

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 436

Número de Repertorio: 1006

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Marzo de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 436 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302463938	TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	DONANTE
1301548549	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	DONANTE
1310229719	RIVERA TRIVIÑO WILVIO WILIULFO	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6102518000	75498	DONACION
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	51952	DONACION

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha : 10-mar./2021

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 12 de marzo de 2021



UMDXT5YVJFG0IB3



Factura: 001-002-000059463



20211308001P00525



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P00525						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MARZO DEL 2021, (16:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301548549	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302463938	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVERA TRIVIÑO WLIVIO WLIULFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310229719	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8082.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P00525
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MARZO DEL 2021, (16:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registropmanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



2021	13	08	01	P	00525
------	----	----	----	---	-------

CONTRATO DE DONACION.-

OTORGAN LOS SEÑORES

JOSE SALOMON RIVERA RIVERA Y ELDA FLORA TRIVIÑO

MONTALVAN.-

A FAVOR DEL SEÑOR

WILVIO WILIULFO RIVERA TRIVIÑO.-

CUANTIA: USD \$ 8.082,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de Marzo del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "DONANTES", los señores **JOSE SALOMON RIVERA RIVERA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, cuatro, ocho, cinco, cuatro, nueve, y la señora **ELDA FLORA TRIVIÑO MONTALVAN**, con cedula de ciudadanía

número uno, tres, cero, dos, cuatro, seis, tres, nueve, tres, ocho, de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 0993407520, correo josari1949@gmail.com, con domicilio en la Parroquia San Lorenzo de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, comparece el señor **WILVIO WILIULFO RIVERA TRIVIÑO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, dos, dos, nueve, siete, uno, nueve, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0985801691, correo wrt_25@hotmail.com, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la Parroquia San Lorenzo Barrio 10 de Agosto de esta ciudad de Manta, de estado civil soltero, en su calidad de "DONATARIO"; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias solicita sea agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante. Advertidos que fueron los



comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DONACION**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-**En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **DONACION**, al tenor y contenido siguiente: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, en calidad de "**DONANTES**", los señores **JOSE SALOMON RIVERA RIVERA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, cuatro, ocho, cinco, cuatro, nueve, y la señora **ELDA FLORA TRIVIÑO MONTALVAN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, seis, tres, nueve, tres, ocho, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, comparece el señor **WILVIO WILIULFO RIVERA TRIVIÑO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, dos, dos, nueve, siete, uno, nueve, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, en su calidad de "**DONATARIO**". Los comparecientes son

ecuatorianos, mayores de edad, hábiles con capacidad legal y suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los Donantes, que adquirieron mediante Adjudicación, esto es, un Terreno ubicado en la Zona San Lorenzo, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, Superficie: 1,1404 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Lote de Luis Lino en 82.50 M. RN 75-00 E. En 11,50 M. RN 80-00 E, Lote de Juana Lino en 47,00 M. RN80-00 E Lote de Daniel Rivera en 27.50 M. RS 30-00 E. En 47.00 M. RN 78-00E. SUR: Calle pública en 204,50 M. RS 77- 30 W. ESTE: Calle pública en 38.90 M. OESTE: Calle pública en 66.00 M, inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 25 de Agosto del 2000, suscrita en la Notaria Primera de Portoviejo con fecha 07 de Julio del 2000. Como adjudicador el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A., con fecha de Resolución 14 de Febrero del 2000. Área vendida 2,656.48m². Áreas no justificadas 968.59m². Área remanente a favor de José Salomón Rivera Rivera y Elda Flora Triviño Montalván 2,341.35m². Área a desmembrar a favor de Luis Salomón Rivera Triviño 1,332.91m². Área a desmembrar a favor de José Luis Triviño Arreaga 316.85m². Área a desmembrar a favor de Oscar Fabian Rivera Triviño



1,569.82m². Área a desmembrar a favor de Wilmer José Triviño Arreaga 515.20m². Área a desmembrar a favor de José Salomón Rivera Rivera y Elda Flora Triviño Montalván 1,500.75m². No encontrándose ningún tipo de gravamen.

TERCERA: DONACION.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los **DONANTES**, por sus propios derechos, **DONAN, CEDEN Y TRANSFIEREN** a favor del señor **WILVIO WILIULFO RIVERA TRIVIÑO**, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión con el número SU-012021-000065, y según autorización con el número AU-012021-000124, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, de fecha 05 de Enero del 2021, área a desmembrar a favor de **WILVIO WILIULFO RIVERA TRIVIÑO**, con clave catastral número 6-10-25-18-000, lote ubicado en Zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **por el frente:** 9,00m con calle pública, **por atrás:** 9,40m, con Lote de Daniel Rivera; **Por el costado derecho:** 23,60m. con área a desmembrar a favor de Triviño Arreaga José Luis; **por el costado izquierdo:** 22,10m. con calle pública. Área total: 202.05m². El mismo que en la actualidad se encuentra libre de gravamen.- **CUARTA: ACEPTACION.-** El donatario **WILVIO**

WILIULFO RIVERA TRIVIÑO, acepta la donación que se efectúa mediante esta escritura, expresando su gratitud a los donantes por tal acto de generosidad. De igual manera, los Donantes se dan por notificados de esta aceptación.- **QUINTA: CUANTIA.**- La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero para efectos de la Ley Notarial, se la fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio de Manta, que es de \$ 8.082,00.- **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula número 13-1979-13 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **TÉCNICO**
E13381122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **RIVERA JOSE**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **RIVERA MERCEDES**
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2016-10-28**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-10-28**
00572571
Santiago Fierro

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CUALIFICACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130154854-9
APELLIDOS Y NOMBRES: **RIVERA RIVERA JOSE SALOMON**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**
SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO: **1945-04-03**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
ELDA FLORA TRIVINO MONTALVAN

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a **72 MAR. 2021**
Santiago Fierro
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021
N° 86164704
130154854-9
PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PÁRROQUIA: **SAN LORENZO**
ZONA:
JUNTA N° **0005 MASCULINO**
CC N° **1301548549**
RIVERA RIVERA JOSE SALOMON



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301548549

Nombres del ciudadano: RIVERA RIVERA JOSE SALOMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: TÉCNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA

Fecha de Matrimonio: 20 DE AGOSTO DE 1976

Nombres del padre: RIVERA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVERA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-393-93943



214-393-93943

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CUSIADORA DOMESTICOS**

E133911222

00600072

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **TRIVIÑO ULVIO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MONTALVAN ORUCELDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2019-09-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-09-16**

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

Nº: **130246393-8**

APPELLIDOS Y NOMBRES: **TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**

MANTA

SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO: **1969-02-18**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

JOSE SALOMON RIVERA RIVERA

[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

2 MAR 2021

Manta, a.....

