarenta y cuatro  
8 metros cuarenta centímetros y terreno de la  
9 Cooperativa Botonera Eloy Alfaro; **Por un**  
10 **Costado:** cien metros quince centímetros y  
11 lindera en parte con calle Pública Pea-  
12 tonal y en otra parte con terreno de los  
13 Herederos de Rómulo Massari y de otros due-  
14 ños; y, **Por el otro Costado:** En una parte  
15 cincuenta y un metros cincuenta centímetros  
16 y lindera con: Hermanas Benavides, Herede-  
17 ros de Luis Bustamante y con Winter Loor; y,  
18 **EN OTRA PARTE;** treinta y nueve metros cin-  
19 cuenta centímetros y Avenida Ciento Trece.  
20 Todo lo cual da un área o superficie total  
21 de dos mil novecientos noventa y cuatro me-  
22 tros cuadrados con cuarenta y siete decíme-  
23 tros cuadrados (2.994,47 mts<sup>2</sup>). **TERCERA: De**  
24 **la historia de dominio.-** Los cónyuges, señor  
25 ANGEL NICANOR VÉLEZ MENENDEZ y señora ELENA  
26 EUGENIA BONILLA MOREIRA, de consuno de-  
27 claran: **III.UNO.-** Que adquirieron el domi-  
28 nio del precitado bien inmueble de su ante-





1 rior propietaria, la compañía BONANZA  
2 S.A., mediante escritura pública de  
3 compraventa otorgada el seis de junio de  
4 mil novecientos noventa y uno, ante el  
5 Abogado Alcides Vélez Rivadeneira, Nota-  
6 rio Público Cuarto del Cantón Manta, ins-  
7 crita en el Registro de la Propiedad el  
8 siete de junio de mil novecientos noventa  
9 y uno, con el número mil doscientos  
10 ochenta y cuatro (1284) del Registro de  
11 Compraventas y anotada en el Repertorio  
12 General con el número dos mil trescientos  
13 treinta (2330). **III.DOS.-** A su vez, la  
14 compañía BONANZA S.A., adquirió el domi-  
15 nio del precitado bien inmueble como con-  
16 secuencia de la fusión por absorción que  
17 como compañía absorbente hiciera de las  
18 compañías: Herederos de Giovanni Zanchi  
19 Mercantil Sociedad Anónima y de Inmobi-  
20 liaria del Sur Compañía Limitada, socie-  
21 dad ésta última que al momento de la  
22 indicada fusión mantenía en su patrimonio  
23 el referido bien inmueble, el que a par-  
24 tir de entonces pasó a ser de propiedad  
25 de BONANZA S.A., conforme consta en la  
26 escritura pública de fusión otorgada el  
27 dieciséis de noviembre de mil novecientos  
28 ochenta y cuatro e inscrita en el Regis-



1 tro de la Propiedad del cantón Manta el  
2 trece de junio de mil novecientos ochenta  
3 y cinco. **III. TRES.**- Los declarantes de-  
4 jan constancia de con posterioridad a la  
5 adquisición del precitado lote de terre-  
6 no, celebraron tres escrituras de compra-  
7 venta, por virtud de las cuales la cabida  
8 del predio se redujo en la forma que  
9 consta a continuación. Mediante escritura  
10 de compraventa otorgada el uno de no-  
11 viembre de mil novecientos noventa y uno,  
12 e inscrita el ocho de noviembre de mil  
13 novecientos noventa y uno, vendieron a  
14 favor de los cónyuges Romero Pin Flérida  
15 Beatriz y Macías Cevallos Arístides  
16 Esperanza, cuarenta y tres metros cuadra-  
17 dos (43m<sup>2</sup>). Posteriormente mediante es-  
18 critura de compraventa otorgada el vein-  
19 tiocho de enero de mil novecientos no-  
20 venta y dos, e inscrita el tres de fe-  
21 brero del mil novecientos noventa dos,  
22 vendieron a favor de Guachilema Pinda  
23 Venancia y Yuquilema llvis José Alejan-  
24 dro, cuarenta metros cuadrados con trein-  
25 ta y seis decímetros cuadrados (40.36m<sup>2</sup>.);  
26 y finalmente, mediante escritura de com-  
27 praventa otorgada el seis de octubre del  
28 dos mil nueve, inscrita en el Registro de





1 la Propiedad el veinticuatro de marzo del  
 2 dos mil diez, vendieron a Zambrano Mer-  
 3 cedes y Avellan Solorzano Enrique Roy  
 4 cuatrocientos ochenta y un metros cuadra-  
 5 dos con cuarenta y nueve decímetros  
 6 (481.49 m2.); y, **III. CUATRO.**- En tal vir-  
 7 tud, el bien inmueble materia de la  
 8 presente compraventa a la fecha de su  
 9 celebración, de la cabida original de dos  
 10 mil novecientos noventa y cuatro metros  
 11 cuadrados con cuarenta y siete decímetros  
 12 cuadrados (2.994.47 m2), como consecuen-  
 13 cia de dichas compraventas, queda redu-  
 14 cido a dos mil cuatrocientos veintinueve  
 15 metros cuadrados con sesenta y dos decí-  
 16 metros cuadrados (2.429.62m2). No obstan-  
 17 te que la presente compraventa se la  
 18 celebra por el remanente como cuerpo  
 19 cierto y no en relación a su cabida.  
 20 **CUARTA: De la compraventa.**- Con tales  
 21 antecedentes, en este acto, la sociedad  
 22 conyugal VELEZ-BONILLA, mediante el pre-  
 23 sente instrumento venden el remanente co-  
 24 mo cuerpo cierto y no en relación a su  
 25 cabida, el bien inmueble descrito en la  
 26 cláusula segunda que antecede a favor de  
 27 INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA, y  
 28 como consecuencia de lo cual lo trans-



