

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 778

Número de Repertorio: 2192

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 778 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310586225	TRIVIÑO ARREAGA JOSE LUIS	COMPRADOR
1302463938	TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	VENDEDOR
1301548549	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6102519000	85685	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	51952	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 27 marzo 2024

Fecha generación: miércoles, 27 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 3 2 4 1 4 D V Z Q 5 R G





Factura: 001-002-000059485



20211308001P00538



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P00538						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MARZO DEL 2021, (10:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301548549	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302463938	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TRIVIÑO ARREAGA JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310586225	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7200.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308001P00538
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MARZO DEL 2021, (10:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://virtual.registrocivil.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



2021	13	08	001	P-00538
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

JOSE SALOMON RIVERA RIVERA Y ELDA FLORA TRIVIÑO

MONTALVAN.-

A FAVOR DE:

JOSE LUIS TRIVIÑO ARREAGA.-

AVALUO: USD \$ 12.674,40

VALOR DE LA VENTA: USD \$ 7.200,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy tres de Marzo del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

por una parte el señor **JOSE SALOMON RIVERA RIVERA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, cuatro, ocho, cinco, cuatro, nueve, y la señora **ELDA FLORA TRIVIÑO MONTALVAN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, seis, tres, nueve, tres, ocho, de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 0993407520, correo josari1949@gmail.com, con domicilio en la Parroquia San Lorenzo de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte el señor **JOSE LUIS TRIVIÑO ARREAGA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cinco, ocho, seis, dos, dos, cinco, de estado civil soltero, con número de teléfono 0960257605, correo js2017@gmail.com, con domicilio en San Lorenzo- Barrio Central de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se les denominará simplemente el **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea



agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo díguese insertar una de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte el señor **JOSE SALOMON RIVERA RIVERA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, cuatro,

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

3

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ocho, cinco, cuatro, nueve, y la señora **ELDA FLORA TRIVIÑO MONTALVAN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, seis, tres, nueve, tres, ocho, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte el señor **JOSE LUIS TRIVIÑO ARREAGA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cinco, ocho, seis, dos, dos, cinco, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se les denominará simplemente el **COMPRADOR**, los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces, quienes convienen en celebrar la presente escritura.-

SEGUNDA.-ANTECEDENTES.- Los Señores vendedores, adquirieron mediante Adjudicación, esto es, un Terreno ubicado en la Zona San Lorenzo, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, Superficie: 1,1404 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Lote de Luis Lino en 82.50 M. RN 75-00 E. En 11,50 M. RN 80-00 E, Lote de Juana Lino en 47,00 M. RN80-00 E Lote de Daniel Rivera en 27.50 M. RS 30-00 E. En 47.00 M. RN 78-00E. SUR: Calle pública en 204,50 M. RS 77- 30 W. ESTE: Calle pública en 38.90 M. OESTE: Calle pública en 66.00 M, inscrito en el

4

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 25 de Agosto del 2000, suscrita en la Notaria Primera de Portoviejo con fecha 07 de Julio del 2000. Como adjudicador el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A., con fecha de Resolución 14 de Febrero del 2000. Área vendida 2,656.48m². Áreas no justificadas 968.59m². Área remanente favor de José Salomón Rivera Rivera Y Elda Flora Triviño Montalván 2,341.35m². Área a desmembrar a favor de Luis Salomón Rivera Triviño 1,332.91m². Área a desmembrar a favor de Wilvio Wiliulfo Rivera Triviño 202.05m². Área a desmembrar a favor de Oscar Fabian Rivera Triviño 1,569.82m². Área a desmembrar a favor de Wilmer José Triviño Arreaga 515.20m². Área a desmembrar a favor de José Salomón Rivera Rivera Y Elda Flora Triviño Montalván 1.500,75m². No encontrándose ningún tipo de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión con el número SU-012021-000065, y según autorización con el número AU-012021-000123,