[Signature]

Ah. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **SAN LORENZO**

ZONA:

JURTA No. **0005 FEMENINO**

TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA

83612118

1302463938

[Photo]

14-09-2015

D-06100

CC II: **1302463938**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302463938

Nombres del ciudadano: TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA RIVERA JOSE SALOMON

Fecha de Matrimonio: 20 DE AGOSTO DE 1976

Nombres del padre: TRIVIÑO ULVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTALVAN GRICELDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-393-93984



218-393-93984

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y SEDULACIÓN

CÉDULA N. 131022971-9

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA TRIVIÑO
WILVIO WILIULFO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO 1981-06-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO E3333/2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RIVERA RIVERA JOSE SALOMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-11-09

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-11-09

000706218

DIRECTOR GENERAL [Signature] JUBILADO CEDRADO [Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a 2 MAR. 2021

[Signature]
Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: SAN LORENZO
ZONA:
JUNTA N.º 0005 MASCULINO



N.º 39326920



CC N.º 1310229719

RIVERA TRIVIÑO WILVIO WILIULFO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310229719

Nombres del ciudadano: RIVERA TRIVIÑO WILVIO WILIULFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVERA RIVERA JOSE SALOMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-393-99543



216-393-99543

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble
51952

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001736
Certifico hasta el día 2021-02-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 07 julio 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Zona San Lorenzo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en la Zona San Lorenzo, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, Superficie: 1,1404 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Lote de Luis Lino en 82.50 M. RN 75-00 E. En 11,50 M. RN 80-00 E, Lote de Juana Lino en 47,00 M. RN80-00 E Lote de Daniel Rivera en 27.50 M. RS 30-00 E. En 47.00 M. RN 78-00E. SUR: Calle pública en 204,50 M. RS 77- 30 W. ESTE: Calle pública en 38.90 M. OESTE: Calle pública en 66.00 M.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2332 viernes, 25 agosto 2000	14183	14187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1377 miércoles, 05 junio 2002	12217	12224
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1802 miércoles, 06 junio 2018	46717	46760

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 25 agosto 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 julio 2000

Fecha Resolución: lunes, 14 febrero 2000

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona San Lorenzo del Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo Superficie: 1,1404 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 05 junio 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1377

Folio Inicial: 12217

Número de Repertorio: 2529

Folio Final : 12217

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 abril 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con calle sin nombre. POR ATRÁS: Veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de José Rivas y esposa (vendedores), POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y dos metros treinta centímetros y lindera con propiedad del vendedor Sr. José Rivera Rivera y esposa (vendedores), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y dos metros treinta centímetros y lindera con calle sin nombre. Superficie total de: MIL SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TRIVIÑO MONTALVAN MARGARITA SOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2332	viernes, 25 agosto 2000	14183	14187

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 junio 2018

Número de Inscripción : 1802

Folio Inicial: 46717

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3696

Folio Final : 46717

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta de la provincia de Manabí. con una superficie total de mil quinientos noventa y un metros cuadrados cuarenta y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA TRIVIÑO WILVIO WILIULFO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-02-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA RIVERA JOSE SALOMON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001736 certifico hasta el día 2021-02-01, la Ficha Registral Número: 51952.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 2 6 5 R K F 7 E 7 W



N° 012021-026902

Manta, miércoles 13 enero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL**

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **RIVERA RIVERA JOSE SALOMON** con número de identificación **1301548549**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

6-10-25-02-000

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 13 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



127425F4HA045

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012021-026334**

N° ELECTRÓNICO : 208449

Fecha: 2021-01-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-10-25-18-000

Ubicado en: ZONA SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 202.05 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301548549	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8,082.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	8,082.00
SON:	OCHO MIL OCHENTA Y DOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: lunes 05 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1268550KRZTH7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web



N° 012021-027396

Manta, miércoles 20 enero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-10-25-18-000 perteneciente a RIVERA RIVERA JOSE SALOMON Y SRA . con C.C. 1301548549 ubicada en ZONA SAN LORENZO BARRIO SIN ESPECIFICAR - SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,082.00 OCHO MIL OCHENTA Y DOS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



127919TJIMMDQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° AU-012021-000124**

Manta, martes 05 enero 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **RIVERA TRIVIÑO WILVIO WILIULFO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **RIVERA RIVERA JOSE SALOMON Y SRA .**, ubicado en ZONA SAN LORENZO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9.00 m - con calle pública.**ATRAS:** 9.40 m - con Lote de Daniel Rivera.**COSTADO DERECHO:** 23.60 m - con área a desmembrar de Triviño Arreaga José Luis.**COSTADO IZQUIERDO:** 22.10 m - con calle pública.**Área total:** 202.05 m²**Clave catastral:** 6-10-25-18-000

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: lunes 05 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124FRJUFXGAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-01-05

N° SU-012021-000065

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **RIVERA RIVERA JOSE SALOMON Y SRA . con C.C. 1301548549**, con clave catastral #6-10-25-02-000 ubicado en ZONA SAN LORENZO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 11,404.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (compraventa autorizada en la Notaría Primera del Cantón Portoviejo el 7 de julio del 2000 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 25 de agosto del 2000.)11,404.00 m²

NORTE: 82.50 m - con Lote de Luis Lino RN 75-00 E, en 11.50 M. RN 80-00 E, Lote de Juana Lino en 47.00 M. RN 78-00E.

SUR: 204.50 m - con calle pública RS 77-30 W.

ESTE: 38.90 m - con calle pública.

OESTE: 66.00 m - con calle pública.

