

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 2134**

**Número de Repertorio: 4405**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2134 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|-------------|---------------------------------|---------------------|
| 1313156166  | ALAVA CASTILLO CINTHIA VANESSA  | COMPRADOR           |
| 0919267294  | GOMEZ REYES DAVID YASMANY       | COMPRADOR           |
| 1311343626  | PONCE RENGIFO NANCY DEL SOCORRO | VENDEDOR            |
| 1306974732  | LAZ QUIROZ NOEL ANTONIO         | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3064417000       | 74993        | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO |                  | 16140        | COMPRAVENTA |

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-dic./2020

Usuario: gina\_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 28 de diciembre de 2020





Factura: 001-002-000057977



20201308001P02856

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

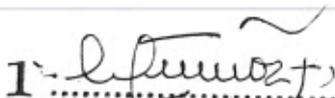
EXTRACTO



| Escritura N°:                 | 20201308001P02856                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                    |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 24 DE DICIEMBRE DEL 2020, (10:28) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | LAZ QUIROZ NOEL ANTONIO           | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306974732         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | PONCE RENGIFO NANCY DEL SOCORRO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311343626         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | GOMEZ REYES DAVID YASMANY         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0919267294         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)  |                           |
| Natural                       | ALAVA CASTILLO CINTHIA VANESSA    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1313156166         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                                   | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 18500.00                          |                          |                        |                    |              |               |                           |

## CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| ESCRITURA N°:                         | 20201308001P02856   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                | 24 DE DICIEMBRE DEL 2020, (10:28)   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>     |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | <a href="https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/">https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/</a> |
| OBSERVACIÓN:                          |   |

  
 Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
 NOTARÍA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)



|      |    |    |     |         |
|------|----|----|-----|---------|
| 2020 | 13 | 08 | 001 | P.02856 |
|------|----|----|-----|---------|



**COMPRAVENTA**

**OTORGAN:**

**NOEL ANTONIO LAZ QUIROZ Y NANCY DEL SOCORRO PONCE RENGIFO.**

**A FAVOR DE:**

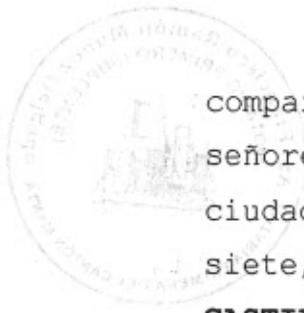
**DAVID YASMANY GOMEZ REYES Y CINTHIA VANESSA ALAVA CASTILLO.**

**CUANTIA: USD \$ 18.500,00**

**AVALUO CATASTRAL: USD \$ 21.090,00**

**Di, dos copias**

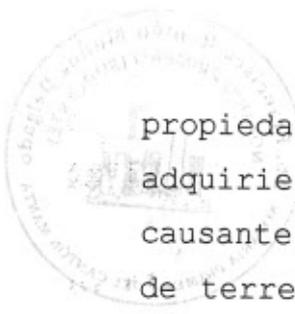
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves veinticuatro de Diciembre del dos mil veinte, ante mí, Abogado **FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número 06601- DP13-2020-KP, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos los cónyuges señores: **NOEL ANTONIO LAZ QUIROZ** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, siete, cuatro, siete, tres guion dos y **NANCY DEL SOCORRO PONCE RENGIFO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, cuatro, tres, seis, dos guion seis, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0994875440, email noellazquiroz@hotmail.com, domiciliados en la Ciudadela Las Cumbres de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte



comparecen por sus propios derechos los cónyuges señores: **DAVID YASMANY GOMEZ REYES**, con cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, nueve, dos, seis, siete, dos, nueve guion cuatro y **CINTHIA VANESSA ALAVA CASTILLO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, uno, cinco, seis, uno, seis guion seis, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la ciudadela la Ciudadela Urbirrios II de esta ciudad de Manta, quien señala el teléfono 0994590837, correo electrónico davgo29@hotmail.com, parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni

