

Manta, 01 de diciembre de 2020

Ing. Ligia Alcívar López

DIRECTORA DE AVALUOS YCATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Yo NANCY GARDENIA MACIAS GÓMEZ, con cedula de ciudadanía 13013803-7, de la forma más comedida solicito a Usted, se sirva disponer que se reabra el Trámite N° PM181120201317, a este trámite solicite la anulación, pero ahora que llevo todos los habilitantes para realizar la Posesión Efectiva, en la Notaria, me dicen que debo llevar también el documento del Remanente del mi bien.

Cabe recalcar que intente ingresar al Sistema del Portal Ciudadano, pero fue inútil ya está cerrado, y mis documentos se caducan y no solo eso Ing. también ha existido gasto y más aun con esta pandemia.

Esperando de Usted su aceptación a mi pedido, quedo de Ud. Agradecida.

Atentamente,



NANCY GARDENIA MACIAS GÓMEZ



Manta, 18 de Noviembre del 2020

Ing.

Ligia Alcívar L.

**DIRECTORA DE AVALUO / CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES.**

*De mis consideraciones:*

**Yo, MACIAS GOMEZ NANCY GARDENIA , con C.C # 130013803-7, me dirijo a usted para solicitar el REMANENTE de la propiedad ubicada en Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta .**

**Adjunto Solvencia y Plano**

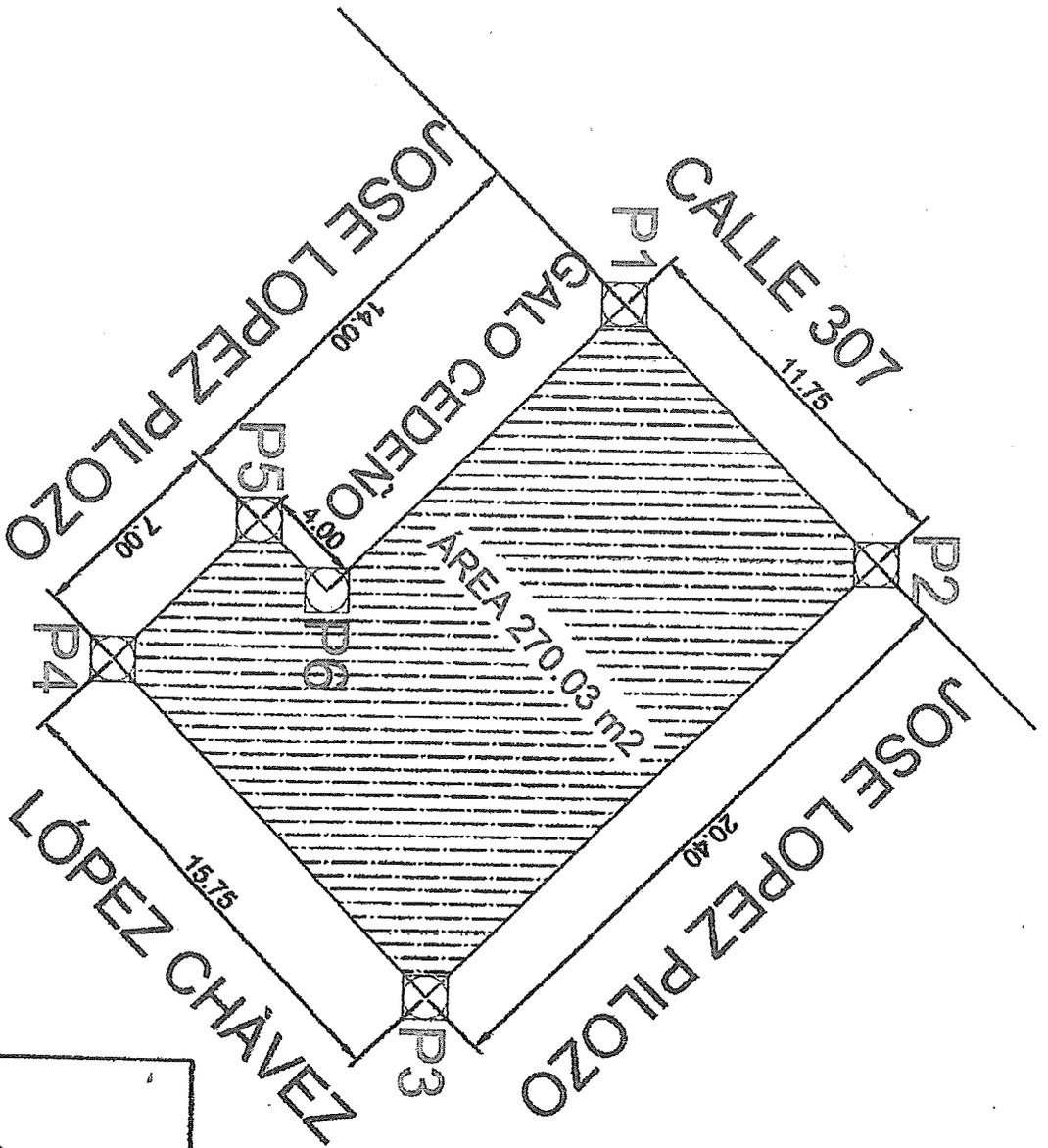
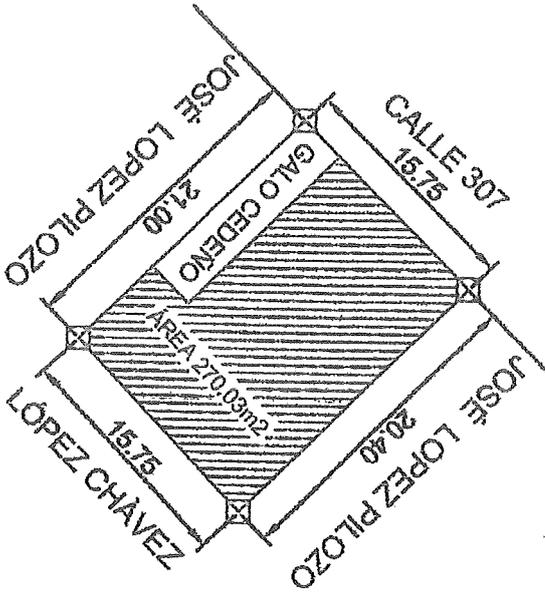
*Me suscribo de ustedes muy agradecida*