ÁREA TOTAL: 11,404.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE TRIVIÑO MONTALVAN MARGARITA SOLANDA : 1,065.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE RIVERA TRIVIÑO WILVIO WILIULFO : 1,591.48 m²

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 2,656.48 m²

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 968.59 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA TRIVIÑO LUIS SALOMON : 1,332.91 m²

FRENTE: 34.90 m - con calle pública.

ATRAS: 13.30 m partiendo del vértice izquierdo hacia la derecha + ángulo hacia atrás en 40.12m linderas con Lote de Daniel Rivera + giro hacia la derecha en 6.60m linderas con Lote de Juana Lino.

COSTADO DERECHO: 59.70 m - con área a desmembrar a favor de Rivera Triviño Oscar Fabian.

COSTADO IZQUIERDO: 22.40 m - con área a desmembrar a favor de Triviño Arreaga Wilmer José.

ÁREA TOTAL: 1,332.91 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-10-25-21-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TRIVIÑO ARREAGA JOSE LUIS : 316.85 m²

FRENTE: 16.65 m - con calle pública.

ATRAS: 12.60 m - con Lote de Daniel Rivera.

COSTADO DERECHO: 22.30 m - con área a desmembrar a favor de Triviño Arreaga Wilmer José.

COSTADO IZQUIERDO: 23.60 m - con área a desmembrar a favor de Rivera Triviño Wilvio Wiliulfo.

ÁREA TOTAL: 316.85 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-10-25-19-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA TRIVIÑO WILVIO WILIULFO : 202.05 m²



FRENTE: 9.00 m - con calle pública.
ATRAS: 9.40 m - con Lote de Daniel Rivera.
COSTADO DERECHO: 23.60 m - con área a desmembrar de Triviño Arreaga José Luis.
COSTADO IZQUIERDO: 22.10 m - con calle pública.
ÁREA TOTAL: 202.05 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-10-25-18-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA TRIVIÑO OSCAR FABIAN : 1,569.82 m²

FRENTE: 25.95 m - con calle pública.
ATRAS: 25.95 m - con Lote de Juana Lino.
COSTADO DERECHO: 61.50 m - con área sobrante a favor de Rivera Rivera José Salomón y Triviño Montalván Elda Flora.
COSTADO IZQUIERDO: 59.70 m - con área a desmembrar a favor de Rivera Triviño Luis Salomón.
ÁREA TOTAL: 1,569.82 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-10-25-22-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TRIVIÑO ARREAGA WILMER JOSE : 515.20 m²

FRENTE: 26.30 m - con calle pública.
ATRAS: 20.60 m - con Lote de Daniel Rivera.
COSTADO DERECHO: 22.40 m - con área a desmembrar de Rivera Triviño Luis Salomón.
COSTADO IZQUIERDO: 22.30 m - con área a desmembrar a favor de Triviño Arreaga José Luis.
ÁREA TOTAL: 515.20 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-10-25-20-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA RIVERA JOSE SALOMON - TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA : 1,500.75 m²

FRENTE: 39.50 m - con calle pública.
ATRAS: 38.80 m - con área vendida e inscrita a favor de Rivera Triviño Wilvio Wiliulfo.
COSTADO DERECHO: 38.40 m - con Lote de Luis Lino.
COSTADO IZQUIERDO: 38.30 m - con área vendida e inscrita a favor de Triviño Montalván Margarita Solanda.
ÁREA TOTAL: 1,500.75 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-10-25-23-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE RIVERA RIVERA JOSE SALOMON Y SRA .: 2,341.35 m²

FRENTE : 36.60 m - con calle pública.
ATRAS : 38.60 m - con Lote de Luis Lino y Juana Lino.
COSTADO DERECHO : 63.30 m - con área vendida e inscrita a favor de Rivera Triviño Wilvio Wiliulfo.
COSTADO IZQUIERDO : 61.50 m - con área a desmembrar a favor de Rivera Triviño Oscar Fabian.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: lunes 05 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137882QEJYQAS



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1310229719
02 MARZO 2021

RIVERA TRIVIÑO WILVIO WILIULFO
Razón Social:
Tipo Declaración:
ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTF
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	
Total herederos / legatarios	225	
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	2
Número total de donantes locales (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2021051867579

NÚMERO SERIAL
872143015788

FECHA RECAUDACIÓN
05-03-2021

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la
Negocios unipersonales	311	0	0.00 331
Bienes inmuebles	312	2	8082.00 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0	0.00 336

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto as
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	421	0.00 431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias		422	0.00 432
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499

EXENCIONES

- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro
- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas
- (-) Otras exoneraciones por leyes especiales

(-) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632
(-) Reducciones en herencias y legados		
Hijo menor de edad	623	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	634
Primer grado de consanguinidad	625	635
(-) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699
(-) Crédito tributario		
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2021051867579	872143015788	05-03-2021



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1310229719 Razón Social: RIVERA TRIVIÑO WILVIO WILIULFO
 Período Fiscal: 02 MARZO 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	2
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	2	8082.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
--	-----	------------	-----	------

(=) Total exenciones

	(532 + 533 + 534)	599	0.00
--	-------------------	-----	------

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	8082.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

(-) Crédito tributario	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
------------------------	-------------------------	-----	------



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799
VALORES A PAGAR		
Pago previo (Informativo)		890
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés		897
Impuesto		898
Multa		899
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)		
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902
Interés por mora		903
Multa		904
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999

LISTA DE DONANTES

Apellido(s) y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acta, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Condición de la notaría	Cantón de la notaría	Número
RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	ECUADOR	02/03/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR		MANTA	
TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	ECUADOR	02/03/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR		MANTA	

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avellano comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / percepción
1301548548 RIVERA RIVERA JOSE SALOMON 2021-03-02	TERRENO	6102518000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	4,041.00	SIN RESERVAS	100.00	4,041.00	100
1302463938 TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA 2021-03-02	TERRENO	6102518000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	4,041.00	SIN RESERVAS	100.00	4,041.00	100.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021051867579	NÚMERO SERIAL 872143015788	FECHA RECAUDACIÓN 05-03-2021
--	--------------------------------------	--