promesa o seducción, me piden que eleve Escrituras Públicas el texto de la Minuta que me entregaron cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, **SE** sirvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de "VENEDORES", los señores cónyuges **NOEL ANTONIO LAZ QUIROZ** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, siete, cuatro, siete, tres guion dos y **NANCY DEL SOCORRO PONCE RENGIFO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, cuatro, tres, seis, dos guion seis, de estado civil casados entre sí, y por otra parte y en calidad de "COMPRADORES" comparecen por sus propios derechos, los cónyuges señores: **DAVID YASMANY GOMEZ REYES**, con cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, nueve, dos, seis, siete, dos, nueve guion cuatro y **CINTHIA VANESSA ALAVA CASTILLO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, uno, cinco, seis, uno, seis guion seis, de estado civil casados entre sí. Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: **NOEL ANTONIO LAZ QUIROZ y NANCY DEL SOCORRO PONCE RENGIFO** mediante escritura de Partición Voluntaria convencional extrajudicial y compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 21 de septiembre del 2012 e inscrita en el Registros de la





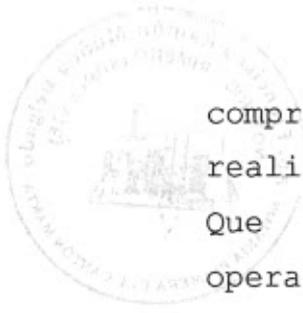
propiedad del cantón Manta el 01 de febrero del 2013 adquirieron por parte de la cónyuge y los herederos del causante HERIBERTO SEGUNDO MENOSCAL DELGADO Dos lotes de terrenos de la manzana "D", lotes signados con los números Ocho, Nueve, lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo, ubicado en la Lotización "LA CUMBRE", con las siguientes medidas y linderos. Total del área SETECIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. FRENTE: Veinte y siete metros cincuenta centímetros y calle pública (actual calle 293). ATRÁS: Veinte y siete metros cincuenta centímetros y el lote número siete. COSTADO DERECHO: Veinte y ocho metros y lindera con el lote número diez COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros y calle pública. De dicho bien inmueble los vendedores ya vendieron una parte de terreno la misma que ya se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón quedando un sobrante a favor de los vendedores libre de todo gravamen. **TERCERA. COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiestan los cónyuges señores **NOEL ANTONIO LAZ QUIROZ y NANCY DEL SOCORRO PONCE RENGIFO**, que mediante Aprobación de Subdivisión No. SU-112020-000062 y Autorización de Escrituras No. AU-112020-000118 ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 18 de Noviembre del 2020, tienen a bien vender a favor de los cónyuges señores **DAVID YASMANY GOMEZ REYES y CINTHIA VANESSA ALAVA CASTILLO**, una parte del terreno ubicado en la MANZANA D EN LA LOTIZACION "LA CUMBRE" de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10.00 m - con calle pública. **ATRAS:** 10.00 m - con área

✚

vendida e inscrita a favor del Sr. Placido Antonio  
Álava de la Cruz. **COSTADO DERECHO:** 18.50 m - ~~con área~~  
sobrante del Sr. Laz Quiroz Noel Antonio. **COSTADO**  
**IZQUIERDO:** 18.50 m - con Lote N°7. Área total: **185.00**



**m2** Clave catastral: **3-06-44-17-000**, para lo cual  
traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del  
mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus  
medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- TRADICION.-**  
Por lo tanto, la parte vendedora transfiere al  
adquiriente el dominio, uso, goce y posesión de la  
parte del lote de terreno descrito como el vendido,  
comprendiéndose en venta todos los derechos reales y  
personales que como bien propio del enajenante le  
corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse  
derecho o cosa alguna en lo que es materia de la  
presente venta. **QUINTA. PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.-**  
El precio de la presente venta convenido entre las  
partes contratantes y que lo estiman como justo de la  
cosa vendida es de **\$ 18.500,00 USD**, valor que declara  
la parte vendedora tenerlos recibidos por adelantado  
del poder del adquiriente en efectivo, sin opción por  
este concepto reclamos de ninguna clase, declara la  
parte vendedora bajo juramento además que la parte del  
lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación  
de dominio, embargo, secuestro, prohibición de  
enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y  
posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al  
saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los  
términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara  
bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para  
pagar el precio estipulado en la presente



compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.**- Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cualquier controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón Manta. **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que