1 fieren con todas sus entradas, usos, cos-  
2 tumbres, servidumbres y más derechos ane-  
3 xos, y sin reserva de ninguna natura-  
4 leza. Por su parte, el representante le-  
5 gal interviniente por la compañía INMOBI-  
6 LIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA, Inge-  
7 niero Gad Czarninski Shefi, deja constan-  
8 cia de que acepta la transferencia del  
9 bien inmueble que en este acto se hace a  
10 favor de su representada. **QUINTA: Del**  
11 **precio y su forma de pago.-** Los contra-  
12 tantes han determinado de mutuo acuerdo y  
13 como justo precio por el bien inmueble  
14 objeto de esta escritura pública de com-  
15 praventa, descrito en la cláusula segunda  
16 que antecede, la suma de **UN MILLON**  
17 **DOSCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y**  
18 **NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
19 **AMÉRICA CON CUARENTA CENTAVOS DE DOLAR**  
20 **(US.\$1'211.689,40)**, valor del cual en este  
21 acto la compañía INMOBILIARIA MERIDONAL  
22 S.A. INMERISA paga a la Sociedad Conyugal  
23 VELEZ-BONILLA, la suma de **DOSCIENTOS NO-**  
24 **VENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SEIS CON**  
25 **OCHENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS**  
26 **UNIDOS DE AMÉRICA (U.S.\$ 297.206,83)**,  
27 mediante cheque número cero cero cero dos  
28 cero dos nueve (No 0002029), del Banco



1 Bolivariano: y el saldo, esto es, la suma  
2 de **NOVECIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS**  
3 **OCHENTA Y DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS**  
4 **UNIDOS DE AMERICA CON CINCUENTA Y SIETE**  
5 **CENTAVOS DE DOLAR (USD\$ 914.482,57)**; me-  
6 diante la entrega de cuatro (4) pagares a  
7 la orden de ANGEL NICANOR VELEZ MENENDEZ,  
8 cada uno de ellos por el valor de **DOS-**  
9 **CIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE**  
10 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**  
11 **CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR**  
12 **(USD. \$ 228.620,64)**, con vencimiento cada  
13 ciento ochenta días contados a partir de  
14 la fecha de celebración ésta escritura de  
15 compraventa respectivamente. Se deja ex-  
16 presa constancia de que en el valor total  
17 pactado ya están incluidos los intereses  
18 y de que los pagarés están emitidos a  
19 nombre del señor ANGEL NICANOR VELEZ ME-  
20 NENDEZ, por así haberlo autorizado su  
21 cónyuge, la señora Elena Eugenia Bonilla  
22 Moreira, razón por la que, para el even-  
23 to del fallecimiento del señor Ángel Ni-  
24 canor Vélez Menéndez, a favor de quien  
25 están emitidos los precitados pagarés,  
26 será la señora ELENA EUGENIA BONILLA MO-  
27 REIRA, su cónyuge y también vendedora,  
28 quien tendrá derecho a cobrar los corres-



1 pondientes pagarés impagos. Asimismo se  
2 conviene, por autorización que en este ac-  
3 to hacen los VENEDORES, que en el evento  
4 de que ambos fallezcan, los pagarés impa-  
5 gos deberá cancelar la Compañía COMPRADORA  
6 a favor del hijo de los VENEDORES, Econo-  
7 mista LEONARDO VELEZ BONILLA, obviamente,  
8 en ambos casos, previa acreditación del  
9 infausto suceso. **SEXTA: De la declaración**  
10 **sobre la licitud de fondos.-** El represen-  
11 tante legal interviniente por la compañía  
12 INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA, In-  
13 geniero Gad Czarninski Shefi, declara que  
14 los fondos con los que se realiza el pago  
15 por la compraventa del bien inmueble des-  
16 crito en la cláusula segunda de este con-  
17 trato, provienen de actividades lícitas y  
18 que de ninguna manera están relacionados  
19 con actividades ilícitas o ilegales vincu-  
20 ladas con el lavado de activos. **SEPTIMA:**  
21 **Del saneamiento.-** Los cónyuges, señores  
22 Ángel Nicanor Vélez Menéndez y señora Ele-  
23 na Eugenia Bonilla Moreira, declaran que  
24 sobre el bien inmueble materia de la pre-  
25 sente transferencia de dominio no exis-  
26 te ningún tipo de gravamen ni prohibi-  
27 ción de enajenar, petición de herencia,  
28 condiciones resolutorias, ni es motivo de



1 acciones rescisorias, posesorias, rei-  
2 vindicatorías, que se halla libre de  
3 juicios, embargos, cargas reales, limi-  
4 taciones de dominio, usufructo, uso o  
5 habitación, conforme lo acreditan con el  
6 Certificado de Solvencia, emitido el  
7 nueve de septiembre del dos mil veinte,  
8 por el Doctor George Moreira Mendoza,  
9 Registrador de la Propiedad del Cantón  
10 Manta, el mismo que se agrega a esta es-  
11 critura como documento habilitante, no  
12 obstante lo cual y de conformidad con la  
13 ley, los VENEDORES se obligan al sanea-  
14 miento por evicción y al levantamiento  
15 de los vicios redhibitorios que pudieren  
16 existir u ocasionarse. **OCTAVA: Del pago**  
17 **de impuestos y de la sufragación de gas-**  
18 **tos.-** Con la única excepción del impues-  
19 to a la plusvalía, que si hubiere lugar  
20 corresponderá asumir a los VENEDORES,  
21 todos los demás impuestos y gastos que  
22 se ocasionen por la celebración de la  
23 presente escritura pública de compraven-  
24 ta hasta su inscripción en el Registro de  
25 la Propiedad del cantón Manta, inclusive,  
26 serán de cuenta y cargo exclusivo de la  
27 compañía INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. IN-  
28 MERISA, la que queda autorizada por la



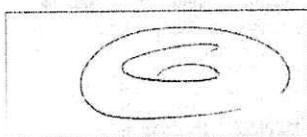
1 sociedad conyugal VELEZ-BONILLA para que  
2 pueda solicitar la inscripción de esta  
3 escritura en el Registro de la Propiedad  
4 del cantón Manta de la Provincia de Mana-  
5 bí. Anteponga y agregue usted, señor No-  
6 tario, las demás formalidades de esti-  
7 lo, así como también las necesarias para la  
8 completa validez y perfeccionamiento de  
9 la presente Escritura Pública.- (Fir-  
10 mado).- **ABOGADO MARTIN INSUA.**- Registro  
11 número cero nueve- mil novecientos seten-  
12 ta y siete- veintinueve.- **(HASTA AQUÍ LA**  
13 **MINUTA)**.- Quedan agregados a mi registro,  
14 formando parte integrante de la presente  
15 escritura pública, todos los documentos  
16 habilitantes que se han considerado per-  
17 tinentes para dar la solemnidad que re-  
18 quiere el presente instrumento público.-  
19 Los otorgantes me presentaron sus respec-  
20 tivos documentos de identificación perso-  
21 nal, acreditándose sus identidades, inde-  
22 pendentemente de la presentación de sus  
23 cédulas de ciudadanía, con los certifi-  
24 cados obtenidos del Sistema Nacional de  
25 Identificación Ciudadana que han autori-  
26 zado, en acatamiento a la Resolución nú-  
27 mero doscientos dieciséis guion dos mil  
28 diecisiete (216-2017), del Consejo de la





