



Factura: 002-003-000018792



20201308006P02072



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

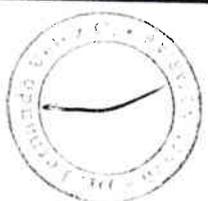
EXTRACTO

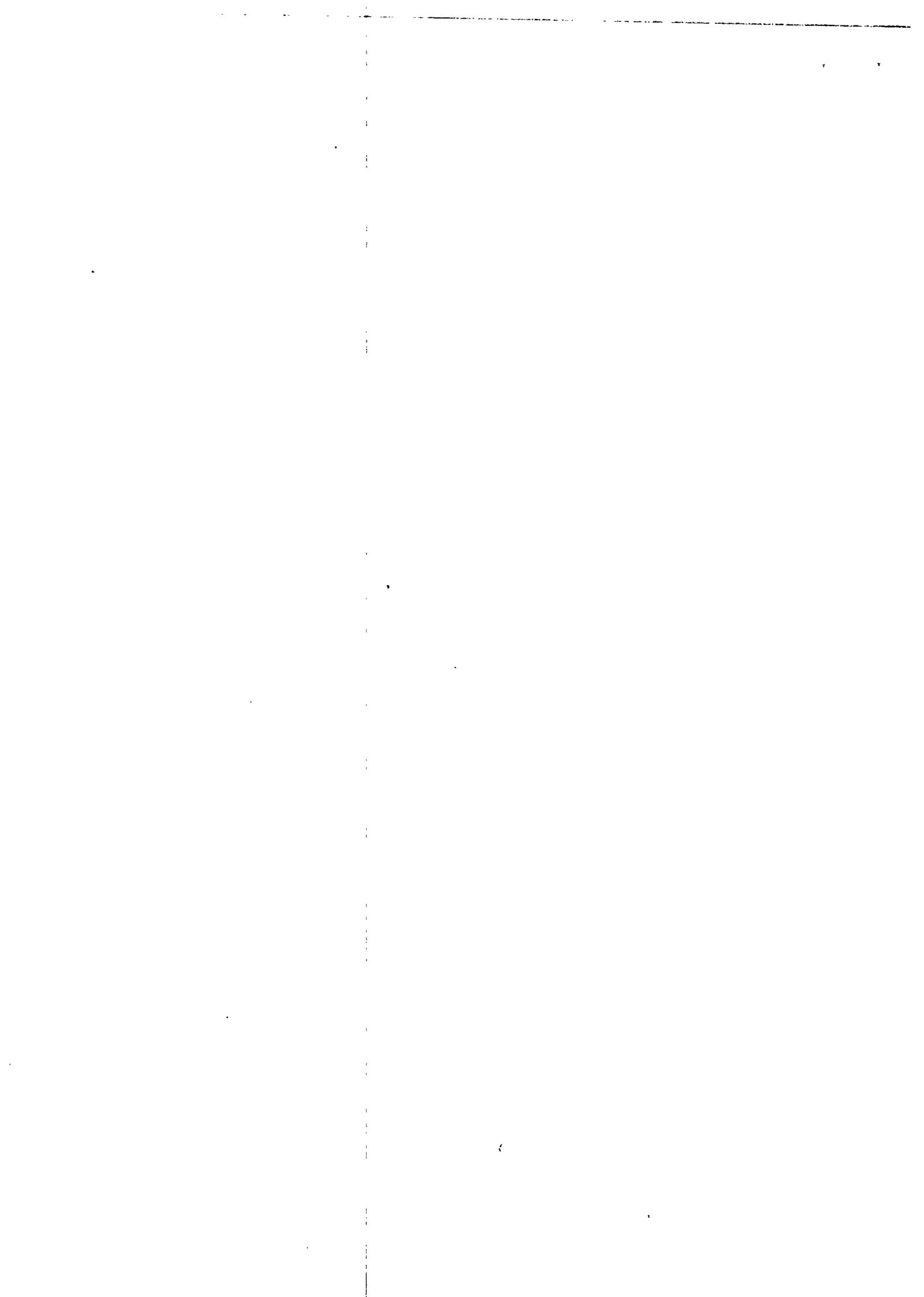
Escritura N°:	20201308006P02072						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE OCTUBRE DEL 2020, (10:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ PALMA JOHN LENNON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306320050	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VELEZ MUÑOZ GINGER GISELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309057238	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308006P02072
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE OCTUBRE DEL 2020, (10:26)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registropmanta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02072**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000018792**

5

CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA

6

DE UNIFICACIÓN:

7

OTORGADA:

8

JOHN LENNON LOPEZ PALMA Y SEÑORA GINGER GISELA VELEZ MUÑOZ

9

CUANTIA: INDETERMINADA

10

DI 2 COPIAS

11

//PZM//

12

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

13

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DOCE DE OCTUBRE DEL DOS MIL**

14

VEINTE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO**

15

PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece en plena capacidad, libertad

16

y conocimiento a la celebración del presente contrato los señores **JOHN LENNON**