Ficha Registral-Bien Inmueble

16140

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20012106  
Certifico hasta el día 2020-12-22:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 30 julio 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos de la manzana "D", lotes signados con los números

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos de la manzana "D", lotes signados con los números Ocho, Nueve, lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo, ubicado en la Lotización "LA CUMBRE". con las siguientes medidas y linderos. Total del área SETECIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

**Frente:** Veinte y siete metros cincuenta centímetros y calle pública (actual calle 293).

**Atras:** Veinte y siete metros cincuenta centímetros y el lote número siete.

**Derecho:** Veinte y ocho metros y lindera con el lote número diez.

**Izquierdo:** Veintiocho metros y calle pública.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1023 lunes, 31 octubre 1983   | 1665          | 1666        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 408 viernes, 01 febrero 2013  | 8976          | 9002        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1574 martes, 05 julio 2016    | 39997         | 40009       |
| COMPRA VENTA | ACLARACION  | 2071 jueves, 13 julio 2017    | 54263         | 54275       |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 31 octubre 1983

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 septiembre 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de Terreno ubicado en la Lotización "LA CUMBRE". Dos lotes de terrenos de la manzana "D", lotes signados con los números Ocho, Nueve, lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo, ubicado en la Lotización "LA CUMBRE". con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte y siete metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Veinte y siete metros cincuenta centímetros y el lote número siete. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte y ocho metros y lindera con el lote número diez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros y calle pública. Total del área SETECIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | AYON ALVAREZ CRUZ MARIA      | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ABAD SALTOS JOSE             | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA | CASADO(A)    | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción    | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 605                | lunes, 09 julio 1979 | 983           | 985         |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 septiembre 2012

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PARTICION VOLUNTARIA CONVENCIONAL EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA \* Porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios (área de terreno de 770.00 m2), equivalente al 100%: Ayón Alvarez Cruz María (cónyuge sobreviviente) equivalente al 50%. Menoscal Ayón Segundo Alfredo (hijo heredero) equivalente al 10%. Menoscal Ayón Luis Alberto (hijo heredero) equivalente al 10%. Menoscal Ayón Luisa Monserrate (hija heredero) equivalente al 10%. Menoscal Ayón Laura Patricia (hija heredero) equivalente al 10%. Menoscal Ayón José Luis (hijo heredero) equivalente al 10%. compraventa de un terreno ubicado en la Lotizacion La Cumbre, dos lotes de terrenos de la manzana D signados con los numeros ocho y nueve lotes que unidos entre si forman un solo cuerpo con un area total de setecientos setenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE  | MENOSCAL DELGADO HERIBERTO SEGUNDO | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| COMPRADOR | LAZ QUIROZ NOEL ANTONIO            | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | AYON ALVAREZ CRUZ MARIA            | VIUDO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | MENOSCAL AYON LUIS ALBERTO         | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | MENOSCAL AYON LUISA MONSERRATE     | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | MENOSCAL AYON JOSE LUIS            | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | MENOSCAL AYON SEGUNDO ALFREDO      | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | MENOSCAL AYON LAURA PATRICIA       | CASADO(A)    | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción      | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1023               | lunes, 31 octubre 1983 | 1665          | 1666        |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 05 julio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 junio 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA, Parte del lote de terreno ubicado en la Lotizacion La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Con los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con nueve metros y calle publica (actual calle 293); POR ATRAS: Con nueve metros y lindera con parte del lote número 7 ; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiocho metros y lindera con lote número 10; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros y Área sobrante.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ALAVA DE LA CRUZ PLACIDO ANTONIO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | PONCE RENGIFO NANCY DEL SOCORRO  | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | LAZ QUIROZ NOEL ANTONIO          | CASADO(A)    | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción        | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 408                | viernes, 01 febrero 2013 | 8976          | 902         |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 13 julio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA DE ESPECIFICACION DEL NUMERO DEL LOTE VENDIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, parte del lote 9, ubicado en la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Especificación que no se menciona en dicha compra .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| ACLARANTE | CASTILLO DELGADO OLINDA AIDEE    | CASADO(A)    | MANTA  |
| ACLARANTE | ALAVA DE LA CRUZ PLACIDO ANTONIO | CASADO(A)    | MANTA  |
| ACLARANTE | PONCE RENGIFO NANCY DEL SOCORRO  | CASADO(A)    | MANTA  |
| ACLARANTE | LAZ QUIROZ NOEL ANTONIO          | CASADO(A)    | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción     | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1574               | martes, 05 julio 2016 | 39997         | 40009       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Libro:                | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA          | 4                        |
| Total Inscripciones>> | 4                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA MERO WALTER ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20012106 certifico hasta el día 2020-12-22, la Ficha Registral Número: 16140.