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, de fecha 05 de Enero del 2021, área a desmembrar a favor de **JOSE LUIS TRIVIÑO ARREAGA**, con clave catastral número 6-10-25-19-000, lote ubicado en Zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **por el frente:** 16,65m con calle pública, **por atrás:** 12,60m, con Lote de Daniel Rivera; **Por el costado derecho:** 22,30m. con área a desmembrar a favor de Triviño Arreaga Wilmer José; **por el costado izquierdo:** 23,60m. con área a desmembrar a favor de Rivera Triviño Wilvio Wiliulfo. Área total: 316,85m².-

CUARTA: PRECIO Y CUANTIA: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **SIETE MIL DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 7.200,00)**, cantidad que los vendedores reciben en **EFFECTIVO**, quienes declaran haberlo recibido a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. Según el Avalúo Municipal es de (**\$ 12.674,00**). **QUINTA: LICITUD DE**

6

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que:

A) Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque trabajo y producto de mis ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula número 13-1979-13 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **TÉCNICO** E13331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **RIVERA JOSE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **RIVERA MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXTENSIÓN: **MANTA 2016-10-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-10-26**

Santiago Plerro Urresta

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

130154854-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA: **RIVERA RIVERA JOSE SALOMON**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA SAN LORENZO**

FECHA DE NACIMIENTO: **1948-04-03**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **HOMBRE**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

EL DA FLORA TRIVIÑO MONTALVAN

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... *3* fojas útiles. - **3 MAR. 2021**
Manta, a.....

Santiago Plerro Urresta
Ab. Santiago Plerro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **SAN LORENZO**

ZONA:

JUNTA No. **0006 MASCULINO**



N° **86164704**
130154854-9

CCN: **1301548549**

RIVERA RIVERA JOSE SALOMON

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301548549

Nombres del ciudadano: RIVERA RIVERA JOSE SALOMON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: TÉCNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA

Fecha de Matrimonio: 20 DE AGOSTO DE 1976

Nombres del padre: RIVERA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVERA MERCEDES

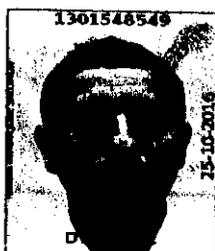
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-394-18013



217-394-18013

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS**
E133311222

APellidos y Nombres del Padre: **TRIVIÑO ULVIO**
APellidos y Nombres de la Madre: **MONTALVAN GRIDELDA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2015-09-18**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-09-18**

000500072

Elda Flora Triviño

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130246393-8

CECULA DE
CIUDADANÍA: **TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI SAN LORENZO**
FECHA DE NACIMIENTO: **1999-02-15**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
JOSE SALOMON RIVERA RIVERA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. - 3 MAR 2021
Manta, a.....

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **SAN LORENZO**
ZONA:
JUNTA No. **0005 FEMENINO**

CNE

N. 83612118
1302463938

CCN: 1302463938

TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302463938

Nombres del ciudadano: TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA RIVERA JOSE SALOMON

Fecha de Matrimonio: 20 DE AGOSTO DE 1976

Nombres del padre: TRIVIÑO ULVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTALVAN GRICELDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-394-18058



212-394-18058

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
IDENTIFICACION PERSONAL

131058622-5

ESTADO: **CIVIL**
CATEGORIA: **ADULTO**
SEXO: **MASCULINO**
FECHA DE NACIMIENTO: **1989-07-29**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANTA**
CANTON: **MANTA**
PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **SAN LORENZO**
ZONA: **URBANA**
JUNTA No: **0005 MASCULINO**
CANTON: **MANTA**
PROVINCIA: **MANABI**

ENCUILLADO ESTUDIANTE

TRIVIRO MONTALVAN JOSE L

ARREAGA SUAREZ TERESITA

1989-11-15

1989-11-15

CERTIFICADO DE VOTACION

TELEFONO FONE

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **SAN LORENZO**

ZONA

JUNTA No: **0005 MASCULINO**

18920273

1310586228

TRIVIRO ARREAGA JOSE LUIS

[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... fojas útiles.

- 3 MAR 2021

Manta, a...

