

Oficio Nro. MIDUVI-DGEV-2022-0302-O

Quito, D.M., 16 de mayo de 2022

**Asunto:** REGISTRO DEL PROYECTO: "CONJUNTO RESIDENCIAL TOQUILLA" COMO VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, CON CÓDIGO MIDUVI-2022-AM021-PROVIS-076 PRESENTADO POR EL PROMOTOR / CONSTRUCTOR ARQTRIGRAMA S.A.

Señor  
Franklin Gabriel Sanchez Solorzano  
En su Despacho

De mi consideración:

Una vez realizada la revisión de los documentos presentados mediante trámites Nro. MIDUVI-DA-2022-0427-E de 04 de mayo de 2022, conforme a lo establecido en el Reglamento para la calificación de Desarrollos Inmobiliarios de Vivienda de Interés Social; el MIDUVI procede a: "REGISTRAR EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL TOQUILLA COMO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL", una vez que el mismo ha sido revisado y aprobado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal o Metropolitano de MANTA, cuya descripción se encuentra a continuación:

DATOS DEL PROYECTO					
NOMBRE DEL PROMOTOR/CONSTRUCTOR (Nombre o razón social)	REPRESENTANTE LEGAL	RUC	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO CELULAR	NOMBRE DEL PROYECTO
ARQTRIGRAMA S.A	FRANKLIN GABRIEL SANCHEZ SOLORZANO	179239824001	sanchez.gabriel5@gmail.com	0981829867	CONJUNTO RESIDENCIAL TOQUILLA
NÚMERO DE PREDIO O CLAVE CATASTRAL	PROVINCIA	CANTÓN	PARROQUIA	SECTOR	DIRECCIÓN
2-16-44-08-000	MANABI	MANTA	LOS ESTEROS	LA PRADERA	LOTIZACION LA PRADERA MANZANA K1 LOTE NRO 3
Nro. DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN O SU EQUIVALENTE	PROPIETARIO	ÁREA DEL TERRENO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS (X, Y Datum WGS84)		ETAPA DE CONSTRUCCIÓN
82144	PROMOTOR/CONSTRUCTOR	544,50 m2	X 534515.00	Y 9892161.00	EN EJECUCION

TIPO DE VIVIENDA (Unifamiliar, Multifamiliar)	SEGMENTOS	SUBSEGMENTO	Nro. DORMITORIOS	ÁREA ÚTIL POR UNIDAD DE VIVIENDA (m2)	ÁREA BRUTA POR UNIDAD DE VIVIENDA (m2)	PRECIO REFERENCIAL DE VENTA DE LA VIVIENDA Y/O GRUPO DE VIVIENDA	Nro. DE VIVIENDAS	PRECIO REFERENCIAL DE VENTA TOTAL
UNIFAMILIAR	TERCER	N/A	3	98,40	118,40	\$ 65.000,00	1	\$ 65.000,00
UNIFAMILIAR	TERCER	N/A	3	88,50	94,70	\$ 60.000,00	4	\$ 240.000,00
<b>TOTAL REFERENCIAL DEL DESARROLLO INMOBILIARIO</b>								<b>\$ 305.000,00</b>
<b>Presupuesto de la obra (costo total, directamente atribuible al proyecto objeto de devolución de IVA)</b>								<b>NO APLICA</b>

De requerir información adicional, agradeceré comunicarse al teléfono 02298-3600 ext: 1458, 1472, 1487, 1451 o al correo soportesiiduvi@miduvi.gob.ec.

Ponemos en su conocimiento que todo trámite realizado dentro de la institución no tiene ningún costo de emisión ni de elaboración.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. MIDUVI-DGEV-2022-0302-O

Quito, D.M., 16 de mayo de 2022

Arq. Ana Lucía Chacón Guanoluisa  
**DIRECTORA DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA**

Referencias:

- MIDUVI-DA-2022-0427-E

Anexos:

- franklin\_sanchez\_-\_wilson\_narvaez\_correo.pdf  
- franklin\_sanchez\_-\_wilson\_narvaez.pdf  
- 1792398924001.pdf  
- anexo\_3\_vis\_conjunto\_residencial\_toquilla.pdf  
- permiso\_de\_construccion\_conjunto\_residencial\_toquilla.pdf

Copia:

Magíster  
Agustín Aníbal Intriago Quijano  
**Alcalde**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

Señor Arquitecto  
Wilson Ricardo Narvárez Ubidia  
**Subsecretario de Vivienda**

Señor Arquitecto  
Carlos Xavier Mafla Loor  
**Coordinador General Regional 4**

Señor Ingeniero  
Luis Alejandro Padilla Campoverde  
**Servidor Público 5**

Señora Economista  
Marisol Paulina Andrade Hernández  
**Directora General**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Señor Magíster  
José Andrés López Jaramillo  
**Gerente del Proyecto Emblemático Casa para Todos**

lp