

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 491**

**Número de Repertorio: 1113**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Marzo de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 491 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302463938	TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	PROPIETARIO
1301548549	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6102523000	75544	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	51952	REMANENTE

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : REMANENTE

Fecha : 17-mar./2021

Usuario: maira\_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, miércoles, 17 de marzo de 2021





Factura: 001-002-000059452



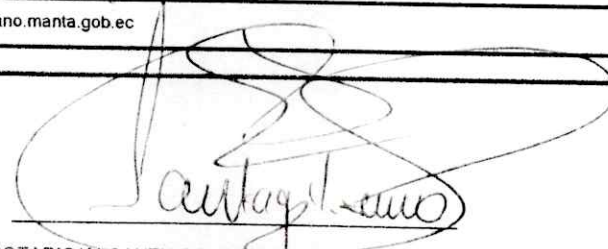
20211308001P00520

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 EXTRACTO



Escritura N°:		20211308001P00520					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE MARZO DEL 2021, (15:17)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301548549	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302463938	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308001P00520
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MARZO DEL 2021, (15:17)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://virtual.registrocivil.gob.ec">https://virtual.registrocivil.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	01	P.00520
------	----	----	----	---------

**ESCRITURA DE REMANENTE**

**OTORGAN LOS SEÑORES**

**JOSE SALOMON RIVERA RIVERA Y ELDA FLORA TRIVIÑO**

**MONTALVAN**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI, DOS COPIAS.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de Marzo del dos mil veintiuno, ante mi **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen a la presente, el señor **JOSE SALOMON RIVERA RIVERA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, cuatro, ocho, cinco, cuatro, nueve, y la señora **ELDA FLORA TRIVIÑO MONTALVAN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, seis, tres, nueve, tres, ocho, de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 0993407520,

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**



correo josari1949@gmail.com, con domicilio en la Parroquia San Lorenzo de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante. Doy Fe,- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura de **REMANENTE**, la cual proceden a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a instrumento público, cuyo texto es el siguiente **SEÑOR NOTARÍO:** en el registro de Escrituras Pública a su cargo sírvase incorporar una de **ESCRITURA DE REMANENTE**, contenida dentro





de las siguientes cláusulas **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**  
Comparece a la celebración de la presente, el señor **JOSE SALOMON RIVERA RIVERA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, cuatro, ocho, cinco, cuatro, nueve, y la señora **ELDA FLORA TRIVIÑO MONTALVAN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, seis, tres, nueve, tres, ocho, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, hábiles y capaces para comparecer a este tipo de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los Señores comparecientes declaran, que adquirieron mediante Adjudicación, esto es, un Terreno ubicado en la Zona San Lorenzo, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, Superficie: 1,1404 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Lote de Luis Lino en 82.50 M. RN 75-00 E. En 11,50 M. RN 80-00 E, Lote de Juana Lino en 47,00 M. RN80-00 E Lote de Daniel Rivera en 27.50 M. RS 30-00 E. En 47.00 M. RN 78-00E. SUR: Calle pública en 204,50 M. RS 77- 30 W. ESTE: Calle pública en 38.90 M. OESTE: Calle pública en 66.00 M, Inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad



de Manta con fecha 25 de Agosto del 2000, suscrita en la Notaria Primera de Portoviejo con fecha 07 de Julio del 2000. Como adjudicador el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A., con fecha de Resolución 14 de Febrero del 2000. Área vendida 2,656.48m<sup>2</sup>. Áreas no justificadas 968.59m<sup>2</sup>. Área remanente favor de José Salomón Rivera Rivera Y Elda Flora Triviño Montalván 2,341.35m<sup>2</sup>. Área a desmembrar a favor de Luis Salomón Rivera Triviño 1,332.91m<sup>2</sup>. Área a desmembrar a favor de José Luis Triviño Arreaga 316.85m<sup>2</sup>. Área a desmembrar a favor de Wilvio Wiliulfo Rivera Triviño 202.05m<sup>2</sup>. Área a desmembrar a favor de Oscar Fabian Rivera Triviño 1,569.82m<sup>2</sup>. Área a desmembrar a favor de Wilmer José Triviño Arreaga 515.20m<sup>2</sup>. No encontrándose ningún tipo de gravamen.- **TERCERA: ESCRITURA DE REMANENTE.**- En virtud de los antecedentes ya descrito en la cláusula segunda de este contrato los comparecientes tiene la necesidad de realizar su Escritura de Remanente tal como lo Justifican, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión con el número SU-012021-000065, y según



autorización con el número AU-012021-000127, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, de fecha 05 de Enero del 2021, área a desmembrar a favor de **José Salomón Rivera Rivera y Elda Flora Triviño Montalván**, con clave catastral número 6-10-25-23-000, lote ubicado en Zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **por el frente:** 39,50m con calle pública, **por atrás:** 38,80m, con área vendida e inscrita a favor de Rivera Triviño Wilvio Wiliulfo; **Por el costado derecho:** 38,40m. con Lote de Luis Lino; **por el costado izquierdo:** 38,30m. con área vendida e inscrita a favor de Triviño Montalván Margarita Solanda. Área total: 1,500,75m<sup>2</sup>. Encontrándose libre de gravamen.