[Handwritten signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310586225

Nombres del ciudadano: TRIVIÑO ARREAGA JOSE LUIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TRIVIÑO MONTALVAN JOSE G

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARREAGA SUAREZ VERONICA V

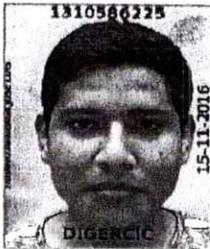
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 215-394-18113

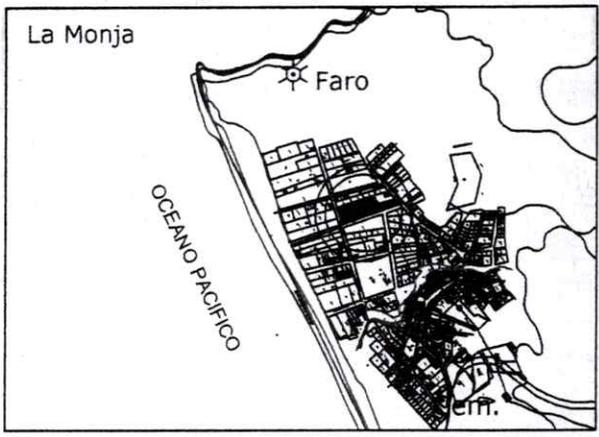


215-394-18113

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





UBICACION

UBICACION
SITIO SAN LORENZO - PARROQUIA SAN LORENZO

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	510422.63	9882458.13
2	510438.63	9882462.74
3	510423.77	9882481.01
4	510411.67	9882477.49

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA:	1200.00M2
AREA VENDIDA A FAVOR RIVERA RIVERA JOSE SALOMON TRIVIÑO MONTALVAN MARGARITA SOLANDA	1065.00M2
AREA RESTANTE A FAVOR RIVERA RIVERA JOSE SALOMON TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	1500.75M2
AREA VENDIDA A FAVOR RIVERA TRIVIÑO WILVIO WILILUFO	1591.48M2
AREA RESTANTE A FAVOR RIVERA RIVERA JOSE SALOMON TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	2341.35M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR RIVERA TRIVIÑO OSCAR FABIAN	1569.82M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR RIVERA TRIVIÑO LUIS SALOMON	1332.91M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR TRIVIÑO ARREAGA WILMER JOSE	515.20M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR TRIVIÑO ARREAGA JOSE LUIS	316.85M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR RIVERA TRIVIÑO WILVIO WILILUFO	202.05M2

NOTARIA PRIMER NORTE CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... fojas útiles.
Manta, a...
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMER NORTE CANTÓN MANTA

PROPIEDAD: **"RIVERA RIVERA JOSE SALOMON"**

PROPIETARIO: "RIVERA RIVERA JOSE SALOMON"	RESP. TECNICA	ESCALA: LA INDICADA	FECHA: OCTUBRE / 2020
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO	<i>[Signature]</i> NEG. Gonzalez Montecro Freddy R.C. PROF. 1016 16.1456594	DIBUJO: "L&G"	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
 000056831

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
15734	2021/02/05 12:45	05/02/2021 12:45:00p.m.	589559	
A FAVOR DE: RIVERA RIVERA JOSE C.I.: 1301548549				
DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO		
C.I. / R.U.C.: CERTIFICADO de Solvencia		CERTIFICADO N° 415		
NOMBRES DEL TITULO ADICIONALES		CLAVE CATASTRAL:		
RAZÓN SOCIAL: \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO		
DIRECCIÓN:		DIRECCIÓN PREDIO:		
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
N° PAGO:				
CAJA:				
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
FECHA DE PAGO:				USD 3.00
SUBTOTAL 3,00		SUBTOTAL 2 3,00		TOTAL A PAGAR
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en ...
 fojas útiles.
 Manta, a... **3 MAR 2021**
 Ab. Santiago Pietro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

51952

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001736
Certifico hasta el día 2021-02-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 07 julio 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Zona San Lorenzo

Tipo de Predio: Loté de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en la Zona San Lorenzo, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, Superficie: 1,1404 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Lote de Luis Lino en 82.50 M. RN 75-00 E. En 11,50 M. RN 80-00 E, Lote de Juana Lino en 47,00 M. RN80-00 E Lote de Daniel Rivera en 27.50 M. RS 30-00 E. En 47.00 M. RN 78-00E. SUR: Calle pública en 204,50 M. RS 77- 30 W. ESTE: Calle pública en 38.90 M. OESTE: Calle pública en 66.00 M.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2332 viernes, 25 agosto 2000	14183	14187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1377 miércoles, 05 junio 2002	12217	12224
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1802 miércoles, 06 junio 2018	46717	46760

