

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 2159**

**Número de Repertorio: 4470**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2159 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312274085	HOLGUIN SANTANA DIGNA ISABEL	COMPRADOR
1308773157	CHAVARRIA MENDOZA JORGE EFRAIN	COMPRADOR
1317206108	SORNOZA ALCIVAR DIXON DAMIAN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3400114000	74987	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3400101000	67823	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-dic./2020

Usuario: hugo\_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, miércoles, 30 de diciembre de 2020



100JG5NL690AXHD



Factura: 002-003-000022392



20201308006P03030

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20201308006P03030					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE DICIEMBRE DEL 2020, (12:48)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SORNOZA ALCIVAR DIXON DAMIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317206108	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVARRIA MENDOZA JORGE EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308773157	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	HOLGUIN SANTANA DIGNA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312274085	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		16142.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05850-DP13-2020-KP





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...ria

2

3

4 **ESCRITURA NRO. 20201308006P03030**

5 **FACTURA NRO. 002-003-000022392**

6

7

8

**COMPRAVENTA**

9

**QUE OTORGA:**

10

**EL SEÑOR DIXON DAMIAN SORNOZA ALCIVAR**

11

**A FAVOR DE:**

12

**LOS CONYUGES JORGE EFRAIN CHAVARRIA MENDOZA Y DIGNA ISABEL**

13

**HOLGUIN SANTANA**

14

**CUANTIA \$ 16.142,10**

15

**DI (2) COPIAS**

16

**"AG"**

17

18

19

20

21 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia  
22 de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy **MARTES**  
23 **VEINTINUEVE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE**, ante  
24 mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**,  
25 **NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**,  
26 comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la  
27 celebración de la presente escritura; por una parte en calidad de  
28 **VENDEDOR**, el señor **DIXON DAMIAN SORNOZA ALCIVAR**,

1 soltero, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en  
2 calidad de COMPRADORES, los cónyuges **JORGE EFRAIN**  
3 **CHAVARRIA MENDOZA Y DIGNA ISABEL HOLGUIN SANTANA**,  
4 por sus propios y personales derechos; y, por los que le  
5 corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada. Los  
6 comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores  
7 de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, hábiles en derecho  
8 para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe,  
9 en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y  
10 me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los  
11 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación  
12 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,  
13 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos  
14 de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como  
15 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el  
16 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
17 examinados que fueron en forma aislada y separada de que  
18 comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción,  
19 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que  
20 eleve a escritura pública la siguiente minuta: "**SEÑOR**  
21 **NOTARIO**: Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas  
22 a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones  
23 contractuales son las siguientes.- **PRIMERA:**  
24 **COMPARECIENTES**.- Comparecen libre y voluntariamente al  
25 otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una  
26 parte en calidad de **VENDEDOR**, el señor **DIXON DAMIAN**  
27 **SORNOZA ALCIVAR**, soltero, por sus propios y personales  
28 derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES**, los



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 cónyuges **JORGE EFRAIN CHAVARRIA MENDOZA Y DIGNA**  
2 **ISABEL HOLGUIN SANTANA**, por sus propios y personales  
3 derechos; y, por los que le corresponden de la sociedad conyugal  
4 por ellos formada.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO) MEDIDAS**  
5 **Y LINDEROS.-** Declara el vendedor que es propietario de una parte  
6 del terreno desmembrado ubicado en la calle pública (vía la  
7 revancha) del sector nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta,  
8 con los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**  
9 **(NORESTE):** Treinta metros y lindera con calle publica; **POR ATRÁS**  
10 **(SUROESTE):** Quince metros y lindera con Giovanni Carpio Dávila;  
11 desde este punto gira hacia el frente (noroeste) en diez metros y  
12 desde este punto gira hacia el costado derecho (sureste) en quince  
13 metros veintidós centímetros; **COSTADO DERECHO (SURESTE):**  
14 Treinta y cinco metros sesenta y siete centímetros y lindera calle  
15 pública (planificada); y, **COSTADO IZQUIERDO (NOROESTE):**  
16 Cincuenta y tres metros cuatro centímetros y lindera calle  
17 planificada; con un área total de: **UN MIL TRESCIENTOS**  
18 **VEINTIDÓS COMA NOVENTA Y TRES METROS. DOS) HISTORIA**  
19 **DE DOMINIO.-** a) Con fecha doce de julio del dos mil dieciocho se  
20 realizó en la Notaria pública Primera de Manta la escritura de  
21 compraventa en la que el señor Jordano Alfonso Cedeño Pico vende  
22 a favor del señor Dixon Damián Sornoza Alcívar, escritura  
23 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el  
24 veintiuno de agosto del dos mil dieciocho; b) Con fecha cuatro de  
25 diciembre del año dos mil diecinueve en la Notaria Pública Primera  
26 de Manta se celebra la escritura de compraventa sobre una parte  
27 del lote adquirido en mayor extensión en la que el señor Dixon  
28 Damián Sornoza Alcívar vende un área de ciento cincuenta y dos