**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen





**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

CIUDADANIA 130697473-2  
 LAZ QUIROZ NOEL ANTONIO  
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA  
 16 SEPTIEMBRE 1970  
 003- 0313 00991 M  
 MANABI/ SANTA ANA  
 STA ANA DE VUELTA LARGA 970



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V2343V1442  
 CASADO NANCY DEL SOCORRO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 RAMON FELIPE LAZ  
 JESUS MARGARITA QUIROZ BRAVO  
 MANTA 27/01/2023  
 27/01/2023  
 REN 3575166



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0039 M JUNTA M.  
 - 0039 - 106 CERTIFICADO N.  
 1306974732 CEDULA N.

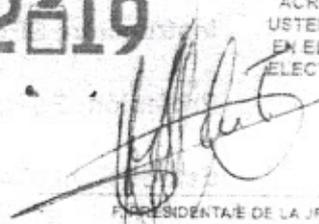
**LAZ QUIROZ NOEL ANTONIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 PARROQUIA: **TARQUI**  
 ZONA: 1

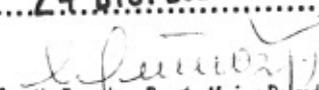
**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CPCCS

**2019**

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

  
 PRESIDENTA/E DE LA JUR

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas utiles.  
 Manta, a... **24.DIC. 2020** .....

1  
  
 Ab. Francisco-Ramón Muñoz Delgado  
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SJP. F.N.I.E)



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306974732

**Nombres del ciudadano:** LAZ QUIROZ NOEL ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PONCE RENGIFO NANCY DEL SOCORRO

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE NOVIEMBRE DE 2000

**Nombres del padre:** RAMON FELIPE LAZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** JESUS MARGARITA QUIROZ BRAVO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE ENERO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 24 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-372-68596



206-372-68596

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

**CIDADANIA** 131315816-6  
**ALAVA CASTILLO CINTHIA VANESSA**  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 07 SEPTIEMBRE 1991  
 007-0228 02856 P  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1991



*[Signature]*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E444314228  
**CASADO** GOMEZ REYES DAVID WASHARY  
**SUPERIOR** ESTUDIANTE  
**PLACIDO ANTONIO ALAVA DE LA C**  
**OLINDA AIDEE CASTILLO DELGADO**  
 MANTA 10/08/2011  
 10/08/2023  
**REN 4133808**



*[Signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 24 MARZO - 2015

0001 F SANTA No.  
 0001 - 018 CERTIFICADO No.  
 1313158166 CEDULA No.

**ALAVA CASTILLO CINTHIA VANESSA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCION: **2**  
 PARROQUIA: **TARQUI**  
 ZONA: **3**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... 9 .....  
 fojas utiles.  
 Manta, a ..... **24 DIC. 2020** .....  
**1**  
*[Signature]*  
 Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313156166