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(-) Impuesto a la Renta a pagar	731	0.00
	733	0.00
	799	0.00
VALORES A PAGAR	(699 - 731 - 732 - 733)	0.00
Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)		
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	0.00
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	0.00

LISTA DE DONANTES									
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la donación	País de la notaría	Cantidad de la notaría	Número de la notaría	Valor de la donación
CÉDULA	1301548549	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	ECUADOR	02/03/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1	
CÉDULA	1302463938	TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	ECUADOR	02/03/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1	

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Dominante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la donación
1301548549 RIVERA RIVERA JOSE SALOMON 2021-03-02	TERRENO	6102518000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	4,041.00	SIN RESERVAS	100.00	4,041.00	100	4,041.00
1302463938 TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA 2021-03-02	TERRENO	6102518000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	4,041.00	SIN RESERVAS	100.00	4,041.00	100.00	4,041.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
 SRIDEC2021051867579

NÚMERO SERIAL
 872143015788

FECHA RECAUDACIÓN
 05-03-2021

PÁGINA
 2

Número de serie: **872143015788**

Razón social:

RIVERA TRIVIÑO WILVIO WILIULFO

Identificación:

1310229719

Período fiscal:

02 MARZO 2021

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

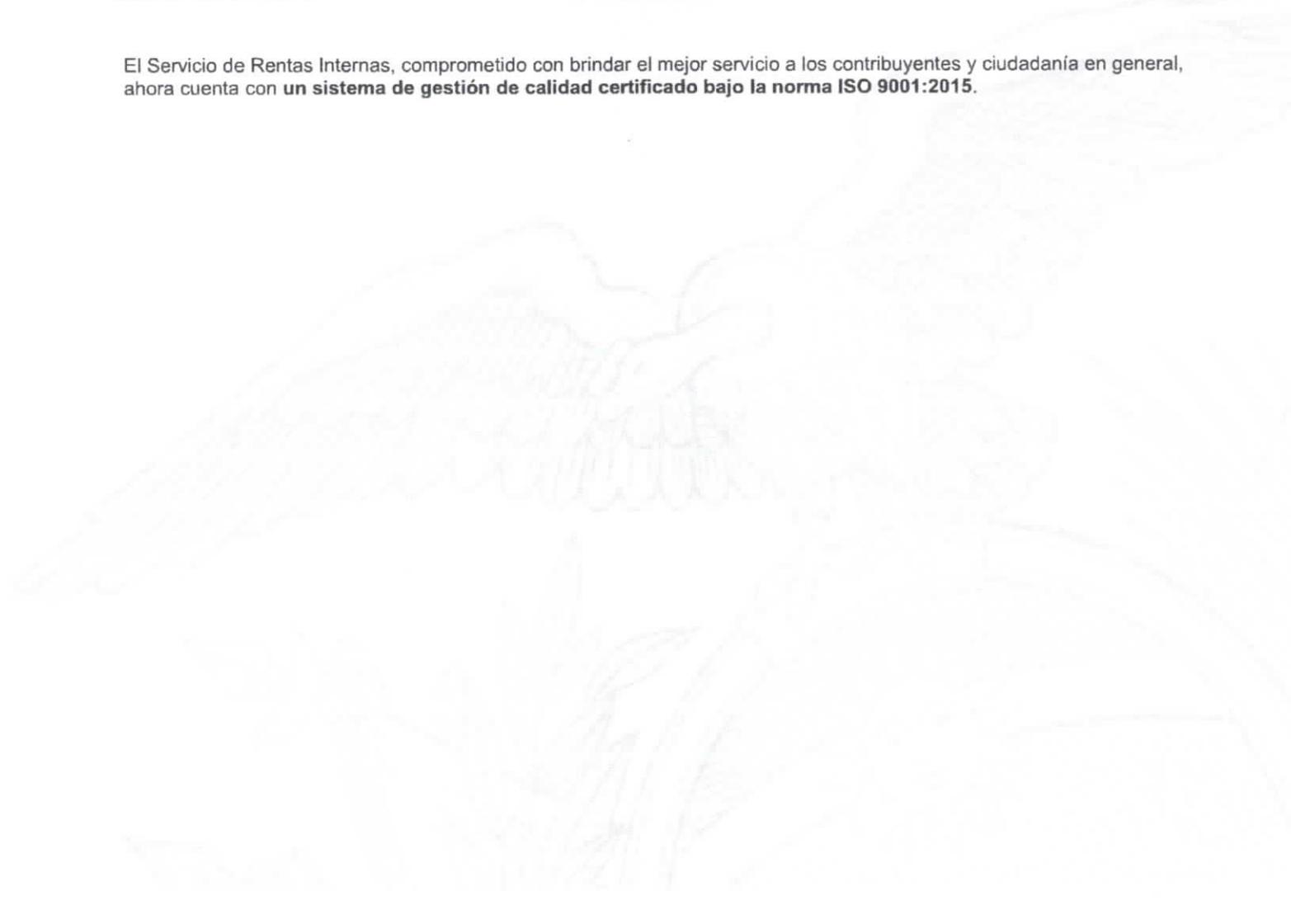
05/03/2021 a las 10:24:03

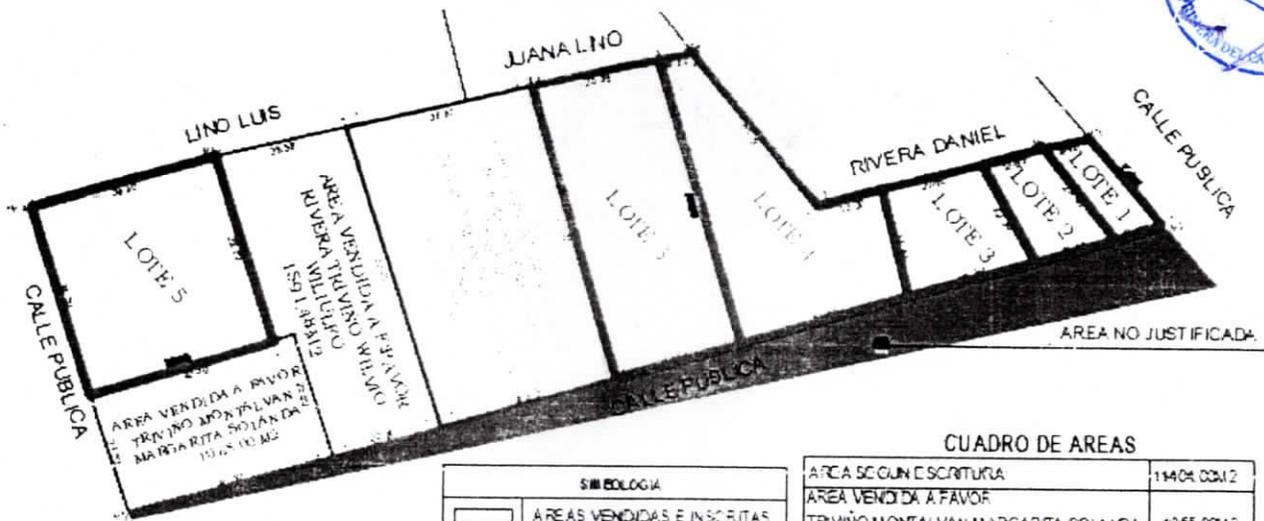
Tipo de declaración:

ORIGINAL

DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con **un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015**.





CUADRO DE AREAS

SIMBOLOGIA	
	AREAS VENDIDAS E INSCRITAS
	AREAS A DESMEMBRAR
	AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA
	AREA SOBRANTE

CUADRO DE COORDENADAS WGS 84 - 17 S		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	510432.98	9882482.86
2	510447.64	9882460.70
3	510241.07	9882405.78
4	510220.87	9882466.81
5	510257.76	9882477.49
6	510353.00	9882459.70
7	510370.86	9882409.02
8	510423.77	9882481.01

AREA SEGUN ESCRITURA	11409.00M2
AREA VENDIDA A FAVOR	
TRIVIÑO MONTALVAN MARGARITA SOLANCA	1065.00M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR	
RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	
TRIVIÑO MONTALVAN ELIDA FLORA	1500.75M2
AREA VENDIDA A FAVOR	
RIVERA TRIVIÑO WILMO WILJULFO	1591.48M2
AREA RESTANTE A FAVOR	
RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	
TRIVIÑO MONTALVAN ELIDA FLORA	2341.35M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR	
RIVERA TRIVIÑO OSCAR FABIAN	1555.82M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR	
RIVERA TRIVIÑO LUIS SALOMON	13225.11M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR	
TRIVIÑO ARREAGA VALNER JOSE	515.20M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR	
TRIVIÑO ARREAGA JOSE LUIS	316.85M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR	
RIVERA TRIVIÑO WILMO WILJULFO	202.05M2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	668.59M2

CLAVES CATASTRALES GENERADAS		
LOTE	AREA (m2)	CLAVE
1	202.05	6-10-25-18-000
2	316.85	6-10-25-19-000
3	515.20	6-10-25-20-000
4	1332.91	6-10-25-21-000
5	1569.02	6-10-25-22-000
6	1500.75	6-10-25-16-000

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000056831

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
15734	2021/02/05 12:45	05/02/2021 12:45:00p.m.	589559	
A FAVOR DE RIVERA RIVERA JOSE C.I.: 1301548549				
DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO		
C.I. / R.U.C.: CERTIFICADO de Solvencia		CERTIFICADO N° 415		
NOMBRES DEL TITULO		CLAVE CATASTRAL:		
RAZÓN SOCIAL: \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO		
DIRECCIÓN:		DIRECCIÓN Y PREDIO: 3.00 (+) SUB-TOTAL (2)		
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN	VALOR	
N° PAGO:				
CAJA:				
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			USD 3.00	
FECHA DE PAGO:				
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00	TOTAL A PAGAR	
TESORERO(A)		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
CUENCA VINCES MARIA VERONICA		TITULO ORIGINAL		
SELLO Y FIRMA DE CAJERO				



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/03/07

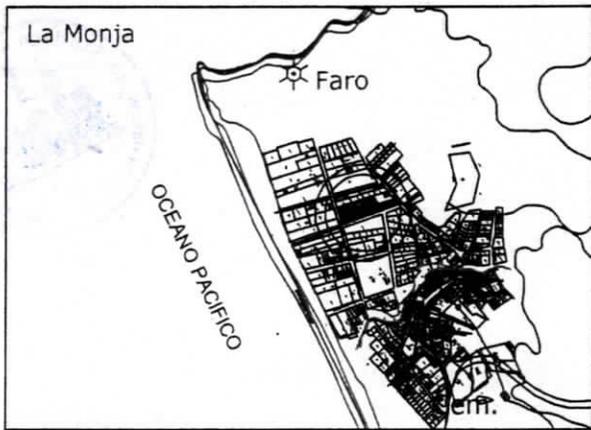
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 9...
 fojas útiles
 Manta, a... 2 Feb 2021

1

 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL CLIENTE

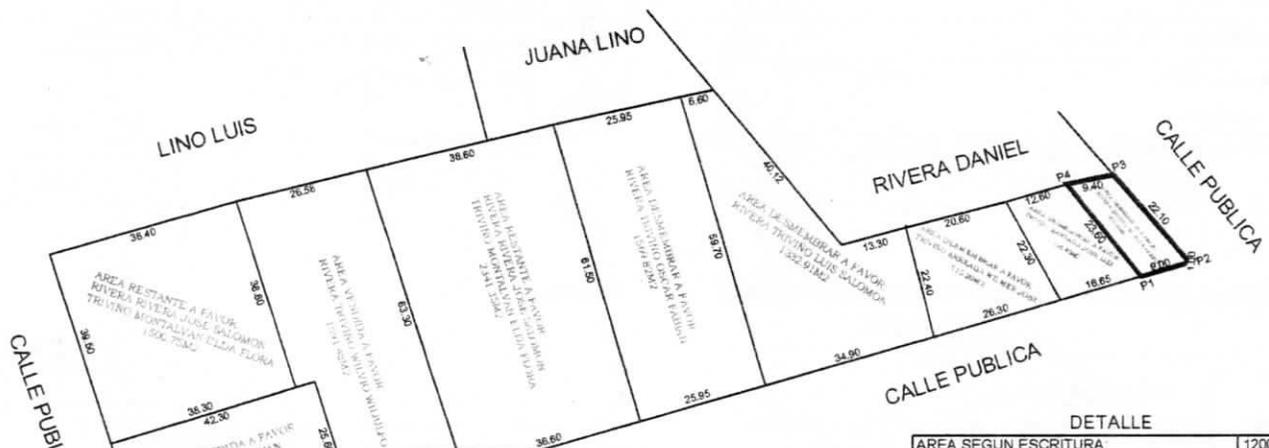


UBICACION

UBICACION	
SITIO SAN LORENZO - PARROQUIA SAN LORENZO	

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	510438.63	9882462.74
2	510447.60	9882465.90
3	510432.98	9882482.86
4	510423.77	9882481.01