**CUARTA.- ACEPTACIÓN y CUANTIA.-** Los comparecientes, aceptan la presente Escritura Pública de REMANENTE por ser conveniente a sus intereses y por su naturaleza la cuantía de este acto es Indeterminada.- **QUINTA:**

**GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el registro de la Propiedad de Manta, serán por cuenta de los



comparecientes.- **SEXTA: INSCRIPCIÓN.**- Quedan facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO** .- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que Junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula número 13-1979-13 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-





INSTRUCCIÓN: BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CUSHACER DOMESTICOS  
E1933H1222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TRIVIÑO ULVIO  
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MONTALVAN GRISELDA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-08-18  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-08-18

000300672

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130246393-8

APPELLIDOS Y NOMBRES: TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
SAN LORENZO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1998-02-18  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: CASADO  
JOSE SALOMON RIVERA RIVERA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en (1).....  
fojas utiles.  
Manta, a..... 2 MAR 2021.....

1 *Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: SAN LORENZO  
ZONA:  
JUNTA NO. 0005 FEMENINO

N: 83612118  
1302463938

CC N. 1302463938  
TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Elida Elara Triviño M.*

**Número único de identificación:** 1302463938

**Nombres del ciudadano:** TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

**Fecha de nacimiento:** 15 DE FEBRERO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Gónyuge:** RIVERA RIVERA JOSE SALOMON

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE AGOSTO DE 1976

**Nombres del padre:** TRIVIÑO ULVIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MONTALVAN GRICELDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-393-93984



218-393-93984

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **TECNICO** E13331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RIVERA JOSE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RIVERA MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2016-10-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-10-25**

*Santiago Fierro*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y SERIALIZACION

130154854-9

CECULA  
CIUDAD **MANTA**  
APELLIDOS Y NOMBRES **RIVERA RIVERA JOSE SALOMON**  
LUGAR DE NACIMIENTO **MANTA**  
NOMBRE **SALOMON**  
FECHA DE NACIMIENTO **1998-04-03**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MASCULINO**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ELDA FLORA TRIVINO MONTALVAN**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en... 01  
... 2 MAR 2021  
...  
Manta, a...  
*Santiago Fierro*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION  
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **SAN LORENZO**

ZONA:

JURTA No. **0005 MASCULINO**

**RIVERA RIVERA JOSE SALOMON**

CRE

N **86164704**  
130154854-9

CC N **1301548549**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301548549

**Nombres del ciudadano:** RIVERA RIVERA JOSE SALOMON

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

**Fecha de nacimiento:** 3 DE ABRIL DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** TÉCNICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE AGOSTO DE 1976

**Nombres del padre:** RIVERA JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RIVERA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Salomon Rivera*

N° de certificado: 214-393-93943



214-393-93943

*Rodrigo Avilés J.*

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

00005683:

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
15734	2021/02/05 12:45	05/02/2021 12:45:00p.m.	589559	

A FAVOR DE RIVERA RIVERA JOSE C.I.: 1301548549

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRE(S) DEL TITULO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### CERTIFICADO de Solvencia

ADICIONALES

### DATOS DEL PREDIO

CERTIFICADO Nº 41

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

### DESCRIPCIÓN

VALOR

USD 3.0

TESORERÍA(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

TOTAL A PAGAR

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CUENCA VINCES MARIA VERONICA  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/03/07

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales

y devuelto al interesado en 3 (3) fojas útiles.