**Nombres del ciudadano:** ALAVA CASTILLO CINTHIA VANESSA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE SEPTIEMBRE DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GOMEZ REYES DAVID YASMANY

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE ABRIL DE 2011

**Nombres del padre:** PLACIDO ANTONIO ALAVA DE LA C

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** OLINDA AIDEE CASTILLO DELGADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE AGOSTO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 24 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-372-68452



202-372-68452

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INTELIGENCIA BACHILLERATO  
 PROFESION / OCUPACION BOMBERO  
 E23482242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
**GOMEZ ESPINOZA INOLIBERTO FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**REYES GUERRERO NICOLASA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2019-05-31**

FECHA DE EXPIRACION  
**2029-05-31**

104 19 01 1255 24 107

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

091926729-4

CIUDADANA  
 GOMEZ REYES  
 DAVID YASMANY

LUGAR DE NACIMIENTO  
 GUAYAS  
 DIA YAGUIL  
 CARBO (CONCEPCION)

FECHA DE NACIMIENTO 1980-10-20  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 CUNIAL VANESSA  
 ALAVA CASTILLO



CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019

0002-325  
 Certificado No. 0919267294

GOMEZ REYES DAVID YASMANY

PROVINCIA MANABÍ  
 CANTÓN MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PARROQUIA TARQUI

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en... 01...  
 fojas utiles. ~24 DIC. 2020  
 Manta, a.....

1  
 Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0919267294

**Nombres del ciudadano:** GOMEZ REYES DAVID YASMANY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 20 DE OCTUBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BOMBERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALAVA CASTILLO CINTHIA VANESSA

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE ABRIL DE 2011

**Nombres del padre:** GOMEZ ESPINOZA INGLIBERTO FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** REYES GUERRERO NICOLASA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 209-372-68509



209-372-68509

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PONCE RENGIFO NANCY DEL SOCORRO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**  
ABDON CALDERON  
FECHA DE NACIMIENTO **1982-09-24**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**NOEL ANTONIO LAZ QUIROZ**

Nº **131134362-6**





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PONCE RENGIFO DANIEL ARSENO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **RENGIFO MACIAS JUANA ROSA EVA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2015-10-15**

HORA DE EXPIRACIÓN: **2025-10-15**

Ab. Francisco Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

*Nancy Ponce R*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0065 F CARTA No. 0065 - 187 CERTIFICADO No. 1311343626 CÉDULA No.

**PONCE RENGIFO NANCY DEL SOCORRO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPDS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... *01* fojas utiles.

Manta, a... *24 DIC 2020*

**1**  
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nancy Ponce R

**Número único de identificación:** 1311343626

**Nombres del ciudadano:** PONCE RENGIFO NANCY DEL SOCORRO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON  
CALDERON

**Fecha de nacimiento:** 24 DE AGOSTO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LAZ QUIROZ NOEL ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE NOVIEMBRE DE 2000

**Nombres del padre:** PONCE RENGIFO DANIEL ARSENIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RENGIFO MACIAS JUANA ROSA EVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE OCTUBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-372-68537



200-372-68537

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LAZ QUIROZ NOEL ANTONIO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 28/09/2020 08:42:21  
FECHA DE PAGO:



| VALOR                | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------|
|                      |             | 5.00  |
|                      |             | 3.00  |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> |             |       |

VALIDO HASTA: domingo, 27 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



BanEcuador B.P.  
23/12/2020 09:47:26 a.n. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1150555339  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IVA %              | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.57 |

SUJETO A VERIFICACION



23 DIC 2023

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000003165  
Fecha: 23/12/2020 09:47:50 a.n.