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 25 agosto 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 julio 2000

Fecha Resolución: lunes, 14 febrero 2000

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona San Lorenzo del Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo Superficie: 1,1404 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 05 junio 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1377

Número de Repertorio: 2529

Folio Inicial: 12217

Folio Final : 12217

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 abril 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con calle sin nombre. POR ATRÁS: Veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de José Rivas y esposa (vendedores), POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y dos metros treinta centímetros y lindera con propiedad del vendedor Sr. José Rivera Rivera y esposa (vendedores), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y dos metros treinta centímetros y lindera con calle sin nombre. Superficie total de: MIL SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TRIVIÑO MONTALVAN MARGARITA SOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2332	viernes, 25 agosto 2000	14183	14187

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 junio 2018

Número de Inscripción : 1802

Folio Inicial: 46717

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3696

Folio Final : 46717

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta de la provincia de Manabí. con una superficie total de mil quinientos noventa y un metros cuadrados cuarenta y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA TRIVIÑO WILVIO WILIULFO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-02-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA RIVERA JOSE SALOMON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001736 certifico hasta el día 2021-02-01, la Ficha Registral Número: 51952.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 2 6 5 R K F 7 E 7 W



N° 012021-026902

Manta, miércoles 13 enero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL**

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **RIVERA RIVERA JOSE SALOMON** con número de identificación **1301548549**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

6-10-25-02-000

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 13 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



127425F4HA045

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012021-026333**

N° ELECTRÓNICO : 208448

Fecha: 2021-01-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-10-25-19-000

Ubicado en: ZONA SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 316.85 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301548549	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,674.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,674.00

SON: DOCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: lunes 05 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



126854ECHZQSD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web



N° 022021-029116

Manta, lunes 22 febrero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-10-25-19-000 perteneciente a RIVERA RIVERA JOSE SALOMON Y SRA . con C.C. 1301548549 ubicada en ZONA SAN LORENZO BARRIO SIN ESPECIFICAR - SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,674.00 DOCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 24 marzo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



129647XYXWWH2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: FC 5410811792
DE ALCABALAS

Fecha: 01/21/2021

Por: 101.39

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/31/2021

Contribuyente: TRIVIÑO ARREAGA JOSE LUIS

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310586225

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAD.

Base Imponible: 0.0

VE-01587

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monio	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	63.37	0.00	0.00	63.37
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	38.02	0.00	0.00	38.02
	Total=>	101.39	0.00	0.00	101.39

N° AU-012021-000123

Manta, martes 05 enero 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **TRIVIÑO ARREAGA JOSE LUIS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **RIVERA RIVERA JOSE SALOMON Y SRA .**, ubicado en ZONA SAN LORENZO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 16.65 m - con calle pública.**ATRAS:** 12.60 m - con Lote de Daniel Rivera.**COSTADO DERECHO:** 22.30 m - con área a desmembrar a favor de Triviño Arreaga Wilmer José.**COSTADO IZQUIERDO:** 23.60 m - con área a desmembrar a favor de Rivera Triviño Wilvio Wiliulfo.**Área total:** 316.85 m²**Clave catastral:** 6-10-25-19-000

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: lunes 05 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1123JP83NV7AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FRENTE: 9.00 m - con calle pública.
ATRAS: 9.40 m - con Lote de Daniel Rivera.
COSTADO DERECHO: 23.60 m - con área a desmembrar de Triviño Arreaga José Luis.
COSTADO IZQUIERDO: 22.10 m - con calle pública.
ÁREA TOTAL: 202.05 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-10-25-18-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA TRIVIÑO OSCAR FABIAN : 1,569.82 m² *Dover*

FRENTE: 25.95 m - con calle pública.
ATRAS: 25.95 m - con Lote de Juana Lino.
COSTADO DERECHO: 61.50 m - con área sobrante a favor de Rivera Rivera José Salomón y Triviño Montalván Elda Flora.
COSTADO IZQUIERDO: 59.70 m - con área a desmembrar a favor de Rivera Triviño Luis Salomón.
ÁREA TOTAL: 1,569.82 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-10-25-22-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TRIVIÑO ARREAGA WILMER JOSE : 515.20 m²