17

LOPEZ PALMA Y SEÑORA GINGER GISELA VELEZ MUÑOZ, por sus propios y

18

personales derechos, casados entre sí. ecuatoriano, de cuarenta y ocho y

19

cuarenta y cuatro años de edad, ocupación empleados, domiciliados en la calle

20

dieciseis avenida veintitrés de esta ciudad de Manta, con número de teléfono

21

0997541702, correo ginger_vm@hotmail.com.- Advertidos que fueron los

22

comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de

23

CONTRATO DE UNIFICACIÓN, así como examinados que fueron en forma

24

aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura,

25

sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y,

26

autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley

27

Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su

28

información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección



1 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio
2 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del
3 presente contrato de Unificación, me piden que eleve a escritura pública la
4 siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras públicas a su
5 cargo, sírvase incorporar una en la cual conste, un Contrato de Unificación de lotes
6 de terrenos, contenido en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.-**
7 **COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública,
8 los señores **JOHN LENNON LOPEZ PALMA Y SEÑORA GINGER GISELA VELEZ**
9 **MUÑOZ**, por sus propios y personales derechos. Los compareciente son de
10 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar
11 y obligarse, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes libres y
12 voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de Unificación.
13 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los comparecientes declaran que son dueños
14 y propietarios de CUATRO lotes de terrenos descritos de la siguiente
15 manera: **PRIMER LOTE:** un Lote No. VEINTITRÉS de la MANZANA VEINTIUNO,
16 Ubicado en la Urbanización Mantazul, de la Parroquia y Cantón Manta.
17 Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Con una superficie
18 total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON TREINTA
19 Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS (224,33 M2.) Frente: Con once metros
20 sesenta y cinco centímetros y lindera con calle. Atrás: Con diez metros ochenta y
21 dos centímetros y lindera con calle Q. Izquierdo: Con veinte metros un centímetro y
22 lindera con calle LL. Derecho: Con veinte metros y lindera con lote número
23 Veinticuatro de la Manzana Veintiuno.- el mismo que lo adquirió mediante
24 compraventa realizada a la Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad Anónima,
25 según contrato de compraventa realizado en la Notaria Pública Cuarta del
26 cantón Manta, el veinticinco de abril del año dos mil catorce, debidamente
27 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecinueve de mayo del año
28 dos mil catorce.- **SEGUNDO LOTE:** Un Lote Número VEINTICUATRO manzana



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 VEINTIUNO Urbanización Mantazul, parroquia y Cantón Manta, el mismo que se
2 halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente diez
3 metros y calle. Atrás, Diez metros y Calle Q. Costado Derecho veinte metros y Lote
4 Número veinticinco; Costado Izquierdo: Veinte metros y Lote Número veintitrés. Área
5 total DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. el mismo que lo adquirió mediante
6 compraventa realizada a la Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad Anónima,
7 según contrato de compraventa realizado en la Notaria Pública Primera del
8 cantón Manta, el veintitrés de marzo del año dos mil doce, debidamente inscrita
9 en el Registro de la Propiedad de Manta el doce de abril del año dos mil
10 doce.- **TERCER LOTE:** Un Lote Número VEINTICINCO de la Manzana
11 VEINTIUNO de la Urbanización Mantazul, parroquia y Cantón Manta, Área total
12 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Frente: Diez metros y calle; Atrás: Diez
13 metros y calle Q; Izquierdo: Veinte metros y Lote Número veinticuatro; Derecho:
14 Veinte y Lote Número veintiséis. el mismo que lo adquirió mediante
15 compraventa realizada a la Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad Anónima,
16 según contrato de compraventa realizado en la Notaria Pública Primera del
17 cantón Manta, el veintitrés de marzo del año dos mil doce, debidamente inscrita
18 en el Registro de la Propiedad de Manta el doce de abril del año dos mil
19 doce.- **CUARTO LOTE:** Un Lote signado con Número VEINTISÉIS, de la Manzana
20 VEINTIUNO en la Urbanización MANTAZUL, Parroquia y Cantón Manta, ÁREA
21 TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Frente: Diez metros y lindera
22 con Calle; Atrás: Diez metros y lindera con la Calle Q; Izquierdo: Veinte metros y
23 lindera con Lote Número veinticinco de la manzana veintiuno; y, Derecho: Veinte
24 metros y lindera Lote Número veintisiete de la manzana veintiuno. el mismo que lo
25 adquirió mediante compraventa realizada a la señora Gregoria Mendoza Veliz y
26 cónyuge, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Pública Cuarta
27 del cantón Manta, veinticuatro de febrero del año dos mil catorce, debidamente
28 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el catorce de marzo del dos mil