016269

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301533590

**Nombres del ciudadano:** VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE FEBRERO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE FEBRERO DE 1972

**Nombres del padre:** VELEZ MIGUEL ANGEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENENDEZ ANGELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 204-368-83647



204-368-83647

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.  
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1301533590

**Nombre:** VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 209-368-83683



209-368-83683





016270

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302606270

**Nombres del ciudadano:** BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 17 DE DICIEMBRE DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE FEBRERO DE 1972

**Nombres del padre:** BONILLA JORGE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOREIRA ALCIRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE ABRIL DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 207-368-83716



207-368-83716

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1302606270  
**Nombre:** BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 208-368-83773



208-368-83773



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N. 130153359-0

APellidos y Nombres: VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR  
Lugar de nacimiento: MANABI  
Bouvar CALGATA  
Fecha de nacimiento: 1951-02-13  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Estado civil: CASADO  
Elena Eugenia Bonilla Moreira




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO

APellidos y Nombres del Padre: VELEZ MIGUEL ANGEL  
APellidos y Nombres de la Madre: MENENDEZ ANGELA  
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2019-11-22  
Fecha de Expiración: 2029-11-22

E33331222

000768146

Director General: *[Signature]*  
Firma del Cedulaado: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 MARZO 2019

0088 M 0088 - 265 1301533590  
CERTIFICADO No. CEDULA No.

VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Kevin Velez  
PRESIDENTE DE LA JRV

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N. 130260627-0

APellidos y Nombres: BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA  
Lugar de nacimiento: MANABI  
Sucre BAHIA DE CARAQUEZ  
Fecha de nacimiento: 1954-12-17  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: F  
Estado civil: CASADO  
Angel Nicanor Velez Menendez




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

APellidos y Nombres del Padre: BONILLA JORGE  
APellidos y Nombres de la Madre: MOREIRA ALCIRA  
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2015-04-14  
Fecha de Expiración: 2025-04-14

E13331222

000472856

Director General: *[Signature]*  
Firma del Cedulaado: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 MARZO 2019

0012 F 0012 - 337 1302606270  
CERTIFICADO No. CEDULA No.

BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

016271



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. - Cuantía Indeterminada. - Guayaquil.

*20/11/2020*  
*Virgilio Acunzo*  
**Dr. Virgilio Jarrín Acunzo**  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



*[Handwritten mark]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

016272



**Número único de identificación:** 0910760701

**Nombres del ciudadano:** CZARNINSKI SHEFI GAD

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 5 DE JULIO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JESSICA ESTHER ABOUGANEM SPIVAK

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE NOVIEMBRE DE 2010

**Nombres del padre:** JOHNY JACOBO CZARNINSKI BAIER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** NILLY SHEFI

**Nacionalidad:** ISRAELI

**Fecha de expedición:** 30 DE DICIEMBRE DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0910760701  
**Nombre:** CZARNINSKI SHEFI GAD

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 201-368-83540



201-368-83540





**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# **INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA**

Guayaquil, Febrero 27 del 2020

**Ingeniero:**  
**Gad Czarninski Shefi**  
Ciudad. -

De mi consideración:

Tengo el honor de comunicar a usted, que en la sesión de Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA., celebrado el día de hoy, 27 de febrero del 2020, se tuvo el acierto de nombrarlo PRESIDENTE de la Compañía por un periodo de CINCO AÑOS, contado a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, sin perjuicio de que transcurrido el mencionado periodo continúe actuando en tales funciones hasta que se designe su reemplazo o sea reelegido.

En el ejercicio de sus funciones como Presidente tendrá las atribuciones que constan en el Estatuto Social, entre las que se encuentra la de ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad, esto es, sin el concurso de ningún otro funcionario, de conformidad con lo prescrito en el artículo Vigésimo Quito del Estatuto Social.

El Estatuto Social donde se establecen sus atribuciones consta en la Escritura Pública de Constitución de la compañía INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA, otorgada el 31 de mayo del 2012, ante el Doctor Virgilio Jarrín Acunzo, Notario Décimo Tercero del cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 6 de julio del 2012.

Atentamente

**Ab. Martin Insua Chang**  
Secretario Ad-hoc de la Junta General

**Acepto el cargo para el cual he sido designado según el Nombramiento que antecede.**

**Guayaquil, Febrero 27 del 2020**

**Ing. Gad Czarninski Shefi**  
**C. C. No. 0910760701**





**NUMERO DE REPERTORIO:17.906**  
**FECHA DE REPERTORIO:01/jul/2020**  
**HORA DE REPERTORIO:13:57**

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha primero de Julio del dos mil veinte queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA**, a favor de **GAD CZARNINSKI SHEFI**, de fojas **41.517 a 41.520**, Libro Sujetos Mercantiles número **7.121**.