Manta, a 2 MAR 2021

1

Ab. Santiago Fierro Irrestta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble  
**51952**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001736  
Certifico hasta el día 2021-02-01:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 07 julio 2015

Parroquia: SAN LORENZO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Zona San Lorenzo

**LINDEROS REGISTRALES:** Terreno ubicado en la Zona San Lorenzo, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, Superficie: 1,1404 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Lote de Luis Lino en 82.50 M. RN 75-00 E. En 11,50 M. RN 80-00 E. Lote de Juana Lino en 47,00 M. RN80-00 E Lote de Daniel Rivera en 27.50 M. RS 30-00 E. En 47.00 M. RN 78-00E. SUR: Calle pública en 204,50 M. RS 77- 30 W. ESTE: Calle pública en 38.90 M. OESTE: Calle pública en 66.00 M.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2332 viernes, 25 agosto 2000	14183	14187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1377 miércoles, 05 junio 2002	12217	12224
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1802 miércoles, 06 junio 2018	46717	46760

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 25 agosto 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 julio 2000

Fecha Resolución: lunes, 14 febrero 2000

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona San Lorenzo del Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo Superficie: 1,1404 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2332

Folio Inicial: 14183

Número de Repertorio: 4695

Folio Final : 14183

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 05 junio 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1377

Folio Inicial: 12217

Número de Repertorio: 2529

Folio Final : 12217





**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 abril 2002

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con calle sin nombre. POR ATRÁS: Veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de José Rivas y esposa (vendedores), POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y dos metros treinta centímetros y lindera con propiedad del vendedor Sr. José Rivera Rivera y esposa (vendedores), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y dos metros treinta centímetros y lindera con calle sin nombre. Superficie total de: MIL SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TRIVIÑO MONTALVAN MARGARITA SOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2332	viernes, 25 agosto 2000	14183	14187

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** miércoles, 06 junio 2018

**Número de Inscripción :** 1802

**Folio Inicial:** 46717

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3696

**Folio Final :** 46717

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 24 abril 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta de la provincia de Manabí. con una superficie total de mil quinientos noventa y un metros cuadrados cuarenta y ocho centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA TRIVIÑO WILVIO WILIULFO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	3
<b>Total Inscripciones&gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-02-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA RIVERA JOSE SALOMON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001736 certifico hasta el día 2021-02-01, la Ficha Registral Número: 51952.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 012021-026902

Manta, miércoles 13 enero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA****CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL**

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **RIVERA RIVERA JOSE SALOMON** con número de identificación **1301548549**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

6-10-25-02-000

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 13 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



127425F4HA045

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012021-026337**

N° ELECTRÓNICO : 208452

**Fecha:** 2021-01-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-10-25-23-000

Ubicado en: ZONA SAN LORENZO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 1500.75 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301548549	RIVERA RIVERA JOSE SALOMON Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 60,030.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 60,030.00

SON: SESENTA MIL TREINTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

**Fecha de expiración: lunes 05 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



126858YN6DQHZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web





**N° 022021-029056**

Manta, domingo 21 febrero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN DE REMANENTE****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-10-25-23-000 perteneciente a RIVERA RIVERA JOSE SALOMON Y SRA . con C.C. 1301548549 ubicada en ZONA SAN LORENZO BARRIO SIN ESPECIFICAR - SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$60,030.00 SESENTA MIL TREINTA DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



129587HTPFGB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-01-05

N° SU-012021-000065

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **RIVERA RIVERA JOSE SALOMON Y SRA . con C.C. 1301548549**, con clave catastral #6-10-25-02-000 ubicado en ZONA SAN LORENZO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 11,404.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (compraventa autorizada en la Notaría Primera del Cantón Portoviejo el 7 de julio del 2000 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 25 de agosto del 2000.) 11,404.00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 82.50 m - con Lote de Luis Lino RN 75-00 E, en 11.50 M. RN 80-00 E, Lote de Juana Lino en 47.00 M. RN 78-00E.

**SUR:** 204.50 m - con calle pública RS 77-30 W.

**ESTE:** 38.90 m - con calle pública.

**OESTE:** 66.00 m - con calle pública.

**ÁREA TOTAL:** 11,404.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE TRIVIÑO MONTALVAN MARGARITA SOLANDA : 1,065.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE RIVERA TRIVIÑO WILVIO WILIULFO : 1,591.48 m<sup>2</sup>

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 2,656.48 m<sup>2</sup>

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 968.59 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA TRIVIÑO LUIS SALOMON : 1,332.91 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 34.90 m - con calle pública.

**ATRAS:** 13.30 m partiendo del vértice izquierdo hacia la derecha + ángulo hacia atrás en 40.12m lindera con Lote de Daniel Rivera + giro hacia la derecha en 6.60m lindera con Lote de Juana Lino.