1 catorce.- **TERCERA : UNIFICACIÓN.-** Con los antecedentes indicados en la
2 cláusula anterior los señores **JOHN LENNON LOPEZ PALMA Y SEÑORA GINGER**
3 **GISELA VELEZ MUÑOZ**, mediante **AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN**, No. 0200,
4 emitida por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del Gobierno
5 Autónomo Descentralizado Municipal de Cantón Manta, de fecha veintiuno de
6 septiembre del dos mil veinte, la misma que se adjunta a esta escritura como
7 documento habilitante, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los **CUATRO**
8 lotes de terrenos, descritos en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicados
9 en la Manzana **VEINTIUNO**, de la Urbanización "Manta Azul", en la parroquia y
10 cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes:
11 **POR EL FRENTE:** Cuarenta y un metros sesenta y cinco centímetros y lindera con
12 calle publica; **POR ATRÁS:** Cuarenta metros ochenta y dos centímetros y lindera
13 con calle Q; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lindera con lote
14 numero veintisiete; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros un
15 centímetros y lindera con calle LL.- Con una superficie total de **OCHOCIENTOS**
16 **VEINTICUATRO COMA SETENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: GASTOS**
17 **E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente
18 escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad
19 correspondiente, son de cuenta de los señores **JOHN LENNON LOPEZ PALMA Y**
20 **SEÑORA GINGER GISELA VELEZ MUÑOZ. QUINTA.- JURISDICCIÓN Y**
21 **TRÁMITE:** Para todos los efectos legales de este contrato el compareciente,
22 renuncia domicilio, se somete a los jueces competentes del Cantón Manta, y al
23 trámite ejecutivo o verbal sumario. **SEXTA.- AUTORIZACIÓN:** Los
24 comparecientes quedan facultados y autorizados, para solicitar la inscripción en el
25 Registro de la Propiedad correspondiente, de esta escritura de **UNIFICACIÓN** de los
26 bienes inmuebles de su propiedad. **SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN:** El compareciente, y
27 por así convenir a sus intereses declara: Que aceptan esta escritura en todas y cada
28 una de sus partes, sin tener que formular observación o reclamo alguno, ni en el



Ficha Registral-Bien Inmueble

32561

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006996
Certifico hasta el día 2020-09-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1322123000
Fecha de Apertura: viernes, 30 diciembre 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: mantazul

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el Lote No. VEINTITRES de la MANZANA VEINTIUNO, Ubicado en la Urbanización Mantazul, de la Parroquia y Canton Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (224,33 M2.)

Frente: Con once metros sesenta y cinco centímetros y lindera con calle.

Atras: Con diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con calle Q.

Izquierdo: Con veinte metros un centímetro y lindera con calle LL.

Derecho: Con veinte metros y lindera con lote número Veinticuatro de la Manzana Veintiuno.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13 martes, 19 junio 2007	120	129
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CONVENIO	48 martes, 15 enero 2008	598	618
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	194 viernes, 10 febrero 2012	3757	3772
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2370 lunes, 19 mayo 2014	47103	47116

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	viernes, 26 octubre 2001	32416	32422
COMPRA VENTA	2755	viernes, 26 octubre 2001	32399	32415

Registro de : PLANOS
[2 / 7] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1455

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541

Registro de : PLANOS
[3 / 7] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 5

Número de Repertorio: 503

Folio Final : 5

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	5	viernes, 04 abril 2003	1	1

Registro de : PLANOS
[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: martes, 19 junio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 abril 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 120

Número de Repertorio: 2875

Folio Final : 120



En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL . Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770,69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo, Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	jueves, 12 febrero 2004	5	15
PLANOS	5	viernes, 04 abril 2003	1	1

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 15 enero 2008

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 enero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Convenio de Purga de Mora Patronal, sobre los lotes No. 23, 24, 25 y 26 de la Mz 21 Urbanización Manta Azul.- La Compañía Inmobiliaria Teamco S.A, representada por Sra. María Mercedes Erbs Estupiñán.

Número de Inscripción : 48

Folio Inicial: 598

Número de Repertorio: 235

Folio Final : 598

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	DIRECCION PROVINCIAL DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	martes, 19 junio 2007	120	129

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 10 febrero 2012

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 noviembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca sobre los lotes 23, 24, 25 y 26 de la Mz. 21 Urbanización Manta Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 194

Folio Inicial: 3757

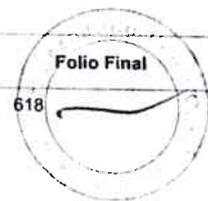
Número de Repertorio: 824

Folio Final : 3757

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	48	martes, 15 enero 2008	598	618





Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 19 mayo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEL Lote No. 23 Mz. 21 Urbanización Mantazul, parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2370

Folio Inicial: 47103

Número de Repertorio: 3880

Folio Final : 47103

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ PALMA JOHN LENNON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	3
Total inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LIMONGI VALENCIA MARIA GABRIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006996 certifico hasta el día 2020-09-16, la Ficha Registral Número: 32561.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





Ficha Registral-Bien Inmueble

32562

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006995
Certifico hasta el día 2020-09-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 30 diciembre 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanizacion Mantazul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote No. 24 mz. 21 Urbanizacion Mantazul, parroquia y Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente 10,00 mts. calle. Atras, 10,00mts. Calle Q. Costado Derecho 20,00mts. Lote No.25 Costado Izquierdo 20,00mts. Lote No. 23. Area total 200,00 M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13 martes, 19 junio 2007	120	129
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CONVENIO	48 martes, 15 enero 2008	598	618
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	194 viernes, 10 febrero 2012	3757	3772
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	958 jueves, 12 abril 2012	18710	18728

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	viernes, 26 octubre 2001	32416	32422
COMPRA VENTA	2755	viernes, 26 octubre 2001	32399	32415

Registro de : PLANOS

[2 / 7] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	5	viernes, 04 abril 2003	1	1

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: martes, 19 junio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 abril 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL . Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770.69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilan

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 120

Número de Repertorio: 2875

Folio Final : 120



de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	jueves, 12 febrero 2004	5	15
PLANOS	5	viernes, 04 abril 2003	1	1

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 15 enero 2008

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 enero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Convenio de Purga de Mora Patronal, sobre los lotes No. 23, 24, 25 y 26 de la Mz 21 Urbanización Manta Azul.- La Compañía Inmobiliaria Teamco S.A, representada por Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan.