FRENTE: 26.30 m - con calle pública.
ATRAS: 20.60 m - con Lote de Daniel Rivera.
COSTADO DERECHO: 22.40 m - con área a desmembrar de Rivera Triviño Luis Salomón.
COSTADO IZQUIERDO: 22.30 m - con área a desmembrar a favor de Triviño Arreaga José Luis.
ÁREA TOTAL: 515.20 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-10-25-20-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA RIVERA JOSE SALOMON - TRIVIÑO MONTALVAN ELDA

FLORA : 1,500.75 m²

FRENTE: 39.50 m - con calle pública.
ATRAS: 38.80 m - con área vendida e inscrita a favor de Rivera Triviño Wilvio Wiliulfo.
COSTADO DERECHO: 38.40 m - con Lote de Luis Lino.
COSTADO IZQUIERDO: 38.30 m - con área vendida e inscrita a favor de Triviño Montalván Margarita Solanda.
ÁREA TOTAL: 1,500.75 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-10-25-23-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE RIVERA RIVERA JOSE SALOMON Y SRA .: 2,341.35 m²

FRENTE : 36.60 m - con calle pública.
ATRAS : 38.60 m - con Lote de Luis Lino y Juana Lino.
COSTADO DERECHO : 63.30 m - con área vendida e inscrita a favor de Rivera Triviño Wilvio Wiliulfo.
COSTADO IZQUIERDO : 61.50 m - con área a desmembrar a favor de Rivera Triviño Oscar Fabian.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: lunes 05 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

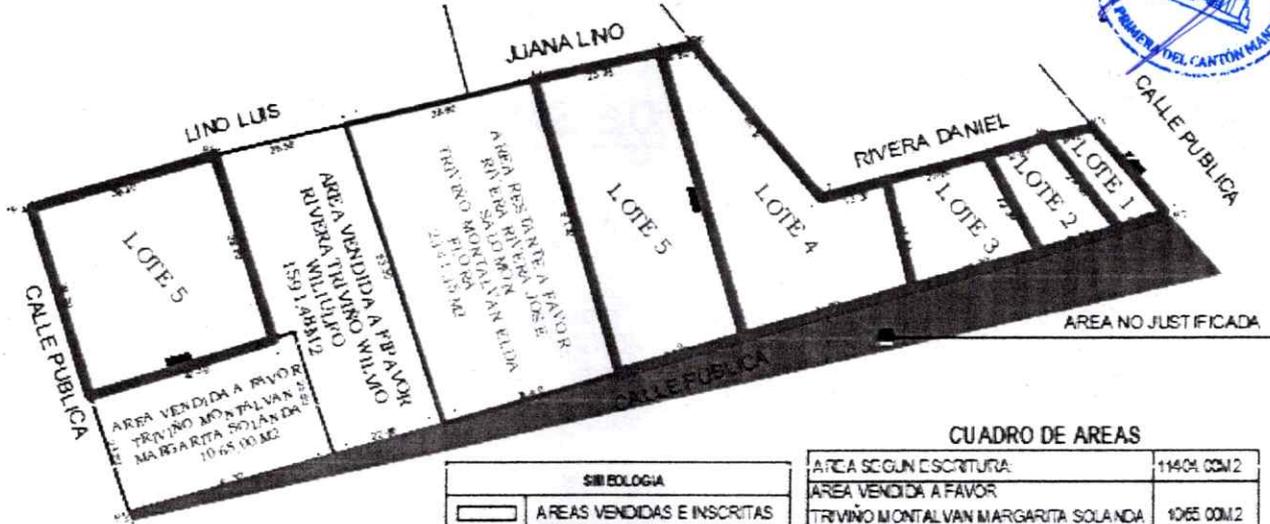


137882QEJYQAS



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción 'validar documentos digitales' o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