*Atentamente.*

**MACIAS GOMEZ NANCY G.**

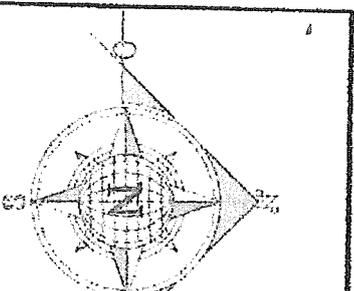
**C.I 130013803-7**





VERTICE	COORDENADAS PLANAS UTM AVES - 83		VERTICE		DISTANCIA (m)	COLINDANTE
	ESTE	NORTE	DESDE	HASTA		
1	532582.81	9892931.50	1	2	11.75	Calle 307
2	532599.73	9892939.61	2	3	20.40	Colindante
3	532604.73	9892919.47	3	4	15.75	Colindante
4	532592.33	9892909.44	4	5	7.00	Colindante
5	532588.59	9892913.81	5	6	4.00	Colindante
6	532591.63	9892915.74	6	1	14.00	Colindante

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO  
ESCALA 1:25



OBRAS: LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO		FECHA: NOVIEMBRE 2020	LAMIN:
CONTINENTE: UBICACIÓN GEORREFERENCIADA	PROPIETARIO: NANCY GARDENIA IMACIAS GOMEZ	REVISADO:	ESCALA INDIC: 270.03M2
ELABORADO POR: <i>Nancy Gardenia Imacias Gomez</i>		AREA: 270.03M2	INDIC:
DIRECCIÓN: AV. FRANCISCO BARRA DIRECTO 182018-18177			





Ficha Registral-Bien Inmueble  
**22388**

### Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010344  
Certifico hasta el día 2020-11-16:

#### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 23 Junio 2010      Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: solar y casa ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un solar y casa ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Calle Pública, con quince metros setenta y cinco centímetros. POR ATRAS: Quince metros setenta y cinco centímetros y propiedad de los Herederos de López Pilozo. POR UN COSTADO: Veintiún metros y propiedad de los Herederos del Sr. José María López Pilozo. POR EL OTRO COSTADO: Propiedad de los Herederos del Sr. José María López Pilozo, con veinte metros cuarenta centímetros. Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS CERO DOS DECIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	378 viernes, 02 abril 1982	584	585
DEMANDAS	DEMANDA	59 viernes, 15 octubre 1982	64	64
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	466 jueves, 19 abril 1984	903	905

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA  
Inscrito el: viernes, 02 abril 1982      Número de Inscripción : 378      Folio Inicial: 584  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 575      Folio Final : 584  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 abril 1982  
Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**  
Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.  
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS GOMEZ NANCY GARDENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA BRIONES ULPIANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MOREIRA MIRIAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **DEMANDAS**  
[ 2 / 3 ] DEMANDAS  
Inscrito el: viernes, 15 octubre 1982      Número de Inscripción : 59      Folio Inicial: 64  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1866      Folio Final : 64