No. Autorizacion:  
2312202001176818352000120565010000031652020094614

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



23 DIC 2023

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 122020-025539

N° ELECTRÓNICO : 208289

Fecha: 2020-12-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-06-44-17-000

Ubicado en: MANZANA D EN LA LOTIZACION "LA CUMBRE"

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 185 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario             |
|------------|-------------------------|
| 1306974732 | LAZ QUIROZ-NOEL ANTONIO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|                      |  |
|----------------------|--|
| TERRENO:             | 21,090.00                                  |
| CONSTRUCCIÓN:        | 0.00                                       |
| <b>AVALÚO TOTAL:</b> | <b>21,090.00</b>                           |
| <b>SON:</b>          | <b>VEINTIUN MIL NOVENTA DÓLARES 00/100</b> |

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 29 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



125790T8D0LVF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-16 09:40:01

N° 122020-025885

Manta, martes 22 diciembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LAZ QUIROZ NOEL ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1306974732**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: lunes 22 febrero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



126405EMFUOSF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122020-025857

Manta, martes 22 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-06-44-17-000 perteneciente a LAZ QUIROZ NOEL ANTONIO con C.C. 1306974732 ubicada en MANZANA D EN LA LOTIZACION "LA CUMBRE" BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,090.00 VEINTIUN MIL NOVENTA DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 21 enero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



126333NZKAHKJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 434943



OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-06-44-17-000    ÁREA 185    AVALUO 21000    CONTROL 694723    TÍTULO N° 434943

| VENDEDOR      |                           |  | UTILIDADES                      |  |  | VALOR A PAGAR |           |
|---------------|---------------------------|--|---------------------------------|--|--|---------------|-----------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL     | DIRECCIÓN                              | CONCEPTO                        |  |  |               |           |
| 1306974732    | LAZ QUIROZ NOEL ANTONIO   | MANZANA D EN LA LOTIZACION "LA CUMBRE" | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |  |  |               | 1.00      |
|               |                           |  | IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA |  |  |               | 101.01    |
|               |                           |  |                                 |  |  | TOTAL A PAGAR | \$ 102.01 |
| ADQUIERE      |                           |  | UTILIDADES                      |  |  | VALOR A PAGAR |           |
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL     | DIRECCIÓN                              | CONCEPTO                        |  |  |               |           |
| 0019267294    | GOMEZ REYES DAVID YASMANY | S/N                                    |                                 |  |  | VALOR PAGADO  | \$ 102.01 |
|               |                           |  |                                 |  |  | SALDO         | \$ 0.00   |

Fecha de pago: 2020-12-17 16:18:10 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T498185396

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 405813

Código Catastral 3-06-44-05-000 Área 518 Avalúo Comercial \$ 61529.86 Dirección LAS CUMBRES Año 2020

Condominio 477019 N° Título 405813 2020-11-20 09:38:53



Nombre o Razón Social LAZ QUIROZ NOEL ANTONIO Cédula o Ruc 1306974732

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| Concepto             | Valor Parcial | Recargos(+) | Rebajas(-) | Valor a Pagar    |
|----------------------|---------------|-------------|------------|------------------|
| COSTA JUDICIAL       | 0.00          |             | 0.00       | 0.00             |
| IMPUESTO PREDIAL     | 6.86          |             | 0.69       | 7.55             |
| INTERES POR MORA     | 0.00          |             | 0.00       | 0.00             |
| MEJORAS 2011         | 20.56         |             | 0.00       | 20.56            |
| MEJORAS 2012         | 35.09         |             | 0.00       | 35.09            |
| MEJORAS 2013         | 12.13         |             | 0.00       | 12.13            |
| MEJORAS 2014         | 12.81         |             | 0.00       | 12.81            |
| MEJORAS 2015         | 15.50         |             | 0.00       | 15.50            |
| MEJORAS 2016         | 0.44          |             | 0.00       | 0.44             |
| MEJORAS 2017         | 13.28         |             | 0.00       | 13.28            |
| MEJORAS 2018         | 10.07         |             | 0.00       | 10.07            |
| MEJORAS 2019         | 2.10          |             | 0.00       | 2.10             |
| MEJORAS HASTA 2010   | 32.40         |             | 0.00       | 32.40            |
| TASA DE SEGURIDAD    | 3.43          |             | 0.00       | 3.43             |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> |               |             |            | <b>\$ 165.36</b> |
| <b>VALOR PAGADO</b>  |               |             |            | <b>\$ 165.36</b> |
| <b>SALDO</b>         |               |             |            | <b>\$ 0.00</b>   |