CUADRO DE AREAS

CLAVES CATASTRALES GENERADAS		
LOTE	AREA (m ²)	CLAVE
1	202.05	6-10-25-18-000
2	316.85	6-10-25-19-000
3	515.20	6-10-25-20-000
4	1332.91	6-10-25-21-000
5	1568.02	6-10-25-22-000
6	1500.75	6-10-25-18-000

SIMBOLOGIA	
	AREAS VENDIDAS E INSCRITAS
	AREAS A DESMIEMBRAR
	AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA
	AREA SOBRANTE

CUADRO DE COORDENADAS WGS 84 - 17 S		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	510432.98	9882482.86
2	510447.64	9882465.70
3	510241.07	9882405.78
4	510220.87	9882466.81
5	510257.76	9882477.49
6	510353.00	9882496.70
7	510370.86	9882469.02
8	510423.77	9882481.01

AREA SEGUN ESCRITURA	11404.03M ²
AREA VENDIDA A FAVOR	
TRIVIÑO MONTALVAN MARGARITA SOLANOA	1065.00M ²
AREA DESMIEMBRAR A FAVOR	
RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	1500.75M ²
TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	
AREA VENDIDA A FAVOR	
RIVERA TRIVIÑO VALVIO WILVILFO	1591.48M ²
AREA RES TANTE A FAVOR	
RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	2341.35M ²
TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	
AREA DESMIEMBRARA FAVOR	
RIVERA TRIVIÑO OSCAR FABIAN	1568.82M ²
AREA DESMIEMBRAR A FAVOR	
RIVERA TRIVIÑO LUIS SALOMON	1332.91M ²
AREA DESMIEMBRARA FAVOR	
TRIVIÑO ARREAGA WILMER JOSE	515.20M ²
AREA DESMIEMBRAR A FAVOR	
TRIVIÑO ARREAGA JOSE LUIS	316.85M ²
AREA DESMIEMBRAR A FAVOR	
RIVERA TRIVIÑO WILVIO WILVILFO	202.05M ²
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	0/56.59M ²

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-01-05

N° SU-012021-000065

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **RIVERA RIVERA JOSE SALOMON Y SRA . con C.C. 1301548549**, con clave catastral #6-10-25-02-000 ubicado en ZONA SAN LORENZO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 11,404.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (compraventa autorizada en la Notaría Primera del Cantón Portoviejo el 7 de julio del 2000 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 25 de agosto del 2000.)11,404.00 m²

NORTE: 82.50 m - con Lote de Luis Lino RN 75-00 E, en 11.50 M. RN 80-00 E, Lote de Juana Lino en 47.00 M. RN 78-00E.

SUR: 204.50 m - con calle pública RS 77-30 W.

ESTE: 38.90 m - con calle pública.

OESTE: 66.00 m - con calle pública.

ÁREA TOTAL: 11,404.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE TRIVIÑO MONTALVAN MARGARITA SOLANDA : 1,065.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE RIVERA TRIVIÑO WILVIO WILIULFO : 1,591.48 m²

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 2,656.48 m²

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 968.59 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA TRIVIÑO LUIS SALOMON : 1,332.91 m²

FRENTE: 34.90 m - con calle pública.

ATRAS: 13.30 m partiendo del vértice izquierdo hacia la derecha + ángulo hacia atrás en 40.12m lindera con Lote de Daniel Rivera + giro hacia la derecha en 6.60m lindera con Lote de Juana Lino.

COSTADO DERECHO: 59.70 m - con área a desmembrar a favor de Rivera Triviño Oscar Fabian.

COSTADO IZQUIERDO: 22.40 m - con área a desmembrar a favor de Triviño Arreaga Wilmer José.

ÁREA TOTAL: 1,332.91 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-10-25-21-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TRIVIÑO ARREAGA JOSE LUIS : 316.85 m²

FRENTE: 16.65 m - con calle pública.

ATRAS: 12.60 m - con Lote de Daniel Rivera.

COSTADO DERECHO: 22.30 m - con área a desmembrar a favor de Triviño Arreaga Wilmer José.

COSTADO IZQUIERDO: 23.60 m - con área a desmembrar a favor de Rivera Triviño Wilvio Wiliulfo.