Número de Inscripción : 48

Folio Inicial: 598

Número de Repertorio: 235

Folio Final : 598

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	DIRECCION PROVINCIAL DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	martes, 19 junio 2007	120	129

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 10 febrero 2012

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 noviembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca sobre los lotes 23, 24, 25 y 26 de la Mz. 21 Urbanización Manta Azul.

Número de Inscripción : 194

Folio Inicial: 3757

Número de Repertorio: 824

Folio Final : 3757

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	48	martes, 15 enero 2008	598	618

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 12 abril 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción : 958

Folio Inicial: 18710

Número de Repertorio: 2038

Folio Final : 18710

**Cantón Notaría: MANTA****Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 2012****Fecha Resolución:****a.-Observaciones:****COMPRAVENTA de los lotes de terrenos signados como lotes # 24 y 25 de la manzana 21 urbanización MANTAZUL.****b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MUÑOZ GINGER GISELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	3
Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.****Emitido el 2020-09-16****Elaborado por Servicio en línea****A petición de : LIMONGI VALENCIA MARIA GABRIELA****Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006995 certifico hasta el día 2020-09-16, la Ficha Registral Número: 32562.****Este documento está firmado electrónicamente****DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad****Válido por 60 días. Exepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen****Página 4/4****Puede verificar la validez de este
documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.****Código Seguro de Verificación (CVS)****2 9 1 4 8 M E Q L F A U**



Ficha Registral-Bien Inmueble

32563

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006995
Certifico hasta el día 2020-09-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 30 diciembre 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanizacion Mantazul,

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote No. 25 Mz. 21 Urbanizacion Mantazul, parroquia y Canton Manta, Area total 200,00 m2.

Frente: 10,00m calle
Atras: 10,00m. calle Q
Izquierdo: 20,00m. Lote No. 24
Derecho: 20,00m. Lote No.26

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13 martes, 19 junio 2007	120	129
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CONVENIO	48 martes, 15 enero 2008	598	618
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	194 viernes, 10 febrero 2012	3757	3772
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	958 jueves, 12 abril 2012	18710	18728

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	viernes, 26 octubre 2001	32416	32422
COMPRA VENTA	2755	viernes, 26 octubre 2001	32399	32415

Registro de : PLANOS
[2 / 7] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	5	viernes, 04 abril 2003	1	1

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: martes, 19 junio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 abril 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 120

Número de Repertorio: 2875

Folio Final : 120



En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL . Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770,69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	jueves, 12 febrero 2004	5	15
PLANOS	5	viernes, 04 abril 2003	1	1

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 15 enero 2008

Número de Inscripción : 48

Folio Inicial: 598

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 235

Folio Final : 598

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 enero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Convenio de Purga de Mora Patronal, sobre los lotes No. 23, 24, 25 y 26 de la Mz 21 Urbanizacion Manta Azul.- La Compañía Inmobiliaria Teamco S.A, representada por Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	DIRECCION PROVINCIAL DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	martes, 19 junio 2007	120	129

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 10 febrero 2012

Número de Inscripción : 194

Folio Inicial: 3757

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 824

Folio Final : 3757

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 noviembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca sobre los lotes 23, 24, 25 y 26 de la Mz. 21 Urbanización Manta Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	48	martes, 15 enero 2008	598	618



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Registro de : COMPRA VENTA
[7/7] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 12 abril 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de los lotes de terrenos signados como lotes # 24 y 25 de la manzana 21 urbanización MANTAZUL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MUÑOZ GINGER GISELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	3
Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-09-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LIMONGI VALENCIA MARIA GABRIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006995 certifico hasta el día 2020-09-16, la Ficha Registral Número: 32563.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Ficha Registral-Bien Inmueble

32564

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006995
Certifico hasta el día 2020-09-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 30 diciembre 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización MANTAZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un Lote signado con No. 26, de la Manzana 21 en la Urbanización MANTAZUL, Parroquia y Cantón Manta, ÁREA TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
Frente: 10,00m. y lindera con Calle
Atras: 10,00m y lindera con la Calle Q.
Izquierdo: 20,00m. y lindera con Lote No. 25. manzana 21
Derecho: 20,00m y lindera . Lote No. 27. manzana 21
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13 martes, 19 junio 2007	120	129
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CONVENIO	48 martes, 15 enero 2008	598	618
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	194 viernes, 10 febrero 2012	3757	3772
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	692 miércoles, 27 febrero 2013	13890	13902
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1513 viernes, 14 marzo 2014	29053	29062

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	viernes, 26 octubre 2001	32416	32422
COMPRA VENTA	2755	viernes, 26 octubre 2001	32399	32415

Registro de : PLANOS
[2 / 8] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	5	viernes, 04 abril 2003	1	1

Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el: martes, 19 junio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 abril 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 120

Número de Repertorio: 2875

Folio Final : 120



En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL . Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24, Total de área 5.770.69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	jueves, 12 febrero 2004	5	15
PLANOS	5	viernes, 04 abril 2003	1	1