**COSTADO DERECHO:** 59.70 m - con área a desmembrar a favor de Rivera Triviño Oscar Fabian.

**COSTADO IZQUIERDO:** 22.40 m - con área a desmembrar a favor de Triviño Arreaga Wilmer José.

**ÁREA TOTAL:** 1,332.91 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-10-25-21-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TRIVIÑO ARREAGA JOSE LUIS : 316.85 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 16.65 m - con calle pública.

**ATRAS:** 12.60 m - con Lote de Daniel Rivera.

**COSTADO DERECHO:** 22.30 m - con área a desmembrar a favor de Triviño Arreaga Wilmer José.

**COSTADO IZQUIERDO:** 23.60 m - con área a desmembrar a favor de Rivera Triviño Wilvio Wiliulfo.

**ÁREA TOTAL:** 316.85 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-10-25-19-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA TRIVIÑO WILVIO WILIULFO : 202.05 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 9.00 m - con calle pública.  
**ATRAS:** 9.40 m - con Lote de Daniel Rivera.  
**COSTADO DERECHO:** 23.60 m - con área a desmembrar de Triviño Arreaga José Luis.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 22.10 m - con calle pública.  
**ÁREA TOTAL:** 202.05 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-10-25-18-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA TRIVIÑO OSCAR FABIAN : 1,569.82 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 25.95 m - con calle pública.  
**ATRAS:** 25.95 m - con Lote de Juana Lino.  
**COSTADO DERECHO:** 61.50 m - con área sobrante a favor de Rivera Rivera José Salomón y Triviño Montalván Elda Flora.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 59.70 m - con área a desmembrar a favor de Rivera Triviño Luis Salomón.  
**ÁREA TOTAL:** 1,569.82 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-10-25-22-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TRIVIÑO ARREAGA WILMER JOSE : 515.20 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 26.30 m - con calle pública.  
**ATRAS:** 20.60 m - con Lote de Daniel Rivera.  
**COSTADO DERECHO:** 22.40 m - con área a desmembrar de Rivera Triviño Luis Salomón.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 22.30 m - con área a desmembrar a favor de Triviño Arreaga José Luis.  
**ÁREA TOTAL:** 515.20 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-10-25-20-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA RIVERA JOSE SALOMON - TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA : 1,500.75 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 39.50 m - con calle pública.  
**ATRAS:** 38.80 m - con área vendida e inscrita a favor de Rivera Triviño Wilvio Wiliulfo.  
**COSTADO DERECHO:** 38.40 m - con Lote de Luis Lino.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 38.30 m - con área vendida e inscrita a favor de Triviño Montalván Margarita Solanda.  
**ÁREA TOTAL:** 1,500.75 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-10-25-23-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE RIVERA RIVERA JOSE SALOMON Y SRA .: 2,341.35 m<sup>2</sup>

**FRENTE :** 36.60 m - con calle pública.  
**ATRAS :** 38.60 m - con Lote de Luis Lino y Juana Lino.  
**COSTADO DERECHO :** 63.30 m - con área vendida e inscrita a favor de Rivera Triviño Wilvio Wiliulfo.  
**COSTADO IZQUIERDO :** 61.50 m - con área a desmembrar a favor de Rivera Triviño Oscar Fabian.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: lunes 05 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