ORDEN: 17906



Guayaquil, 03 de julio de 2020

REVISADO POR:

**Mgs. César Moya Delgado**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

De conformidad con el numeral 3 del Artículo 10 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978, DGYFE: Que la fotocopia precedente, que consta de *11* fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía Indeterminada.- Guayaquil, *dieciséis de Julio*

0226783



**Dr. Virgilio Jarrín Acunzo**  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

Miguel H. Alcivar y Fco. de Orellana  
Telf: (593 4) 229 5030





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:** 0992772506001  
**RAZÓN SOCIAL:** INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA

016275

**NOMBRE COMERCIAL:** INMERISA  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CZARNINSKI SHEFI GAD  
**CONTADOR:** SILVA GUACHILEMA VERONICA BETHZABET  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**CLASIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N  
**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 24/08/2012  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 24/08/2012  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 05/12/2017  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Numero: 729 Intersección: BOYACA - GARCIA AVILES Edificio: MI COMISARIATO Referencia ubicación: JUNTO A ORVE HOGAR Telefono De Referencia: 042322555 Apartado Postal: 534 Telefono De Referencia: 042322000 Email: jczamin@eiosado.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**  
SN

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**
- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
  - \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
  - \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
  - \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	8	ABIERTOS	8
JURISDICCIÓN	\ ZONA B GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2017001849275  
Fecha: 12/12/2017 11:11:45 AM

Pág. 1 de 3



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

0592772506001  
INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA

010276

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 06/07/2012  
NOMBRE COMERCIAL: INMERISA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Numero: 729 Interseccion: BOYACA - GARCIA AVILES Referencia:  
JUNTO A ORVE HOGAR Edificio: MI COMISARIATO Telefono De Referencia: 042322555 Apartado Postal: 534 Telefono De Referencia: 042322000 Email:  
jzamin@elrosado.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 19/06/2014  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Numero: S/N Referencia: FRENTE A TERRANOSTRA Edificio: HIPERMARKET VIA A LA COSTA  
Carretero: VIA A LA COSTA Kilometro: 14 Telefono Trabajo: 042322555 Telefono Trabajo: 042322000

No. ESTABLECIMIENTO: 003 Estado: ABIERTO - SUCURSAL FEC. INICIO ACT.: 01/05/2016  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: SANTA ELENA Canton: SANTA ELENA Parroquia: BALLEENITA Numero: S/N Referencia: ANTIGUO HOTEL BALLEENITA INN Carretero: VIA BALLEENITA  
Telefono Trabajo: 042322000 Telefono Trabajo: 042322555

No. ESTABLECIMIENTO: 004 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/11/2016  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: COOP. LOS VERGELES Numero: SOLAR 31 Referencia: DIAGONAL A TIA Manzana: 123  
Telefono Trabajo: 042322555 Telefono Trabajo: 042322000 Email: vsilva@elrosado.com



Código: RIMRUC2017001849275

Fecha: 12/12/2017 11:11:45 AM

Pág. 2 de 3



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

0692772506001  
INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA

010277

No. ESTABLECIMIENTO: 005	Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.: 01/01/2017
NOMBRE COMERCIAL:	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:		
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES		
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:		
Provincia: EL ORO Canton: PASAJE Parroquia: BOLIVAR Calle: AV. JUBONES Interseccion: CALLE JUAN MONTALVO Referencia: JUNTO A LA ESCUELA JUAN MONTALVO FRENTE AL MALECON Telefono Trabajo: 042322555 Email: gczamin@elrosado.com Telefono Domicilio: 042322000		

No. ESTABLECIMIENTO: 006	Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.: 01/01/2017
NOMBRE COMERCIAL:	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:		
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES		
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:		
Provincia: EL ORO Canton: EL GUABO Parroquia: EL GUABO Calle: CARCHI Interseccion: AV. DEL EJERCITO Referencia: FRENTE AL PATRONATO MUNICIPAL Telefono Trabajo: 042322000 Telefono Trabajo: 042322555 Email: gczamin@elrosado.com		

No. ESTABLECIMIENTO: 007	Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.: 13/06/2017
NOMBRE COMERCIAL:	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:		
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES		
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:		
Provincia: LOS RIOS Canton: VINCES Parroquia: VINCES Ciudadela: SANTA ROSA Calle: SANTA ROSA Interseccion: CORDOVA Referencia: FRENTE A PILADORA NARANJO Telefono Domicilio: 042322000 Telefono Domicilio: 042322555 Email: gczamin@elrosado.com		

No. ESTABLECIMIENTO: 008	Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.: 01/12/2017
NOMBRE COMERCIAL:	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:		
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES		
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:		
Provincia: MANABI Canton: JIPIJAPA Parroquia: SAN LORENZO DE JIPIJAPA Barrio: SECTOR 8 Calle: AV. ALEJO LASCANO Numero: SOLAR 01 Interseccion: S/N Referencia: FRENTE AL REGISTRO CIVIL Manzana: 06 Bloque: LOCALIDAD 1 Email: gczamin@elrosado.com Telefono Trabajo: 042322000 Telefono Trabajo: 042322555		

De conformidad con el numeral 5 del artículo 10 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2366, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978. DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... *tres* ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantia Indeterminada. - Guayaquil, *Diecinueve* *del 2017*

*Dr. Virgilio Jarrin Acunzo*  
**Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



Código: RIMRUC2017001849275

Fecha: 12/12/2017 11:11:45 AM



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Ficha Registral-Bien Inmueble

15714

cl

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006547  
Certifico hasta el día 2020-09-09:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 13 julio 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado entre las Avenidas ciento nueve y ciento trece

**LINDEROS REGISTRALES:** Un predio ubicado entre las Avenidas ciento nueve y ciento trece de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, treinta y seis metros cincuenta centímetros y Avenida ciento nueve. Por atrás, cuarenta y cuatro metros cuarenta centímetros y terrenos de la Cooperativa Botonera Eloy Alfaro. Por un costado, cien metros quince centímetros y lindera en parte con calle publica peatonal y en otra parte con terrenos de los herederos de Romulo Massari y de otros dueños y. Por el otro costado, en una parte cincuenta y un metros cincuenta centímetros y lindera con hermanas Benavides, herederos de Luis Bustamante y con Winter Loo y en otra parte treinta y nueve metros cincuenta centímetros y Avenida ciento trece.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	FUSIÓN POR ABSORCIÓN	749 jueves, 13 junio 1985	2055	2059
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1284 viernes, 07 junio 1991	4438	4438
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2114 viernes, 08 noviembre 1991	5060	5061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2120 lunes, 11 noviembre 1991	5066	5066
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	231 lunes, 03 febrero 1992	158	159
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	666 miércoles, 24 marzo 2010	11622	11634
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	3 lunes, 21 marzo 2016	45	62
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	RESCILIACION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	12 martes, 30 agosto 2016	244	264