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 15 enero 2008

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Inscripción : 48

Folio Inicial: 598

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Número de Repertorio: 235

Folio Final : 598

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 enero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Convenio de Purga de Mora Patronal, sobre los lotes No. 23, 24, 25 y 26 de la Mz 21 Urbanización Manta Azul.- La Compañía Inmobiliaria Teamco S.A, representada por Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	DIRECCION PROVINCIAL DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	martes, 19 junio 2007	120	129

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 10 febrero 2012

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Inscripción : 194

Folio Inicial: 3757

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Número de Repertorio: 824

Folio Final : 3757

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 noviembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca sobre los lotes 23, 24, 25 y 26 de la Mz. 21 Urbanización Manta Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	48	martes, 15 enero 2008	598	618

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 27 febrero 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTAZUL de la Parroquia y Canton Manta el cual esta signado con el lote #26 de la Manzana 21 con una area total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 692

Folio Inicial: 13890

Número de Repertorio: 1681

Folio Final : 13890

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VELIZ GREGORIA JULIANA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	VELEZ MUÑOZ JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 14 marzo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * La Sra. Ginger Gisela Velez Muñoz de estado civil casada con el Sr. John Lennon Lopez Palma, por sus propios derechos en calidad de "Compradora".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1513

Folio Inicial: 29053

Número de Repertorio: 2331

Folio Final : 29053

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MUÑOZ GINGER GISELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VELIZ GREGORIA JULIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MUÑOZ JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	3
Total Inscripciones>>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LIMONGI VALENCIA MARIA GABRIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006995 certifico hasta el día 2020-09-16, la Ficha Registral Número: 32564.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 1 5 0 U C K T M Q O



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102020-021407

N° ELECTRÓNICO : 207049

Fecha: 2020-10-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-21-23-000

Ubicado en: MZ-21 LT. 23 URB. MANTAZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 224.33 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306320050	LOPEZ PALMA-JOHN LENNON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,715.14

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,715.14

SON: VEINTIUN MIL SETECIENTOS QUINCE DÓLARES 14/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 02 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1215962BH9RHB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-10-05 08:58:05

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

ESPACIO
- EN
BLANCO

ESPACIO
- EN
BLANCO



N° 102020-021481

Manta, lunes 05 octubre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-21-23-000 perteneciente a LOPEZ PALMA JOHN LENNON con C.C. 1306320050 ubicada en MZ-21 LT. 23 URB. MANTAZUL BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,715.14 VEINTIUN MIL SETECIENTOS QUINCE DÓLARES 14/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 04 noviembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



121670WMHQCOD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
- EN
BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-021159

N° ELECTRÓNICO : 206980

Fecha: 2020-09-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-21-24-000

Ubicado en: MZ-21 LT.24 URB. MANTAZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309057238	VELEZ MUÑOZ-GINGER GISELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,600.00

SON: DIECISIETE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: lunes 29 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1213470VLMHLB



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
- EN
BLANCO

ESPACIO
- EN
BLANCO



N° 092020-021184

Manta, martes 29 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-21-24-000 perteneciente a VELEZ MUÑOZ GINGER GISELA con C.C. 1309057238 ubicada en MZ-21 LT.24 URB. MANTAZUL BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,600.00 DIECISIETE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 29 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



121372SQCMH2Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-021196

N° ELECTRÓNICO : 206995

Fecha: 2020-09-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-21-26-000

Ubicado en: MZ-21 LT. 26 URB, MANTAZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309057238	VELEZ MUÑOZ-GINGER GISELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,600.00

SON: DIECISIETE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: lunes 29 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



121385V5MCAUK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
- EN
BLANCO



N° 092020-021213

Manta, miércoles 30 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-21-26-000 perteneciente a VELEZ MUÑOZ GINGER GISELA con C.C. 1309057238 ubicada en MZ-21 LT. 26 URB, MANTAZUL BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,600.00 DIECISIETE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

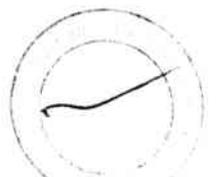
Fecha de expiración: viernes 30 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



121402FOQRZVL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
- EN
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 102020-021406

N° ELECTRÓNICO : 207048

Fecha: 2020-10-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-21-25-000

Ubicado en: MZ-21 LT.25 URB. MANTAZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309057238	VELEZ MUÑOZ-GINGER GISELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,600.00

SON: DIECISIETE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 02 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



121595UOUQ7MI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



N° 102020-021480

Manta, lunes 05 octubre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-21-25-000 perteneciente a VELEZ MUÑOZ GINGER GISELA con C.C. 1309057238 ubicada en MZ-21 LT.25 URB. MANTAZUL BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,600.00 DIECISIETE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 04 noviembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1216693TA9QEU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



AUTORIZACION

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACION** de cuatro (4) lotes de terreno de propiedad de Sr. LOPEZ PALMA JOHN LENNON y Sra. GINGER GISELA VÉLEZ MUÑOZ:

- **El primero (Lote N°23):** Clave Catastral #1-32-21-23-000 con ficha registral N° 32561 de 224.33m².
- **El segundo (Lote N°24):** Clave Catastral #1-32-21-24-000 con ficha registral N° 32562 de 200 m².
- **El tercero (Lote N°25):** Clave Catastral #1-32-21-25-000 con ficha registral N° 32563 de 200 m².
- **El cuarto (Lote N°26):** Clave Catastral #1-32-21-26-000 con ficha registral N° 32564 de 200 m².