1 coma diez metros cuadrados a favor de la señora Dianita Pilar  
2 Mendoza Cedeño, escritura debidamente inscrita en el Registro de  
3 la Propiedad del cantón Manta el cinco de diciembre del año dos mil  
4 diecinueve; c) Con fecha tres de diciembre del año dos mil  
5 diecinueve en la Notaria Publica Primera de Manta se celebra la  
6 escritura de compraventa sobre una parte del lote adquirido en  
7 mayor extensión en la que el señor Dixon Damián Sornoza Alcívar  
8 vende un área de ciento sesenta y siete coma noventa y seis metros  
9 cuadrados a favor de la señora Lady Ariana García Moreira,  
10 escritura debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del  
11 cantón Manta el cinco de diciembre del año dos mil diecinueve;  
12 encontrándose el restante del inmueble libre de todo tipo de  
13 gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con todo lo expuesto, el  
14 Vendedor Dixon Damián Sornoza Alcívar, en forma libre y  
15 voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y  
16 enajenación perpetua a favor de los compradores los cónyuges  
17 JORGE EFRAIN CHAVARRIA MENDOZA Y DIGNA ISABEL  
18 HOLGUIN SANTANA, una parte del terreno, conforme se desprende  
19 de la aprobación de subdivisión número 137-2020 de fecha  
20 diecisiete de noviembre del dos mil veinte emitida por la Dirección  
21 de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, suscrito por la  
22 Ingeniera Ligia Elena Alcívar López, de igual manera el mismo  
23 departamento emite la autorización número 137-2020, en donde se  
24 le otorga la Autorización al señor JORGE EFRAIN CHAVARRIA  
25 MENDOZA, para que celebre escritura pública de compraventa  
26 sobre una parte de terreno de propiedad del señor Dixon Damián  
27 Sornoza Alcívar, parte del terreno desmembrado ubicado en la calle  
28 pública (vía la revancha) del sector nuevo Manta de la parroquia y



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: **POR EL**  
2 **FRENTE:** veinte metros (20,00m) – Con calle pública planificada  
3 **POR ATRAS:** Veinte metros (20,00m) – Con Eloy Quiñonez y Betty  
4 Barcia en diez metros (10,00m), desde este punto continúa en línea  
5 recta en diez metros (10,00m) con propiedad de Dianita Pilar  
6 Mendoza Cedeño. **POR EL COSTADO DERECHO:** Quince metros  
7 (15,00m) – Con área sobrante a favor del vendedor; **POR EL**  
8 **COSTADO IZQUIERDO:** Quince metros (15,00m) – Con propiedad  
9 de Ponce Maryuri; con un área total de: TRESCIENTOS METROS  
10 CUADRADOS (300,00m<sup>2</sup>); quedando un área sobrante A FAVOR DE  
11 SORNOZA ALCIVAR DIXON DAMIAN de 700,87m<sup>2</sup>, con los  
12 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veinte metros  
13 (20,00m) – Con calle pública planificada. **POR ATRAS:** Veinticinco  
14 coma sesenta y siete metros (25,67m) – Con calle planificada. **POR**  
15 **EL COSTADO DERECHO:** Partiendo desde el frente hacia atrás en  
16 quince metros (15,00m) con propiedad de García Moreira Lady  
17 Ariana, desde este punto girando hacia el costado derecho en diez  
18 coma dieciséis metros (10,16m) con propiedad de García Moreira  
19 Lady Ariana, desde este punto girando hacia atrás en quince metros  
20 (15,00m) con calle pública. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta  
21 coma veintiún metros (30,21m) – Con área a subdividir a favor de  
22 Chavarria Mendoza Jorge Efraín en (15,00m) + propiedad de  
23 Mendoza Cedeño Diana Pilar en (15,21m). La venta se realiza como  
24 cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres por  
25 lo tanto, los Vendedores transfieren al adquirente el dominio, goce,  
26 y posesión sobre el inmueble descrito en esta cláusula, en esta  
27 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los  
28 linderos y mensuras declaradas.- Además los vendedores se obligan