137882QEJYQAS



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**

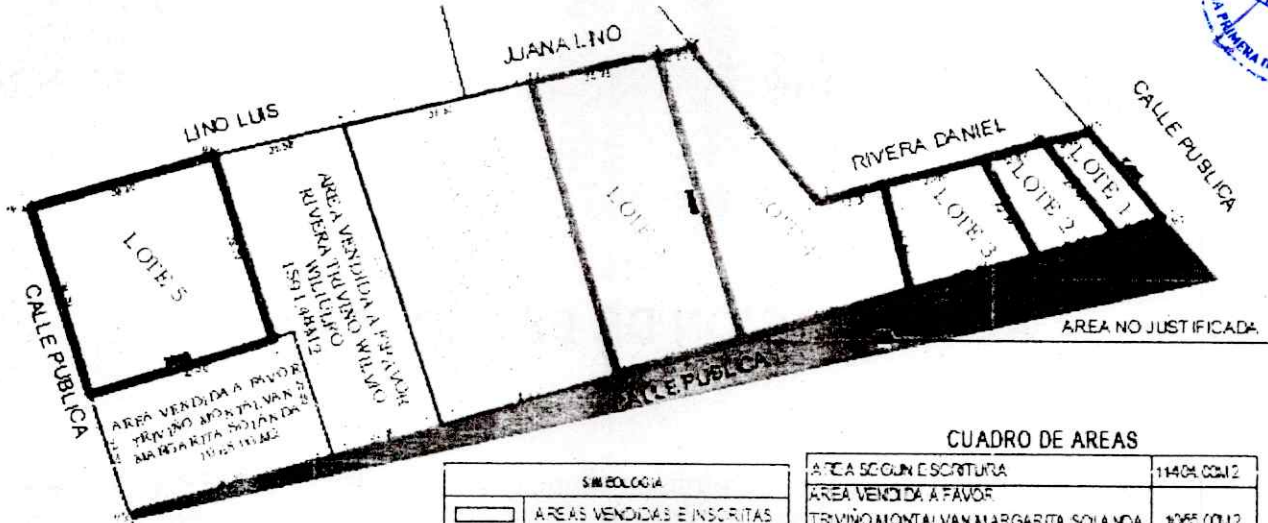




PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CLAVES CATASTRALES GENERADAS		
LOTE	AREA (m2)	CLAVE
1	202.05	6-10-25-18-000
2	316.85	6-10-25-19-000
3	515.20	6-10-25-20-000
4	1332.91	6-10-25-21-000
5	1569.02	6-10-25-22-000
6	1500.75	6-10-25-16-000

SIMBOLOGIA		
	AREAS VENDIDAS E INSCRITAS	
	AREAS A DESMIEMBRAR	
	AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	
	AREA SOBRANTE	

CUADRO DE COORDENADAS WGS 84 - UTM S		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	510432.98	5882482.58
2	510447.04	5882482.70
3	510241.07	5882405.78
4	510220.87	5882466.81
5	510257.76	5882477.49
6	510353.00	5882455.70
7	510370.00	5882405.02
8	510423.77	5882481.01

**CUADRO DE AREAS**

AREA SEGUN ESCRITURA	11404.00m2
AREA VENDIDA A FAVOR TRIVIÑO MONTALVAN MARGARITA SOLANCA	1066.00m2
AREA DESMIEMBRAR A FAVOR RIVERA RIVERA JOSE SALOMON TRIVIÑO MONTALVAN ELIDA FLORA	1500.75m2
AREA VENDIDA A FAVOR RIVERA TRIVIÑO VALMIO VALJULFO	1501.48m2
AREA RESTANTE A FAVOR RIVERA RIVERA JOSE SALOMON TRIVIÑO MONTALVAN ELIDA FLORA	2341.35m2
AREA DESMIEMBRAR A FAVOR RIVERA TRIVIÑO OSCAR FABIAN	1569.02m2
AREA DESMIEMBRAR A FAVOR RIVERA TRIVIÑO LUIS SALOMON	1332.91m2
AREA DESMIEMBRAR A FAVOR TRIVIÑO ARREAGA VALMIR JOSE	515.20m2
AREA DESMIEMBRAR A FAVOR TRIVIÑO ARREAGA JOSE LUIS	316.85m2
AREA DESMIEMBRAR A FAVOR RIVERA TRIVIÑO VALMIO VALJULFO	202.05m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	568.59m2

N° AU-012021-000127

Manta, martes 05 enero 2021

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **RIVERA RIVERA JOSE SALOMON Y TRIVIÑO MONTALVAN ELDA FLORA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **RIVERA RIVERA JOSE SALOMON Y SRA .,** ubicado en ZONA SAN LORENZO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 39.50 m - con calle pública.

**ATRAS:** 38.80 m - con área vendida e inscrita a favor de Rivera Triviño Wilvio Wiliulfo.

**COSTADO DERECHO:** 38.40 m - con Lote de Luis Lino.

**COSTADO IZQUIERDO:** 38.30 m - con área vendida e inscrita a favor de Triviño Montalván Margarita Solanda.

**Área total:** 1,500.75 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 6-10-25-23-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: lunes 05 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127GT4HLAWAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 431631

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
6-10-25-02-000	8747.52	\$ 486160.01

2021-01-05 16:43:09			
Dirección	Año	Control	N° Título
ZONA SAN LORENZO	2021	482294	431631

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
RIVERA RIVERA JOSE SALOMON Y SRA .	1301548548

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	107.94	-10.79	97.15
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2020	240.58	-120.29	120.29
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 217.44</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 217.44</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2021-01-05 16:36:37 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT930547206522

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



*Jose Salomon Rivera*  
JOSE SALOMON RIVERA RIVERA

C.C. No. 1301548549



*Elda Flora Triviño M*  
ELDA FLORA TRIVIÑO MONTALVAN

C.C. No. 1302463938

*Santiago Fierro Urresta*

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 2021130801P00520. - EL NOTARIO

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



AL SEÑOR FIDEL CASTRO  
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