Fecha de pago: 2020-09-25 10:05:00 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR  
Saldo sujeto a variación por regurgaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3427484433440

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

N° 434942



OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

|                  |      |        |         |           |
|------------------|------|--------|---------|-----------|
| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
| 3-06-44-17-000   | 185  | 21090  | 694722  | 434942    |

| VENDEDOR      |                           |  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |               |  |
|---------------|---------------------------|--|------------------------------------|---------------|--|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL     | DIRECCIÓN                              | CONCEPTO                           | VALOR A PAGAR |  |
| 1306974732    | LAZ QUIROZ NOEL ANTONIO   | MANZANA D EN LA LOTIZACION "LA CUMBRE" | IMPUESTO PRINCIPAL                 | 210.80        |  |
|               |                           |  | JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL | 63.27         |  |
|               |                           |  | TOTAL A PAGAR                      | \$ 274.17     |  |
| ADQUIERE      |                           |  | VALOR PAGADO                       |               |  |
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL     | DIRECCIÓN                              | SALDO                              |               |  |
| 0915267294    | GÓNEZ REYES DAVID YASMANY | SN                                     | \$ 274.17                          |               |  |
|               |                           |  | \$ 0.00                            |               |  |

Fecha de pago: 2020-12-17 16:17:35 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2094635883

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN BLANCO**

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



**Fecha:** 2020-12-15

Nº SU-122020-000062

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **LAZ QUIROZ NOEL ANTONIO** con C.C. **1306974732**, con clave catastral #3-06-44-05-000 ubicado en MANZANA D EN LA LOTIZACION "LA CUMBRE", de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 770.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (compraventa autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 21 de septiembre del 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de febrero del 2013.) 770.00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 27.50 m FRENTE - con calle pública, actual calle 293.

**SUR:** 27.50 m ATRAS - con Lote N°7.

**ESTE:** 28.00 m COSTADO DERECHO - con Lote N°10.

**OESTE:** 28.00 m COSTADO IZQUIERDO - con calle pública.

**ÁREA TOTAL:** 770.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PLACIDO ANTONIO ALAVA DE LA CRUZ : 252.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GOMEZ REYES DAVID YASMANY : 185.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - con calle pública.

**ATRAS:** 10.00 m - con área vendida e inscrita a favor del Sr. Placido Antonio Álava de la Cruz.

**COSTADO DERECHO:** 18.50 m - con área sobrante del Sr. Laz Quiroz Noel Antonio.

**COSTADO IZQUIERDO:** 18.50 m - con Lote N°7.

**ÁREA TOTAL:** 185.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-06-44-17-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE LAZ QUIROZ NOEL ANTONIO: 333.00 m<sup>2</sup>

**POR EL FRENTE :** 18.50 m - con calle 293.

**POR ATRAS :** 18.50 m - área a desmembrar a favor del Sr. Gomez Reyes David Yasmany.

**POR EL COSTADO DERECHO :** 18.00 m - con área vendida e inscrita a favor del Sr. Placido Antonio Alava de la Cruz.

**POR EL COSTADO IZQUIERDO :** 18.00 m - Con calle pública.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento será válido durante el año en curso

Fecha de expiración: martes 29 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