Datum : WGS 84
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en original
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 22 MAR 2021
 Ah. Santiago Ezequiel Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA:	1200.00M2
AREA VENDIDA A FAVOR TRIVIÑO MONTALVAN MARGARITA SOLANDA	1065.00M2
AREA RESTANTE A FAVOR: RIVERA RIVERA JOSE SALOMON TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	1500.75M2
AREA VENDIDA A FAVOR RIVERA TRIVIÑO WILVIO WILIULFO	1591.48M2
AREA RESTANTE A FAVOR: RIVERA RIVERA JOSE SALOMON TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	2341.35M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: RIVERA TRIVIÑO OSCAR FABIAN	1569.82M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: RIVERA TRIVIÑO LUIS SALOMON	1332.91M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: TRIVIÑO ARREAGA WILMER JOSE	515.20M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: TRIVIÑO ARREAGA JOSE LUIS	316.85M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: RIVERA TRIVIÑO WILVIO WILIULFO	202.05M2

PROPIEDAD: **"RIVERA RIVERA JOSE SALOMON"**

PROPIETARIO: "RIVERA RIVERA JOSE SALOMON"	RESP. TECNICA 	ESCALA: LA INDICADA	FECHA: OCTUBRE / 2020
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO	REC. FON. - 106-16-1456594	DIBUJO: "L&G"	FORMATO: A4
APROB. MUNICIPIO:		LAMINA: 1/1	



Factura: 001-002-000059459



20211308001P00524



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P00524						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MARZO DEL 2021, (15:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301548549	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302463938	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	FLORES COELLO NARCISA LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313369579	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	LOPEZ DELGADO LUIS MILCIADES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309845483	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P00524
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MARZO DEL 2021, (15:59)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registropmanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



2020	13	08	01	P	00524
------	----	----	----	---	-------

DECLARACION JURAMENTADA
DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE DE
PROPIEDAD DE LOS SEÑORES
JOSE SALOMON RIVERA RIVERA Y ELDA FLORA TRIVIÑO MONTALVAN.-
A FAVOR DEL SEÑOR
WILVIO WILIULFO RIVERA TRIVIÑO.-
CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de Marzo del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara, el señor **JOSE SALOMON RIVERA RIVERA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, cuatro, ocho, cinco, cuatro, nueve, y la señora **ELDA FLORA TRIVIÑO MONTALVAN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, seis, tres, nueve, tres, ocho, de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 0993407520, correo josaril949@gmail.com, con domicilio en la Parroquia San Lorenzo de esta ciudad de Manta,

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

por sus propios y personales derechos; a quienes de conocerlos doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuya fotocopia solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábiles y capaces para contratar y obligarse, juramentados que fueron en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria, promulgada en el Registro Oficial número 913, de 30 de Diciembre del 2016; esto es que los señores son dueños y propietarios de Terreno ubicado en la Zona San Lorenzo, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, Superficie:

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



1,1404 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Lote de Luis Lino en 82.50 M. RN 75-00 E. En 11,50 M. RN 80-00 E, Lote de Juana Lino en 47,00 M. RN80-00 E Lote de Daniel Rivera en 27.50 M. RS 30-00 E. En 47.00 M. RN 78-00E. SUR: Calle pública en 204,50 M. RS 77- 30 W. ESTE: Calle pública en 38.90 M. OESTE: Calle pública en 66.00 M, inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 25 de Agosto del 2000, suscrita en la Notaria Primera de Portoviejo con fecha 07 de Julio del 2000. Como adjudicador el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A., con fecha de Resolución 14 de Febrero del 2000. Área vendida 2,656.48m². Áreas no justificadas 968.59m². Área remanente a favor de José Salomón Rivera Rivera y Elda Flora Triviño Montalván 2,341.35m². Área a desmembrar a favor de Luis Salomón Rivera Triviño 1,332.91m². Área a desmembrar a favor de José Luis Triviño Arreaga 316.85m². Área a desmembrar a favor de Oscar Fabian Rivera Triviño 1,569.82m². Área a desmembrar a favor de Wilmer José Triviño Arreaga 515.20m². Área a desmembrar a favor de José Salomón Rivera Rivera y Elda Flora Triviño Montalván 1,500.75m². No encontrándose ningún tipo de gravamen; y así mismo declaramos que es nuestra voluntad la de Donar en favor del señor **WILVIO WILIULFO RIVERA TRIVIÑO**, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión con el número SU-012021-000065,

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

y según autorización con el número AU-012021-000124, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, de fecha 05 de Enero del 2021, área a desmembrar a favor de **WILVIO WILIULFO RIVERA TRIVIÑO**, con clave catastral número 6-10-25-18-000, lote ubicado en Zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **por el frente:** 9,00m con calle pública, **por atrás:** 9,40m, con Lote de Daniel Rivera; **Por el costado derecho:** 23,60m. con área a desmembrar a favor de Triviño Arreaga José Luis; **por el costado izquierdo:** 22,10m. con calle pública. Área total: 202.05m². El mismo que en la actualidad se encuentra libre de gravamen. Declaramos así mismo que esta donación de una parte del bien inmueble no afecta en nada nuestro patrimonio, ya que tenemos otros bienes inmuebles y recursos económicos suficientes para subsistir a la presente Donación Gratuita. En tal virtud, solicitamos que mediante Acta Notarial se autorice la **DONACIÓN GRATUITA** a favor del señor, **WILVIO WILIULFO RIVERA TRIVIÑO**. Declaración que la hacemos con la presencia de los testigos, señores: **Narcisa Lisbeth Flores Coello y Luis Milciades López Delgado**, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura



DECLARACION DE LOS TESTIGOS:

Narcisa Lisbeth Flores Coello

Luis Milciades López Delgado

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.
- 3.- Diga el que declara si le consta que somos propietarios del inmueble ubicado en la Zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo, cantón Manta.
- 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es nuestra voluntad la de Donar una parte el bien inmueble de nuestra propiedad y que se encuentra descrito en la parte expositiva de la declaración juramentada.
- 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro del donatario, y no les perjudica toda vez que cuentan con otro bien inmueble y los recursos económicos suficientes para subsistir.-
- 6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los dos días del mes de Marzo del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO**

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece la señora **Narcisa Lisbeth Flores Coello**, portadora de la cédula de ciudadanía número 1313369579, por sus propios y personales derechos, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario, previa a las advertencias de ley a las penas de perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: **a la primera.-** Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes; **a la segunda.-** sí le conozco, desde hace más de quince años; **a la tercera.-** si es verdad y me consta que son dueños del inmueble ubicado en la Zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo, cantón Manta; **a la cuarta.-** si es verdad; **a la quinta.-** si es verdad; **a la sexta.-** lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecina de los preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-


Narcisa Lisbeth Flores Coello

C.C. No. 1313369579


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

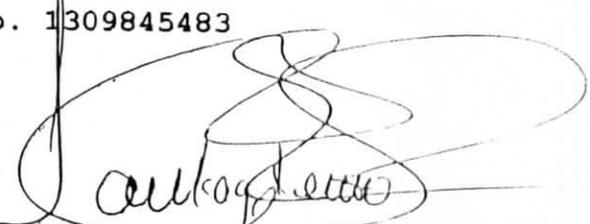


En Manta, a los dos días del mes de Marzo del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece el señor **Luis Milciades López Delgado**, portador de la cédula de ciudadanía número 1309845483, por sus propios y personales derechos, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario, previa a las advertencias de ley a las penas de perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: **a la primera.-** Que se llama como tiene indicado, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes; **a la segunda.-** sí le conozco, desde hace más de veintitrés años; **a la tercera.-** si es verdad y me consta que son dueños del inmueble ubicado en la Zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo, cantón Manta; **a la cuarta.-** si es verdad; **a la quinta.-** si es verdad; **a la sexta.-** lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecino de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.


Luis Milciades López Delgado



C.C. No. 1309845483


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

2021	13	08	01	P	00524
------	----	----	----	---	-------



ACTA NOTARIAL

En la ciudad de Manta, a los dos días del mes de Marzo del año dos mil veintiuno, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del artículo dieciocho de la Ley reformativa a la Ley Notarial, con la declaración juramentada rendida por los titulares del dominio, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, **autorizo para que los señores JOSE SALOMON RIVERA RIVERA y ELDA FLORA TRIVIÑO MONTALVAN puedan realizar la donación gratuita de una parte de su bien inmueble, adquirido por compraventa; a favor del señor WILVIO WILIULFO RIVERA TRIVIÑO, esto es del bien inmueble, que se encuentra descrito e individualizado en la parte expositiva de esta declaración. doy fe.**

~~ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA~~

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

RECEIVED
MAY 22 1960

RECEIVED
MAY 22 1960

RECEIVED
MAY 22 1960



Ficha Registral-Bien Inmueble

51952

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001736
Certifico hasta el día 2021-02-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 07 julio 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Zona San Lorenzo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en la Zona San Lorenzo, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, Superficie: 1,1404 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Lote de Luis Lino en 82.50 M. RN 75-00 E. En 11,50 M. RN 80-00 E, Lote de Juana Lino en 47,00 M. RN80-00 E Lote de Daniel Rivera en 27.50 M. RS 30-00 E. En 47,00 M. RN 78-00E. SUR: Calle pública en 204,50 M. RS 77- 30 W. ESTE: Calle pública en 38.90 M. OESTE: Calle pública en 66.00 M.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2332 viernes, 25 agosto 2000	14183	14187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1377 miércoles, 05 junio 2002	12217	12224
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1802 miércoles, 06 junio 2018	46717	46760

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 25 agosto 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 julio 2000
Fecha Resolución: lunes, 14 febrero 2000

Número de Inscripción : 2332 Folio Inicial: 14183
Número de Repertorio: 4695 Folio Final : 14183

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona San Lorenzo del Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo Superficie: 1,1404 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRA VENTA
Inscrito el: miércoles, 05 junio 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1377 Folio Inicial: 12217
Número de Repertorio: 2529 Folio Final : 12217

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 abril 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con calle sin nombre. POR ATRÁS: Veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de José Rivas y esposa (vendedores), POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y dos metros treinta centímetros y lindera con propiedad del vendedor Sr. José Rivera Rivera y esposa (vendedores), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y dos metros treinta centímetros y lindera con calle sin nombre. Superficie total de: MIL SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TRIVIÑO MONTALVAN MARGARITA SOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2332	viernes, 25 agosto 2000	14183	14187

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 Junio 2018

Número de Inscripción : 1802

Folio Inicial: 46717

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3696

Folio Final : 46717

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta de la provincia de Manabí, con una superficie total de mil quinientos noventa y un metros cuadrados cuarenta y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA TRIVIÑO WILVIO WILIULFO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-02-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA RIVERA JOSE SALOMON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001736 certifico hasta el día 2021-02-01, la Ficha Registral Número: 51952.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 2 6 5 R K F 7 E 7 W



PACENIA TINI DE ANICO

PACENIA TINI DE ANICO

PACENIA TINI DE ANICO

130984548-3

CEDULA CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LOPEZ DELGADO LUIS MILCIADES
 FECHA DE EMISION 06-26
 MANTA
 ESTADO CIVIL CASADO
 MANTILLA
 LOPEZ DELGADO