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 13 junio 1985

Número de Inscripción : 749

Folio Inicial: 2055

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1051

Folio Final : 2055

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 noviembre 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONTRATO DE FUSION comparece el señor Ángelo Zanchi Reichow en su calidad de Gerente y Representante legal tanto de la compañía Inmobiliaria del Sur compañía Limitada , de la Compañía Herederos de Giovanni Zanchi Industrial Mercantil Sociedad Anónima y de la compañía Bonanza Compañía Limitada, debidamente autorizada por las juntas Generales de las nombradas compañías, procede a fusionar las compañías Inmobiliaria del Sur Compañía Limitada " Herederos de Giovanni Zanchi Industrial Mercantil Sociedad Anónima " con la Compañía "Bonanza" Compañía Limitada , mediante absorción de esta ultima a las dos primeras . Como al Fusionarse la Compañía Inmobiliaria del Sur Compañía



Limitada, con la Compañía Bonanza Compañía Limitada, transfiere a esta toco su patrimonio constante dentro de el un inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPANHIA ABSORBENTE	COMPANHIA BONANZA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
COMPANHIA ABSORBIDA	COMPANHIA INMOBILIARIA DEL SUR CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPANHIA ABSORBIDA	COMPANHIA HEREDEROS DE GIOVANNI ZANCHI INDUSTRIAL MERCANTIL S. A	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 07 junio 1991

Número de Inscripción : 1284

Folio Inicial: 4438

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2330

Folio Final : 4438

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 junio 1991

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Predio ubicado entre las Avenidas Ciento nueve y Ciento trece de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	EMPRESA BONANZA S. A	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 08 noviembre 1991

Número de Inscripción : 2114

Folio Inicial: 5060

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3773

Folio Final : 5060

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 noviembre 1991

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un predio ubicado entre la Av. 109 y 113 de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, tres metros noventa y cuatro centímetros y Av. 109; Por Atrás, los mismos tres metros noventa y cuatro centímetros y terreno del vendedor: Por un Costado, once metros y quince centímetros y terreno del vendedor; y, Por el otro Costado, los mismos once metros quince centímetros y terreno del vendedor, teniendo una superficie total de Cuarenta y tres metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROMERO PIN FLERIDA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACIAS CEVALLOS ARISTIDES ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 11 noviembre 1991

Número de Inscripción : 2120

Folio Inicial: 5066

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3783

Folio Final : 5066

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 noviembre 1991

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un predio ubicado entre las Avenidas ciento nueve y ciento trece de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla



circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, cuatro metros setenta y seis centímetros y Av. ciento nueve; Por Atrás, dos metros y terrenos de los vendedores; Por el Costado Derecho, doce metros treinta centímetros y propiedad de las hermanas Benavides; y, Por el Costado Izquierdo, once metros quince centímetros y terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de Cuarenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUACHILEMA PINDA VENANCIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	YUQUILEMA ILVIS JOSE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 03 febrero 1992

Número de Inscripción : 231

Folio Inicial: 158

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 371

Folio Final : 158

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 enero 1992

**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Compraventa Predio ubicado en las Avenidas Ciento Nueve y Ciento Trece de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Tres metros noventa y cuatro centímetros y avenida ciento nueve. POR ATRÁS: Con tres metros treinta centímetros y lindera con terrenos de la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Once metros quince centímetros y propiedad del Sr. José Yuquilema, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros quince centímetros y propiedad del Sr. Aristides Macias, con una Superficie total de CUARENTA METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 24 marzo 2010

Número de Inscripción : 666

Folio Inicial: 11622

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1563

Folio Final : 11622

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 octubre 2009

**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada un lote de terreno ubicado entre las Avenidas ciento nueve y ciento trece de la parroquia Tarqui de jurisdicción del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente: veinte y tres metros ochenta y seis centímetros y avenida ciento nueve. Por Atrás; cinco metros ocho centímetros y desde este punto hacia la parte posterior con ocho metros cincuenta y dos centímetros y propiedad del Señor Zambrano Pinargote Wilson. Por el Costado Derecho; partiendo desde la Avenida ciento nueve hacia la parte posterior con once metros quince centímetros y propiedad del señor Macias Cevallos Aristides desde este punto en la misma dirección con Catorce metros cuatro centímetros, desde este punto hacia el costado derecho con dos metros veinte centímetros y este punto hacia la parte posterior con dos metros diez y seis centímetros y propiedad de los vendedores Ingeniero Vélez Menéndez Ángel Nicanor y Señora Bonilla Moreira Elena Eugenia, y por el Costado Izquierdo; treinta y tres metros setenta y nueve centímetros y avenida ciento catorce, lote de terreno que tiene una superficie total de; cuatrocientos ochenta y un metros cuadrados con cuarenta y nueve centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA ZAMBRANO MARIA LUISA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DAVILA VERA GALO LIBORIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

[7 / 8 ] CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Inscrito el: lunes, 21 marzo 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 febrero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Contrato de Arrendamiento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 45

Número de Repertorio: 1812

Folio Final : 45

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ARRENDADOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
ARRENDADOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
ARRENDADOR	COMPAÑIA INMONIKKO S.A.		MANTA
ARRENDATARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA

Registro de : **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

[8 / 8 ] CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Inscrito el: martes, 30 agosto 2016

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 244

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4696

Folio Final : 244

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Resciliación de Contrato de Arrendamiento celebrada entre Banco del Pacifico S.A., la Compañía Inmonikko S.A. y Angel Nicanor Vélez Menéndez, el mismo que fué inscrito el 21 de Marzo del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RESCILIANTE	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA
RESCILIANTE	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
RESCILIANTE	COMPAÑIA INMONIKKO S.A.		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	2
Total Inscripciones>>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006547 certifico hasta el día 2020-09-09, la Ficha Registral Número: 15714.





Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropma.rta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropma.rta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 6 2 0 Q C V A 0 T P



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 464627**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-01-27-01-000	2389.62	\$ 358443

2021-01-19 17:29:28		
Dirección	Año	Control
AV. 108 AVE. 113	2021	497447
		N° Título
		464627

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
VELEZ MENENDEZ ANGEL	1301533690

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	95.07	-9.51	85.56
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	34.90	-17.45	17.45
MEJORAS 2012	37.21	-18.61	18.60
MEJORAS 2013	76.41	-38.21	38.20
MEJORAS 2014	80.70	-40.35	40.35
MEJORAS 2015	1.91	-0.96	0.95
MEJORAS 2016	13.00	-6.50	6.50
MEJORAS 2017	114.68	-57.34	57.34
MEJORAS 2018	179.67	-89.84	89.83
MEJORAS 2019	9.19	-4.60	4.59
MEJORAS 2020	1450.01	-725.01	725.00
SOLAR NO EDIFICADO	716.89	0.00	716.89
TASA DE SEGURIDAD	161.30	0.00	161.30
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 1962.56</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 1962.56</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

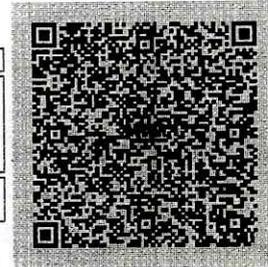
Fecha de pago: 2021-01-14 17:02:56 - PUYA JENNIFFER El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT388550289492

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



016281

De conformidad con el numeral 5 del artículo 1 de la Ley Orgánica Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2306, de Marzo 31 de 1970, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1970, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de 11 fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía Indeterminada.- Guayaquil, 19 de Diciembre de 2020



*Dr. Virgilio Jarrín Acunzo*  
**Dr. Virgilio Jarrín Acunzo**  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000045989

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b> C.I./R.U.C.: VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR Y SRA NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: AV. 109 # 204 DIRECCIÓN:		<b>DATOS DEL PREDIO</b> CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:										
<b>REGISTRO DE PAGO</b> N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES CAJA: 11/12/2020 08:30:50 FECHA DE PAGO:		<table border="1"> <thead> <tr> <th>VALOR</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>TOTAL A PAGAR</b></td> <td><b>3.00</b></td> </tr> </tbody> </table>		VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR			3.00	<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR										
		3.00										
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>										



VALIDO HASTA: jueves, 11 de marzo de 2021  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

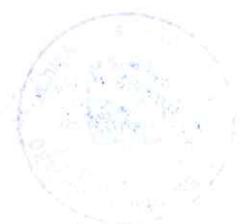
De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978. DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *una* fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía Indeterminada.- Guayaquil, *viernes 11 de marzo 2021*



*Virgilio Jarrín Acunzo*  
**Dr. Virgilio Jarrín Acunzo**  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032022-058864**

N° ELECTRÓNICO : 217435

016283

Fecha: 2022-03-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-01-27-59-000

Ubicado en: AVENIDAS 109 Y 113

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 2372.2 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301533590	VELEZ MENENDEZ-ANGEL NICANOR
1302606270	BONILLA MOREIRA-ELENA EUGENIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 375,756.48

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 375,756.48

SON: TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 48/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159510Y6RI570

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-03-16 09:10:56



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 427667**

Código Catastral 2-01-27-59-000	Área 2372.2	Avalúo Comercial \$ 375756.48	2022-01-12 11:30:11		
Dirección AVENIDAS 109 Y 113		Año 2022	Control 544000	N° Título 427667	

Nombre o Razón Social BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	Cédula o Ruc 1302606270
VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	1301533590

Fecha de pago: 2022-01-05 13:03:43 - PRODUBANCO BANCO DE LA PRODUCCION S.A El lote se encuentra registrado como 3ra edad Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	97.95	-9.80	88.15	88.15
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.08	-0.54	0.54	0.54
MEJORAS 2013	7.83	-3.92	3.91	3.91
MEJORAS 2014	8.27	-4.14	4.13	4.13
MEJORAS 2015	1.81	-0.91	0.90	0.90
MEJORAS 2016	0.23	-0.12	0.11	0.11
MEJORAS 2017	9.05	-4.53	4.52	4.52
MEJORAS 2018	9.02	-4.51	4.51	4.51
MEJORAS 2019	6.49	-3.25	3.24	3.24
MEJORAS 2020	202.92	-101.46	101.46	101.46
MEJORAS 2021	53.73	-26.87	26.86	26.86
SOLAR NO EDIFICADO	751.51	0.00	751.51	751.51
TASA DE SEGURIDAD	169.09	0.00	169.09	169.09
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 1158.93</b>	<b>\$ 1158.93</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 1158.93</b>	<b>\$ 1158.93</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3316512728220

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



016284

*[Handwritten Signature]*



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/040956**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 10/05/2021

Por: 4,884.83

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/05/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-140091

Tradente-Vendedor: VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR

Identificación: 1301533590

Teléfono: 0995355825 - 052621716

Correo: angelvelez@velboni.com.ec



Adquiriente-Comprador: INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA

Identificación: 0992772506001

Teléfono:

Correo:

Detalle:

**PREDIO:**

Fecha adquisición: 07/06/1991

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-01-27-59-000

375756.48

2372.20

AVENIDAS109Y113

375.756.48

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	3,757.56	0.00	0.00	3,757.56
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	1,127.27	0.00	0.00	1,127.27
Total=>		<b>4,884.83</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4,884.83</b>

Saldo a Pagar

016285



ATTA

...

...

...

...

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001016/000181

Fecha: 03/28/2022

Contribuyente: INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA

VP-0867881

Identificación: Ruc 0992772506001      Teléfono:

Correo:

Dirección:

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/040956	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	1,127.27	0.00	0.00	0.00	0.00	1,127.27	1,127.27
2021	T/2021/040956	DE ALCABALAS	3,757.56	0.00	0.00	0.00	0.00	3,757.56	3,757.56
<b>Total:</b>								<b>4,884.83</b>	<b>4,884.83</b>

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Canje con cuentas por pagar	28/03/2022		MANTA	BPD/2022/0040	4,884.83	0.00	0.00	4,884.83
<b>Total:</b>					<b>4,884.83</b>		<b>0.00</b>	<b>4,884.83</b>

jennifer\_puya 28/03/2022 08:45:41

016286



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**Banco Bolivariano** C.U. 39-001 390 CUENTA N° 000-525775-1  
 CHEQUE N° 0002029  
 0630 **US\$ 297.206,83**

PÁGuese A LA ORDEN DE VELEZ BENEDEZ ANGEL NICANOR

LA SUMA DE DOSCIENTOS NOVENTAY SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTAY OCHO CON 85/100 DÓLARES

GUAYAQUIL, 2020/12/10 LUGAR Y FECHA DE EMISION

**INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A.** FIRMA AUTORIZADA

**INMERSA** 01925 H41H43 No medir esta zona con rasgos caligrafcos ni sellos.

016286A

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978. DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *una* fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía indeterminada. - Guayaquil.