Ubicados en la manzana 21 de la urbanización "Manta Azul", en la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote primero (Lote N°23) con un área de 224,33m². (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 25 de abril del 2014 e inscrita en la Registro de la Propiedad del cantón Manta el 19 de mayo del 2014). Con las siguientes medidas y linderos:

Por El Frente: 11.65m – lindera con calle pública.
Por Atrás: 10.82m – lindera con calle "Q"
Costado izquierdo: 20.01m – lindera con calle "LL"
Costado derecho: 20.00m – lindera con lote N°24

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote segundo (Lote N°24) con un área de 200 m². (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 23 de marzo del 2012 e inscrita en la Registro de la Propiedad del cantón Manta el 12 de abril del 2012). Con las siguientes medidas y linderos:

Por El Frente: 10.00m – lindera con calle pública
Por Atrás: 10.00m – lindera con calle "Q"
Costado izquierdo: 20.00m – lindera con lote N°23.
Costado derecho: 20.00m – lindera con lote N°25.

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote segundo (Lote N°25) con un área de 200 m². (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 23 de marzo del 2012 e inscrita en la Registro de la Propiedad del cantón Manta el 12 de abril del 2012). Con las siguientes medidas y linderos:

Por El Frente: 10.00m – lindera con calle pública
Por Atrás: 10.00m – lindera con calle "Q"
Costado izquierdo: 20.00m – lindera con lote N°24
Costado derecho: 20.00m – lindera con lote N°26

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote segundo (Lote N°26) con un área de 200 m². (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 24 de febrero del 2014 e inscrita en la Registro de la Propiedad del cantón Manta el 14 de marzo del 2014). Con las siguientes medidas y linderos:

Por El Frente: 10.00m – lindera con calle pública
Por Atrás: 10.00m – lindera con calle "Q"
Costado izquierdo: 20.00m – lindera con lote N°25
Costado derecho: 20.00m – lindera con lote N°27

MEDIDAS Y LINDEROS DE CUATRO LOTES UNIFICADOS DE PROPIEDAD DE Sr. LOPEZ PALMA JOHN LENNON y Sra. VÉLEZ MUÑOZ GINGER GISELA (Mediante levantamiento planimétrico presentado por el solicitante:

Frente: 41.65m – lindera con calle pública.
Atrás: 40,82m – lindera con calle "Q"
Costado izquierdo: 20.01m – lindera con calle "LL"
Costado derecho: 20.00m – lindera con N°27

Manta, 21 de septiembre de 2020.



Herramienta electrónica de firma
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elab. Por Arq. Boris Franco Biler.

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

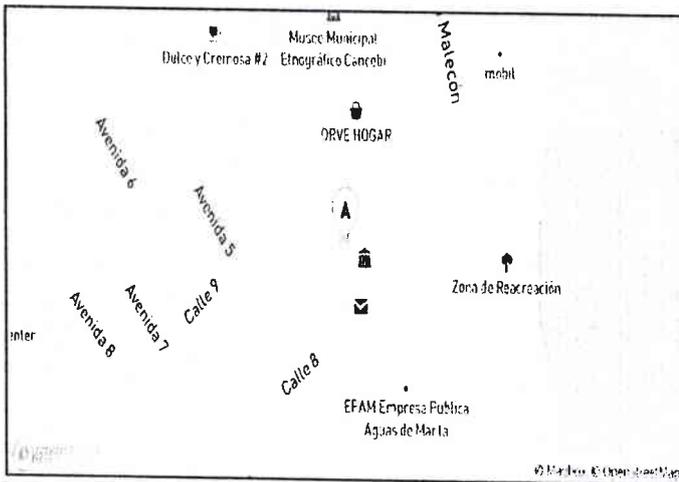


FECHA DE APROBACIÓN: 16-09-2020

N° CONTROL: RU-09202001752

PROPIETARIO: LOPEZ PALMA JOHN LENNON
UBICACIÓN: MZ-21 LT. 23 URB. MANTAZUL
C. CATASTRAL: 1322123000
PARROQUIA: MANTA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 11,65m - con calle
ATRÁS: 10,82m - con calle Q
C.IZQUIERDO: 20,01m - con calle LL
C.DERECHO: 20,00m - con lote N°24 de la manzana 21
ÁREA TOTAL: 224,33m²

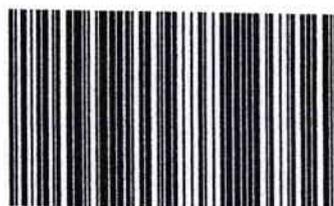
USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.
Fecha de expiración: 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