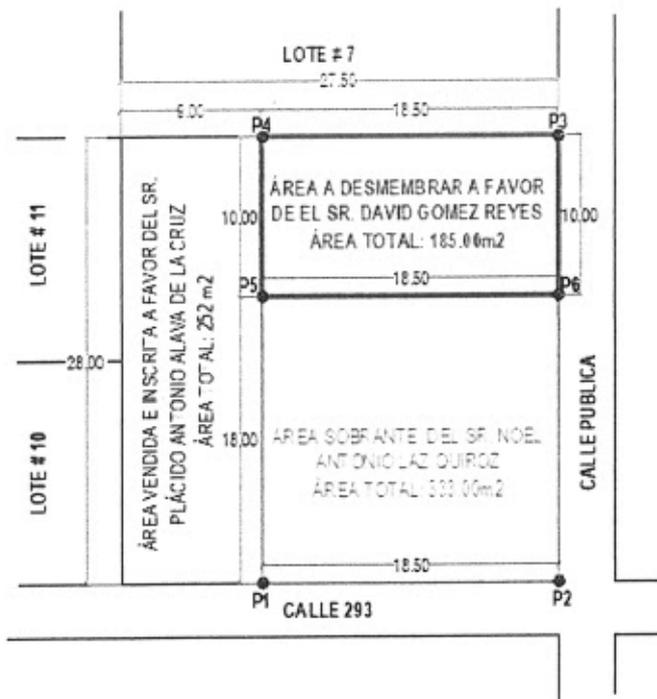


13888165HELKG



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

### Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



| CUADRO DE AREAS   |                       |            |
|---|-----------------------|------------|
| ÁREA SEGÚN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. NOEL ANTONIO LAZ QUIROZ.             | 770.00m <sup>2</sup>  |            |
| ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. PLACIDO ANTONIO ALAVA DE LA CRUZ. | 252.00 m <sup>2</sup> |            |
| ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. GOMEZ REYES DAVID YASMANY.              | 333.00 m <sup>2</sup> |            |
| ÁREA SOBRANTE DEL SR. NOEL ANTONIO LAZ QUIROZ.                            | 185.00 m <sup>2</sup> |            |
| CUADRO DE COORDENADAS   |                       |            |
| VÉRTICE   | X                     | Y          |
| 1   | 530791.97             | 9892711.76 |
| 2   | 530804.87             | 9892725.58 |
| 3   | 530782.96             | 9892744.59 |
| 4   | 530769.83             | 9892730.33 |
| 5   | 530777.73             | 9892724.25 |
| 6   | 530790.63             | 9892738.07 |



N° AU-122020-000118  
Manta, martes 15 diciembre 2020

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **GOMEZ REYES DAVID YASMANY**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **LAZ QUIROZ NOEL ANTONIO**, ubicado en MANZANA D EN LA LOTIZACION "LA CUMBRE" de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - con calle pública.

**ATRAS:** 10.00 m - con área vendida e inscrita a favor del Sr. Placido Antonio Álava de la Cruz.

**COSTADO DERECHO:** 18.50 m - con área sobrante del Sr. Laz Quiroz Noel Antonio.

**COSTADO IZQUIERDO:** 18.50 m - con Lote N°7.

**Área total:** 185.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-06-44-17-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio de la propiedad.*

**Fecha de expiración: martes 29 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118RFIZNFIAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de los compradores. **OCTAVA:**  
**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. WALTER MENDOZA MERO con matrícula No. 13-2007-57 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



*Noel Antonio Laz Quiroz*



**NOEL ANTONIO LAZ QUIROZ**  
**C.C.# 130697473-2**



*Nancy Ponce R*



**NANCY DEL SOCORRO PONCE RENGIFO**

**C.C.# 131134362-6**

*David Yasmany Gomez*



**DAVID YASMANY GOMEZ**

**C.C.# 091926729-4**

*Cynthia Vanessa Alava Castillo*



**CINTHIA VANESSA ALAVA CASTILLO**

**C.C.# 131315616-6**

*Francisco Ramon Muñoz Delgado*

**AB. FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-P.02856.

*Francisco Ramon Muñoz Delgado*  
**Ab. Francisco-Ramón Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)**



---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**