RESTRICCIÓN BACHILLERATO
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN EMPLEADO PUBLICO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL(A) PADRE LOPEZ MERO ZENON MILCIADES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO LOPEZ GARMEN CLEMENCIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2018-06-21
 FECHA DE EXPIRACION 2028-06-21

Ab. Santiago Fierro Urresta
 MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION
 21 MARZO 2021

0005 M
 0005 - 181
 1309845483

LOPEZ DELGADO LUIS MILCIADES
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCION 1
 PARROQUIA MANTA
 ZONA 2

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al Interesado en 01
 fojas útiles.
 Manta a... 2 MAR 2021

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309845483

Nombres del ciudadano: LOPEZ DELGADO LUIS MILCIADES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ DELGADO MARY GABRIELA

Fecha de Matrimonio: 5 DE AGOSTO DE 2016

Nombres del padre: LOPEZ MERO ZENON MILCIADES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO LOPEZ CARMEN CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-393-97192



214-393-97192

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN Y LICENCIACIÓN

APellidos: FLORES ALONSO FERRER AGUIRRE

Nombre: DOLORE MARI FELISA

Fecha de Expedición: 2008-08-18

MANTA

CCID: E4933V4222

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 131336957-9

CIUDADANÍA: CIUDADANA

NOMBRES Y APELLIDOS: FLORES COELLO NARCISA LISBETH

FECHA DE EMISIÓN: 2018-08-18

ESTADO CIVIL: SOLTERA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... 20

fojas útiles. - 2 MAR 2021

Manta, a...

Santiago Hierro Urresta

Ab. Santiago Hierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SAN LORENZO

ZONA:

JUENTA DE: 0002 FEMENINO

N. 66079885



CCID: 1313369579

FLORES COELLO NARCISA LISBETH



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313369579

Nombres del ciudadano: FLORES COELLO NARCISA LISBETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES ALONZO PEDRO AGUSTIN

Nacionalidad: ECuatoguineana

Nombres de la madre: COELLO VELEZ FELIPA DELMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-393-97147



218-393-97147

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302463938

Nombres del ciudadano: TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA RIVERA JOSE SALOMON

Fecha de Matrimonio: 20 DE AGOSTO DE 1976

Nombres del padre: TRIVIÑO ULVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTALVAN GRICELDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Elda Flora Triviño

N° de certificado: 218-393-93984



218-393-93984

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

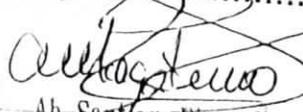
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIONES: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACIÓN: TÉCNICO
 APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE: RIVERA JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RIVERA MERCEDES
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2018-10-28
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-10-28
 E13331122
 00087878

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERNIACIÓN
 CIUDADANO: 1301548549
 NOMBRE: RIVERA RIVERA JOSE SALOMON
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2018-10-28
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-10-28
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 EL DA FLORA TRIVIÑO MONTALVAN

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en... 01
 fojas útiles
 Manta, a... 2 MAR 2021

 Ah. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICACIÓN DE VERIFICACIÓN
 PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: SAN LORENZO
 ZONA:
 JUNTA: 0005 MASCULINO
 N: 88164704
 C: 1301548549

 cc: 1301548549
 RIVERA RIVERA JOSE SALOMON

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301548549

Nombres del ciudadano: RIVERA RIVERA JOSE SALOMON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: TÉCNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA

Fecha de Matrimonio: 20 DE AGOSTO DE 1976

Nombres del padre: RIVERA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVERA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-393-93943



214-393-93943

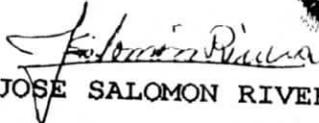
Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



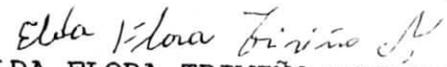


Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta
Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban
y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE. 



JOSE SALOMON RIVERA RIVERA

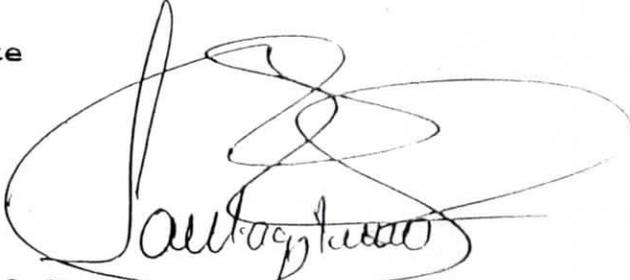
C.C. No. 1301548549

Donante



ELDA FLORA TRIVIÑO MONTALVAN

C.C. No. 1302463938

Donante


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2021130801P00524.- EL NOTARIO.-

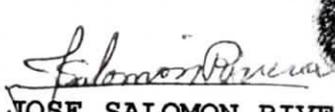


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





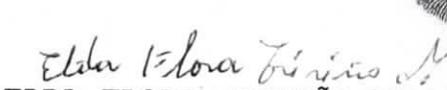
queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



JOSE SALOMON RIVERA RIVERA

C.C. No. 1301548549

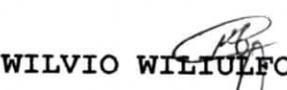
Donante



ELDA FLORA TRIVIÑO MONTALVAN

C.C. No. 1302463938

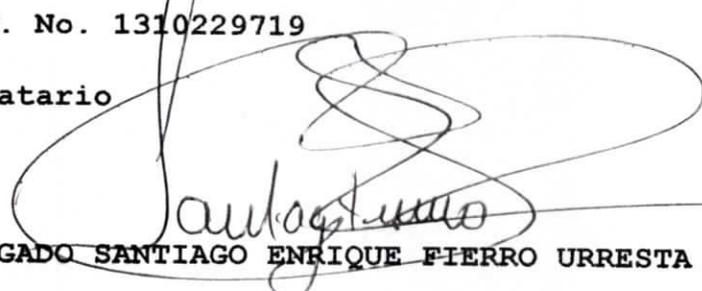
Donante



WILVIO WILIULFO RIVERA TRIVIÑO

C.C. No. 1310229719

Donatario


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2021130801P00525.- EL NOTARIO.-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