1 al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.  
2 **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común  
3 acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma  
4 de **DIECISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y DOS CON 10/100**  
5 **DOLARES AMERICANOS (\$16.142,10)**, que el vendedor declara  
6 tenerlos recibos en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su  
7 entera satisfacción de manos de los compradores con anterioridad  
8 a la firma del presente contrato. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los  
9 comparecientes manifiestan que aceptan el contenido íntegro de  
10 este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo  
11 lo estipulado en el mismo. **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE**  
12 **INSCRIPCIÓN.-** El Vendedor faculta a los compradores para que por  
13 sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en  
14 el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **SEPTIMA: LICITUD**  
15 **DE FONDOS.-** Los compradores, declaran que el origen y  
16 procedencia de los recursos que posee y con los que canceló la  
17 presente Compraventa, tienen un origen lícito y permitido por la  
18 leyes del Ecuador, y que no provienen, de ninguna actividad  
19 relacionada con la producción, fabricación o comercialización de  
20 sustancias estupefacientes o psicotrópicas. **OCTAVA: LAS DE**  
21 **ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas  
22 de estilo para la perfecta validez de esta escritura.-" (**HASTA AQUÍ**  
23 **LA MINUTA**) que queda elevada a escritura pública, minuta que se  
24 encuentra firmada por el Abogado Luis Baque Hernández, portador  
25 de la matrícula profesional número trece guión dos mil quince guión  
26 ciento noventa y nueve del Foro de Abogados.- para la celebración  
27 y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos  
28 legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, la Notaria



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**SORNOZA ALCIVAR DIXON DAMIAN**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO: 1999-10-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

# 131720610-8



BACHILLERATO ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALCIVAR MENDOZA YOLANDA EVELINA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2018-03-28**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-03-28**

VW-48VM262



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 MARZO 2019

0025 M 0025 - 327 1317206108

**SORNOZA ALCIVAR DIXON DAMIAN**  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCONDSCRIPCION: **2**  
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ELECCIONES  
SECCIONALES Y CANTONALES  
**2019**

CIUDADANA O  
ESTRATÉGICA  
ACREDITADA QUE  
PUEDE VOTAR  
EN EL PROXIMO  
ELECTORAL





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1317206108

Nombres del ciudadano: SORNOZA ALCIVAR DIXON DAMIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR MENDOZA YOLANDA EVELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-373-23156



202-373-23156

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Nº 130877315-7

CECULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES  
CHAVARRIA MENDOZA  
JORGE EFRAIN

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1982-04-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
DIGNA ISABEL  
HOLGUIN SANTANA



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHAVARRIA MENDOZA MANUEL RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MENDOZA MENDOZA GLORIA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-05-18

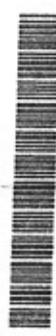
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-05-18

*Jorge E. Chavarría*

*[Signature]*



*Jorge E. Chavarría*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2018

0008 M 0008 - 034 1308773157

CHAVARRIA MENDOZA JORGE EFRAIN  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARRROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308773157

**Nombres del ciudadano:** CHAVARRIA MENDOZA JORGE EFRAIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 23 DE ABRIL DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HOLGUIN SANTANA DIGNA ISABEL

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE MAYO DE 2015

**Nombres del padre:** CHAVARRIA MENDOZA MANUEL RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDOZA MENDOZA GLORIA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Jorge Chavarria*

N° de certificado: 202-373-23203



202-373-23203

*Rodrigo Avilés J.*

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





N. 131227408-5

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**HOLGUIN SANTANA DIGNA ISABEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1986-07-12**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JORGE EFRAIN CHAVARRIA MENDOZA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**HOLGUIN VICTOR VICENTE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SANTANA MACIAS MARIA MAGDALENA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2015-05-18**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-05-18**

Digna Holguin.S.



CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019



0012 F JUNTA No. 0012 - 280 CERTIFICADO No. 131227408 CEDULA No.

**HOLGUIN SANTANA DIGNA ISABEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCONSCRIPCION: **2**  
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**  
ZONA: **1**

Digna Holguin.S.



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

29 DIC 2020

**Abg. Maricela Zambrano**  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312274085

**Nombres del ciudadano:** HOLGUIN SANTANA DIGNA ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE JULIO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHAVARRIA MENDOZA JORGE EFRAIN

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE MAYO DE 2015

**Nombres del padre:** HOLGUIN VICTOR VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SANTANA MACIAS MARIA MAGDALENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Digna Holguin.S.*

N° de certificado: 203-373-23245



203-373-23245

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

**67823**

## Certificado de Solvencia



### INFORMACION REGISTRAL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010968  
Certifico hasta el día 2020-11-30:

Código Catastral/Identif.Predial: 3400101000  
Fecha de Apertura: martes, 21 agosto 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: calle pública (vía la revancha) del sector nuevo Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Una parte del terreno desmembrado ubicado en la calle pública (vía la revancha) del sector nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el frente(noreste): treinta metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS (suroeste): quince metros y lindera con Giovanni Carpio Dávila, desde este punto gira hacia el frente (noreste) en diez metros y desde este punto gira hacia el costado derecho (sureste) en quince metros veintidós centímetros; COSTADO DERECHO(sureste): treinta y cinco metros sesenta y siete centímetros y lindera calle pública (planificada); y. COSTADO IZQUIERDO (noroeste): cincuenta y tres metros cuatro centímetros y lindera calle planificada; Con un área total de: UN MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS COMA NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	183 jueves, 11 enero 2018	4677	4692
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2693 martes, 21 agosto 2018	71125	71138
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3356 jueves, 05 diciembre 2019	96108	96122
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3345 jueves, 05 diciembre 2019	95850	95864

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 enero 2018

Lugar del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 diciembre 2017

Fecha Resolución:

-Observaciones:

Una parte del Lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta. Con un Área Total: 6.521,47m2.

- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO PICO JORDANO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1905	viernes, 17 septiembre 2004	2935	2941
COMPRA VENTA	1898	jueves, 04 agosto 2016	47907	47914

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 21 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 julio 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Una parte del terreno desmembrado ubicado en la calle pública (vía la revancha) del sector nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el frente(noreste): treinta metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS (suroeste): quince metros y lindera con Giovanni Carpio Davila, desde este punto gira hacia el frente (noreste) en diez metros y desde este punto gira hacia el costado derecho (sureste) en quince metros veintidós centímetros; COSTADO DERECHO(sureste): treinta y cinco metros sesenta y siete centímetros y lindera calle pública (planificada); y. COSTADO IZQUIERDO (noroeste): cincuenta y tres metros cuatro centímetros y lindera calle planificada; Con un área total de: UN MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS COMA NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SORNOZA ALCIVAR DIXON DAMIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO PICO JORDANO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	183	jueves, 11 enero 2018	4677	4692

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 05 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 diciembre 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Lote ubicado en la calle pública (vía la Revancha) del sector Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, con un área total de CIENTO CINCUENTA Y DOS COMA DIEZ METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA CEDEÑO DIANITA PILAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA ALCIVAR DIXON DAMIAN	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2693	martes, 21 agosto 2018	71125	71138

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 05 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 diciembre 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en la calle pública (vía La Revancha) del sector Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, con un área total de CIENTO SESENTA Y SIETE COMA NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA MOREIRA LADY ARIANA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA ALCIVAR DIXON DAMIAN	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BURGOS ARTEAGA VICTOR HUGO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010968 certifico hasta el día 2020-11-30, la Ficha Registral Número: 67823.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 3/3

Se puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropma.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropma.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 6 8 8 Z R Q Q M D 1



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122020-026035

N° ELECTRÓNICO : 208392

Fecha: 2020-12-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-40-01-14-000

Ubicado en: CALLE PÚBLICA (VÍA LA REVANCHA) DEL SECTOR NUEVO MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 300 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1317206108	SORNOZA ALCIVAR-DIXON DAMIAN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,000.00

CONSTRUCCIÓN: 7,142.10

AVALÚO TOTAL: 16,142.10

SON: DIECISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y DOS DÓLARES 10/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: martes 29 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1265564H2P0OR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-24 11:13:59



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 137-2020

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD Municipal de Manta, aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **SORNOZA ALCIVAR DIXON DAMIAN**, parte del terreno desmembrado ubicado en la calle pública (vía la revancha) del sector nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, con código catastral N° 3-40-01-01-000, que conforme a Ficha Registral N° 67823 describe una superficie total de 1320,93m<sup>2</sup>.



ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1320,93m<sup>2</sup> (compraventa autorizada por la notaría Primera del cantón Manta el 12 de julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 21 de agosto de 2018).

**POR EL FRENTE (noreste):** 30,00m – Con calle pública.  
**POR ATRÁS (suroeste):** 15,00m – Con Giovanni Carpio Dávila, desde este punto gira hacia el frente (noreste) en 10,00m y desde este punto gira hacia el costado derecho (sureste) en 15,21m.  
**POR EL COSTADO DERECHO (sureste):** 35,67m – Con calle pública (planificada).  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO (noroeste):** 53,04m – Con calle planificada.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE GARCIA MOREIRA LADY ARIANA (compraventa autorizada por la Notaría Primera de Manta el 03 de diciembre de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 05 de diciembre de 2019): 167,96m<sup>2</sup>.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MENDOZA CEDEÑO DIANITA PILAR (compraventa autorizada por la Notaría Primera de Manta el 04 de diciembre de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 05 de diciembre de 2019): 152,10m<sup>2</sup>.

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CHAVARRIA MENDOZA JORGE EFRAIN CON C.I. #130877315-7 (3-40-01-14-000): 300,00m<sup>2</sup>.

**POR EL FRENTE:** 20,00m – Con calle pública planificada.  
**POR ATRAS:** 20,00m – Con Eloy Quiñonez y Betty Barcia en (10,00m), desde este punto continúa en línea recta en (10,00m) con propiedad de Dianita Pilar Mendoza Cedeño.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00m – Con área sobrante a favor del vendedor  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00m – Con propiedad de Ponce Maryuri.

ÁREA A SOBRANTE A FAVOR DE SORNOZA ALCIVAR DIXON DAMIAN: 700,87m<sup>2</sup>.

**POR EL FRENTE:** 20,00m – Con calle pública planificada.  
**POR ATRAS:** 25,67m – Con calle planificada.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** Partiendo desde el frente hacia atrás en 15,00m con propiedad de García Moreira Lady Ariana, desde este punto girando hacia el costado derecho en 10,16m con propiedad de García Moreira Lady Ariana, desde este punto girando hacia atrás en 15,00m con calle pública.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 30,21m – Con área a subdividir a favor de Chavarria Mendoza Jorge Efrain en (15,00m) + propiedad de Mendoza Cedeño Diana Pilar en (15,21m).

NOTA: este documento actualiza a la aprobación N° 9502 otorgada por esta Dirección el 11 de marzo de 2020. Este documento debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio de la propiedad. Tiene validez hasta el 30 de diciembre

Manta, 17 de noviembre de 2020.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. José Chumo  
Revisado por Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

Página 1 de 1



# AUTORIZACIÓN

No. 137-2020

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CHAVARRIA MENDOZA JORGE EFRAIN** para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de SORNOZA ALCIVAR DIXON DAMIAN, parte del terreno desmembrado ubicado en la calle pública (vía la revancha) del sector nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, con código catastral N° 3-40-01-14-000, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE:	20,00m – Con calle pública planificada.
POR ATRAS:	20,00m – Con Eloy Quiñonez y Betty Barcia en (10,00m), desde este punto continúa en línea recta en (10,00m) con propiedad de Dianita Pilar Mendoza Cedeño.
POR EL COSTADO DERECHO:	15,00m – Con área sobrante a favor del vendedor
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	15,00m – Con propiedad de Ponce Maryuri.

**ÁREA TOTAL:** 300,00m<sup>2</sup>.

NOTA: este documento actualiza a la aprobación N° 9502 otorgada por esta Dirección el 11 de marzo de 2020. Este documento debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio de la propiedad. Tiene validez hasta el 30 de diciembre

Manta, 17 de noviembre de 2020.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por Arq. José Chumo  
Revisado por Arq. Ms. Angélica Delgado Cedeño.