ÁREA TOTAL: 316.85 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-10-25-19-000

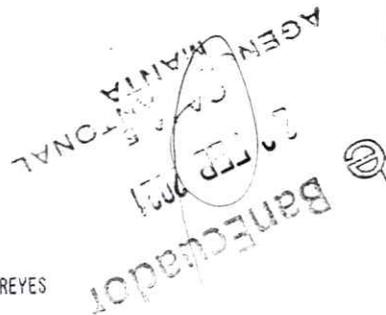
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA TRIVIÑO WILVIO WILIULFO : 202.05 m²



BanEcuador B.P.
23/02/2021 02:32:57 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEP: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENCIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1179918109
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
IUA %	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000002741
Fecha: 23/02/2021 02:33:11

No. Autorización:
2302202101176818352000120565140000027412021143310

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

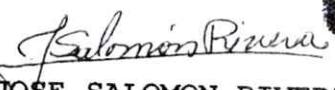
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



JOSE SALOMON RIVERA RIVERA

C.C. No. 1301548549



ELDA FLORA TRIVIÑO MONTALVAN

C.C. No. 1302463938



JOSE LUIS TRIVIÑO ARREAGA

C.C. No. 1310586225

Santiago Fierro

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2021130801P00538.- EL NOTARIO.-

Santiago Fierro



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Factura: 001-002-000085885

2024	13	08	01	O00221
------	----	----	----	--------

RAZÓN. - Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 20211308001P00538, AUTORIZADA EL 3 DE MARZO DEL AÑO 2021, DE COMPRAVENTA; **OTORGADO POR LOS SEÑORES RIVERA RIVERA JOSE SALOMON Y TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA A FAVOR DE TRIVIÑO ARREAGA JOSE LUIS**, hasta la presente fecha, **NO** existe razón al margen de haber sido resciliada dicha escritura pública. - **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT, EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA.** - MANTA 25 DE MARZO DEL 2024.- EL NOTARIO.

Santiago Fierro Urresta
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





Factura: 001-002-000085885



20241308001O00221

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20241308001O00221

MATRIZ	
FECHA:	25 DE MARZO DEL 2024, (11:56)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	TERCERA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-03-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20213108001P00538

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
TRIVIÑO ARREAGA JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310586225
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-03-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20213108001P00538



Santiago Fierro Urresta

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

51952

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24008462
 Certifico hasta el día 2024-03-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 Fecha de Apertura: martes, 07 julio 2015
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: ubicado en la Zona San Lorenzo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
 Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Zona San Lorenzo, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, Superficie: 1,1404 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Lote de Luis Lino en 82.50 M. RN 75-00 E. En 11,50 M. RN 80-00 E, Lote de Juana Lino en 47,00 M. RN80-00 E Lote de Daniel Rivera en 27.50 M. RS 30-00 E. En 47.00 M. RN 78-00E. SUR: Calle pública en 204,50 M. RS 77- 30 W. ESTE: Calle pública en 38.90 M. OESTE: Calle pública en 66.00 M.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2332 viernes, 25 agosto 2000	14183	14187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1377 miércoles, 05 junio 2002	12217	12224
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1802 miércoles, 06 junio 2018	46717	46760
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422 martes, 09 marzo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	428 martes, 09 marzo 2021	0	0
COMPRA VENTA	DONACION	435 miércoles, 10 marzo 2021	0	0
COMPRA VENTA	DONACION	436 miércoles, 10 marzo 2021	0	0
COMPRA VENTA	REMANENTE	491 miércoles, 17 marzo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
 [1 / 8] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 25 agosto 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 julio 2000

Fecha Resolución: lunes, 14 febrero 2000

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona San Lorenzo del Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo Superficie: 1,1404 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA



ADJUDICATARIO TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA
ADJUDICATARIO RIVERA RIVERA JOSE SALOMON

CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 05 junio 2002

Número de Inscripción : 1377

Folio Inicial: 12217

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2529

Folio Final : 12224

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 abril 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con calle sin nombre. POR ATRÁS: Veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de José Rivas y esposa (vendedores), POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y dos metros treinta centímetros y lindera con propiedad del vendedor Sr. José Rivera Rivera y esposa (vendedores), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y dos metros treinta centímetros y lindera con calle sin nombre. Superficie total de: MIL SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TRIVIÑO MONTALVAN MARGARITA SOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 junio 2018