134397YTMCCPTI

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

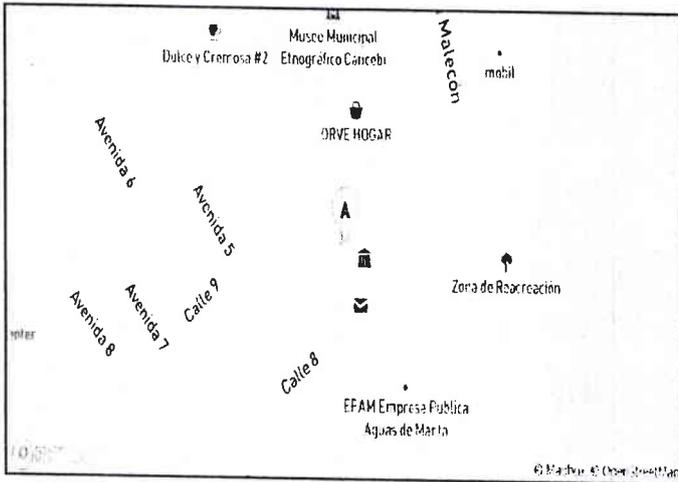
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA



FECHA DE APROBACIÓN: 16-09-2020
N° CONTROL: RU-09202001749

PROPIETARIO: VELEZ MUÑOZ GINGER GISELA
UBICACIÓN: MZ-21 LT.24 URB. MANTAZUL
C. CATASTRAL: 1322124000
PARROQUIA: MANTA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10,50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 10,00m - con calle
ATRÁS: 10,00m - con calle Q
C.IZQUIERDO: 20,00m - con lote N°23
C.DERECHO: 20,00m - con lote N°25
ÁREA TOTAL: 200,00m²

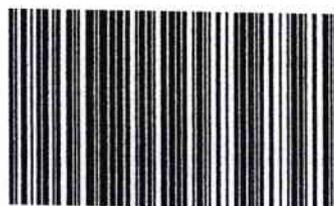
USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.
Fecha de expiración: 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



134393ZYPRALVI

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

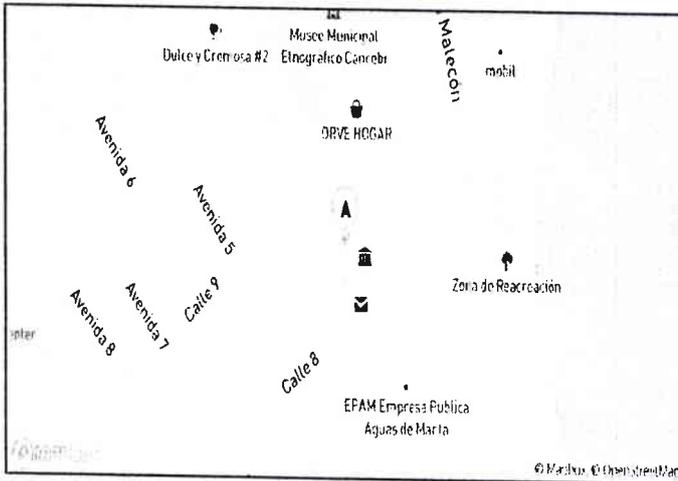


FECHA DE APROBACIÓN: 16-09-2020

N° CONTROL: RU-09202001750

PROPIETARIO: VELEZ MUÑOZ GINGER GISELA
UBICACIÓN: MZ-21 LT.25 URB. MANTAZUL
C. CATASTRAL: 1322125000
PARROQUIA: MANTA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 10,00m - con calle
ATRÁS: 10,00m - con calle Q
C.IZQUIERDO: 20,00m - con lote N°24
C.DERECHO: 20,00m - con lote N°26
ÁREA TOTAL: 200,00m²

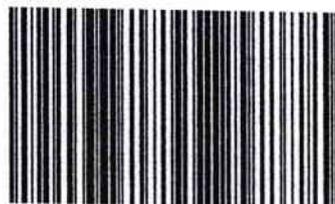
USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.
Fecha de expiración: 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



134394AGRRP4AH

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.
El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo

ESPACIO
- EN
BLANCO

ESPACIO
- EN
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

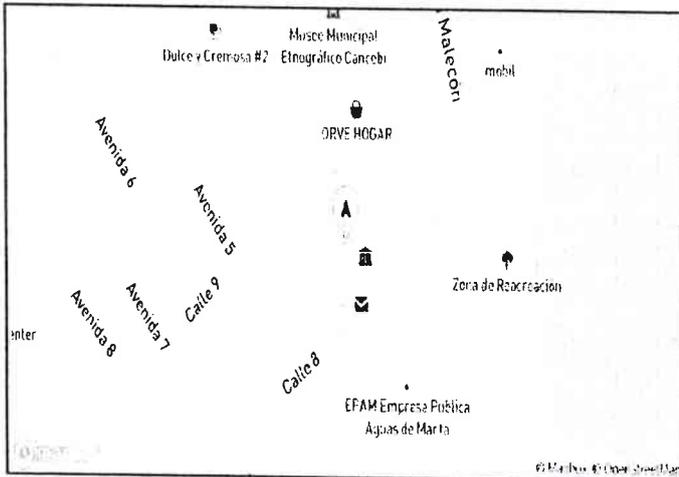
INFORME DE REGULACIÓN URBANA



FECHA DE APROBACIÓN: 16-09-2020
N° CONTROL: RU-09202001751

PROPIETARIO: VELEZ MUÑOZ GINGER GISELA
UBICACIÓN: MZ-21 LT. 26 URB, MANTAZUL
C. CATASTRAL: 1322126000
PARROQUIA: MANTA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 10,00m - con calle
ATRÁS: 10,00m - con calle Q
C. IZQUIERDO: 20,00m - con lote N°25 manzana 21
C. DERECHO: 20,00m - con lote N°27 manzana 21
ÁREA TOTAL: 200,00m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.
Fecha de expiración: 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