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 octubre 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda ( Archivada en el libro de Varios del año 1982, 1983, 1984 ).El Sr. Gabriel Andrade, Secretario del Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, ha notificado el día 13 de Octubre de 1982, en el auto dictado por el señor abogado Franklin Centeno Pérez, Juez Sexto de lo Civil de Manabí, el día 7 de Octubre de 1982, providencia en donde se ordena inscriba la demanda. Inmueble ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Trescientos veintiseis metros, dos metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	MACIAS MOREIRA MIRIAM	CASADO(A)	MANTA
ACTOR	MENDOZA BRIONES ULPIANO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEDEÑO FULTON	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	MACIAS GOMEZ NANCY GARDENIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	378	viernes, 02 abril 1982	584	585

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 19 abril 1984

Número de inscripción : 466

Folio Inicial: 903

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 637

Folio Final : 903

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 marzo 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, cuatro metros y linderando con calle pública, Por Atras: los mismos cuatro metros y linderando con más terrenos de los actuales vendedores Sr. Fulton Antonio Cedeño Vínces y Sra. Nancy Gardenia Macias Gomez de Cedeño, Por el Costado Izquierdo, catorce metros y linderando con propiedad de los Herederos del Sr. Jose Maria Lopez Pilozo, y por el Costado Derecho, los mismos catorce metros y linderando con más terrenos de los actuales vendedores Sr. Fulton Antonio Cedeño Vínces y Sra. Nancy Gardenia Macias Gomez de Cedeño. Con una Superficie total de CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO VINCES GALO EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO VINCES FULTON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS GOMEZ NANCY GARDENIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	378	viernes, 02 abril 1982	584	585

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	1
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

FIRMES CON  
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Emitido el 2020-11-16  
Elaborado por Servicio en línea  
A petición de : AGUILAR CEDEÑO MARLENE ELIZABETH  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010344 certificado hasta el día 2020-11-16, la Ficha Registral Número: 22388.

MANTA  
ALCALDÍA

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emittiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 8 3 9 J E Q Q 0 0 D





**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 325997**

Código Catastral 3-07-50-21-000    Área 284    Avalúo Comercial \$ 54542.84    Dirección CALLE 307    Año 2020    Control 449832    2020-01-21 14:02:47    Nº Título 325997

Nombre o Razón Social  
MACIAS GOMEZ NANCY GARDENIA

Cédula o Ruc  
1300138037

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

Fecha de pago: 2020-01-14 18:09:48 - CANTOS RODRIGUEZ ALVARO El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	2.79	-1.12	1.67
MEJORAS 2012	3.84	-1.54	2.30
MEJORAS 2013	6.20	-2.48	3.72
MEJORAS 2014	6.55	-2.62	3.93
MEJORAS 2015	2.74	-1.10	1.64
MEJORAS 2016	0.34	-0.14	0.20
MEJORAS 2017	8.28	-3.31	4.97
MEJORAS 2018	12.30	-4.92	7.38
MEJORAS 2019	1.10	-0.44	0.66
MEJORAS HASTA 2010	44.36	-17.74	26.62
TASA DE SEGURIDAD	7.68	0.00	7.68
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 60.77</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 60.77</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3472201060320



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112020-024603

N° ELECTRÓNICO : 208010

Fecha: 2020-11-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-07-50-21-000

Ubicado en: CALLE 307

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 270.02 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300138037	MACIAS GOMEZ NANCY GARDENIA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 29,972.22

CONSTRUCCIÓN: 34,966.02

AVALÚO TOTAL: 64,938.24

SON: SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 24/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124846GLEMI1X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-01 11:18:31



Manta, 14 de julio del 2020

De: Italo Emilio Mera Franco

Para: Ing. Eliana Zambrano  
DIRECTORA DEL DPTO. DE OBRAS PÚBLICAS

De mis consideraciones:

Cúpleme informarle sobre el petitorio de combustible, para la cuadrilla de Obras Públicas que estaba a mí cargo desde el mes de Enero del 2020 hasta el lunes 08 de marzo del presente año que Sali de vacaciones, solamente he solicitado, 1 CANECA DE 6 GALONES DE GASOLINA, y ser utilizado en el generador eléctrico, para romper parterre central y sacar palmeras en el malecón.

Desde el lunes 08 de marzo del 2020, queda a cargo por la pandemia y por mis vacaciones el Ing. Erick Loor Jefe de la Cuadrilla y Equipo Caminero, teniendo él que informarle a usted, si ha solicitado combustible para las máquinas de la cuadrilla hasta la fecha solicitada.

Atentamente



Italo Mera Franco

Inspector de OO.PP.MM.

GOBIERNO AUTÓNOMO DE SUCUMBIEZAS

14/07/2020 10H43  
Potencia Borrada