Número de Inscripción : 1802

Folio Inicial: 46717

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3696

Folio Final : 46760

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta de la provincia de Manabí. con una superficie total de mil quinientos noventa y un metros cuadrados cuarenta y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA TRIVIÑO WILVIO WILIULFO	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
VENDEDOR	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 marzo 2021

Número de Inscripción : 422

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 967

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Una parte de terreno del adquirido en mayor extensión según Aprobación de Subdivisión N° SU-012021-000065 y Autorización para realizar escritura N° AU-012021-000122. Autorizada por la Dirección de Avalúo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA de fecha 5 de enero del 2021. Área a desmembrar a favor del señor Luis Salomón Rivera Triviño . Una parte de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, AREA TOTAL DE 1.332,91m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA TRIVIÑO LUIS SALOMON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 marzo 2021

Número de Inscripción : 428

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 978

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: una parte del bien inmueble ubicado en zona San Lorenzo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, según aprobación de subdivisión con el número SU-012021-000065, según autorización con el número AU-012021-000126, autorizada por la Dirección de Avaluos, Catastros y Permisos Municipales, de fecha 5 de enero 2021, con un área total de 515,20m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TRIVIÑO ARREAGA WILMER JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] DONACION

Inscrito el: miércoles, 10 marzo 2021

Número de Inscripción : 435

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1005

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION: una parte del inmueble ubicado en Zona San Lorenzo de la Parroquia San Lorenzo Cantón Manta, con un área total de 1.569,82m2,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	RIVERA TRIVIÑO OSCAR FABIAN	SOLTERO(A)	SAN LORENZO

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] DONACION

Inscrito el: miércoles, 10 marzo 2021

Número de Inscripción : 436

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1006

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote ubicado en la zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo con una superficie total 202.05m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	CASADO(A)	MANTA



DONANTE RIVERA RIVERA JOSE SALOMON
DONATARIO RIVERA TRIVIÑO WILVIO WILIULFO

CASADO(A)
SOLTERO(A)

MANTA
SAN LORENZO

Registro de : COMPRA VENTA
[8 / 8] REMANENTE

Inscrito el: miércoles, 17 marzo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inscripción del Remanente de una área de 1500,75m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 491

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1113

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
8
8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TRIVIÑO ARREAGA JOSE LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24008462 certifico hasta el día 2024-03-12, la Ficha Registral Número: 51952.

ALCALDÍA DEL CAMBIO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 51952

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 0 7 0 8 T 7 1 T J Z 6

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 032024-113595

Manta, miércoles 13 marzo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVERA RIVERA JOSE SALOMON** con cédula de ciudadanía No. **1301548549**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 13 abril 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11146036DCK35R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032024-114311

Manta, lunes 25 marzo 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-10-25-19-000 perteneciente a TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA con C.C. 1302463938 Y RIVERA RIVERA JOSE SALOMON con C.C. 1301548549 ubicada en ZONA SAN LORENZO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,406.60 ONCE MIL CUATROCIENTOS SEIS DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



111532018H6XDZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032024-114181

N° ELECTRÓNICO : 233113

Fecha: 2024-03-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-10-25-19-000

Ubicado en: ZONA SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 316.85 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302463938	TRIVIÑO MONTALVAN -ELDA FLORA
1301548549	RIVERA RIVERA-JOSE SALOMON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,406.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,406.60

SON: ONCE MIL CUATROCIENTOS SEIS DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE CERTIFICADO DE AVALUO ES VALIDO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA A FAVOR DE TRIVIÑO ARREAGA JOSE LUIS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

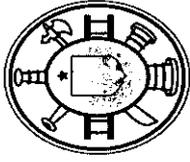


1115190FGPXMLU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-25 10:05:15



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000187586

Contribuyente

RIVERA RIVERA JOSE

Identificación

13xxxxxxx9

Control

000001663

Nro. Título

564639

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-03-25

Expiración

2024-04-25

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda Abono Ant. Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00 \$0.00

\$3.00

03-2024/04-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 6-10-25-19-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-03-25 11:41:54 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**