134395TAHZZ0AN

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Quando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



N° 092020-020273

Manta, miércoles 16 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ MUÑOZ GINGER GISELA** con cédula de ciudadanía No. **1309057238**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 16 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



120458QMQMDB6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



N° 102020-021605

Manta, miércoles 07 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ PALMA JOHN LENNON** con cédula de ciudadanía No. **1306320050**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 07 diciembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



121794UGGKSCU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
- EN
BLANCO

ESPACIO
- EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACIÓN CECORACION

130632005-0

CIUDADANA
LOPEZ PALMA JOHN LENNON
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA NACIMIENTO: 1972-08-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL: CASADO
CONYUGE: GINGER GISELA VELEZ MUÑOZ



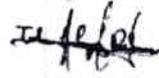

INSTRUMENTO
BACHILLERATO PRESENCIA
ESTUDIANTE

LOPEZ MENDOZA ANTONIO RAFAEL
PALMA LOPEZ MIRLA MARGARITA

MANTA
2019-08-19
2020-08-19

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTAR





John Lennon Lopez Palma



CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO 2019 CRE

0046 M 0046 - 302 1306320050

LOPEZ PALMA JOHN LENNON

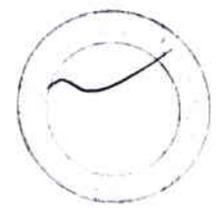
MANABI
MANTA
MANTA




DOY FE: Que las procedentes
 copias totales y reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 OCT 2020

Dr. Fernando...
 Notario Público
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306320050

Nombres del ciudadano: LOPEZ PALMA JOHN LENNON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ MUÑOZ GINGER GISELA

Fecha de Matrimonio: 11 DE ENERO DE 2002

Nombres del padre: LOPEZ MENDOZA ANTONIO RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA LOPEZ MIRLA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-348-34616



204-348-34616

Ing. Adolfo Salcedo
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 130905723-8



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MUNOZ
GINGER GISELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
QUIROGA
FECHA DE NACIMIENTO 1976-02-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JOHN LENNON
LOPEZ PALMA



[Handwritten signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUBLICADO
EXEMCIÓN O PAGO DE MULTA

El Sr. Srta. 2019 y Desea de Autoridad del CNE Nº. 130905723-8

VELEZ MUNOZ GINGER GISELA
MANABI BOLIVAR

QUIROGA

DELEGACIÓN REGIONAL DE LEONARDO LÓPEZ PALMA

6286509



DOY FE: Que las procedentes
de los libros de registro
de los datos personales
de los ciudadanos ecuatorianos
de los libros de registro de los originales

Manda. 12 OCT 2020

[Handwritten signature]

JOHN LENNON LOPEZ PALMA
Manda - Leonor



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ GARCIA CARLOS LEOPOLDO

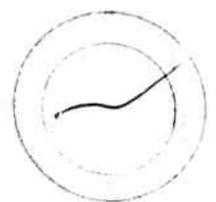
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUNOZ MACIAS JULIA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPLICIÓN
MANTA
2013-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-28

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309057238

Nombres del ciudadano: VELEZ MUÑOZ GINGER GISELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ PALMA JOHN LENNON

Fecha de Matrimonio: 11 DE ENERO DE 2002

Nombres del padre: VELEZ GARCIA CARLOS LEOPOLDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑOZ MACIAS JULIA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-348-34674



203-348-34674

Ing. Adolfo Salcedo
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000044667

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Empty header box for stamp or signature.

1309057238

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELEZ MUÑOZ GINGER GISELA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-21 LT. 24 URB. MANTAZUL

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

707004

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 08/10/2020 09:11:23

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 06 de enero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Stamp area with signature and notary seal.

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000044668

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty header box for stamp or signature.

1309057238

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELEZ MUÑOZ GINGER GISELA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-21 LT. 26 URB. MANTAZUL

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

707005

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 08/10/2020 09:11:38

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 06 de enero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Stamp area with signature and notary seal.

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000044663

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOPEZ PALMA JOHN LENNON
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTAZUL MZ-21 LT. 23
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 08/10/2020 09:09:54
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: miércoles, 06 de enero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000044666

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELEZ MUÑOZ GINGER GISELA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-21 LT. 25 URB. MANTAZUL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 08/10/2020 09:11:05
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: miércoles, 06 de enero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 presente ni en el futuro. Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás
2 cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta clase de instrumentos.
3 Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes
4 que se incorpora, con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en
5 todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada
6 JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil ocho
7 guión diez, del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura
8 se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída
9 que les fue a la compareciente por mí el señor Notario, se ratifica y firma
10 conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
11 notaria, de todo cuanto. DOY FE.-

John Lennon Lopez Palma



JOHN LENNON LOPEZ PALMA

C.C.No. 130632005-0

Ginger Gisela Velez Muñoz



GINGER GISELA VELEZ MUÑOZ

C.C.No. 130905723-8

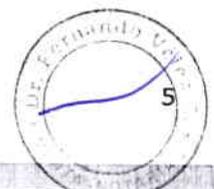
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Dr. Jose Luis Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTA...



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**