*del 2020. Noviembre 11*

*Virgilio Jarrin Acunzo*

**Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil



*af*



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

016286 B

N° 032022-061321

Manta, miércoles 30 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-01-27-59-000 perteneciente a VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR con C.C. 1301533590 Y BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA con C.C. 1302606270 ubicada en AVENIDAS 109 Y 113 BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$375,756.48 TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 48/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$375,756.48 TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 48/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0  
meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 29 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



161973HTJWDAJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

016286C

Ficha Registral-Bien Inmueble

76298

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010551  
Certifico hasta el día 2022-04-06:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2012759000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 18 junio 2021

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Av.109 y Av. 113 Parroquia Tarqui

**LINDEROS REGISTRALES:** AREA DE REMANENTE Ubicado en la Avenida 109 y Avenida 113 de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: 35,19 metros partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo con avenida 113. Desde este punto gira hacia atrás en 16,20 metros. Desde este punto gira hacia el costado izquierdo 8.20 metros. Desde este punto girando hacia el frente 16,32 metros con propiedad particular. Desde este punto siguiendo el trazado de la vía 1,67 metros con Avenida 113, desde este punto girando levemente hacia atrás en 4,20 metros. Desde este punto girando hacia la izquierda en 25,20 metros con propiedad de Loo Romero.

POR ATRAS: 25,90 metros partiendo desde el Costado izquierdo hacia el costado derecho, desde este punto girando hacia atrás en 17,55 metros con varios propietarios, desde este punto girando hacia la Derecha en 2,07 metros mas 41,22 metros con propiedad antes de la Cooperativa Botonera Eloy Alfaro.

COSTADO DERECHO: 42,64 metros con propiedad de Vélez Menéndez Ángel Nicanor.

COSTADO IZQUIERDO: 11,60 metros. Partiendo desde el frente hacia atrás con propiedades (Guachilema Pinda Venancia y Yuquilema Ilvis Jose Alejandro), (Zambrano Mercedes y Avellan Solorzano Enrique Roy) y (Macias Cevallos Aristides Esperanza Y Romero Pin Flérida Beatriz). Desde este punto girando levemente hacia el costado derecho en 14,00 metros mas 2,16 metros desde este punto hacia atrás en 1,92 metros con propiedad de Dávila Vera Galo Liborio y Moreira Zambrano María Luisa.

AREA TOTAL DE 2.372,20 METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	FUSIÓN POR ABSORCIÓN	749 jueves, 13 junio 1985	2055	2059
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1284 viernes, 07 junio 1991	4438	4438
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	31 miércoles, 27 enero 2021	0	0
COMPRA VENTA	DECLARATORIA DE AREA REMANENTE	1261 viernes, 18 junio 2021	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	270 sábado, 07 agosto 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] FUSIÓN POR ABSORCIÓN

Inscrito el: jueves, 13 junio 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 noviembre 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONTRATO DE FUSION comparece el señor Ángelo Zanchi Reichow en su calidad de Gerente y Representante legal tanto de la compañía

Número de Inscripción : 749

Folio Inicial: 2055

Número de Repertorio: 1051

Folio Final : 2059



Inmobiliaria del Sur compañía Limitada , de la Compañía Herederos de Giovanni Zanchi Industrial Mercantil Sociedad Anónima y de la compañía Bonanza Compañía Limitada, debidamente autorizada por las juntas Generales de las nombradas compañías, procede a fusionar las compañías Inmobiliaria del Sur Compañía Limitada " Herederos de Giovanni Zanchi Industrial Mercantil Sociedad Anónima " con la Compañía "Bonanza" Compañía Limitada , mediante absorción de esta ultima a las dos primeras . Como al Fusionarse la Compañía Inmobiliaria del Sur Compañía Limitada , con la Compañía Bonanza Compañía Limitada , transfiere a esta todo su patrimonio constante dentro de el un inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPAÑIA ABSORBENTE	COMPAÑIA BONANZA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
COMPAÑIA ABSORBIDA	COMPAÑIA HEREDEROS DE GIOVANNI ZANCHI INDUSTRIAL MERCANTIL S. A	NO DEFINIDO	MANTA
COMPAÑIA ABSORBIDA	COMPAÑIA INMOBILIARIA DEL SUR CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** viernes, 07 junio 1991

**Número de Inscripción :** 1284

**Folio Inicial:** 4438

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2330

**Folio Final :** 4438

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 06 junio 1991

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Predio ubicado entre las Avenidas Ciento nueve y Ciento trece de la Parroquia Urbana TARQUI del Cantón Manta,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	EMPRESA BONANZA S. A	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 3 / 5 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

**Inscrito el:** miércoles, 27 enero 2021

**Número de Inscripción :** 31

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 361

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 23 diciembre 2020

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

PROHIBICION DE ENAJENAR: DZ4-COBOCVC20-00001238 Portoviejo, 23 de Diciembre del 2020 Dentro del procedimiento de ejecución Coactiva No. SZ4-COAUAPC20-00000119 Solicitud N. SRI20121-774 DINARDAP

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MANANG S. A.		MANTA
DEUDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] DECLARATORIA DE AREA REMANENTE

**Inscrito el:** viernes, 18 junio 2021

**Número de Inscripción :** 1261

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2732

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA

0162860

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*DECLARATORIA DE AREA DE REMANENTE De conformidad con el informe de Aprobacion de Subdivision y Autorizacion Emitida por la Direccion de Avaluo, Catastro y Permiso Municipales del GAD-Manta, el 15 de Abril del 2021, Se dio a conocer que existia una area de Remanente del terreno de mayor extension de Propiedad del señor Angel Nicanor Velez Menendez y señora. Ubicado en la Avenida 109 y Avenida 113 de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. AREA DE REMANENTE Ubicado en la Avenida 109 y Avenida 113 de la Parroquia Tarqui, del Canton Manta. AREA TOTAL DE 2.372,20 METROS CUADRADOS. Inmueble que se encuentra con prohibicion vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 5 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: sábado, 07 agosto 2021