Página 1 de 1



N° 122020-026036

Manta, jueves 24 diciembre 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SORNOZA ALCIVAR DIXON DAMIAN** con cédula de ciudadanía No. **1317206108**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 24 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1265579YSO7EN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122020-026082

Manta, lunes 28 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-40-01-14-000 perteneciente a SORNOZA ALCIVAR DIXON DAMIAN con C.C. 1317206108 ubicada en CALLE PÚBLICA (VÍA LA REVANCHA) DEL SECTOR NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,142.10 DIECISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y DOS DÓLARES 10/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 27 enero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



126603BPBYEQ5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 437729

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 3-49-01-14-000    ÁREA 300    AVALUO 16142.1    CONTROL 595467    TÍTULO N° 437729

VENDEDOR  
C.C. / R.U.C. 1317296108    NOMBRE O RAZÓN SOCIAL SORNOZA ALCIVAR DIXON DAMIAN    DIRECCIÓN CALLE PÚBLICA (VIA LA RIVANCHA) DEL SECTOR NUEVO MANTA

ADQUIERE  
C.C. / R.U.C. 1308773157    NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CHAVARRIA MENDOZA JORGE EFRAIN    DIRECCIÓN NA

ALCABALAS Y ADICIONALES  
CONCEPTO IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL



Fecha de pago: 2026-12-28 10:24:46 - MARIO ANDRES GAVILANES VELEZ  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T865604886

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 437730

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL: 3-40-01-14-005    ÁREA: 309    AVALUO: 16142.1    CONTROL: 695166    TÍTULO N°: 437730

C.C. / R.U.C.	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
1317206108	SORNOZA ALCIVAR DIXON DAMIAN	CALLE PÚBLICA (VÍA LA REVANCHA) DEL SECTOR NUEVO MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		1.00 37.46
				TOTAL A PAGAR	\$ 38.46
				VALOR PAGADO	\$ 38.46
				SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE  
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN  
1308773157 CHAVARRIA MENDOZA JORGE EFRAIN NA

Fecha de pago: 2020-12-28 10:25:38 - MARIO ANDRES GAVILANES VELEZ  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

# 911

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

000047229



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SORNOZA ALCIVAR DIXON DAMIAN  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: VIA INGRESO A LA REVANCHA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

716875

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 28/12/2020 08:56:56  
FECHA DE PAGO:

### AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 28 de marzo de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**RECIBO DE PAGO - RENTAS**

Fecha: 28/12/2020 10:24  
Comprobante: 437729  
Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES  
Cedula: 1308773157  
Nombre: CHAVARRIA MENDOZA JORGE  
EFRAIN  
Valor cancelado: \$209,84

Cajero: MARIO ANDRES GAYLAVES VELEZ



T865604886

Descargue el comprobante de pago registrándose en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**RECIBO DE PAGO - RENTAS**

Fecha: 28/12/2020 10:25  
Comprobante: 437730  
Rubro: UTILIDADES  
Cedula: 1308773157  
Nombre: CHAVARRIA MENDOZA JORGE  
EFRAIN  
Valor cancelado: \$38,46

Cajero: MARIO ANDRES GAYLAVES VELEZ



T260616070

Descargue el comprobante de pago registrándose en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

BanEcuador B.P.  
26/08/2020 11:08:41 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1118690942  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japecheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.  
RUC: 1763183529001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-00002650  
Fecha: 26/08/2020 11:09:00 a.m.

No. Autorización:  
2608202001176818352000120565010000026502020110919

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Deracho a Credito Tributario

BanEcuador  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su  
2 contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al  
3 protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy  
4 fe.-

5

6

7

8

  
**SR. DIXON DAMIAN SORNOZA ALCIVAR**

9

**C.C. 131720610-8**

10

11

12

  
**SR. JORGE EFRAIN CHAVARRIA MENDOZA**

13

**C.C. 130877315-7**

14

15

16

Digna Holguin. 5.

17

**SRA. DIGNA ISABEL HOLGUIN SANTANA**

18

**C.C. 131227408-5**

19

20

21

  
**ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
**NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

22

23

24

25

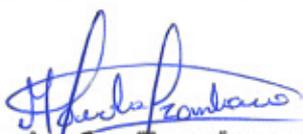
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello  
signo y firmo.

26

Manta, a

La nota---

27

  
**Abg. Maricela Zambrano**  
**NOTARIA SEXTA SUPLENTE**