Número de Inscripción : 270

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3707

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR DZ4-COBOVC21-00000571 Portoviejo, 21 de Junio del 2021 Dentro del Procedimiento de Ejecución Coactiva N° DZ4-COAUAPC20-00000119 Solicitud N° SRI-2021-1348

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS		MANTA
DEUDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA MANANG S. A.		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010551 certifico hasta el día 2022-04-06, la Ficha Registral Número: 76298.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 8 7 3 6 T U B 6 7 N T



Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

016286 E



## CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
89452	2022/04/04 10:08	04/04/2022 10:08:00a. m.	781083	<b>2022/04/04</b>
<b>CONTRIBUYENTE VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR C.I.: 1301533590</b>				
CLAVE CATASTRAL 020127590000000000				
UBICACION Direccion: TARQUI / AVENIDAS 109 Y 113				
DETALLE				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
		(+)Emisión	0.00	(-)Descuento \$ 0.00
		(+)Interés	0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
		(+)Coactiva	0.00	
				<b>USD 3.00</b>
	SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL



010380

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



016286 F

CUERPO DE BOMBEROS MANTA		RUC 1360020070001		
CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL				
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
89449	2022/01/01 17:45	04/04/2022 09:54:00a. m.	696040	2022
<b>CONTRIBUYENTE</b> VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR C.I.: 1301533590				
CLAVE CATASTRAL	020127590000000000			
UBICACION	Direccion: TARQUI / AVENIDAS 109 Y 113			
DETALLE				
AVALÚO				
375 756.48				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial	\$ 56.36	(+)SUB-TOTAL (1)	56.36	(-)SUB-TOTAL (2) \$ 56.36
		(+)Emisión	0.00	(-)Descuento \$ 0.00
		(+)Interés	0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
		(+)Coactiva	0.00	
				USD 56.36
	SUBTOTAL 1	56.36	SUBTOTAL 2	56.36
	MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO			FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL



018580

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/067629**

**DIFERENCIA DE ALCABALAS**

Fecha: 04/20/2022

Por: 10,867.11

Periodo: 20/04/2022 hasta 20/04/2022

Vence: 20/04/2022

Contribuyente: INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA

VE-281803

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: Ruc 0992772506001

Teléfono:

Correo:

Dirección: y SD

Detalle: PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA DE \$1211689.40 PAGANDO POR UN AVALUO DE \$375756.48 CANCELANDO POR LA DIFERENCIA DE \$835932.92

Base Imponible: 8359.32



**ENTRADAS**

	Valor
VALOR ALCABALA	8359.32
VALOR JUNTA DE BENEF	2507.79

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DIFERENCIA DE ALCABALAS	8,359.32	0.00	0.00	8,359.32
2022	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	2,507.79	0.00	0.00	2,507.79
<b>Total=&gt;</b>		<b>10,867.11</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>10,867.11</b>

Saldo a Pagar Fecha: 20/04/2022 | Valor: 10,867.11 | Recargo: 0.00 | Intereses: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 10,867.11



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion  
Financiera -Area Rentas  
CALLE 9 Av.4ta  
- Ecuador

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/026207**

Fecha: 04/26/2022

Contribuyente: INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA

VP-0896012

Identificación: Ruc 0992772506001 Teléfono:

Correo:

Dirección:

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/067629	DIFERENCIA DE ALCABALAS	8,359.32	0.00	0.00	0.00	0.00	8,359.32	8,359.32
2022	T/2022/067629	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	2,507.79	0.00	0.00	0.00	0.00	2,507.79	2,507.79
<b>Total:</b>								<b>10,867.11</b>	<b>10,867.11</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Déposito Bancario	26/04/2022	BANCO DE LA PRODUCCION	MANTA	069469080	10,867.11	0.00	0.00	10,867.11
<b>Total:</b>					<b>10,867.11</b>		<b>0.00</b>	<b>10,867.11</b>

jennifer\_puya 26/04/2022 12:06:16



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Esta foja pertenece a las firmas de la escritura pública de COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE QUE HACEN LOS CONYUGES SEÑORES INGENIERO ANGEL NICA-NOR VÉLEZ MENENDEZ Y SEÑORA ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA A FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA.



1 Judicatura.- Leída que les fue la pre-  
 2 sente escritura de principio a fin y en  
 3 alta voz, por mí el Notario a los inter-  
 4 vinientes, éstos la aprobaron en todas y  
 5 cada una de sus partes, se afirmaron,  
 6 ratificaron, y firman en unidad de acto y  
 7 conmigo, el Notario, de todo lo cual **DOY FE.-**

8

9

10

11

12

13

**f) SR. ING. ANGEL NICANOR VÉLEZ MENENDEZ**

14

C.V.# 130153359-0

15

C.V.# 0088-265

16

Dirección: Cdela. UMIÑA 2 (MANTA)

17

Teléfono: 0995355825

18

e-mail: angelvelez @ velboni.com.ec

19

20

21

*Elena Eugenia Bonilla Moreira*  
**f) SRA. ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA**

22

C.V.# 130260627-0

23

C.V.# 0012-337

24

Dirección: Cdela. UMIÑA 2 (MANTA)

25

Teléfono: 0995355827

26

e-mail: angelvelez @ velboni.com.ec

27

**"LOS VENDEDORES" o "LA SOCIEDAD CONYUGAL**

28

**VÉLEZ-BONILLA"**



1 **p. INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA**

2 RUC.# 0992772506001

3  
4  
5  
6 **f) SR. ING. GAD CZARNINSKI SHEFI**

7 **PRESIDENTE - REPRESENTANTE LEGAL**

8 C.C.# 091076070-1

9 C.V.# 0137-316

10 Dirección: Av. 9 de Octubre 729 y Boyacá

11 Teléfono: 2322000

12 e-mail: gczarnin@elrosado.com

13 **"LA COMPAÑIA COMPRADORA" o "INMERISA"**

14  
15  
16  
17 **DR. VIRGILIO JARRÍN ACUNZO**

18 **NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL**

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO, que firmo y sello en treinta y cuatro fojas útiles, en la ciudad de Guayaquil, a los seis días del mes de Mayo del año dos mil veintidós.



Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
NOTARIO DECIMOTERCERO  
GUAYAQUIL